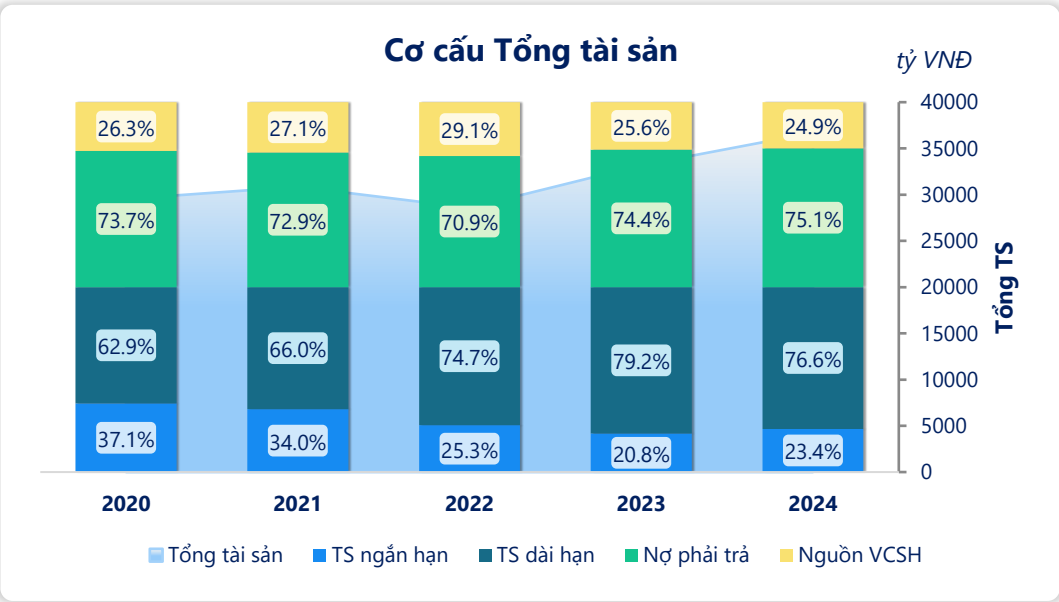
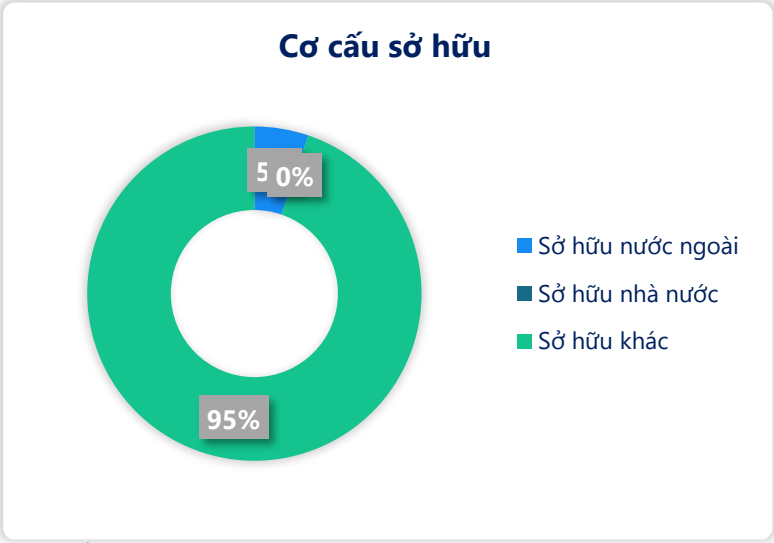


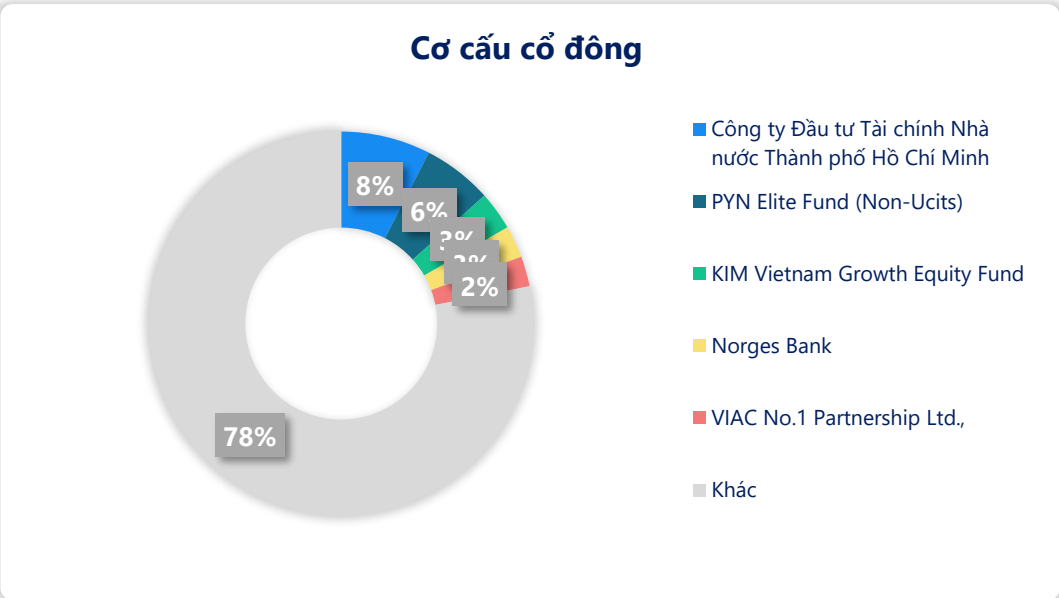
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		13,950		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		18,400		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		13,139		
SL cổ phiếu LH		319,752,413		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		2,093,883		
% sở hữu nước ngoài		5.2%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		9,147		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		4,461		
P/E		16.1		
EPS		867		
	YTD	1T	3T	6T
CII		1.7%	-3.7%	-11.4%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **CII** năm 2024 tăng trưởng **10.6%** so với năm trước, đạt **36,697** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 76.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 75.1%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

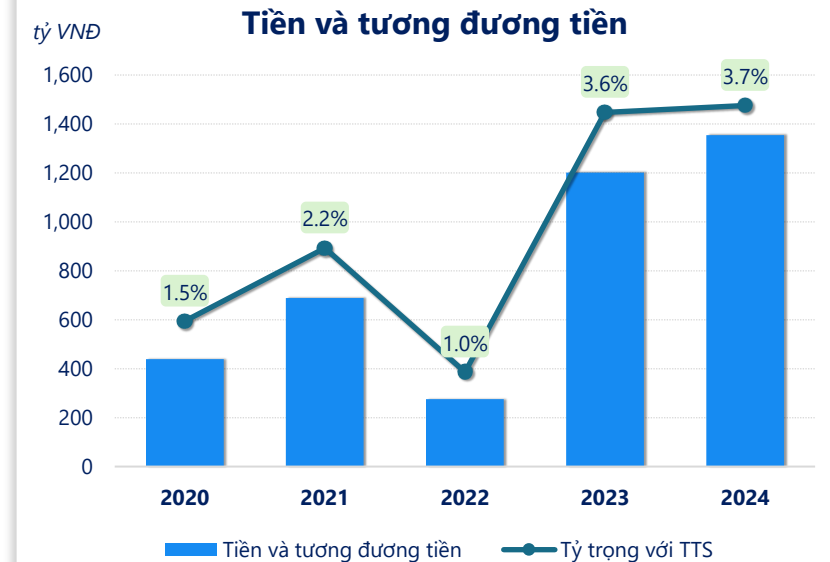
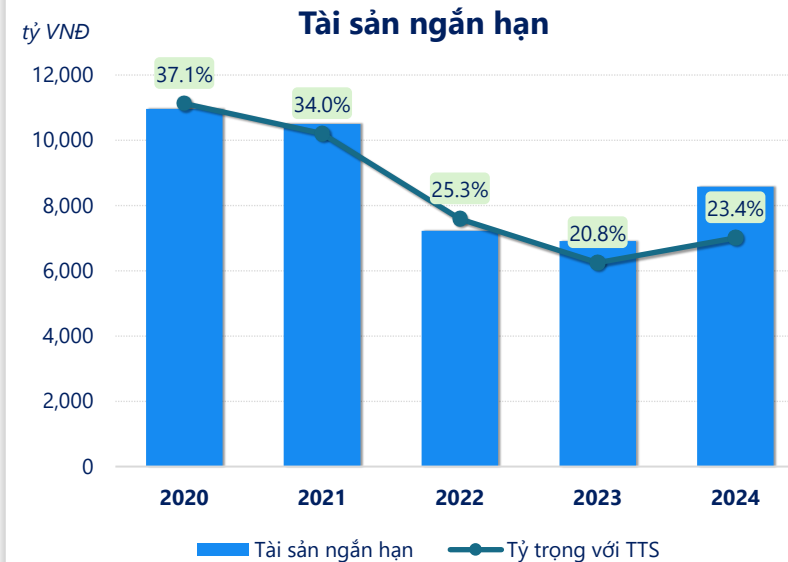
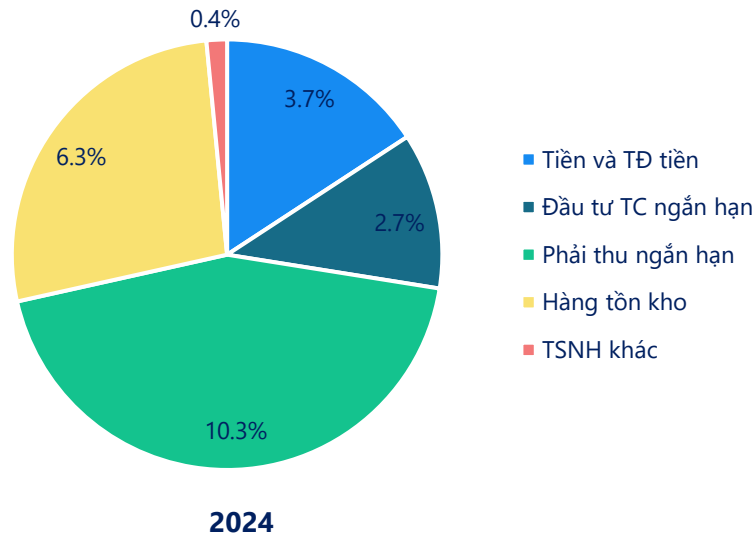
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **94.8%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 5.24% và không có sở hữu nhà nước.

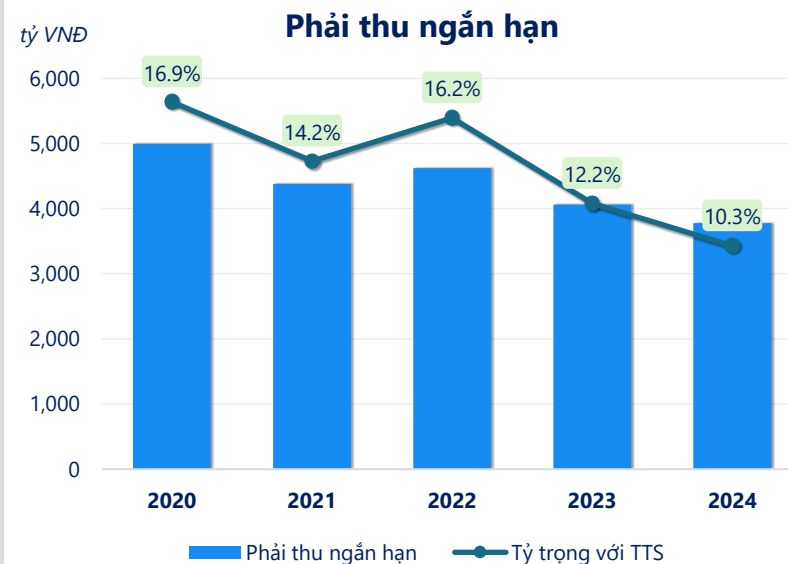
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh** sở hữu **7.54%**, lớn thứ 2 là PYN Elite Fund (Non-Ucits) nắm giữ 5.84% và đứng thứ 3 là KIM Vietnam Growth Equity Fund nắm giữ 3.26%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

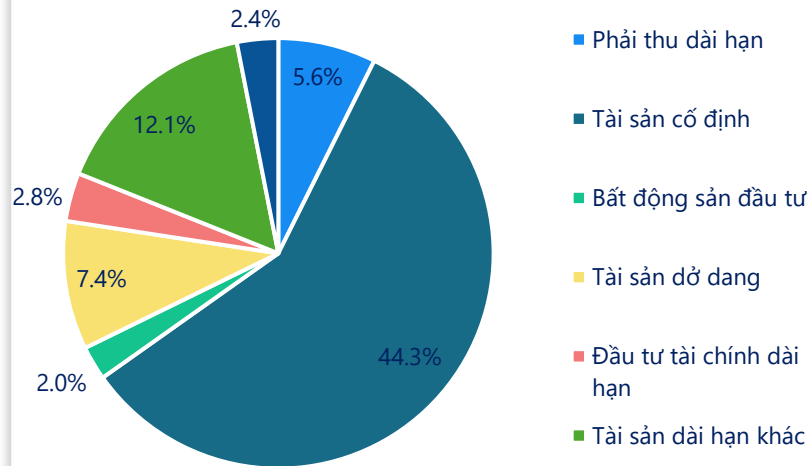


Tài sản ngắn hạn năm 2024 của CII đạt **8,578** tỷ đồng, tăng trưởng **24.1%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **23.4%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **10.3%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 6.30% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



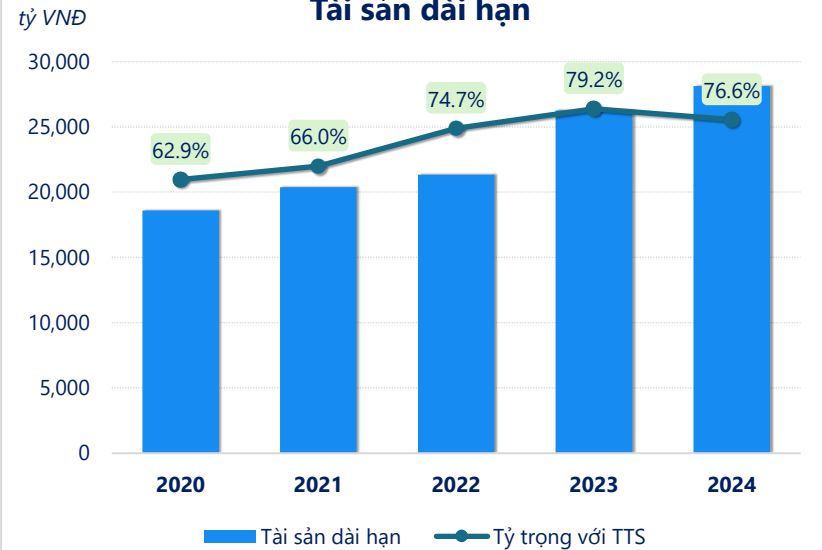
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **7.03%** so với năm trước và đạt **28,119** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **76.6%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **44.3%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 12.1%.

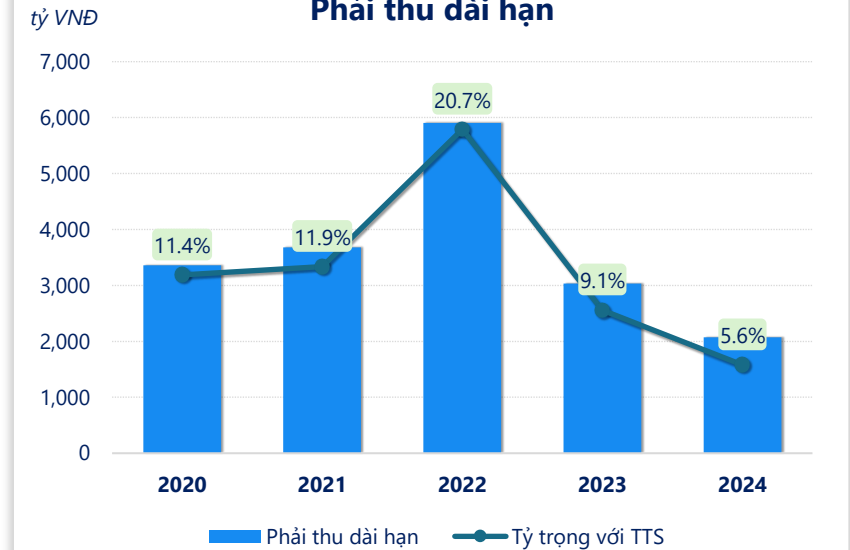
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



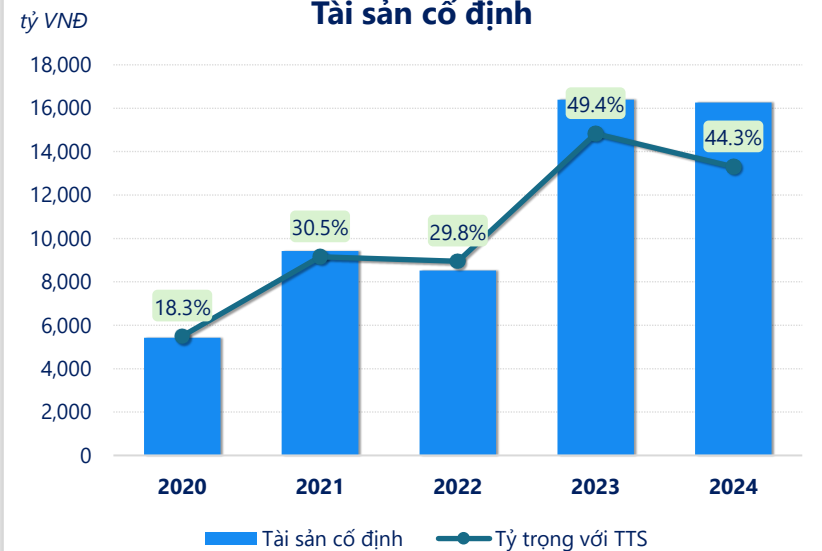
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



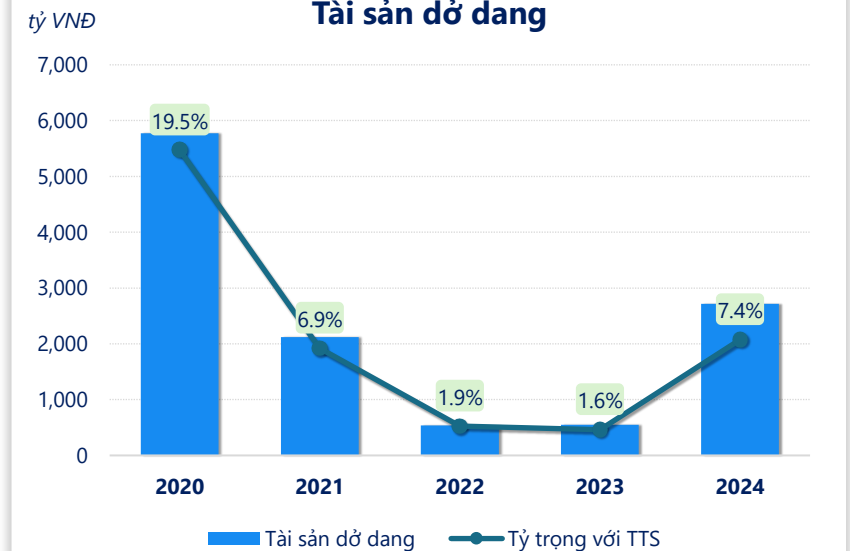
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

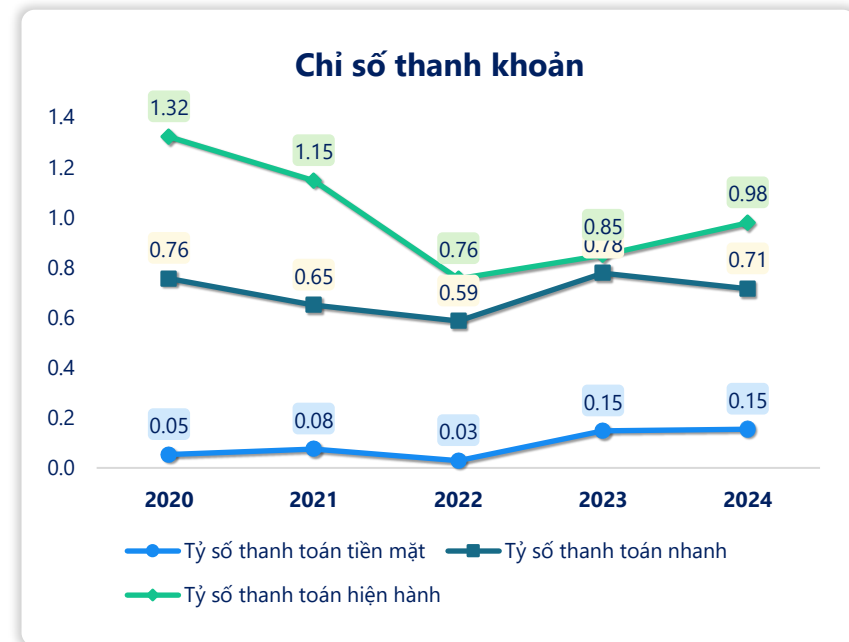
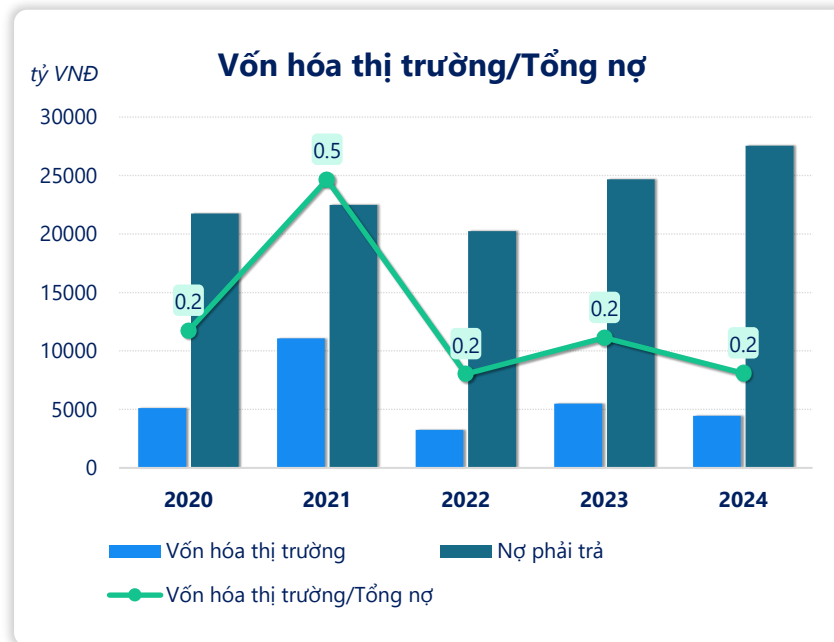
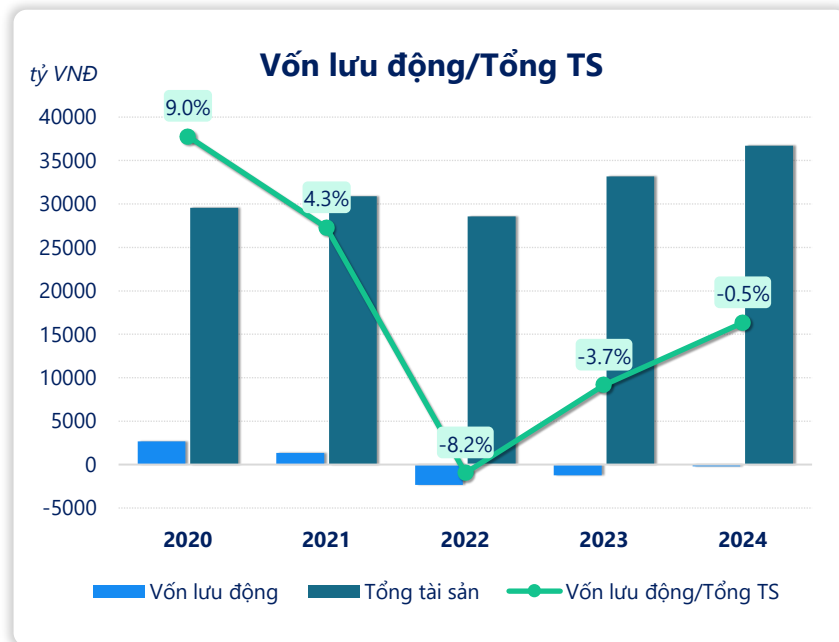
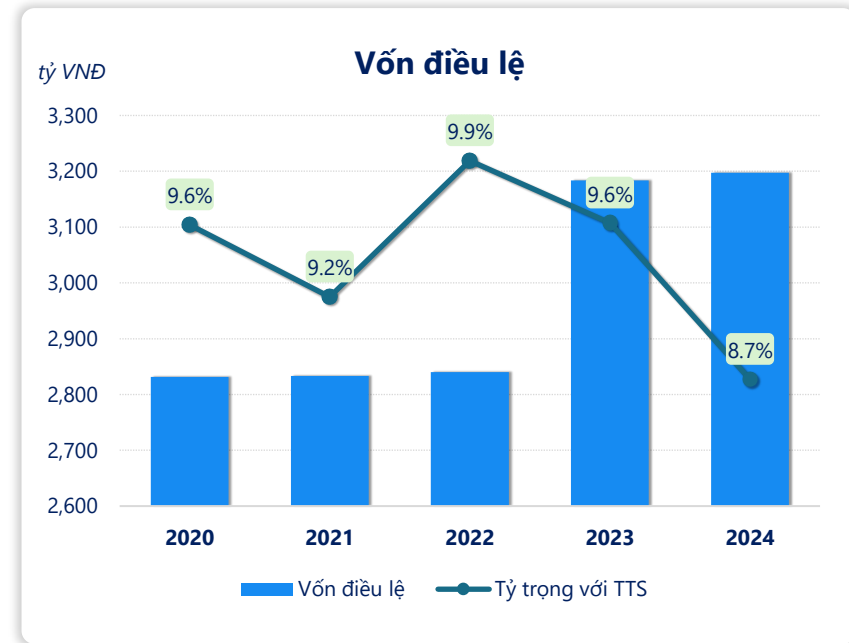
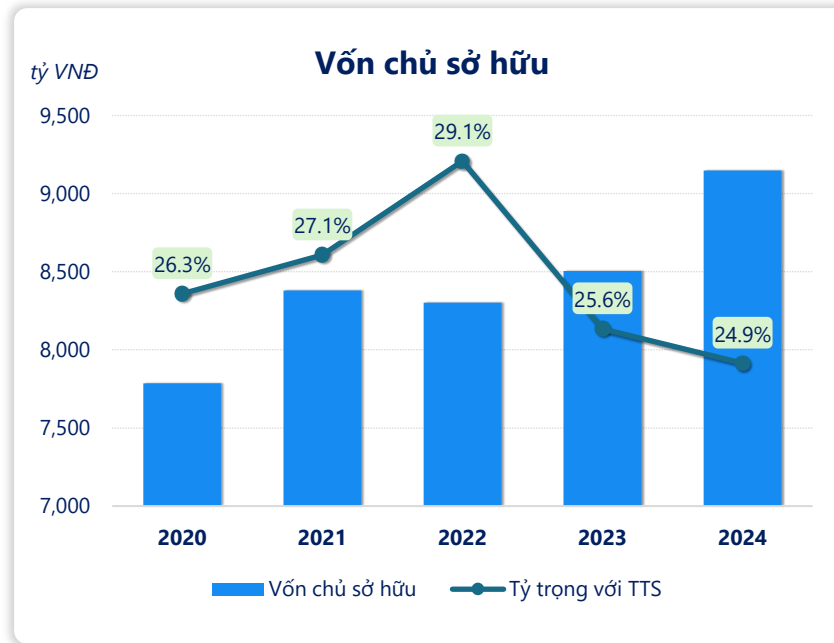
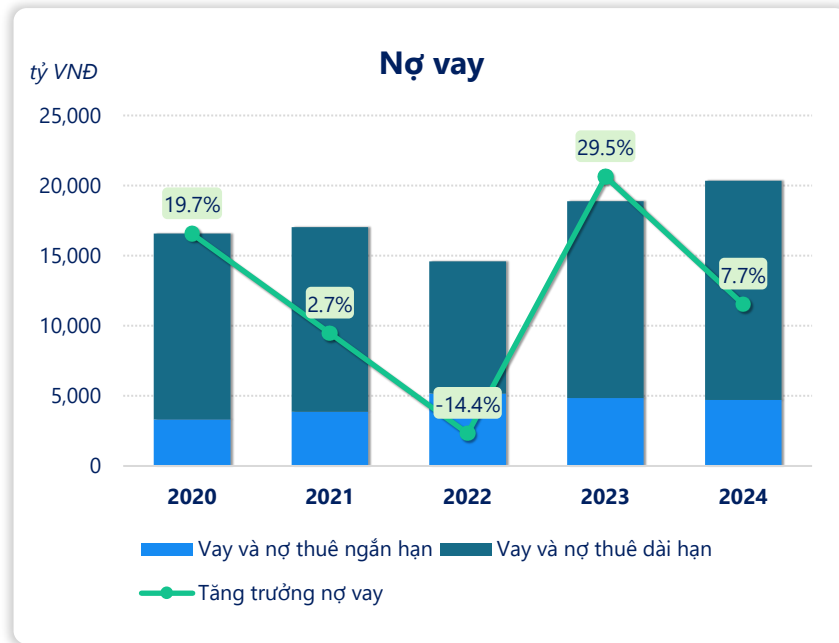


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	36,697	33,184	10.6%
Tài sản ngắn hạn	8,578	6,911	24.1%
Tiền và tương đương tiền	1,354	1,201	12.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,007	996	1.1%
Phải thu ngắn hạn	3,774	4,060	-7.1%
Hàng tồn kho	2,312	582	297%
Tài sản ngắn hạn khác	132	72.3	82.9%
Tài sản dài hạn	28,119	26,273	7.0%
Phải thu dài hạn	2,069	3,035	-31.8%
Tài sản cố định	16,263	16,400	-0.8%
Bất động sản đầu tư	718	904	-20.5%
Tài sản dở dang	2,718	547	397%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,024	1,200	-14.6%
Tài sản dài hạn khác	4,456	3,384	31.7%
Lợi thế thương mại	871	803	8.5%
Nợ phải trả	27,550	24,679	11.6%
Nợ ngắn hạn	8,771	8,144	7.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	4,712	4,848	-2.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	682	587	16.2%
Nợ dài hạn	18,779	16,535	13.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	15,629	14,038	11.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	9,147	8,505	7.5%
Vốn chủ sở hữu	9,147	8,505	7.5%
Vốn điều lệ	3,198	3,184	0.4%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	5,374	2,860	5,748	3,090	3,041
Giá vốn hàng bán	4,229	2,036	4,404	1,935	1,358
Lợi nhuận gộp	1,145	824	1,344	1,155	1,683
Doanh thu HĐTC	1,362	1,070	1,522	1,525	1,136
Chi phí TC	1,215	1,416	1,359	1,660	1,523
Chi phí lãi vay	901	1,134	1,119	1,314	1,301
LN trong công ty LKLD	3.93	5.53	75.8	-20.4	0.12
Chi phí bán hàng	157	62.9	76.9	79.9	83.8
Chi phí QLDN	533	494	462	468	548
LN thuần từ HĐKD	606	-74.5	1,044	451	664
Lợi nhuận khác	16.3	-31.3	-2.64	-23.9	-47.3
LN trước thuế	622	-106	1,041	427	617
Lợi nhuận sau thuế	472	-242	861	370	639
LNST của CĐ cty mẹ	254	-332	695	178	277

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,394	-882	973	-1,141	448
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-720	737	-22.3	374	-2,013
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	1,916	395	-1,364	1,691	1,718
Tiền đầu kỳ	637	439	689	276	1,201
Lưu chuyển tiền thuần	-198	250	-413	925	153
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	439	689	276	1,201	1,354