

# KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (CTD)

## CTCP Xây dựng COTECCONS

Ngày 31/12/2024	68,700 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.9%	13.6%	-4.1%

DT thuần 2024
22,906
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 6,378  38.6%

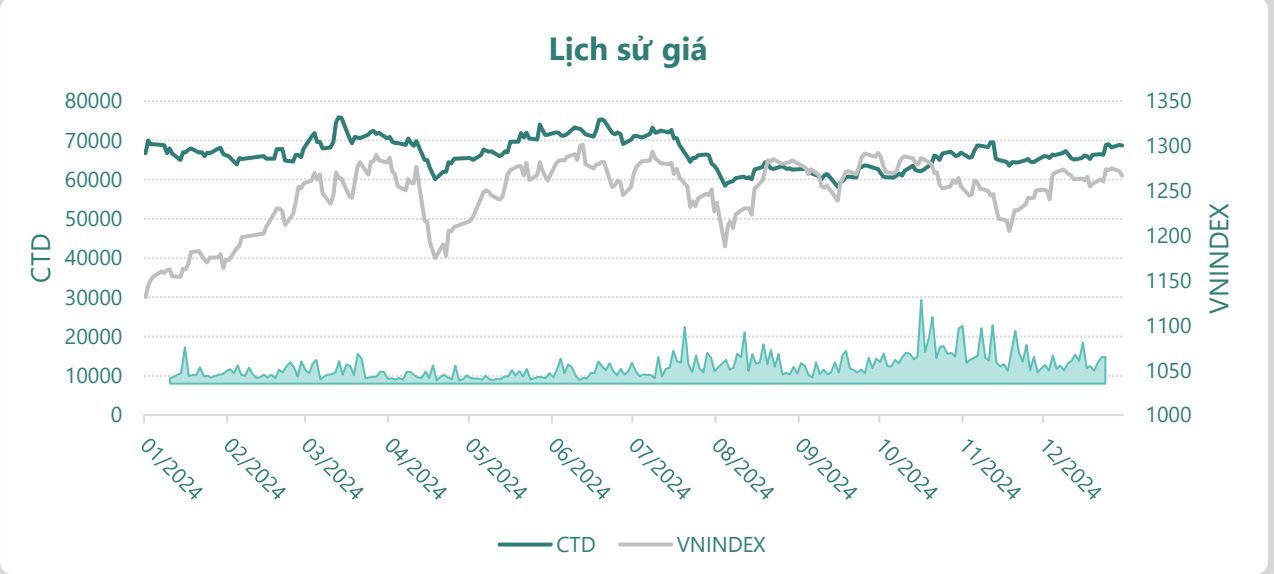
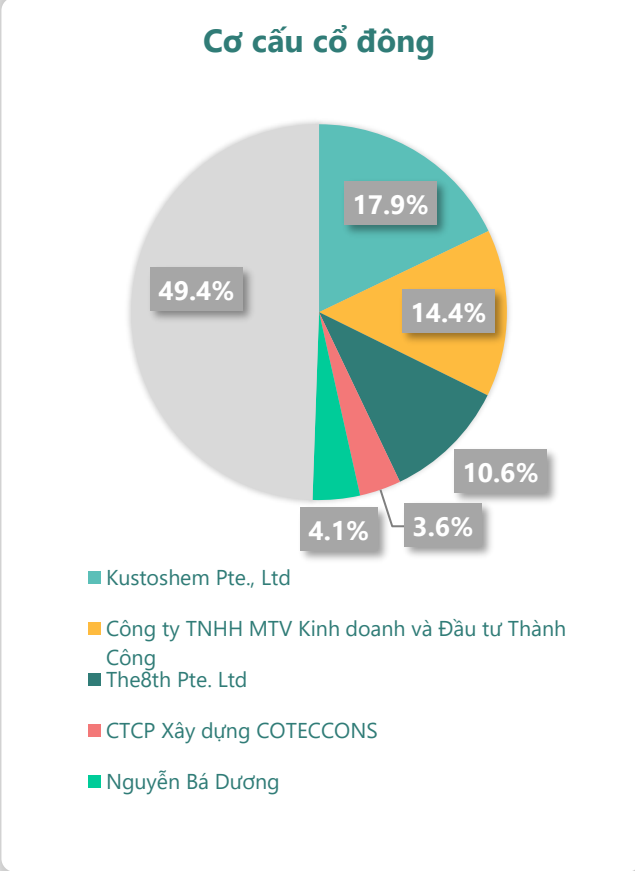
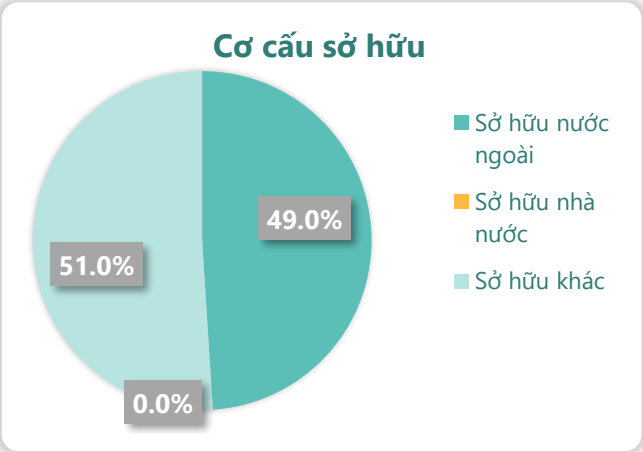
LN thuần 2024
374
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 136  56.8%

LN sau thuế 2024
373
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 185  98.5%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
2.5%
YoY: +/-▲ 0.5%

ROE 2024
4.4%
YoY: +/-▲ 2.1%

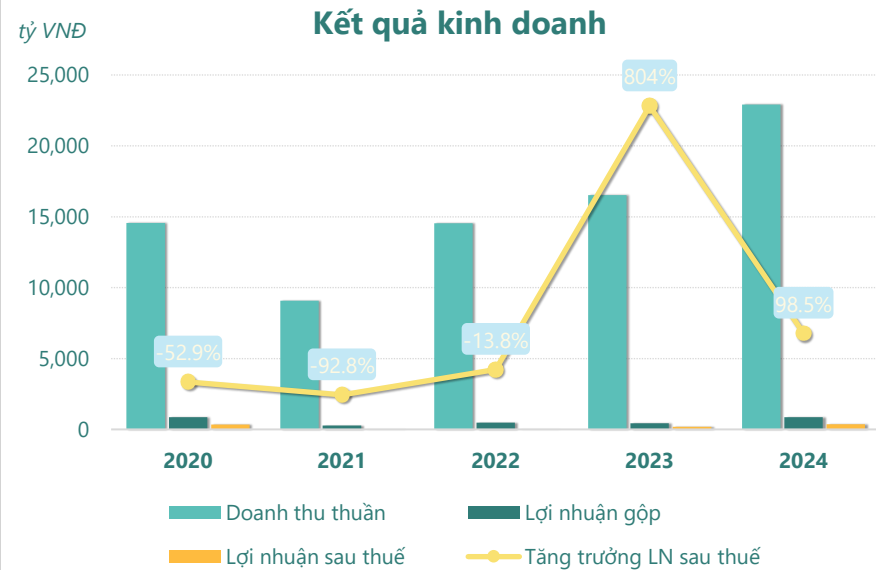
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	58,126 - 75,859
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	6,865
Số lượng CPLH (CP)	99,930,014
KLGD BQ 20 phiên (CP)	780,590
Sở hữu nước ngoài	49.0%
Beta	1.30
EPS	3,732
P/E	18.4



Kết quả kinh doanh **CTD** năm **2024**, doanh thu thuần **tăng mạnh 38.6%** đạt **22,906** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 98.5%** đạt **373.0** tỷ đồng.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **4.36%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

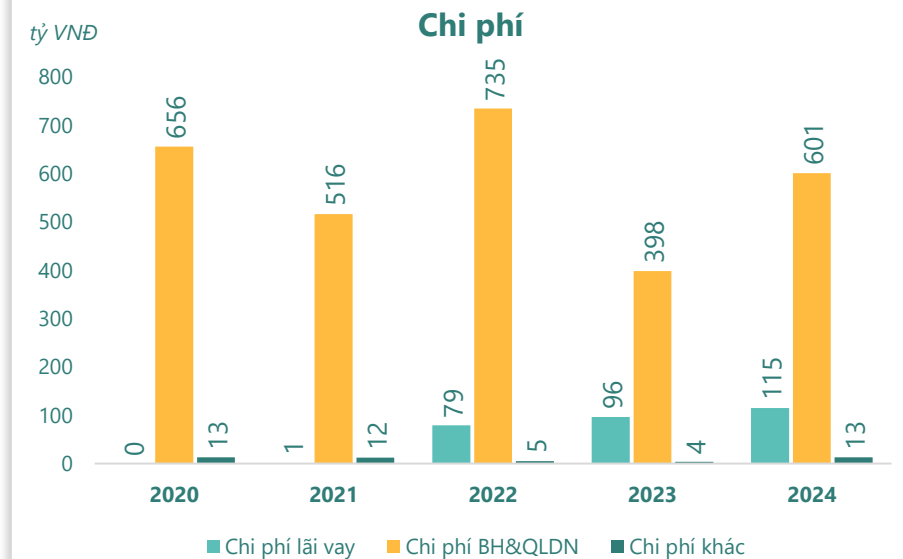
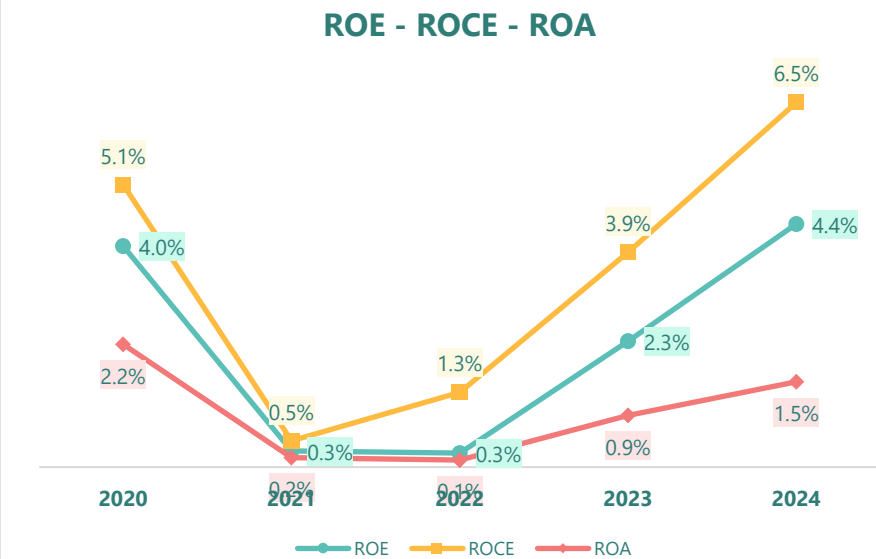
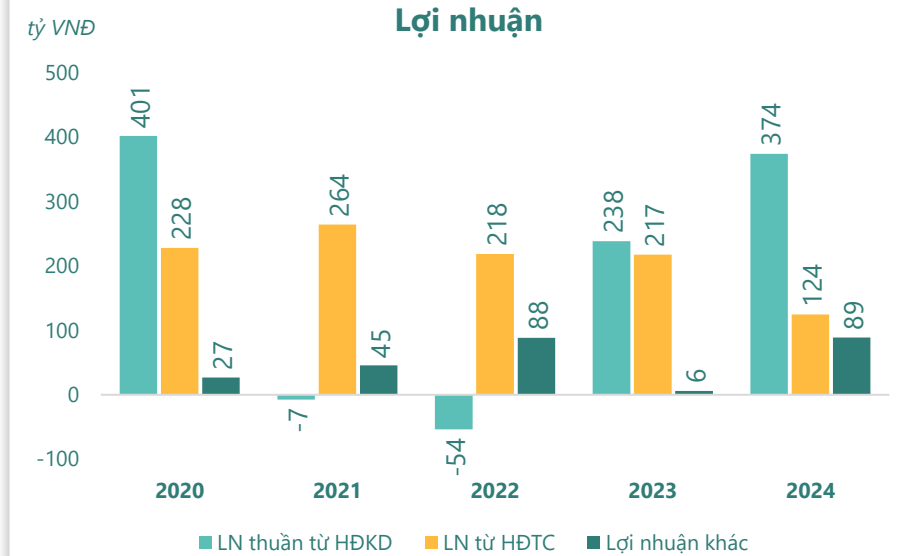
## KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, CTD có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **373.7** tỷ đồng, **tăng lên 135.4** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (190.5 tỷ đồng) là 183.2 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

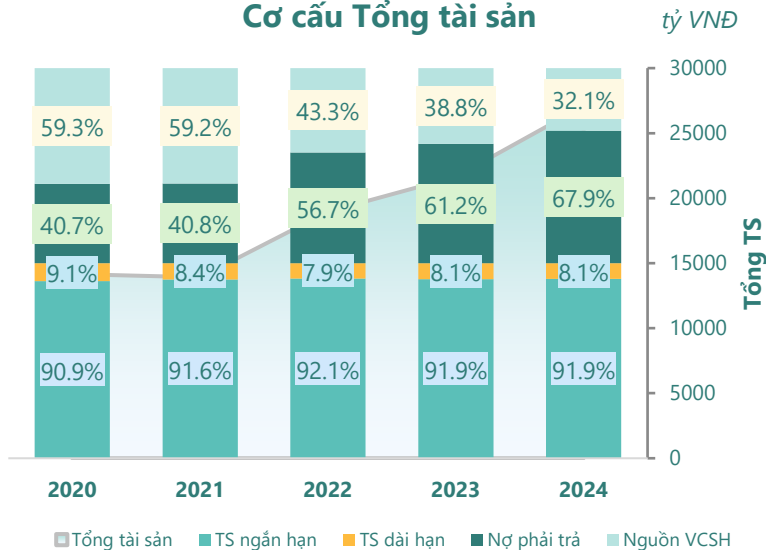
**Chi phí lãi vay tăng lên** so với năm trước, ở mức **115.0** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **600.7** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **13.03** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

**ROE** của CTD năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **4.36%**, đây là mức ROE **cao nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

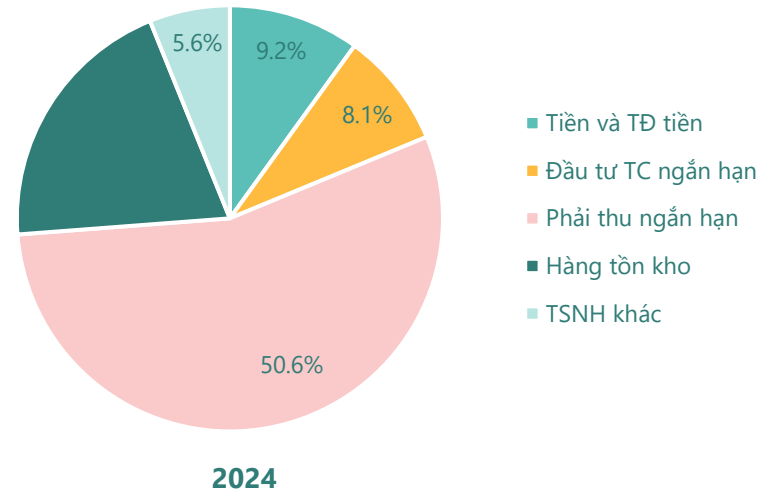


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

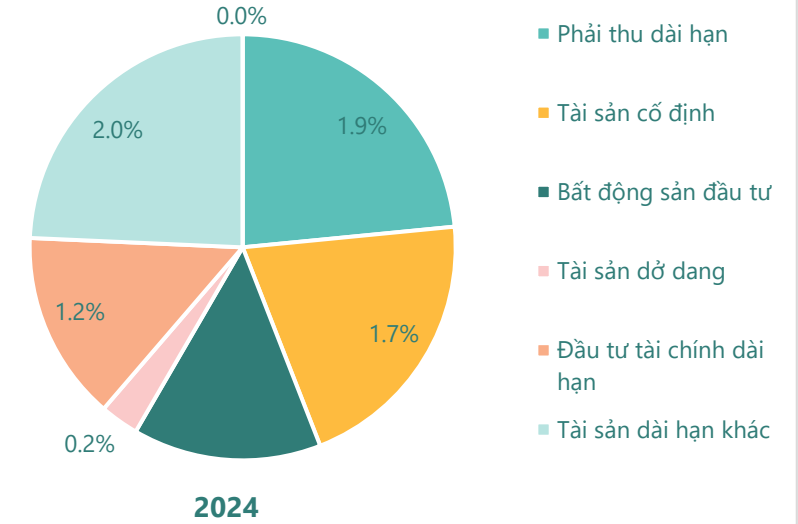
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **CTD** năm 2024 tăng trưởng **25.1%** so với năm trước, đạt **27,085** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 91.9%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 67.9%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

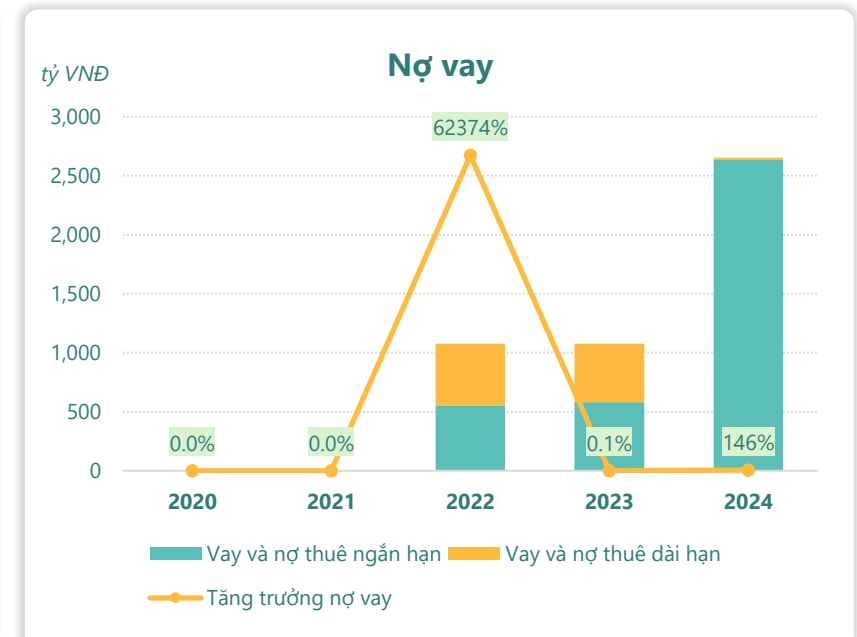
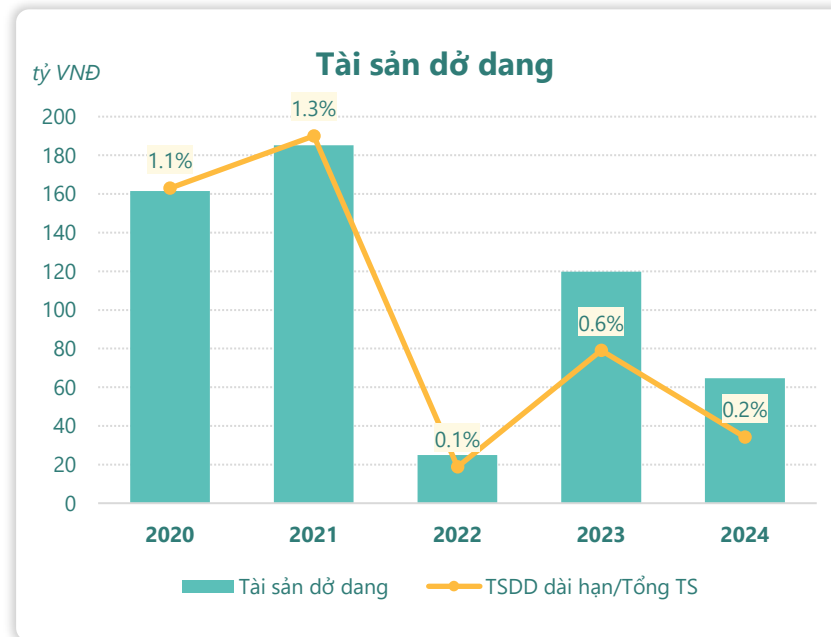
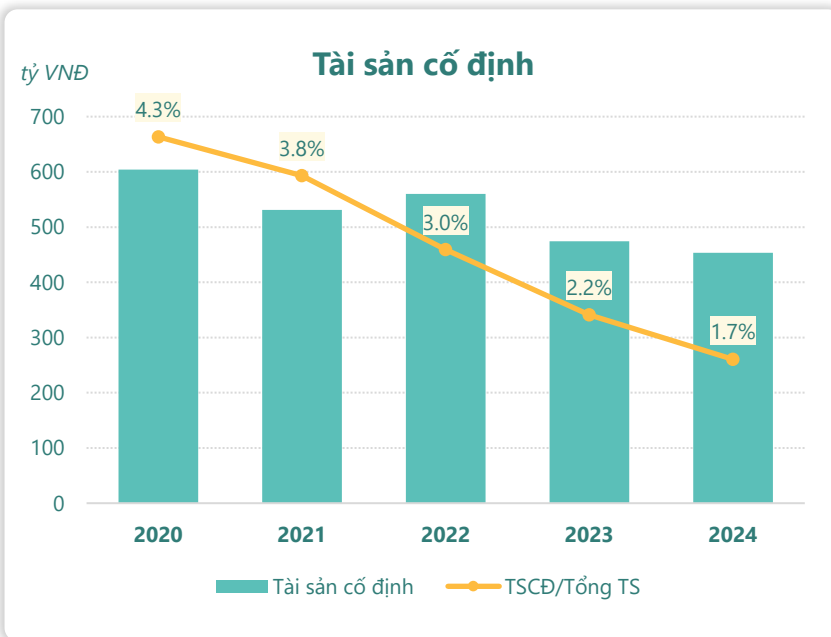
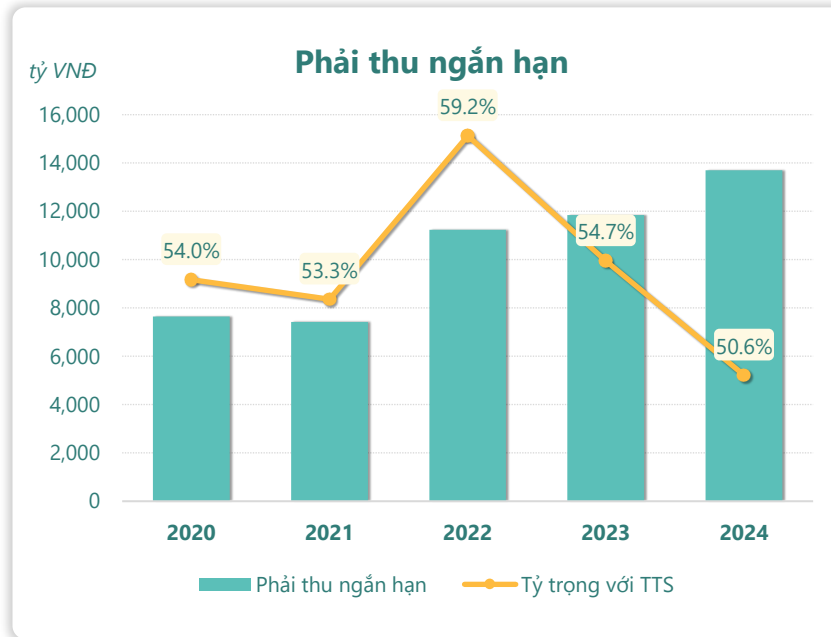
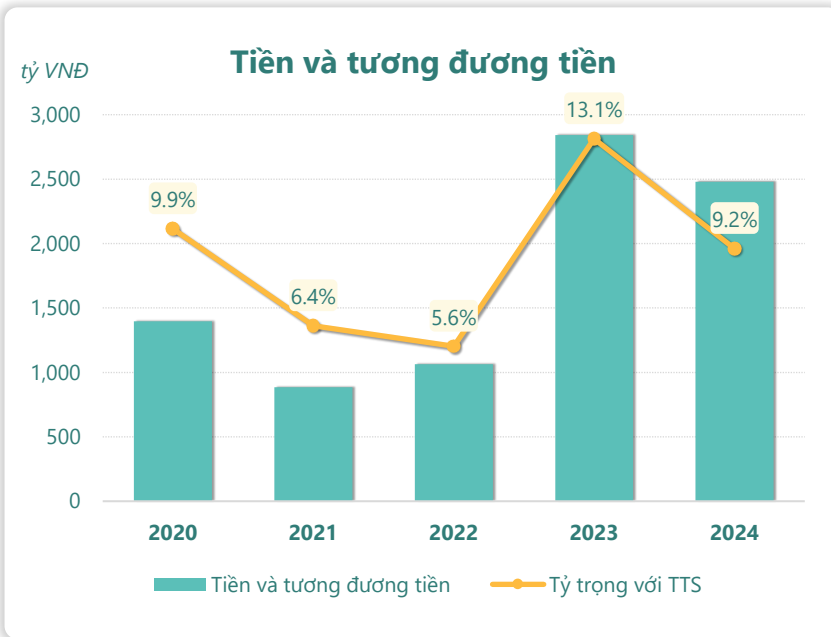
**Tài sản ngắn hạn** năm 2024 của CTD đạt **24,885** tỷ đồng, tăng trưởng **25.1%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **91.9%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **50.6%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 18.5% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

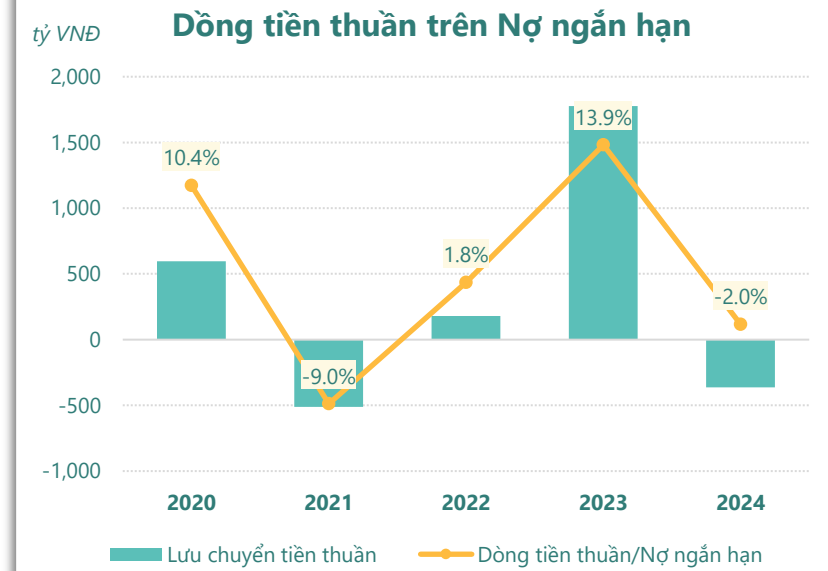
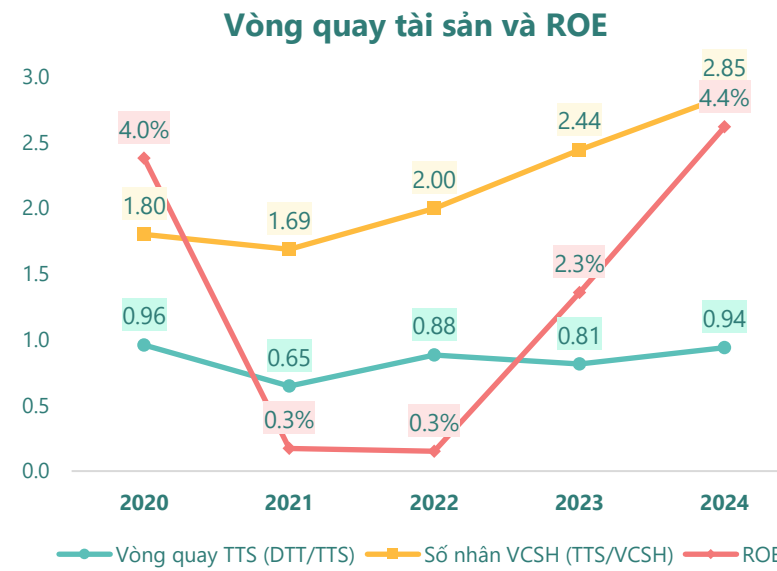
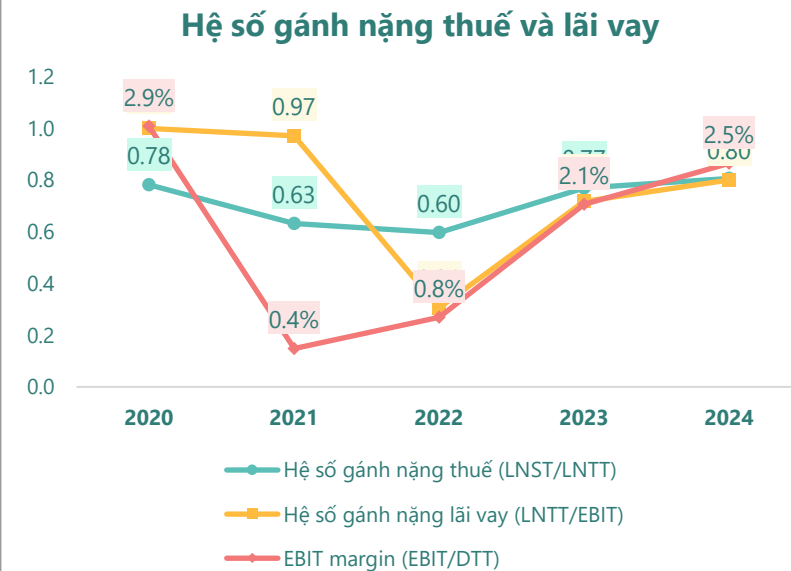
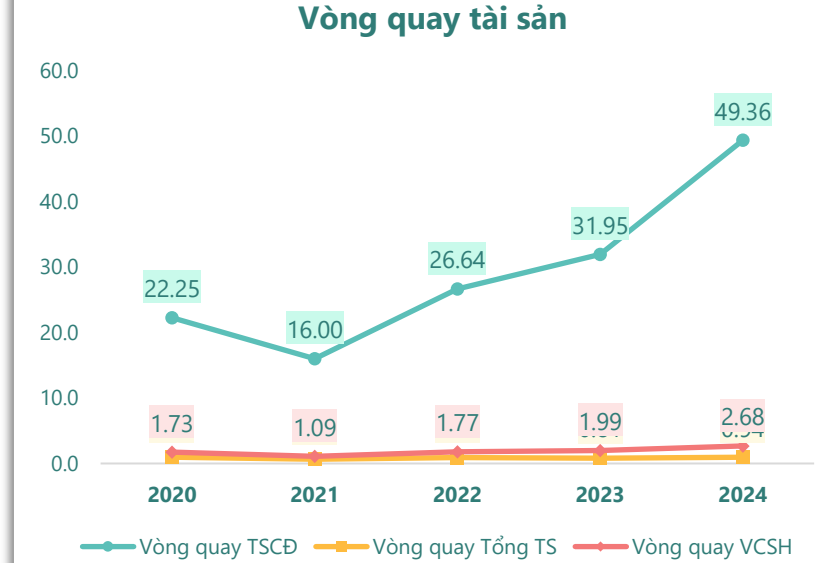
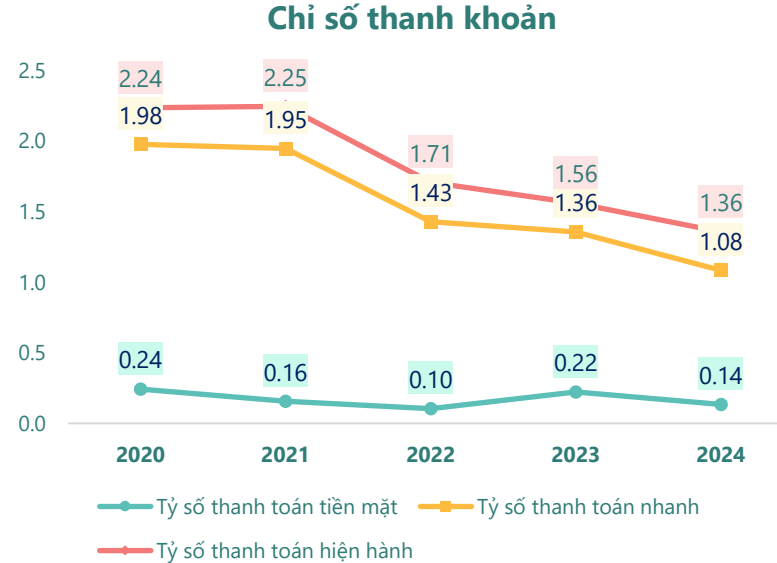
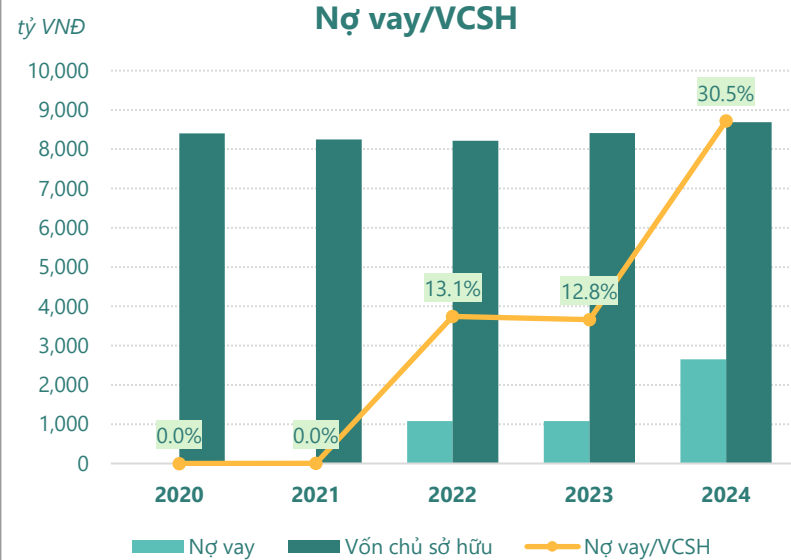
**Tài sản dài hạn** tăng trưởng **24.8%** so với năm trước và đạt **2,200** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **8.12%**. Trong đó **tài sản dài hạn khác** chiếm cao nhất **1.97%**, sau đó là phải thu dài hạn chiếm 1.90%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



### KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>9,078</b>	<b>14,537</b>	<b>16,528</b>	<b>22,906</b>
Giá vốn hàng bán	8,803	14,050	16,102	22,056
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>275</b>	<b>487</b>	<b>426</b>	<b>850</b>
Doanh thu HĐTC	277	381	348	239
Chi phí TC	12.9	163	130	114
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>1.11</b>	<b>79.2</b>	<b>96.1</b>	<b>115</b>
LN trong công ty LKLD	-30.3	-23.8	-6.95	-0.02
Chi phí bán hàng	0	0	0.04	1.07
Chi phí QLDN	516	735	398	600
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-7.28</b>	<b>-53.5</b>	<b>238</b>	<b>374</b>
Lợi nhuận khác	45.4	88.4	6.02	88.9
<b>LN trước thuế</b>	<b>38.2</b>	<b>34.8</b>	<b>244</b>	<b>463</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>24.1</b>	<b>20.8</b>	<b>188</b>	<b>373</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>24.0</b>	<b>20.7</b>	<b>188</b>	<b>373</b>

### LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	421	-1,627	1,467	-752
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-681	733	307	-804
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-253	1,073	3.64	1,193
Tiền đầu kỳ	1,397	885	1,064	2,842
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-512</b>	<b>180</b>	<b>1,778</b>	<b>-364</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.05	-0.01	0.05	0.05
Tiền cuối kỳ	885	1,064	2,842	2,479

### CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
<b>Tổng tài sản</b>	<b>13,925</b>	<b>18,967</b>	<b>21,652</b>	<b>27,085</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>12,751</b>	<b>17,465</b>	<b>19,889</b>	<b>24,885</b>
Tiền và tương đương tiền	885	1,064	2,842	2,479
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2,401	1,778	1,768	2,189
Phải thu ngắn hạn	7,425	11,235	11,845	13,696
Hàng tồn kho	1,692	2,838	2,603	4,999
Tài sản ngắn hạn khác	349	549	831	1,523
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,174</b>	<b>1,502</b>	<b>1,762</b>	<b>2,200</b>
Phải thu dài hạn	0	403	603	516
Tài sản cố định	531	560	475	454
Bất động sản đầu tư	40.7	37.6	68.1	315
Tài sản dở dang	185	24.9	120	64.7
Đầu tư tài chính dài hạn	335	311	306	316
Tài sản dài hạn khác	81.6	165	191	534
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>5,677</b>	<b>10,753</b>	<b>13,244</b>	<b>18,394</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>5,675</b>	<b>10,227</b>	<b>12,746</b>	<b>18,335</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1.72	553	582	2,634
Phải trả người bán ngắn hạn	3,133	5,189	5,770	7,142
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>2.54</b>	<b>527</b>	<b>499</b>	<b>59.5</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	524	496	18.6
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>8,248</b>	<b>8,214</b>	<b>8,407</b>	<b>8,690</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>8,248</b>	<b>8,214</b>	<b>8,407</b>	<b>8,690</b>
Vốn điều lệ	793	788	1,036	1,036
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>