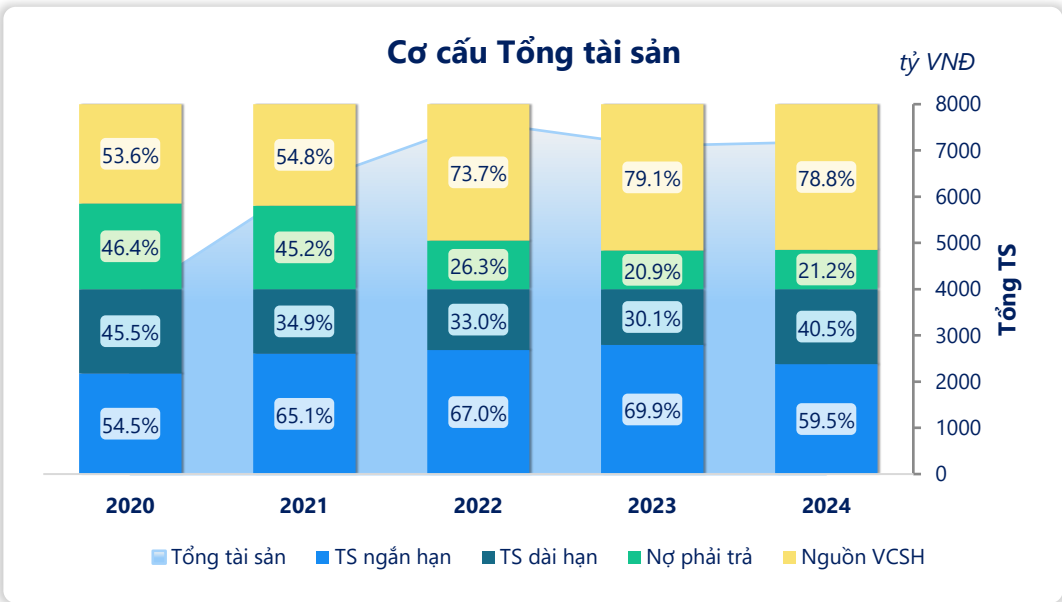
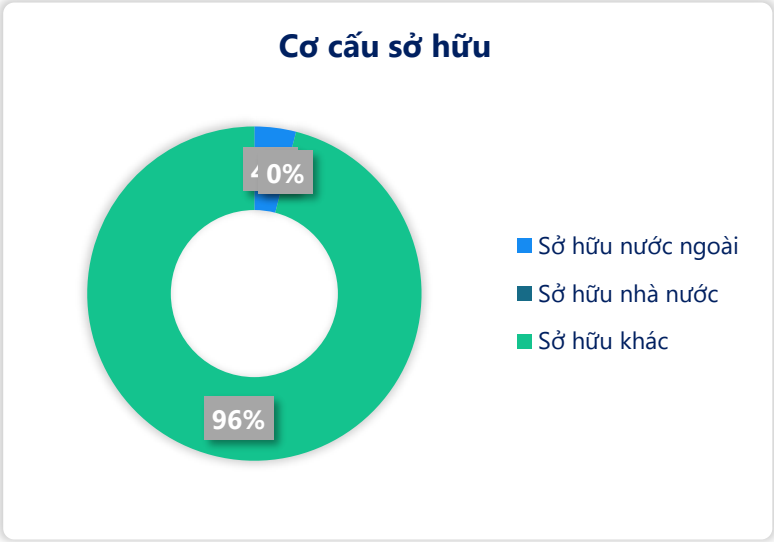


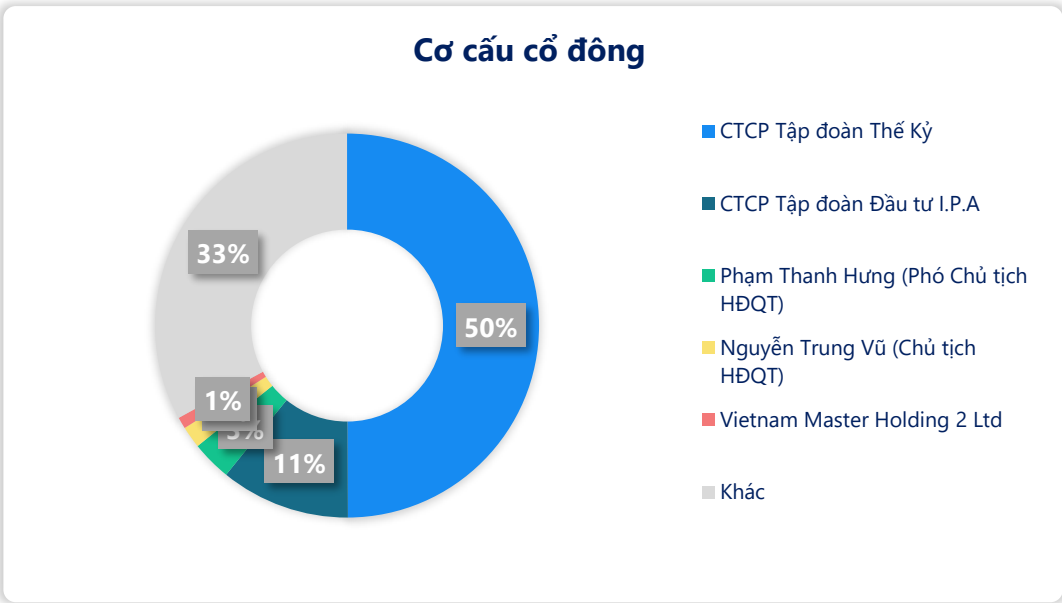
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		7,800		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		9,400		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		6,710		
SL cổ phiếu LH		463,678,426		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		245,855		
% sở hữu nước ngoài		4.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		5,661		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		3,617		
P/E		88.2		
EPS		88		
	YTD	1T	3T	6T
CRE		14.5%	16.2%	1.2%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **CRE** năm 2024 tăng trưởng **1.21%** so với năm trước, đạt **7,187** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 59.5%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 78.8%, cao hơn nợ phải trả.

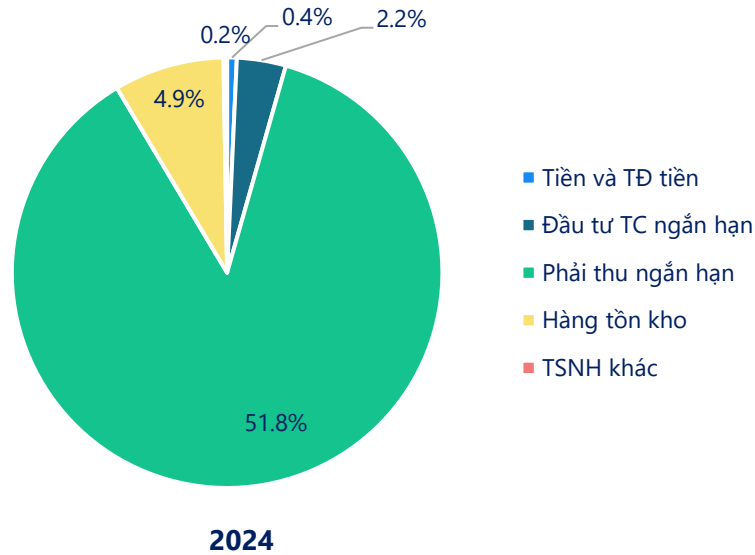
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **96.0%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 4.02% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Tập đoàn Thế Kỳ** sở hữu **49.9%**, lớn thứ 2 là CTCP Tập đoàn Đầu tư I.P.A nắm giữ 10.9% và đứng thứ 3 là Phạm Thanh Hưng (Phó Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 3.36%.

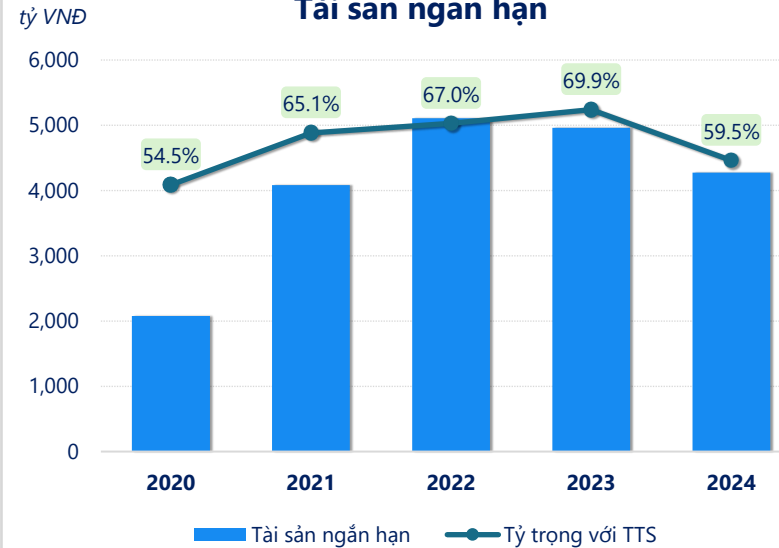
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



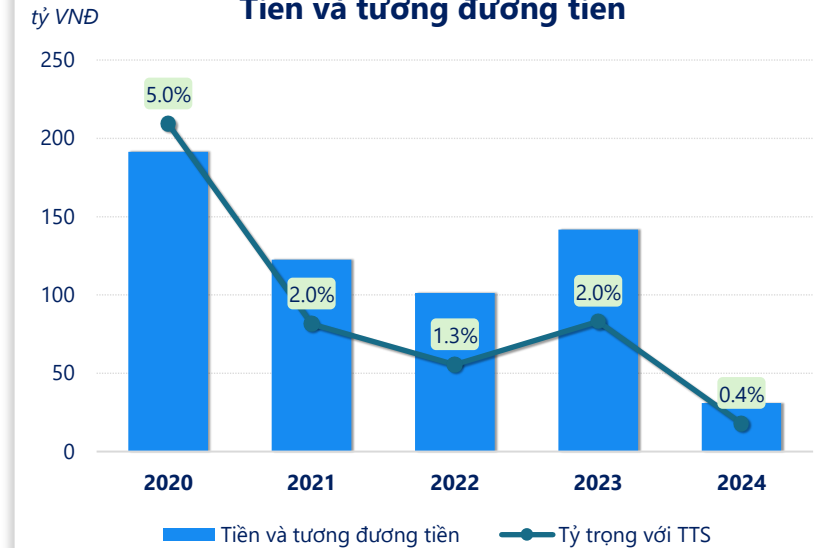
Tài sản ngắn hạn của CRE năm 2024 giảm **13.8%** so với năm trước, đạt **4,276** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **59.5%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **51.8%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 4.93% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

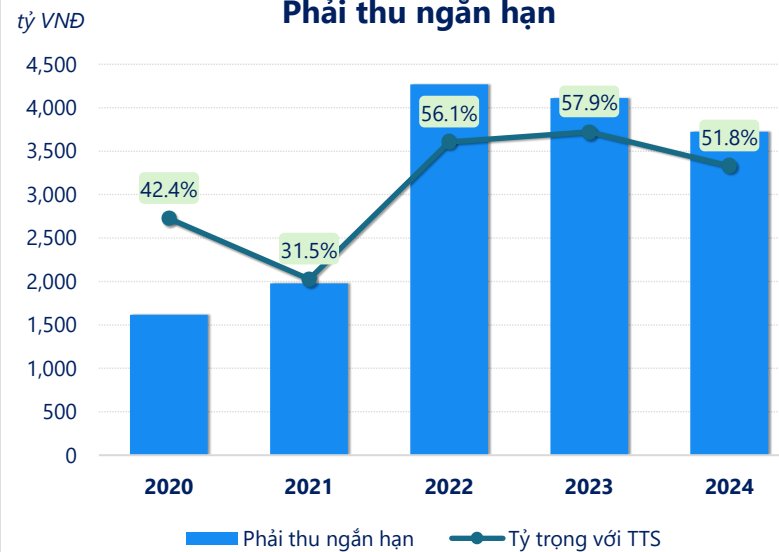
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



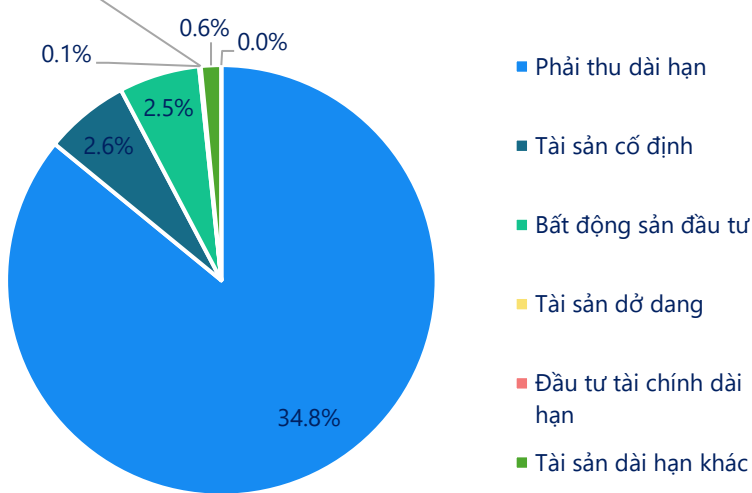
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



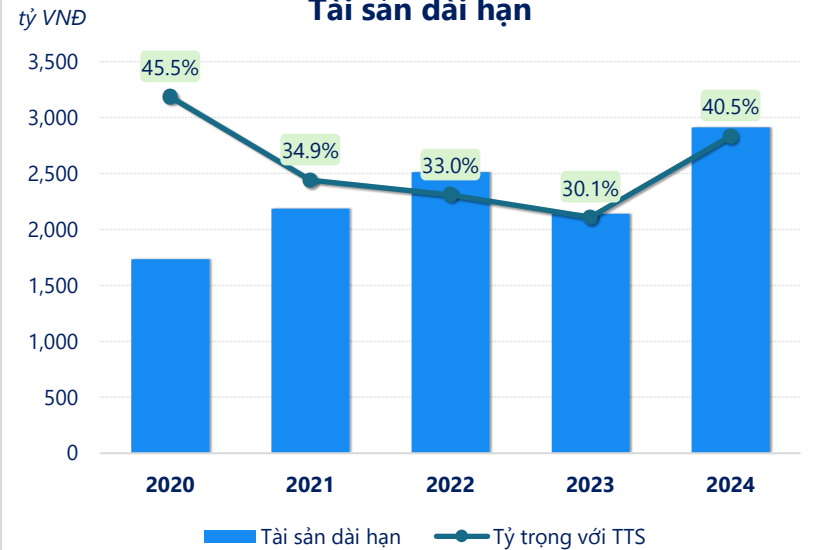
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **36.0%** so với năm trước và đạt **2,911** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **40.5%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **34.8%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 2.58%.

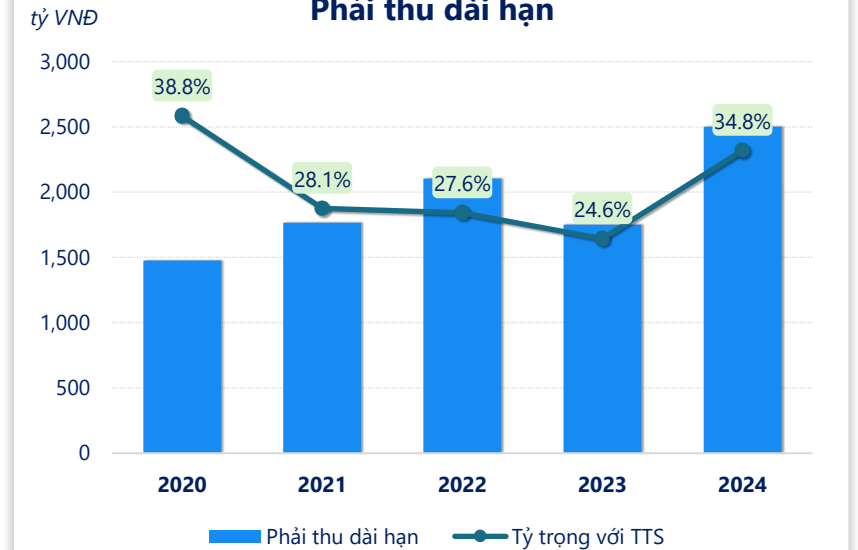
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



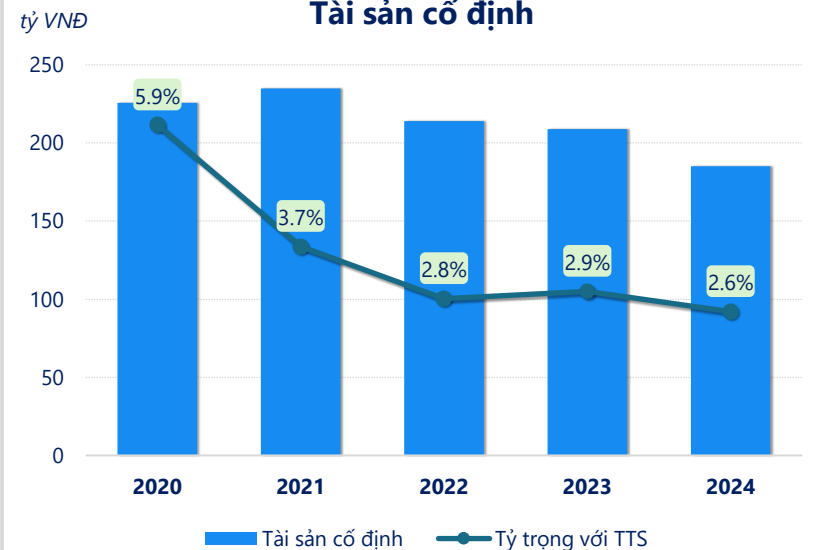
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



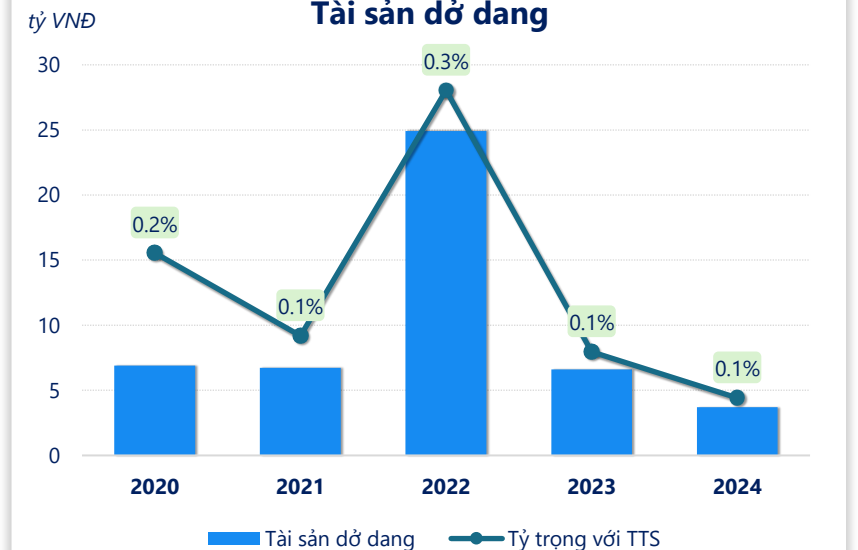
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



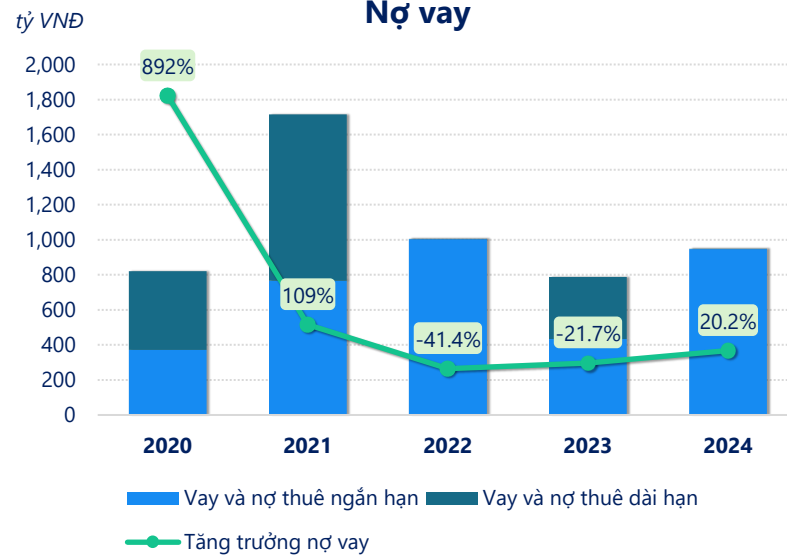
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

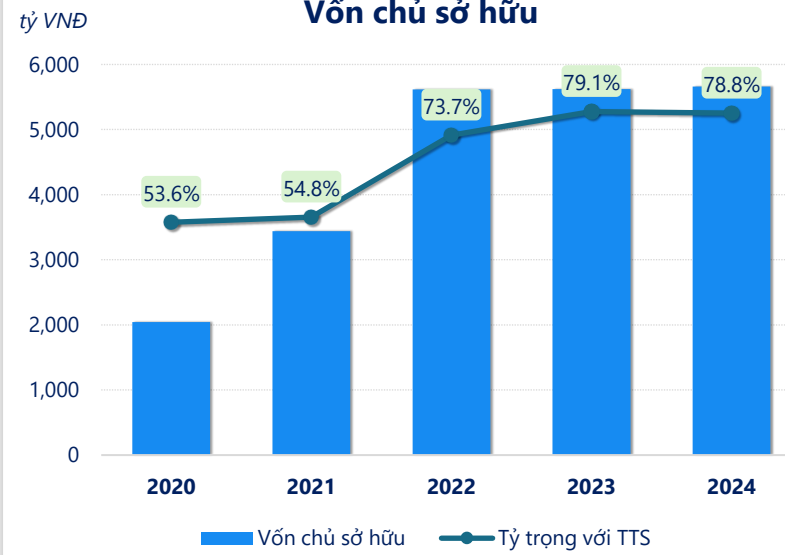


(Nguồn: fireant.vn)

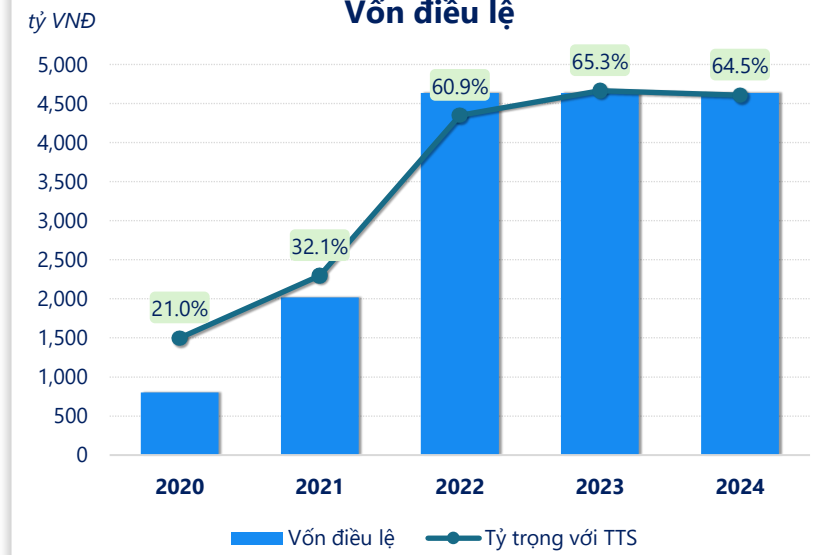
Nợ vay



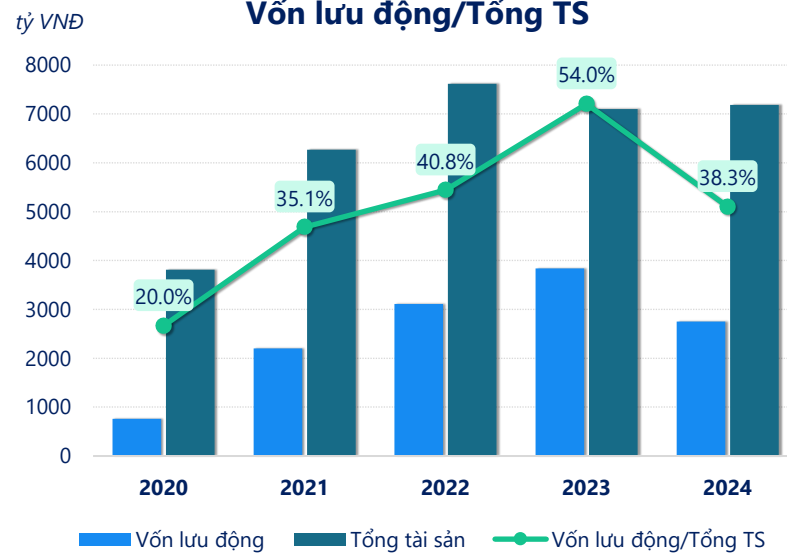
Vốn chủ sở hữu



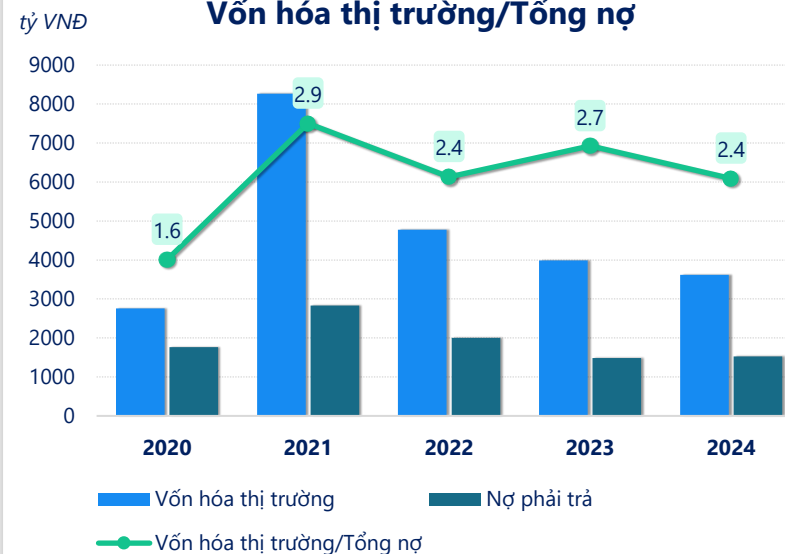
Vốn điều lệ



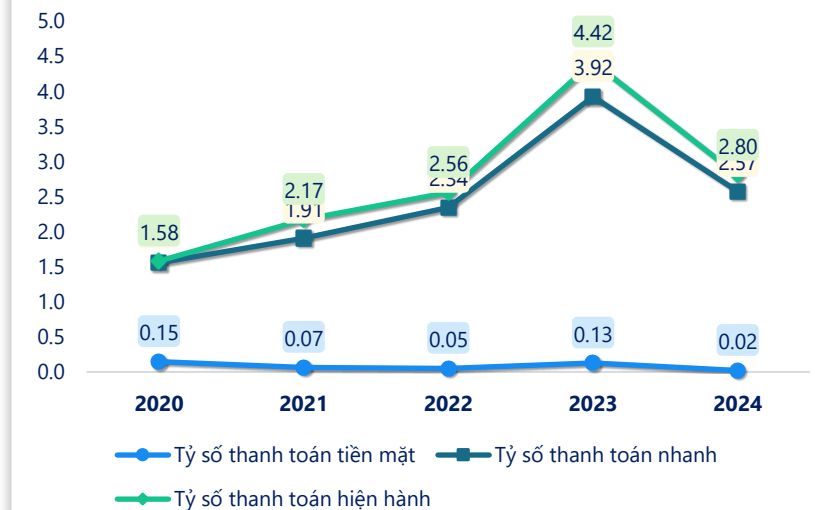
Vốn lưu động/Tổng TS



Vốn hóa thị trường/Tổng nợ



Chỉ số thanh khoản



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	7,187	7,101	1.2%
Tài sản ngắn hạn	4,276	4,961	-13.8%
Tiền và tương đương tiền	31.0	142	-78.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	157	134	17.4%
Phải thu ngắn hạn	3,722	4,111	-9.5%
Hàng tồn kho	354	556	-36.3%
Tài sản ngắn hạn khác	11.6	18.1	-36.0%
Tài sản dài hạn	2,911	2,141	36.0%
Phải thu dài hạn	2,501	1,750	42.9%
Tài sản cố định	185	209	-11.3%
Bất động sản đầu tư	177	125	40.9%
Tài sản dở dang	3.71	6.59	-43.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	44.5	48.4	-8.0%
Lợi thế thương mại	0	1.02	-100%
Nợ phải trả	1,526	1,481	3.1%
Nợ ngắn hạn	1,525	1,123	35.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	946	433	118%
Phải trả người bán ngắn hạn	134	110	22.1%
Nợ dài hạn	0.89	358	-99.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.51	354	-99.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,661	5,621	0.7%
Vốn chủ sở hữu	5,661	5,621	0.7%
Vốn điều lệ	4,637	4,637	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	2,117	5,598	3,476	934	1,539
Giá vốn hàng bán	1,518	4,486	2,630	751	1,243
Lợi nhuận gộp	599	1,111	845	183	296
Doanh thu HĐTC	24.5	82.1	112	64.8	49.1
Chi phí TC	8.03	153	149	89.2	91.7
Chi phí lãi vay	8.03	153	149	89.2	91.7
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	43.4	168	240	16.6	22.0
Chi phí QLDN	191	296	318	138	138
LN thuần từ HĐKD	381	577	251	3.83	94.2
Lợi nhuận khác	-6.75	-5.32	-5.01	1.08	-35.9
LN trước thuế	374	572	246	4.91	58.3
Lợi nhuận sau thuế	300	450	194	2.06	42.8
LNST của CĐ cty mẹ	294	458	191	2.00	41.0

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-461	-376	-2,364	-15.8	-734
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-177	-1,549	1,037	266	367
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	662	1,856	1,306	-209	256
Tiền đầu kỳ	168	191	123	101	142
Lưu chuyển tiền thuần	23.8	-68.7	-21.2	40.5	-111
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	191	123	101	142	31.0