

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (CTX)

Tổng CTCP Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam

Ngày 31/12/2024	7,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	0%	0%

DT thuần 2024	161
tỷ VNĐ	
YoY: ▼176 -52.3%	

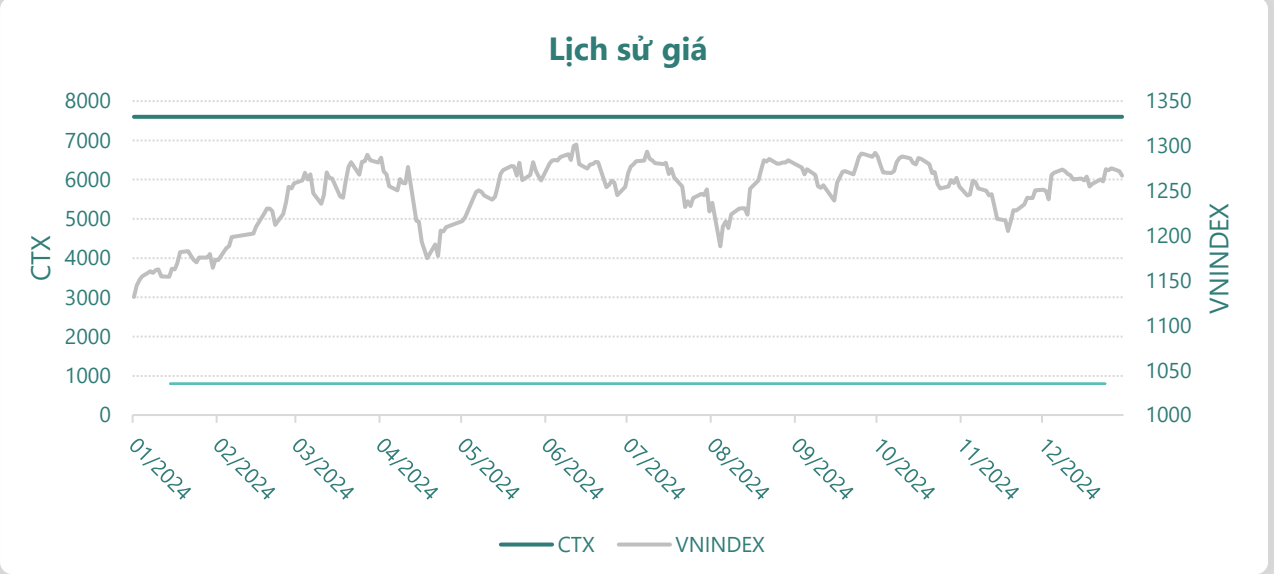
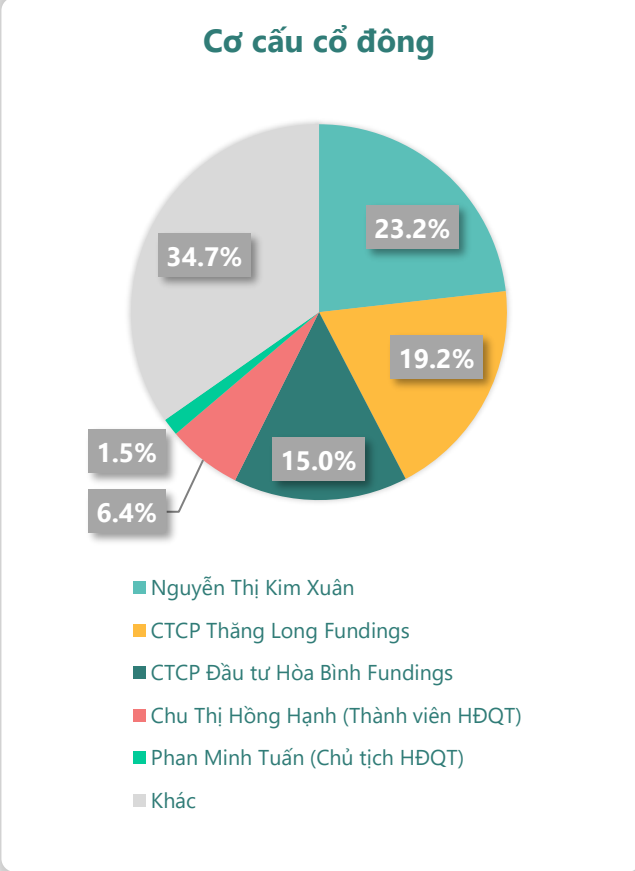
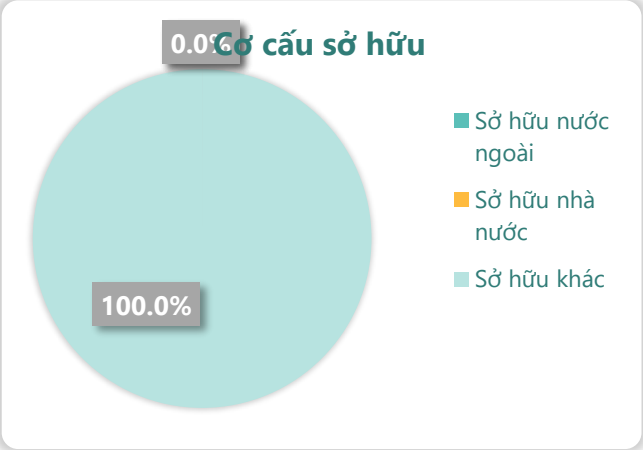
LN thuần 2024	1.27
tỷ VNĐ	
YoY: ▼44.2 -97.2%	

LN sau thuế 2024	11.4
tỷ VNĐ	
YoY: ▼24.3 -68.2%	

Tỷ suất lãi EBIT 2024	8.9%
YoY: +/- ▼ 4.5%	

ROE 2024	1.1%
YoY: +/- ▼ 2.5%	

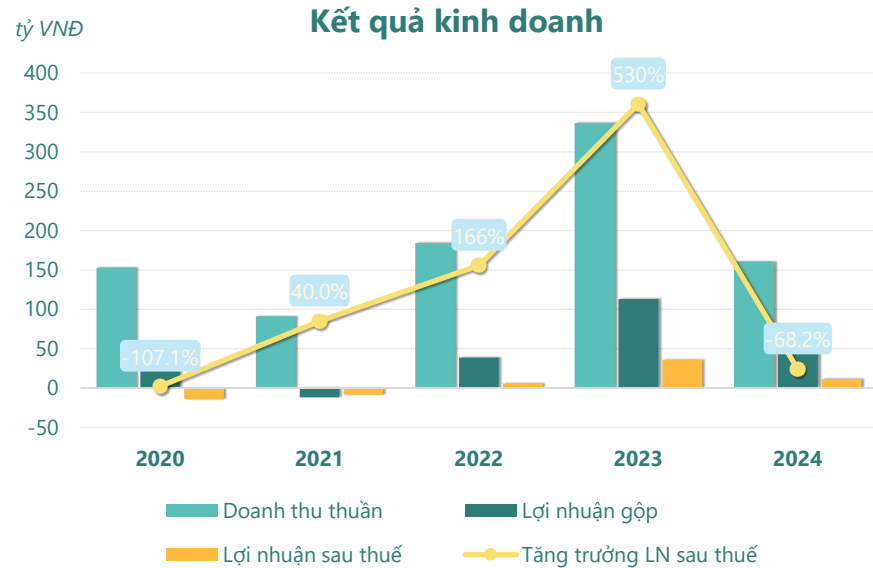
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	7,600 - 7,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	600
Số lượng CPLH (CP)	78,907,276
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	-
EPS	145
P/E	52.5



Kết quả kinh doanh **CTX** năm **2024**, doanh thu thuần **giảm mạnh 52.3%** chỉ còn **160.7** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 68.2%** chỉ còn **11.37** tỷ đồng.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **1.12%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

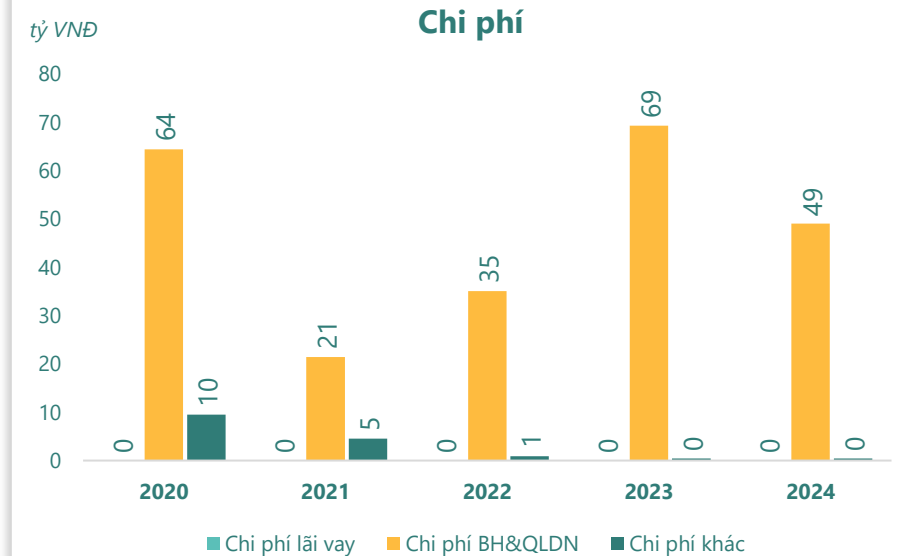
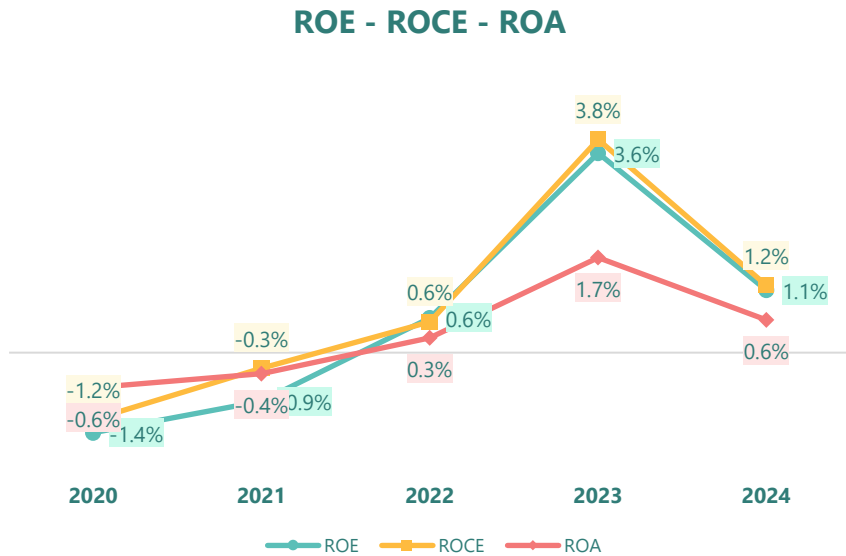
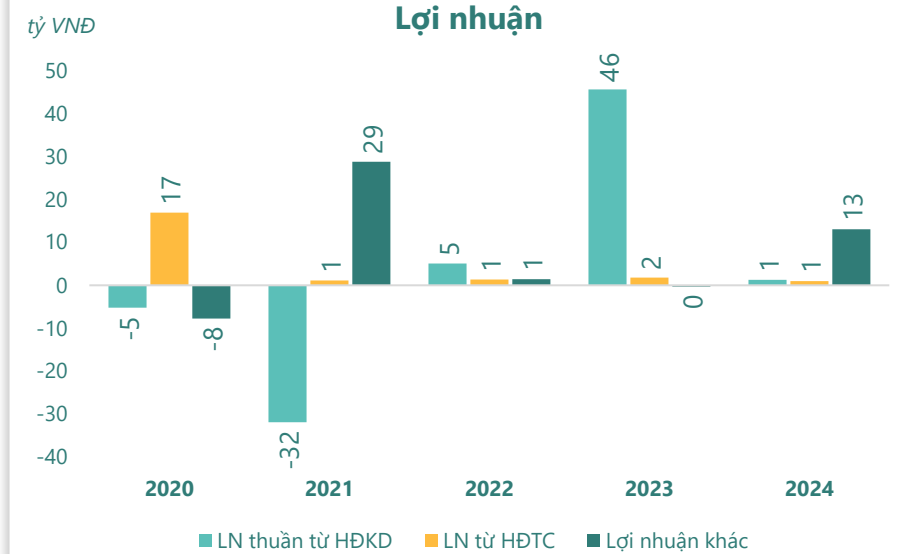
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, CTX có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **1.27** tỷ đồng, **giảm đi 44.27** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (2.95 tỷ đồng) là 1.68 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

Chi phí lãi vay không đổi so với năm trước bằng **0.00** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm xuống** còn **49.02** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.41** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

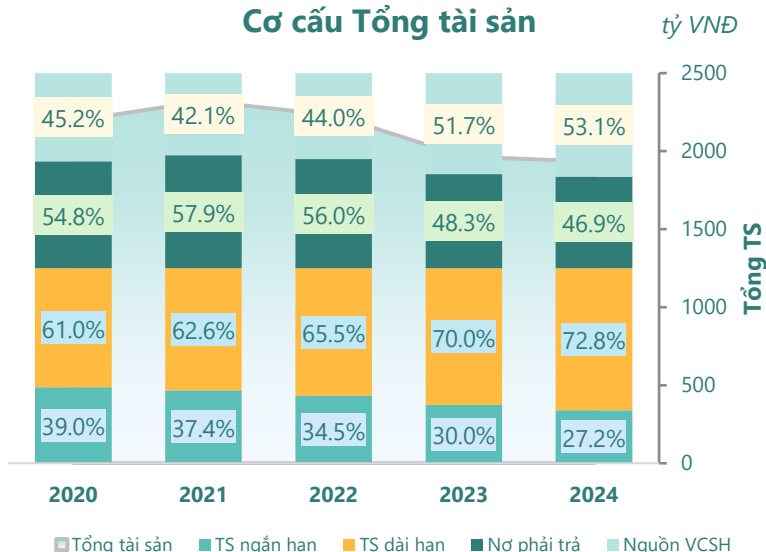
ROE của CTX năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **1.12%**, tuy nhiên vẫn **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



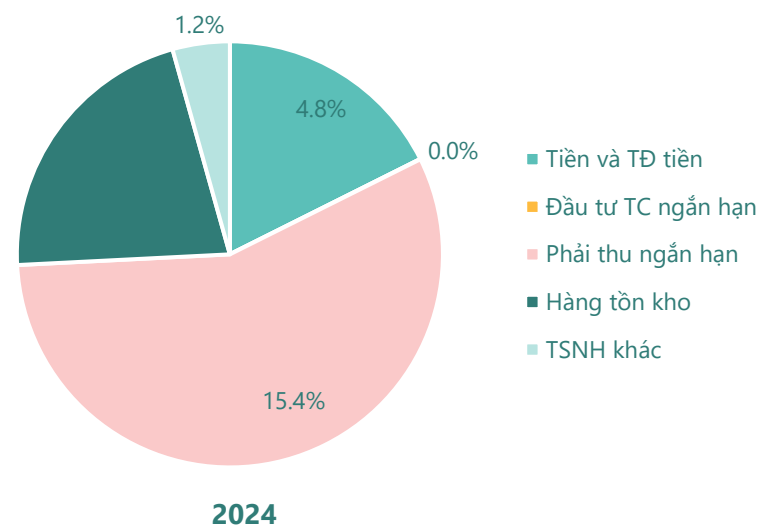


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

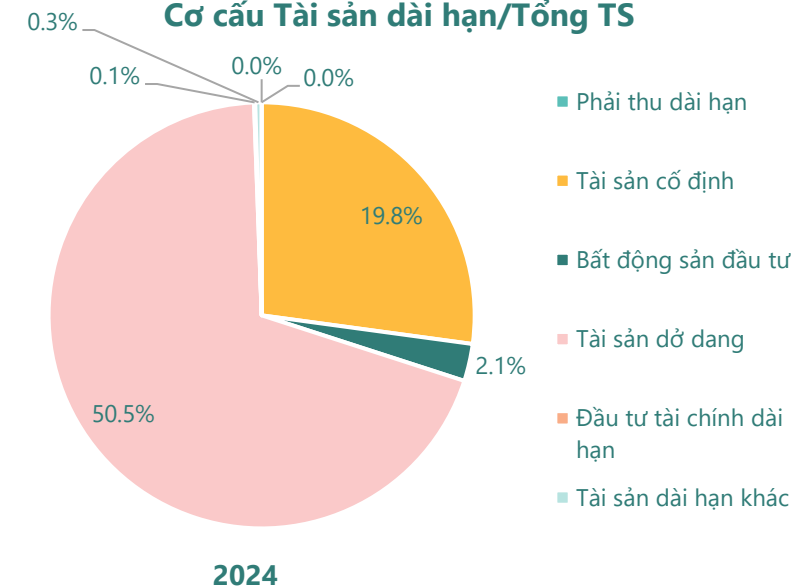
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **CTX** năm 2024 đạt **1,932** tỷ đồng, giảm **1.73%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 72.8%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 46.9% và 53.1%.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn của CTX năm 2024 giảm **10.7%** so với năm trước, đạt **526.4** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **27.2%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **15.4%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 5.85% trên tổng tài sản.

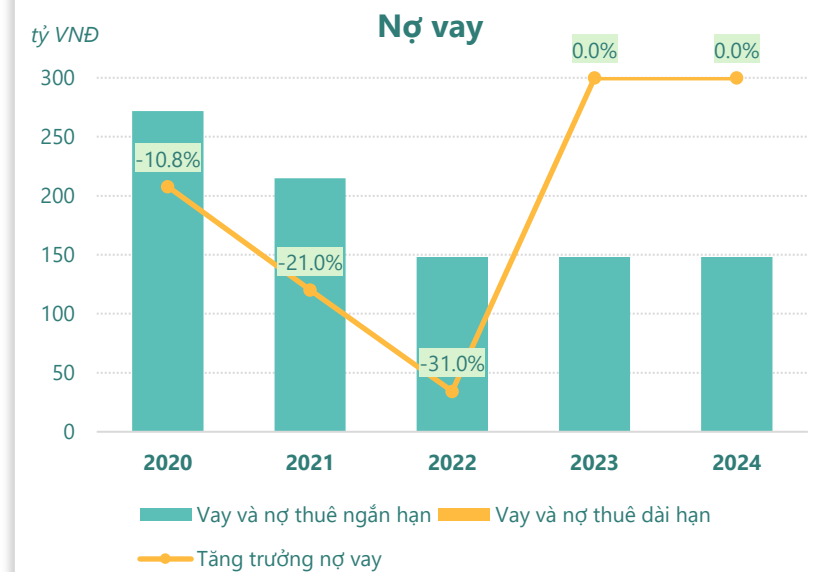
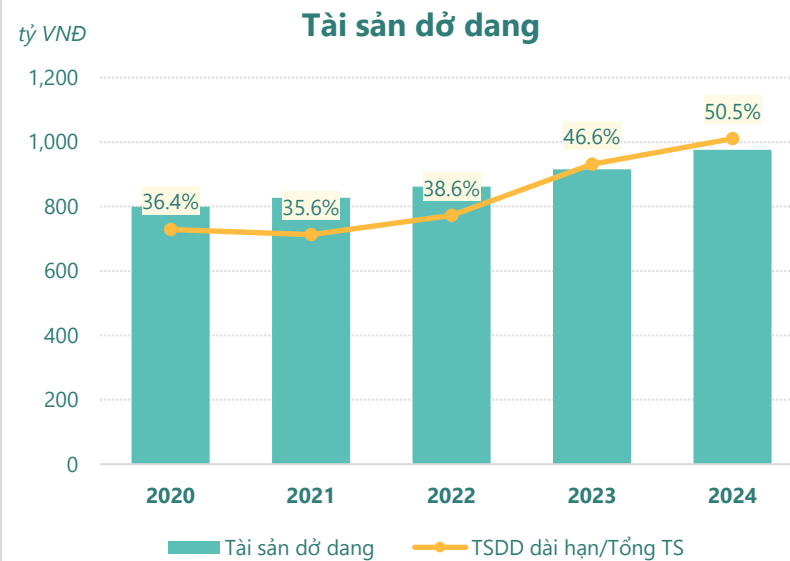
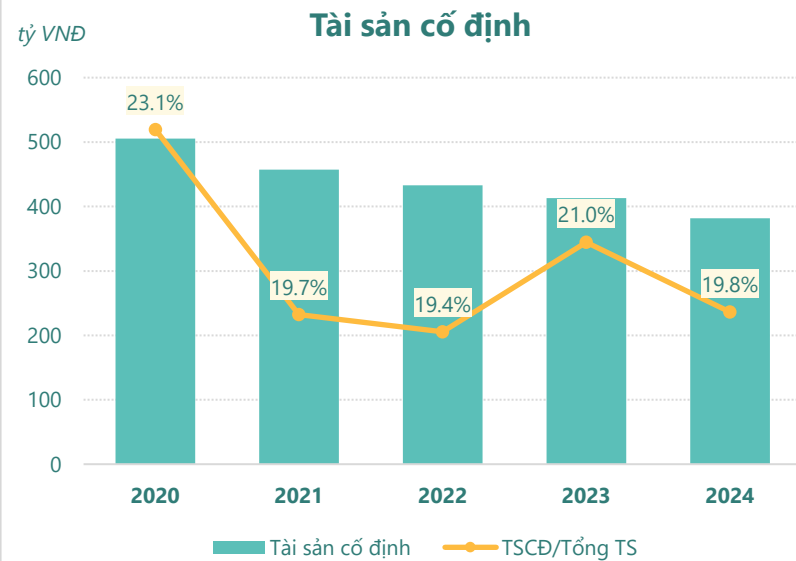
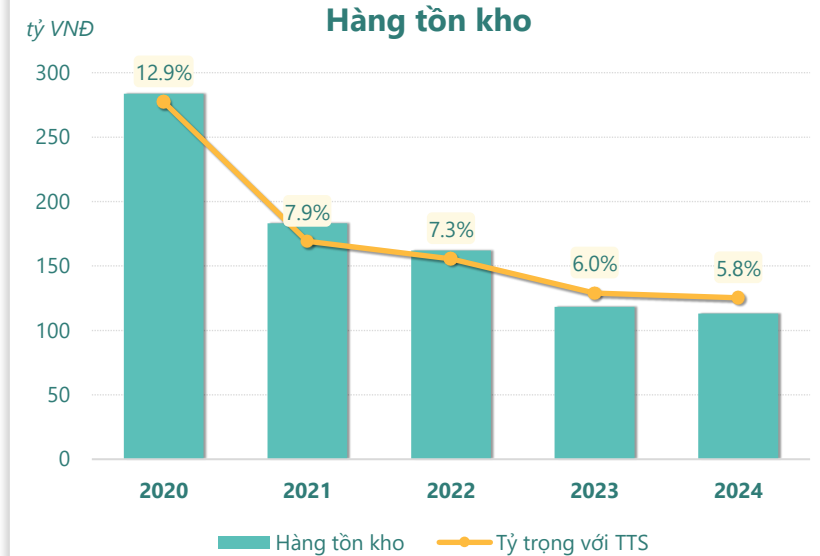
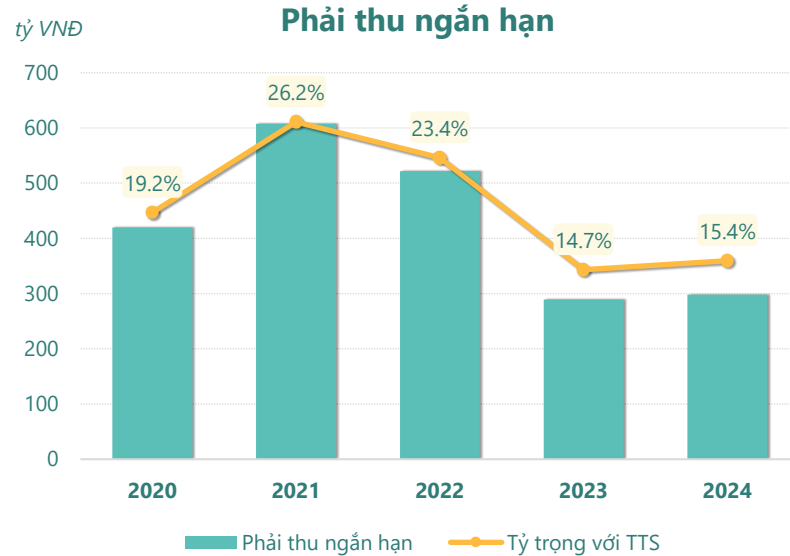
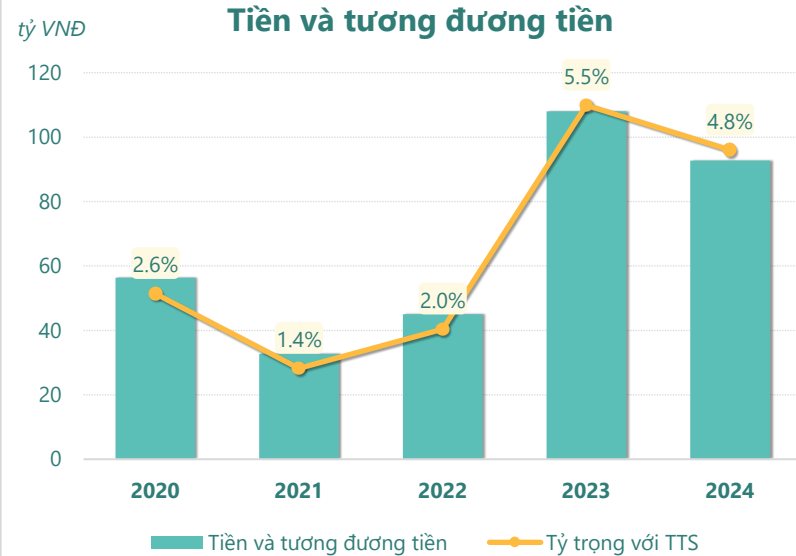
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn tăng trưởng **2.12%** so với năm trước và đạt **1,406** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **72.8%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **50.5%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 19.8%.

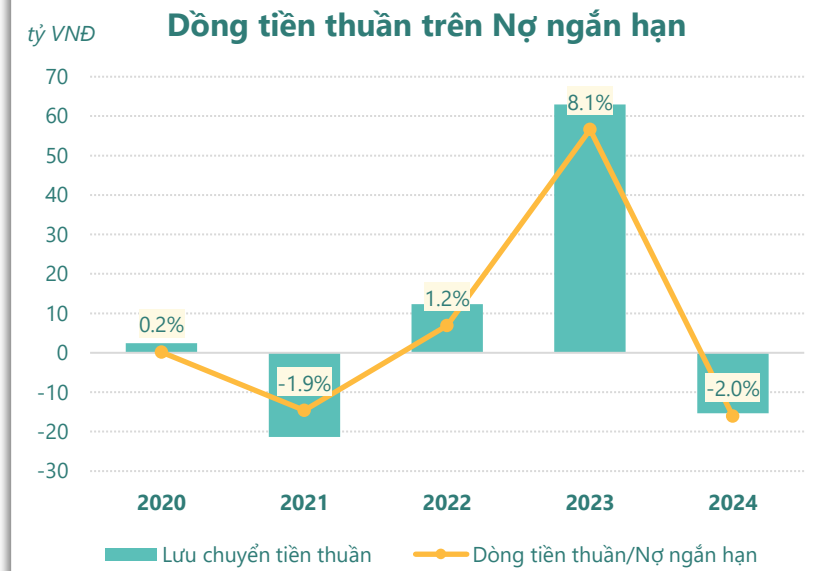
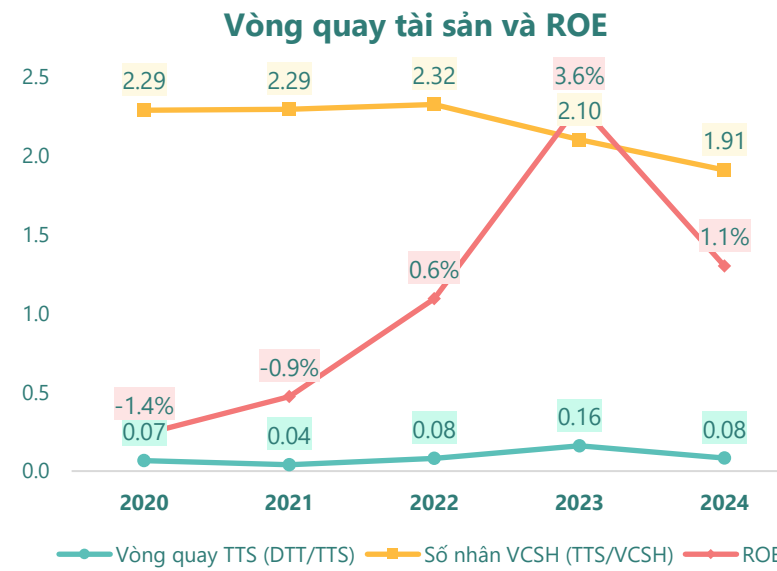
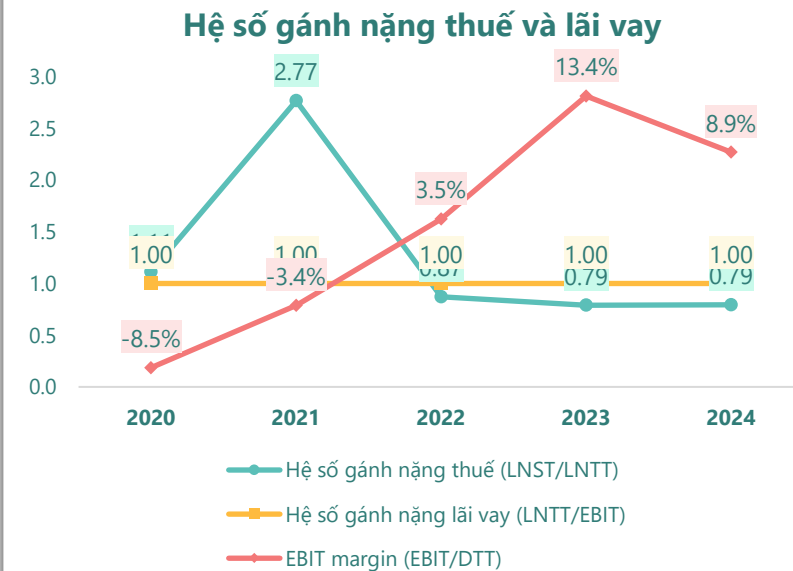
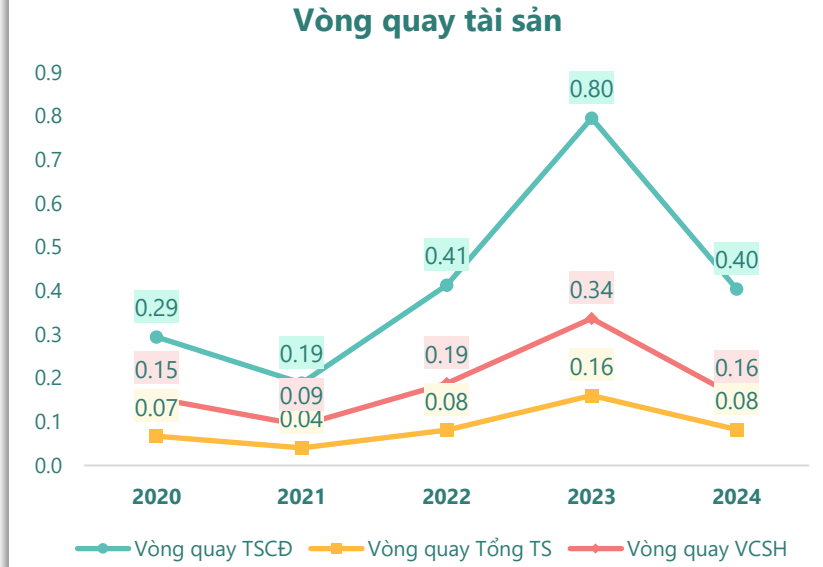
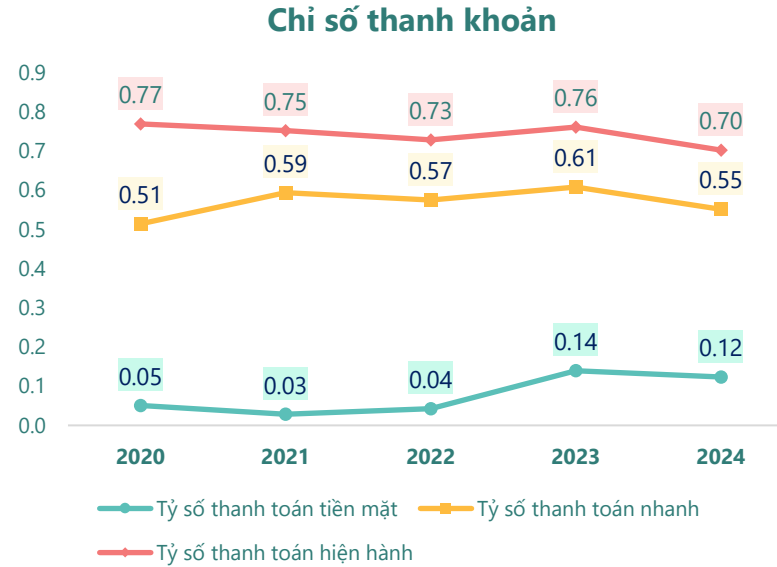
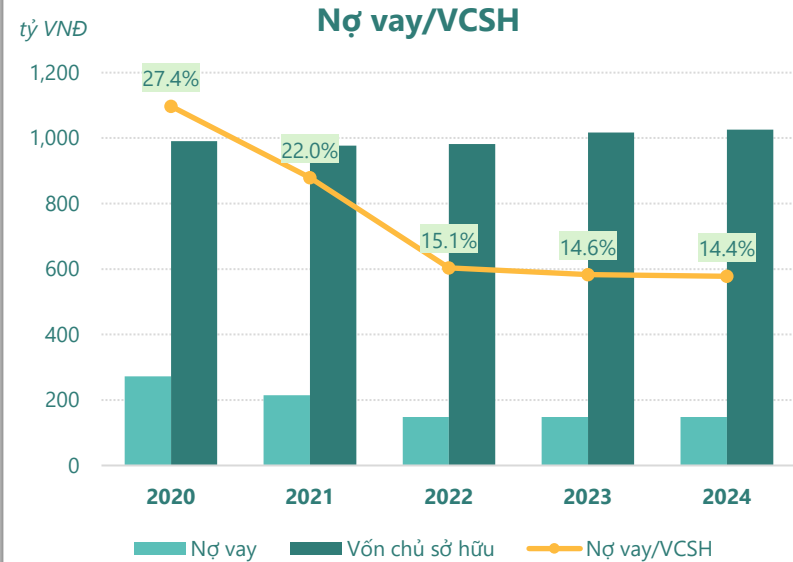
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	90.9	184	337	161
Giá vốn hàng bán	102	145	224	111
Lợi nhuận gộp	-11.6	38.8	113	49.3
Doanh thu HĐTC	1.13	1.36	2.01	1.40
Chi phí TC	0	0	0.19	0.43
Chi phí lãi vay	0	0	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	2.33	7.49	18.9	10.9
Chi phí QLDN	19.1	27.6	50.3	38.1
LN thuần từ HĐKD	-31.9	5.05	45.5	1.27
Lợi nhuận khác	28.8	1.46	-0.30	13.0
LN trước thuế	-3.11	6.51	45.2	14.3
Lợi nhuận sau thuế	-8.61	5.67	35.7	11.4
LNST của CĐ cty mẹ	-8.55	6.10	35.8	11.4

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	36.5	120	163	-1.33
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-0.35	-40.7	-99.8	-14.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-57.5	-67.3	0	0
Tiền đầu kỳ	54.1	32.7	45.1	108
Lưu chuyển tiền thuần	-21.3	12.3	63.0	-15.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	32.7	45.1	108	92.7

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	2,321	2,231	1,966	1,932
Tài sản ngắn hạn	868	769	590	526
Tiền và tương đương tiền	32.7	45.1	108	92.7
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.20	0.20	45.2	0.13
Phải thu ngắn hạn	607	522	289	298
Hàng tồn kho	183	162	118	113
Tài sản ngắn hạn khác	44.1	39.8	28.9	22.9
Tài sản dài hạn	1,453	1,462	1,377	1,406
Phải thu dài hạn	0.01	0.01	0.01	0.00
Tài sản cố định	457	433	413	382
Bất động sản đầu tư	164	158	42.1	39.8
Tài sản dở dang	827	861	915	976
Đầu tư tài chính dài hạn	1.64	1.64	1.64	1.32
Tài sản dài hạn khác	3.56	7.84	4.17	6.72
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	1,344	1,249	949	907
Nợ ngắn hạn	1,153	1,056	775	750
Vay và nợ thuê ngắn hạn	215	148	148	148
Phải trả người bán ngắn hạn	298	283	201	174
Nợ dài hạn	191	193	174	157
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	977	981	1,017	1,026
Vốn chủ sở hữu	977	981	1,017	1,026
Vốn điều lệ	789	789	789	789
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0