

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (DAH)

CTCP Tập đoàn Khách sạn Đông Á

Ngày 31/12/2024	3,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	11.8%	5.3%	-

DT thuần 2024
74.3
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 27.0 56.9%

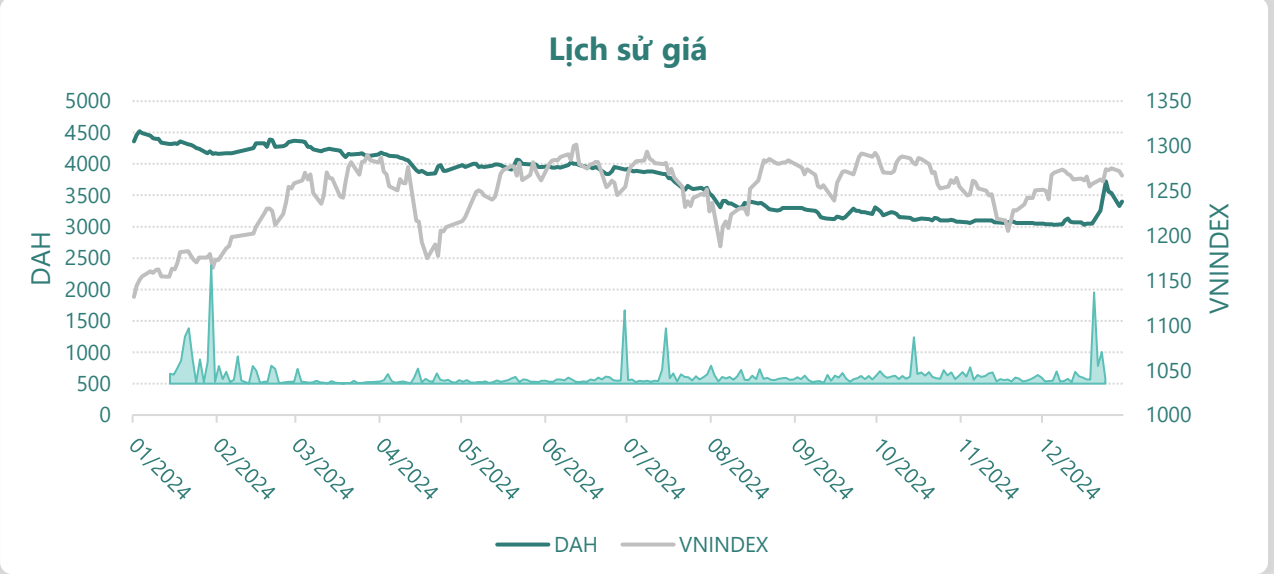
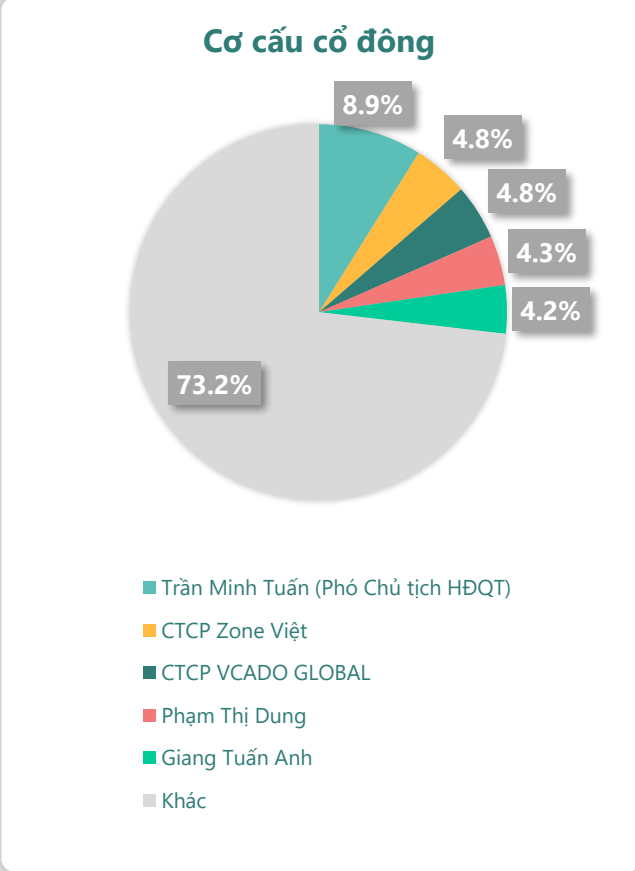
LN thuần 2024
10.9
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 6.16 131%

LN sau thuế 2024
9.31
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 5.51 145%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
36.1%
YoY: +/-▼ 18.3%

ROE 2024
1.0%
YoY: +/-▲ 0.6%

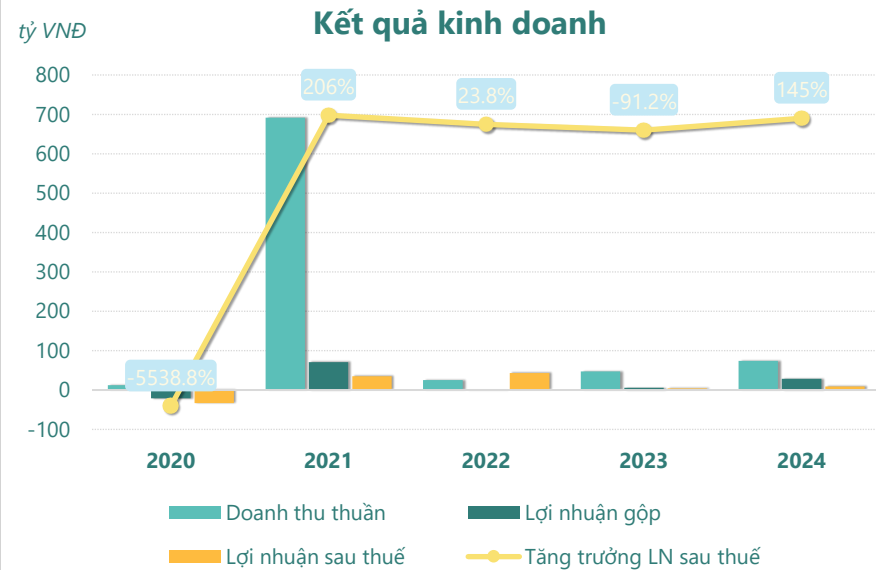
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	3,030 - 4,520
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	286
Số lượng CPLH (CP)	84,200,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	596,735
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.77
EPS	110
P/E	30.9



Năm **2024**, **DAH** ghi nhận doanh thu thuần **74.27** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **9.31** tỷ đồng, lần lượt **tăng 56.9%** và **tăng 145%** so với năm trước.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **1.00%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

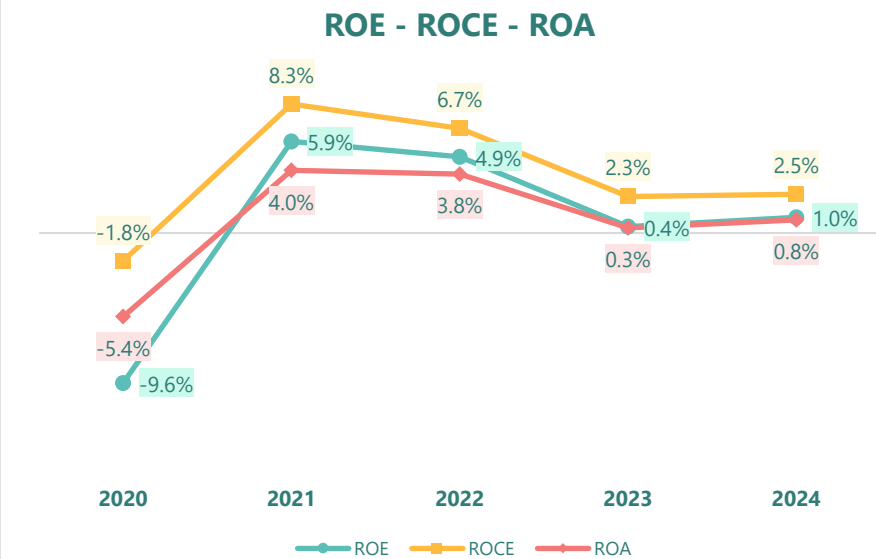
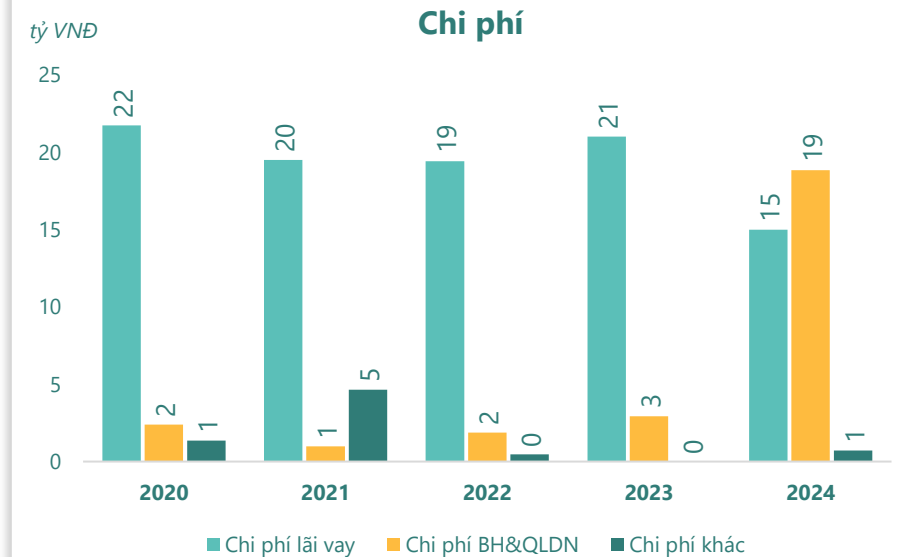
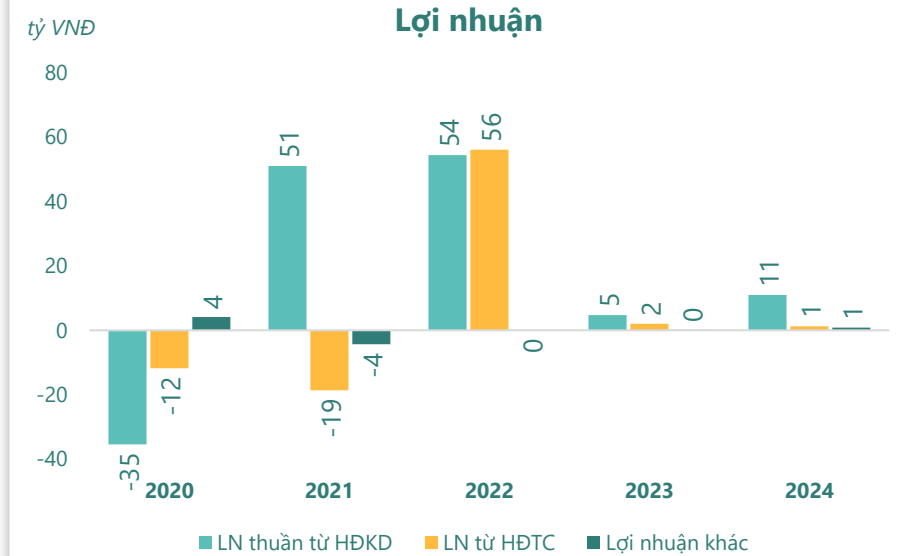
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, DAH có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **10.95** tỷ đồng, **tăng lên 6.21** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (17.12 tỷ đồng) là 6.17 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

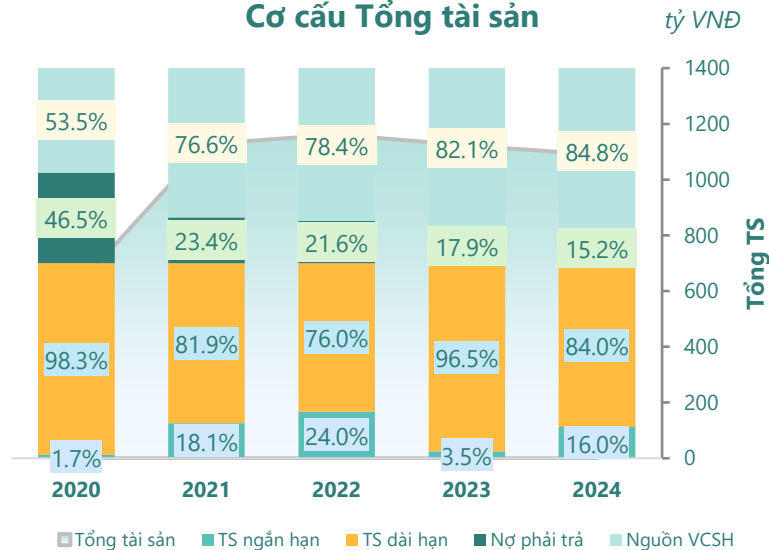
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **15.00** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **18.85** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.71** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của DAH năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **1.00%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

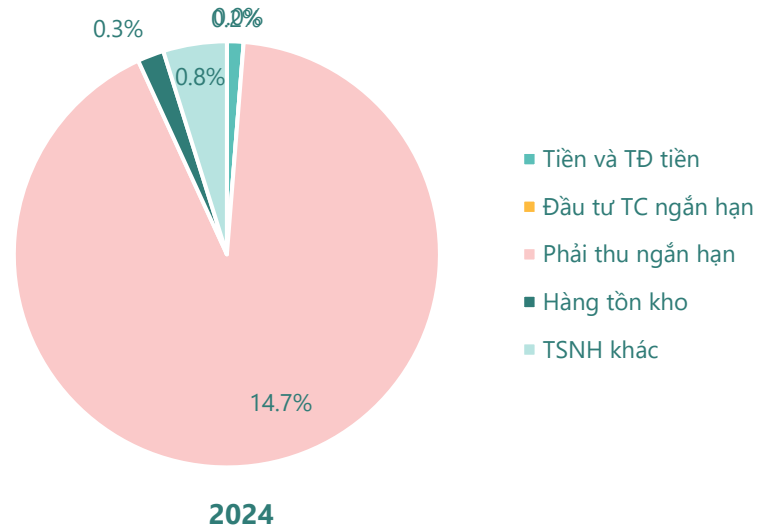
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **DAH** năm 2024 đạt **1,089** tỷ đồng, giảm **2.99%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 84.0%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 84.8%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

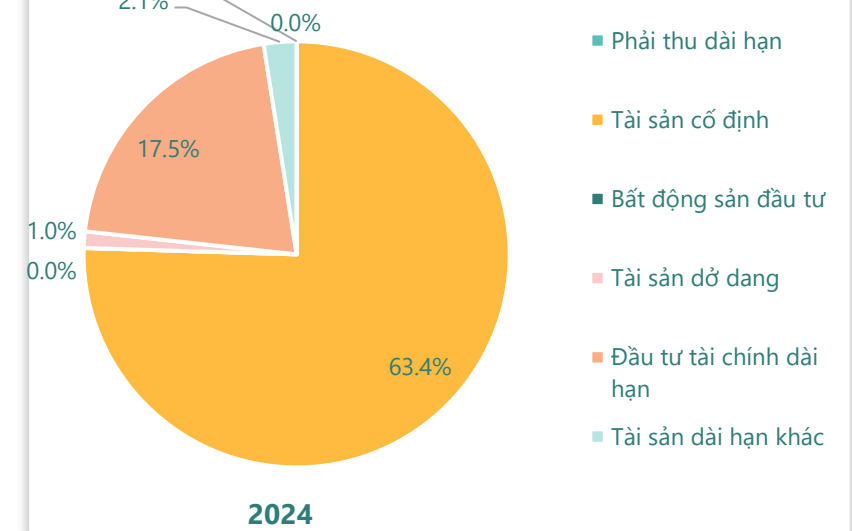
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2024 của DAH đạt **173.8** tỷ đồng, tăng trưởng **347%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **16.0%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **14.7%**, tiếp đến là tài sản ngắn hạn khác chiếm 0.77% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

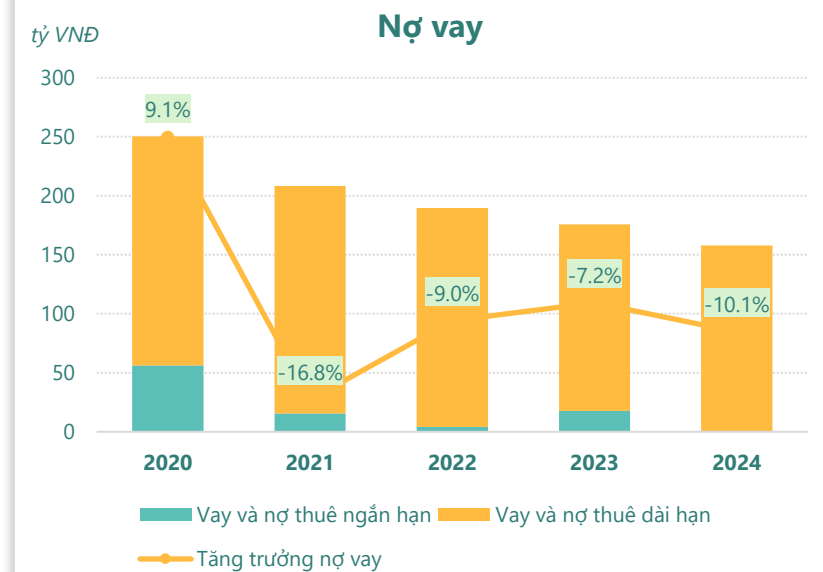
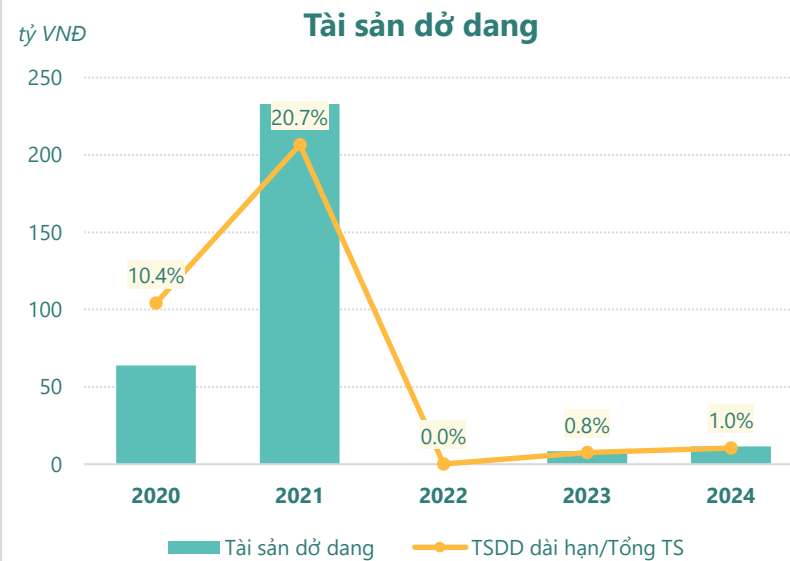
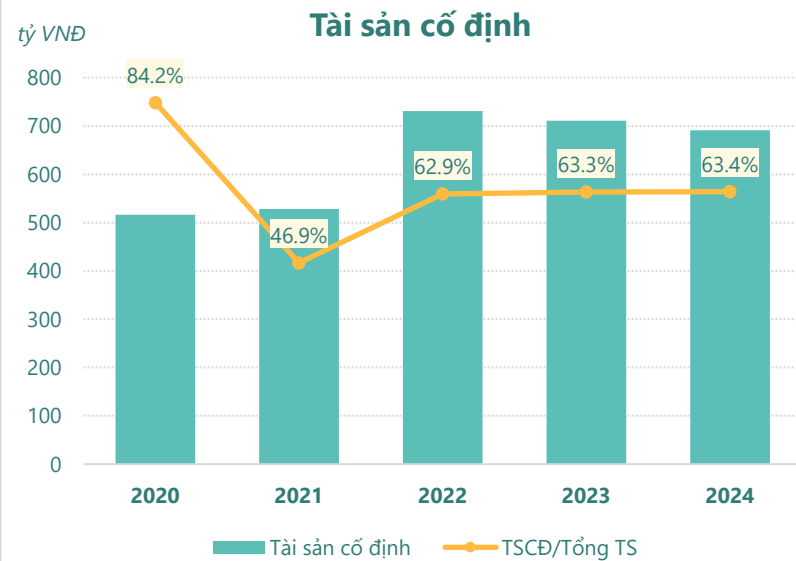
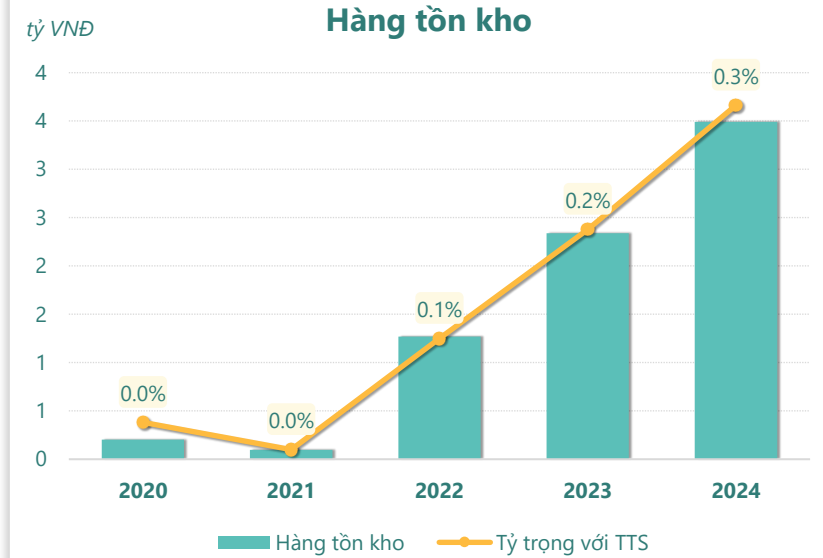
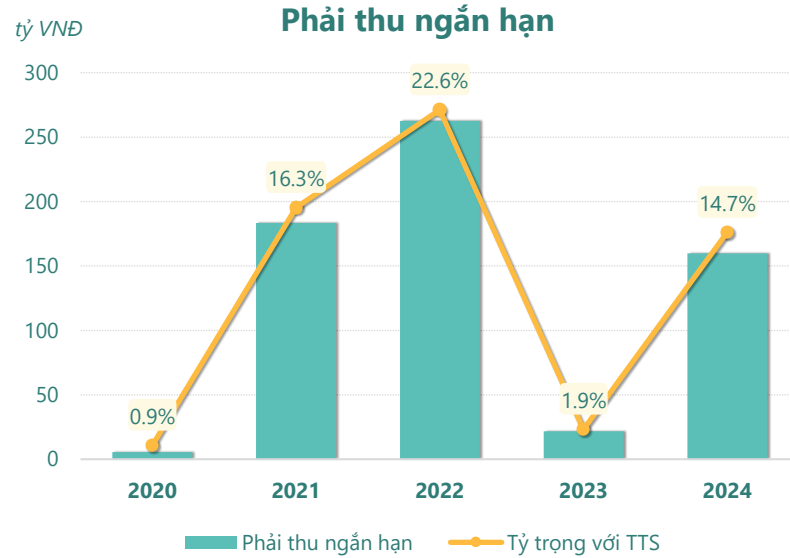
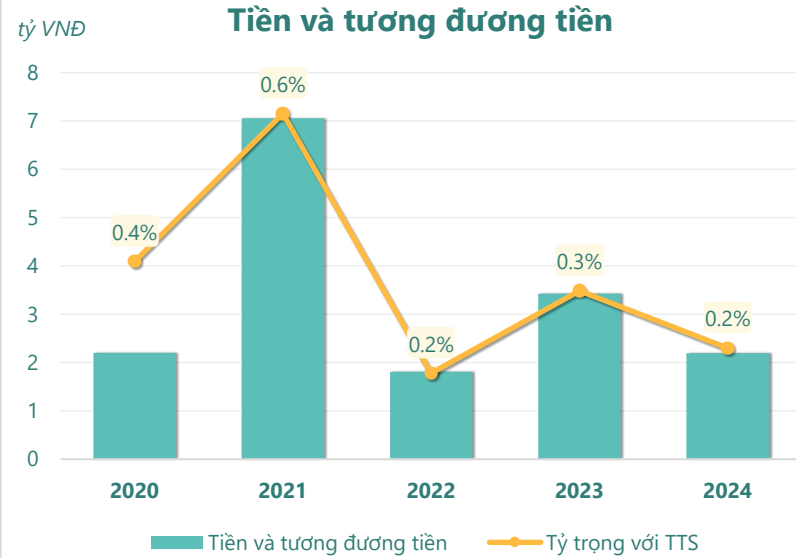
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



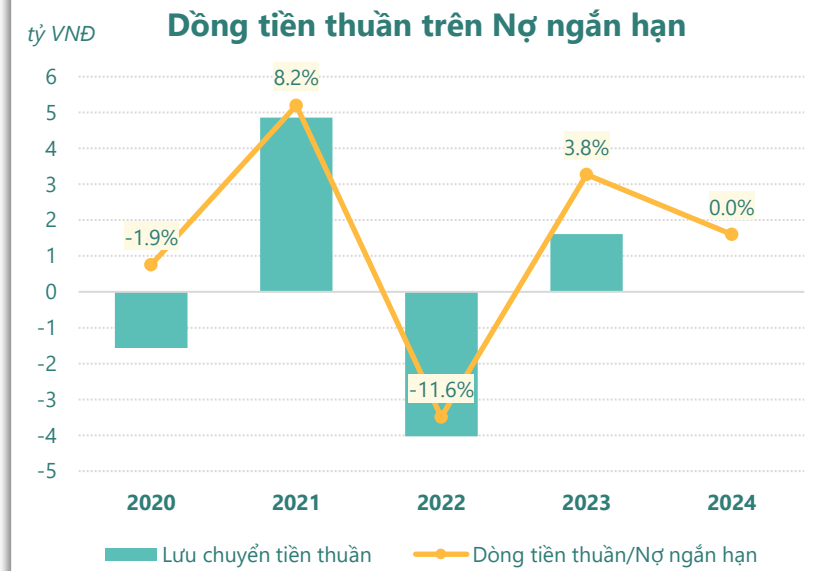
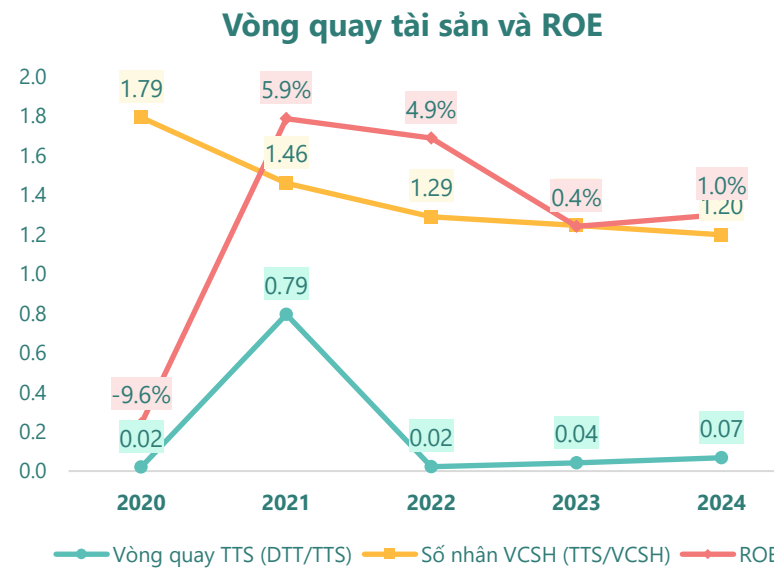
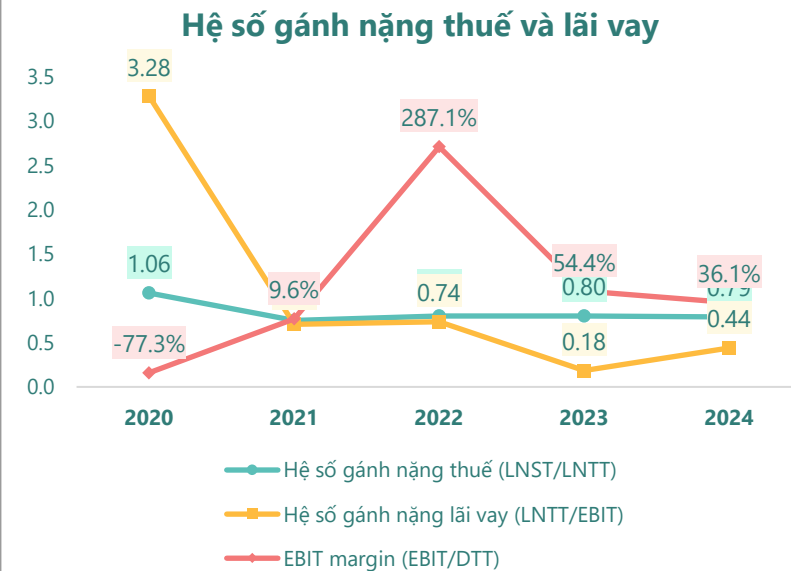
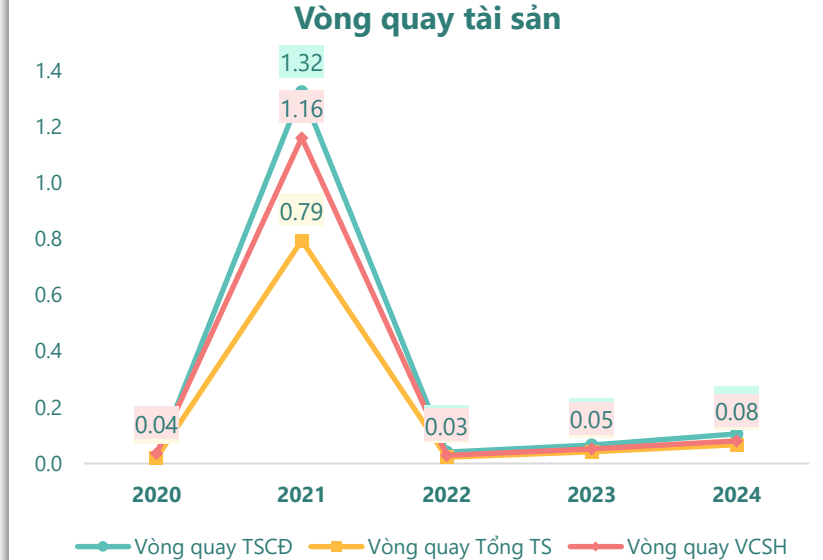
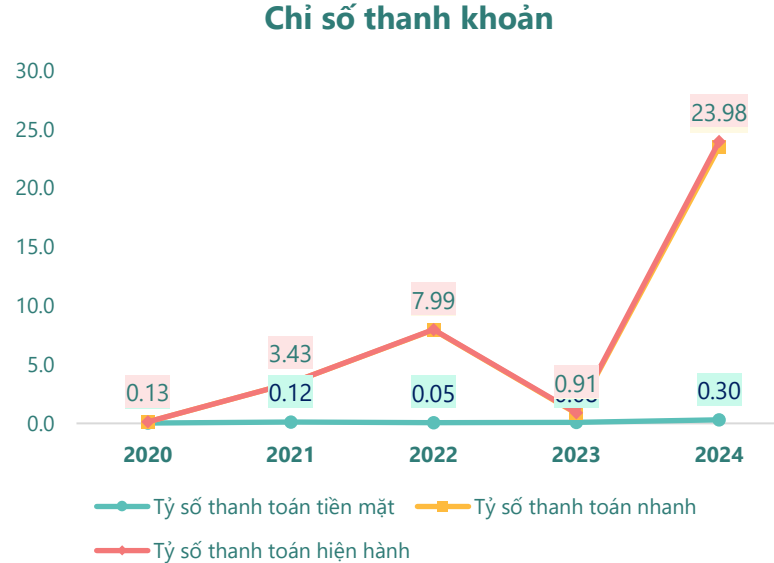
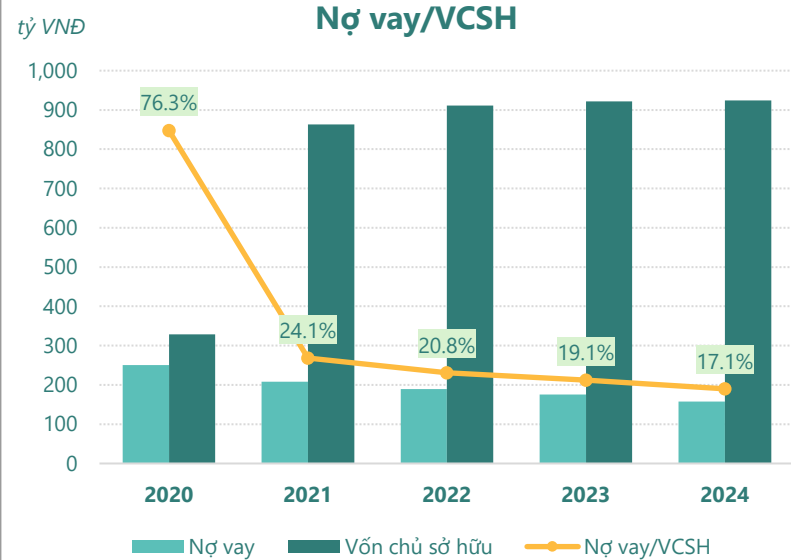
Tài sản dài hạn đạt **915.3** tỷ đồng giảm **15.5%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **84.0%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **63.4%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 17.5%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	692	25.7	47.3	74.3
Giá vốn hàng bán	621	25.4	41.7	45.8
Lợi nhuận gộp	70.5	0.24	5.61	28.5
Doanh thu HĐTC	0.92	55.0	23.1	16.3
Chi phí TC	19.5	-0.94	21.0	15.0
Chi phí lãi vay	19.5	19.4	21.0	15.0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	1.00	0.07	0.11
Chi phí QLDN	0.99	0.86	2.86	18.7
LN thuần từ HĐKD	50.9	54.3	4.74	10.9
Lợi nhuận khác	-4.29	-0.09	0.01	0.87
LN trước thuế	46.7	54.3	4.75	11.8
Lợi nhuận sau thuế	35.0	43.3	3.80	9.31
LNST của CĐ cty mẹ	35.0	43.3	3.80	9.25

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-106	-23.4	136	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-347	38.9	-121	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	458	-19.6	-13.7	0
Tiền đầu kỳ	2.20	5.85	1.81	0
Lưu chuyển tiền thuần	4.86	-4.03	1.61	0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	7.06	1.81	3.42	0

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	1,127	1,162	1,123	1,089
Tài sản ngắn hạn	203	278	38.8	174
Tiền và tương đương tiền	7.06	1.81	3.42	2.19
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	183	263	21.8	160
Hàng tồn kho	0.10	1.27	2.34	3.49
Tài sản ngắn hạn khác	12.9	12.7	11.3	8.39
Tài sản dài hạn	924	884	1,084	915
Phải thu dài hạn	0	0	24.0	0
Tài sản cố định	528	731	711	691
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	233	0.16	8.44	11.4
Đầu tư tài chính dài hạn	144	116	155	190
Tài sản dài hạn khác	18.5	36.6	30.2	22.7
Lợi thế thương mại	0	0	155	0
Nợ phải trả	264	251	201	165
Nợ ngắn hạn	59.4	34.9	42.5	7.25
Vay và nợ thuê ngắn hạn	15.5	4.00	17.8	0
Phải trả người bán ngắn hạn	17.3	14.4	0.71	0.74
Nợ dài hạn	204	216	158	158
Vay và nợ thuê dài hạn	193	185	158	158
Nguồn vốn chủ sở hữu	863	911	922	924
Vốn chủ sở hữu	863	911	922	924
Vốn điều lệ	842	842	842	842
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0