

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (DC4)

CTCP Xây Dựng DIC Holdings

Ngày	13,400 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.1%	33.9%	35.1%

DT thuần	2024
1,095	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 517 89.4%	

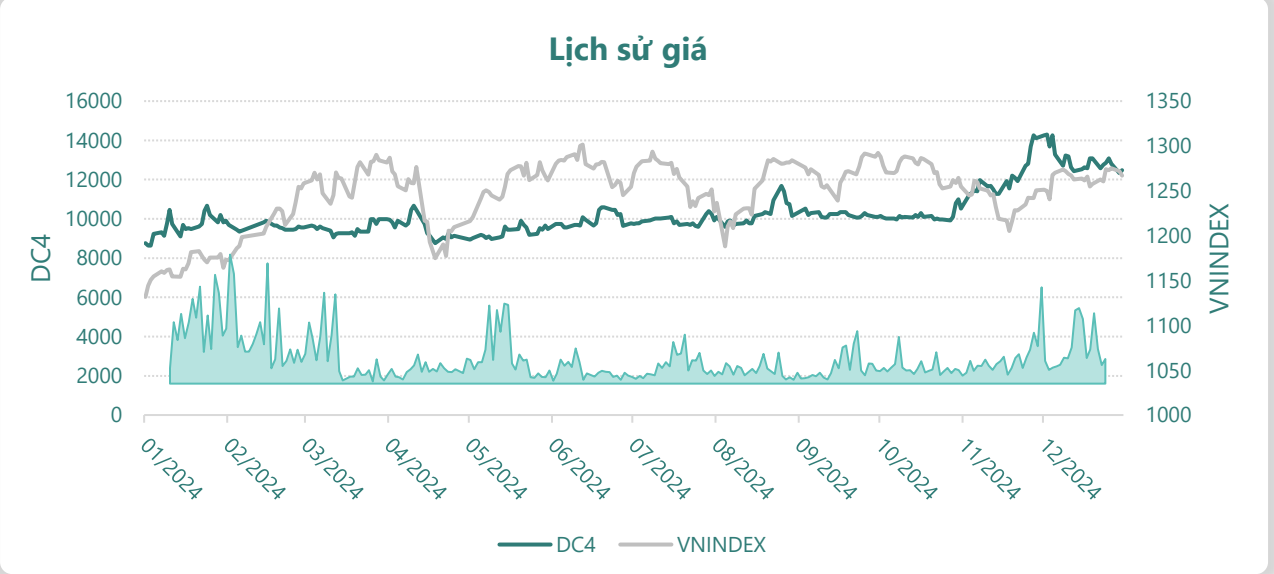
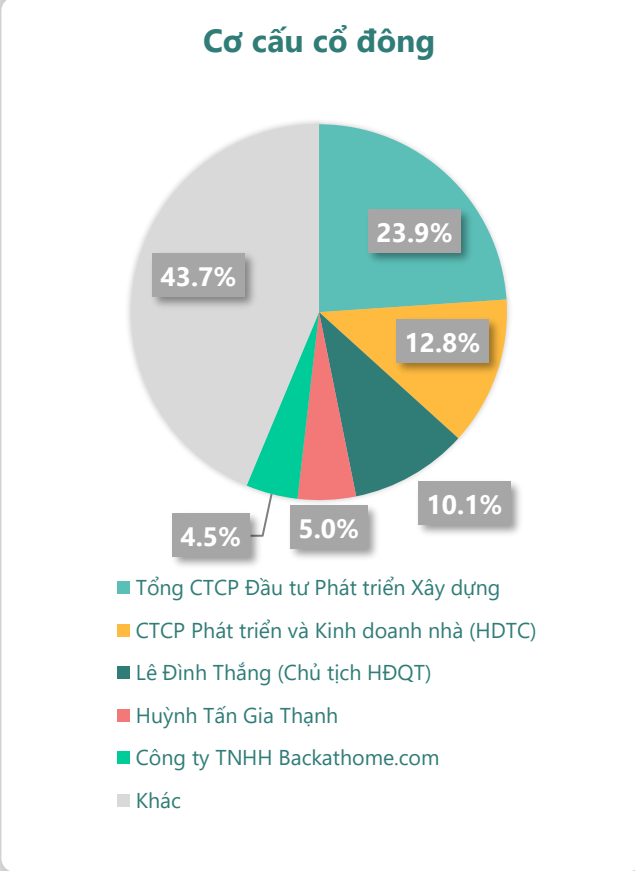
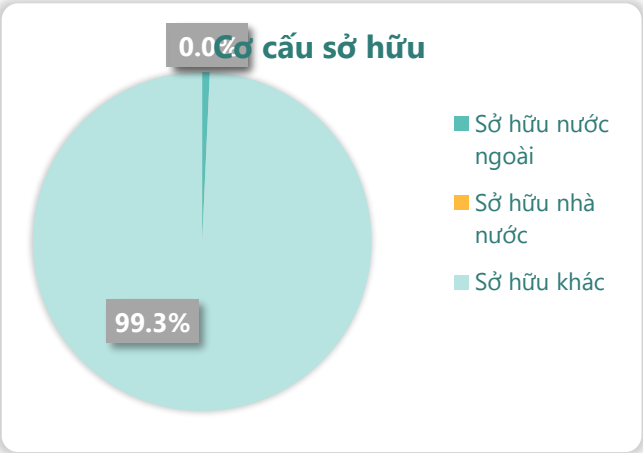
LN thuần	2024
152	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 10.0 6.9%	

LN sau thuế	2024
122	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 15.0 14.3%	

Tỷ suất lãi EBIT	2024
17.3%	
YoY: +/-▼ 10.5%	

ROE	2024
16.2%	
YoY: +/-▼ 0.3%	

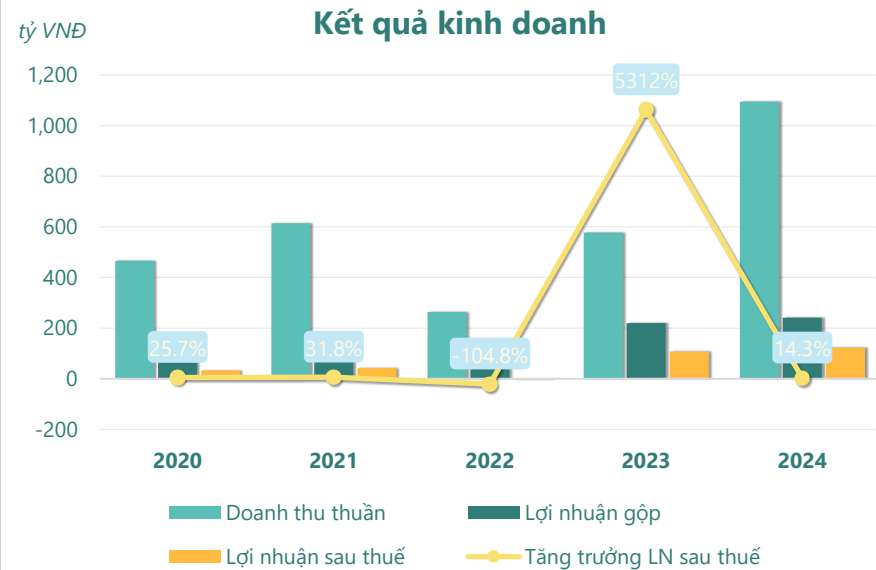
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	8,635 - 14,295
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	774
Số lượng CPLH (CP)	57,749,267
KLGD BQ 20 phiên (CP)	919,310
Sở hữu nước ngoài	0.7%
Beta	0.99
EPS	2,122
P/E	6.3



Năm **2024**, **DC4** ghi nhận doanh thu thuần **1,095** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **122.3** tỷ đồng, lần lượt **tăng 89.4%** và **tăng 14.3%** so với năm trước.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **16.2%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

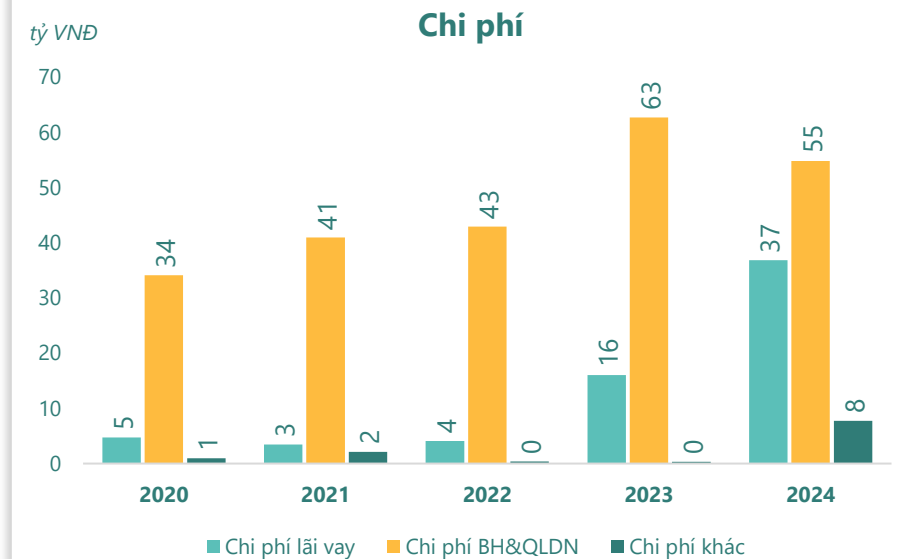
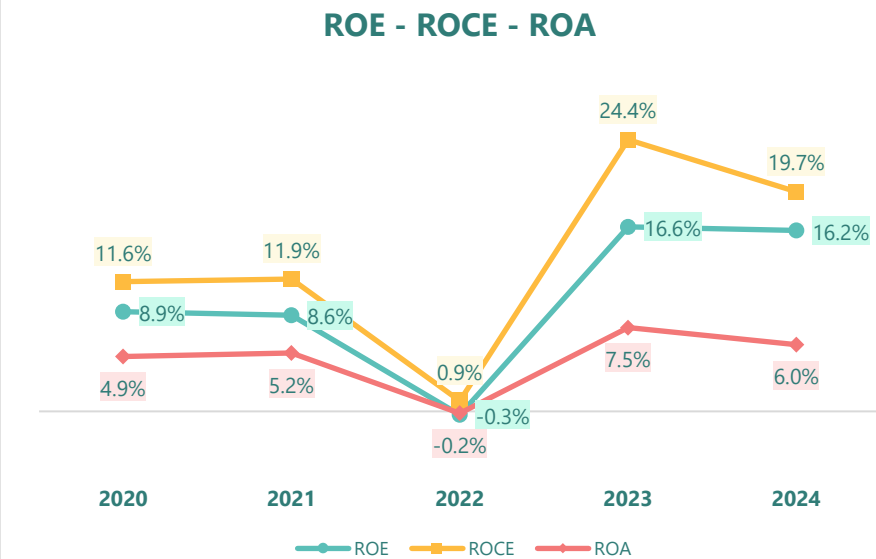
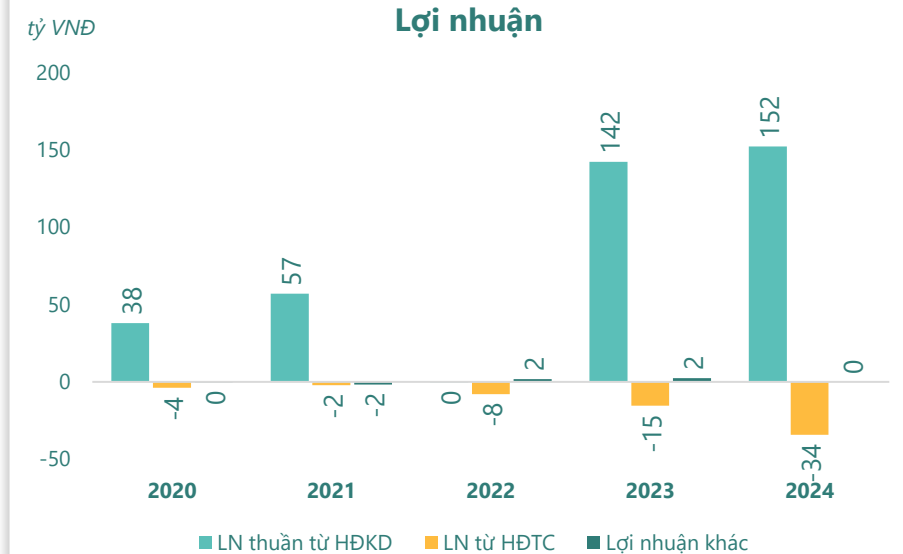
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, **DC4** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **152.1** tỷ đồng, **tăng lên 9.80** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (77.84 tỷ đồng) là 74.21 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

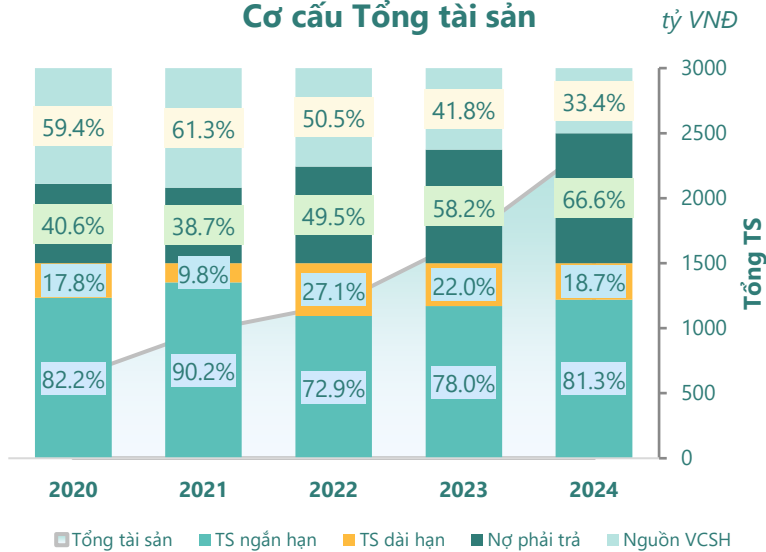
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **36.81** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **54.78** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **7.75** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của DC4 năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **16.2%**, tuy nhiên vẫn **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

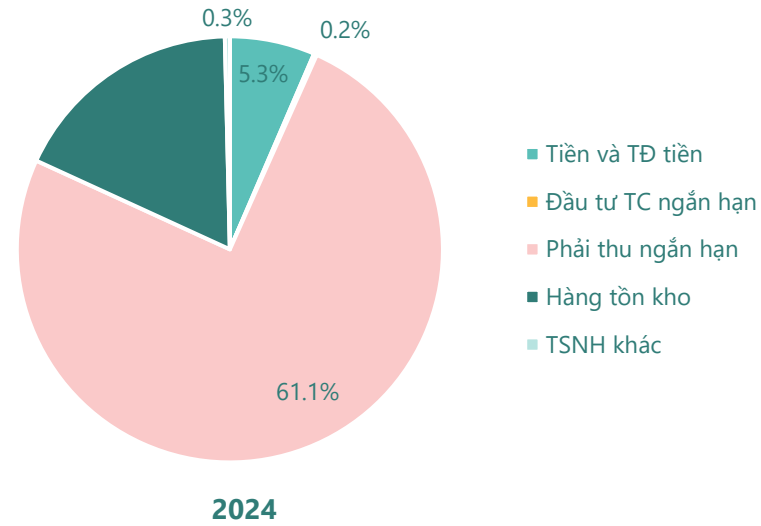
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **DC4** năm 2024 tăng trưởng **44.4%** so với năm trước, đạt **2,423** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 81.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 66.6%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

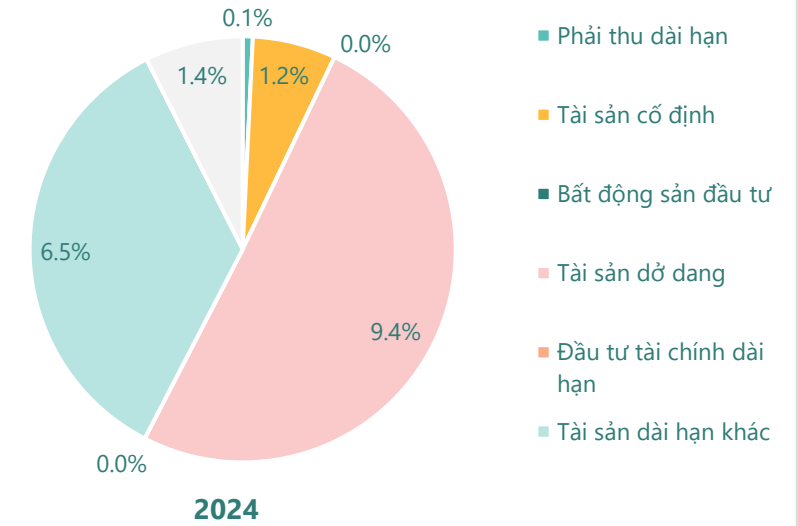
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2024 của DC4 đạt **1,971** tỷ đồng, tăng trưởng **50.6%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **81.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **61.1%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 14.5% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

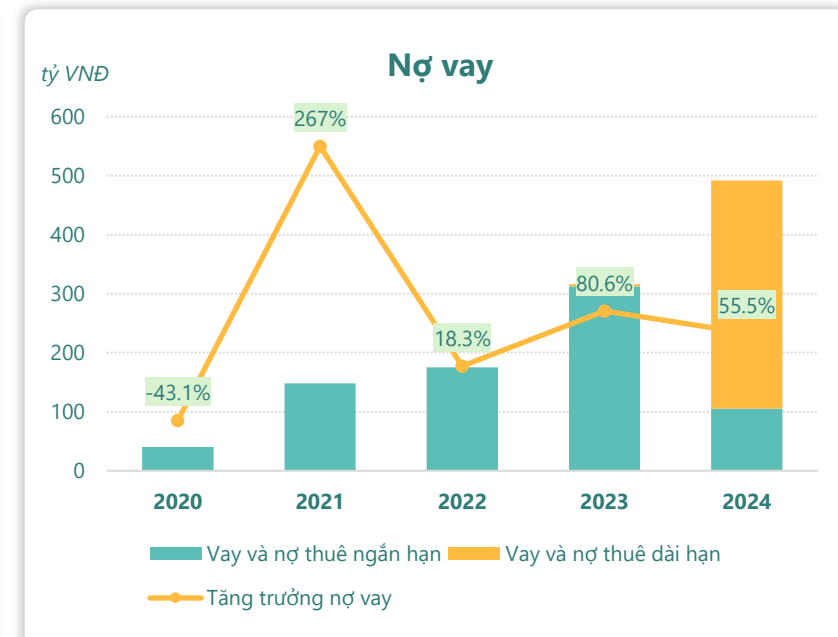
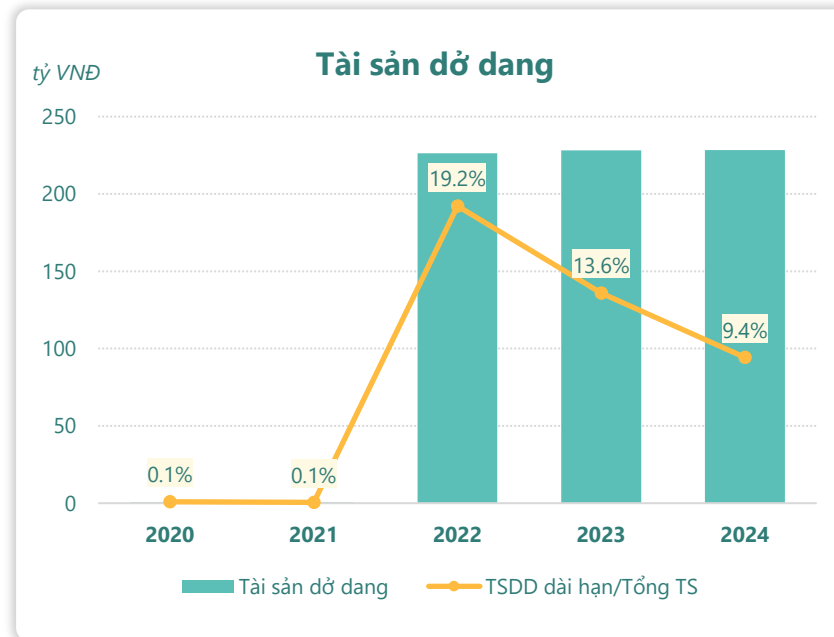
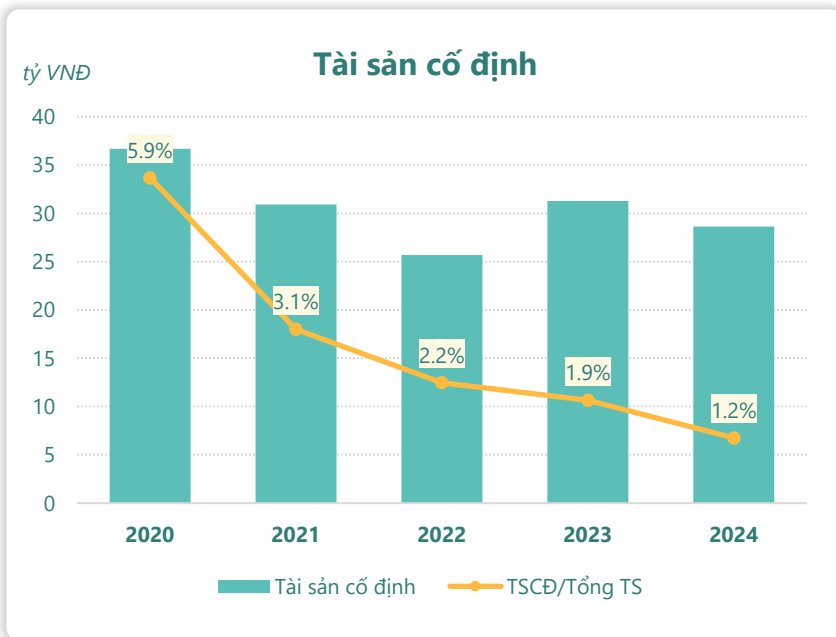
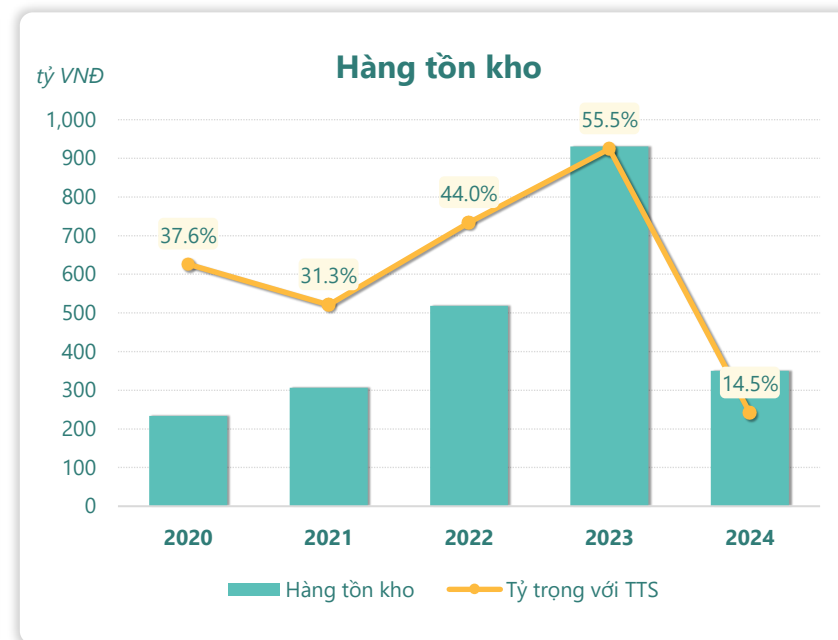
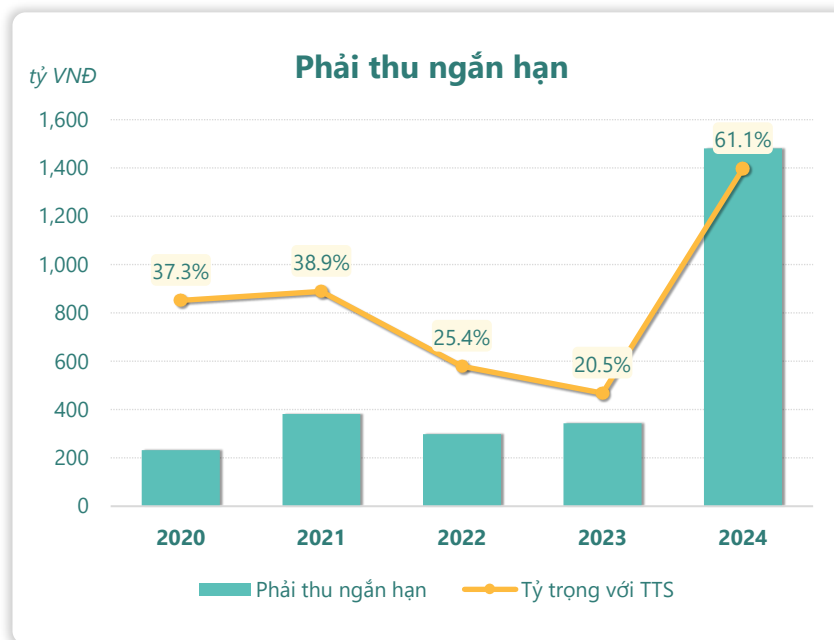
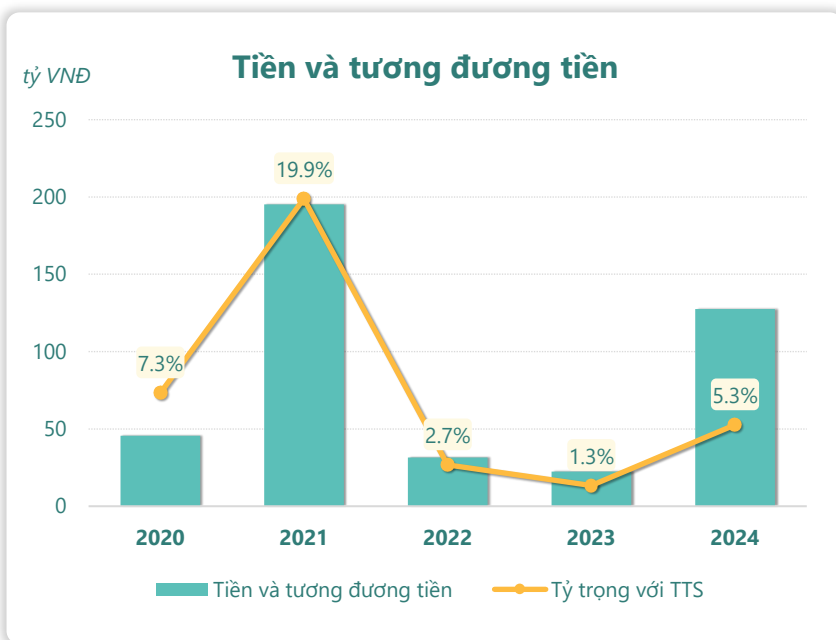


Tài sản dài hạn tăng trưởng **22.4%** so với năm trước và đạt **452.1** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **18.7%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **9.42%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 6.52%.

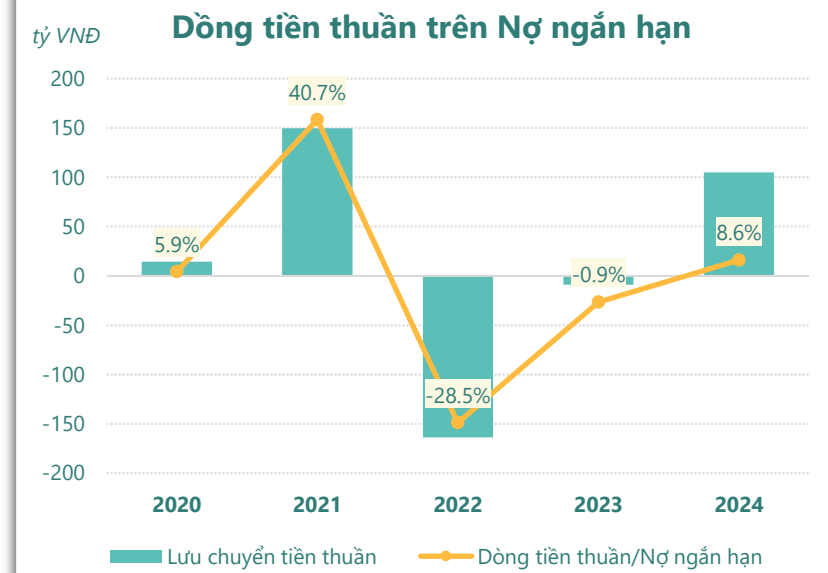
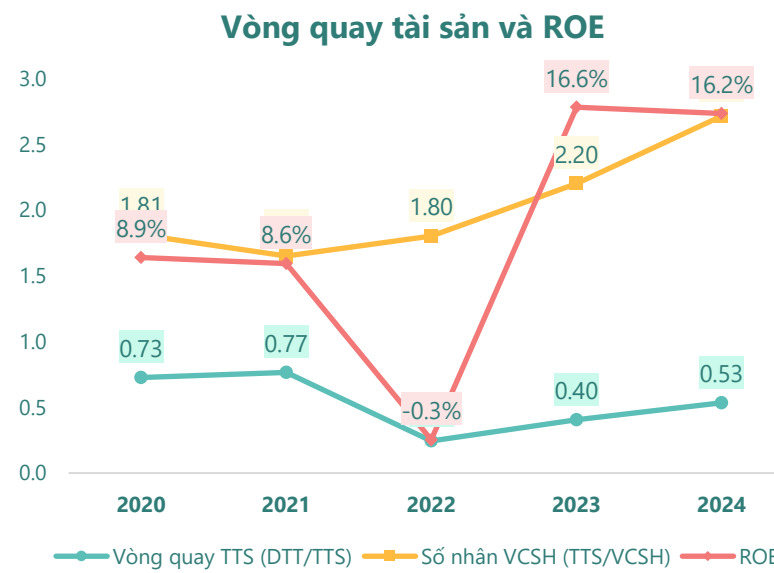
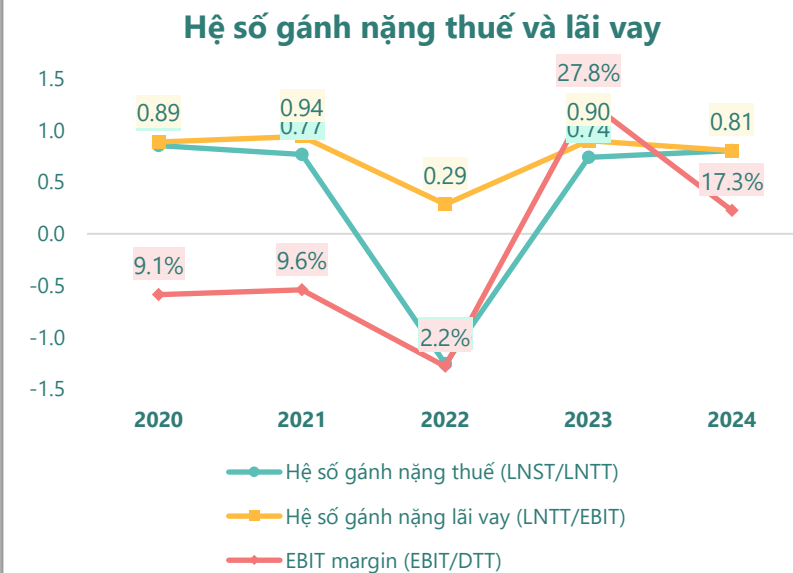
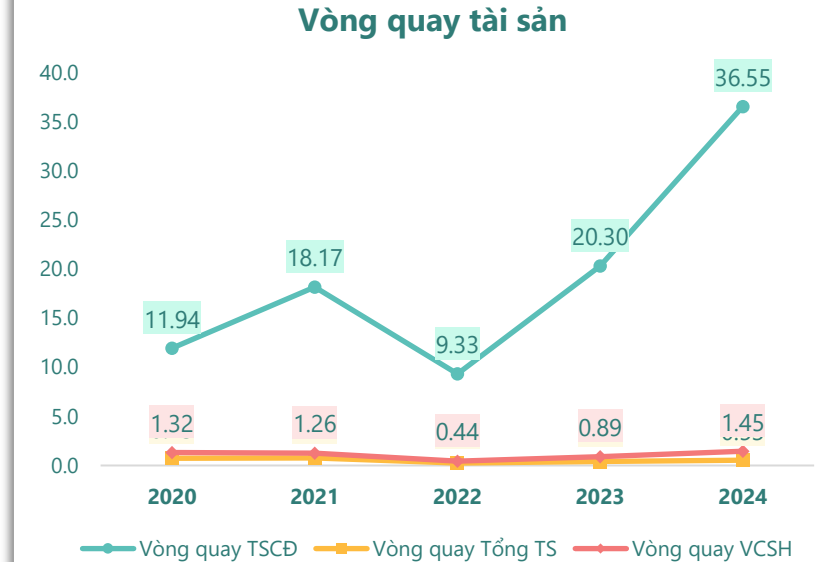
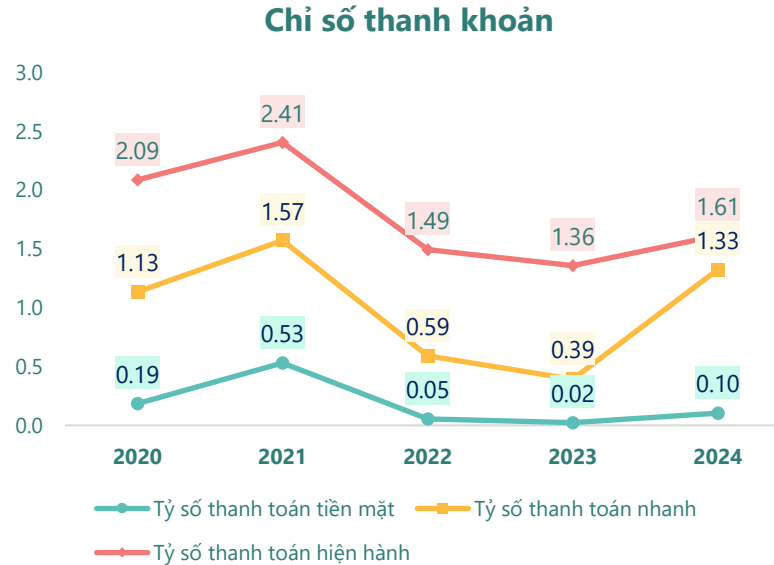
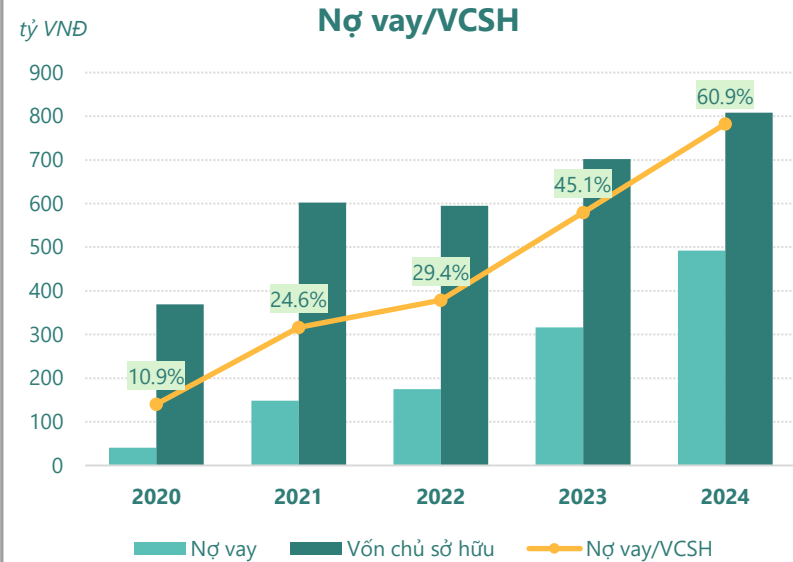
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	614	264	578	1,095
Giá vốn hàng bán	514	213	358	854
Lợi nhuận gộp	100	50.7	220	241
Doanh thu HĐTC	1.19	2.31	0.99	3.45
Chi phí TC	3.43	10.2	16.3	37.7
Chi phí lãi vay	3.43	4.09	16.0	36.8
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	6.83	8.58	1.49	16.4
Chi phí QLDN	34.1	34.3	61.2	38.4
LN thuần từ HĐKD	57.1	-0.12	142	152
Lợi nhuận khác	-1.64	1.76	2.35	0.06
LN trước thuế	55.4	1.63	145	152
Lợi nhuận sau thuế	42.5	-2.05	107	122
LNST của CĐ cty mẹ	41.9	-1.85	107	123

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-151	-191	-141	-68.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-0.81	0.65	-10.2	-0.48
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	301	27.1	142	174
Tiền đầu kỳ	45.6	195	31.5	22.5
Lưu chuyển tiền thuần	150	-164	-9.02	105
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	195	31.5	22.5	127

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	982	1,178	1,678	2,423
Tài sản ngắn hạn	885	858	1,309	1,971
Tiền và tương đương tiền	195	31.5	22.5	127
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.91	4.41	4.41
Phải thu ngắn hạn	382	299	344	1,481
Hàng tồn kho	307	518	931	351
Tài sản ngắn hạn khác	1.30	9.01	7.72	7.45
Tài sản dài hạn	96.4	319	369	452
Phải thu dài hạn	2.54	3.46	3.46	3.46
Tài sản cố định	30.9	25.7	31.3	28.6
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	0.52	226	228	228
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	8.54	16.7	65.9	158
Lợi thế thương mại	53.9	47.2	40.4	33.7
Nợ phải trả	380	583	976	1,615
Nợ ngắn hạn	368	574	963	1,221
Vay và nợ thuê ngắn hạn	148	175	312	105
Phải trả người bán ngắn hạn	62.7	197	185	109
Nợ dài hạn	11.8	8.17	12.7	394
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	4.06	387
Nguồn vốn chủ sở hữu	602	595	702	808
Vốn chủ sở hữu	602	595	702	808
Vốn điều lệ	500	525	525	577
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0