

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (DIG)

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng

Ngày 31/12/2024	18,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-6.4%	-	-

DT thuần 2024	1,128
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 102 10.0%	

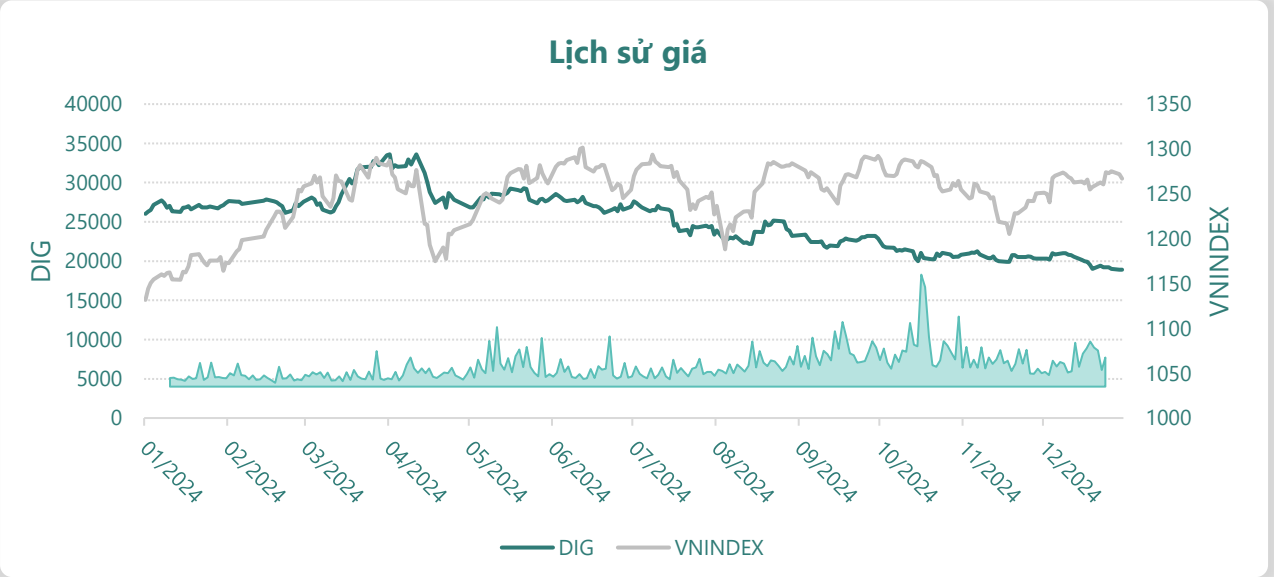
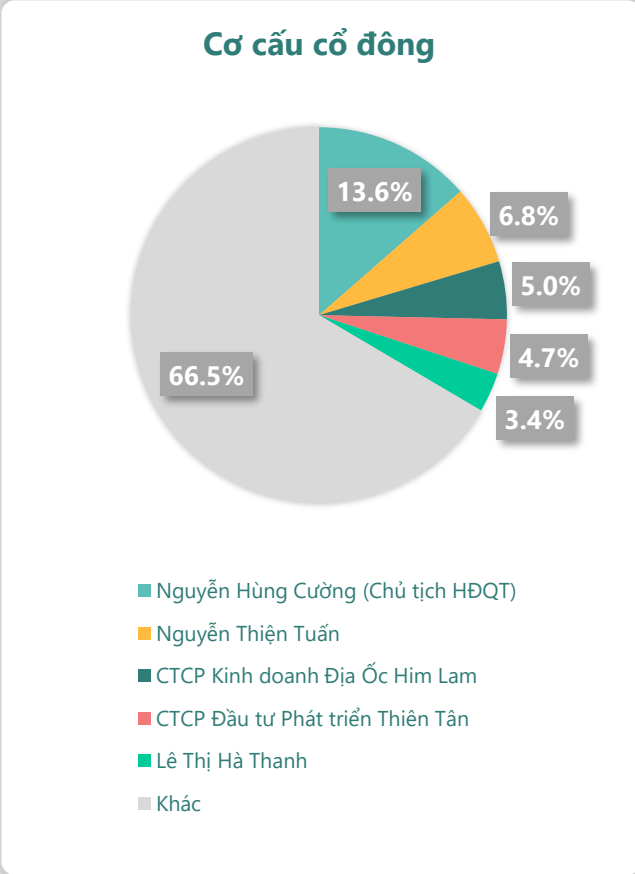
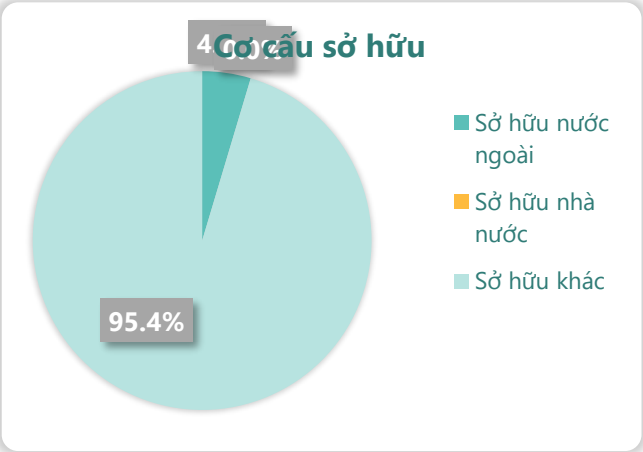
LN thuần 2024	143
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 4.00 3.2%	

LN sau thuế 2024	102
tỷ VNĐ	
YoY: ▼10.0 -8.3%	

Tỷ suất lãi EBIT 2024	14.3%
YoY: +/-▼ 11.4%	

ROE 2024	1.3%
YoY: +/-▼ 0.2%	

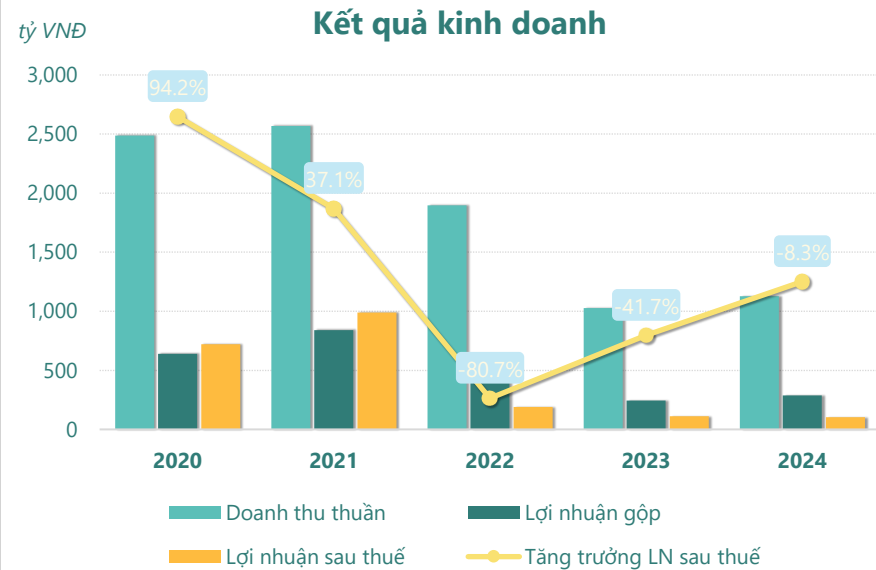
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	18,900 - 33,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	11,526
Số lượng CPLH (CP)	609,851,995
KLGD BQ 20 phiên (CP)	7,851,880
Sở hữu nước ngoài	4.6%
Beta	1.45
EPS	171
P/E	110.2



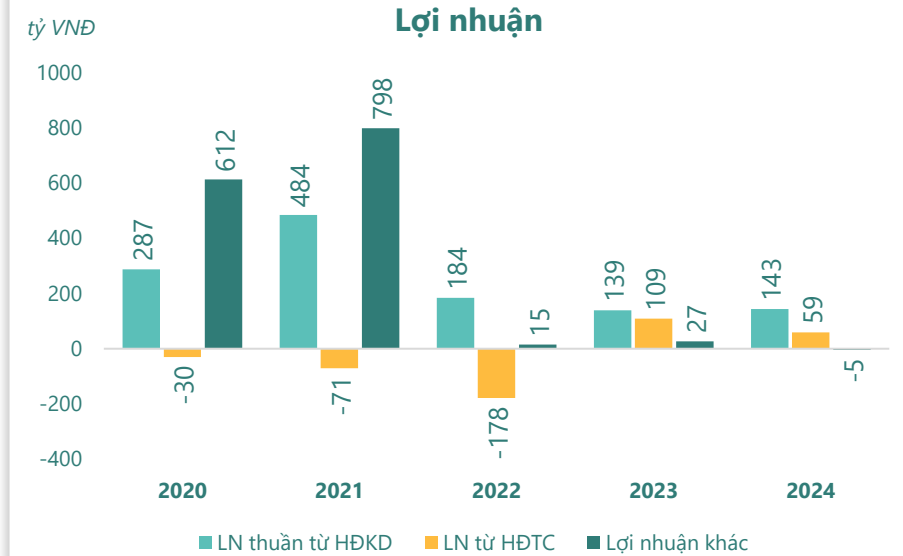
Kết quả kinh doanh **DIG** năm **2024**, doanh thu thuần đạt **1,128** tỷ đồng **tăng 9.97%**, lợi nhuận sau thuế đạt **102.4** tỷ đồng **giảm 8.30%**.

Kết quả kinh doanh chưa được cải thiện, với sự sụt giảm của lợi nhuận sau thuế. Với **ROE** bằng **1.31%** cho thấy công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động và quản lý tài chính hiệu quả.

KẾT QUẢ KINH DOANH

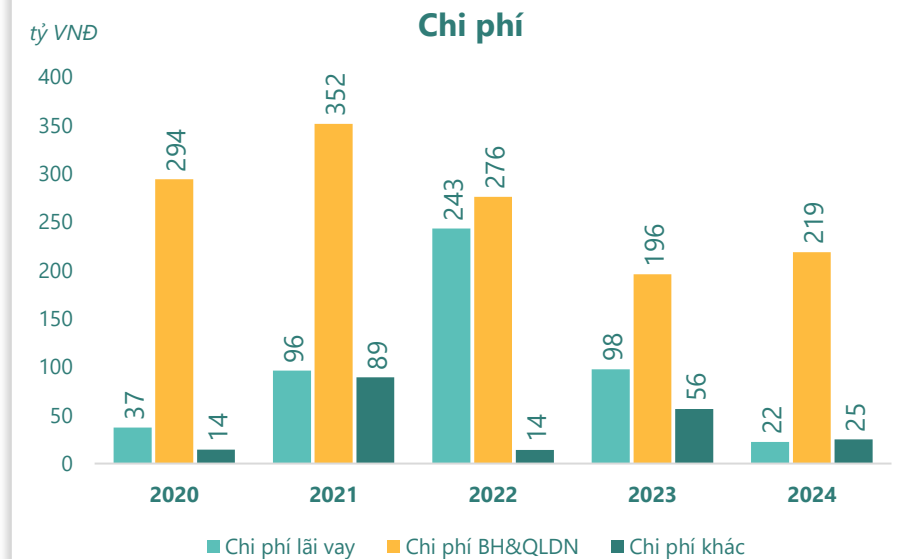
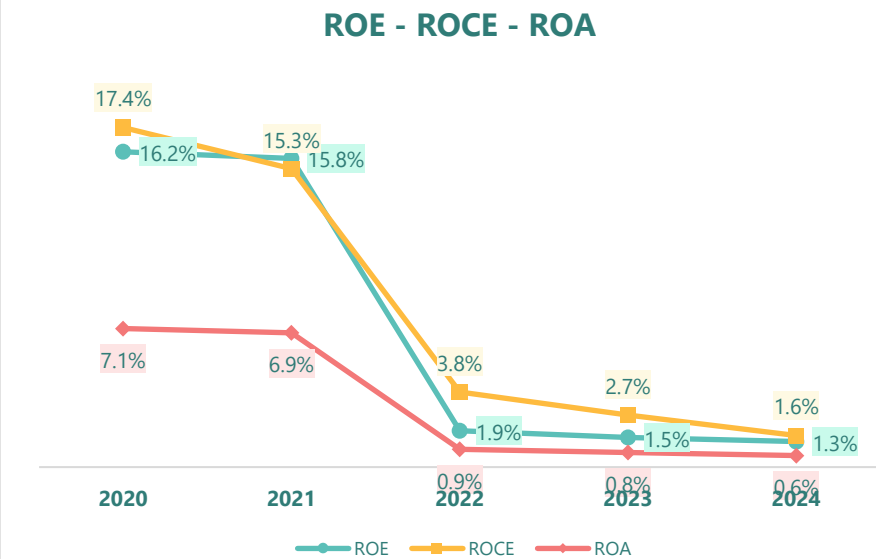


Năm **2024**, **DIG** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **143.3** tỷ đồng, **tăng lên 4.46** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (247.6 tỷ đồng) là 104.2 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.



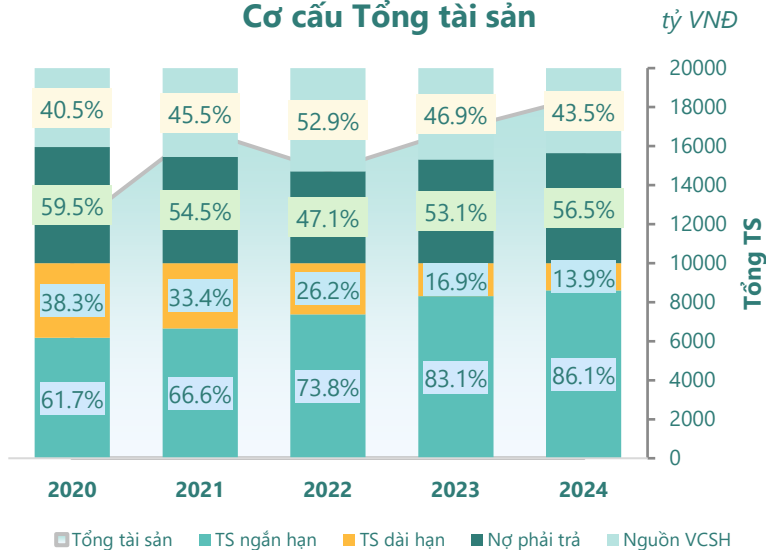
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **22.35** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **218.8** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **25.12** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của DIG năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **1.31%**, đây là mức **ROE thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

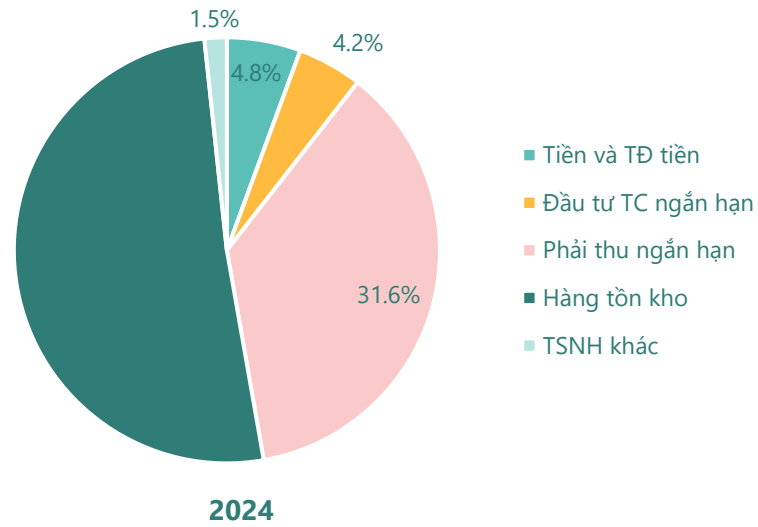


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

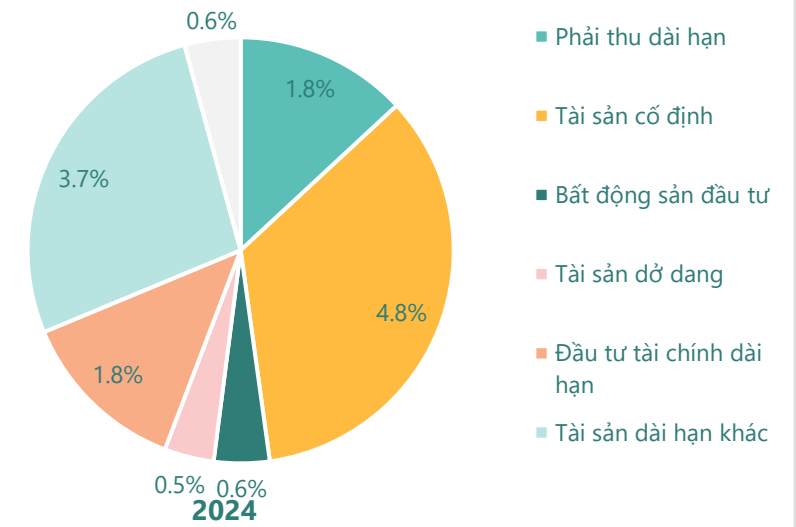
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **DIG** năm 2024 tăng trưởng **10.1%** so với năm trước, đạt **18,535** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 86.1%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 56.5%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

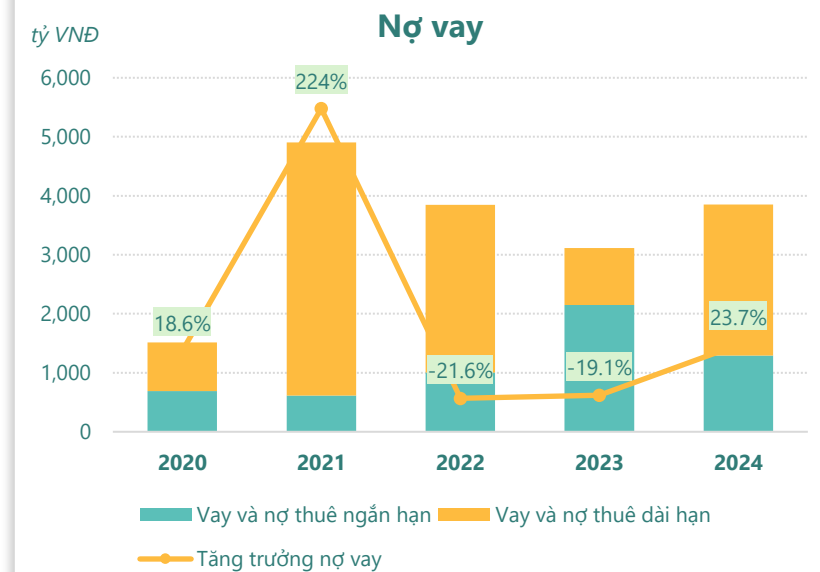
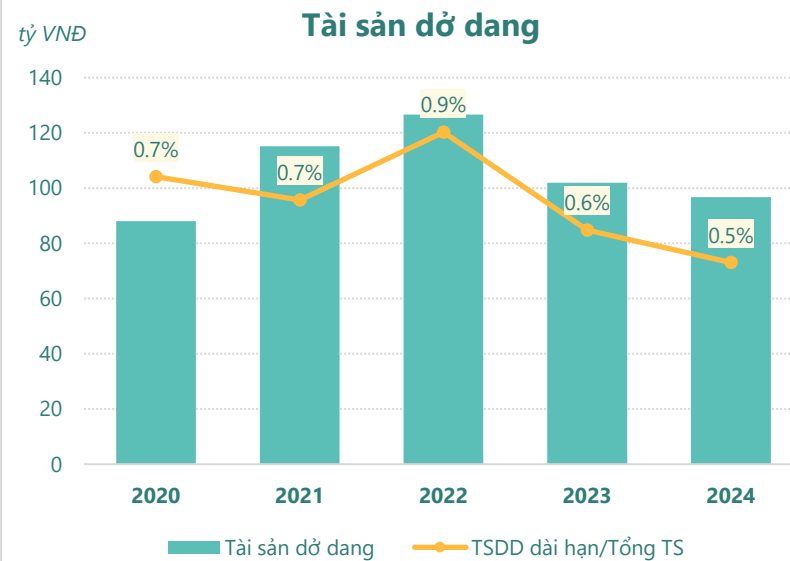
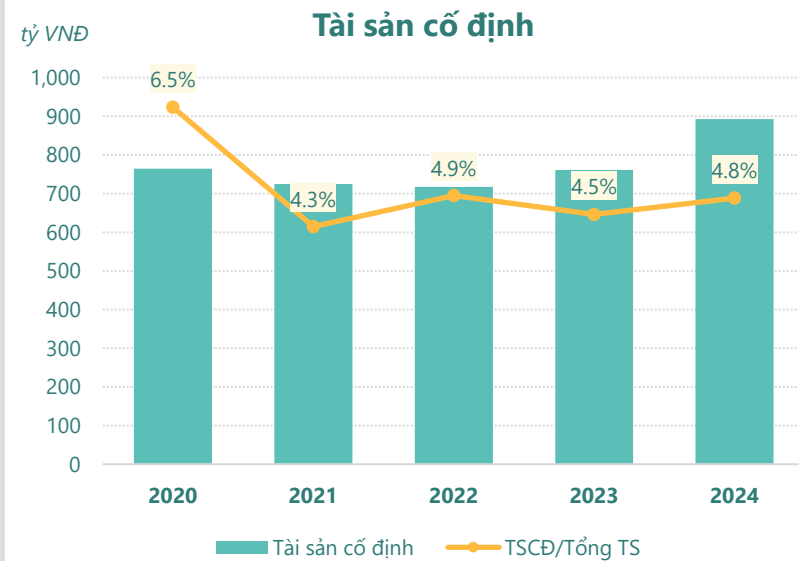
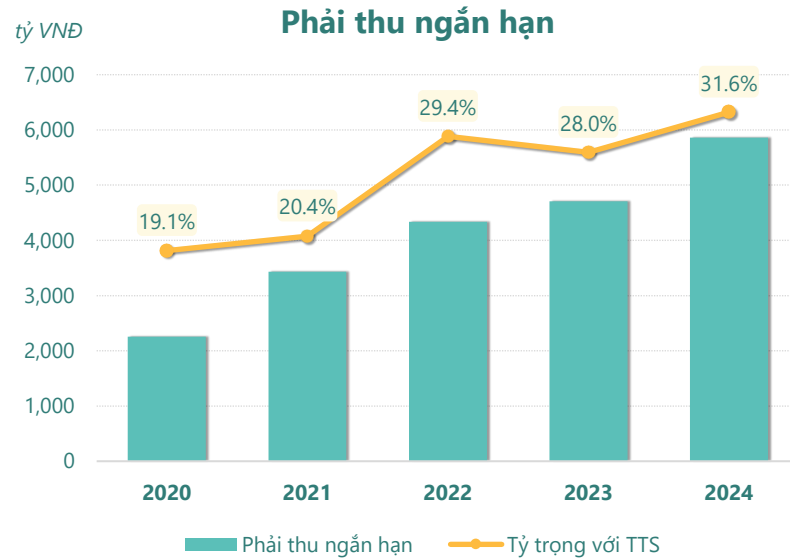
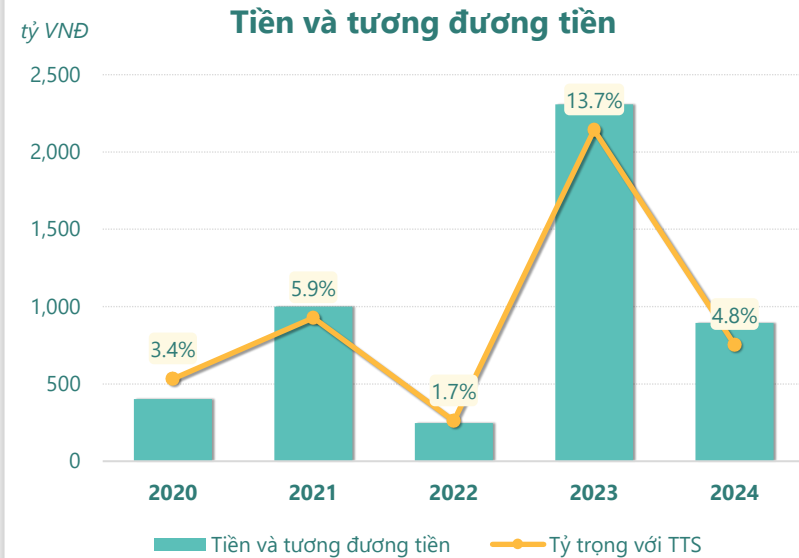
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của DIG đạt **15,963** tỷ đồng, tăng trưởng **14.2%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **86.1%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **44.0%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 31.6% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

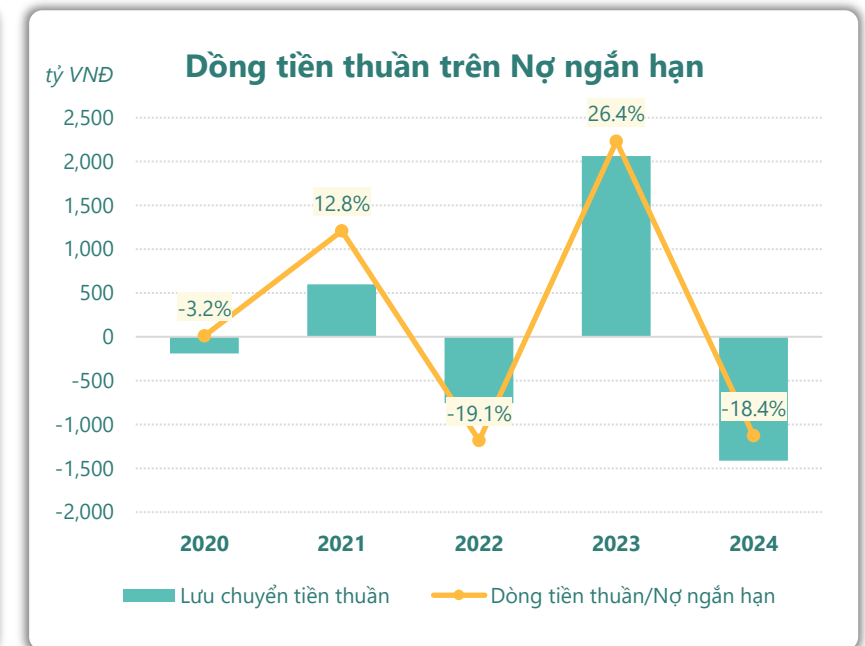
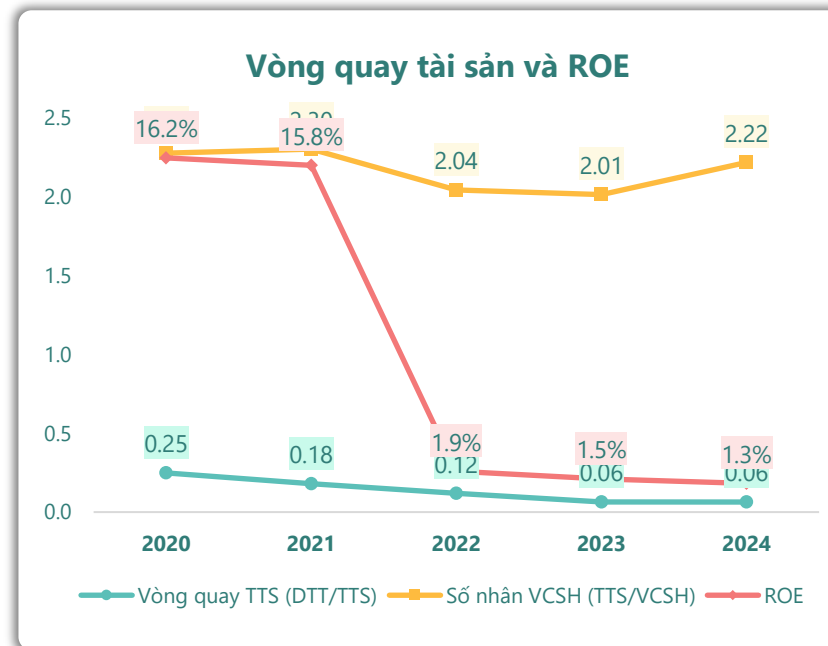
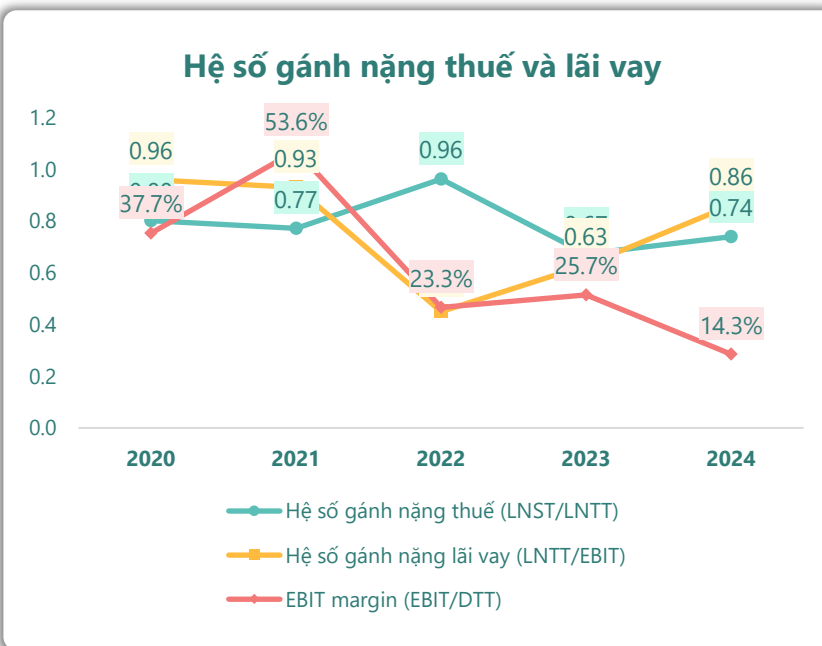
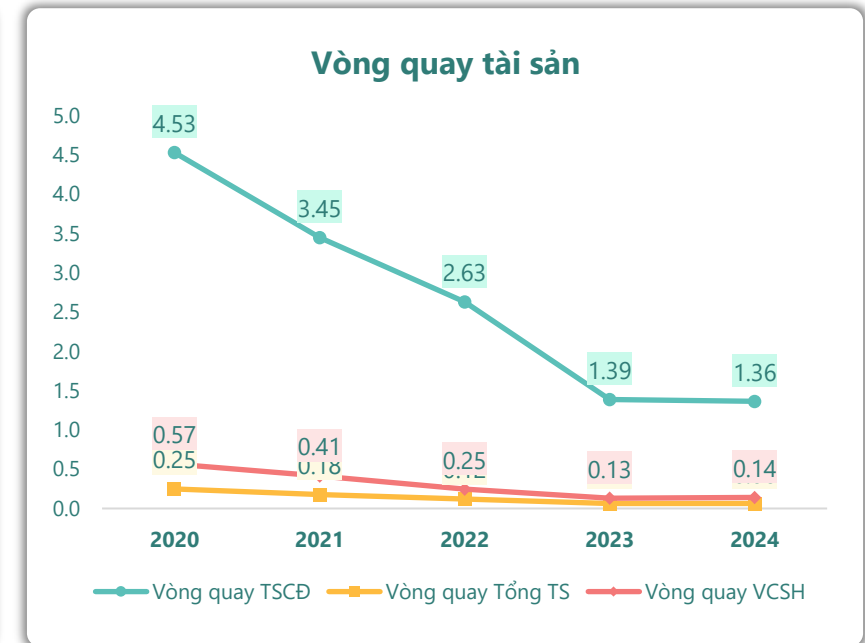
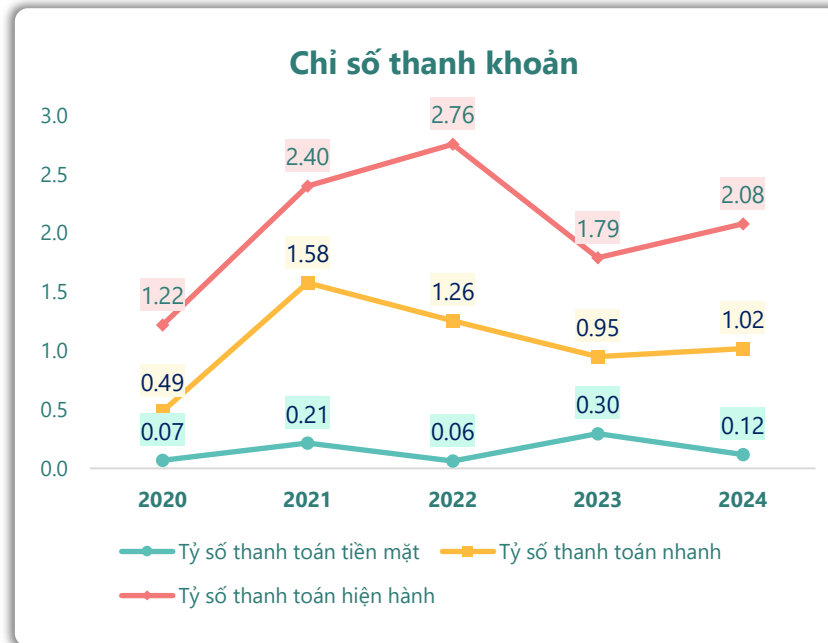
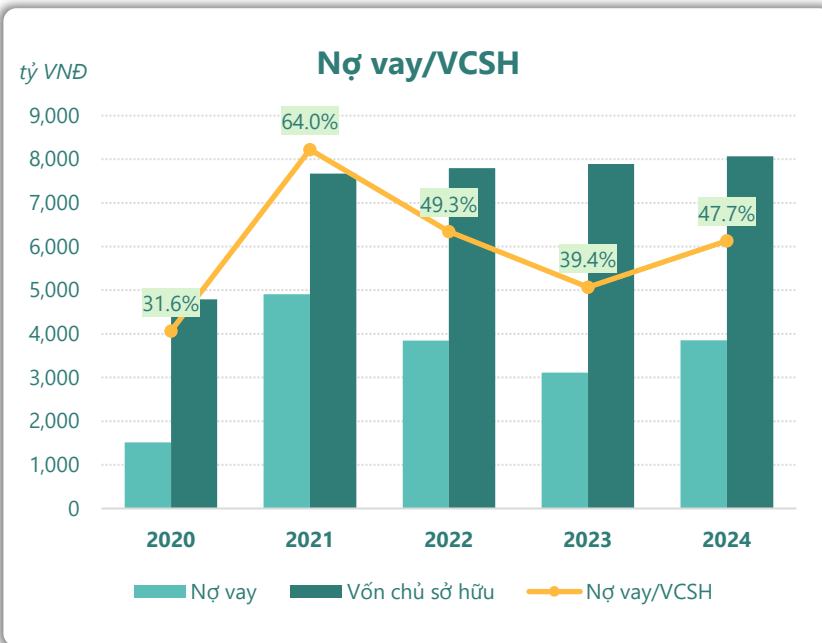
Tài sản dài hạn đạt **2,572** tỷ đồng giảm **9.75%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **13.9%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **4.82%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 3.75%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	2,569	1,897	1,026	1,128
Giá vốn hàng bán	1,729	1,264	782	840
Lợi nhuận gộp	839	632	244	288
Doanh thu HĐTC	36.5	86.8	228	124
Chi phí TC	107	265	118	65.1
Chi phí lãi vay	96.1	243	97.7	22.4
LN trong công ty LKLD	66.7	5.81	-18.0	14.3
Chi phí bán hàng	197	102	42.3	39.1
Chi phí QLDN	155	174	154	180
LN thuần từ HĐKD	484	184	139	143
Lợi nhuận khác	798	14.6	27.0	-4.87
LN trước thuế	1,282	199	166	138
Lợi nhuận sau thuế	990	191	112	102
LNST của CĐ cty mẹ	986	144	119	105

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,966	-2,206	2,859	-2,194
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2,768	2,585	-33.8	-37.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	5,331	-1,133	-764	820
Tiền đầu kỳ	403	1,000	246	2,307
Lưu chuyển tiền thuần	597	-754	2,061	-1,412
Ảnh hưởng tỷ giá	0.03	0.01	-0.03	0.01
Tiền cuối kỳ	1,000	246	2,307	895

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	16,847	14,748	16,828	18,535
Tài sản ngắn hạn	11,215	10,877	13,978	15,963
Tiền và tương đương tiền	1,000	246	2,307	895
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2,738	177	197	786
Phải thu ngắn hạn	3,434	4,337	4,705	5,858
Hàng tồn kho	3,844	5,923	6,551	8,154
Tài sản ngắn hạn khác	198	194	218	270
Tài sản dài hạn	5,632	3,871	2,850	2,572
Phải thu dài hạn	4,110	2,382	1,381	337
Tài sản cố định	725	717	761	893
Bất động sản đầu tư	107	104	113	109
Tài sản dở dang	115	127	102	96.7
Đầu tư tài chính dài hạn	349	354	335	333
Tài sản dài hạn khác	62.8	42.3	29.5	695
Lợi thế thương mại	163	145	127	109
Nợ phải trả	9,175	6,953	8,934	10,468
Nợ ngắn hạn	4,670	3,946	7,808	7,676
Vay và nợ thuê ngắn hạn	611	1,007	2,150	1,293
Phải trả người bán ngắn hạn	288	420	545	511
Nợ dài hạn	4,505	3,007	1,126	2,792
Vay và nợ thuê dài hạn	4,295	2,838	961	2,557
Nguồn vốn chủ sở hữu	7,671	7,795	7,894	8,067
Vốn chủ sở hữu	7,671	7,795	7,894	8,067
Vốn điều lệ	4,999	6,099	6,099	6,099
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0