

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (DRH)

CTCP DRH Holdings

Ngày 31/12/2024	1,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	0%	-

DT thuần 2024
2.45
tỷ VNĐ
YoY: ▼6.35 -72.1%

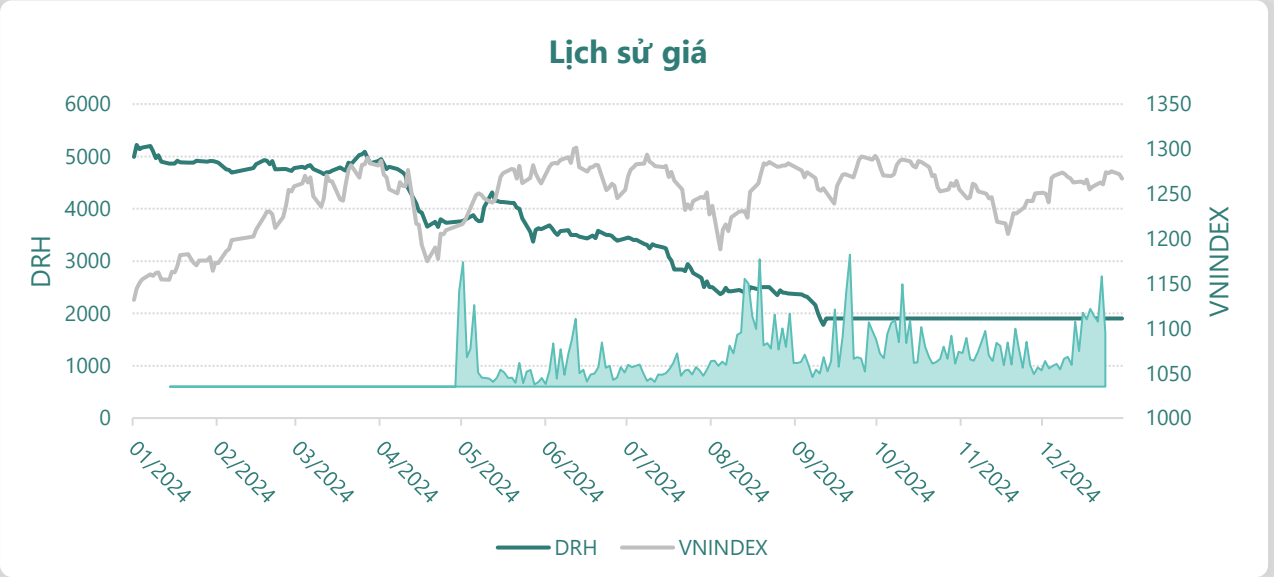
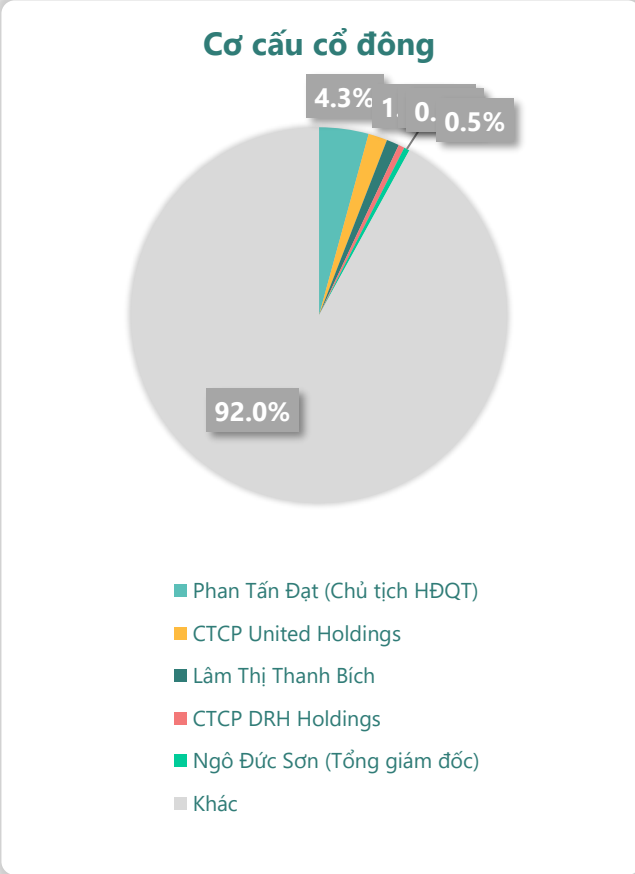
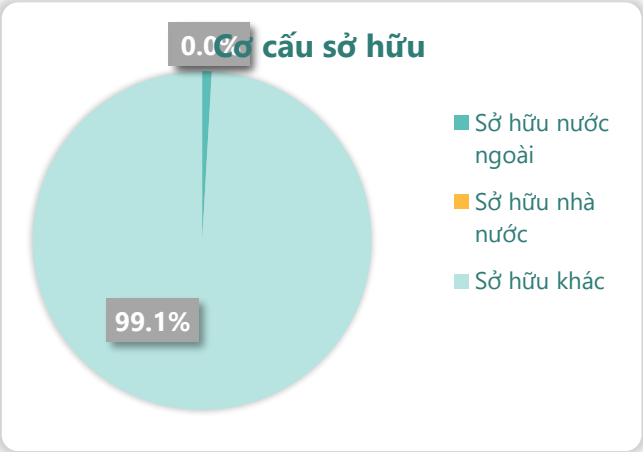
LN thuần 2024
-223
tỷ VNĐ
YoY: ▼136 -156%

LN sau thuế 2024
-239
tỷ VNĐ
YoY: ▼145 -154%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
-4139%
YoY: +/-▼ 4137%

ROE 2024
-16.9%
YoY: +/-▼ 10.9%

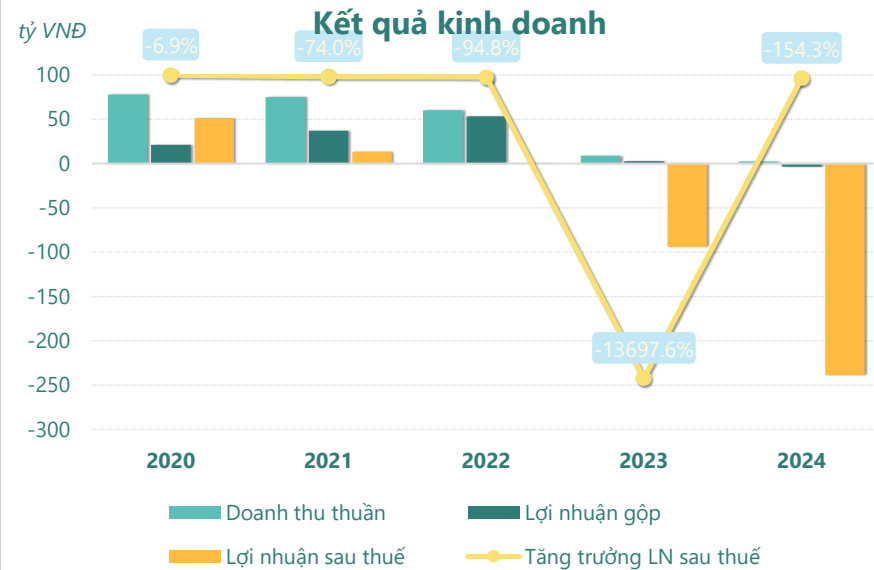
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	1,780 - 5,220
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	235
Số lượng CPLH (CP)	123,707,866
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.9%
Beta	0.99
EPS	-1,931
P/E	-1.0



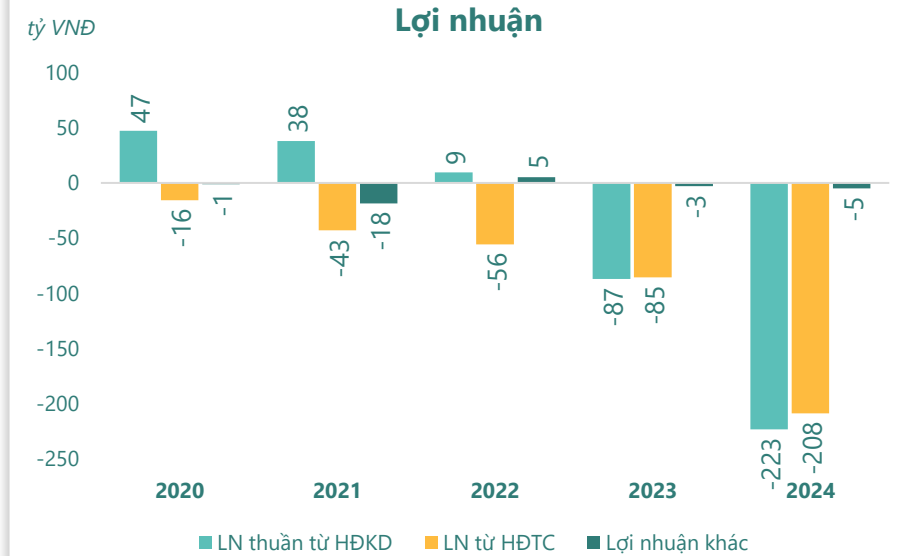
Năm **2024**, **DRH** ghi nhận doanh thu thuần **2.45** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế - **239.0** tỷ đồng, lần lượt **giảm 72.1%** và **giảm 154%** so với năm trước.

Sự sụt giảm về doanh thu cùng với lợi nhuận âm, dẫn đến **ROE** bằng -16.9% là dấu hiệu cảnh báo của tình hình kinh doanh đang xấu đi.

KẾT QUẢ KINH DOANH

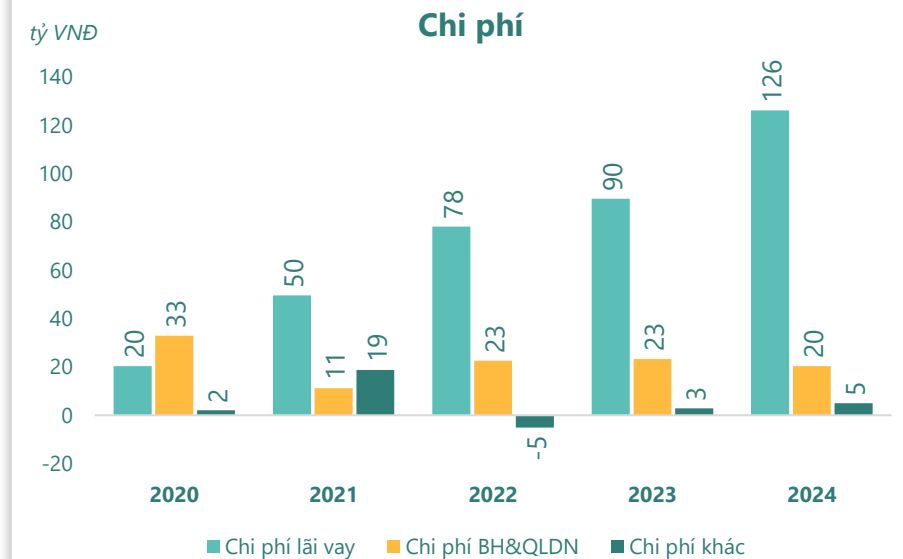
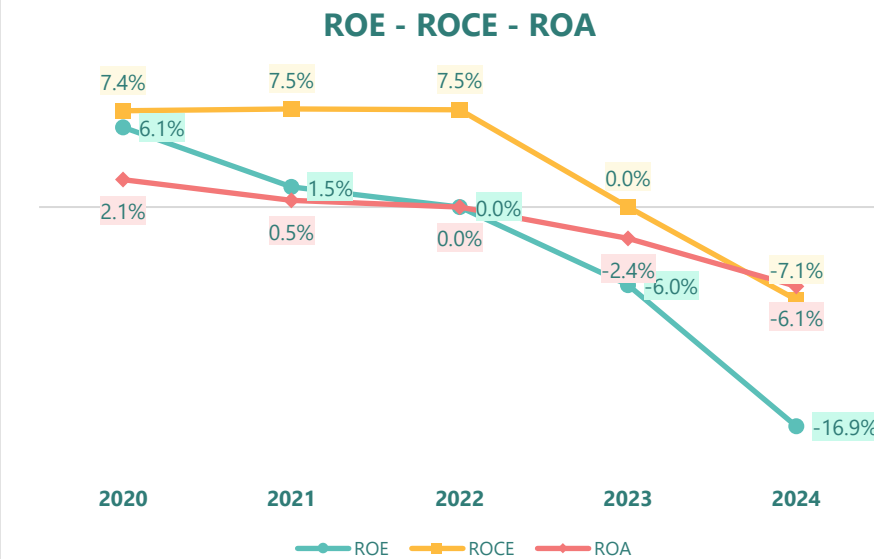


Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của DRH năm **2024 giảm đi 136.0** tỷ so với năm trước, ghi nhận khoản lỗ 222.9 tỷ đồng. Đây là khoản **lỗ từ hoạt động kinh doanh lớn nhất 5 năm qua**. Cho thấy dấu hiệu tiêu cực trong hoạt động kinh doanh của công ty trong những năm gần đây.



Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **126.2** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **20.28** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 4.95** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

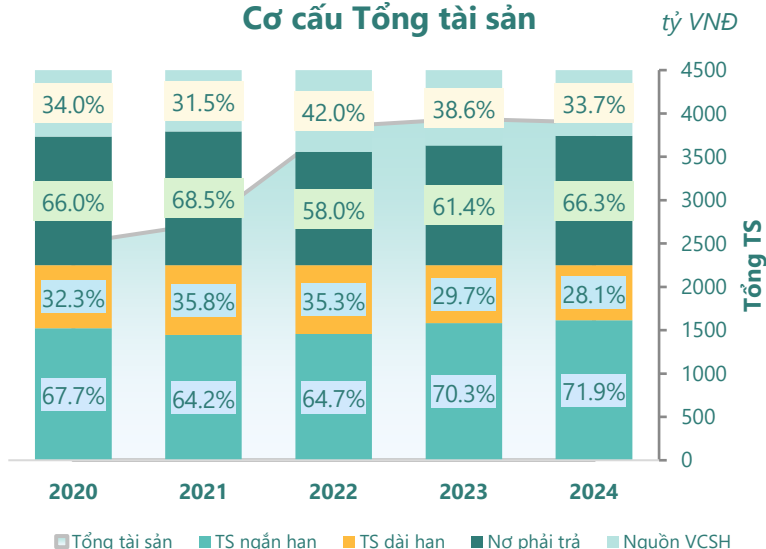
ROE của DRH năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **-16.9%**, đây là mức **ROE thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



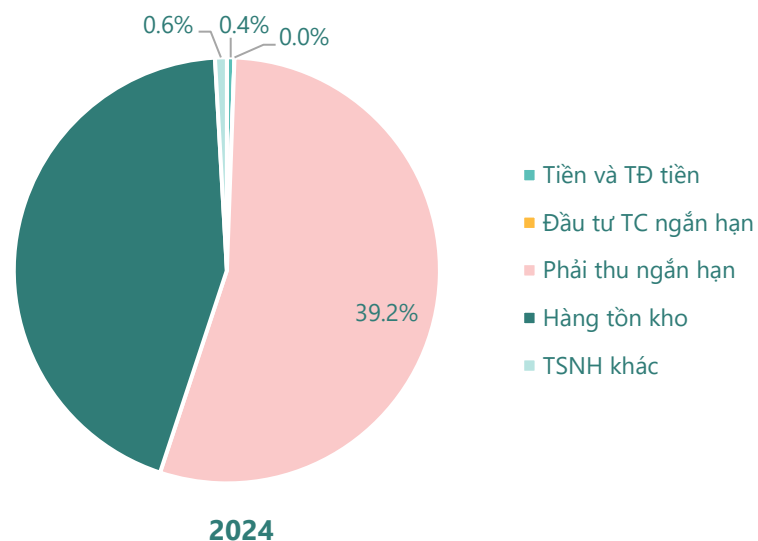


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

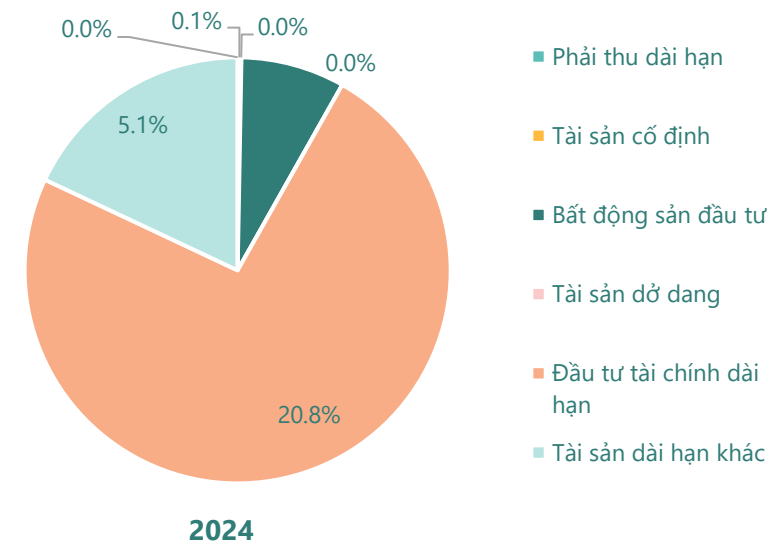
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **DRH** năm 2024 đạt **3,897** tỷ đồng, giảm **1.05%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 71.9%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 66.3%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn năm 2024 của DRH đạt **2,800** tỷ đồng, tăng trưởng **1.06%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **71.9%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **39.2%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 31.6% trên tổng tài sản.

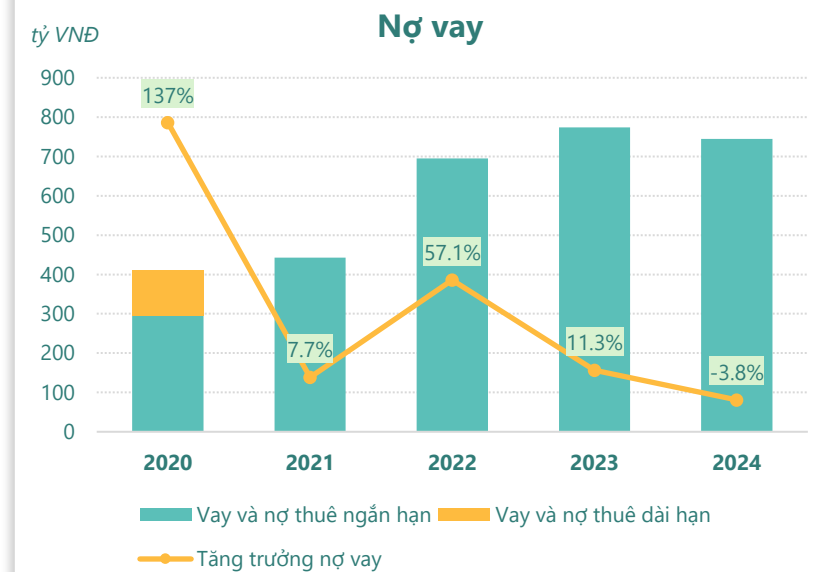
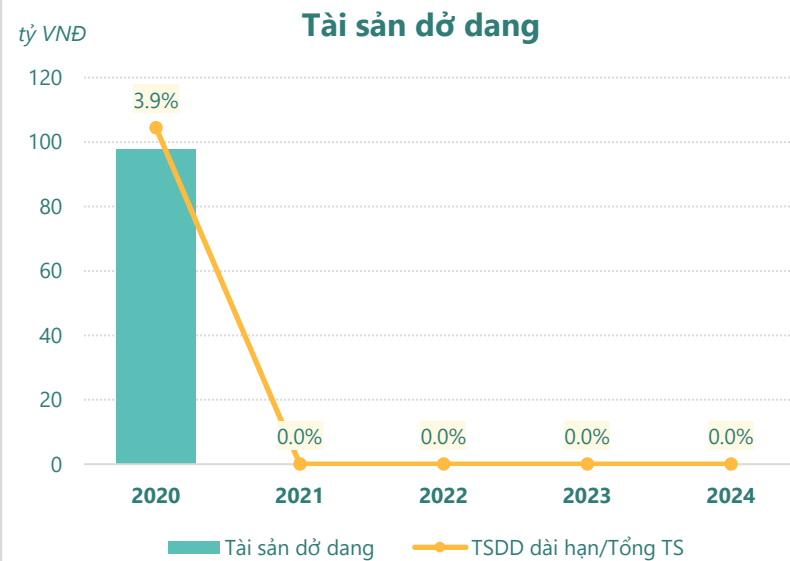
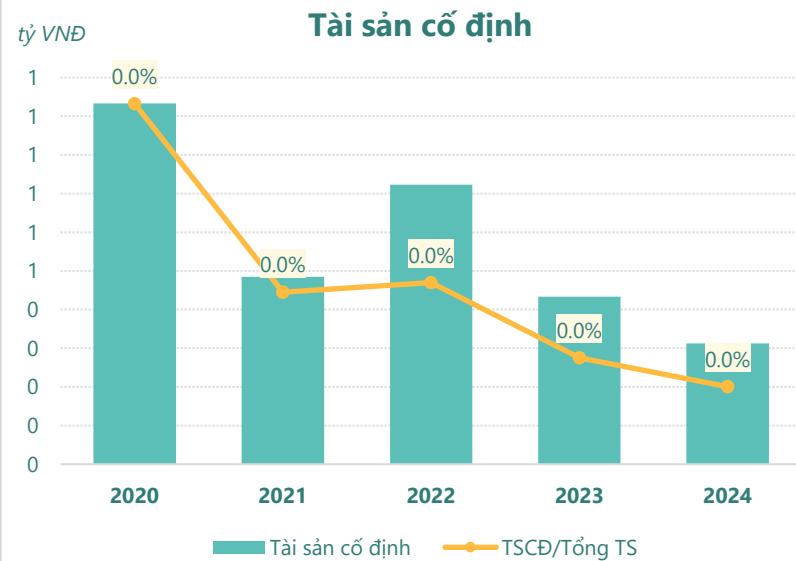
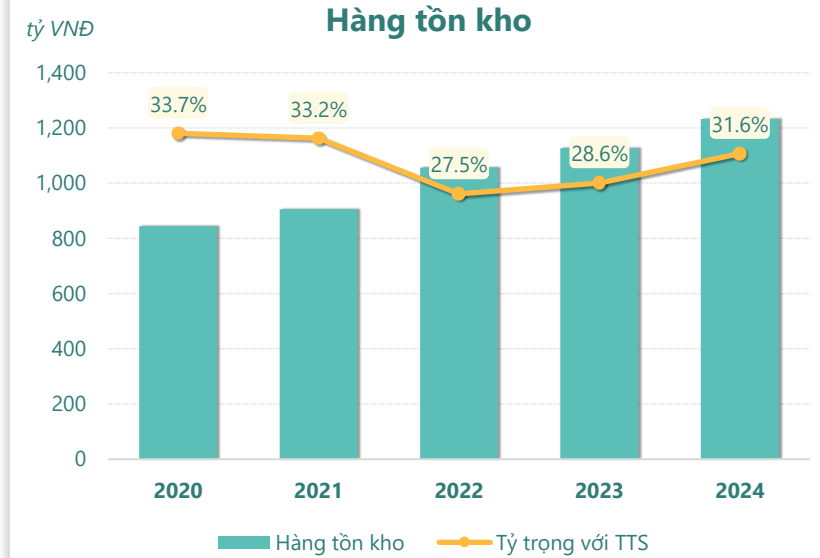
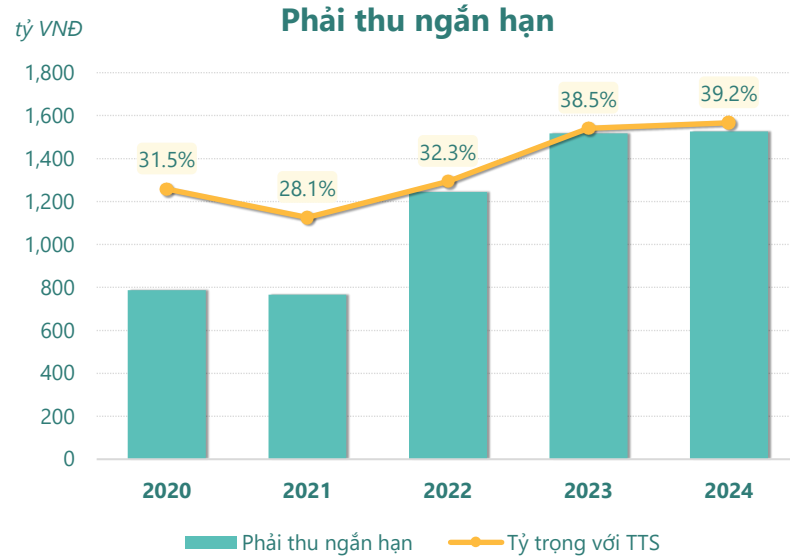
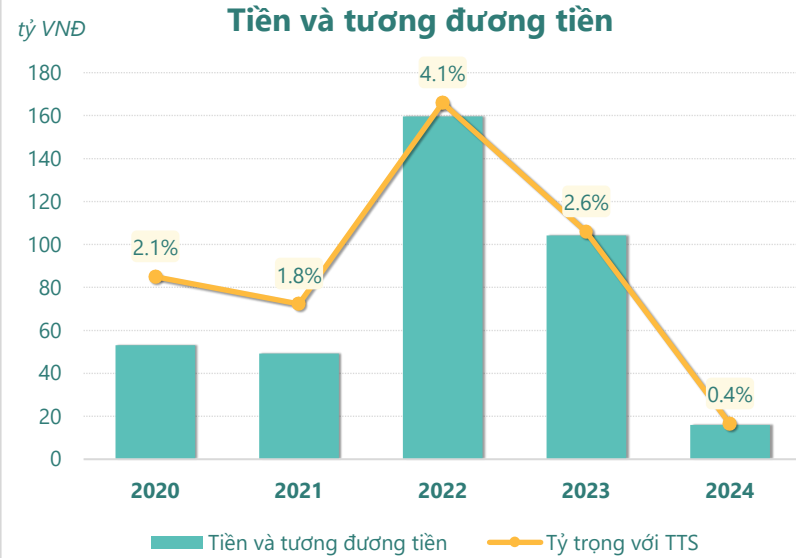
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn đạt **1,097** tỷ đồng giảm **6.07%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **28.1%**. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **20.8%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 5.07%.

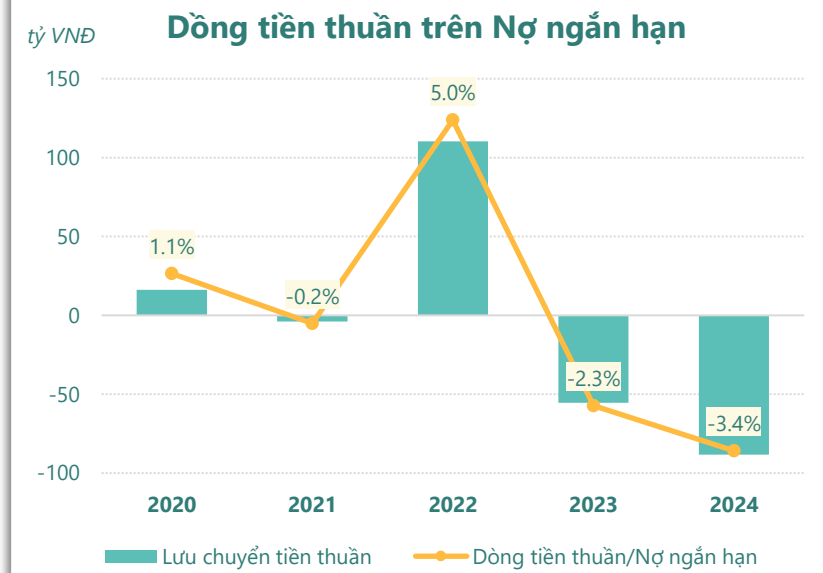
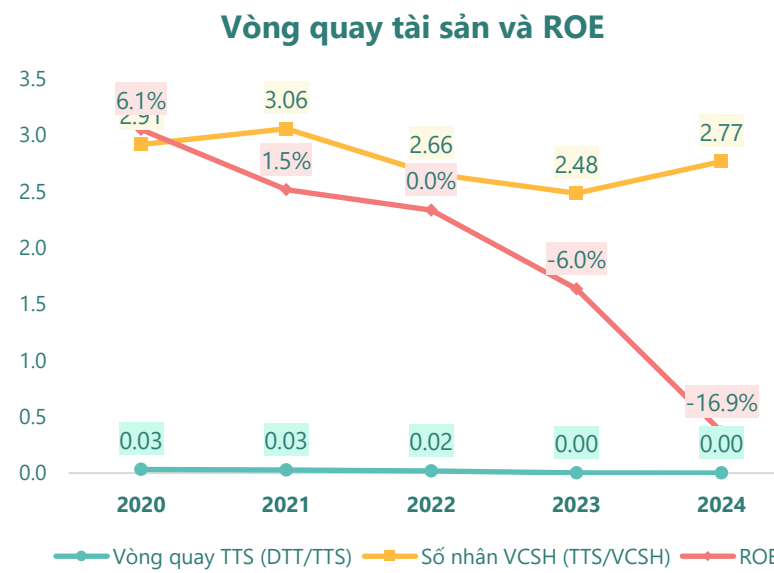
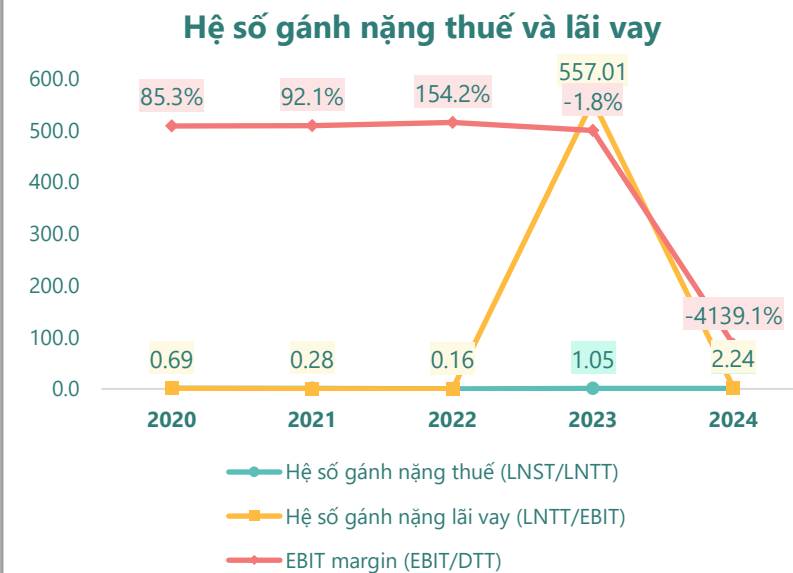
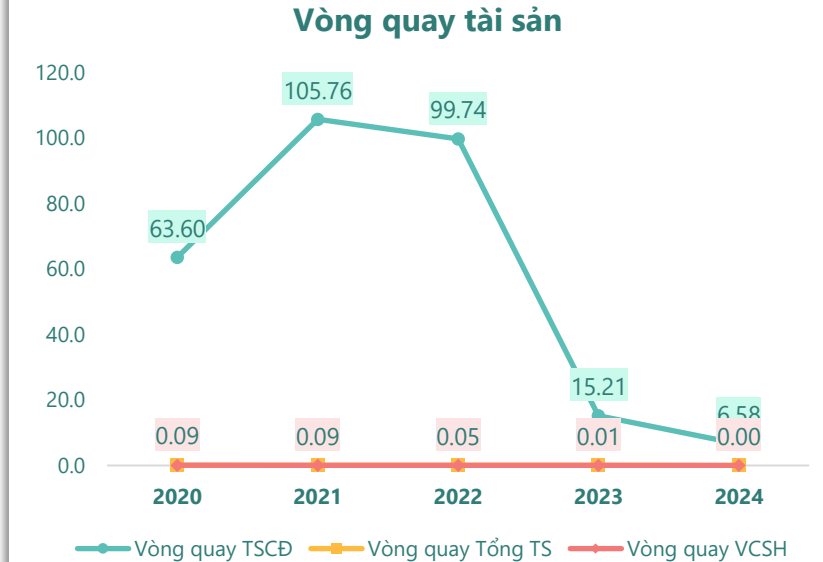
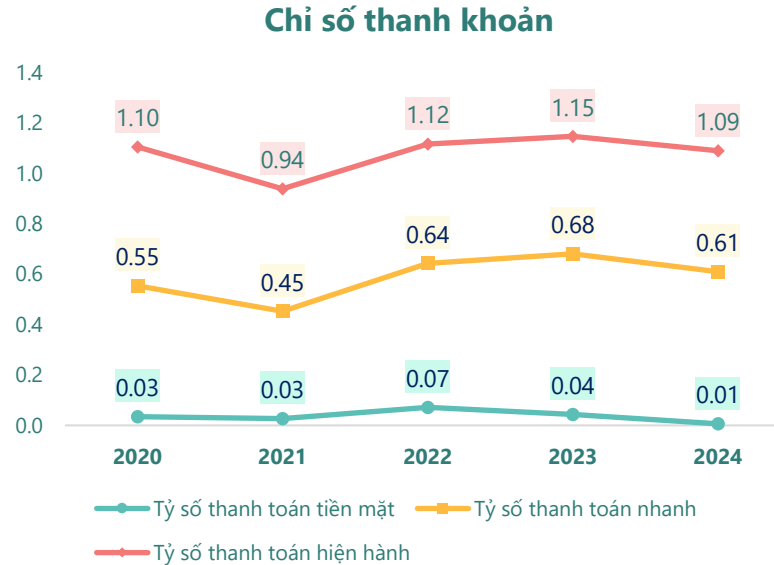
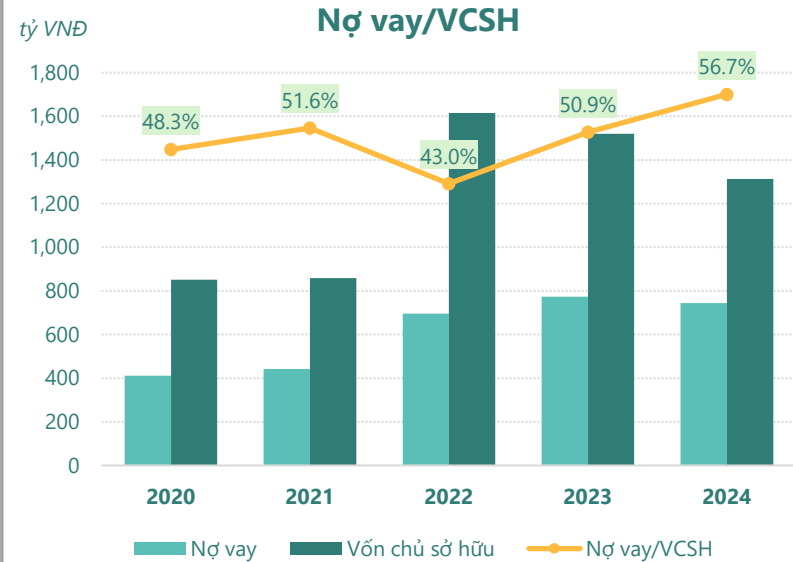
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	75.0	60.2	8.80	2.45
Giá vốn hàng bán	37.9	7.05	6.15	6.00
Lợi nhuận gộp	37.1	53.2	2.65	-3.55
Doanh thu HĐTC	11.6	37.8	28.9	47.8
Chi phí TC	54.3	93.3	114	256
Chi phí lãi vay	49.7	78.1	89.6	126
LN trong công ty LKLD	54.7	34.3	19.2	9.26
Chi phí bán hàng	1.52	0	0.30	0
Chi phí QLDN	9.72	22.5	23.0	20.3
LN thuần từ HĐKD	37.9	9.42	-86.9	-223
Lợi nhuận khác	-18.4	5.33	-2.86	-4.84
LN trước thuế	19.4	14.7	-89.8	-228
Lợi nhuận sau thuế	13.2	0.69	-94.0	-239
LNST của CĐ cty mẹ	13.3	0.07	-94.0	-239

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-2.60	-237	-131	-41.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-32.9	-654	-2.29	-16.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	31.6	1,001	78.4	-29.4
Tiền đầu kỳ	53.1	49.2	160	104
Lưu chuyển tiền thuần	-3.88	110	-55.4	-88.2
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	49.2	160	104	16.0

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	2,725	3,848	3,938	3,897
Tài sản ngắn hạn	1,748	2,489	2,771	2,800
Tiền và tương đương tiền	49.2	160	104	16.0
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.45	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	767	1,244	1,518	1,526
Hàng tồn kho	905	1,057	1,126	1,233
Tài sản ngắn hạn khác	26.8	28.3	22.3	25.0
Tài sản dài hạn	976	1,359	1,168	1,097
Phải thu dài hạn	1.87	222	14.5	2.80
Tài sản cố định	0.48	0.72	0.43	0.31
Bất động sản đầu tư	92.7	90.7	88.6	86.6
Tài sản dở dang	0	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	693	847	865	810
Tài sản dài hạn khác	188	198	199	197
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	1,866	2,232	2,419	2,584
Nợ ngắn hạn	1,862	2,229	2,415	2,570
Vay và nợ thuê ngắn hạn	443	695	774	744
Phải trả người bán ngắn hạn	110	94.5	88.6	82.5
Nợ dài hạn	3.71	3.71	3.71	14.2
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	859	1,615	1,520	1,313
Vốn chủ sở hữu	859	1,615	1,520	1,313
Vốn điều lệ	610	1,244	1,244	1,244
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0