

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (DTD)

CTCP Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Ngày	27,000 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.4%	10.7%	-

DT thuần	2024
495	tỷ VNĐ
YoY: ▼290 -37.0%	

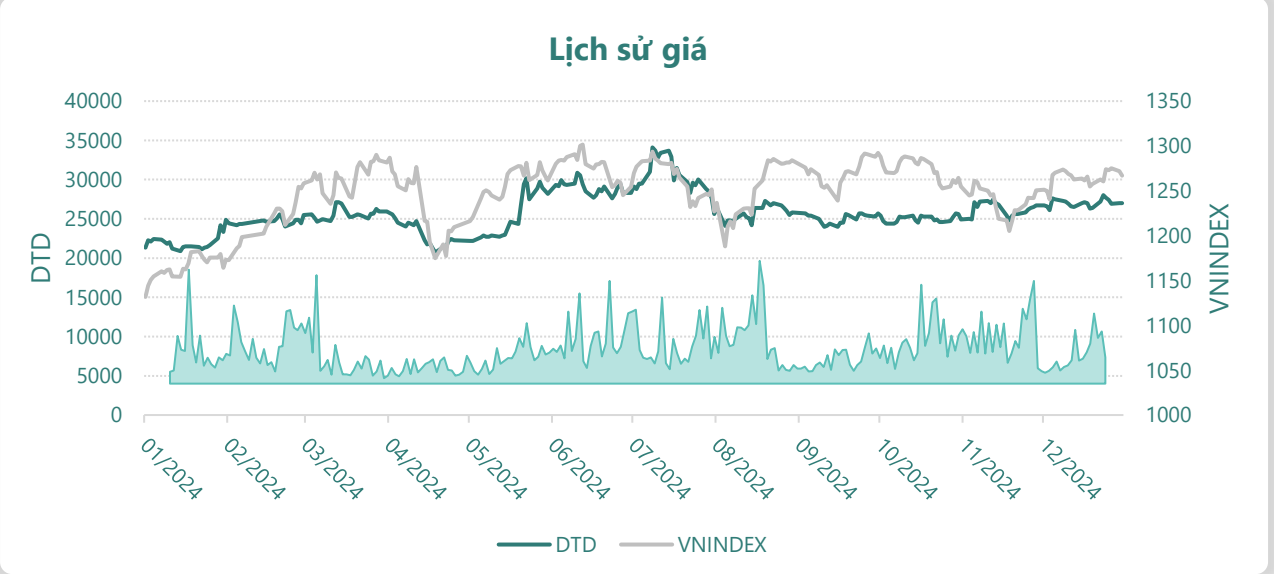
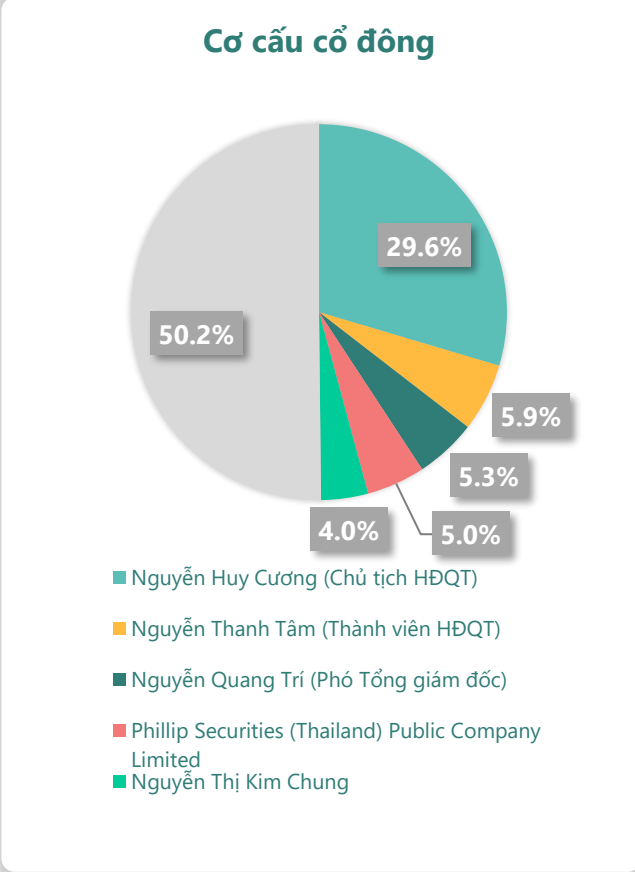
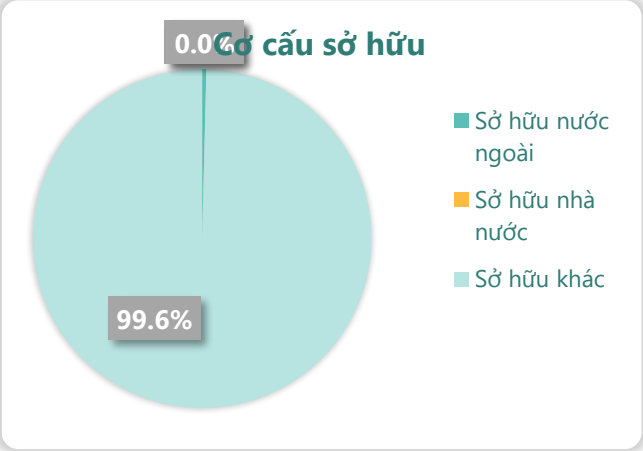
LN thuần	2024
221	tỷ VNĐ
YoY: ▼191 -46.4%	

LN sau thuế	2024
176	tỷ VNĐ
YoY: ▼148 -45.7%	

Tỷ suất lãi EBIT	2024
45.7%	
YoY: +/-▼ 7.0%	

ROE	2024
9.4%	
YoY: +/-▼ 10.5%	

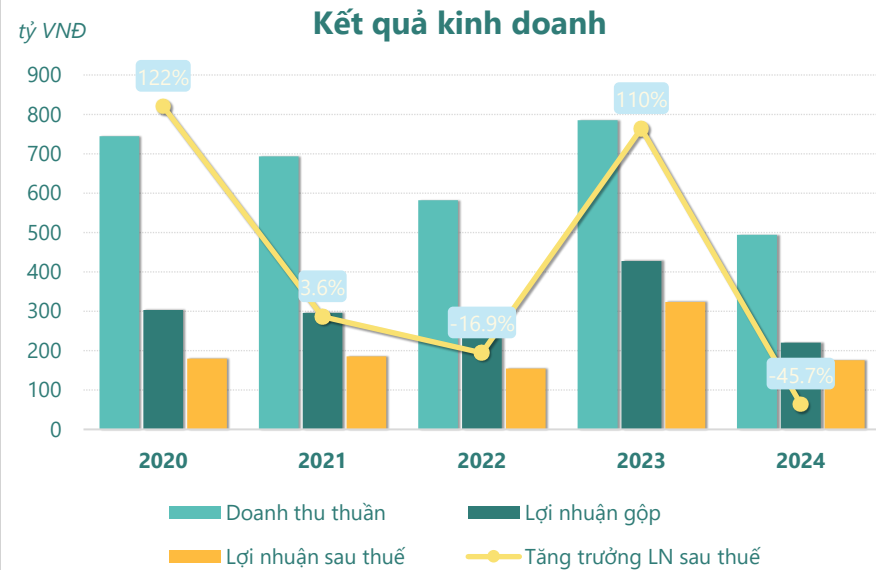
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	20,702 - 34,100
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,552
Số lượng CPLH (CP)	57,488,785
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,028,470
Sở hữu nước ngoài	0.4%
Beta	2.84
EPS	2,081
P/E	13.0



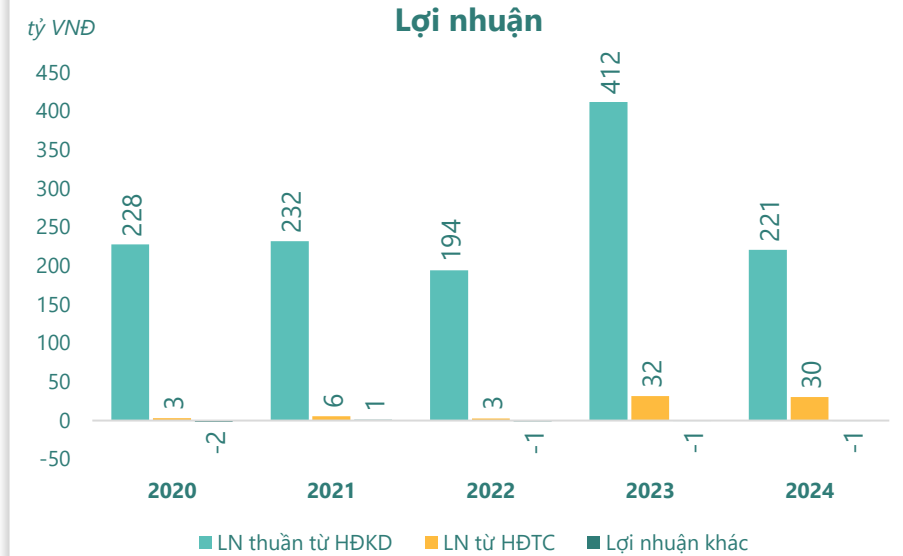
Kết quả kinh doanh **DTD** năm **2024**, doanh thu thuần **giảm mạnh 37.0%** chỉ còn **494.6** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 45.7%** chỉ còn **175.8** tỷ đồng.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **9.37%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

KẾT QUẢ KINH DOANH

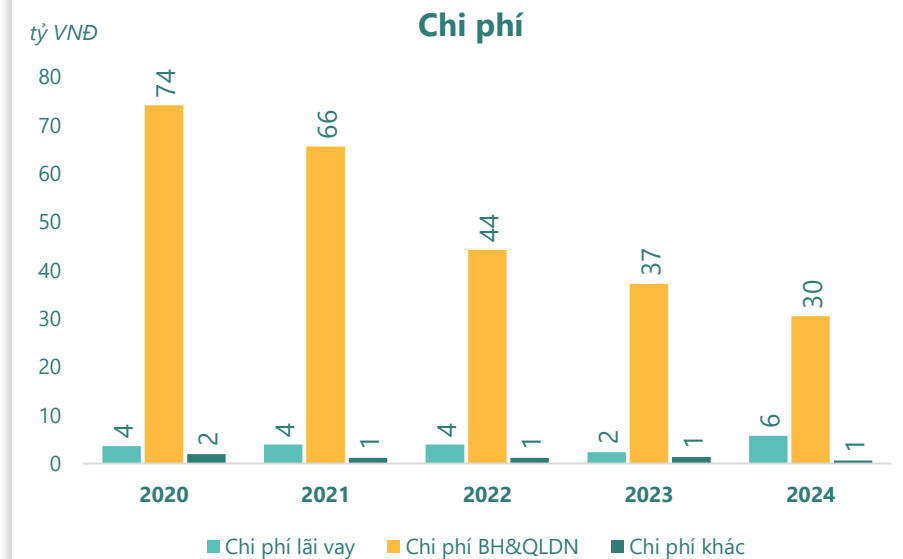
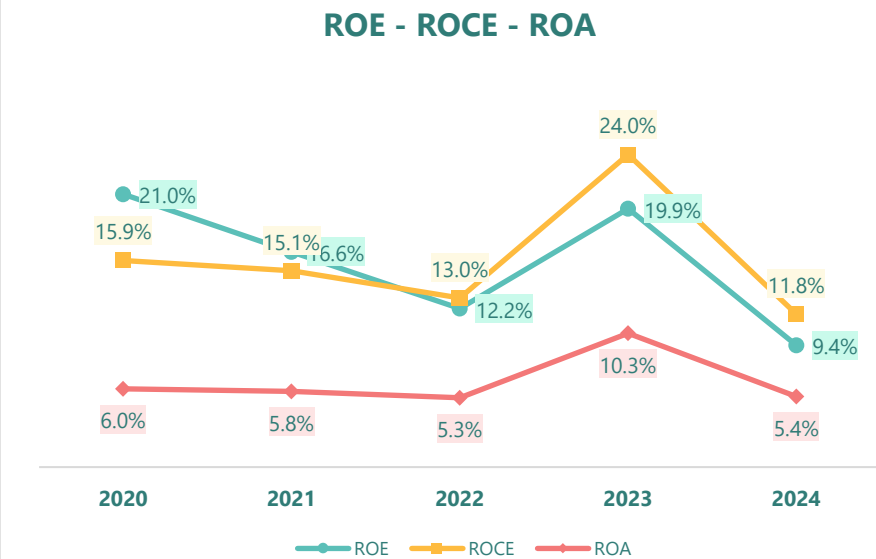


Năm **2024**, DTD có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **220.7** tỷ đồng, **giảm đi 191.2** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (257.2 tỷ đồng) là 36.55 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.



Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **5.71** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **30.48** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.61** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

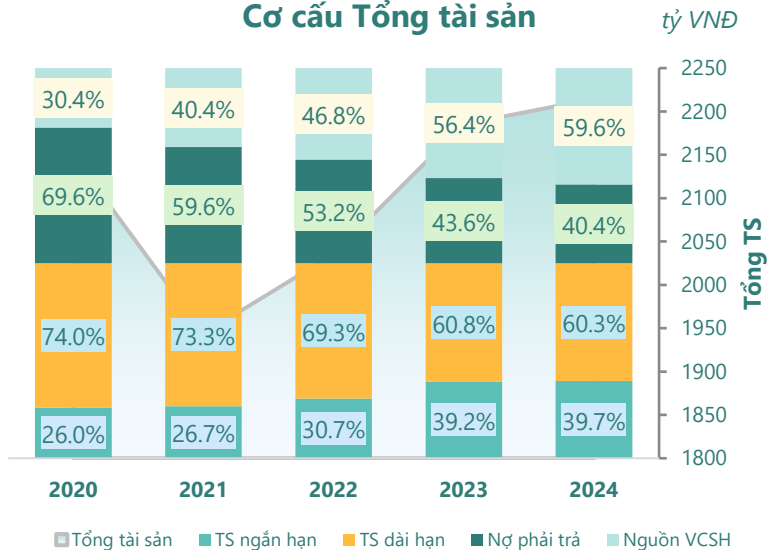
ROE của DTD năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **9.37%**, đây là mức **ROE thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.





TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

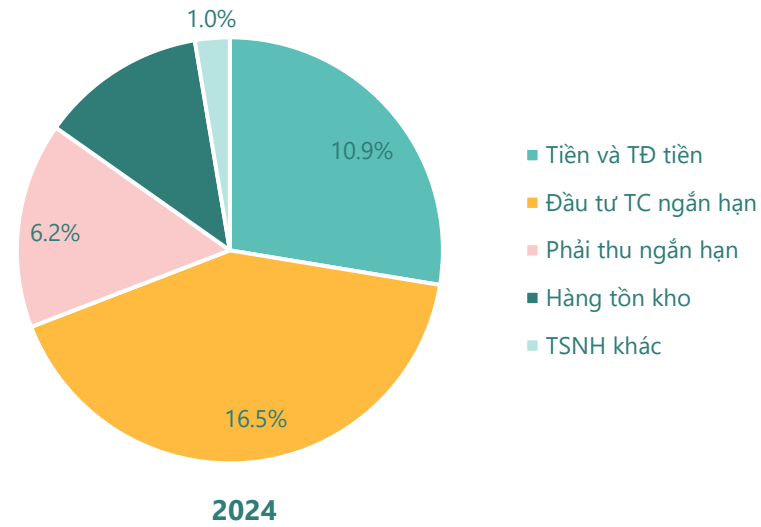
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **DTD** năm 2024 tăng trưởng **1.36%** so với năm trước, đạt **2,215** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 60.3%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 59.6%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

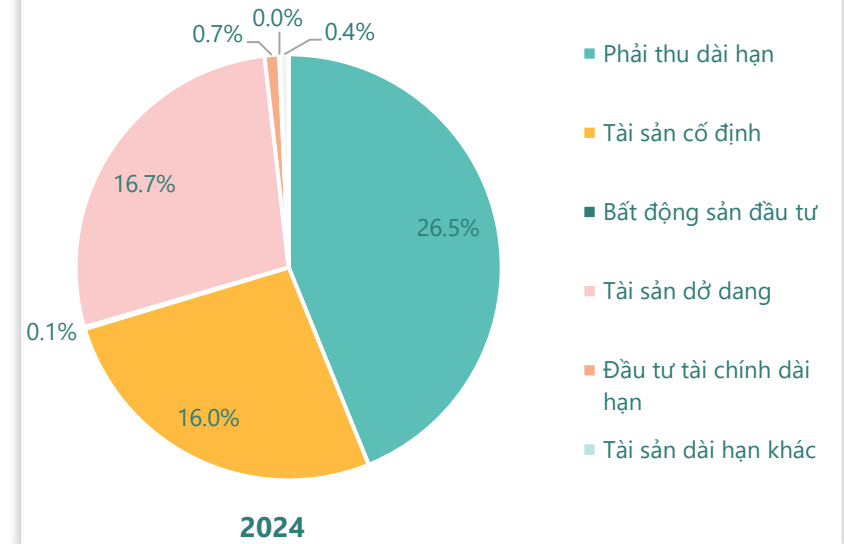
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2024 của DTD đạt **878.7** tỷ đồng, tăng trưởng **2.46%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **39.7%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **16.5%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 10.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

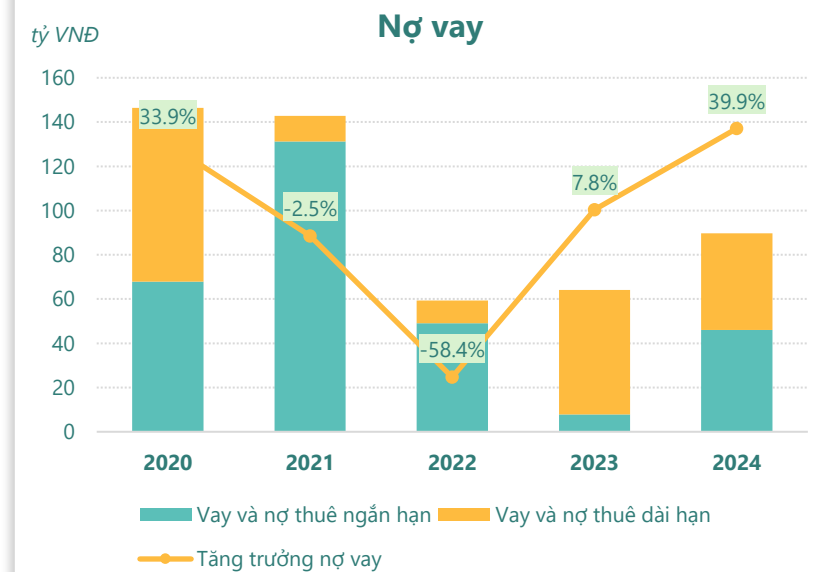
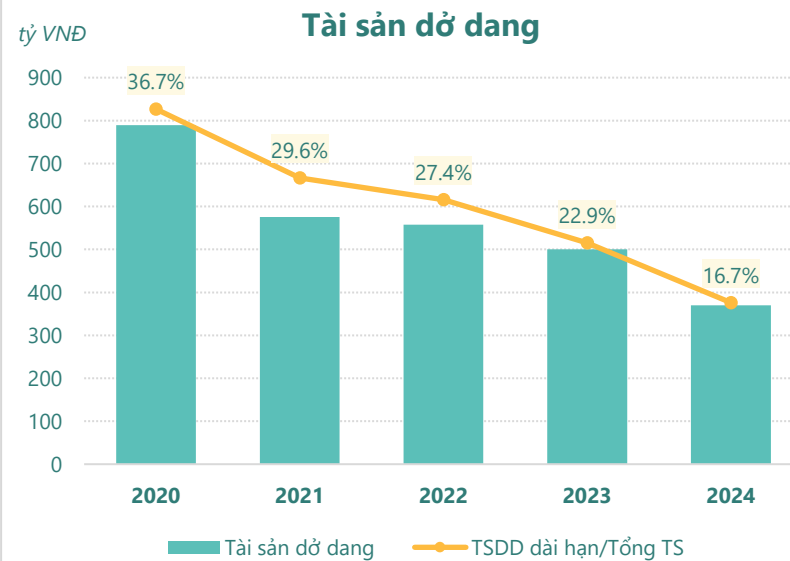
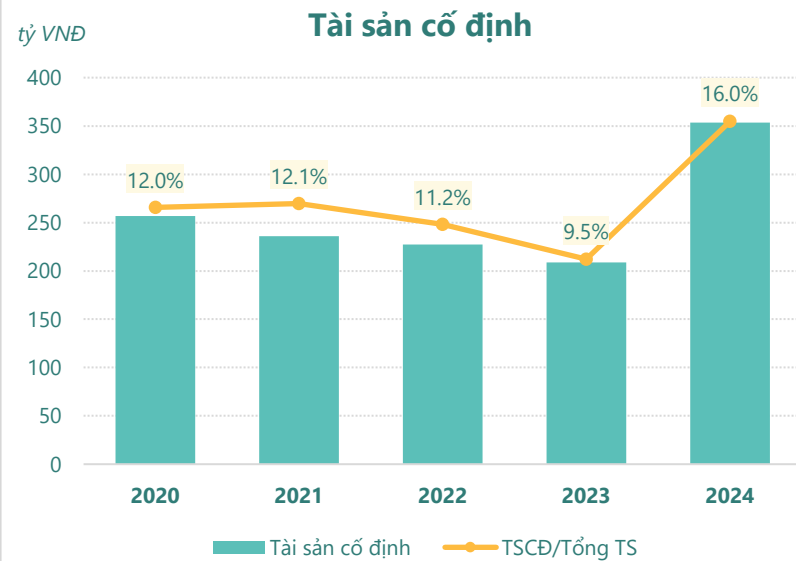
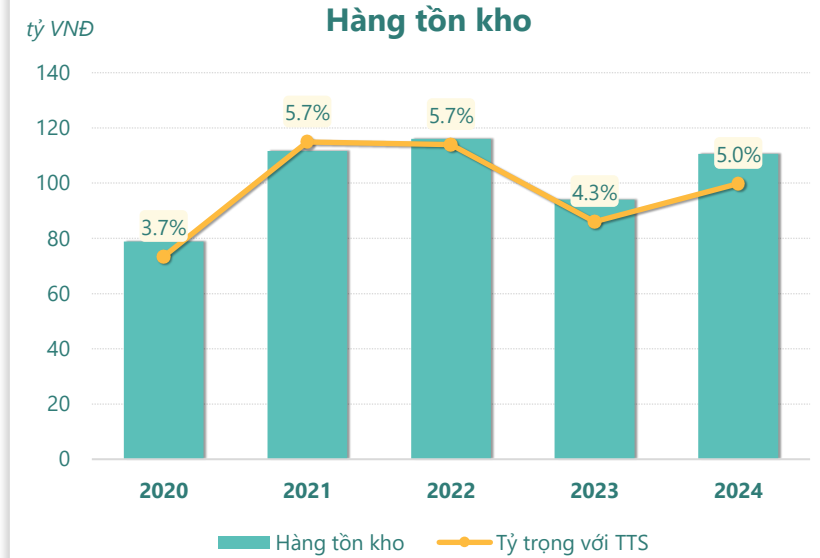
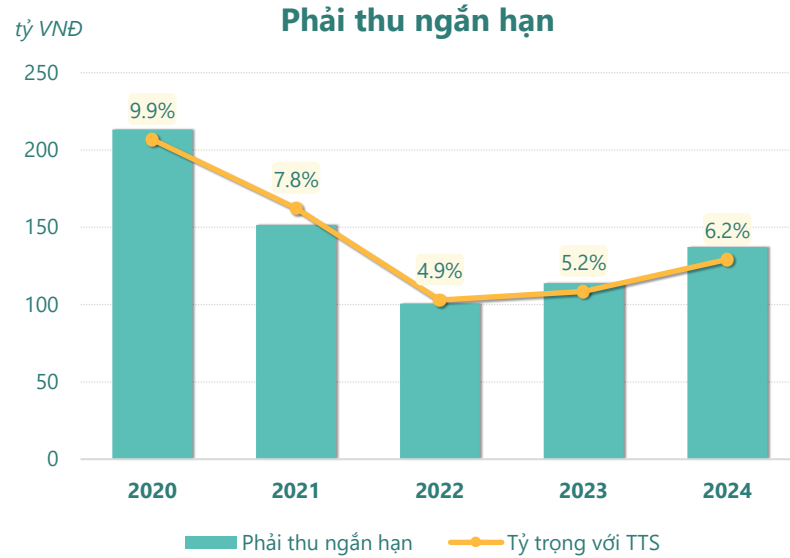
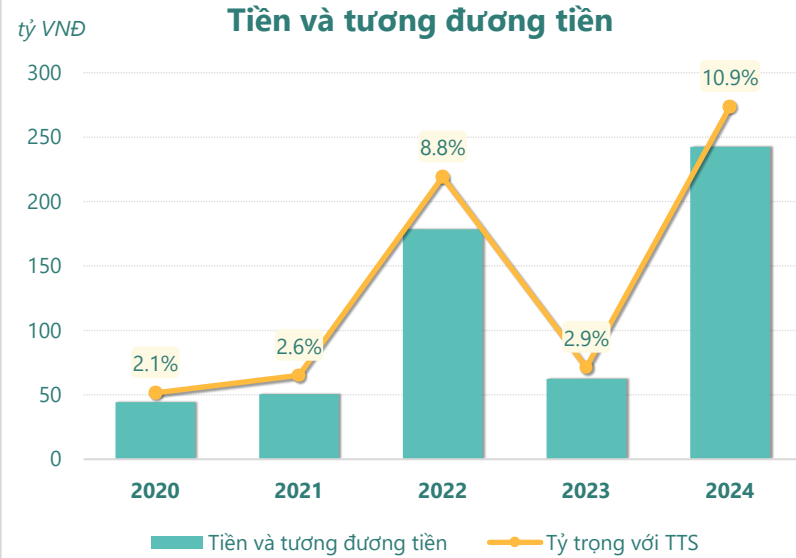


Tài sản dài hạn tăng trưởng **0.65%** so với năm trước và đạt **1,336** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **60.3%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **26.5%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 16.7%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



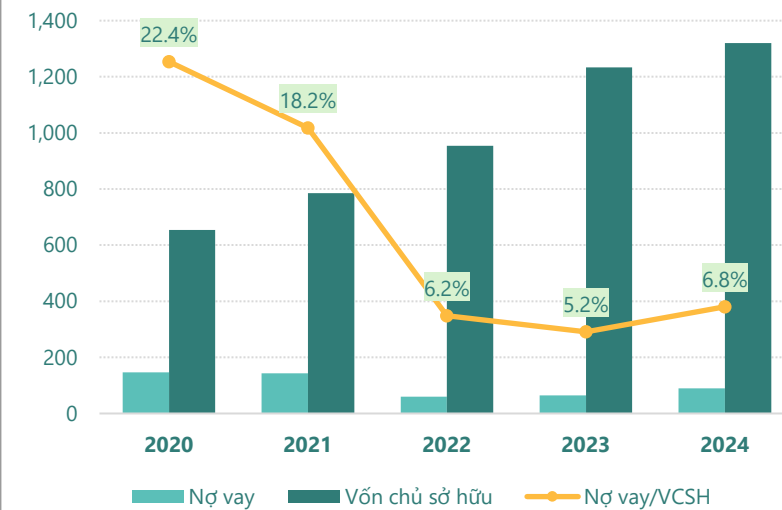
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



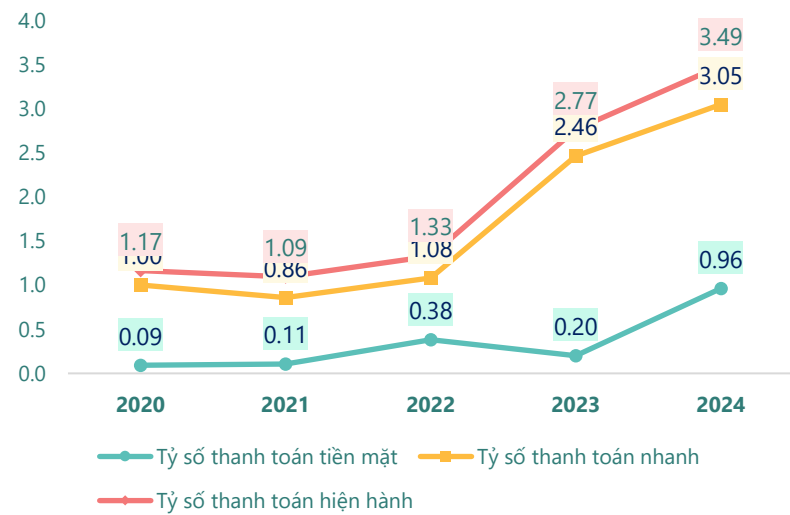
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH

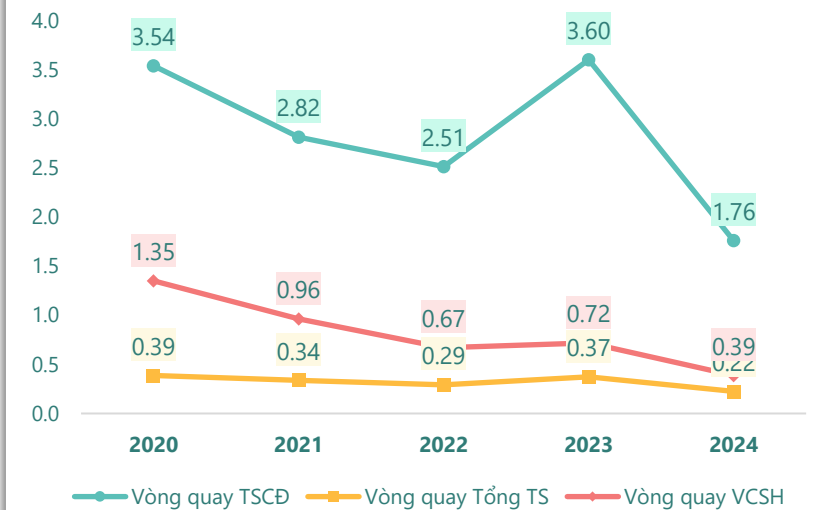
tỷ VNĐ



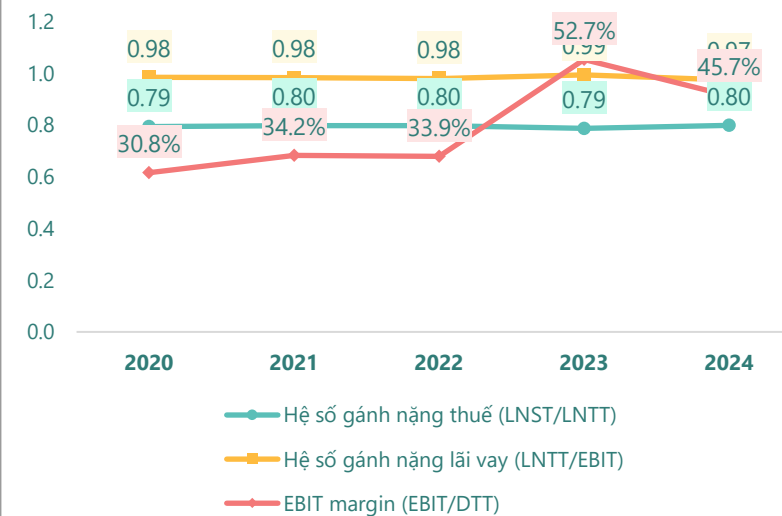
Chỉ số thanh khoản



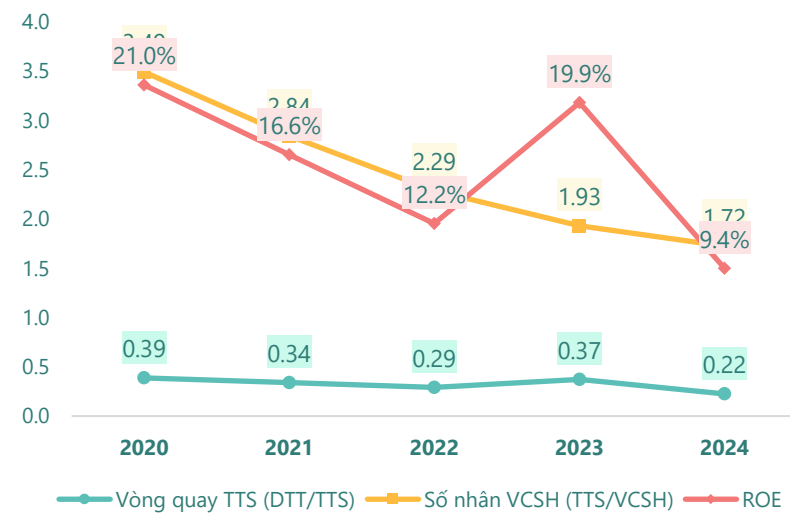
Vòng quay tài sản



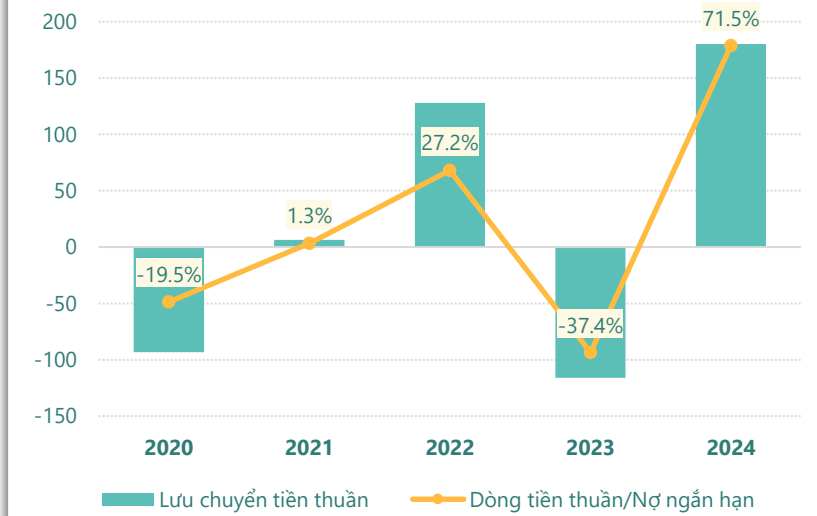
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	693	582	785	495
Giá vốn hàng bán	398	344	358	274
Lợi nhuận gộp	296	238	427	221
Doanh thu HĐTC	9.52	6.77	34.1	36.2
Chi phí TC	3.97	3.96	2.35	5.71
Chi phí lãi vay	3.97	3.92	2.35	5.71
LN trong công ty LKLD	-3.93	-2.33	-9.97	0
Chi phí bán hàng	0.80	0.67	5.57	3.83
Chi phí QLDN	64.8	43.5	31.6	26.7
LN thuần từ HĐKD	232	194	412	221
Lợi nhuận khác	1.22	-0.85	-0.56	-0.61
LN trước thuế	233	194	411	220
Lợi nhuận sau thuế	186	154	324	176
LNST của CĐ cty mẹ	119	106	217	120

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-7.80	242	371	112
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	26.0	-92.0	-449	128
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-11.9	-21.9	-38.3	-59.7
Tiền đầu kỳ	44.3	50.6	178	62.3
Lưu chuyển tiền thuần	6.31	128	-116	180
Ảnh hưởng tỷ giá	0	-0.03	0	0
Tiền cuối kỳ	50.6	178	62.3	243

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	1,944	2,036	2,185	2,215
Tài sản ngắn hạn	519	625	858	879
Tiền và tương đương tiền	50.6	178	62.3	243
Đầu tư tài chính ngắn hạn	177	205	569	365
Phải thu ngắn hạn	151	101	114	137
Hàng tồn kho	112	116	94.0	111
Tài sản ngắn hạn khác	29.0	24.3	18.3	23.2
Tài sản dài hạn	1,424	1,411	1,328	1,336
Phải thu dài hạn	521	557	586	586
Tài sản cố định	236	227	209	353
Bất động sản đầu tư	24.6	16.3	2.35	2.00
Tài sản dở dang	576	557	500	370
Đầu tư tài chính dài hạn	27.0	24.7	14.7	14.7
Tài sản dài hạn khác	24.6	15.6	5.26	0.74
Lợi thế thương mại	15.5	13.3	11.0	8.84
Nợ phải trả	1,158	1,082	952	894
Nợ ngắn hạn	475	470	310	252
Vay và nợ thuê ngắn hạn	131	49.1	7.89	46.0
Phải trả người bán ngắn hạn	101	97.4	30.8	10.8
Nợ dài hạn	684	612	642	643
Vay và nợ thuê dài hạn	11.5	10.3	56.2	43.6
Nguồn vốn chủ sở hữu	786	954	1,233	1,320
Vốn chủ sở hữu	786	954	1,233	1,320
Vốn điều lệ	307	424	493	575
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0