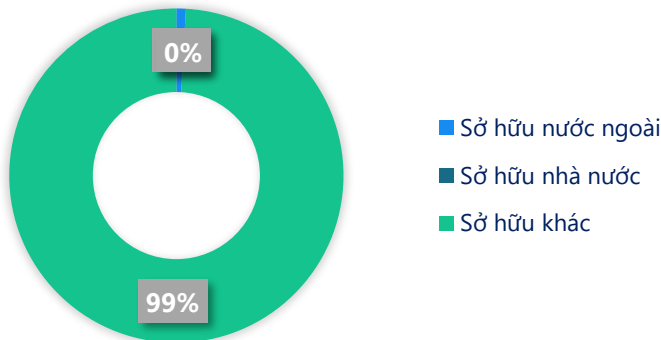
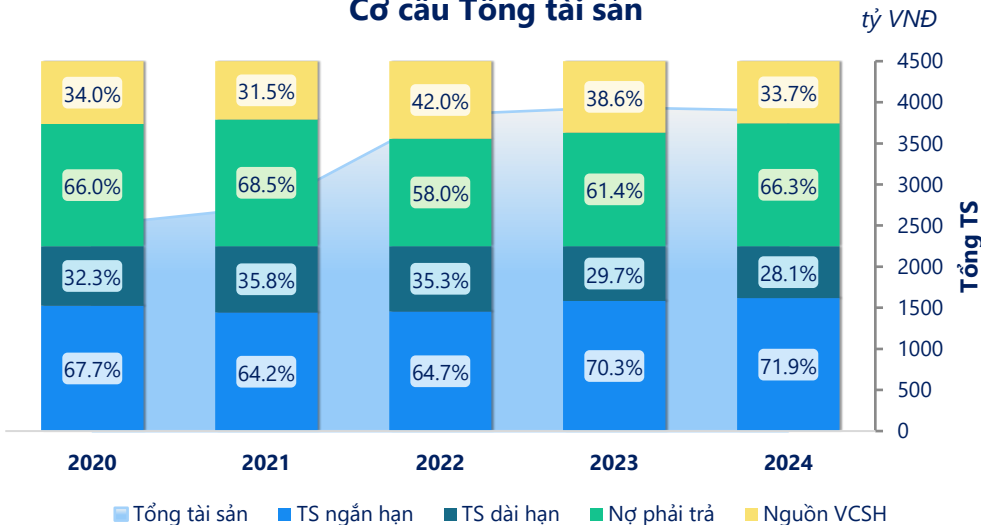


Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		1,900		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		5,220		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		1,780		
SL cổ phiếu LH		123,707,866		
KLGD BQ 20 phiên (CP)				
% sở hữu nước ngoài		0.9%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		1,313		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		235		
P/E		-1.0		
EPS		-1,931		
	YTD	1T	3T	6T
DRH		0.0%	0.0%	-42.9%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



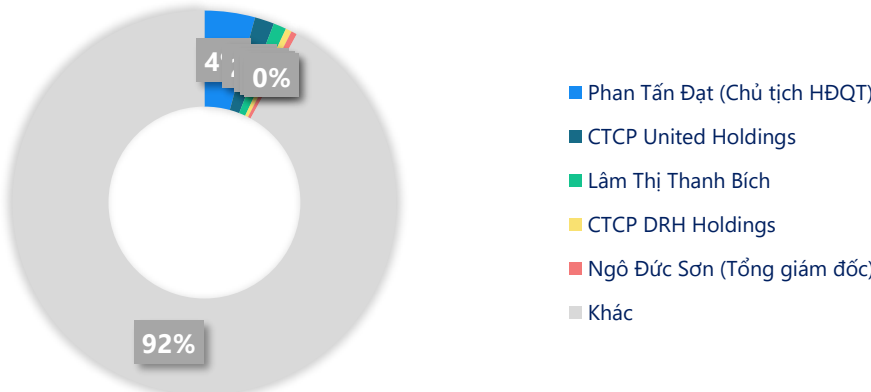
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **DRH** năm 2024 đạt **3,897** tỷ đồng, giảm **1.05%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 71.9%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 66.3%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

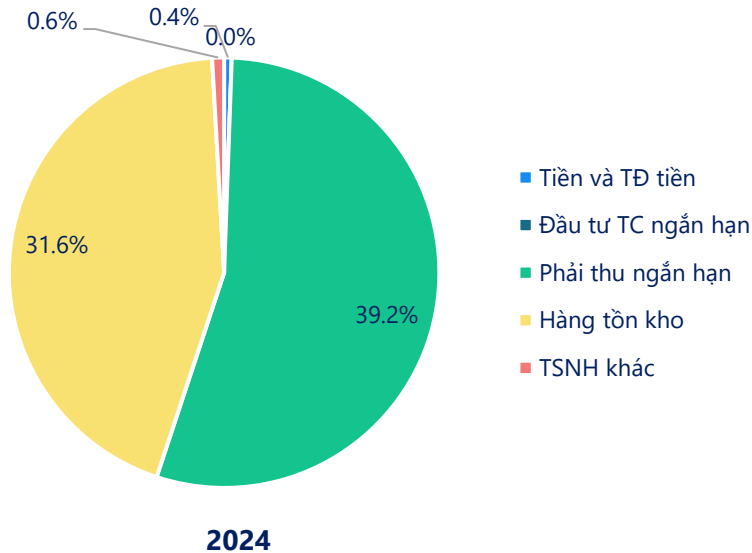
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **99.1%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 0.91% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Phan Tấn Đạt (Chủ tịch HĐQT)** sở hữu **4.25%**, lớn thứ 2 là CTCP United Holdings nắm giữ 1.64% và đứng thứ 3 là Lâm Thị Thanh Bích nắm giữ 1.08%.

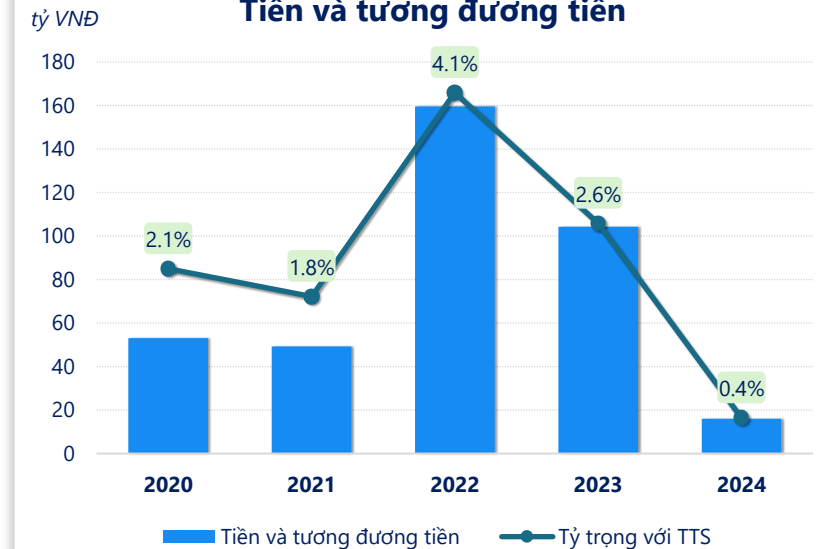
## Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



## Tài sản ngắn hạn



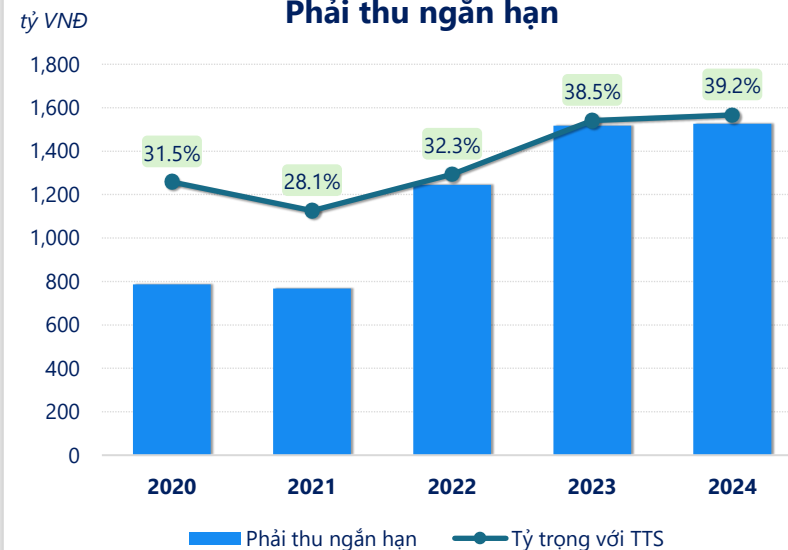
## Tiền và tương đương tiền



**Tài sản ngắn hạn** năm 2024 của DRH đạt **2,800** tỷ đồng, tăng trưởng **1.06%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **71.9%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **39.2%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 31.6% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

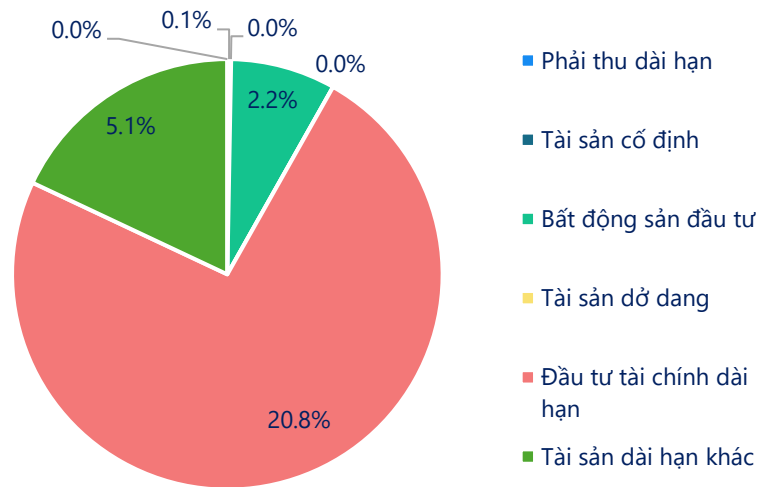
## Phải thu ngắn hạn



## Hàng tồn kho



## Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



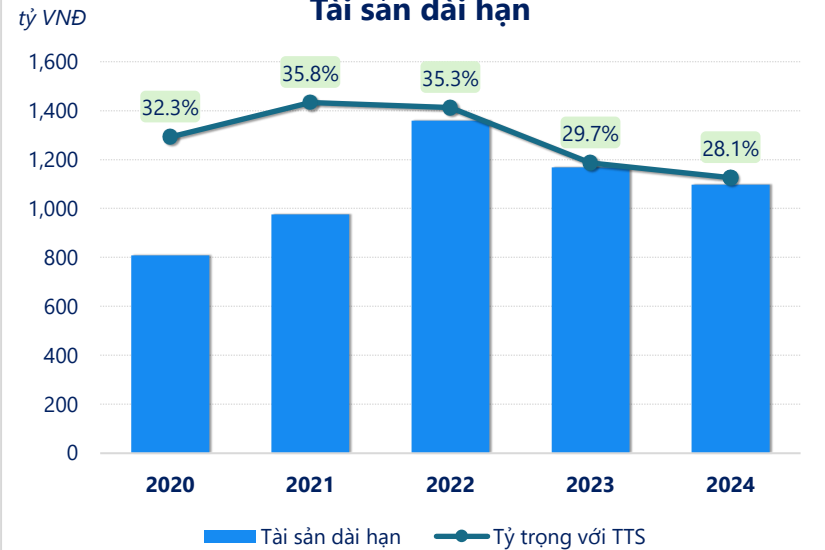
2024

(Nguồn: fireant.vn)

**Tài sản dài hạn** đạt **1,097** tỷ đồng giảm **6.07%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **28.1%**. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **20.8%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 5.07%.

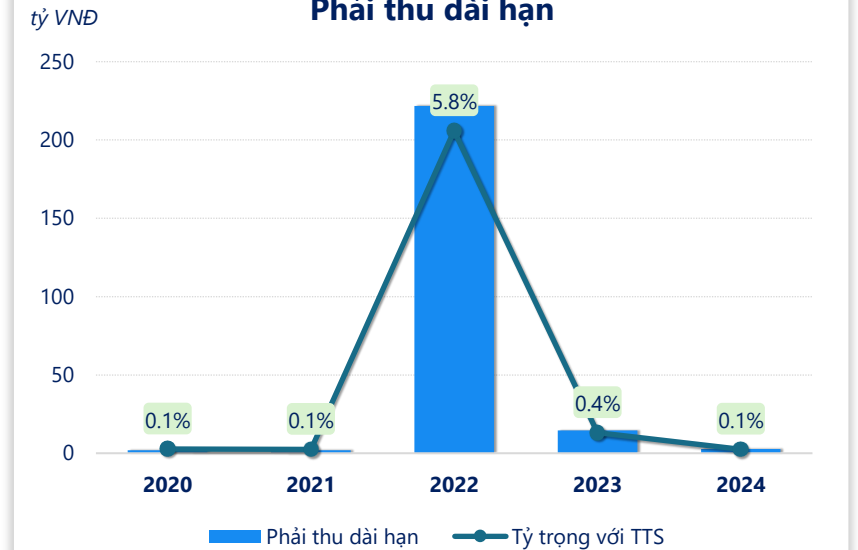
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

## Tài sản dài hạn



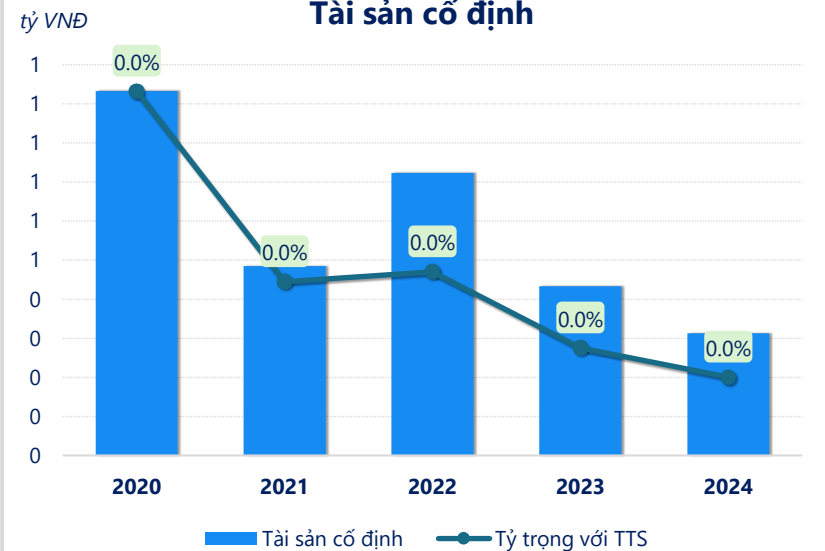
(Nguồn: fireant.vn)

## Phải thu dài hạn



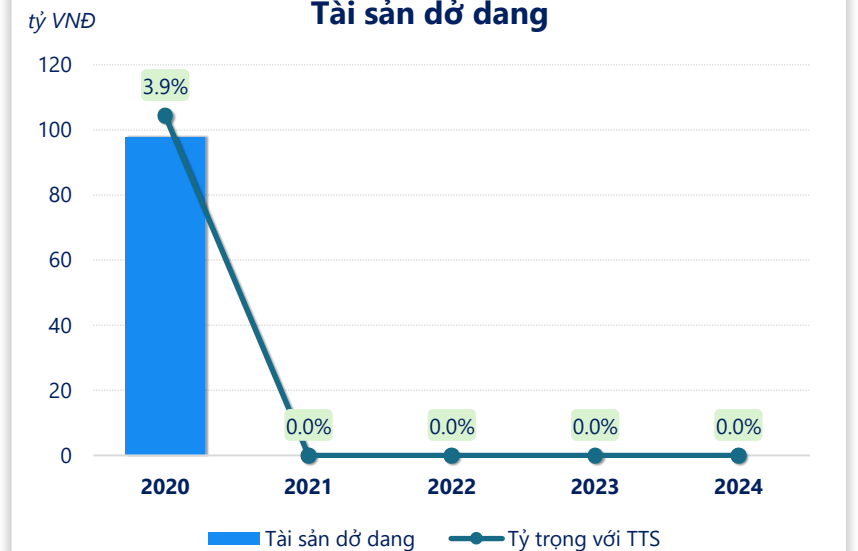
(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

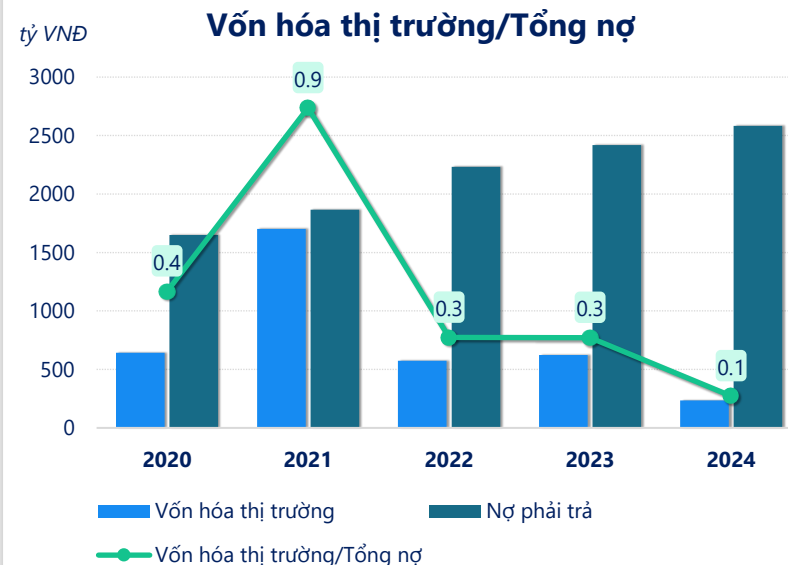
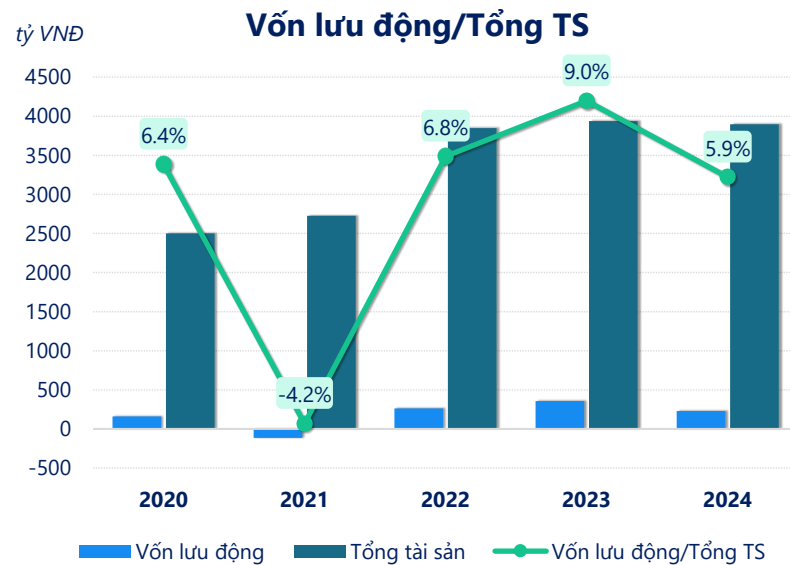
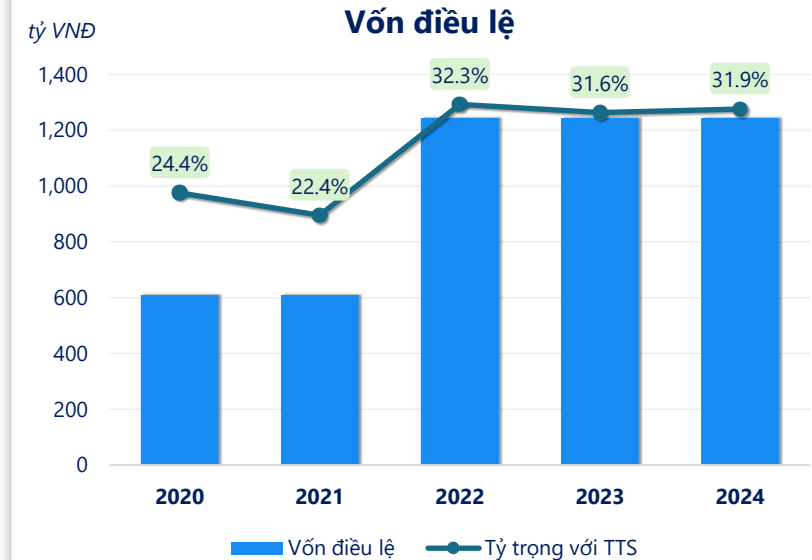
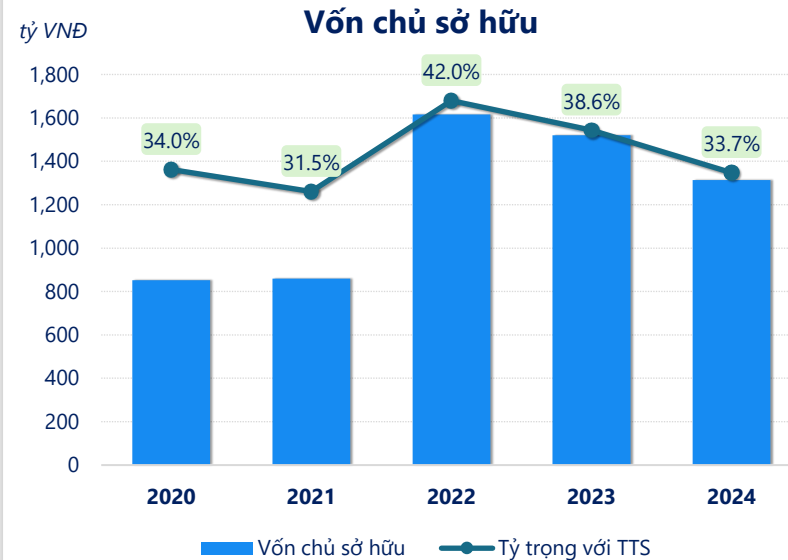
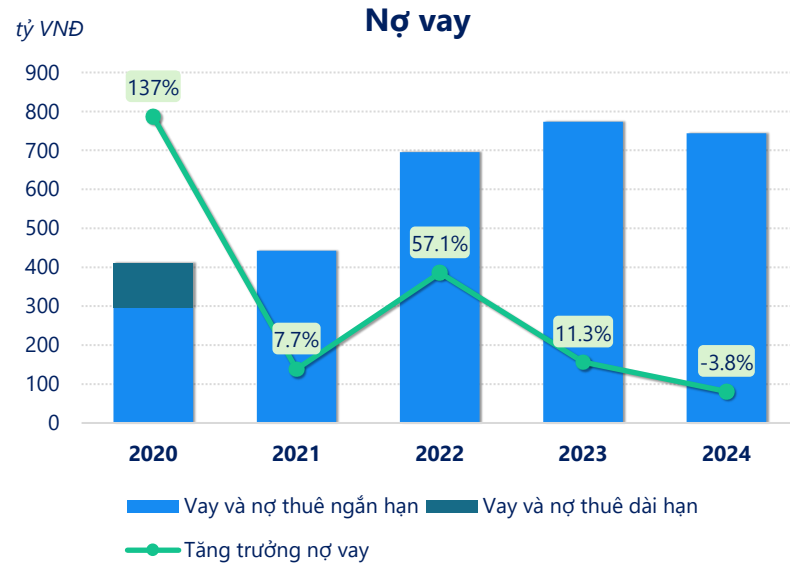


(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>3,897</b>	<b>3,938</b>	<b>-1.1%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>2,800</b>	<b>2,771</b>	<b>1.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	16.0	104	-84.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	1,526	1,518	0.6%
Hàng tồn kho	1,233	1,126	9.5%
Tài sản ngắn hạn khác	25.0	22.3	12.3%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,097</b>	<b>1,168</b>	<b>-6.1%</b>
Phải thu dài hạn	2.80	14.5	-80.6%
Tài sản cố định	0.31	0.43	-27.9%
Bất động sản đầu tư	86.6	88.6	-2.3%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	810	865	-6.4%
Tài sản dài hạn khác	197	199	-0.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>2,584</b>	<b>2,419</b>	<b>6.8%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>2,570</b>	<b>2,415</b>	<b>6.4%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	744	774	-3.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	82.5	88.6	-6.8%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>14.2</b>	<b>3.71</b>	<b>283%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,313</b>	<b>1,520</b>	<b>-13.6%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,313</b>	<b>1,520</b>	<b>-13.6%</b>
Vốn điều lệ	1,244	1,244	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>77.9</b>	<b>75.0</b>	<b>60.2</b>	<b>8.80</b>	<b>2.45</b>
Giá vốn hàng bán	56.6	37.9	7.05	6.15	6.00
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>21.3</b>	<b>37.1</b>	<b>53.2</b>	<b>2.65</b>	<b>-3.55</b>
Doanh thu HĐTC	8.69	11.6	37.8	28.9	47.8
Chi phí TC	24.3	54.3	93.3	114	256
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>20.4</b>	<b>49.7</b>	<b>78.1</b>	<b>89.6</b>	<b>126</b>
LN trong công ty LKLD	74.3	54.7	34.3	19.2	9.26
Chi phí bán hàng	5.22	1.52	0	0.30	0
Chi phí QLDN	27.7	9.72	22.5	23.0	20.3
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>47.1</b>	<b>37.9</b>	<b>9.42</b>	<b>-86.9</b>	<b>-223</b>
Lợi nhuận khác	-1.07	-18.4	5.33	-2.86	-4.84
<b>LN trước thuế</b>	<b>46.1</b>	<b>19.4</b>	<b>14.7</b>	<b>-89.8</b>	<b>-228</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>50.9</b>	<b>13.2</b>	<b>0.69</b>	<b>-94.0</b>	<b>-239</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>51.0</b>	<b>13.3</b>	<b>0.07</b>	<b>-94.0</b>	<b>-239</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-125	-2.60	-237	-131	-41.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-95.4	-32.9	-654	-2.29	-16.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	237	31.6	1,001	78.4	-29.4
Tiền đầu kỳ	36.9	53.1	49.2	160	104
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>16.2</b>	<b>-3.88</b>	<b>110</b>	<b>-55.4</b>	<b>-88.2</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	53.1	49.2	160	104	16.0