

CTCP Địa ốc 11 (HNX: D11)

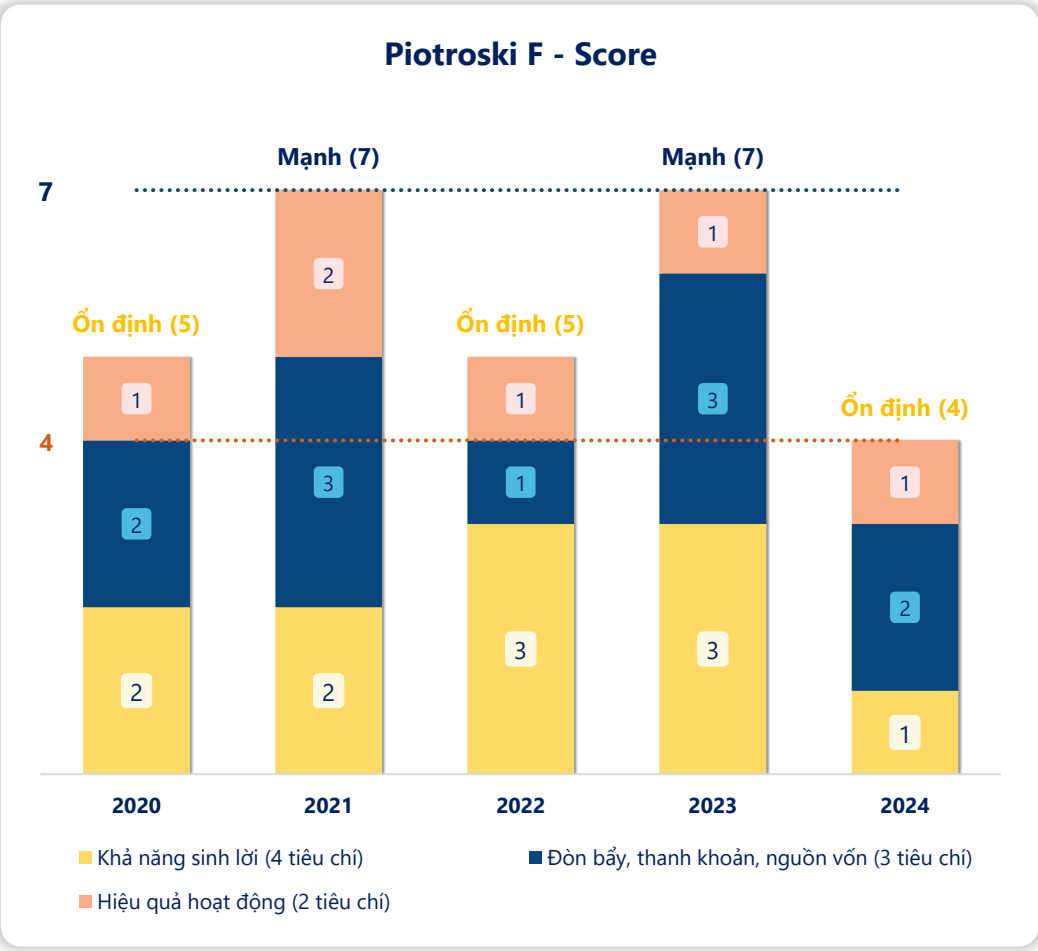
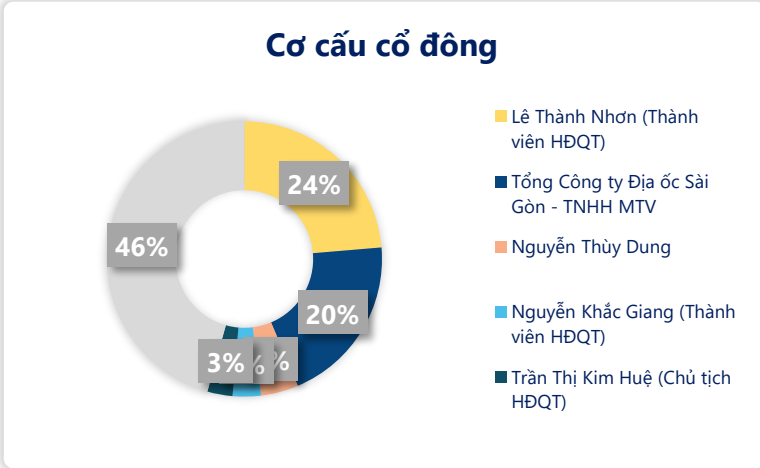
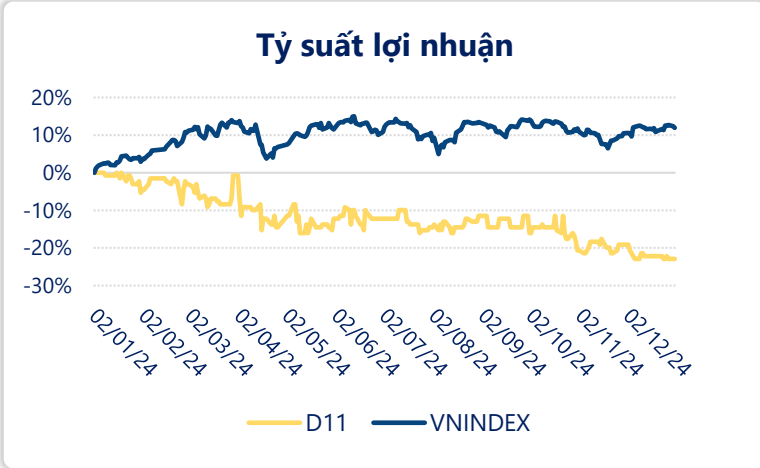
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	10,100 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.9%	-9.8%	-12.2%

Sức mạnh tài chính	2024
Piotroski F - Score	4/9
2024	(Ổn định)

DT thuần	2024
106	YoY
tỷ VNĐ	▲ 71.1
	▲ 205%

LN sau thuế	2024
3.90	YoY
tỷ VNĐ	▼ 0.84
	▼ 17.8%

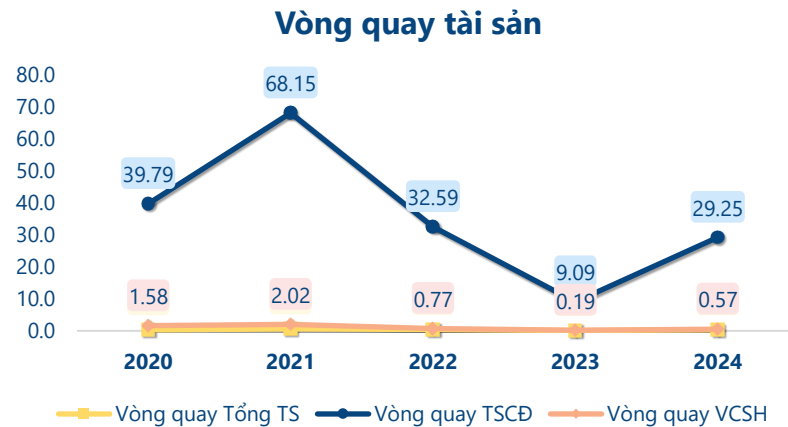
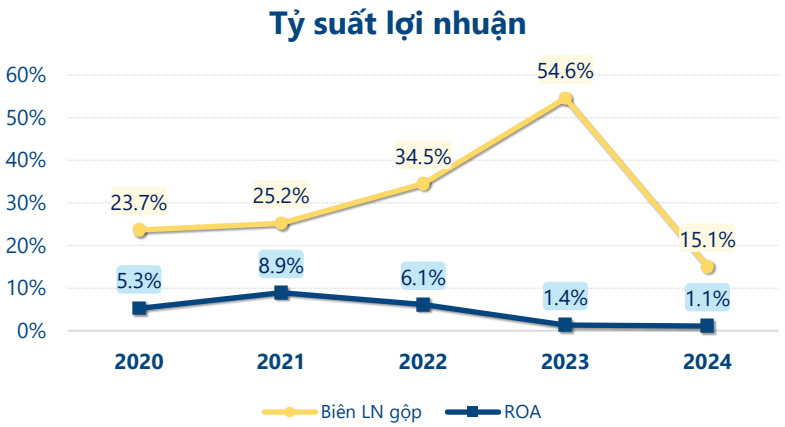
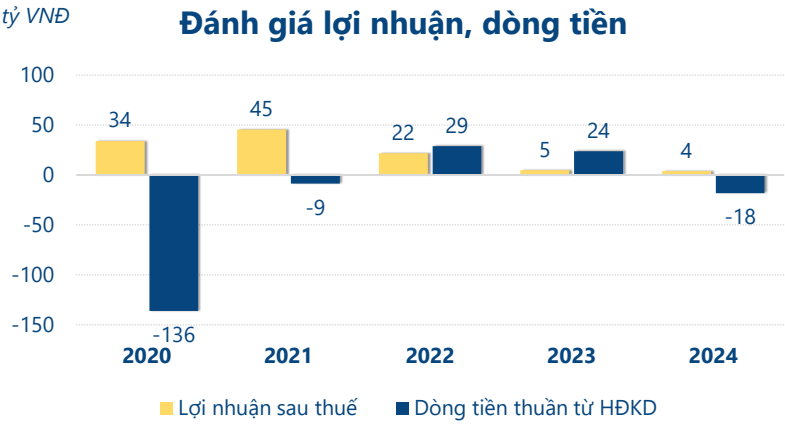


Năm 2024, F-Score của D11 đạt 4/9 thấp hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá xấu đi, thuộc vùng "Ổn định".

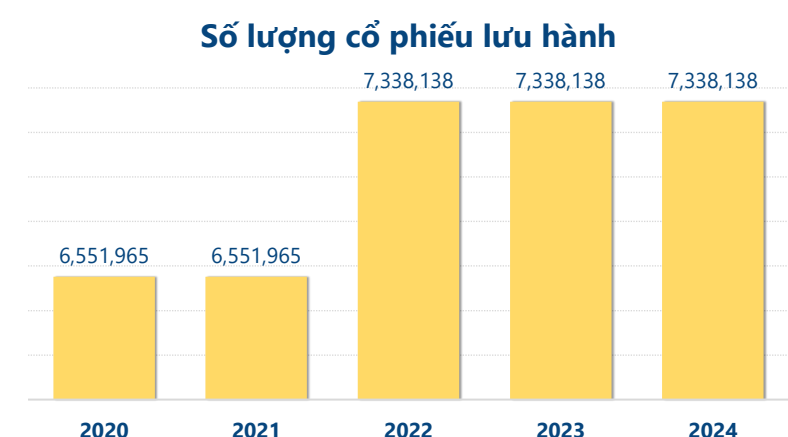
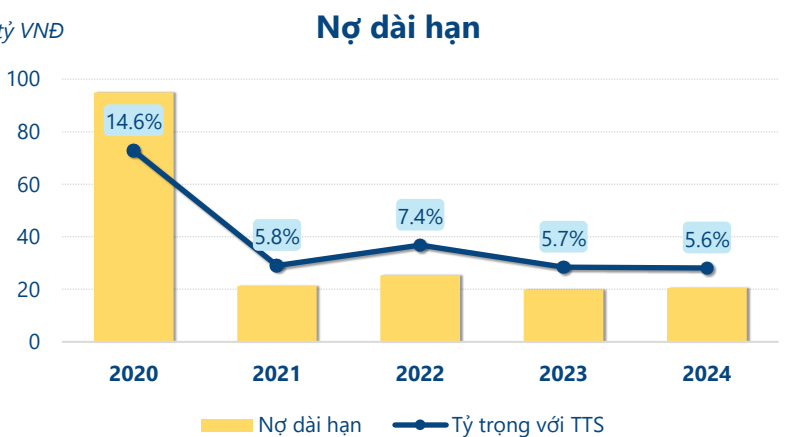
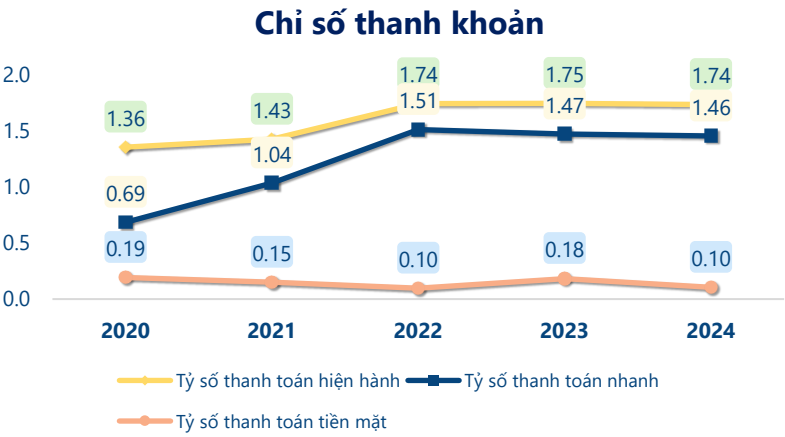
Trong đó, khả năng sinh lời giảm xuống còn 1/4 điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn kém hơn năm trước đạt 2/3. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt điểm 1/2 ở mức ổn định so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Địa ốc 11 (HNX: D11)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **D11**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	365	351	3.9%
Tài sản ngắn hạn	269	253	6.3%
Tiền và tương đương tiền	16.2	26.6	-39.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	32.6	20.2	61.1%
Phải thu ngắn hạn	176	166	6.3%
Hàng tồn kho	43.7	39.8	9.8%
Tài sản ngắn hạn khác	0.62	1.15	-46.5%
Tài sản dài hạn	95.4	97.7	-2.3%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.57	3.70	-3.7%
Bất động sản đầu tư	91.8	94.0	-2.3%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	175	165	6.4%
Nợ ngắn hạn	155	145	6.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	6.10	6.10	0.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	18.5	4.52	308%
Nợ dài hạn	20.5	20.0	2.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	189	186	1.6%
Vốn chủ sở hữu	189	186	1.6%
Vốn điều lệ	73.4	65.5	12.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	188	299	134	34.9	106
Giá vốn hàng bán	144	223	87.7	15.8	90.3
Lợi nhuận gộp	44.5	75.3	46.2	19.0	16.0
Doanh thu HĐTC	7.95	4.09	0.96	0.74	6.31
Chi phí TC	0.48	4.53	5.16	3.10	6.75
Chi phí lãi vay	0.48	4.53	1.79	0.04	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.70	1.98	2.19	1.00	0.41
Chi phí QLDN	11.6	16.3	12.5	10.00	14.5
LN thuần từ HĐKD	39.7	56.6	27.3	5.67	0.67
Lợi nhuận khác	-0.04	0.04	-0.02	0.07	4.15
LN trước thuế	39.7	56.7	27.3	5.74	4.81
Lợi nhuận sau thuế	34.1	45.4	21.8	4.74	3.90
LNST của CĐ cty mẹ	34.1	45.4	21.8	4.74	3.90

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-136	-8.71	28.8	23.9	-18.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-31.9	33.0	7.57	-6.65	7.72
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	52.7	-80.2	-49.8	-3.82	0
Tiền đầu kỳ	198	82.6	26.7	13.2	26.6
Lưu chuyển tiền thuần	-115	-55.9	-13.5	13.4	-10.4
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	82.6	26.7	13.2	26.6	16.2