

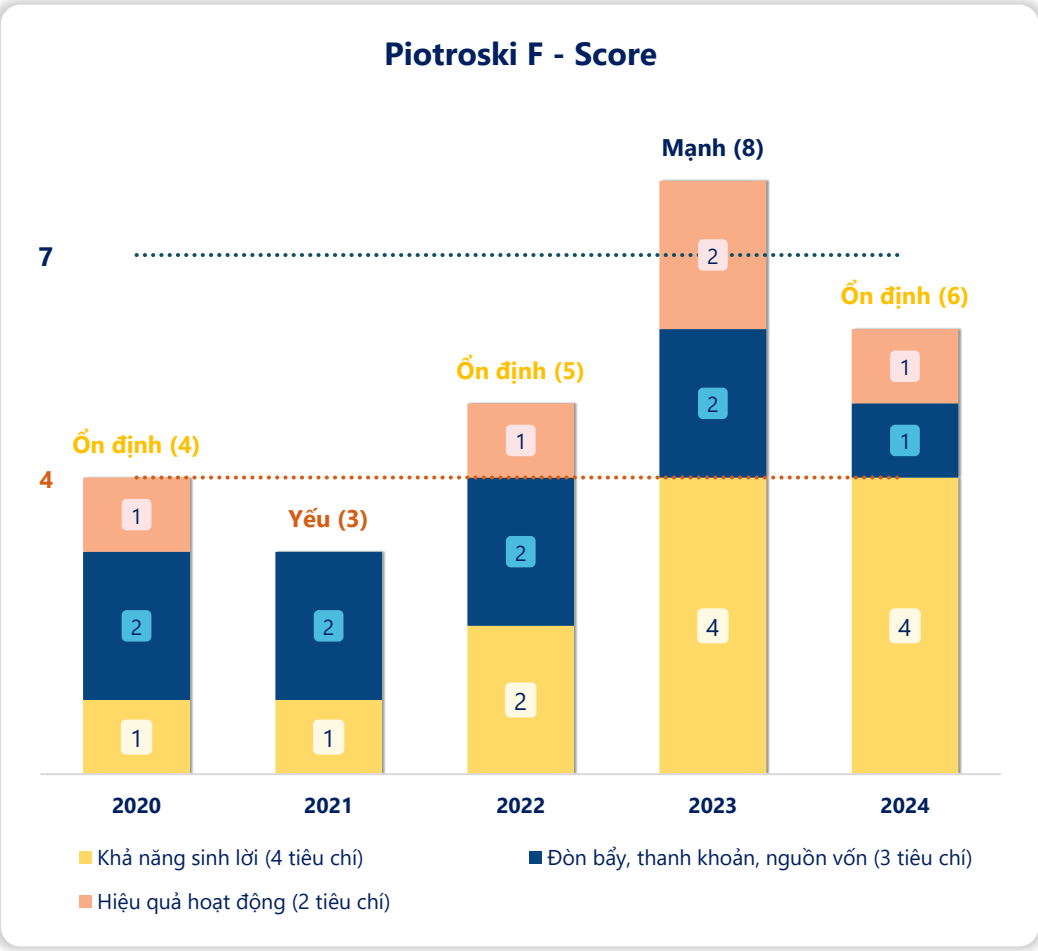
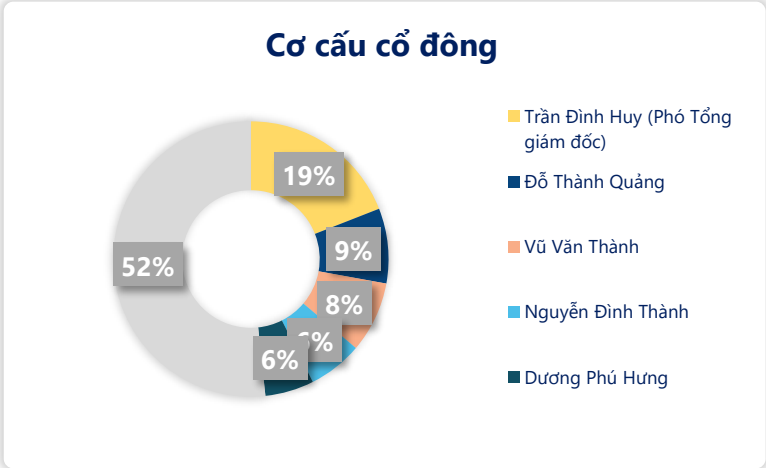
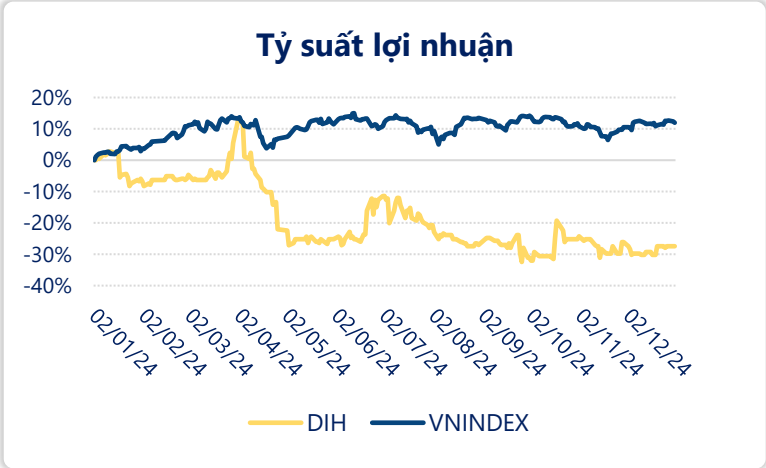
CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An (HNX: DIH)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	16,000 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.9%	4.6%	-13.5%

Sức mạnh tài chính	2024	
	DT thuần	YoY
Piotroski F - Score	222	▼ 69.0
	tỷ VNĐ	▼ 23.7%
2024		YoY
LN sau thuế	13.6	▼ 0.50
	tỷ VNĐ	▼ 3.7%

2024	
Sức mạnh tài chính	6/9
	(Ổn định)
Piotroski F - Score	
2024	

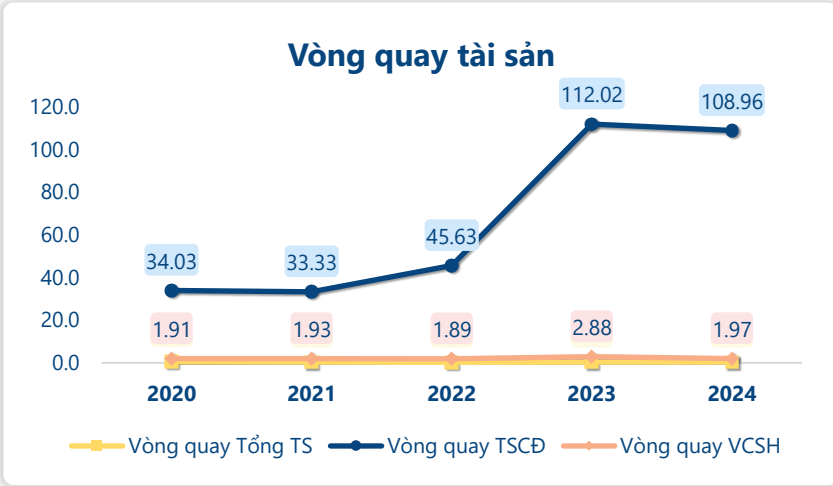
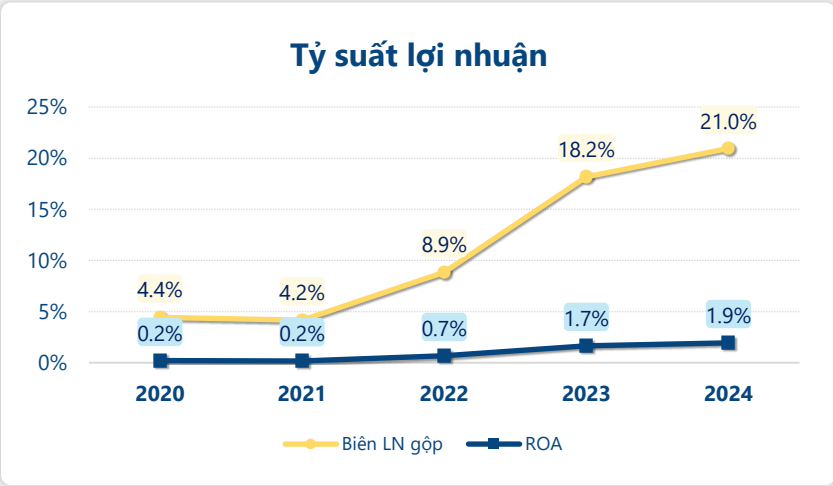
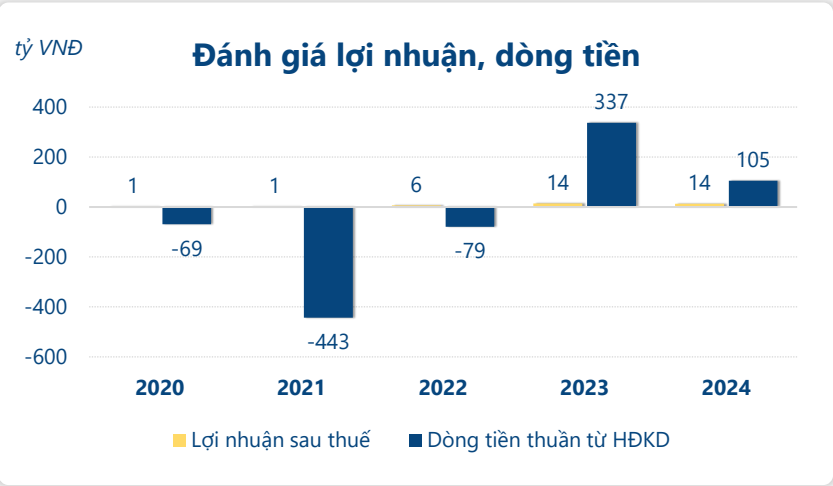


Năm 2024, F-Score của **DIH** đạt **6/9** thấp hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá xấu đi, thuộc vùng "**Ổn định**".

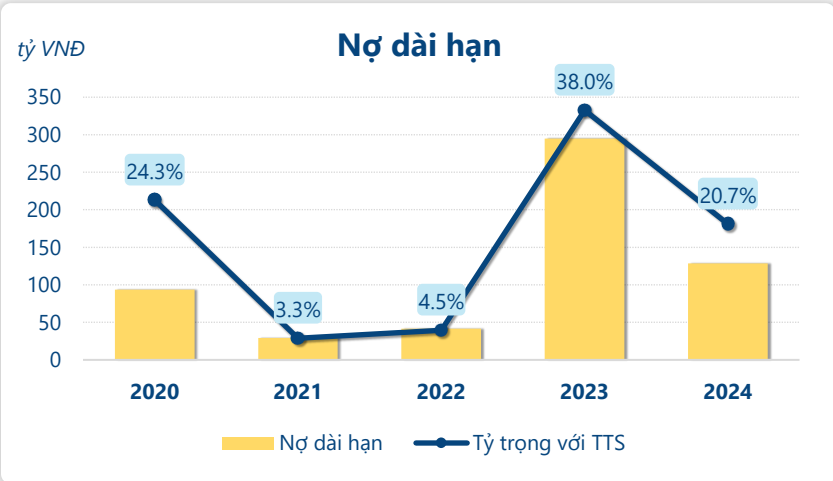
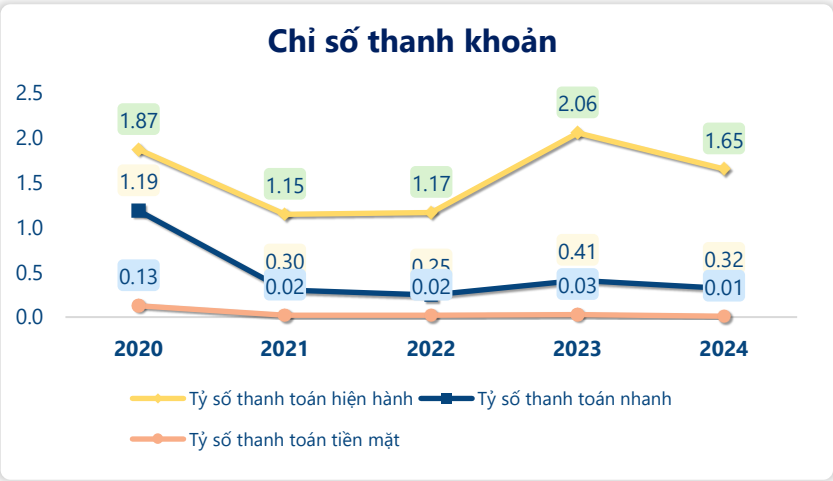
Trong đó, khả năng sinh lời **không đổi** đạt **4/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **kém hơn** năm trước đạt **1/3**. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, **kém hơn** so với năm trước chỉ đạt **1/2** điểm.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An (HNX: DIH)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **DIH**: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh lớn hơn lợi nhuận sau thuế và 2 chỉ tiêu này đều dương là một tín hiệu tích cực cho thấy công ty có chất lượng lợi nhuận tốt và duy trì hoạt động kinh doanh một cách bền vững. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Công ty phát hành cổ phiếu trong kỳ có thể dẫn đến EPS bị pha loãng, làm giảm giá trị cổ phiếu và giảm sự hấp dẫn của công ty đối với các nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	622	776	-19.8%
Tài sản ngắn hạn	617	771	-19.9%
Tiền và tương đương tiền	3.67	10.6	-65.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	113	139	-18.7%
Hàng tồn kho	498	617	-19.3%
Tài sản ngắn hạn khác	3.26	4.75	-31.4%
Tài sản dài hạn	4.87	4.92	-1.1%
Phải thu dài hạn	0.32	0.32	0.2%
Tài sản cố định	2.06	2.01	2.5%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	2.48	2.58	-4.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	502	670	-25.1%
Nợ ngắn hạn	374	375	-0.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	304	251	21.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	28.2	27.6	2.3%
Nợ dài hạn	129	295	-56.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	129	295	-56.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	120	106	13.4%
Vốn chủ sở hữu	120	106	13.4%
Vốn điều lệ	68.9	59.9	15.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	173	174	176	291	222
Giá vốn hàng bán	166	167	160	238	176
Lợi nhuận gộp	7.69	7.24	15.6	52.9	46.5
Doanh thu HĐTC	0.05	0.46	0.25	0.05	0.03
Chi phí TC	0.24	0.88	0.63	3.03	2.94
Chi phí lãi vay	0.24	0.88	0.63	3.03	1.37
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.09	0.06	0.08	18.7	13.7
Chi phí QLDN	6.41	5.33	7.25	12.8	12.4
LN thuần từ HĐKD	0.99	1.42	7.87	18.4	17.5
Lợi nhuận khác	0.00	0	-0.07	0	0
LN trước thuế	0.99	1.42	7.79	18.4	17.5
Lợi nhuận sau thuế	0.73	1.09	6.04	14.1	13.6
LNST của CĐ cty mẹ	0.73	1.09	6.04	14.1	13.6

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-69.5	-443	-79.0	337	105
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2.86	0.46	0.25	0.05	-0.57
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	64.2	434	78.4	-342	-111
Tiền đầu kỳ	33.5	25.4	16.5	16.2	10.6
Lưu chuyển tiền thuần	-8.12	-8.85	-0.36	-5.54	-6.98
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	25.4	16.5	16.2	10.6	2.48