

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (HAR)

CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

Ngày 31/12/2024	3,370 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.0%	-5.9%	-

DT thuần 2024
17.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.50 -2.5%

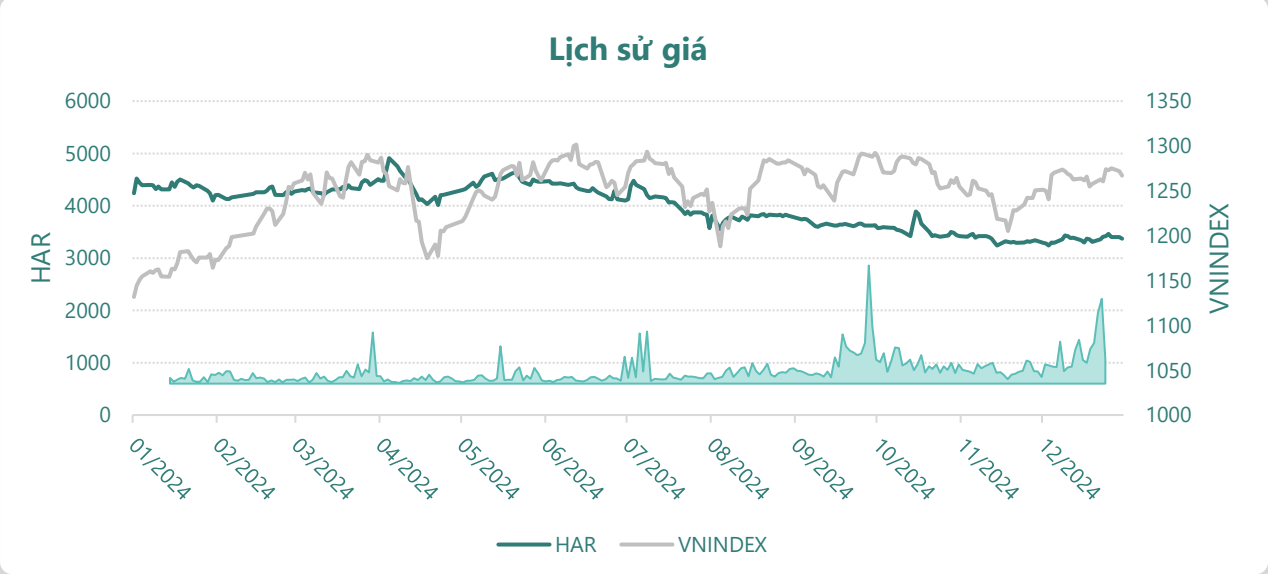
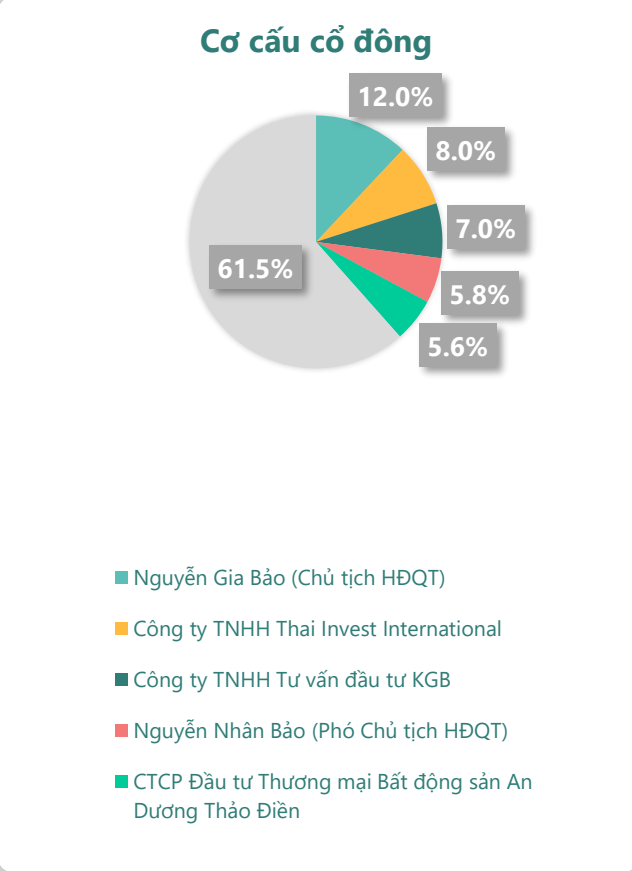
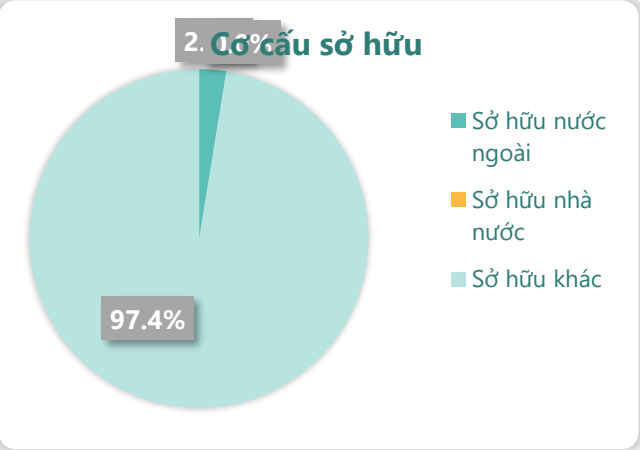
LN thuần 2024
11.1
tỷ VNĐ
YoY: ▼16.5 -59.7%

LN sau thuế 2024
9.86
tỷ VNĐ
YoY: ▼26.0 -72.6%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
55.9%
YoY: +/-▼ 146%

ROE 2024
0.9%
YoY: +/-▼ 2.5%

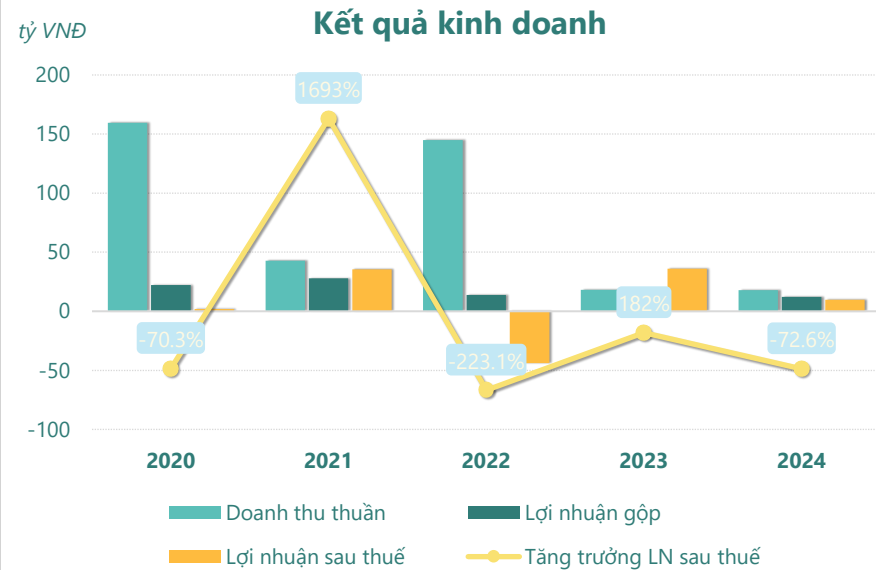
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	3,240 - 4,910
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	322
Số lượng CPLH (CP)	95,684,090
KLGD BQ 20 phiên (CP)	176,930
Sở hữu nước ngoài	2.6%
Beta	1.22
EPS	103
P/E	32.7



Kết quả kinh doanh **HAR** năm **2024**, doanh thu thuần đạt **17.82** tỷ đồng **giảm 2.50%**, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 72.6%** chỉ còn **9.86** tỷ đồng.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **0.92%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

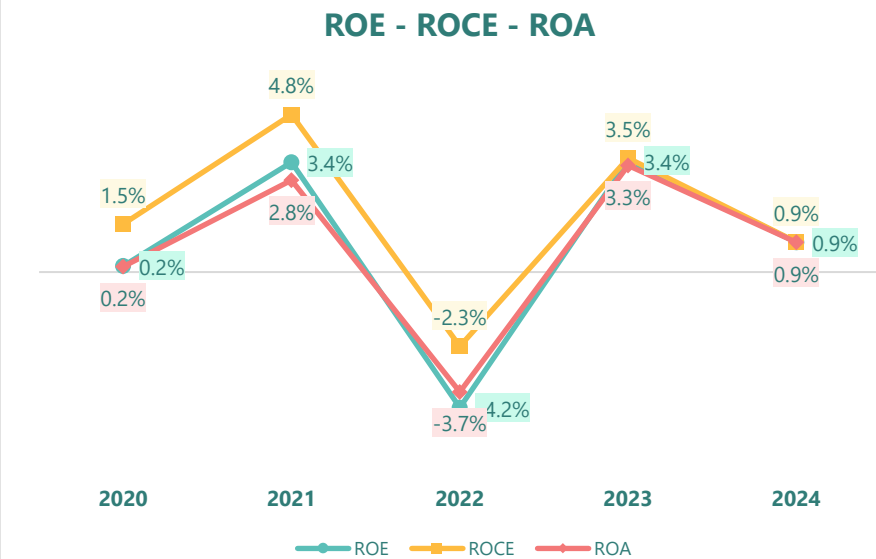
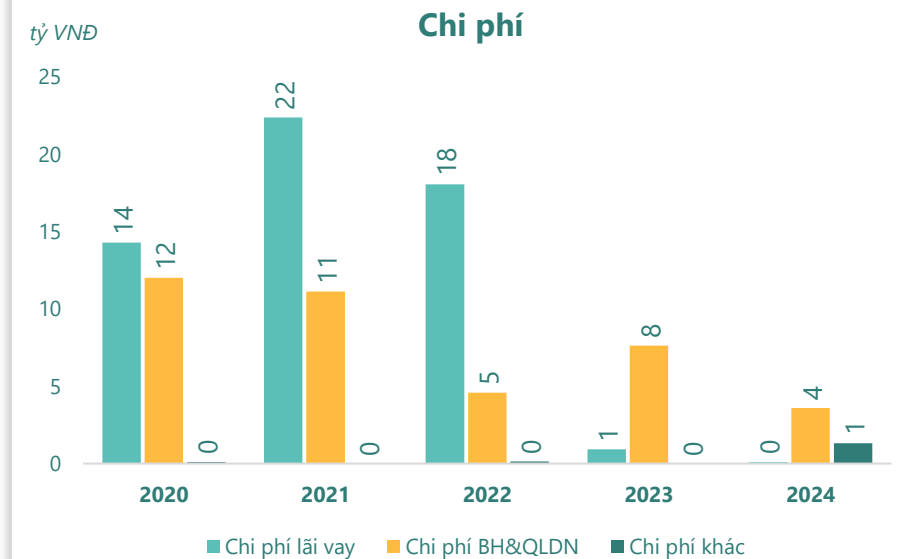
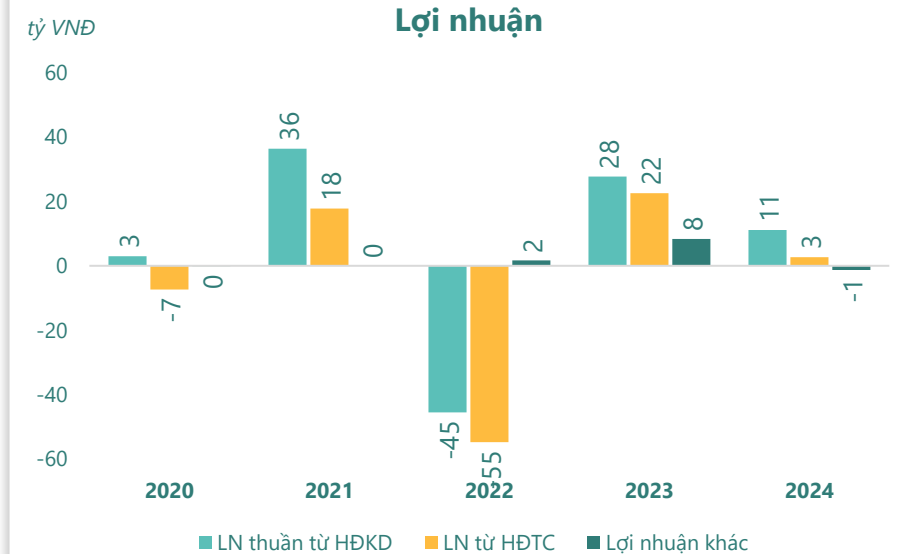
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, HAR có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **11.14** tỷ đồng, **giảm đi 16.50** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (6.51 tỷ đồng) là 4.63 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **0.10** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **giảm xuống** còn **3.59** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **1.32** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

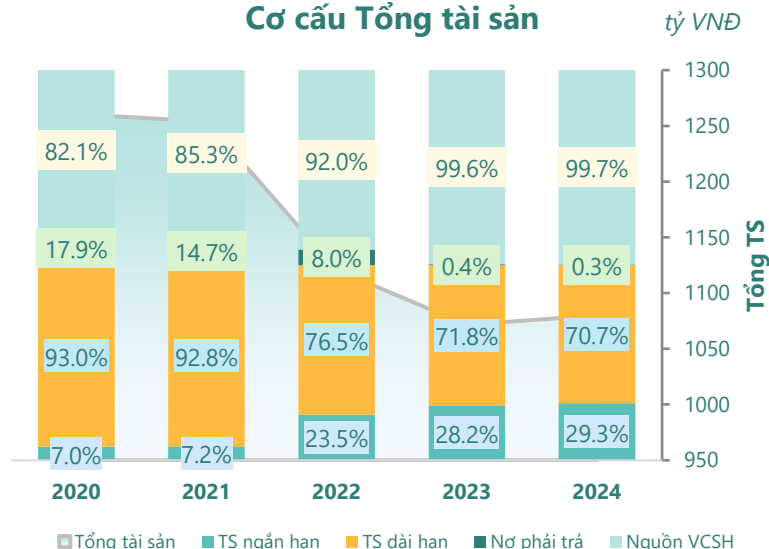
ROE của HAR năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **0.92%**, tuy nhiên vẫn **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.





TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

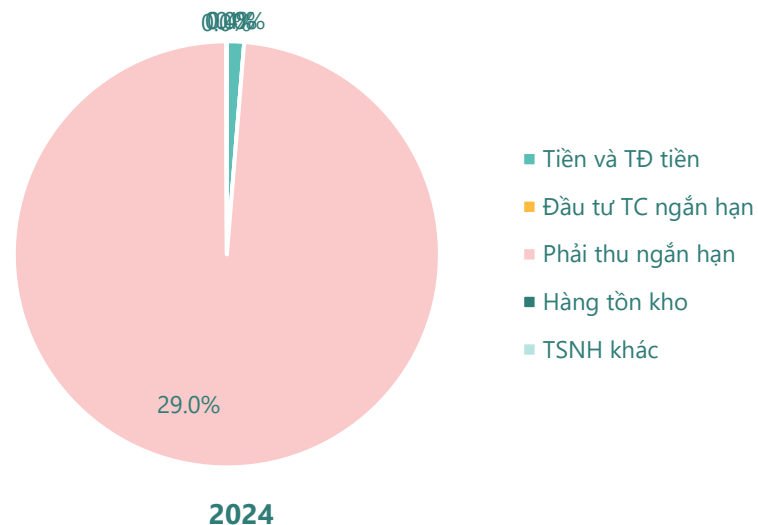
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **HAR** năm 2024 tăng trưởng **0.78%** so với năm trước, đạt **1,080** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 70.7%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 99.7%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

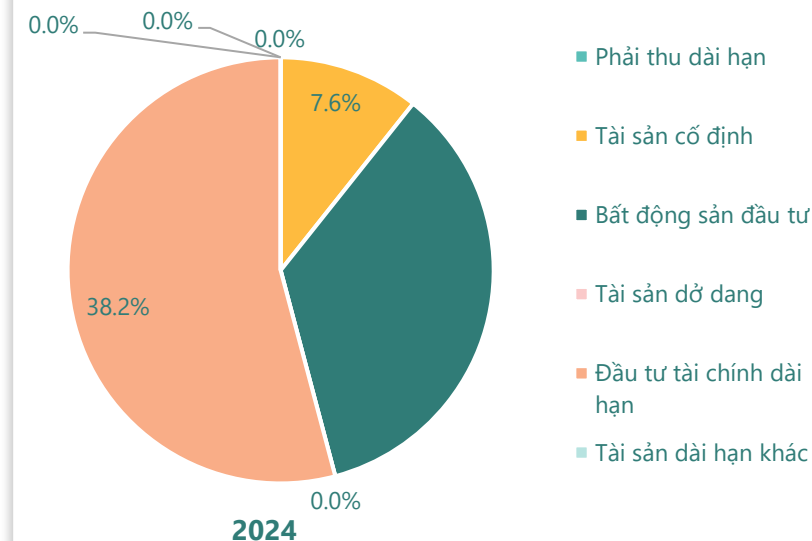
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2024 của HAR đạt **317.0** tỷ đồng, tăng trưởng **4.88%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **29.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **29.0%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 0.38% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

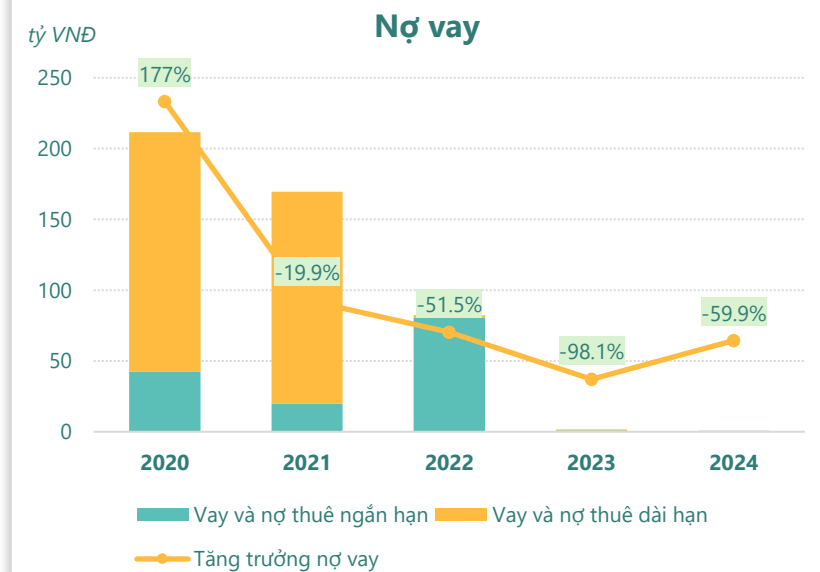
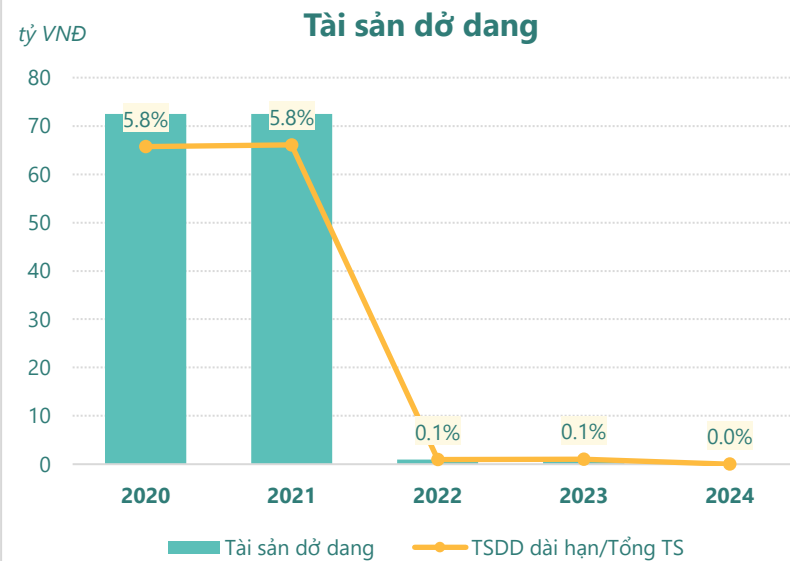
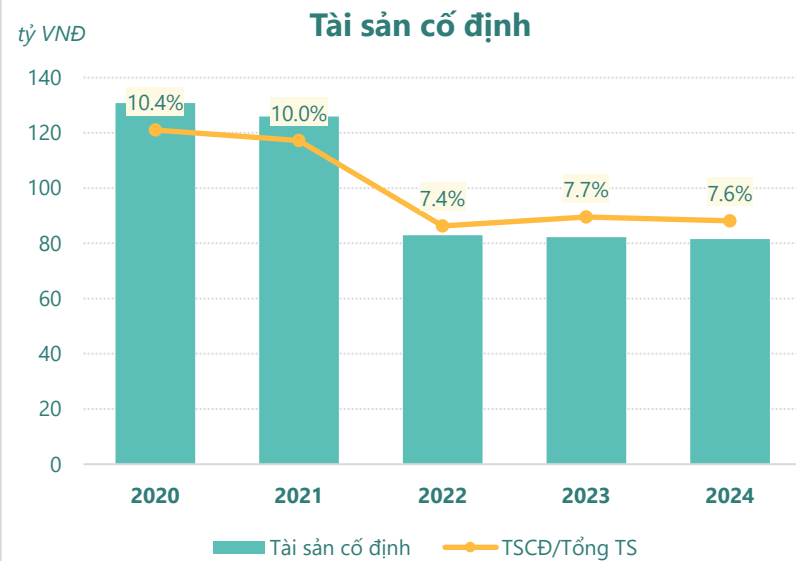
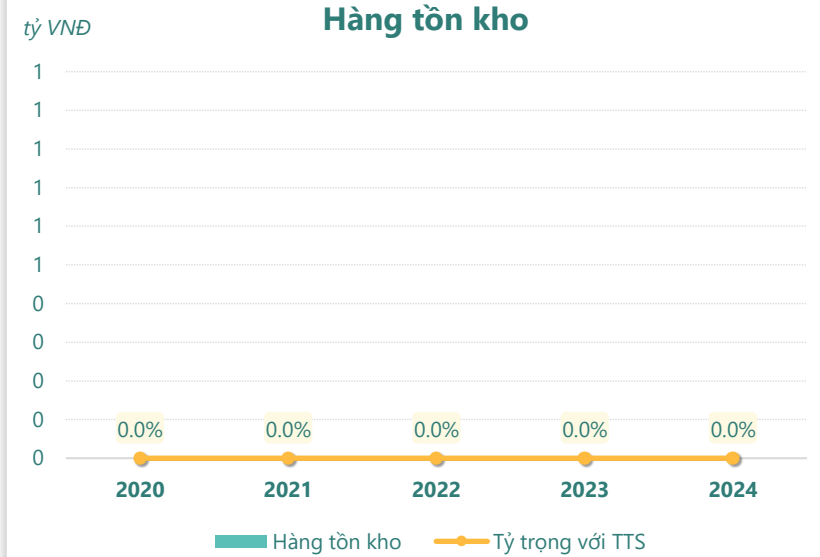
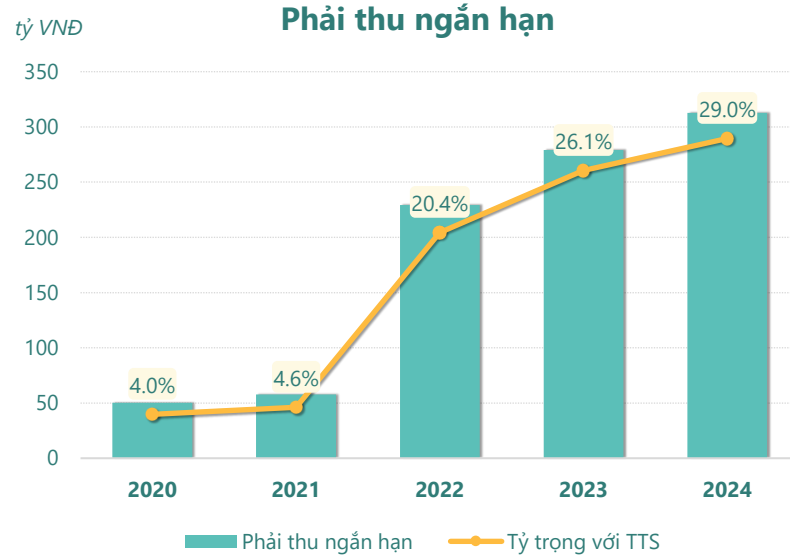
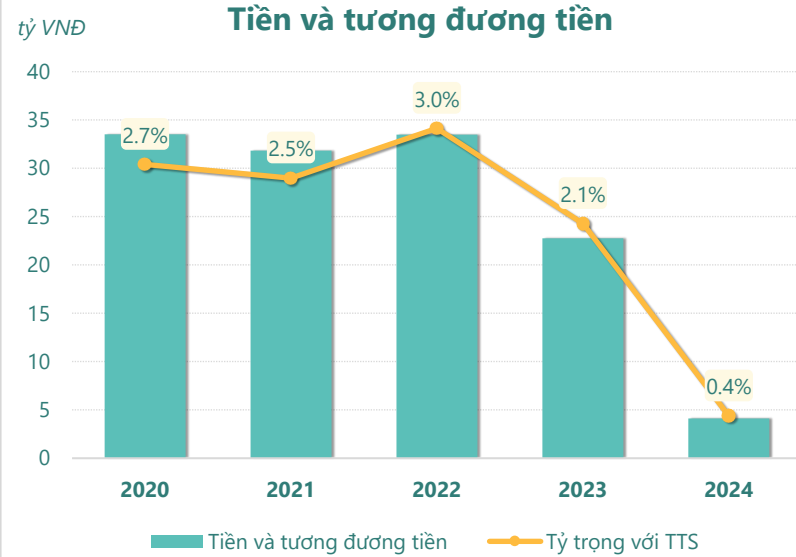


Tài sản dài hạn đạt **763.0** tỷ đồng giảm **0.83%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **70.7%**. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **38.2%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 24.9%.

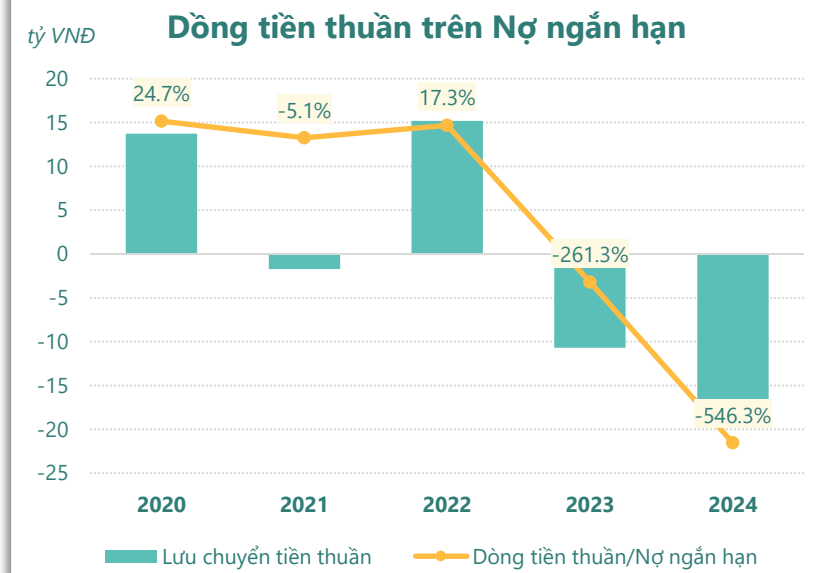
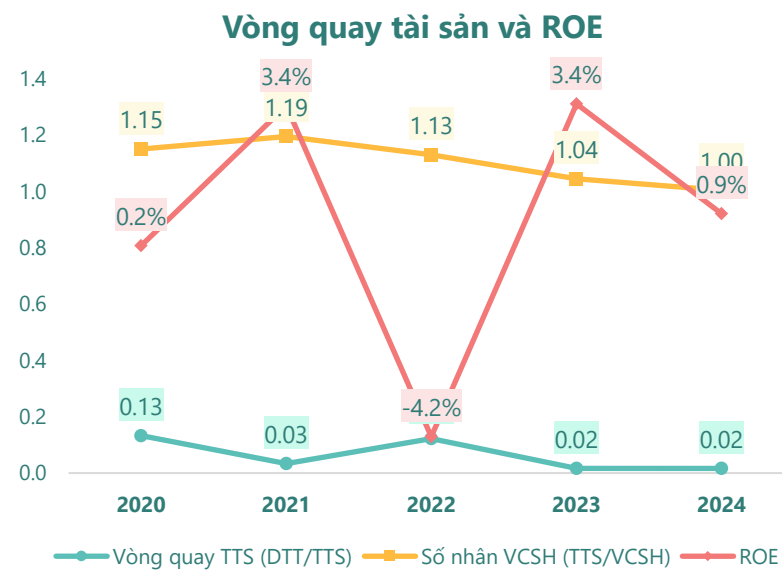
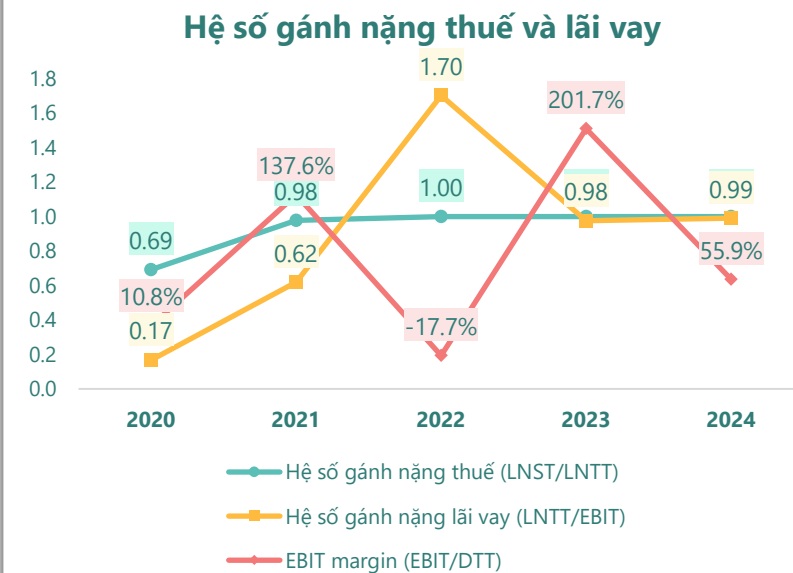
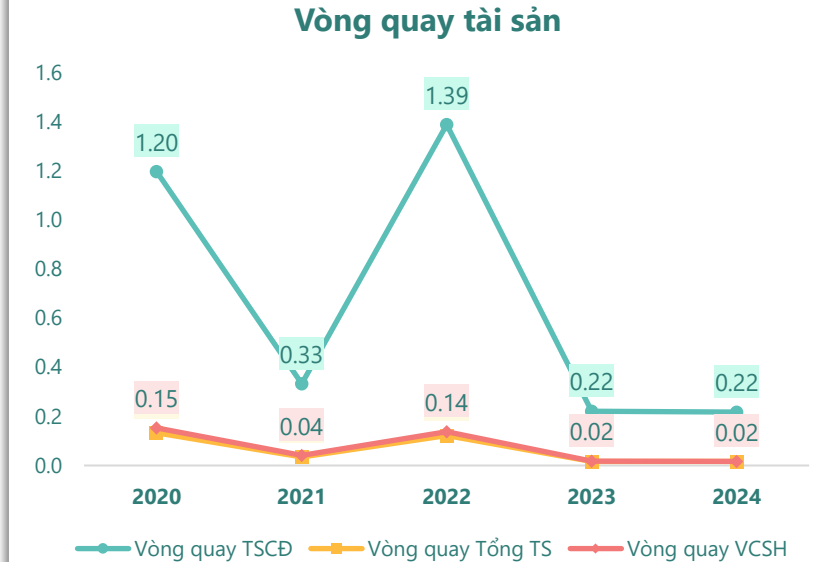
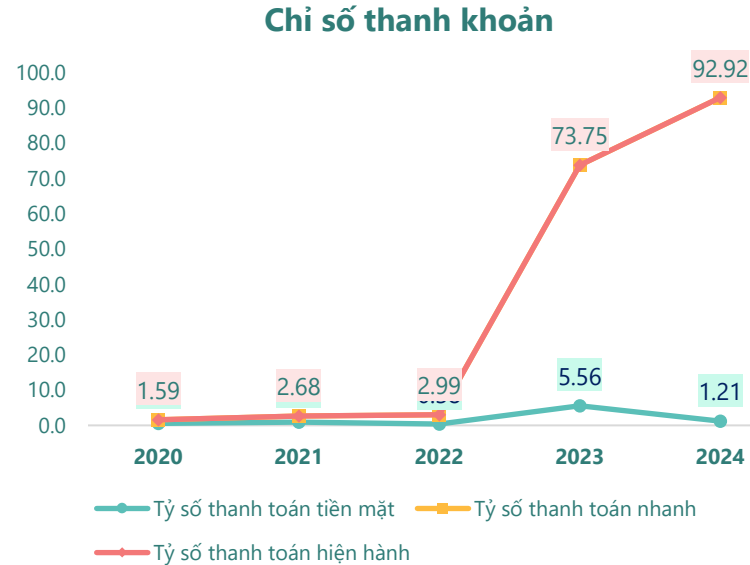
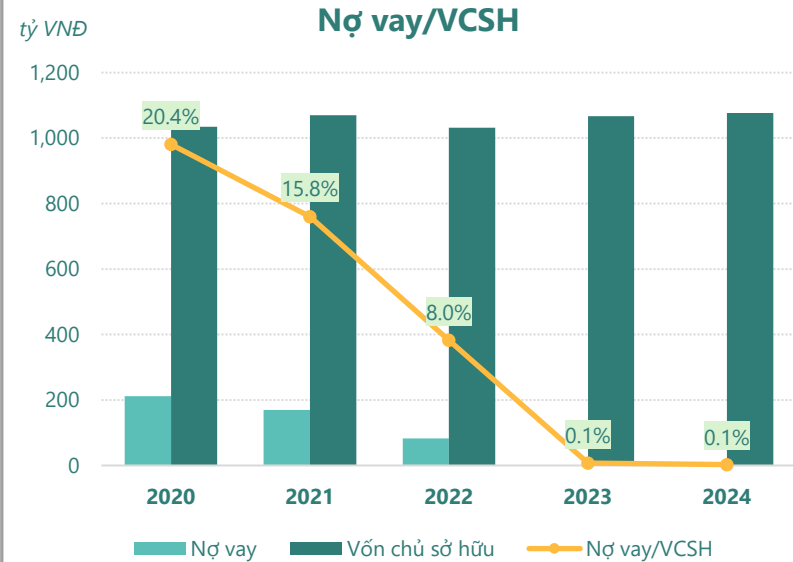
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	42.7	145	18.3	17.8
Giá vốn hàng bán	14.8	131	5.49	5.74
Lợi nhuận gộp	27.9	13.8	12.8	12.1
Doanh thu HĐTC	36.7	8.14	23.8	3.29
Chi phí TC	18.9	62.9	1.28	0.63
Chi phí lãi vay	22.4	18.1	0.91	0.10
LN trong công ty LKLD	1.72	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0
Chi phí QLDN	11.1	4.58	7.62	3.59
LN thuần từ HĐKD	36.3	-45.5	27.6	11.1
Lợi nhuận khác	0.09	1.66	8.30	-1.29
LN trước thuế	36.4	-43.8	35.9	9.86
Lợi nhuận sau thuế	35.6	-43.8	35.9	9.86
LNST của CĐ cty mẹ	35.6	-43.8	35.9	9.86

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-6.36	7.25	-31.0	12.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	47.1	95.5	101	-30.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-42.5	-87.5	-80.7	-0.92
Tiền đầu kỳ	33.5	18.3	33.5	22.8
Lưu chuyển tiền thuần	-1.72	15.2	-10.7	-18.6
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	31.8	33.5	22.8	4.13

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	1,254	1,121	1,072	1,080
Tài sản ngắn hạn	90.7	263	302	317
Tiền và tương đương tiền	31.8	33.5	22.8	4.13
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	57.8	229	279	313
Hàng tồn kho	0	0	0	0
Tài sản ngắn hạn khác	1.07	0.30	0.29	0.15
Tài sản dài hạn	1,163	858	769	763
Phải thu dài hạn	120	83.0	0	0
Tài sản cố định	126	82.9	82.2	81.6
Bất động sản đầu tư	404	277	273	268
Tài sản dở dang	72.5	0.95	0.95	0
Đầu tư tài chính dài hạn	423	414	414	413
Tài sản dài hạn khác	0	0.10	0	0
Lợi thế thương mại	17.7	0	0	0
Nợ phải trả	184	89.3	4.72	3.41
Nợ ngắn hạn	33.8	87.8	4.10	3.41
Vay và nợ thuê ngắn hạn	20.0	80.7	0.92	0.62
Phải trả người bán ngắn hạn	2.87	1.03	0.91	0.75
Nợ dài hạn	150	1.54	0.62	0
Vay và nợ thuê dài hạn	149	1.54	0.62	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,070	1,031	1,067	1,077
Vốn chủ sở hữu	1,070	1,031	1,067	1,077
Vốn điều lệ	1,014	1,014	1,014	1,014
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0