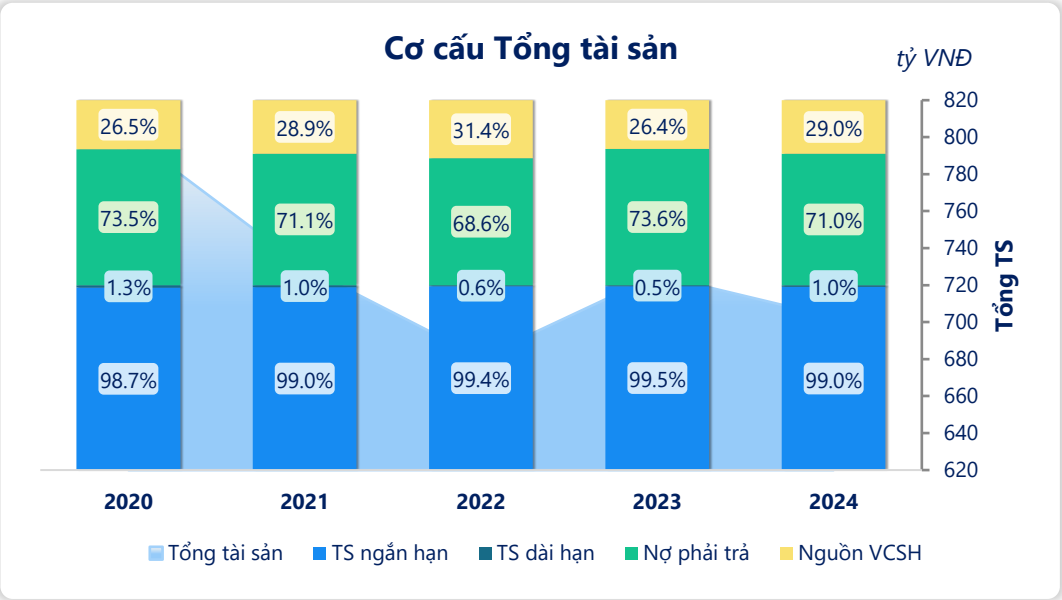
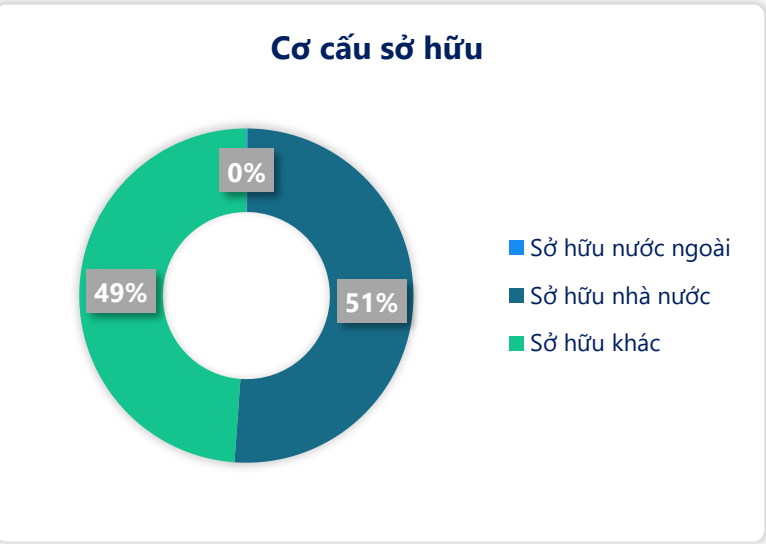


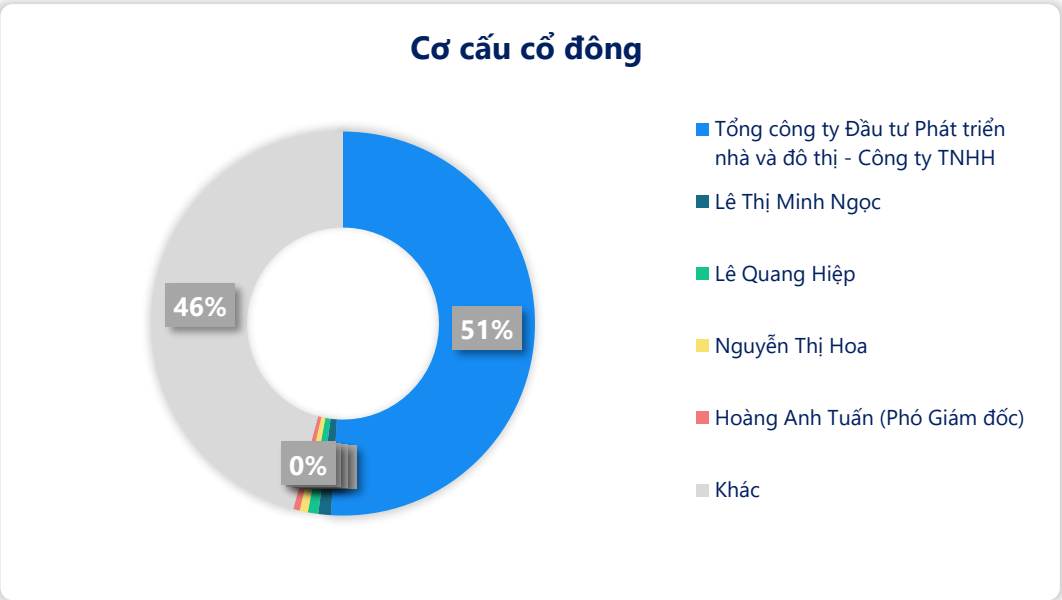
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		13,700		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		15,000		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		10,600		
SL cổ phiếu LH		15,000,000		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		38,740		
% sở hữu nước ngoài		0.1%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		204		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		206		
P/E		14.8		
EPS		926		
	YTD	1T	3T	6T
HU4		28.0%	17.1%	-2.1%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **HU4** năm 2024 đạt **702.7** tỷ đồng, giảm **3.15%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 99.0%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 71.0%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

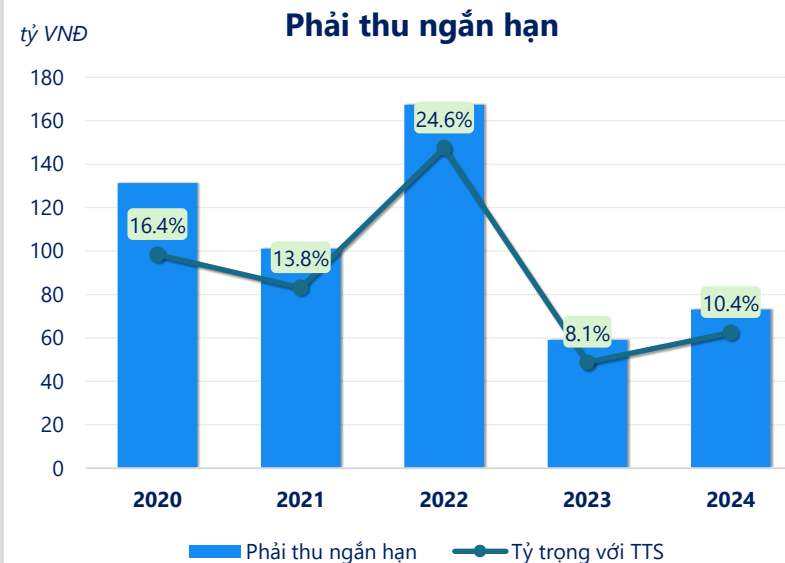
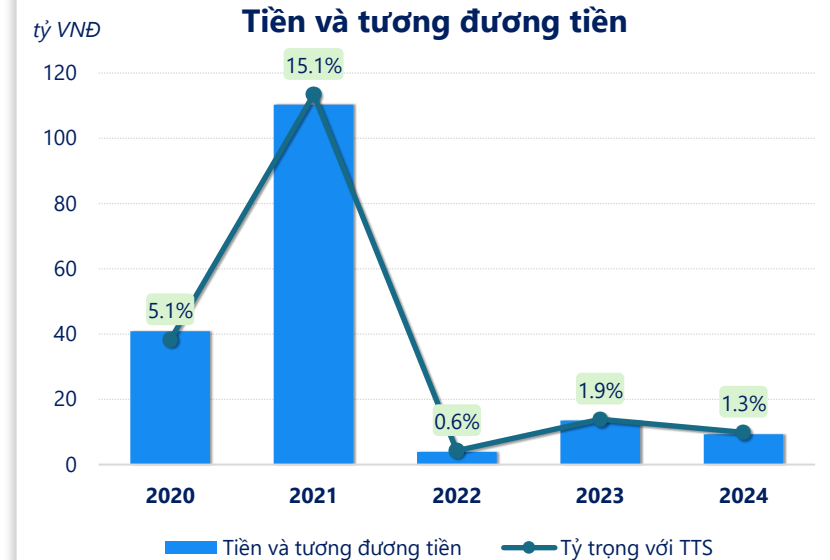
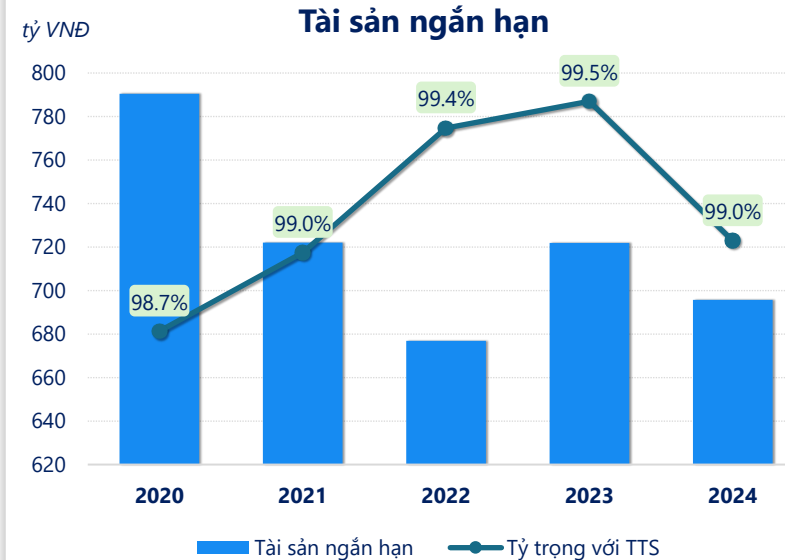
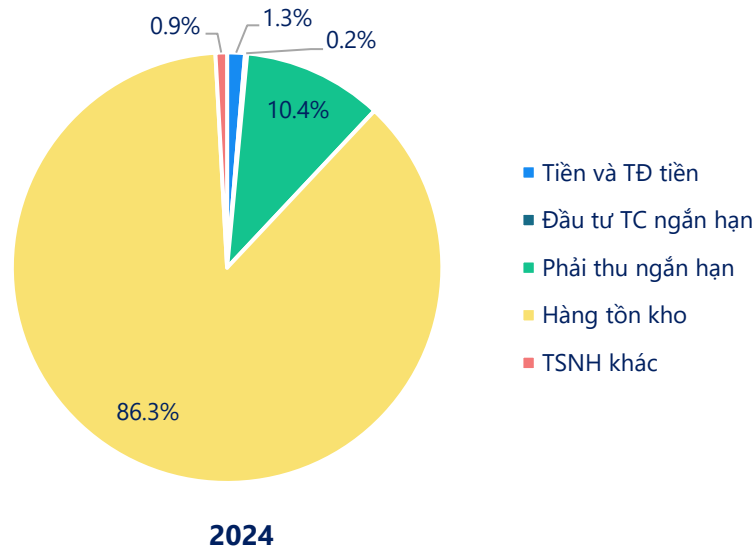
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **51.0%**, tiếp đến là sở hữu khác 48.9% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.13%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH** sở hữu **51.0%**, lớn thứ 2 là Lê Thị Minh Ngọc nắm giữ 1.06% và đứng thứ 3 là Lê Quang Hiệp nắm giữ 0.87%.

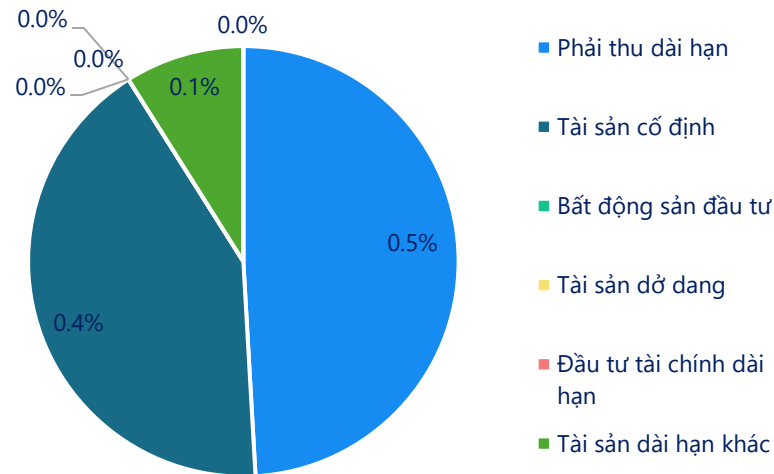
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn của HU4 năm 2024 giảm **3.64%** so với năm trước, đạt **695.7** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **99.0%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **86.3%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 10.4% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



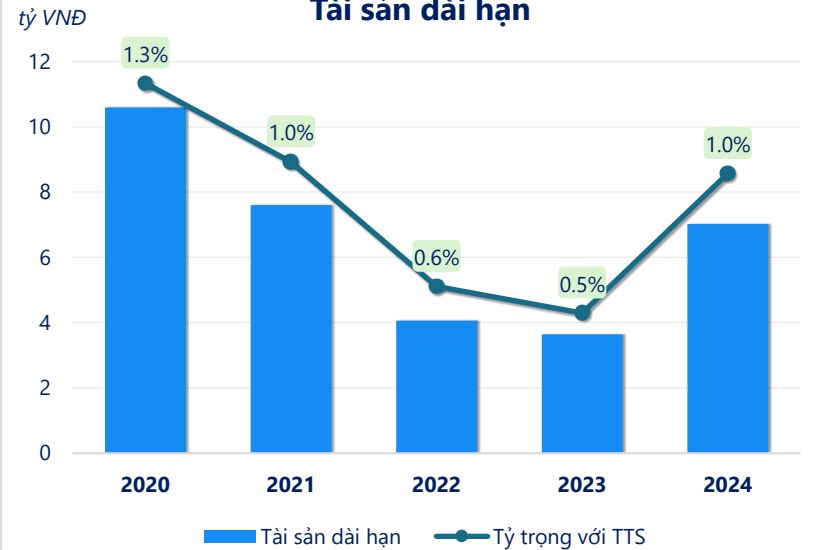
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **93.2%** so với năm trước và đạt **7.03** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **1.00%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **0.49%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 0.42%.

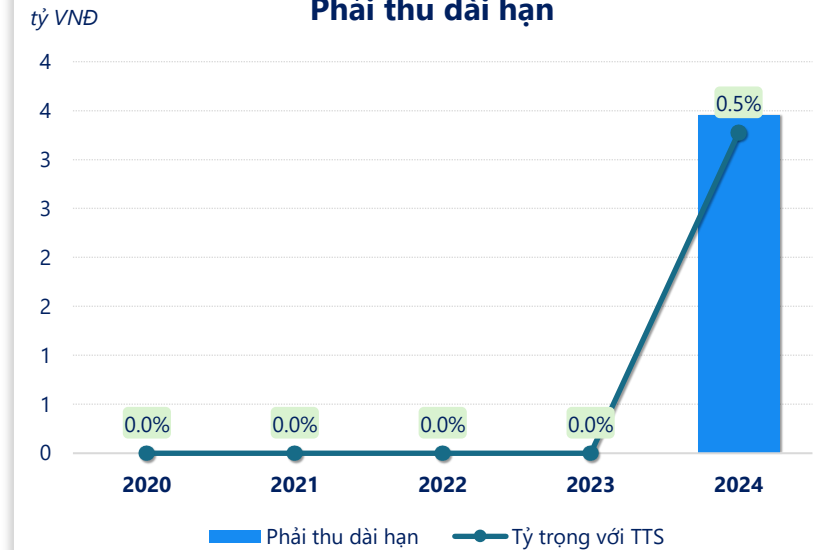
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



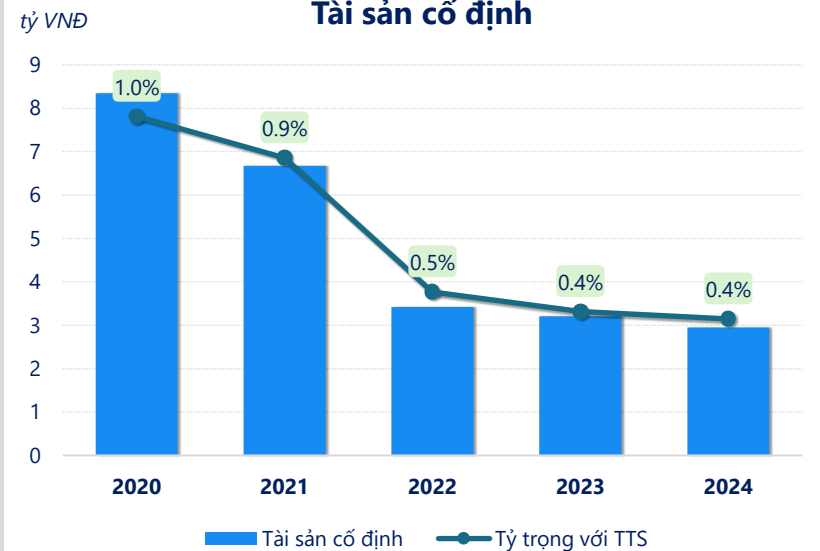
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



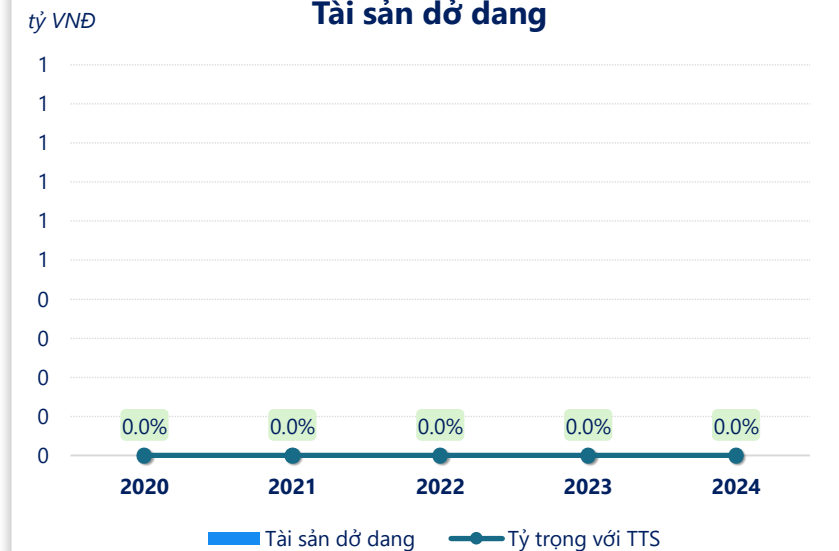
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

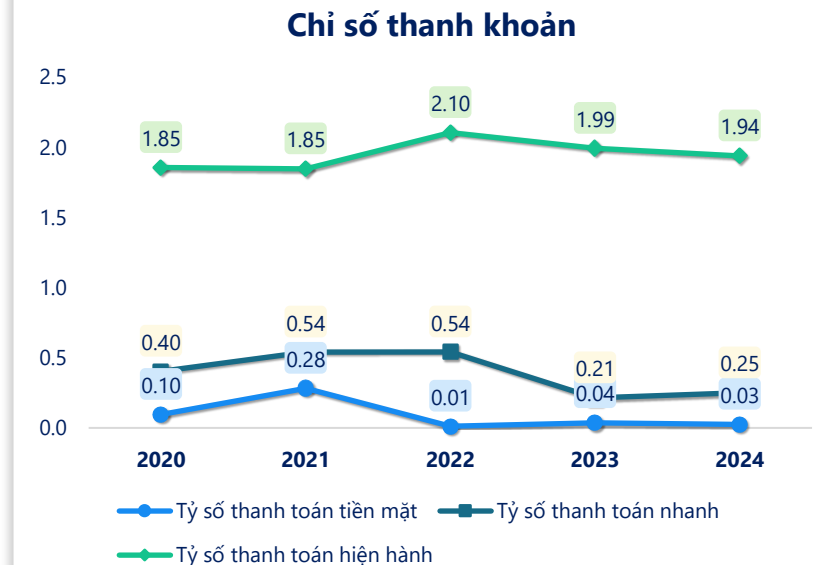
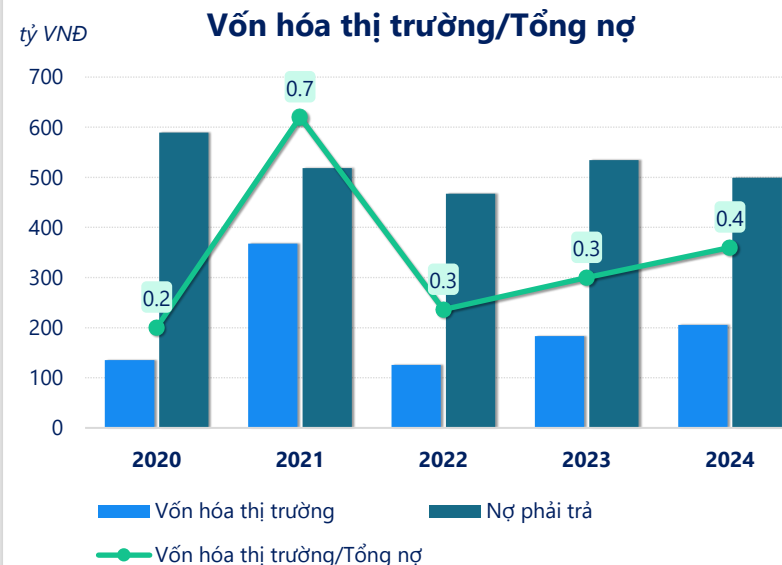
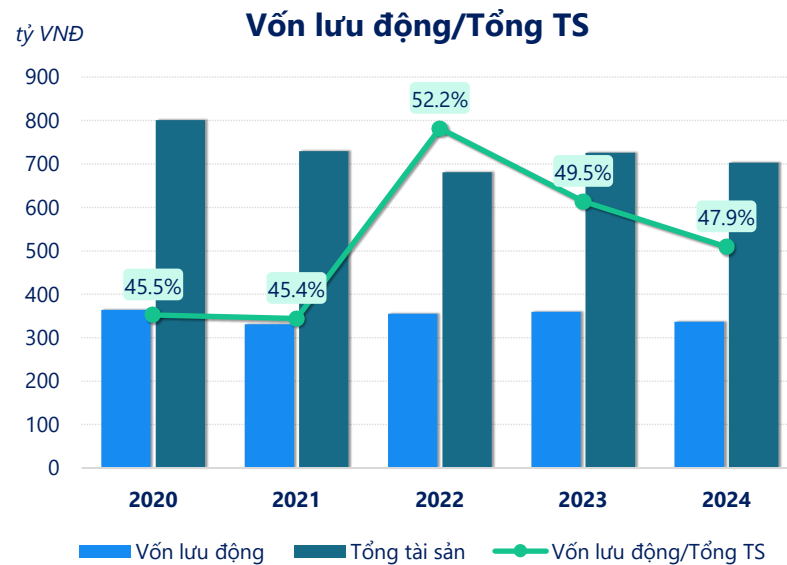
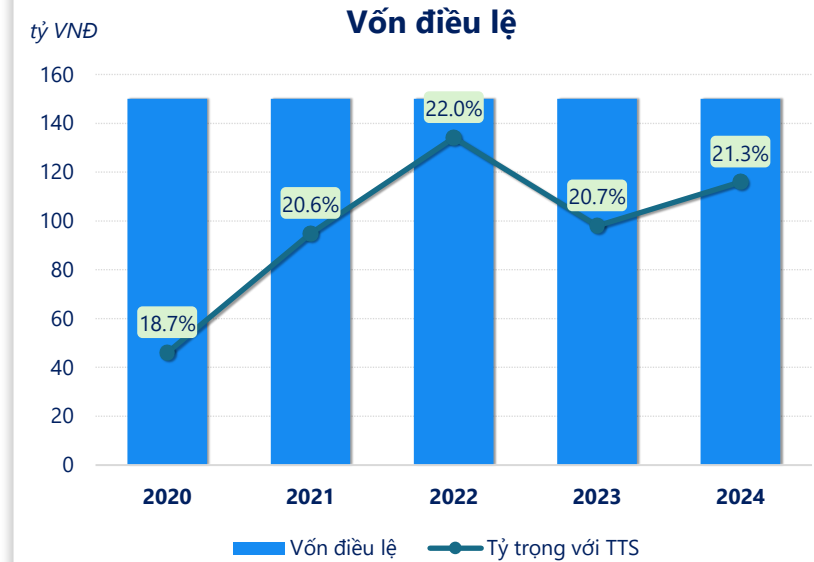
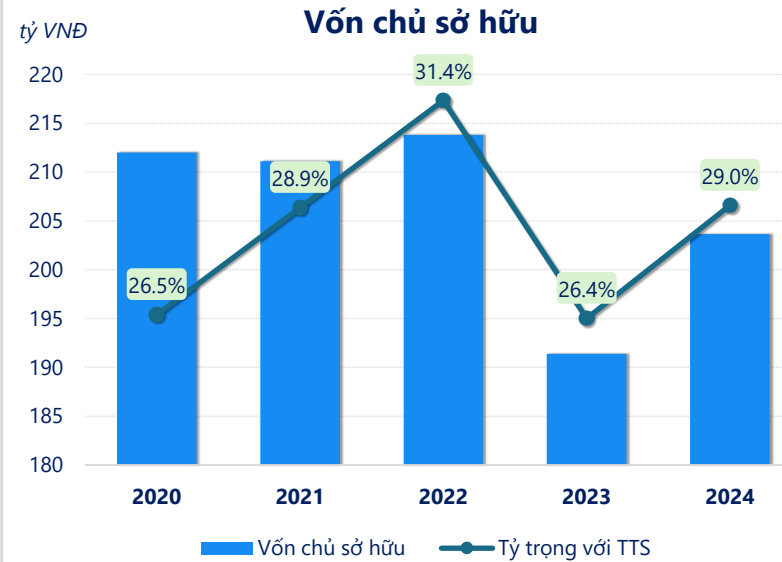
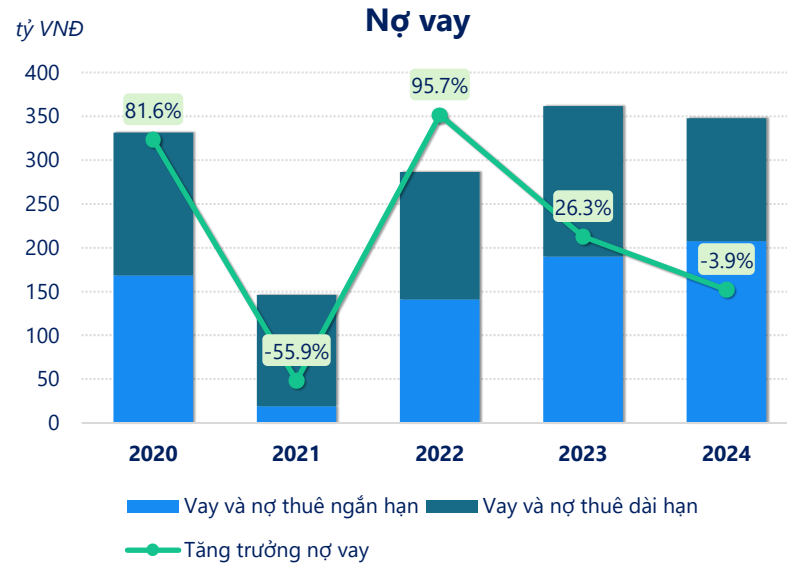


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	703	726	-3.2%
Tài sản ngắn hạn	696	722	-3.6%
Tiền và tương đương tiền	9.29	13.5	-31.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.10	0.56	95.5%
Phải thu ngắn hạn	73.1	59.0	23.9%
Hàng tồn kho	606	644	-5.9%
Tài sản ngắn hạn khác	6.05	4.60	31.5%
Tài sản dài hạn	7.03	3.64	93.2%
Phải thu dài hạn	3.45	0	
Tài sản cố định	2.95	3.21	-8.1%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.63	0.43	46.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	499	534	-6.6%
Nợ ngắn hạn	359	362	-1.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	208	190	9.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	37.4	42.9	-12.8%
Nợ dài hạn	140	172	-18.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	140	172	-18.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	204	191	6.4%
Vốn chủ sở hữu	204	191	6.4%
Vốn điều lệ	150	150	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	316	450	262	28.8	156
Giá vốn hàng bán	235	372	173	20.5	70.1
Lợi nhuận gộp	80.6	78.2	89.7	8.29	85.9
Doanh thu HĐTC	0.46	0.67	0.59	0.08	0.01
Chi phí TC	4.74	4.46	10.5	9.08	24.7
Chi phí lãi vay	4.74	4.46	10.5	9.08	24.7
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	33.0	18.6	16.1	-17.9	12.4
Chi phí QLDN	18.0	23.9	25.6	16.2	29.5
LN thuần từ HĐKD	25.3	31.8	38.1	0.92	19.2
Lợi nhuận khác	-2.32	0.19	-13.0	-0.75	-1.42
LN trước thuế	23.0	32.0	25.1	0.17	17.8
Lợi nhuận sau thuế	17.8	20.4	19.6	0.14	13.9
LNST của CĐ cty mẹ	17.8	20.4	19.6	0.14	13.9

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-105	263	-239	-58.2	10.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.91	3.27	0.44	-0.22	-0.52
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	140	-197	133	68.0	-14.1
Tiền đầu kỳ	5.22	40.8	110	3.87	13.5
Lưu chuyển tiền thuần	35.6	69.5	-106	9.60	-4.19
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	40.8	110	3.87	13.5	9.29