

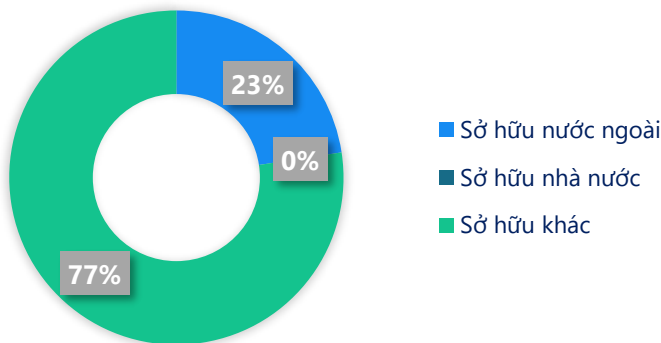
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch 31/12/2024

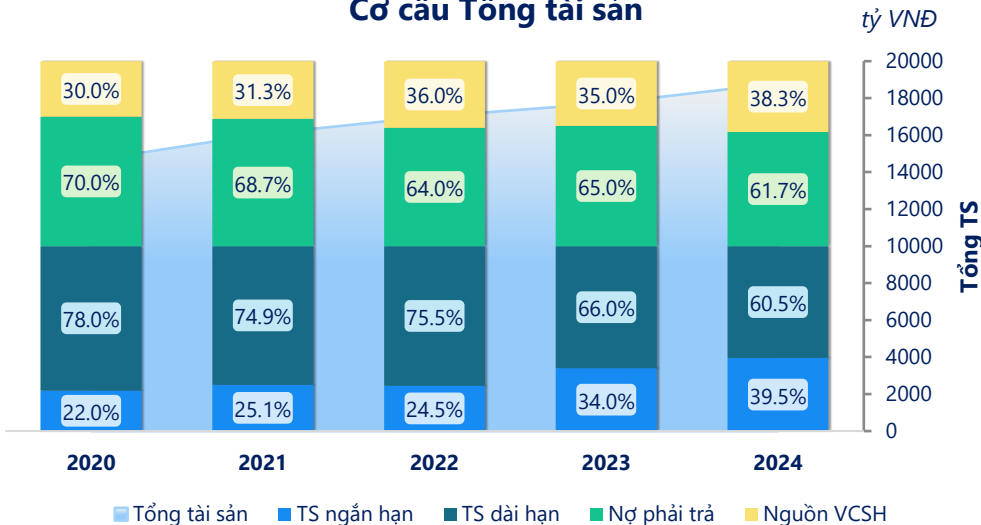
Giá hiện tại (VNĐ)	55,700
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	63,800
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	47,788
SL cổ phiếu LH	329,999,929
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,323,445
% sở hữu nước ngoài	22.6%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	7,208
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	18,381
P/E	9.2
EPS	6,050

	YTD	1T	3T	6T
IDC		3.5%	-1.2%	-10.2%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



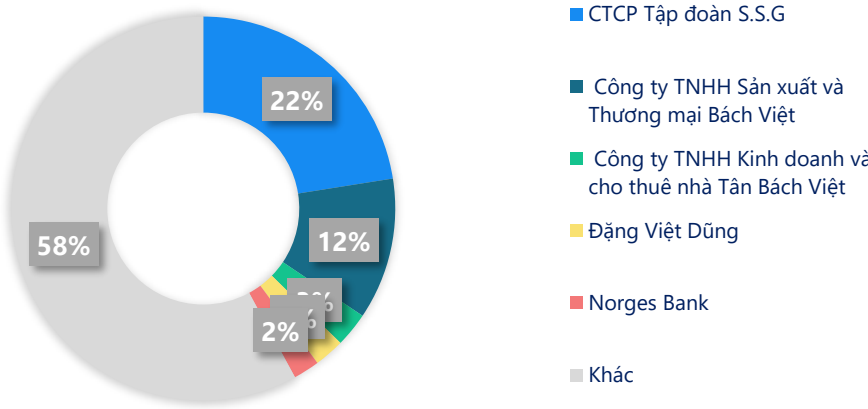
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **IDC** năm 2024 tăng trưởng **6.09%** so với năm trước, đạt **18,800** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 60.5%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 61.7%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Cơ cấu cổ đông

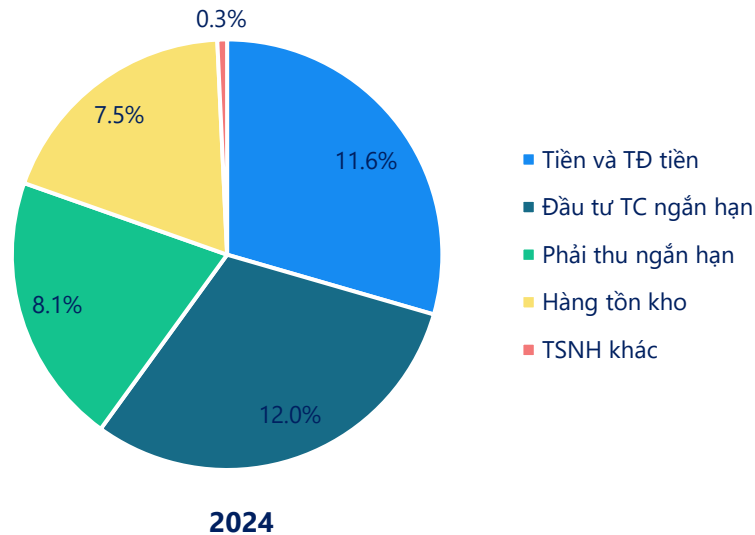


Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **77.4%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 22.6% và không có sở hữu nhà nước.

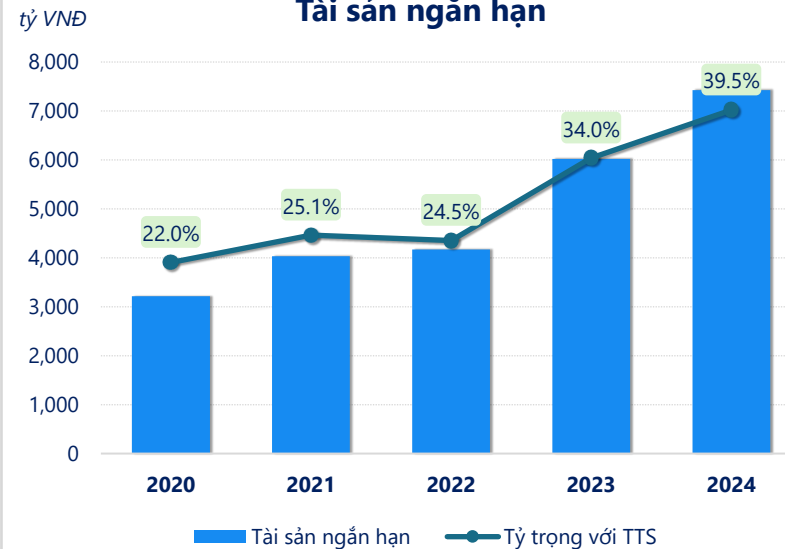
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Tập đoàn S.S.G** sở hữu **22.5%**, lớn thứ 2 là Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Việt nắm giữ 11.9% và đứng thứ 3 là Công ty TNHH Kinh doanh và cho thuê nhà Tân Bách Việt nắm giữ 2.91%.

Tổng công ty IDICO - CTCP (HNX: IDC)

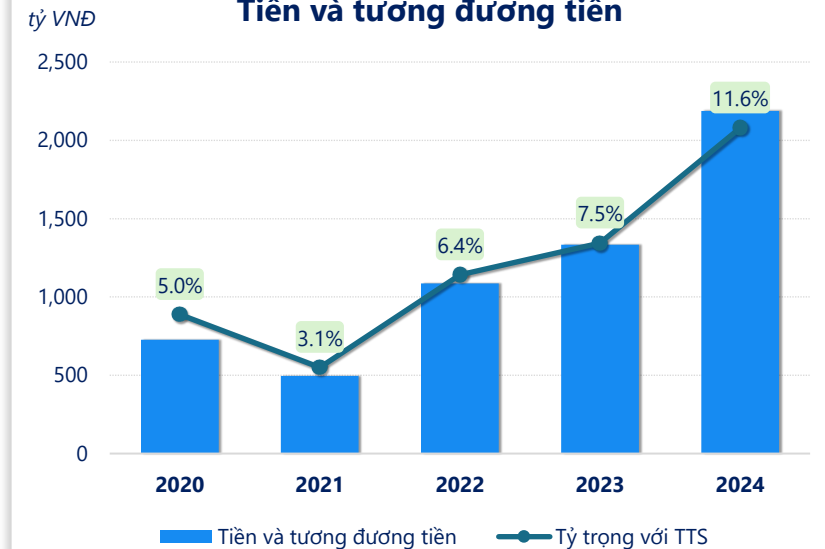
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



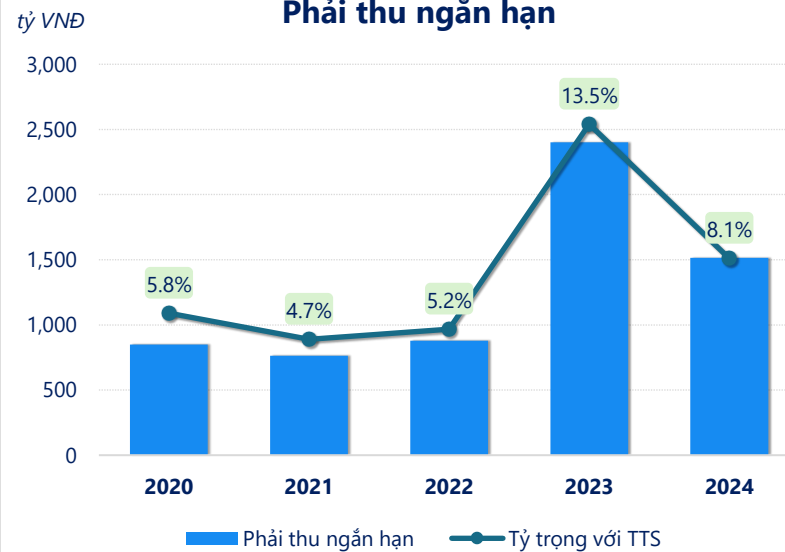
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn năm 2024 của IDC đạt **7,422** tỷ đồng, tăng trưởng **23.3%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **39.5%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **12.0%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 11.6% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

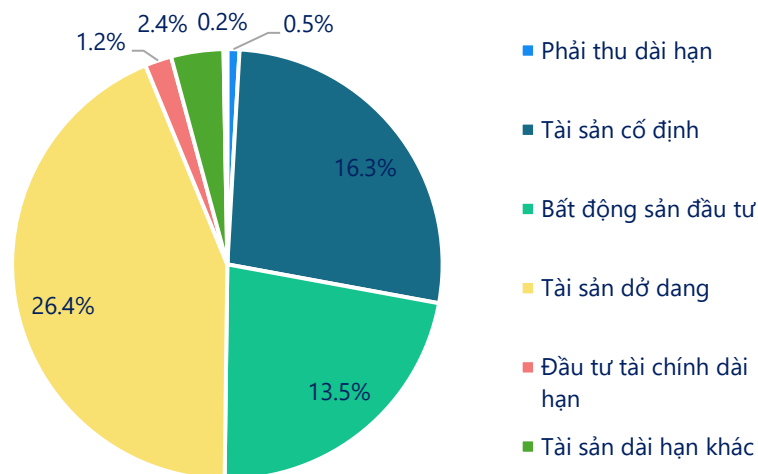
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



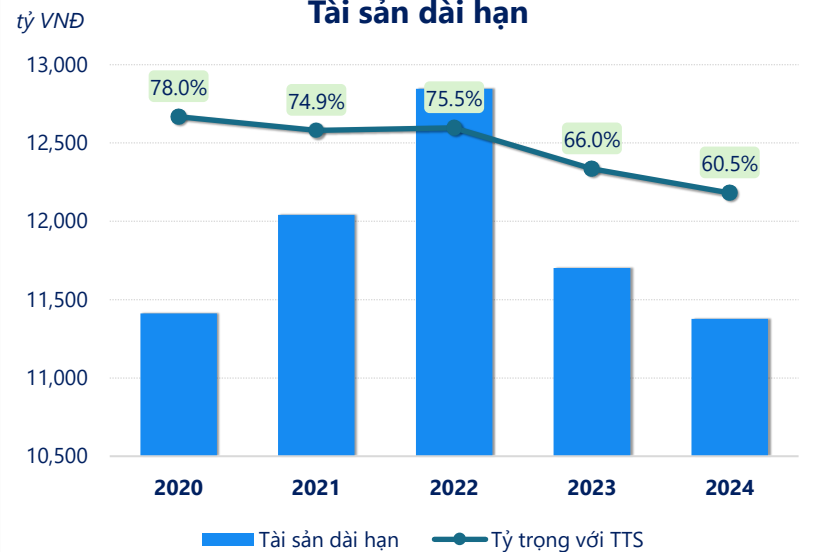
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **11,377** tỷ đồng giảm **2.78%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **60.5%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **26.4%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 16.3%.

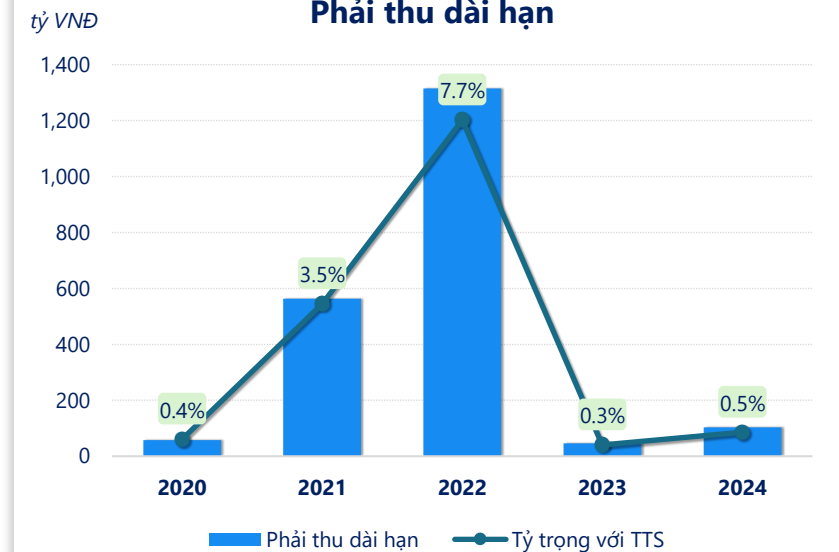
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



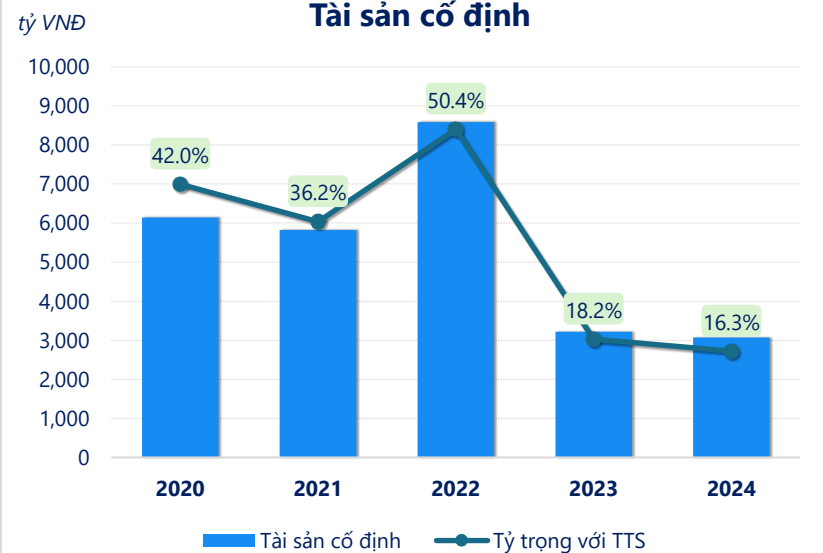
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



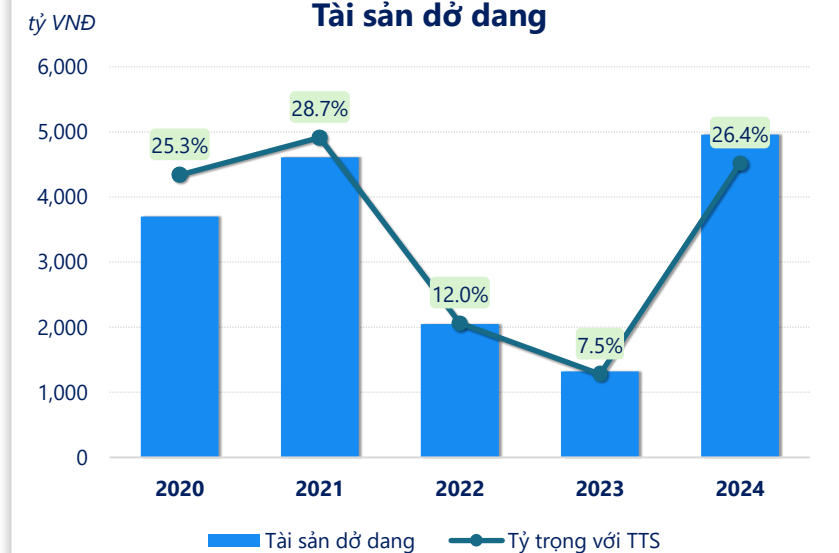
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

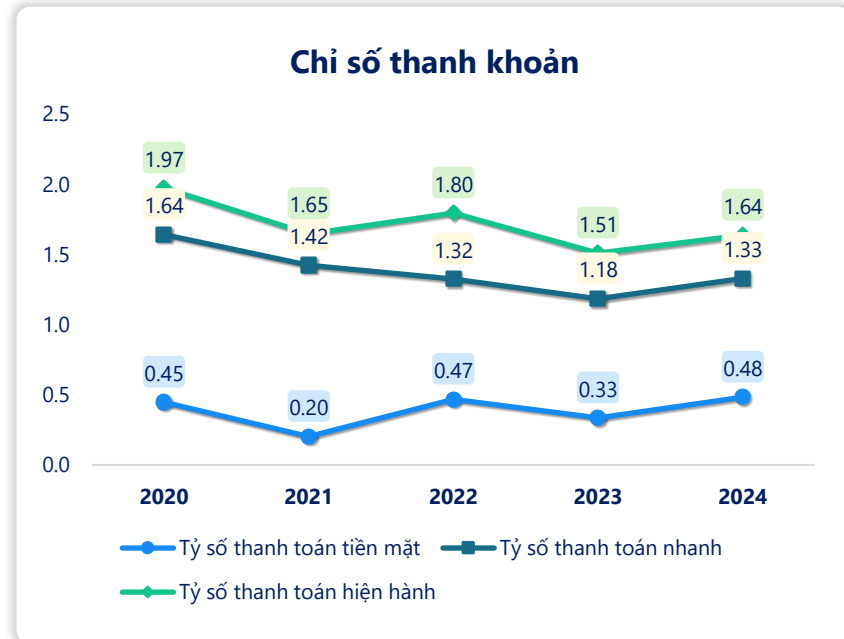
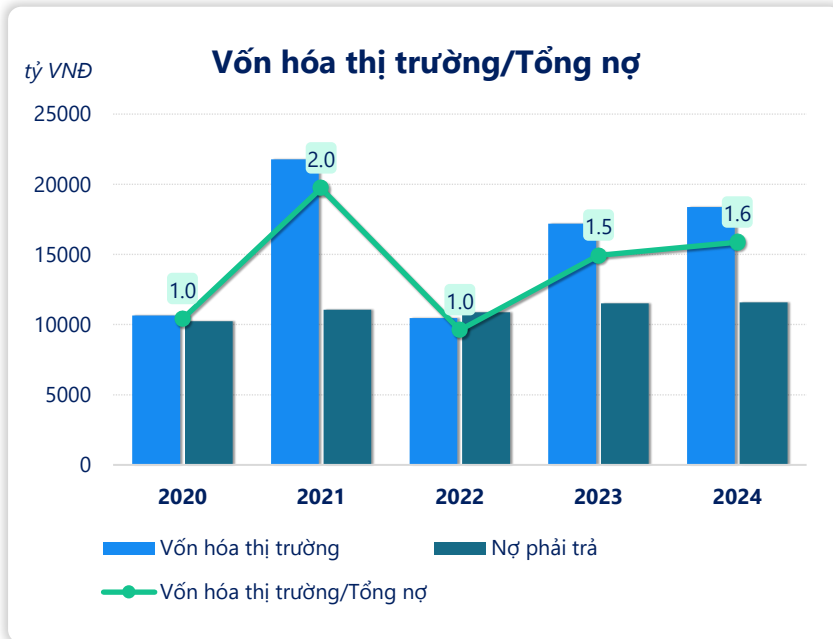
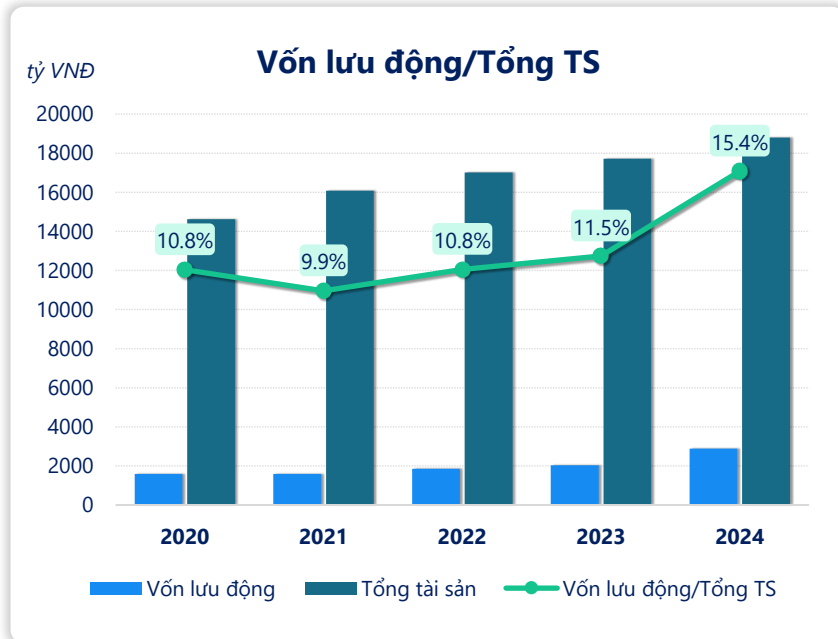
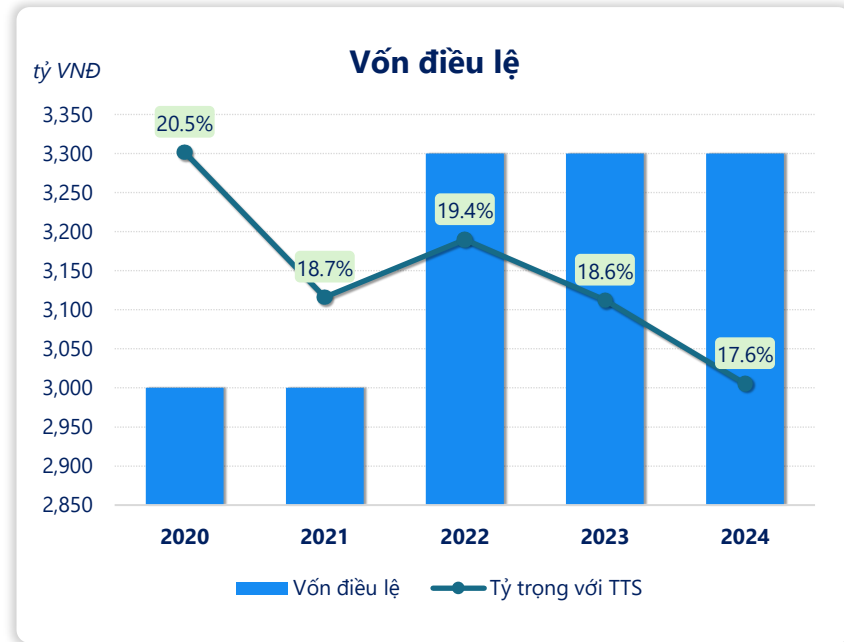
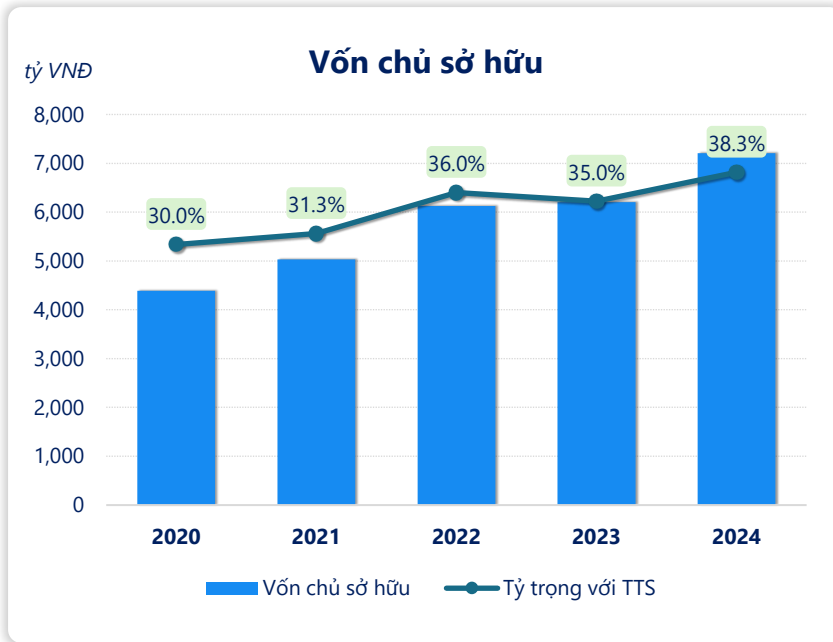
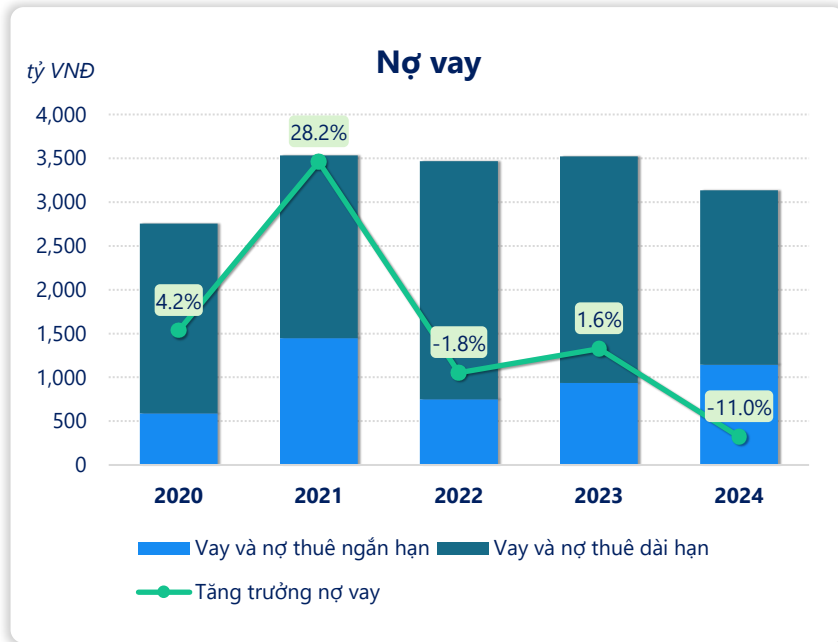


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	18,800	17,720	6.1%
Tài sản ngắn hạn	7,422	6,018	23.3%
Tiền và tương đương tiền	2,188	1,334	64.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2,264	910	149%
Phải thu ngắn hạn	1,515	2,401	-36.9%
Hàng tồn kho	1,401	1,299	7.8%
Tài sản ngắn hạn khác	54.2	74.4	-27.2%
Tài sản dài hạn	11,377	11,703	-2.8%
Phải thu dài hạn	103	46.0	125%
Tài sản cố định	3,070	3,221	-4.7%
Bất động sản đầu tư	2,538	6,151	-58.7%
Tài sản dở dang	4,959	1,323	275%
Đầu tư tài chính dài hạn	228	158	43.8%
Tài sản dài hạn khác	447	757	-40.9%
Lợi thế thương mại	32.1	46.2	-30.5%
Nợ phải trả	11,591	11,516	0.7%
Nợ ngắn hạn	4,532	3,986	13.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,144	938	22.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	302	314	-3.9%
Nợ dài hạn	7,059	7,529	-6.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,992	2,585	-22.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	7,208	6,205	16.2%
Vốn chủ sở hữu	7,208	6,205	16.2%
Vốn điều lệ	3,300	3,300	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	4,542	4,301	7,485	7,237	8,846
Giá vốn hàng bán	3,767	3,564	4,426	4,814	5,509
Lợi nhuận gộp	775	737	3,060	2,423	3,337
Doanh thu HĐTC	150	605	144	221	168
Chi phí TC	230	294	186	189	136
Chi phí lãi vay	232	173	179	185	130
LN trong công ty LKLD	23.7	-71.3	-123	1.47	1.34
Chi phí bán hàng	65.4	71.4	85.9	115	123
Chi phí QLDN	184	189	248	247	275
LN thuần từ HĐKD	468	717	2,561	2,095	2,973
Lợi nhuận khác	53.5	39.5	56.9	-38.0	20.4
LN trước thuế	522	756	2,618	2,057	2,993
Lợi nhuận sau thuế	430	578	2,055	1,656	2,393
LNST của CĐ cty mẹ	304	454	1,768	1,394	1,996

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	519	774	2,065	2,735	3,884
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-367	-1,059	-423	-1,111	-1,274
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-93.9	53.7	-1,050	-1,378	-1,755
Tiền đầu kỳ	668	727	495	1,087	1,334
Lưu chuyển tiền thuần	58.7	-231	592	246	854
Ảnh hưởng tỷ giá	0.01	-0.08	-0.23	0.51	0.24
Tiền cuối kỳ	727	495	1,087	1,334	2,188