

## KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày	9,900 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.0%	-3.9%	-6.6%

DT thuần	2024	
	2,612	YoY ▼ 85.0 ▼ 3.2%
	tỷ VNĐ	

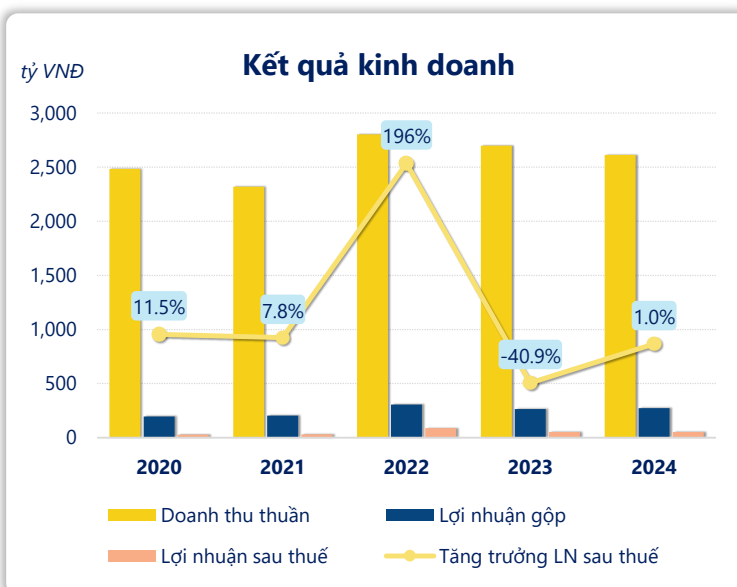
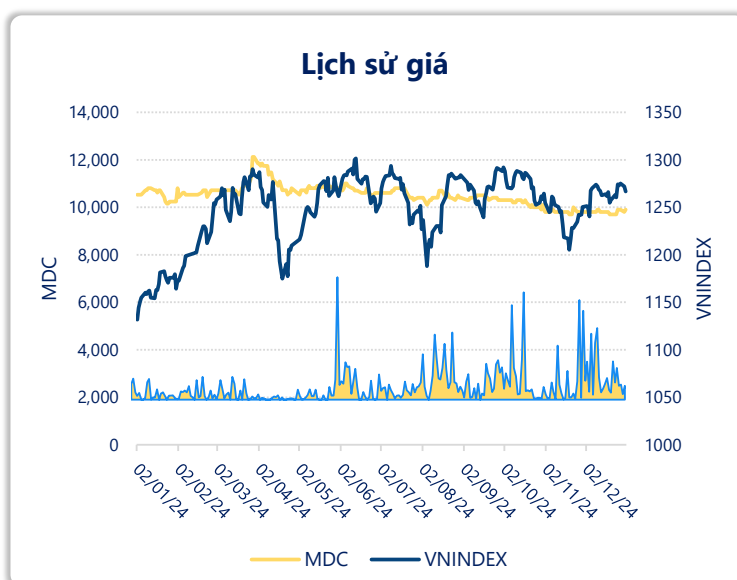
LN góp	2024	
	273	YoY ▲ 10.0 ▲ 3.9%
	tỷ VNĐ	

LN thuần	2024	
	69.4	YoY ▲ 2.80 ▲ 4.3%
	tỷ VNĐ	

LN sau thuế	2024	
	53.5	YoY ▲ 0.50 ▲ 1.0%
	tỷ VNĐ	

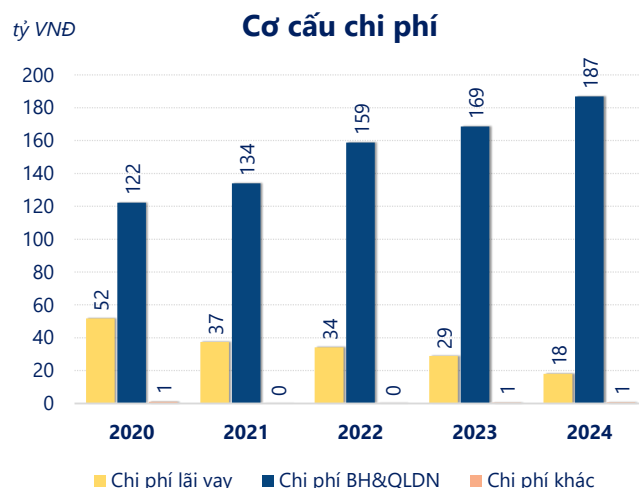
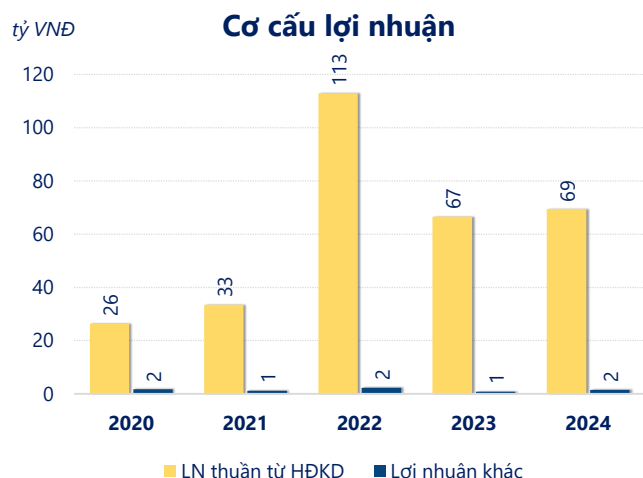
ROE	2024	
	15.8%	+/- YoY ▼ 0.4%

ROA	2024	
	4.7%	+/- YoY ▲ 0.5%



Năm **2024**, **MDC** ghi nhận doanh thu thuần **2,612** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **53.51** tỷ đồng, lần lượt **giảm 3.16%** và **tăng 1.04%** so với năm trước.

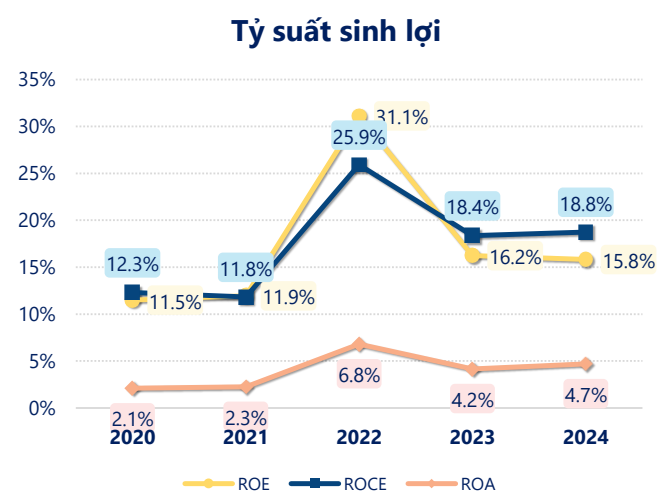
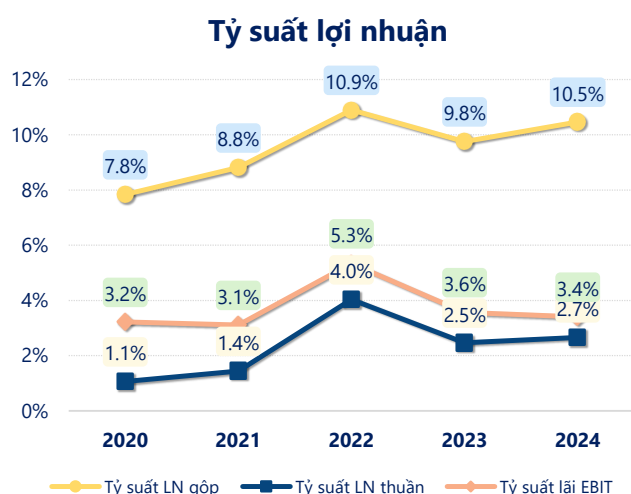
Mặc dù doanh thu thuần sụt giảm nhưng công ty vẫn đảm bảo sự tăng trưởng lợi nhuận sau thuế cùng với **ROE** đạt **15.8%**. Cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty được tối ưu.



Năm **2024**, **MDC** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **69.42** tỷ đồng, **tăng lên 2.86** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (61.78 tỷ đồng) là 7.64 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

**Chi phí lãi vay giảm xuống** so với năm trước, còn **18.05** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **186.8** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.69** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

**ROE** của MDC năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **15.8%**, **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



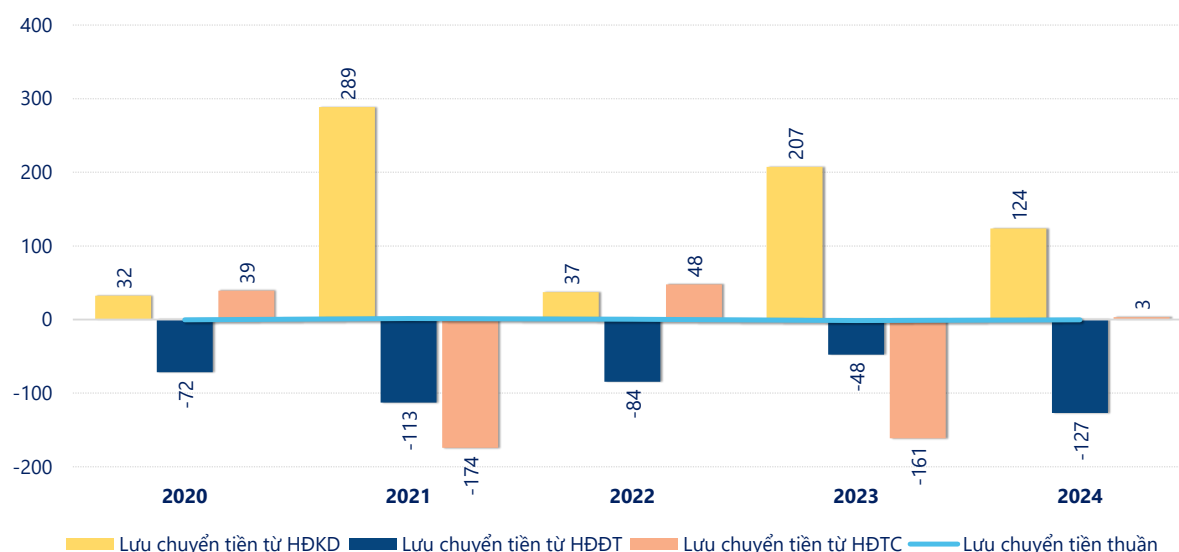
## KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>2,485</b>	<b>2,318</b>	<b>2,802</b>	<b>2,697</b>	<b>2,612</b>
Giá vốn hàng bán	2,290	2,114	2,496	2,434	2,339
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>195</b>	<b>204</b>	<b>305</b>	<b>263</b>	<b>273</b>
Doanh thu HĐTC	0.72	0.77	0.79	0.87	0.85
Chi phí TC	46.9	37.5	34.2	28.9	18.1
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>51.8</b>	<b>37.5</b>	<b>34.2</b>	<b>28.9</b>	<b>18.1</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	13.7	15.4	20.7	18.4	13.4
Chi phí QLDN	108	119	138	150	173
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>26.4</b>	<b>33.5</b>	<b>113</b>	<b>66.6</b>	<b>69.4</b>
Lợi nhuận khác	1.68	1.14	2.32	0.86	1.51
<b>LN trước thuế</b>	<b>28.1</b>	<b>34.6</b>	<b>115</b>	<b>67.4</b>	<b>70.9</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>28.1</b>	<b>30.3</b>	<b>89.6</b>	<b>53.0</b>	<b>53.5</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>28.1</b>	<b>30.3</b>	<b>89.6</b>	<b>53.0</b>	<b>53.5</b>

tỷ VNĐ

## Lưu chuyển tiền



**Lưu chuyển tiền thuần** năm 2024 của MDC bằng **-0.39** tỷ đồng, **tăng** so với năm 2023 (-1.40 tỷ đồng). Trong đó, lưu chuyển tiền từ **hoạt động kinh doanh** bằng **123.7** tỷ đồng, từ **hoạt động đầu tư** là **-127.1** tỷ đồng và từ **hoạt động tài chính** là **3.03** tỷ đồng.