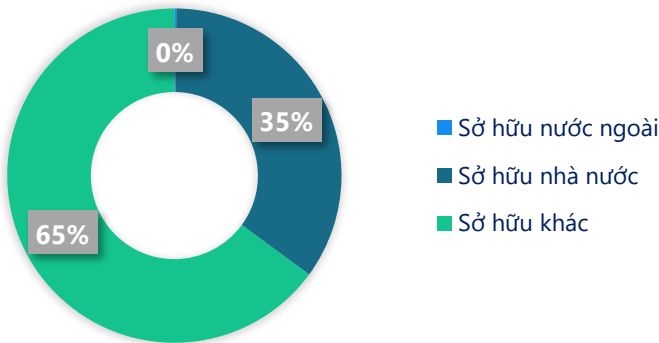


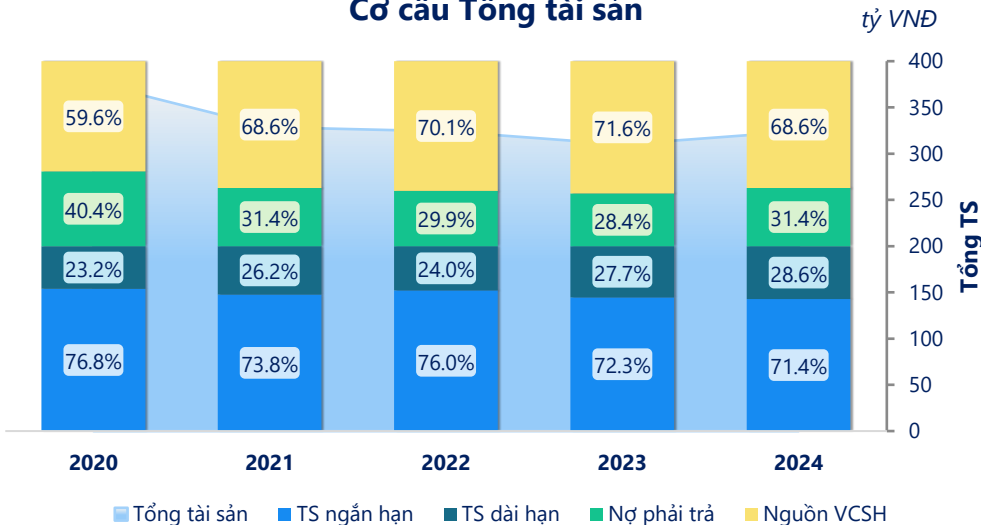
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		2,100		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		3,000		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		1,900		
SL cổ phiếu LH		50,000,000		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		63,135		
% sở hữu nước ngoài		0.2%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		222		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		105		
P/E		289.5		
EPS		7		
	YTD	1T	3T	6T
PFL		0.0%	-4.5%	-16.0%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



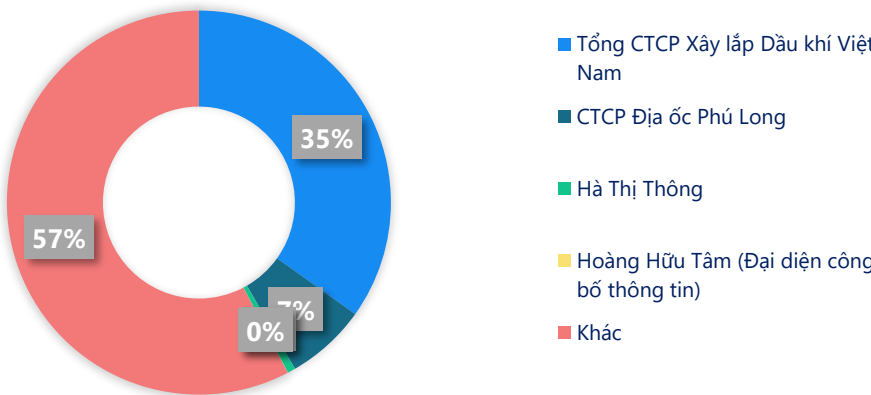
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **PFL** năm 2024 tăng trưởng **4.53%** so với năm trước, đạt **324.0** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 71.4%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 68.6%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

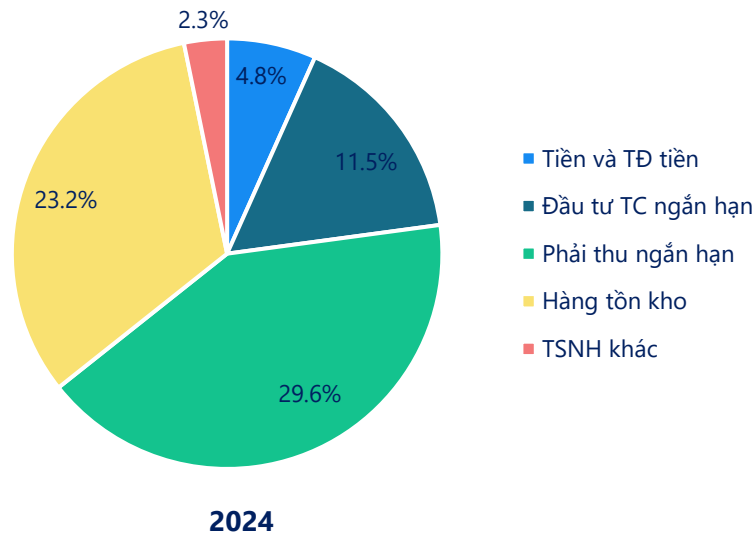
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **64.9%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 34.9% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.20%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Xây lắp Dầu khí Việt Nam** sở hữu **34.9%**, lớn thứ 2 là CTCP Địa ốc Phú Long nắm giữ 6.79% và đứng thứ 3 là Hà Thị Thông nắm giữ 0.67%.

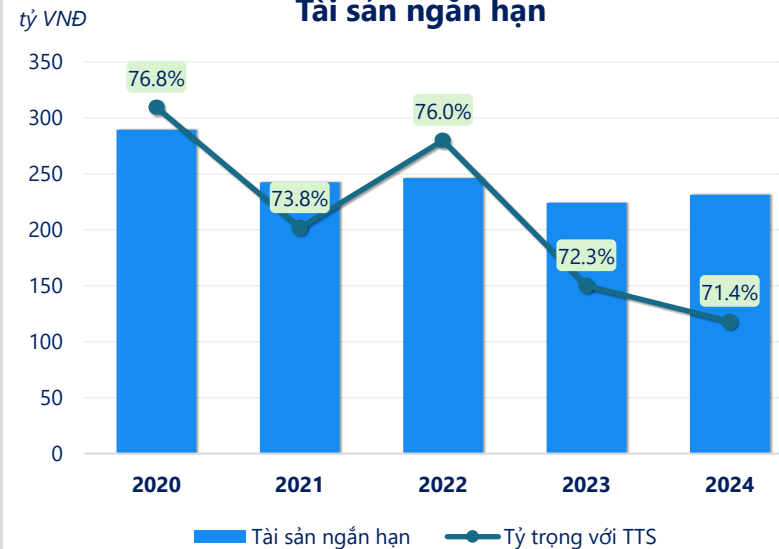
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



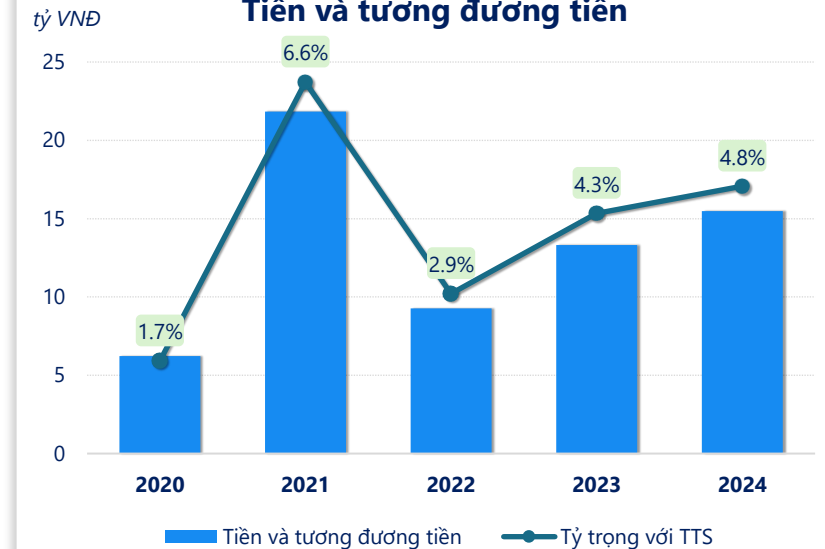
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của PFL đạt **231.3** tỷ đồng, tăng trưởng **3.22%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **71.4%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **29.6%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 23.2% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

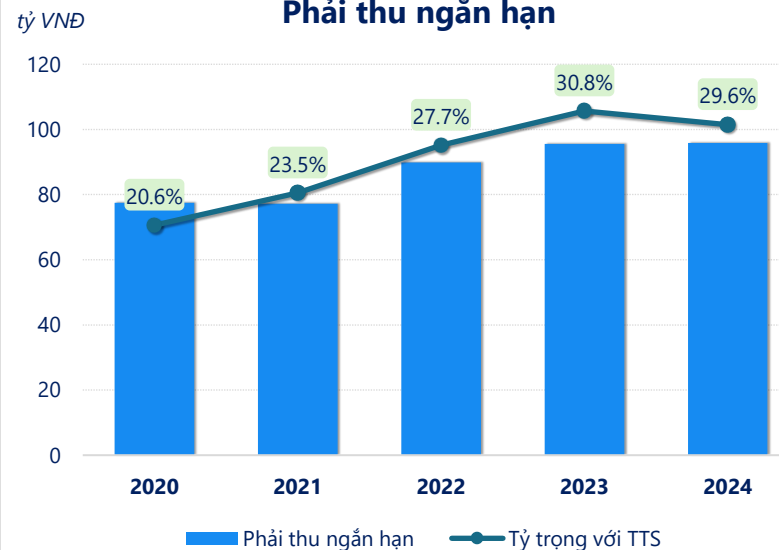
Tài sản ngắn hạn



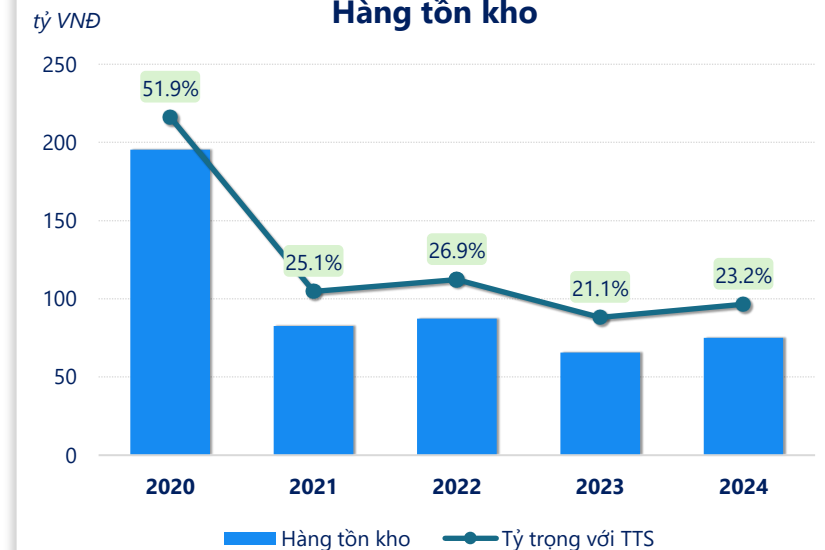
Tiền và tương đương tiền



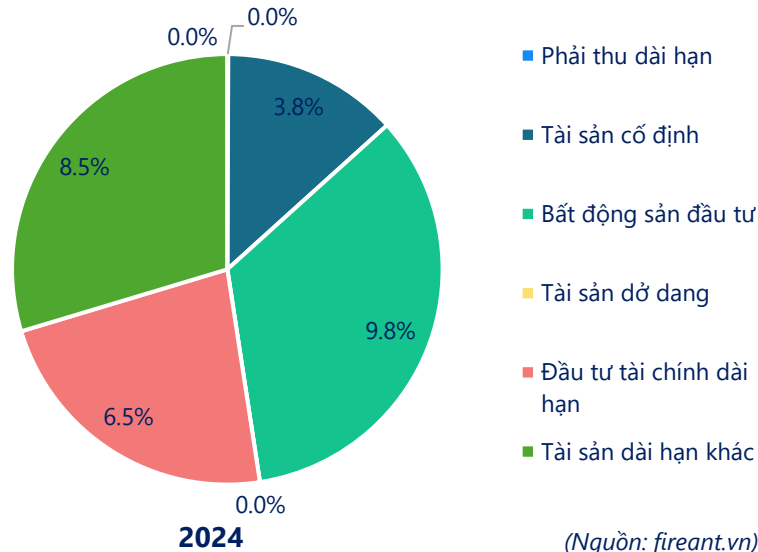
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

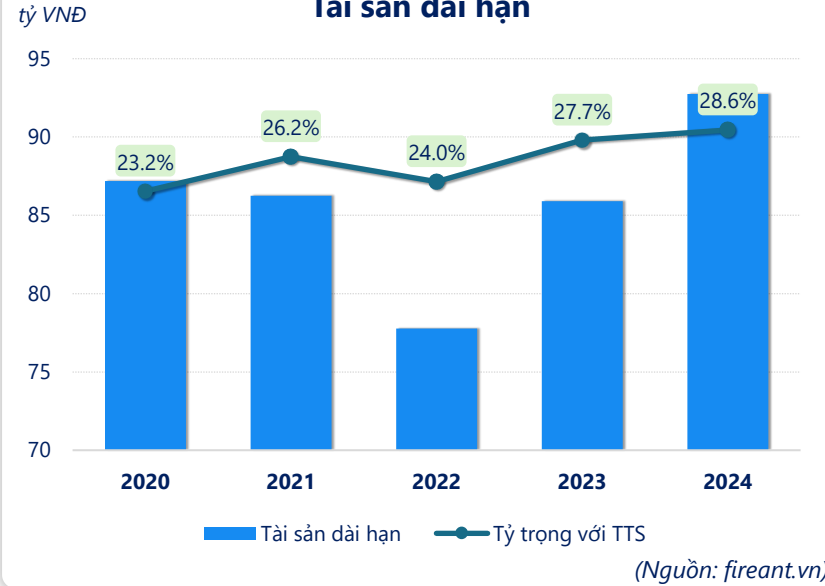


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **7.97%** so với năm trước và đạt **92.75** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **28.6%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **9.81%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 8.49%.

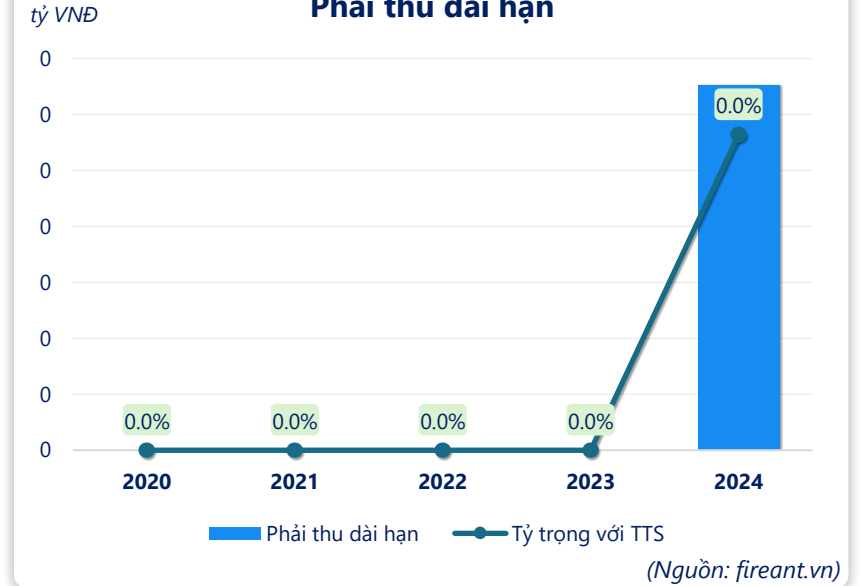
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



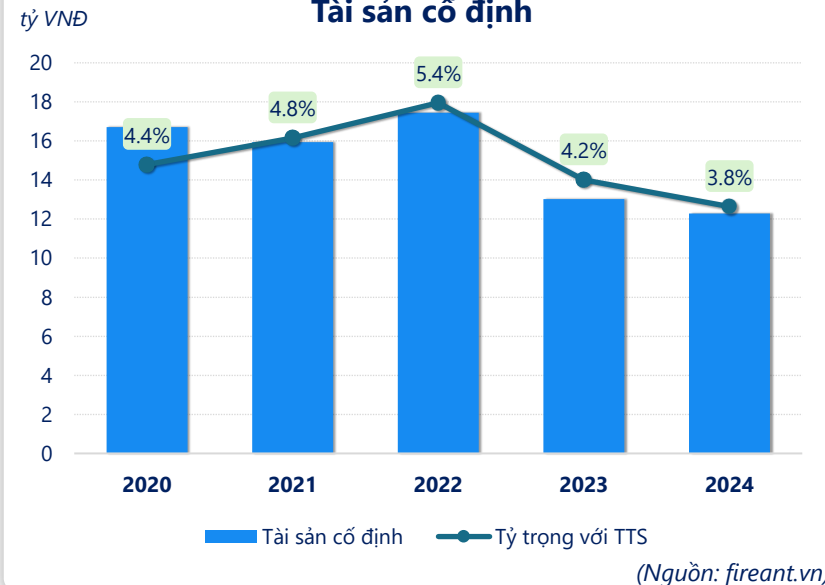
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



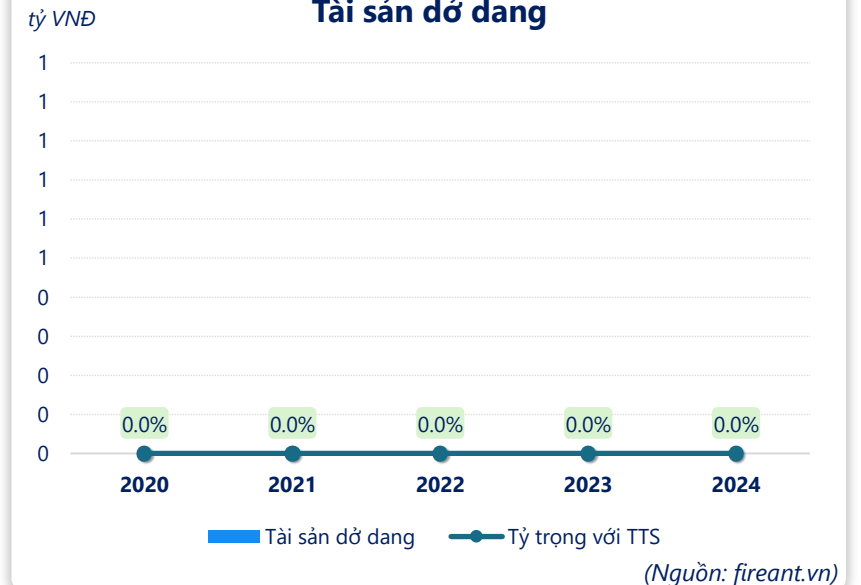
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

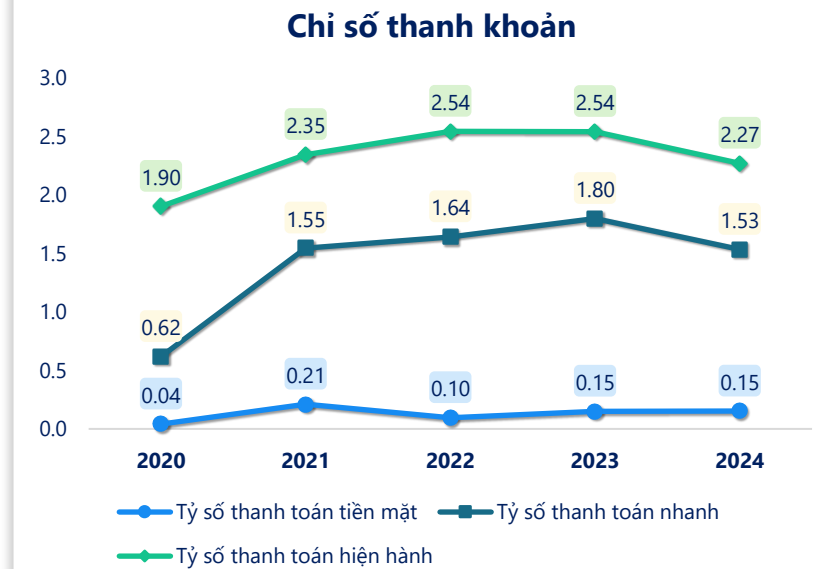
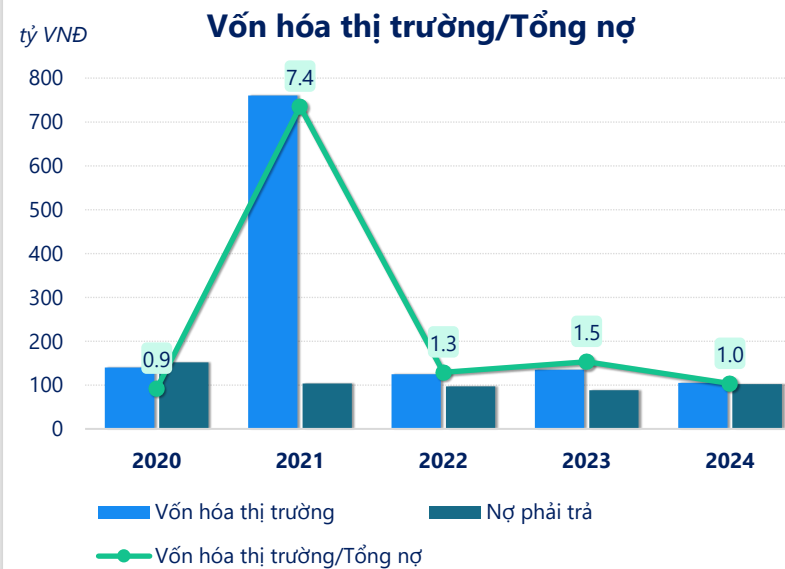
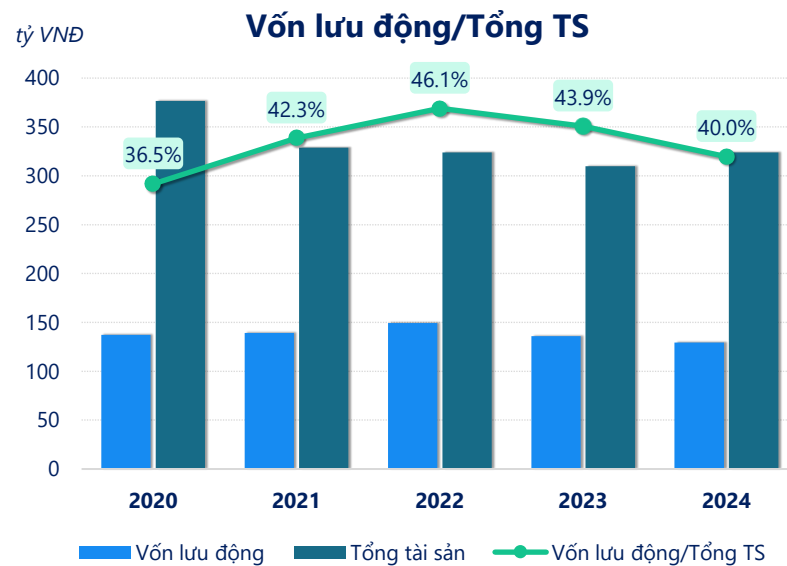
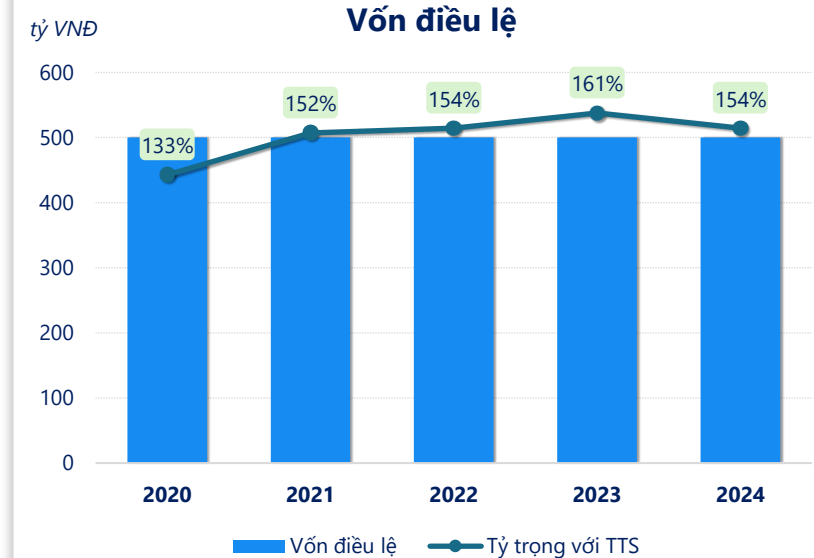
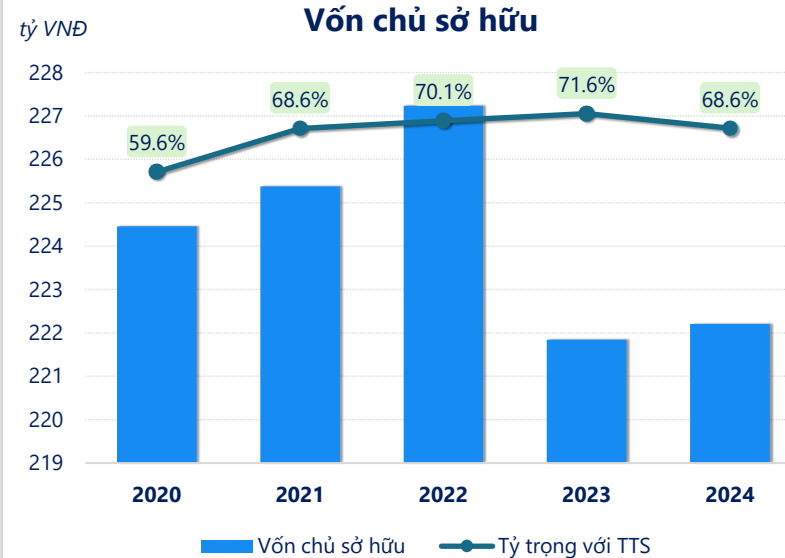
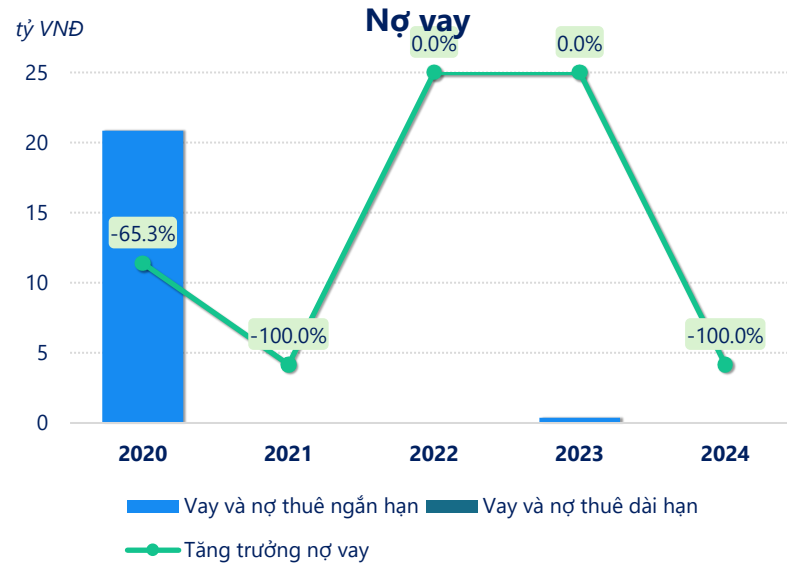


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	324	310	4.5%
Tài sản ngắn hạn	231	224	3.2%
Tiền và tương đương tiền	15.5	13.3	16.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	37.4	44.1	-15.2%
Phải thu ngắn hạn	95.9	95.5	0.4%
Hàng tồn kho	75.1	65.5	14.5%
Tài sản ngắn hạn khác	7.45	5.60	33.1%
Tài sản dài hạn	92.7	85.9	8.0%
Phải thu dài hạn	0.07	0	
Tài sản cố định	12.3	13.0	-5.7%
Bất động sản đầu tư	31.8	23.6	34.9%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	21.1	21.1	0.1%
Tài sản dài hạn khác	27.5	28.2	-2.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	102	88.1	15.5%
Nợ ngắn hạn	102	88.1	15.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0.38	-100%
Phải trả người bán ngắn hạn	32.2	26.3	22.4%
Nợ dài hạn	0	0	
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	222	222	0.2%
Vốn chủ sở hữu	222	222	0.2%
Vốn điều lệ	500	500	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	38.0	137	37.0	19.8	76.4
Giá vốn hàng bán	84.8	136	31.0	21.1	71.3
Lợi nhuận gộp	-46.8	1.30	6.01	-1.31	5.04
Doanh thu HĐTC	0.00	0.20	3.16	4.44	1.89
Chi phí TC	11.5	0.13	3.07	0.03	-0.01
Chi phí lãi vay	11.7	0.34	0	0.06	0.00
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0.29	0.21	1.86
Chi phí QLDN	9.88	18.2	3.84	8.61	4.76
LN thuần từ HĐKD	-68.2	-16.8	1.97	-5.73	0.32
Lợi nhuận khác	0.45	17.9	-0.11	0.34	0.04
LN trước thuế	-67.7	1.05	1.86	-5.39	0.36
Lợi nhuận sau thuế	-67.7	1.05	1.86	-5.39	0.36
LNST của CĐ cty mẹ	-67.7	1.05	1.86	-5.39	0.36

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1.29	89.7	-11.3	-9.31	3.75
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	45.2	-50.2	-1.28	13.0	-1.19
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-39.2	-23.9	0	0.38	-0.38
Tiền đầu kỳ	1.49	6.23	21.8	9.26	13.3
Lưu chuyển tiền thuần	4.74	15.6	-12.6	4.05	2.18
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	6.23	21.8	9.26	13.3	15.5