

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (SZB)

CTCP Sonadezi Long Bình

Ngày 31/12/2024	39,700 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.2%	-0.8%	-4.7%

DT thuần 2024	527
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 144 37.7%	

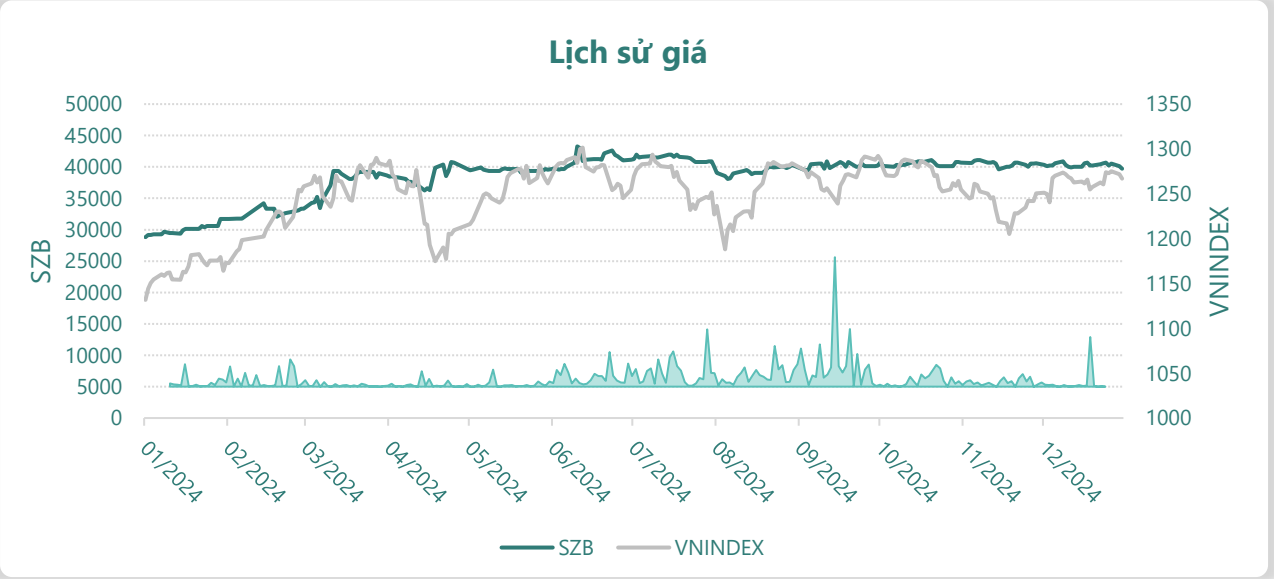
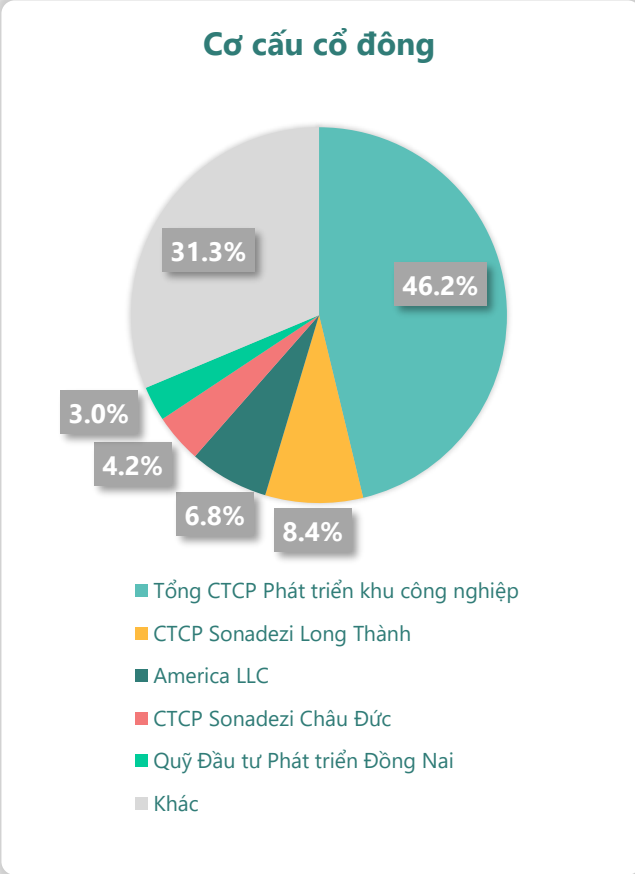
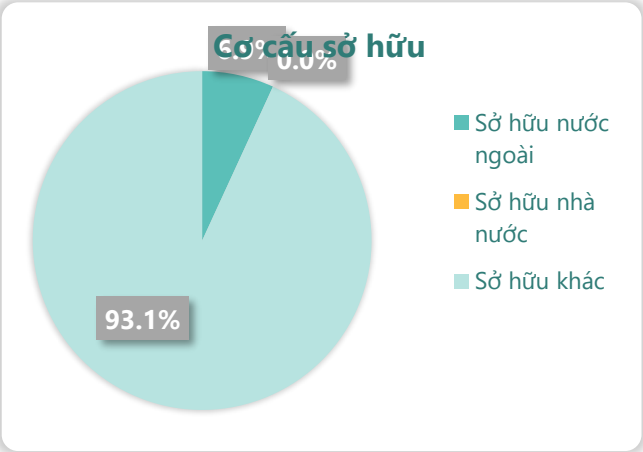
LN thuần 2024	241
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 100 70.2%	

LN sau thuế 2024	197
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 81.0 69.0%	

Tỷ suất lãi EBIT 2024	46.7%
YoY: +/-▲ 9.0%	

ROE 2024	31.0%
YoY: +/-▲ 11.0%	

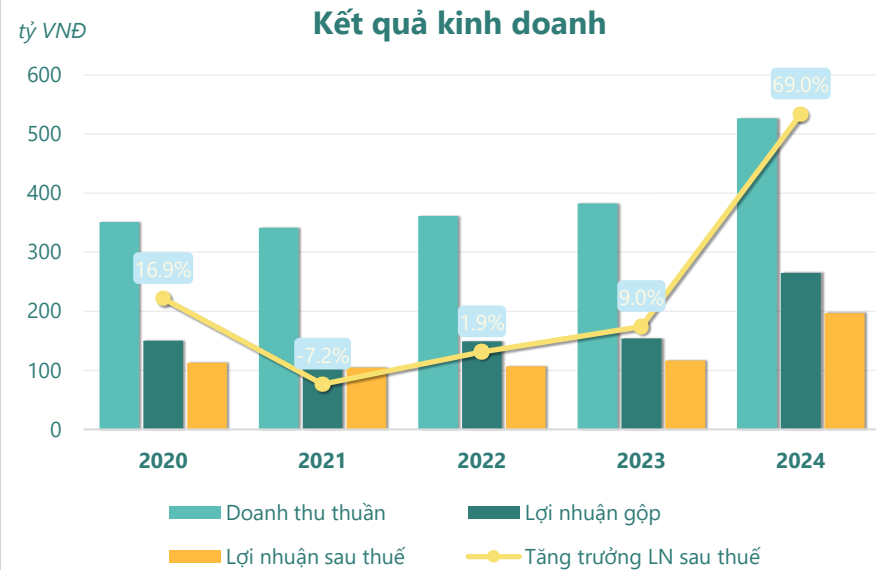
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	28,813 - 43,266
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,191
Số lượng CPLH (CP)	30,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,285
Sở hữu nước ngoài	6.9%
Beta	0.25
EPS	6,555
P/E	6.1



Năm **2024**, **SZB** ghi nhận doanh thu thuần **526.8** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **196.6** tỷ đồng, lần lượt **tăng 37.7%** và **tăng 69.0%** so với năm trước.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **31.0%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

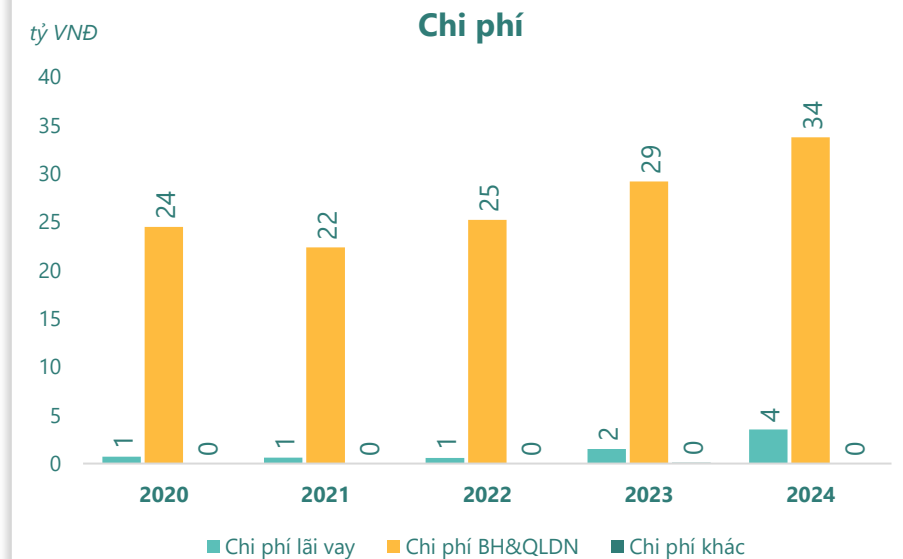
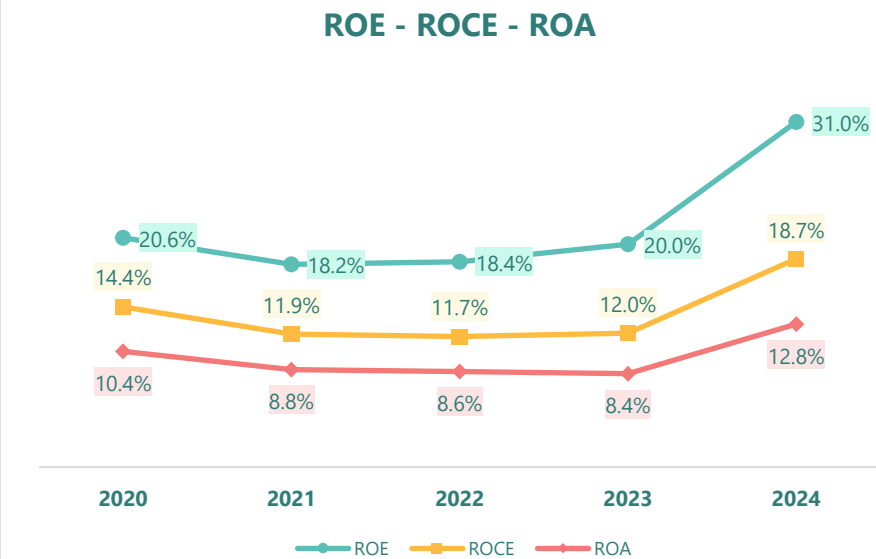
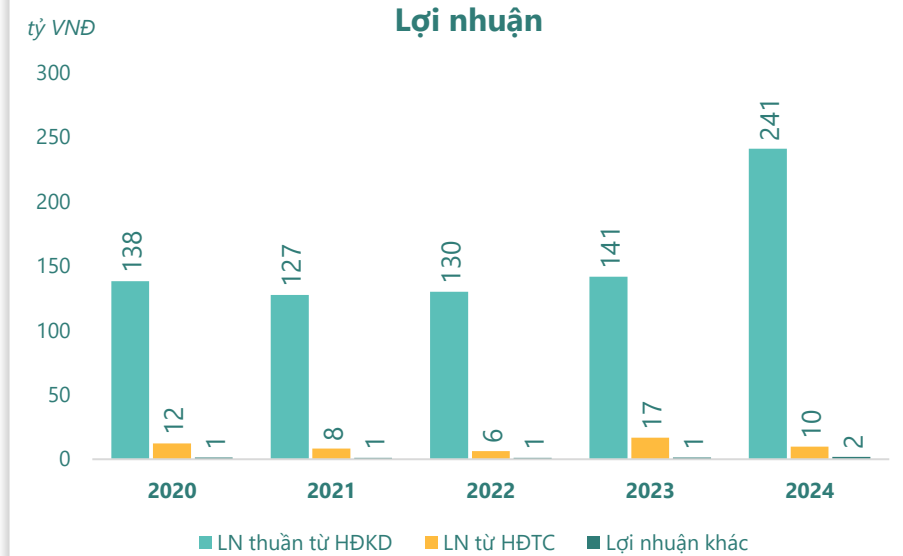
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, SZB có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **240.8** tỷ đồng, **tăng lên 99.33** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (155.5 tỷ đồng) là 85.27 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

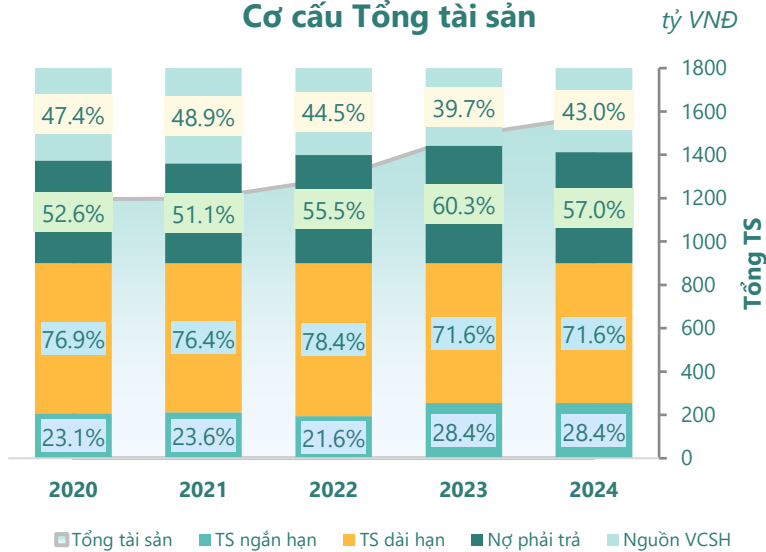
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **3.53** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **33.75** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.00** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của SZB năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **31.0%**, đây là mức ROE **cao nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

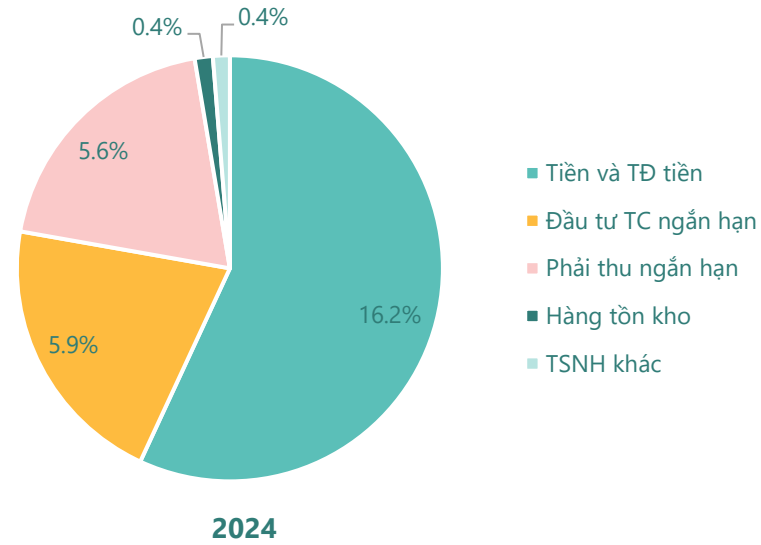
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **SZB** năm 2024 tăng trưởng **6.11%** so với năm trước, đạt **1,578** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 71.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 57.0%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

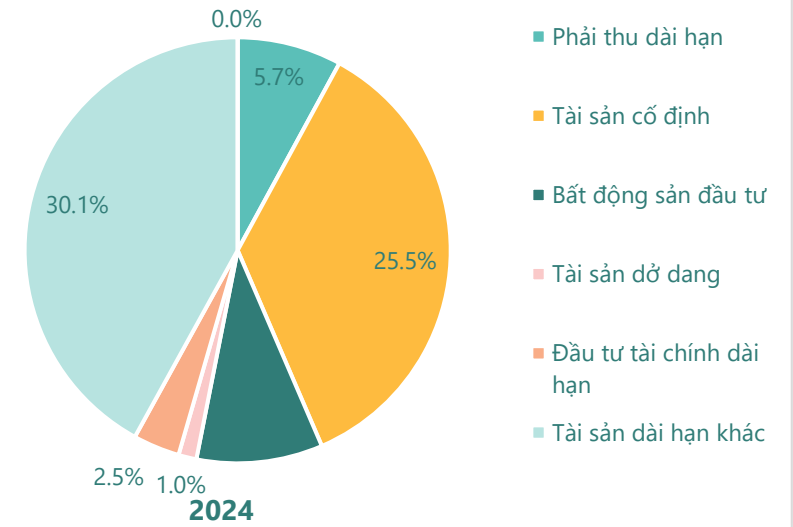
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2024 của SZB đạt **448.0** tỷ đồng, tăng trưởng **6.15%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **28.4%** tổng tài sản. Trong đó, **tiền và tương đương tiền** chiếm tỷ trọng lớn nhất **16.2%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 5.92% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

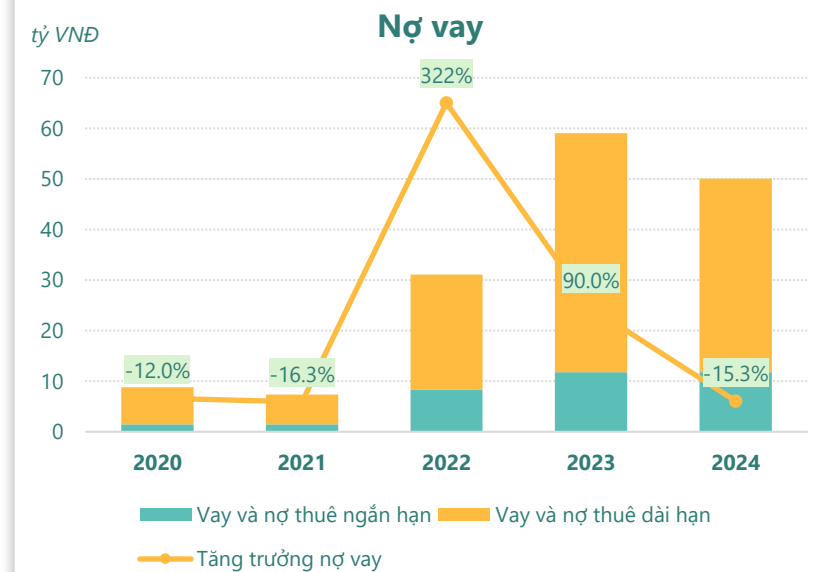
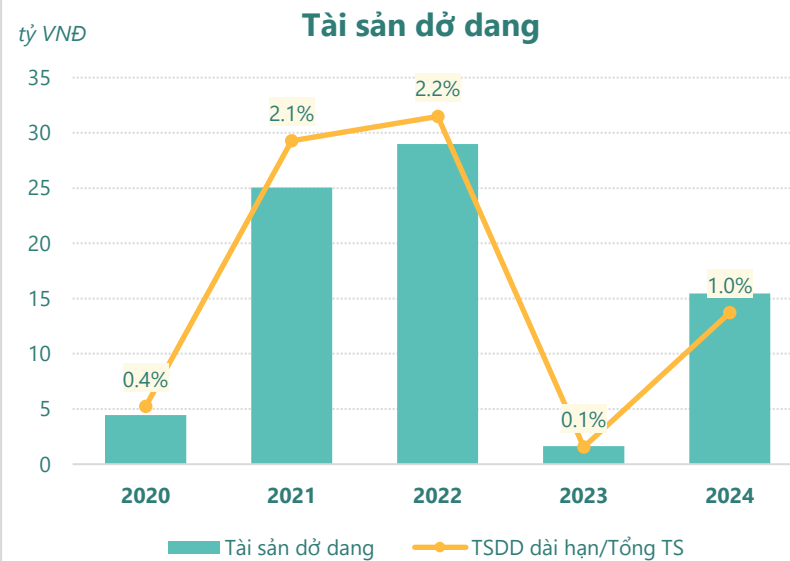
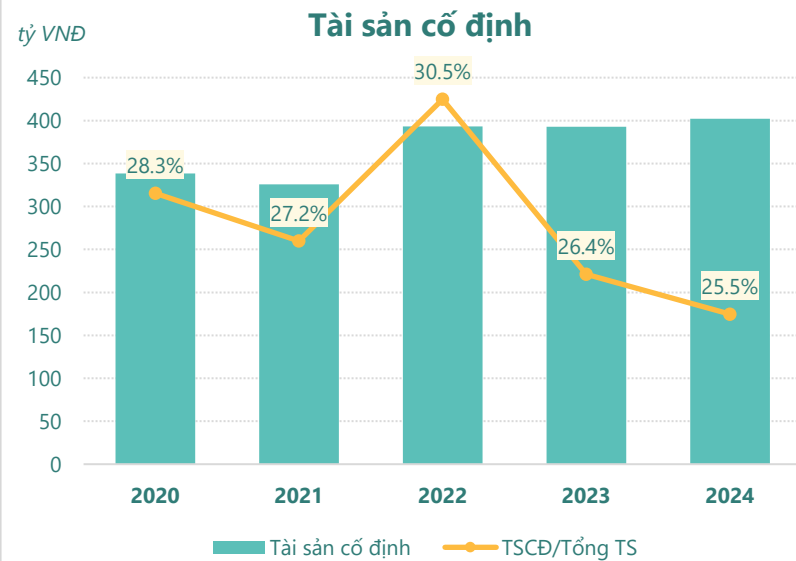
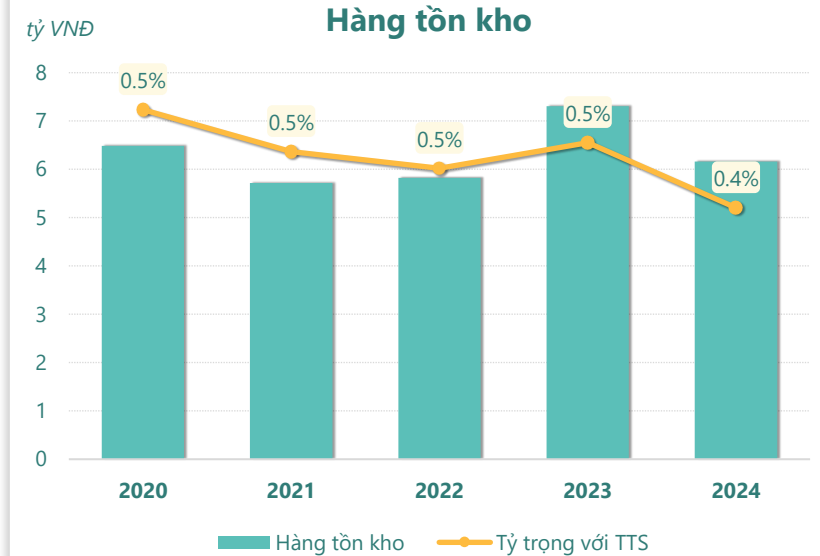
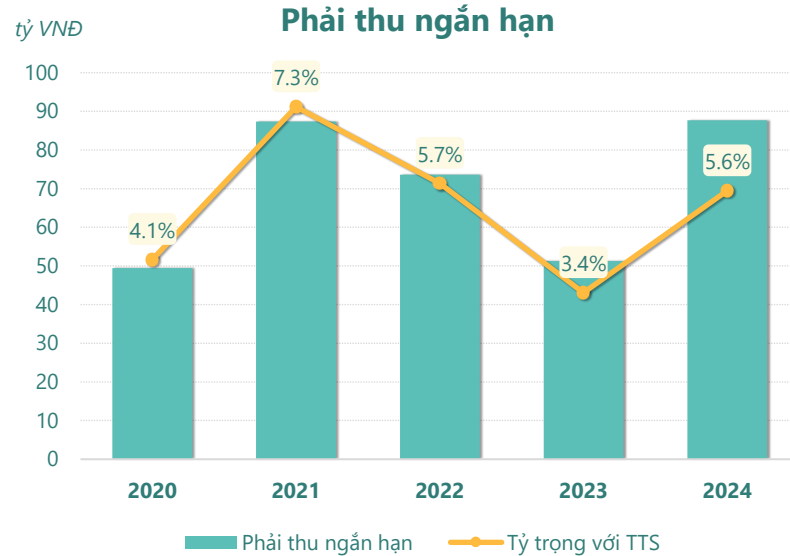
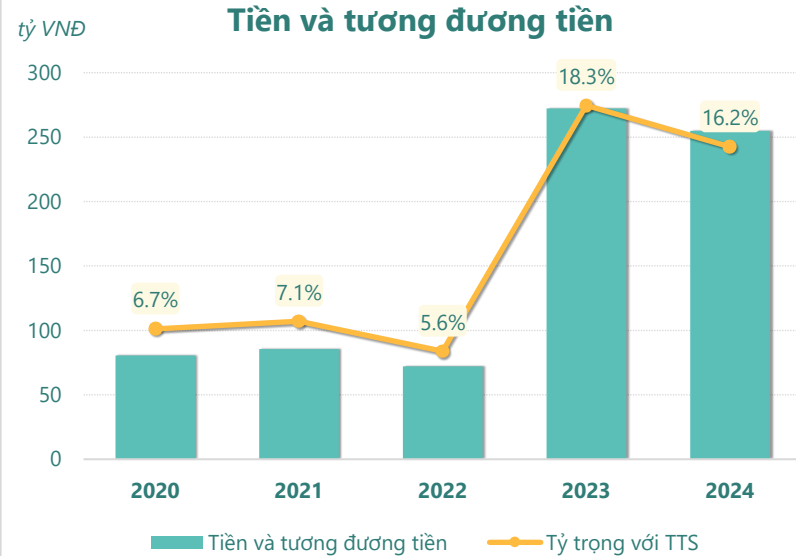
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



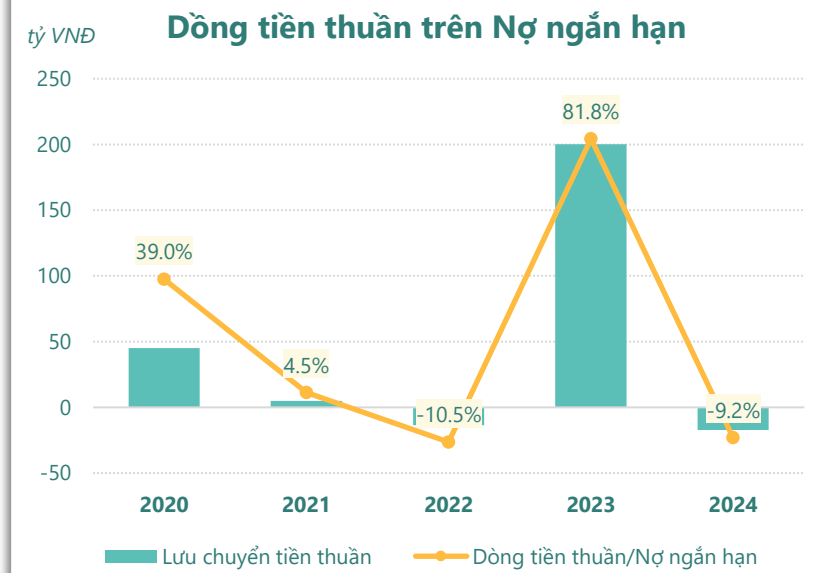
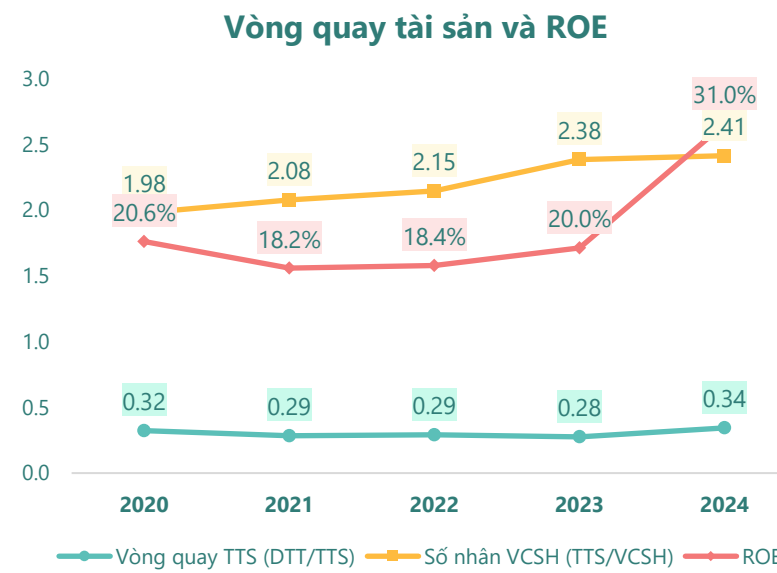
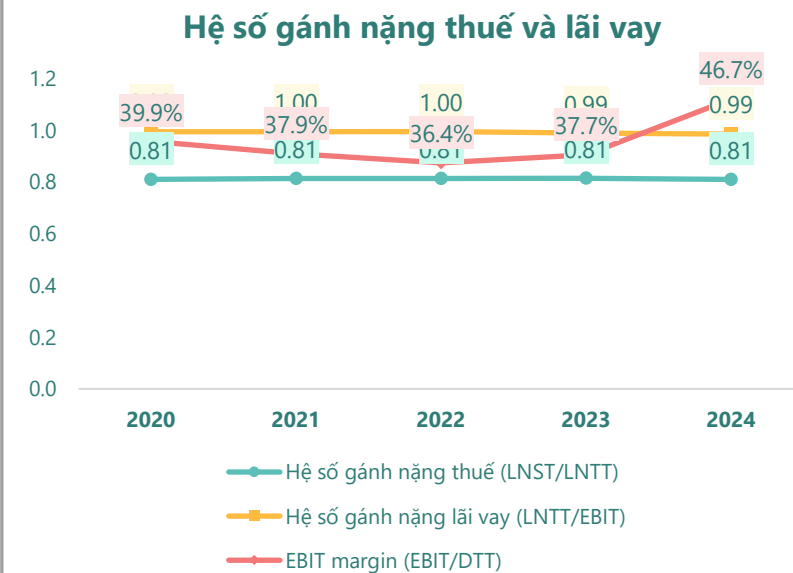
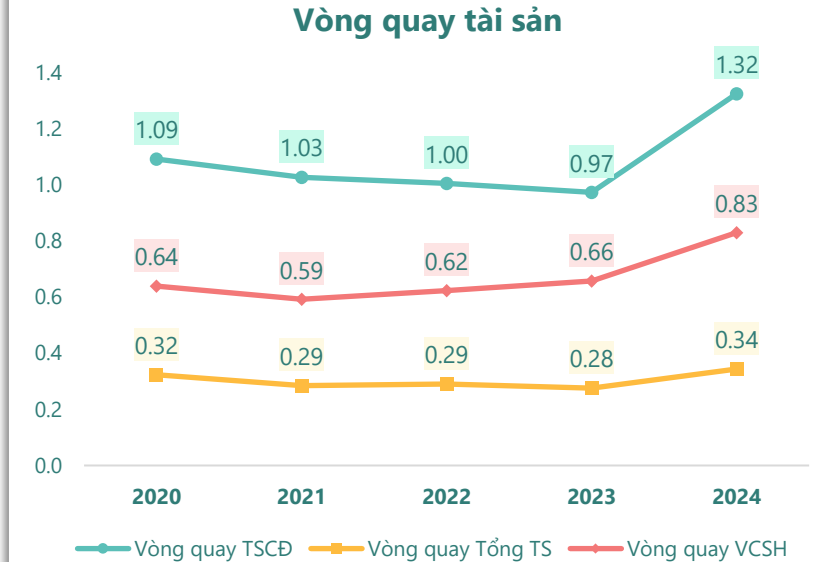
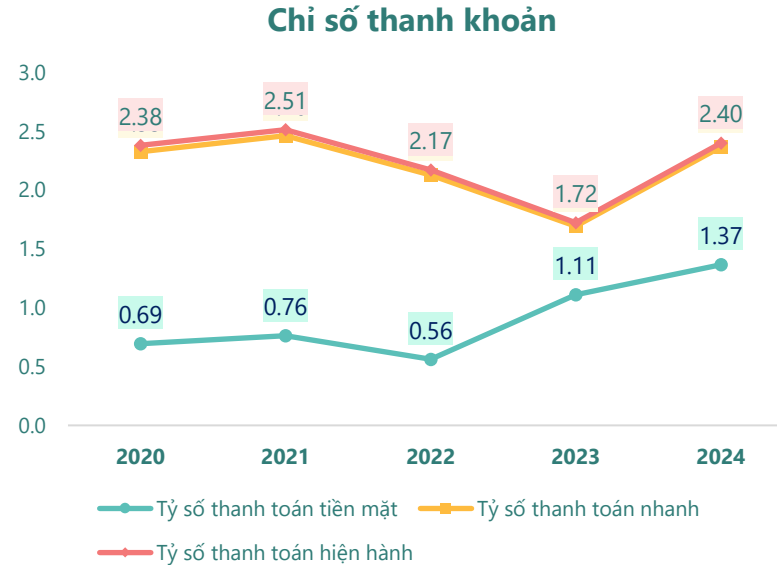
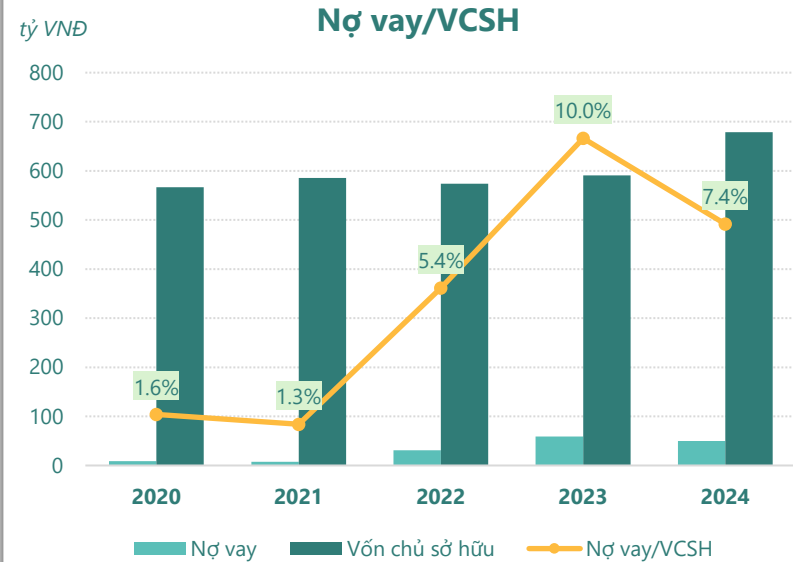
Tài sản dài hạn tăng trưởng **6.10%** so với năm trước và đạt **1,130** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **71.6%**. Trong đó **tài sản dài hạn khác** chiếm cao nhất **30.1%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 25.5%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	341	361	383	527
Giá vốn hàng bán	200	212	229	262
Lợi nhuận gộp	141	149	154	265
Doanh thu HĐTC	8.98	6.83	18.3	13.2
Chi phí TC	0.61	0.58	1.51	3.53
Chi phí lãi vay	0.61	0.58	1.51	3.53
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	4.27
Chi phí QLDN	22.4	25.2	29.2	29.5
LN thuần từ HĐKD	127	130	141	241
Lợi nhuận khác	1.21	1.16	1.37	1.82
LN trước thuế	129	131	143	243
Lợi nhuận sau thuế	105	107	116	197
LNST của CĐ cty mẹ	105	107	116	197

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	79.3	147	296	131
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	2.19	-73.4	-33.9	-40.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-76.4	-87.3	-62.0	-108
Tiền đầu kỳ	80.5	85.5	72.0	272
Lưu chuyển tiền thuần	5.04	-13.5	200	-17.2
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	85.5	72.0	272	255

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	1,198	1,289	1,487	1,578
Tài sản ngắn hạn	282	278	422	448
Tiền và tương đương tiền	85.5	72.0	272	255
Đầu tư tài chính ngắn hạn	98.6	123	91.3	93.5
Phải thu ngắn hạn	87.4	73.6	51.2	87.7
Hàng tồn kho	5.72	5.82	7.31	6.16
Tài sản ngắn hạn khác	5.16	4.24	0	5.72
Tài sản dài hạn	915	1,011	1,065	1,130
Phải thu dài hạn	91.5	91.5	91.2	89.6
Tài sản cố định	326	393	393	402
Bất động sản đầu tư	53.9	49.6	111	108
Tài sản dở dang	25.1	29.0	1.65	15.5
Đầu tư tài chính dài hạn	40.0	40.0	40.0	40.0
Tài sản dài hạn khác	379	411	429	474
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	612	716	896	899
Nợ ngắn hạn	112	128	245	187
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1.43	8.37	11.8	11.8
Phải trả người bán ngắn hạn	24.3	36.0	32.2	52.3
Nợ dài hạn	500	588	651	713
Vay và nợ thuê dài hạn	5.94	22.7	47.3	38.2
Nguồn vốn chủ sở hữu	585	573	591	679
Vốn chủ sở hữu	585	573	591	679
Vốn điều lệ	300	300	300	300
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0