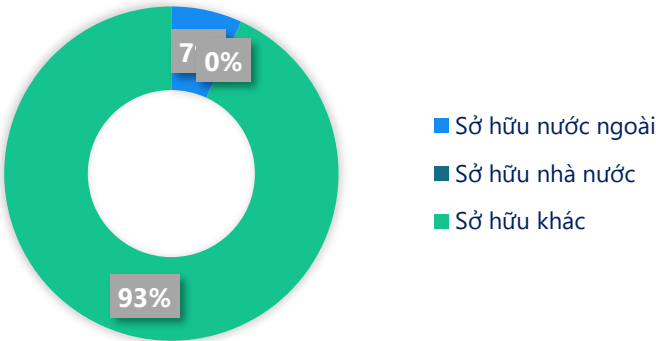


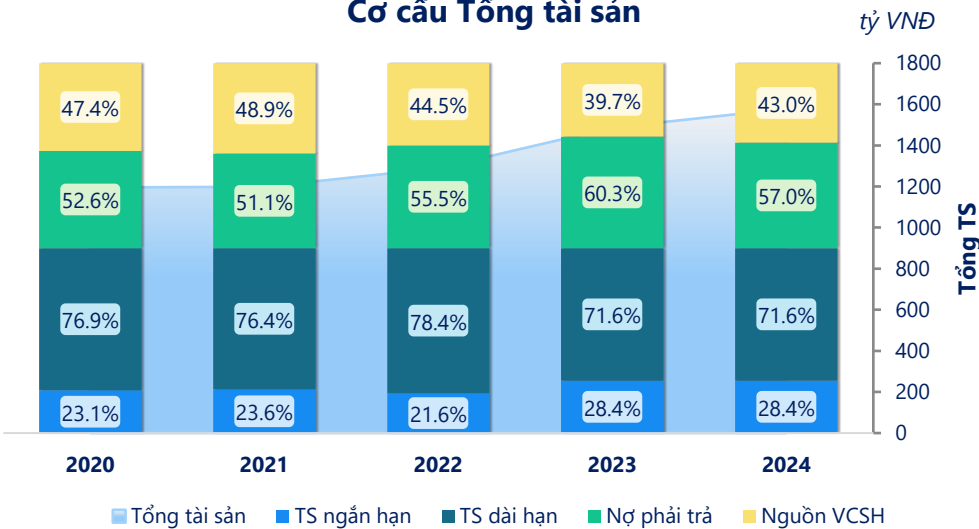
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		39,700		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		43,266		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		28,813		
SL cổ phiếu LH		30,000,000		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		6,285		
% sở hữu nước ngoài		6.9%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		679		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		1,191		
P/E		6.1		
EPS		6,555		
	YTD	1T	3T	6T
SZB		-1.2%	-0.8%	-4.7%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



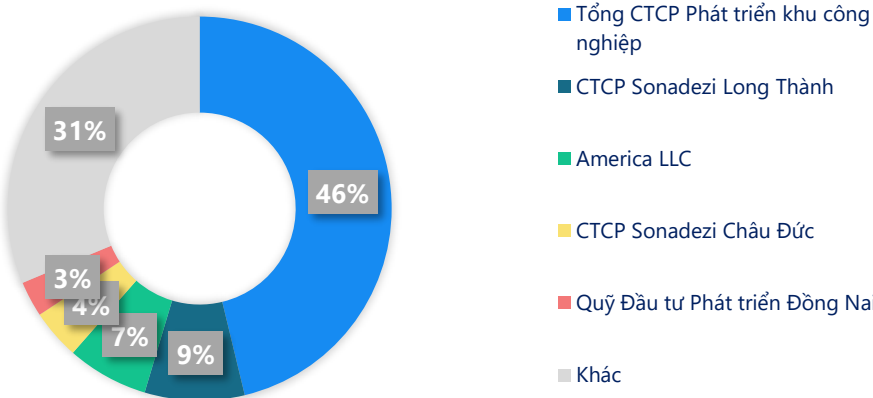
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **SZB** năm 2024 tăng trưởng **6.11%** so với năm trước, đạt **1,578** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 71.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 57.0%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

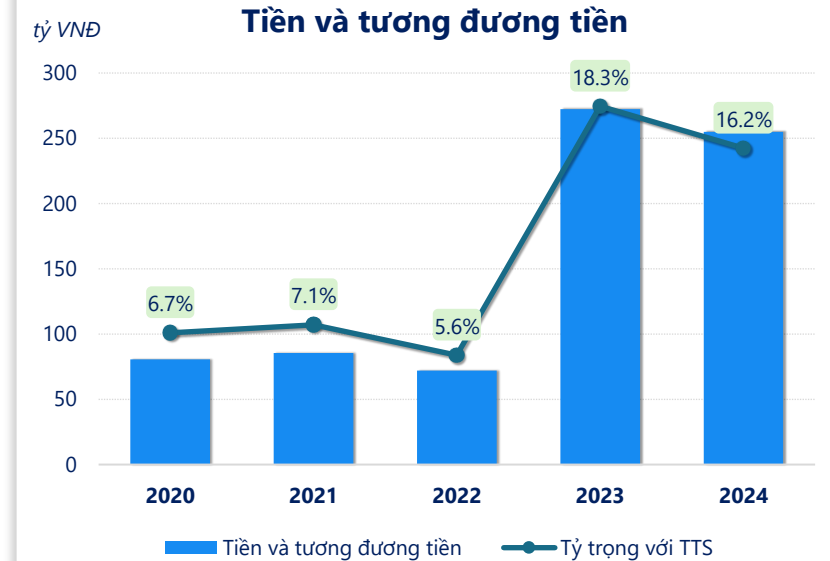
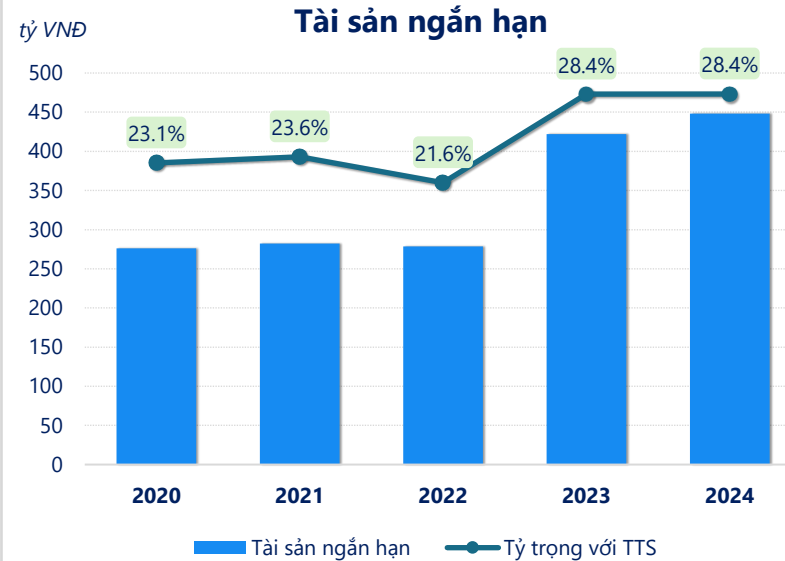
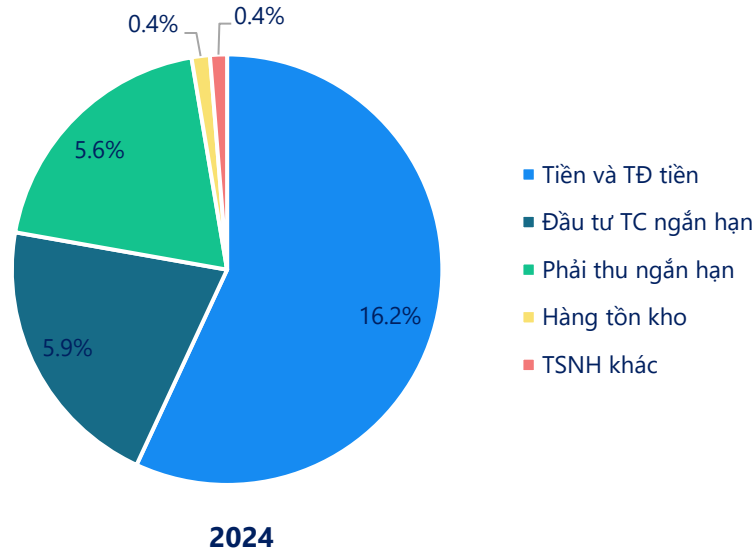
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **93.1%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 6.86% và không có sở hữu nhà nước.

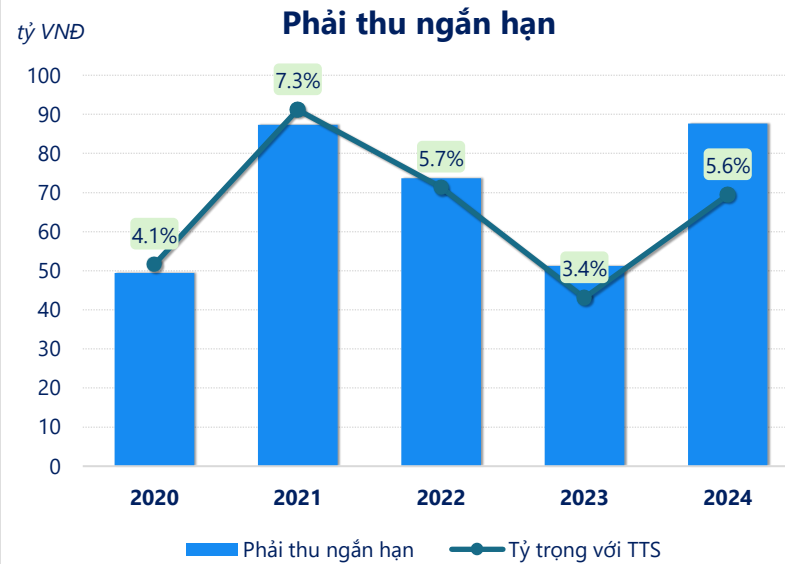
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp** sở hữu **46.2%**, lớn thứ 2 là CTCP Sonadezi Long Thành nắm giữ 8.40% và đứng thứ 3 là America LLC nắm giữ 6.85%.

### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

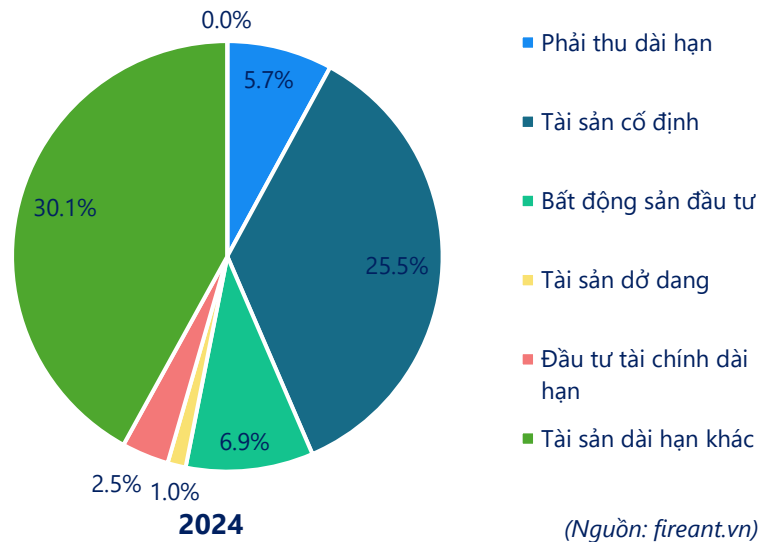


**Tài sản ngắn hạn** năm 2024 của SZB đạt **448.0** tỷ đồng, tăng trưởng **6.15%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **28.4%** tổng tài sản. Trong đó, **tiền và tương đương tiền** chiếm tỷ trọng lớn nhất **16.2%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 5.92% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



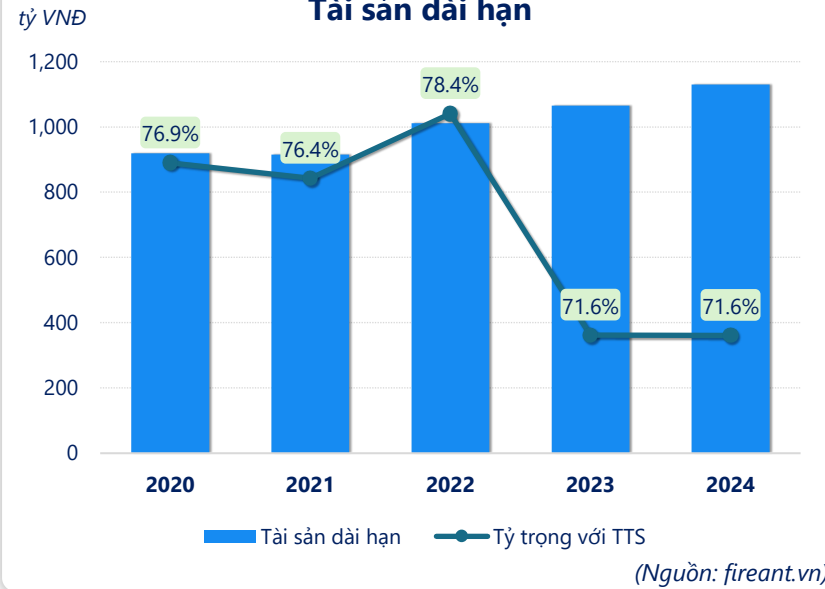
## Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



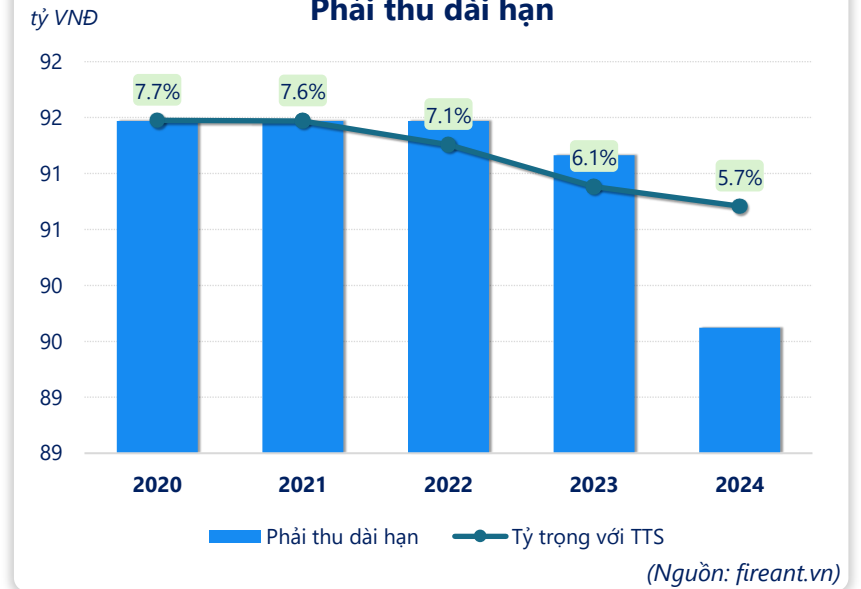
**Tài sản dài hạn** tăng trưởng **6.10%** so với năm trước và đạt **1,130** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **71.6%**. Trong đó **tài sản dài hạn khác** chiếm cao nhất **30.1%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 25.5%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

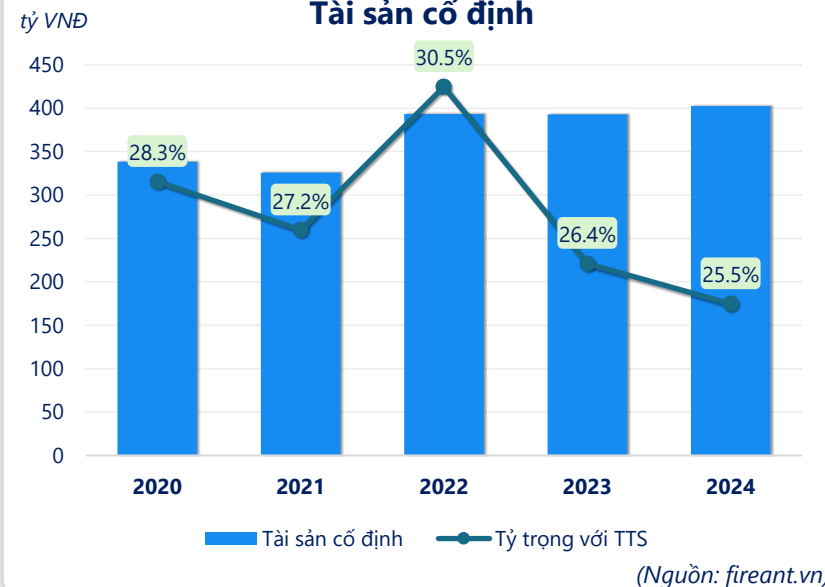
## Tài sản dài hạn



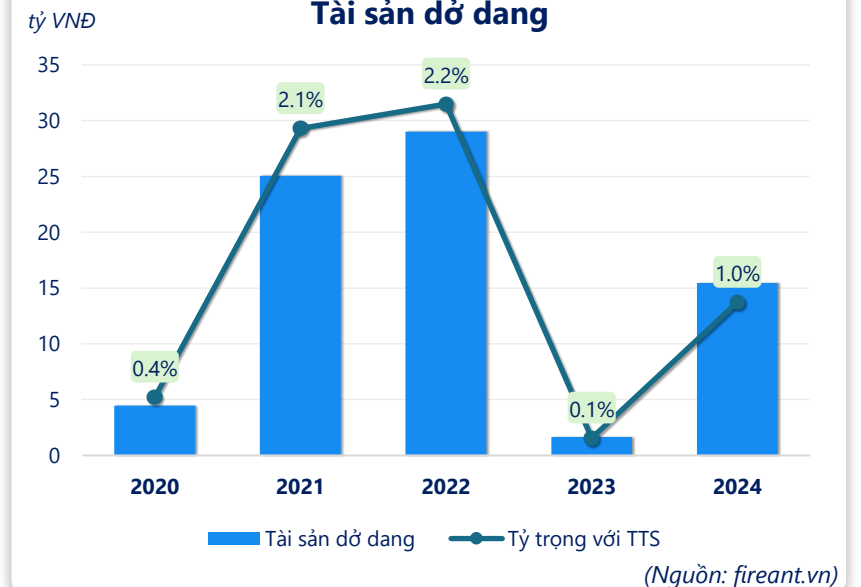
## Phải thu dài hạn

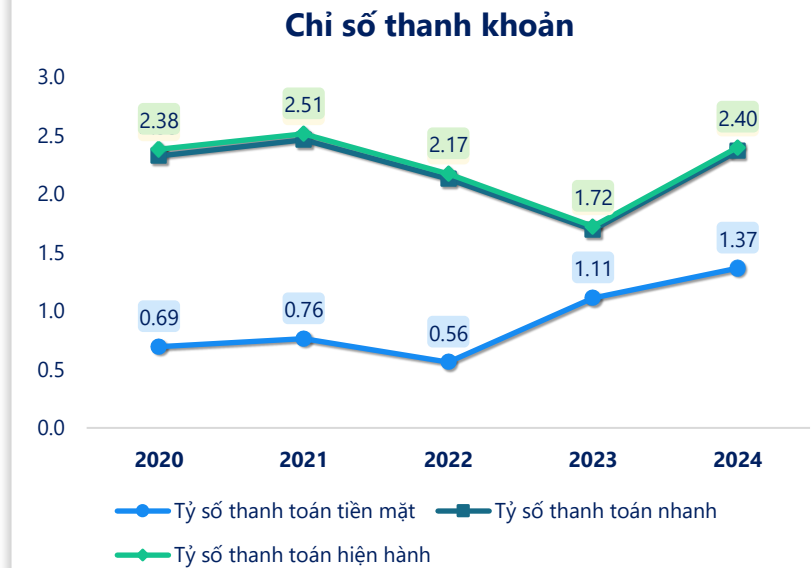
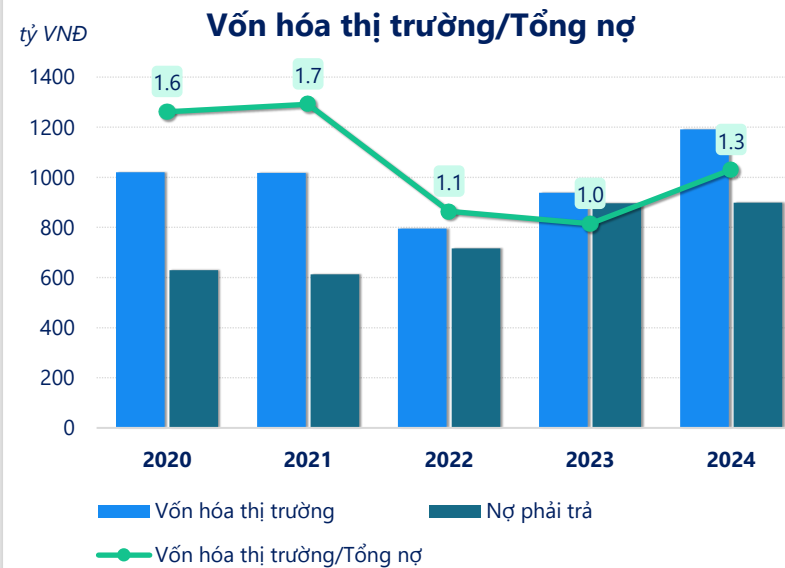
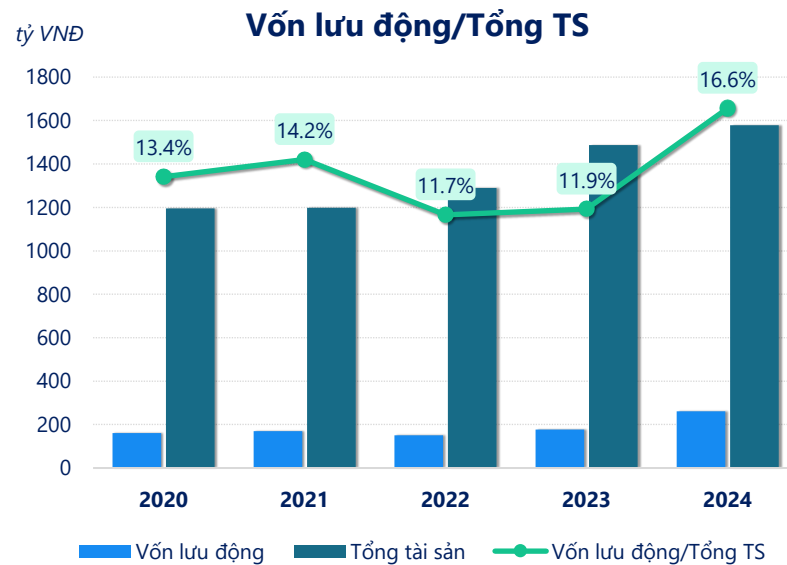
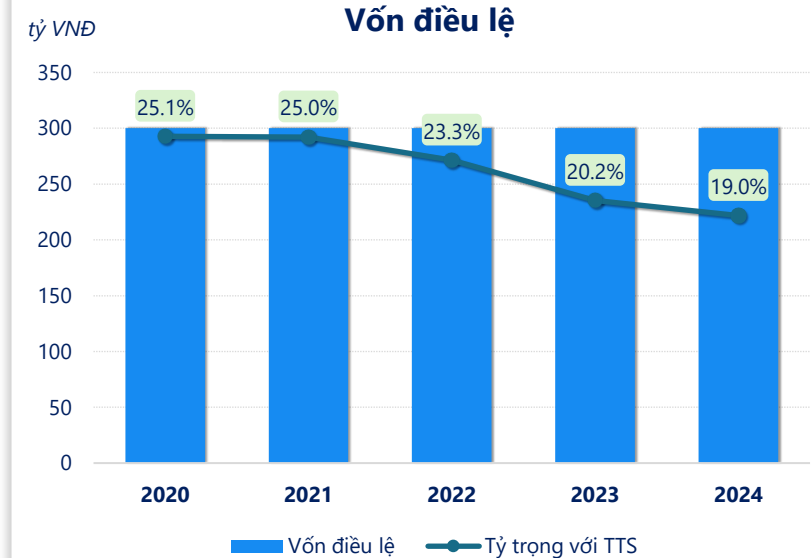
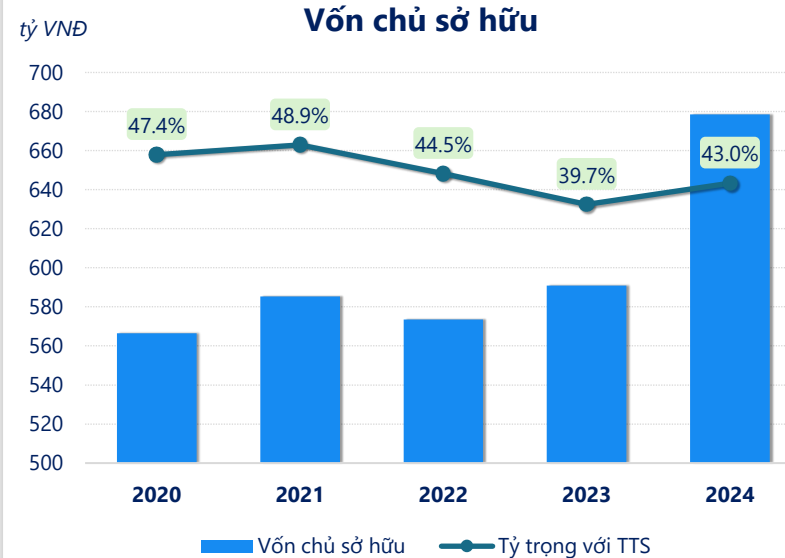
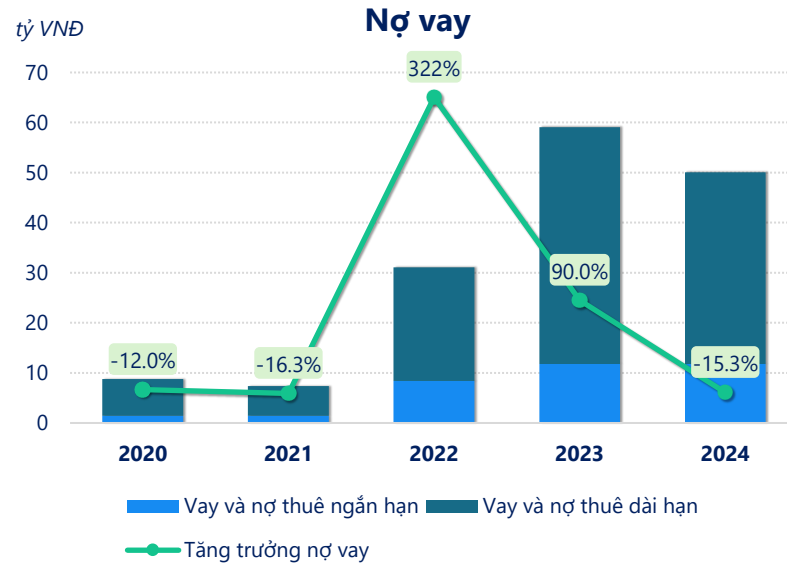


## Tài sản cố định



## Tài sản dở dang





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,578</b>	<b>1,487</b>	<b>6.1%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>448</b>	<b>422</b>	<b>6.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	255	272	-6.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	93.5	91.3	2.4%
Phải thu ngắn hạn	87.7	51.2	71.0%
Hàng tồn kho	6.16	7.31	-15.7%
Tài sản ngắn hạn khác	5.72	0	
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,130</b>	<b>1,065</b>	<b>6.1%</b>
Phải thu dài hạn	89.6	91.2	-1.7%
Tài sản cố định	402	393	2.4%
Bất động sản đầu tư	108	111	-2.2%
Tài sản dở dang	15.5	1.65	837%
Đầu tư tài chính dài hạn	40.0	40.0	0.0%
Tài sản dài hạn khác	474	429	10.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>899</b>	<b>896</b>	<b>0.4%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>187</b>	<b>245</b>	<b>-23.8%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	11.8	11.8	0.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	52.3	32.2	62.3%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>713</b>	<b>651</b>	<b>9.4%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	38.2	47.3	-19.1%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>679</b>	<b>591</b>	<b>14.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>679</b>	<b>591</b>	<b>14.8%</b>
Vốn điều lệ	300	300	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>351</b>	<b>341</b>	<b>361</b>	<b>383</b>	<b>527</b>
Giá vốn hàng bán	201	200	212	229	262
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>150</b>	<b>141</b>	<b>149</b>	<b>154</b>	<b>265</b>
Doanh thu HĐTC	13.1	8.98	6.83	18.3	13.2
Chi phí TC	0.72	0.61	0.58	1.51	3.53
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0.72</b>	<b>0.61</b>	<b>0.58</b>	<b>1.51</b>	<b>3.53</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	4.27
Chi phí QLDN	24.5	22.4	25.2	29.2	29.5
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>138</b>	<b>127</b>	<b>130</b>	<b>141</b>	<b>241</b>
Lợi nhuận khác	1.30	1.21	1.16	1.37	1.82
<b>LN trước thuế</b>	<b>139</b>	<b>129</b>	<b>131</b>	<b>143</b>	<b>243</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>113</b>	<b>105</b>	<b>107</b>	<b>116</b>	<b>197</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>113</b>	<b>105</b>	<b>107</b>	<b>116</b>	<b>197</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	256	79.3	147	296	131
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-135	2.19	-73.4	-33.9	-40.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-76.2	-76.4	-87.3	-62.0	-108
Tiền đầu kỳ	35.3	80.5	85.5	72.0	272
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>45.2</b>	<b>5.04</b>	<b>-13.5</b>	<b>200</b>	<b>-17.2</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	80.5	85.5	72.0	272	255