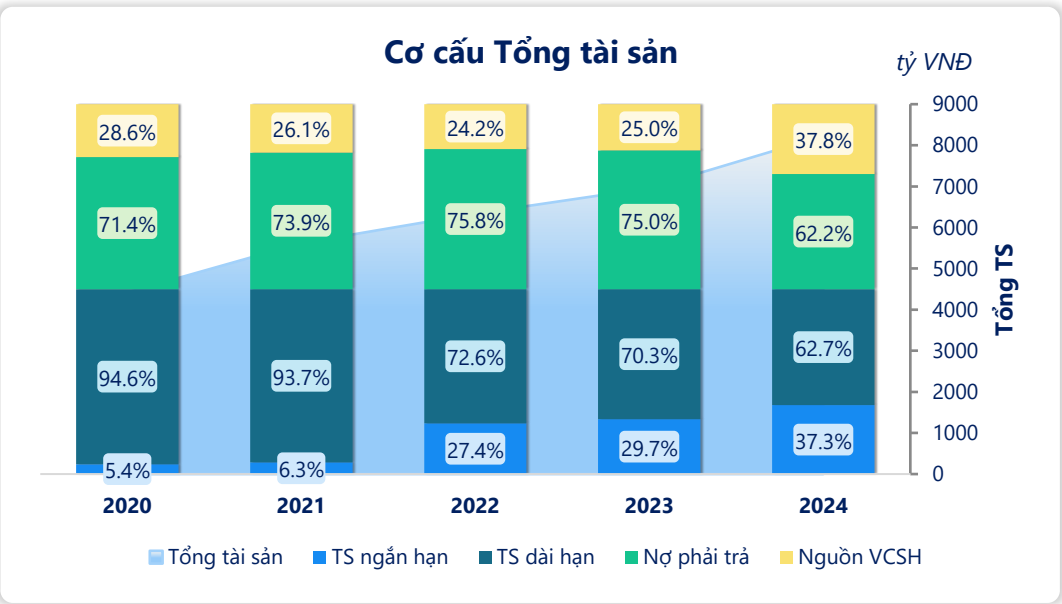
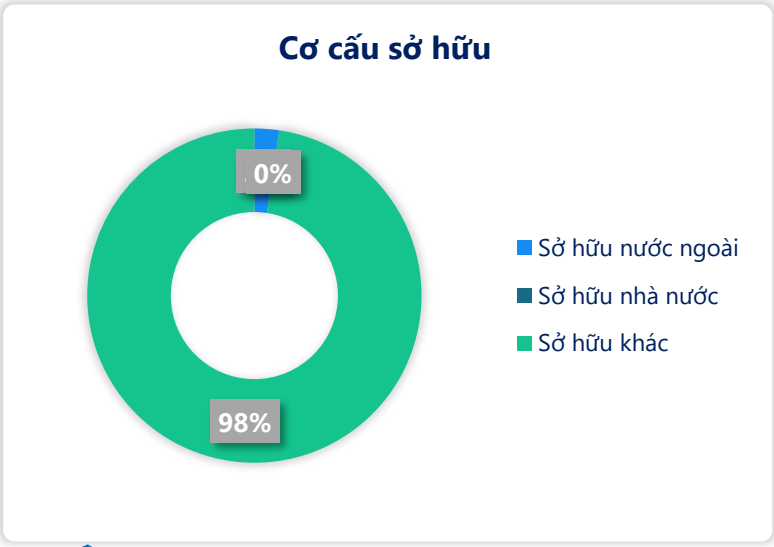


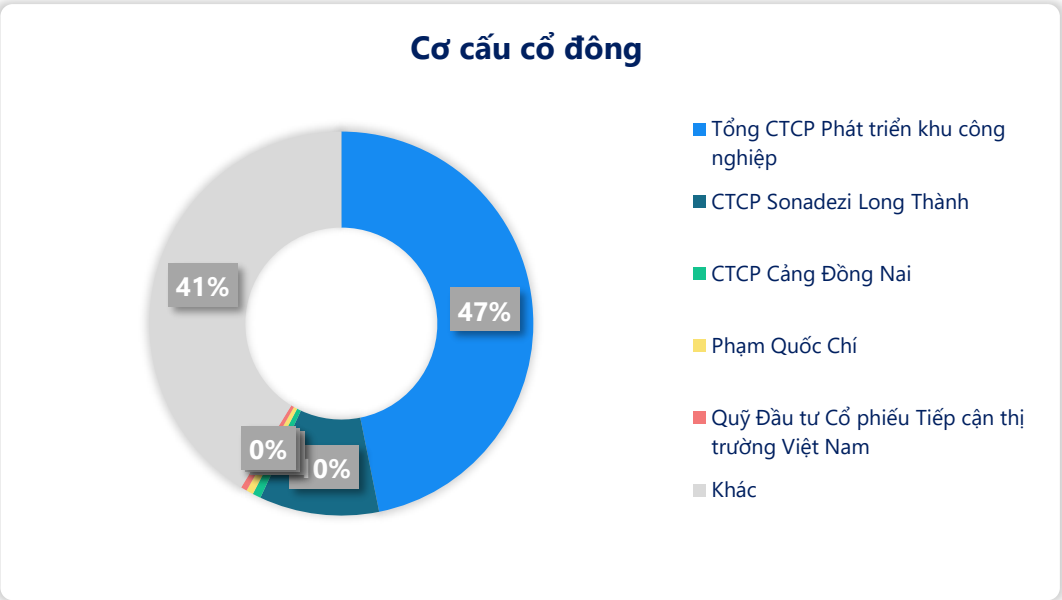
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		42,400		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		45,400		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		33,822		
SL cổ phiếu LH		179,985,863		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		1,644,115		
% sở hữu nước ngoài		2.4%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		3,105		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		7,631		
P/E		25.3		
EPS		1,678		
	YTD	1T	3T	6T
SZC		2.9%	17.1%	3.7%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **SZC** năm 2024 tăng trưởng **18.2%** so với năm trước, đạt **8,226** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 62.7%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 62.2%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

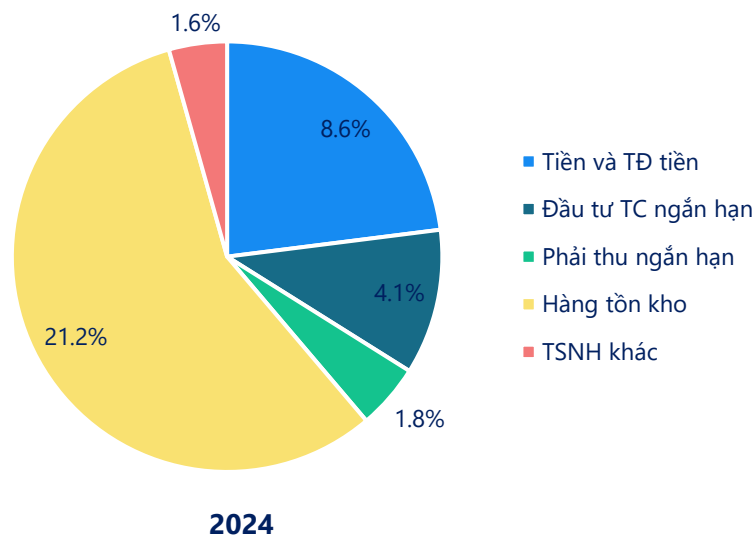
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **97.6%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 2.39% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp** sở hữu **46.8%**, lớn thứ 2 là CTCP Sonadezi Long Thành nắm giữ 10.1% và đứng thứ 3 là CTCP Cảng Đồng Nai nắm giữ 0.70%.

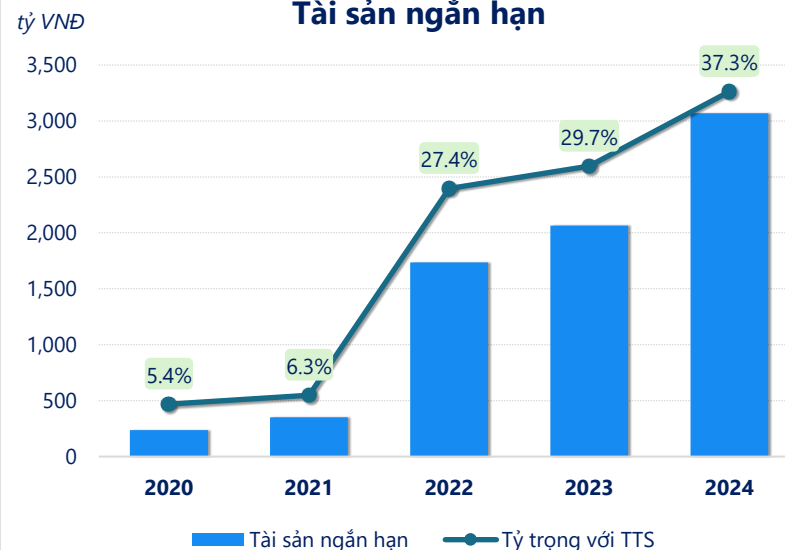
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



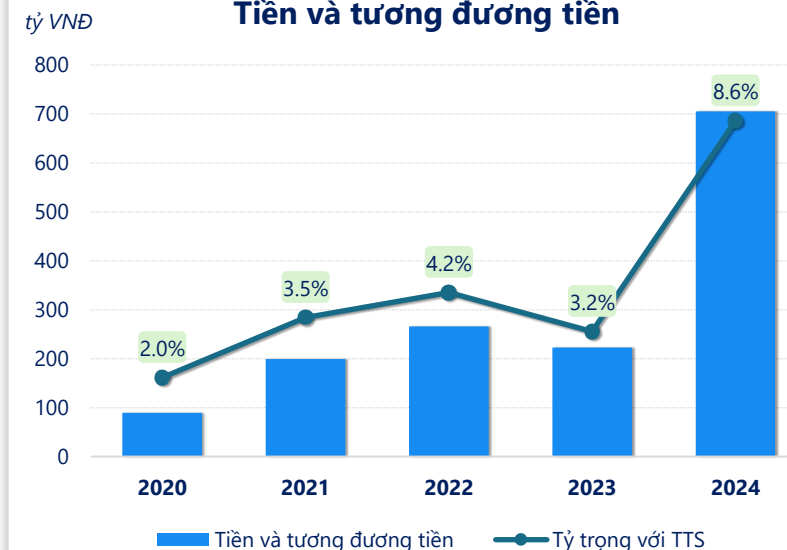
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của SZC đạt **3,067** tỷ đồng, tăng trưởng **48.6%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **37.3%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **21.2%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 8.57% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

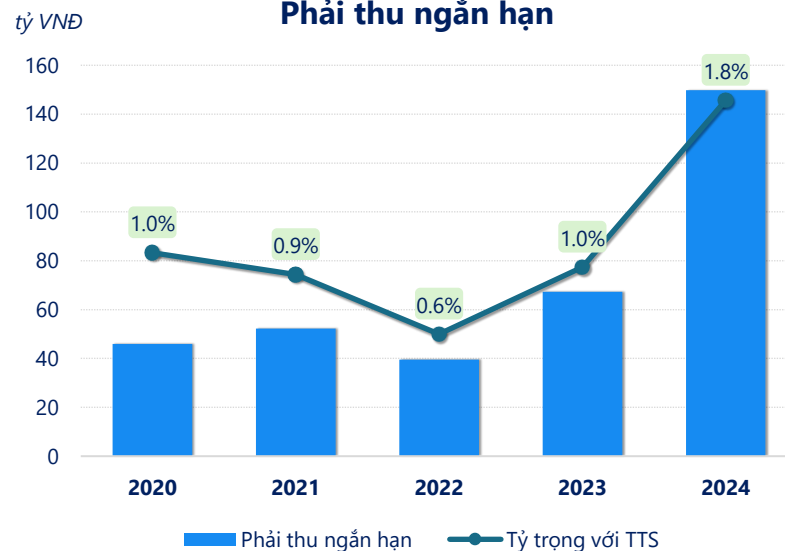
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền

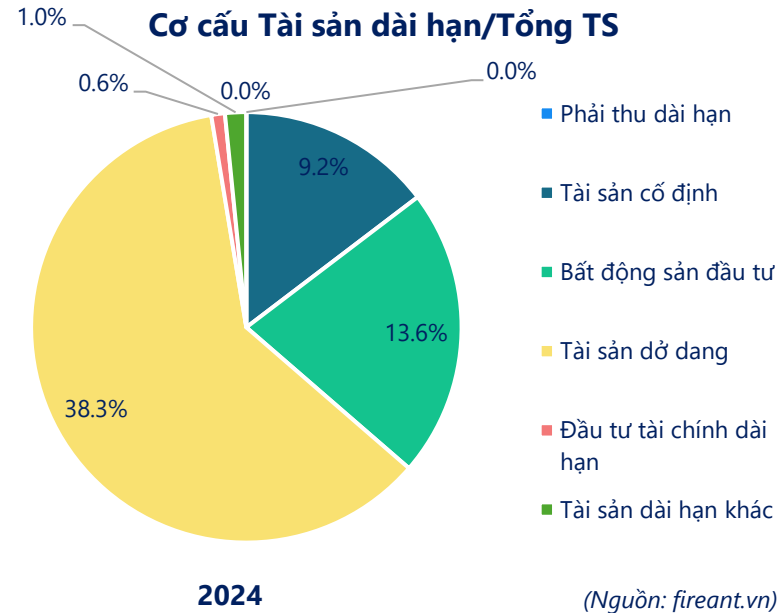


Phải thu ngắn hạn



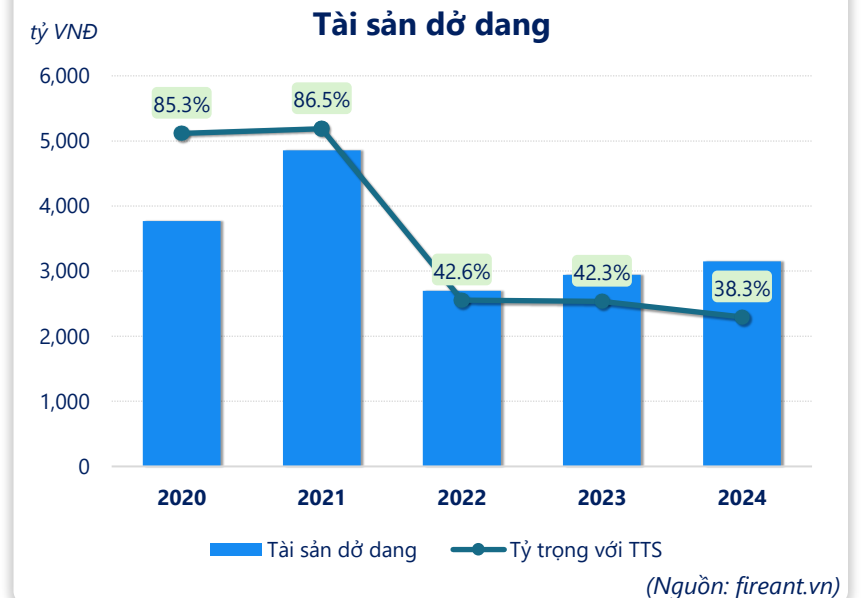
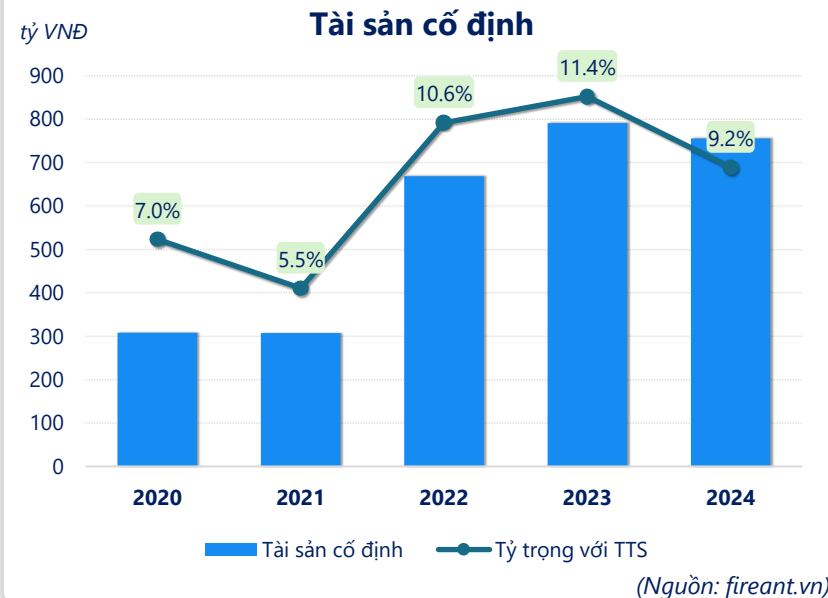
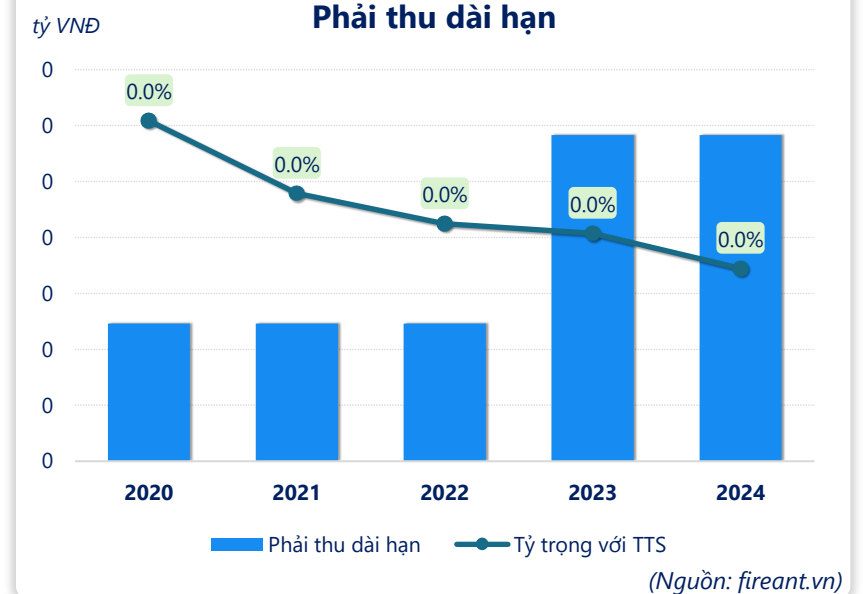
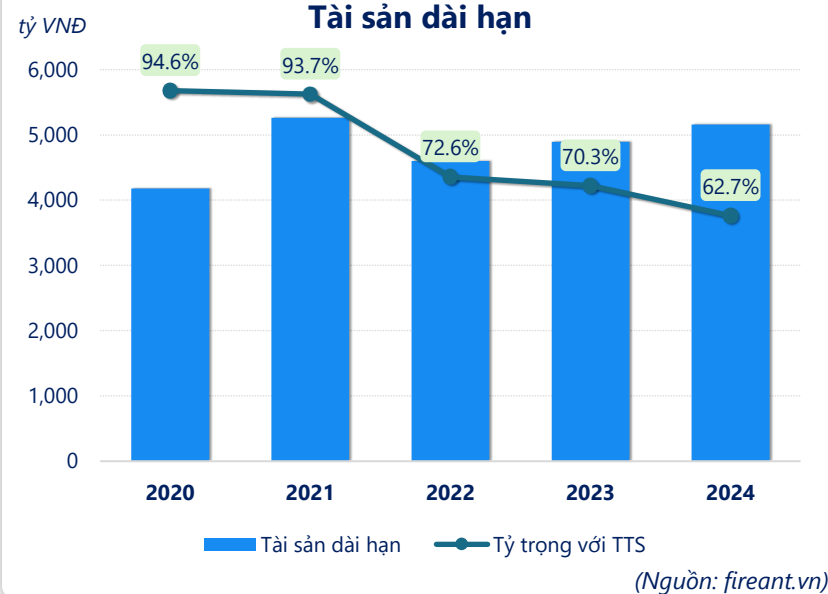
Hàng tồn kho

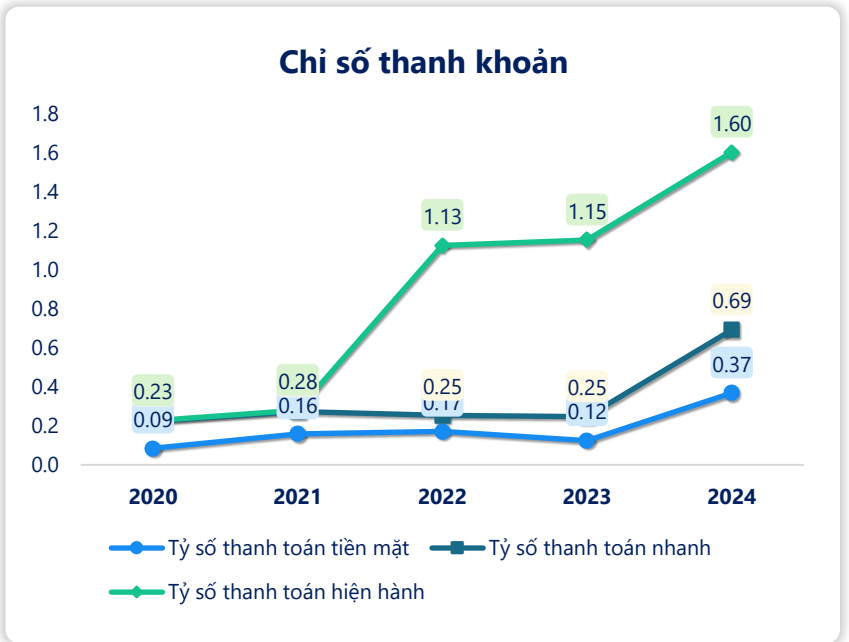
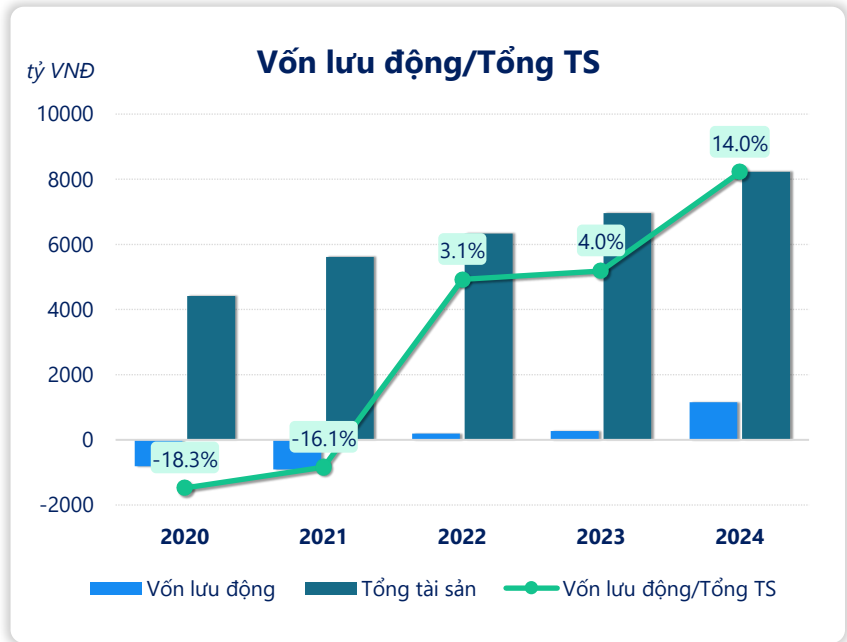
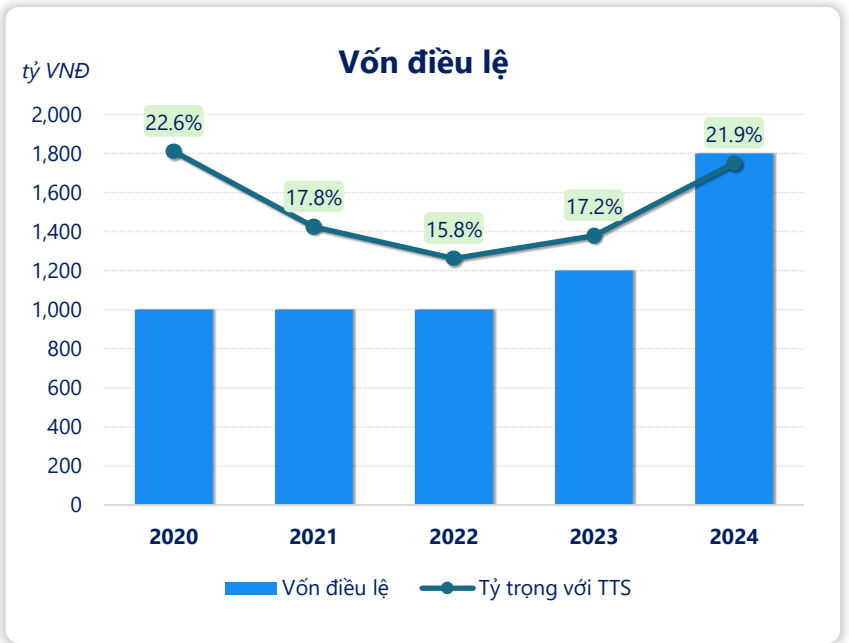
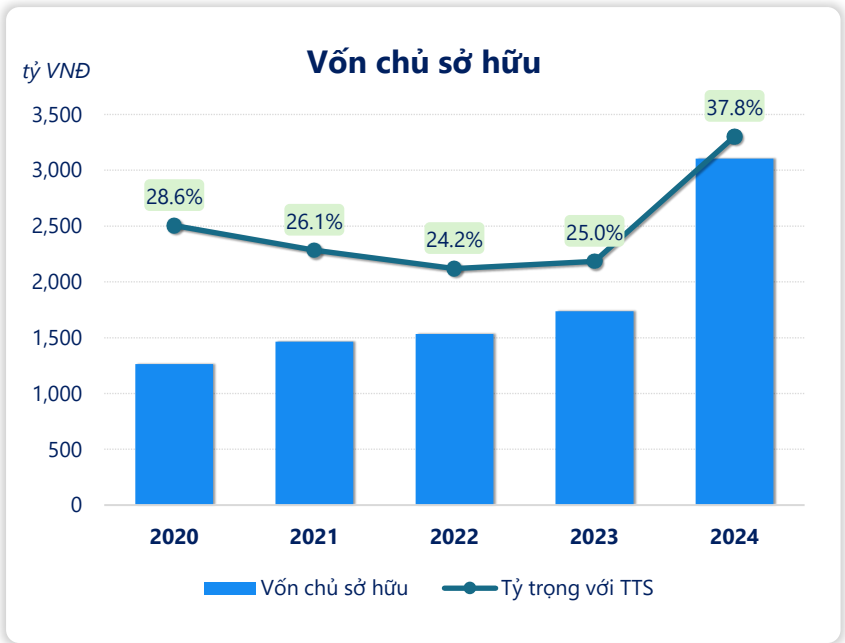
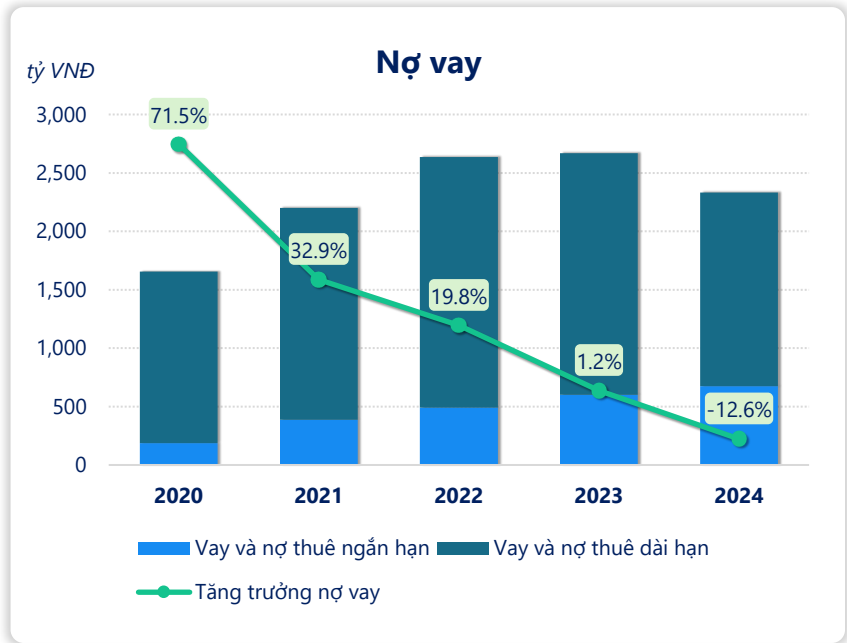




Tài sản dài hạn tăng trưởng **5.36%** so với năm trước và đạt **5,159** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **62.7%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **38.3%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 13.6%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	8,226	6,961	18.2%
Tài sản ngắn hạn	3,067	2,064	48.6%
Tiền và tương đương tiền	705	222	217%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	335	30.0	1016%
Phải thu ngắn hạn	150	67.3	123%
Hàng tồn kho	1,743	1,621	7.5%
Tài sản ngắn hạn khác	134	123	8.4%
Tài sản dài hạn	5,159	4,897	5.4%
Phải thu dài hạn	0.32	0.32	0.0%
Tài sản cố định	756	791	-4.5%
Bất động sản đầu tư	1,120	1,055	6.2%
Tài sản dở dang	3,148	2,943	7.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	52.8	52.8	0.0%
Tài sản dài hạn khác	82.1	54.4	50.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	5,120	5,224	-2.0%
Nợ ngắn hạn	1,912	1,789	6.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	676	601	12.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	180	268	-32.8%
Nợ dài hạn	3,209	3,434	-6.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,657	2,067	-19.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	3,105	1,737	78.8%
Vốn chủ sở hữu	3,105	1,737	78.8%
Vốn điều lệ	1,800	1,200	50.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	433	713	859	818	871
Giá vốn hàng bán	199	262	549	468	440
Lợi nhuận gộp	234	451	310	350	431
Doanh thu HĐTC	21.8	13.0	15.2	17.1	40.0
Chi phí TC	8.35	7.22	32.2	46.0	34.6
Chi phí lãi vay	8.31	7.20	32.2	45.8	24.7
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	3.75	11.0	9.96	8.55	5.04
Chi phí QLDN	30.6	53.7	40.1	46.5	56.4
LN thuần từ HĐKD	213	392	243	266	375
Lợi nhuận khác	7.01	4.61	1.54	0.49	-0.18
LN trước thuế	220	397	244	267	375
Lợi nhuận sau thuế	186	324	197	219	302
LNST của CĐ cty mẹ	186	324	197	219	302

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	611	704	638	619	651
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-1,416	-1,068	-871	-689	-811
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	602	474	299	26.7	-430
Tiền đầu kỳ	292	89.2	199	266	222
Lưu chuyển tiền thuần	-203	110	66.2	-43.2	-590
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.01	-0.02	0.04	0.03	0.04
Tiền cuối kỳ	89.2	199	266	222	705