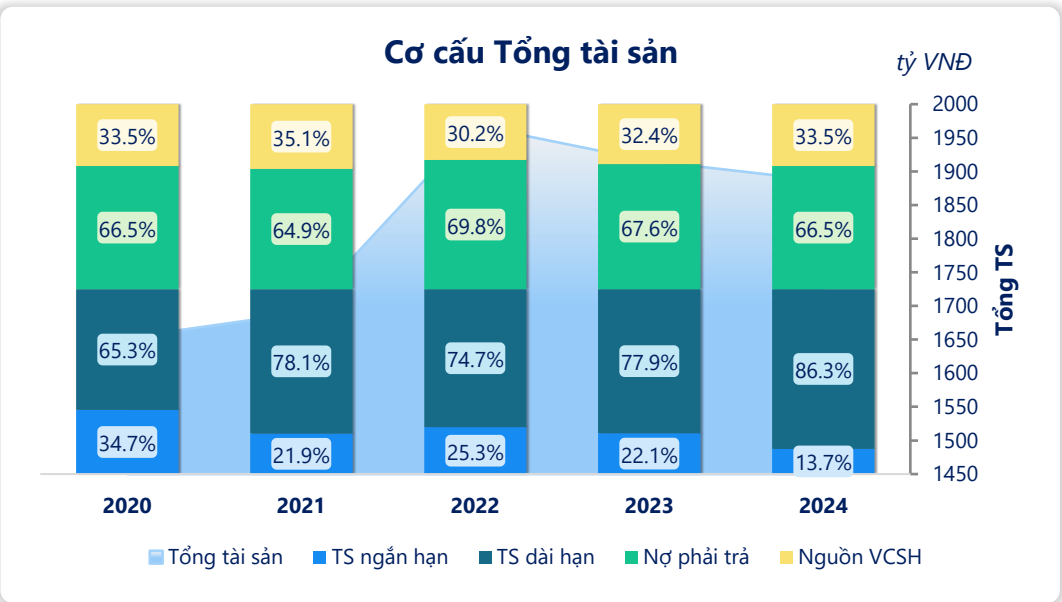
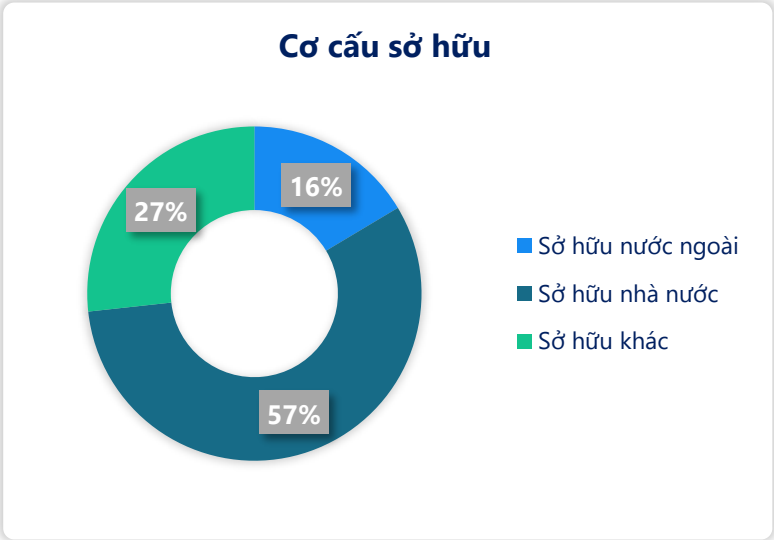


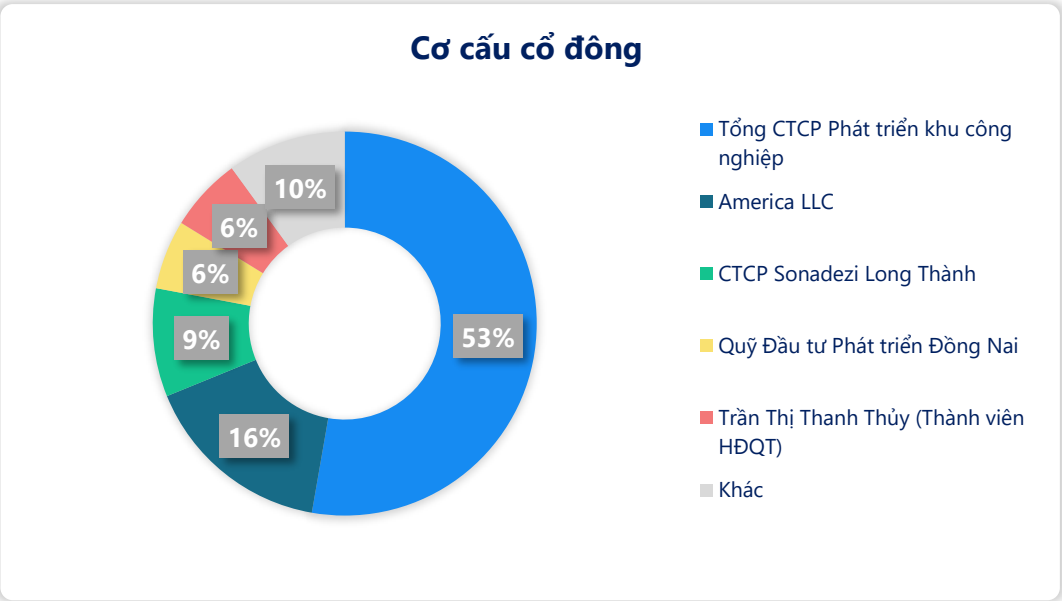
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		42,300		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		43,850		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		34,727		
SL cổ phiếu LH		27,344,540		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		6,320		
% sở hữu nước ngoài		16.4%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		632		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		1,157		
P/E		11.1		
EPS		3,824		
	YTD	1T	3T	6T
SZL		4.1%	2.7%	1.4%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **SZL** năm 2024 đạt **1,886** tỷ đồng, giảm **1.55%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 86.3%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 66.5%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

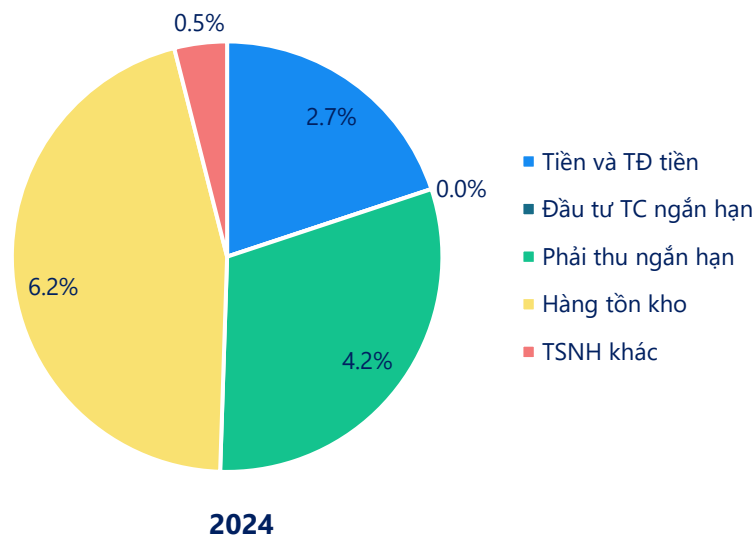
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



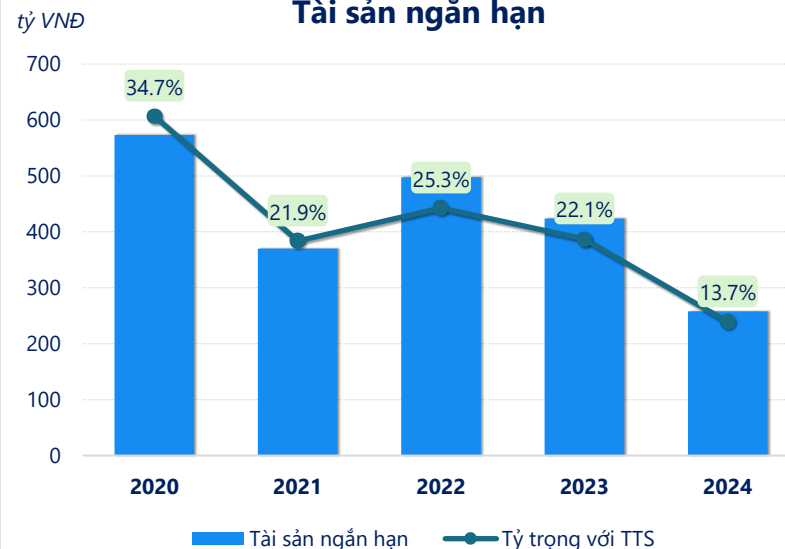
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **56.9%**, tiếp đến là sở hữu khác 26.7% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 16.4%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp** sở hữu **52.7%**, lớn thứ 2 là America LLC nắm giữ 16.1% và đứng thứ 3 là CTCP Sonadezi Long Thành nắm giữ 9.12%.

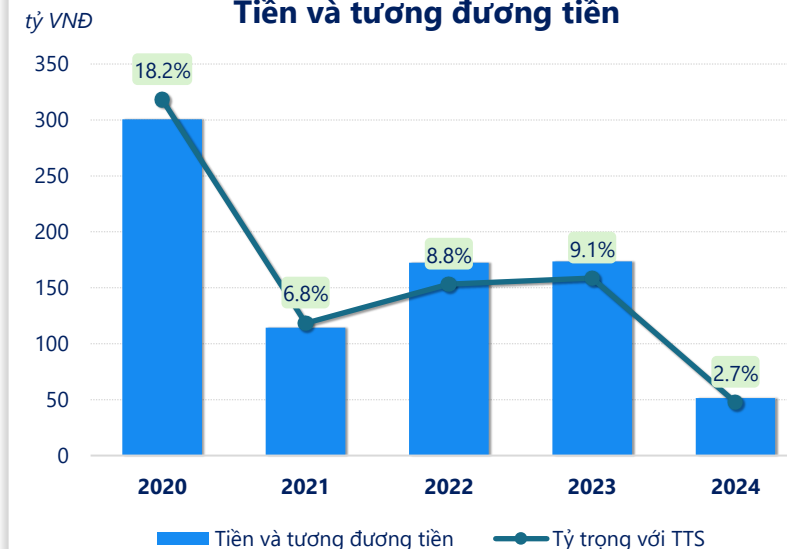
## Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



## Tài sản ngắn hạn



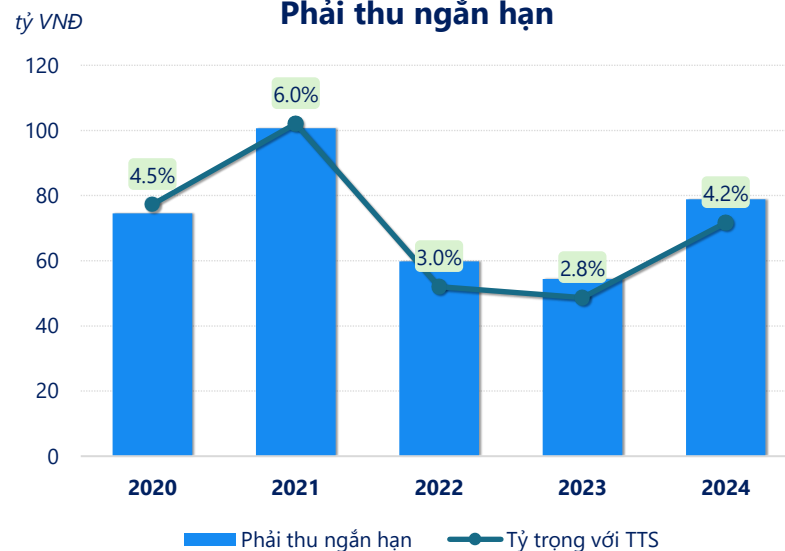
## Tiền và tương đương tiền



**Tài sản ngắn hạn** của SZL năm 2024 giảm **39.2%** so với năm trước, đạt **257.7** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **13.7%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **6.22%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 4.18% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

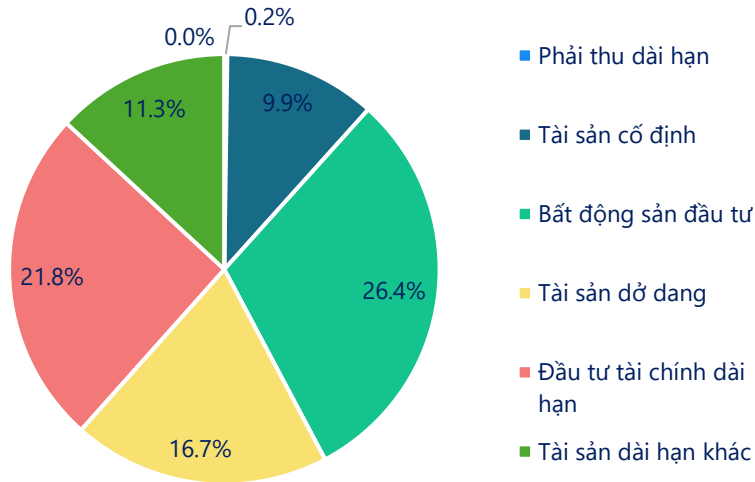
## Phải thu ngắn hạn



## Hàng tồn kho



### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



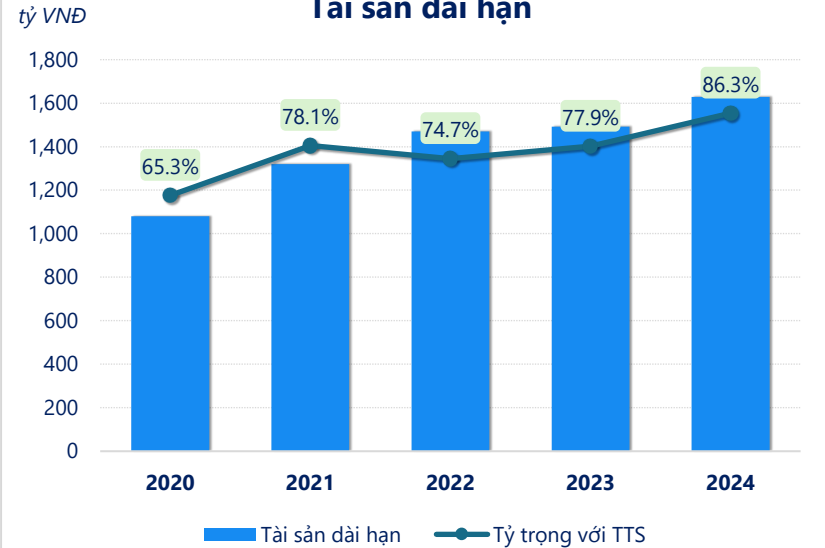
2024

(Nguồn: fireant.vn)

**Tài sản dài hạn** tăng trưởng **9.15%** so với năm trước và đạt **1,628** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **86.3%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **26.4%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 21.8%.

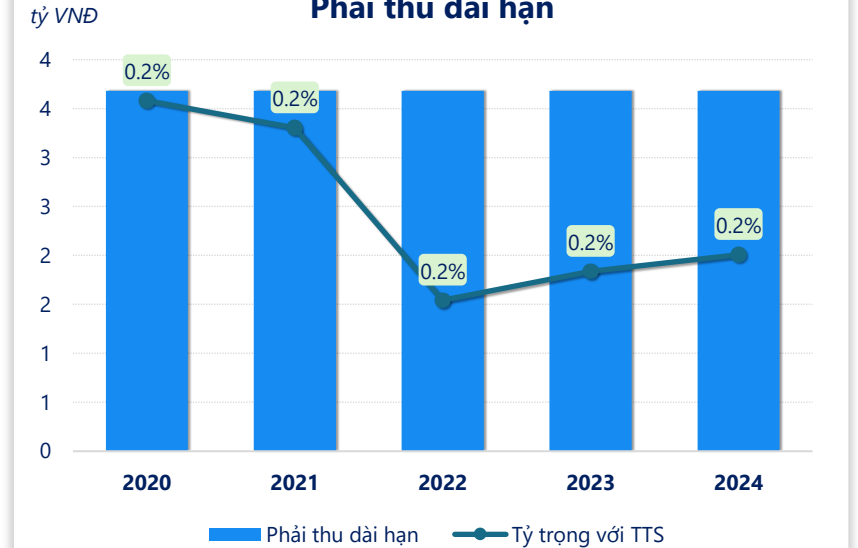
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

### Tài sản dài hạn



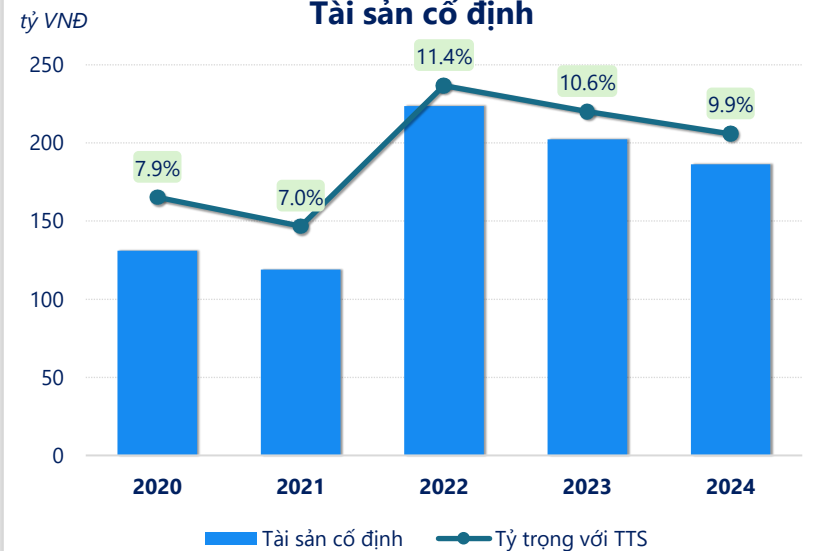
(Nguồn: fireant.vn)

### Phải thu dài hạn



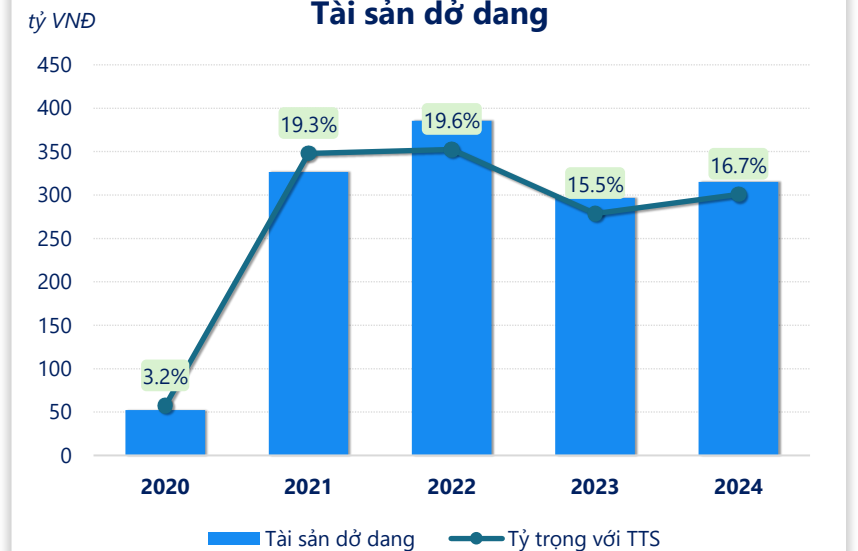
(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

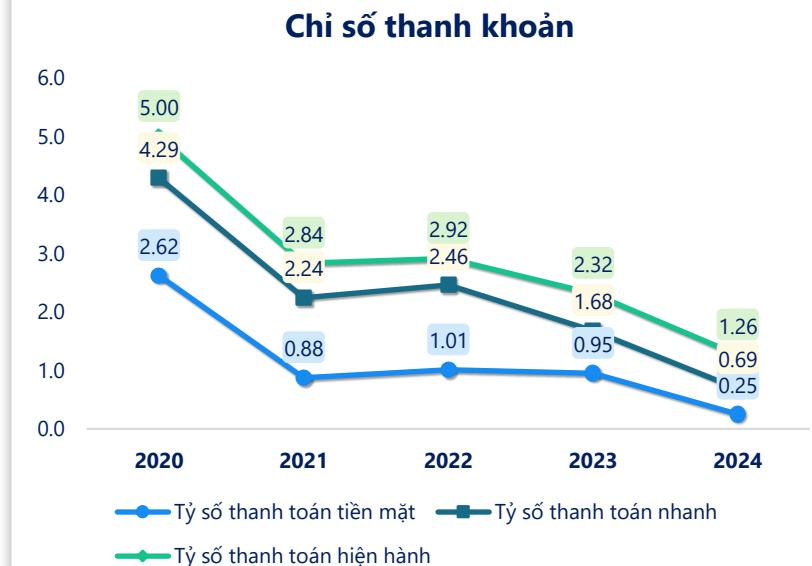
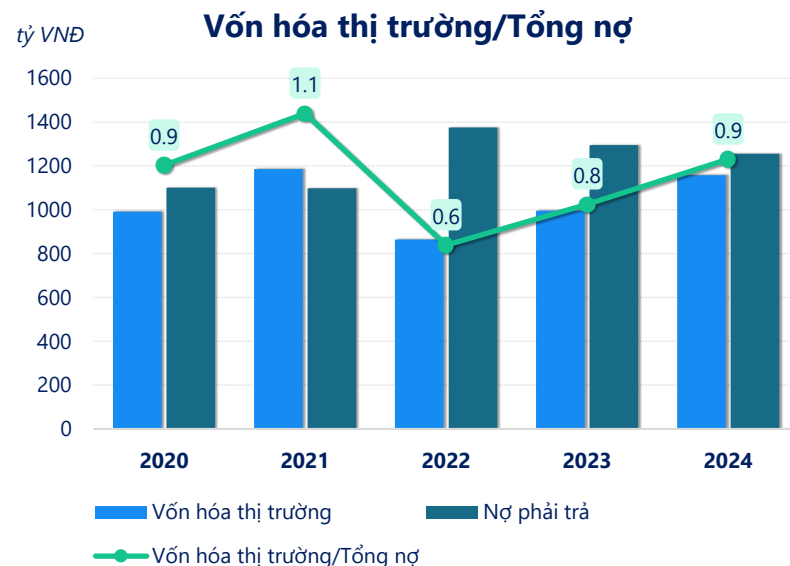
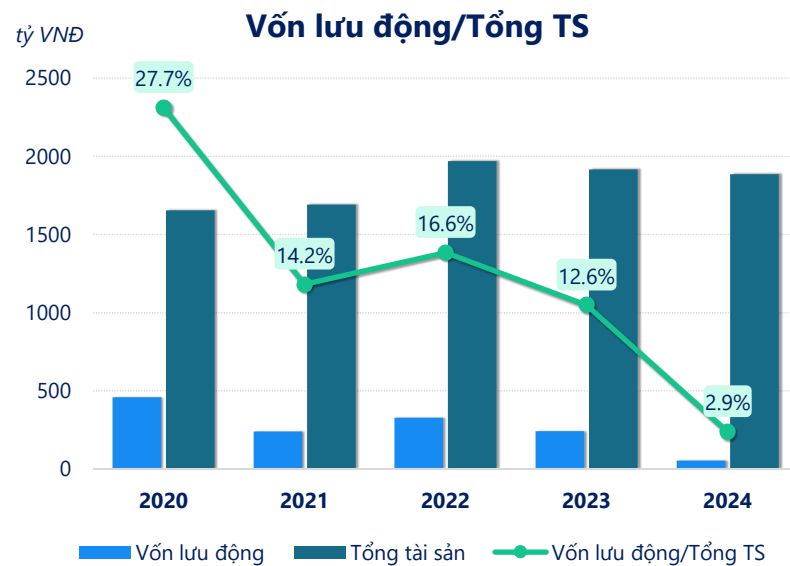
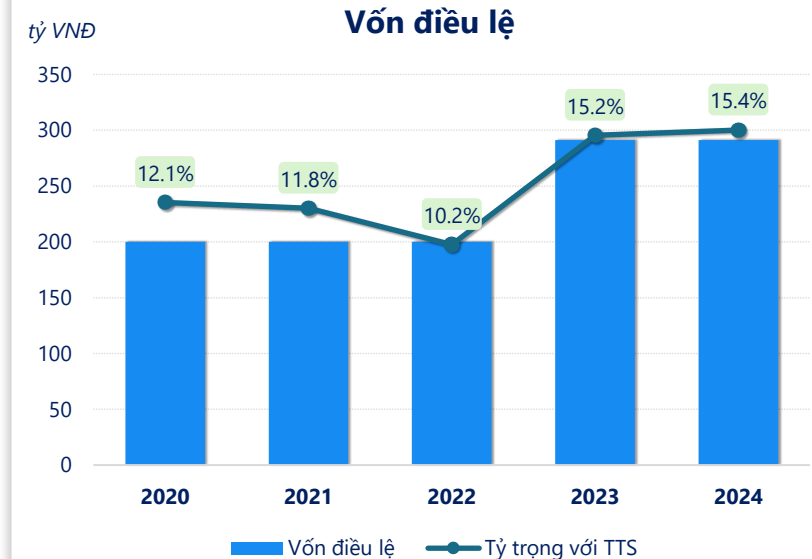
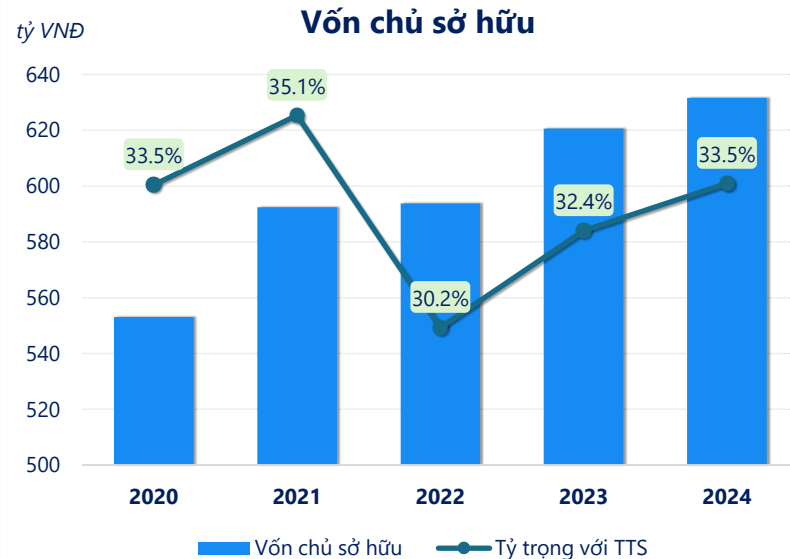
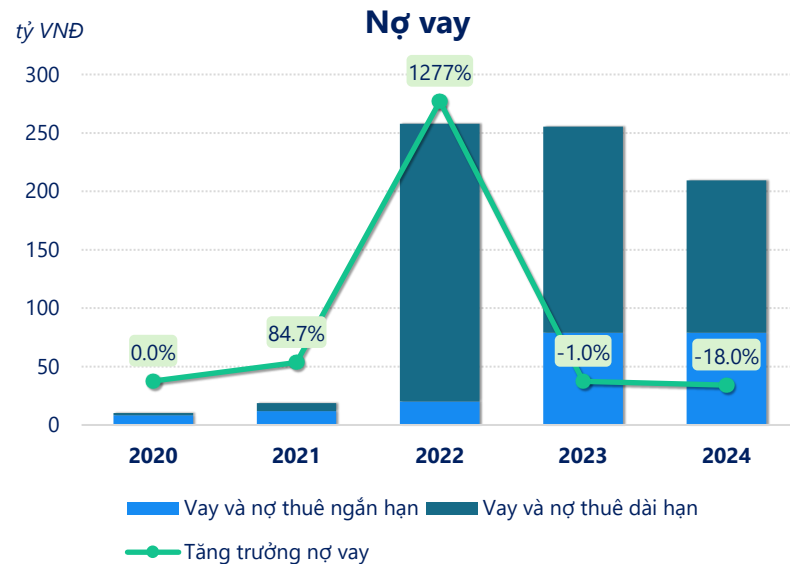


(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,886</b>	<b>1,916</b>	<b>-1.5%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>258</b>	<b>424</b>	<b>-39.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	51.3	174	-70.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	70.0	-100%
Phải thu ngắn hạn	78.9	54.4	45.0%
Hàng tồn kho	117	116	1.0%
Tài sản ngắn hạn khác	10.2	9.63	5.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,628</b>	<b>1,492</b>	<b>9.2%</b>
Phải thu dài hạn	3.68	3.68	0.0%
Tài sản cố định	186	202	-7.9%
Bất động sản đầu tư	498	502	-0.8%
Tài sản dở dang	315	297	6.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	412	271	52.0%
Tài sản dài hạn khác	213	217	-1.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,254</b>	<b>1,295</b>	<b>-3.1%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>204</b>	<b>183</b>	<b>11.4%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	78.9	78.9	-0.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	18.5	35.3	-47.5%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>1,051</b>	<b>1,112</b>	<b>-5.5%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	131	176	-26.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>632</b>	<b>621</b>	<b>1.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>632</b>	<b>621</b>	<b>1.8%</b>
Vốn điều lệ	291	291	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>359</b>	<b>388</b>	<b>410</b>	<b>441</b>	<b>488</b>
Giá vốn hàng bán	236	249	276	289	326
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>124</b>	<b>138</b>	<b>134</b>	<b>153</b>	<b>162</b>
Doanh thu HĐTC	45.0	27.4	31.5	25.1	24.8
Chi phí TC	0.15	0.54	0.68	2.80	3.91
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0.15</b>	<b>0.54</b>	<b>0.68</b>	<b>2.80</b>	<b>3.91</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	3.70	2.58	2.89	3.75	4.36
Chi phí QLDN	40.9	40.6	44.4	46.3	44.9
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>124</b>	<b>122</b>	<b>118</b>	<b>125</b>	<b>134</b>
Lợi nhuận khác	0.37	1.30	1.09	3.11	-7.17
<b>LN trước thuế</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>119</b>	<b>128</b>	<b>126</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>99.2</b>	<b>104</b>	<b>105</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>99.2</b>	<b>104</b>	<b>105</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	155	102	178	160	164
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-97.8	-242	-269	-82.4	-186
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-44.4	-45.9	148	-76.9	-101
Tiền đầu kỳ	288	300	114	172	174
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>12.7</b>	<b>-186</b>	<b>57.5</b>	<b>1.05</b>	<b>-122</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.03	-0.08	0.39	0.31	-0.10
Tiền cuối kỳ	300	114	172	174	51.3