

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (VRG)

CTCP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

Ngày 31/12/2024	24,700 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.3%	-1.2%	-4.6%

DT thuần 2024	114
tỷ VNĐ	
YoY: ▼435 -79.3%	

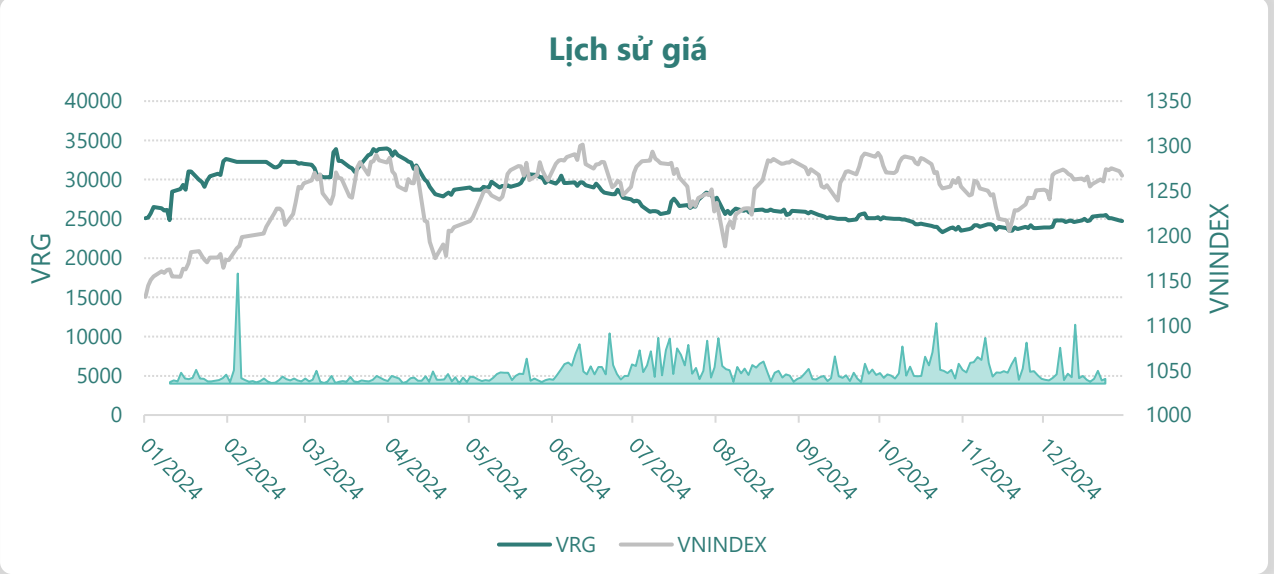
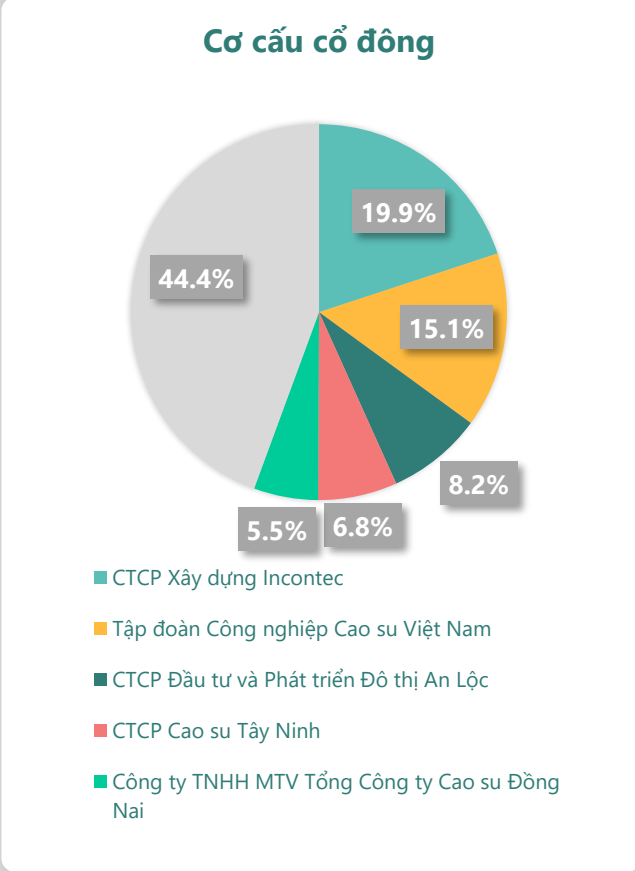
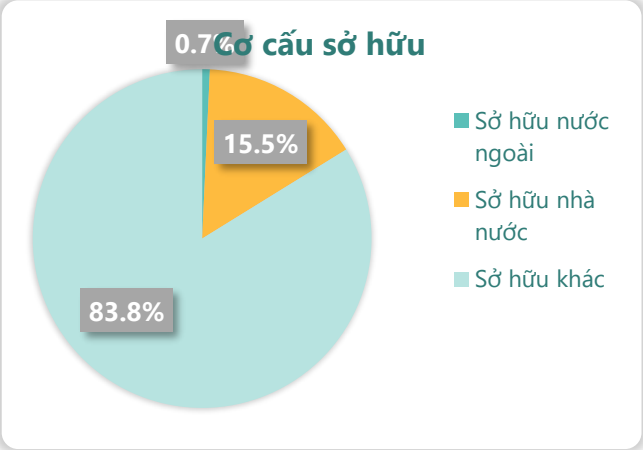
LN thuần 2024	82.2
tỷ VNĐ	
YoY: ▼158 -65.7%	

LN sau thuế 2024	58.4
tỷ VNĐ	
YoY: ▼129 -68.7%	

Tỷ suất lãi EBIT 2024	71.7%
YoY: +/- ▲ 28.1%	

ROE 2024	13.5%
YoY: +/- ▼ 34.5%	

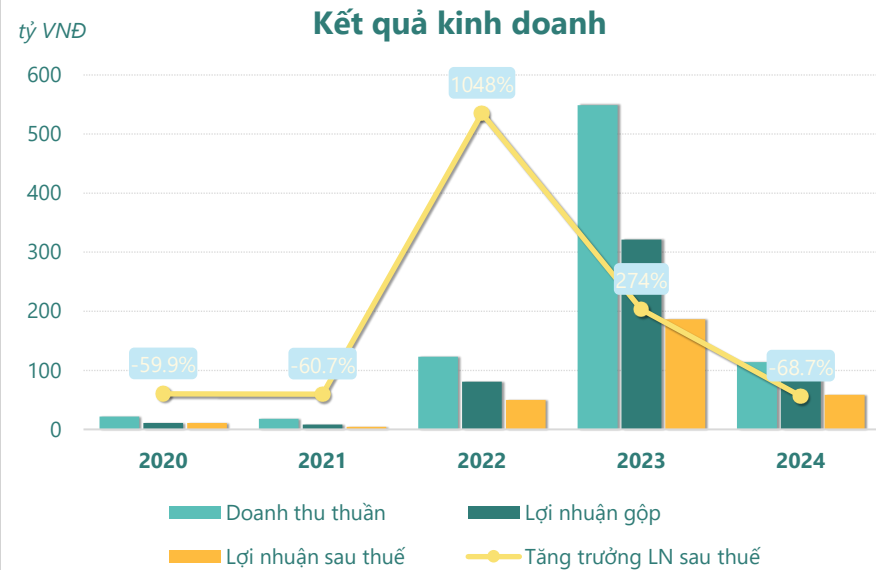
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	23,300 - 33,968
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	640
Số lượng CPLH (CP)	25,894,868
KLGD BQ 20 phiên (CP)	37,625
Sở hữu nước ngoài	0.7%
Beta	1.19
EPS	2,256
P/E	10.9



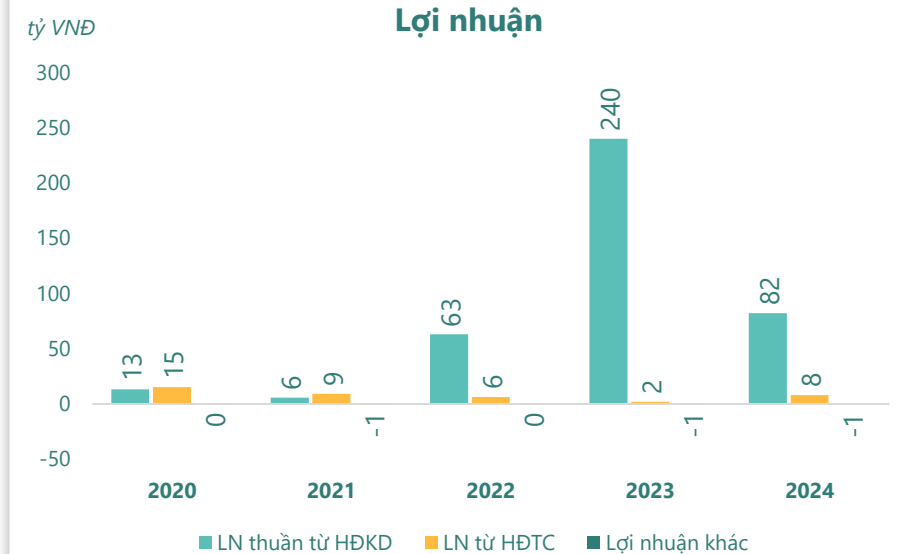
Năm **2024**, **VRG** ghi nhận doanh thu thuần **113.6** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **58.42** tỷ đồng, lần lượt **giảm 79.3%** và **giảm 68.7%** so với năm trước.

Công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng doanh thu cũng như lợi nhuận so với năm trước. Với mức **ROE** đạt **13.5%** cho thấy tình hình kinh doanh vẫn khá tốt, tuy nhiên cần cải thiện để đạt kết quả tốt hơn.

KẾT QUẢ KINH DOANH

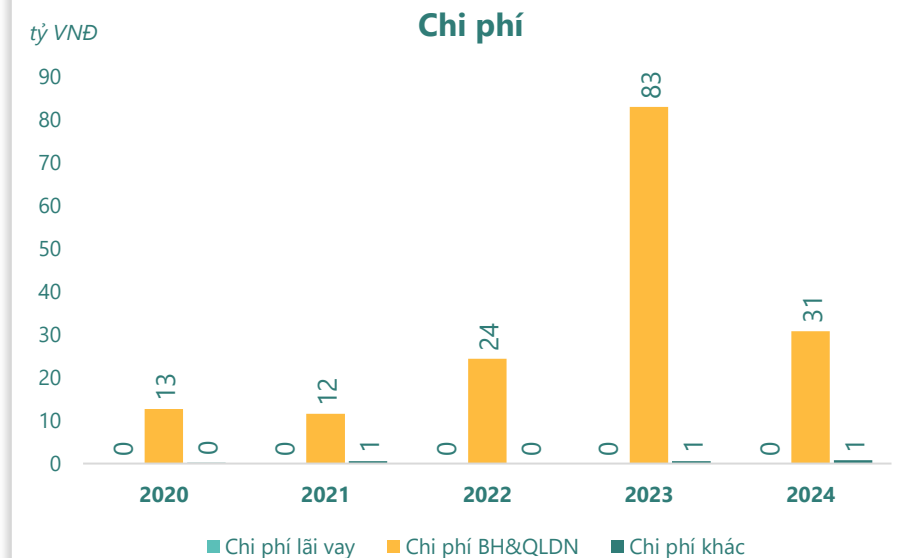
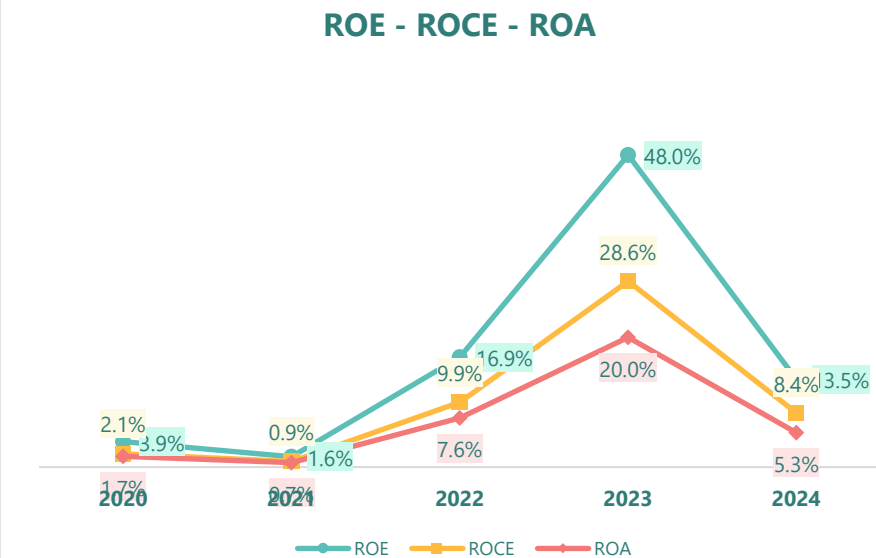


Năm **2024**, VRG có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **82.20** tỷ đồng, **giảm đi 157.8** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (80.82 tỷ đồng) là 1.39 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.



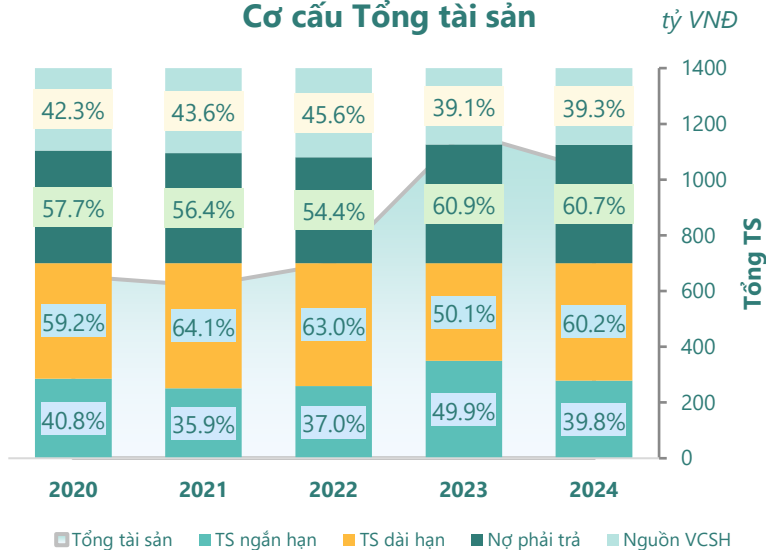
Chi phí lãi vay không đổi so với năm trước bằng **0.00** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm xuống** còn **30.84** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.77** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của VRG năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **13.5%**, **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

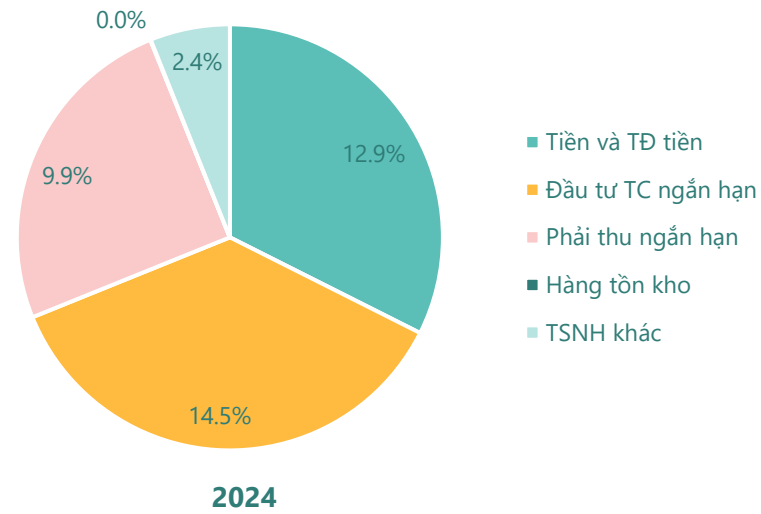


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

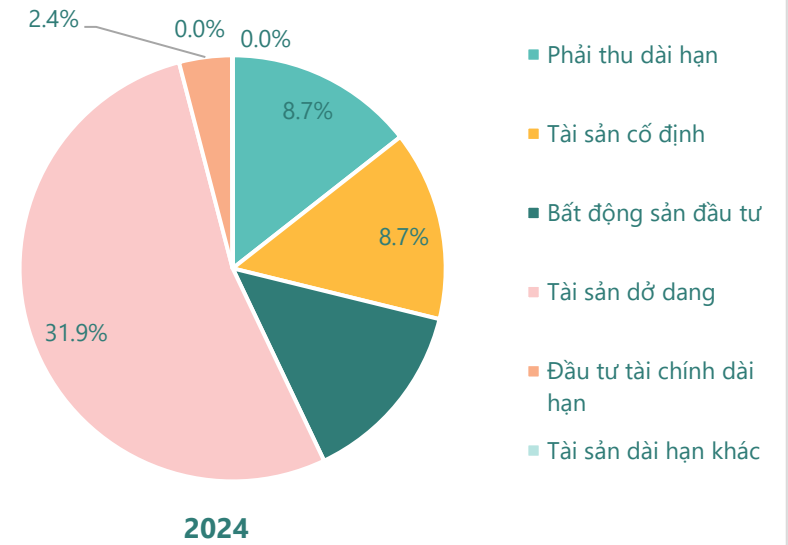
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **VRG** năm 2024 đạt **1,035** tỷ đồng, giảm **11.6%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 60.2%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 60.7%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

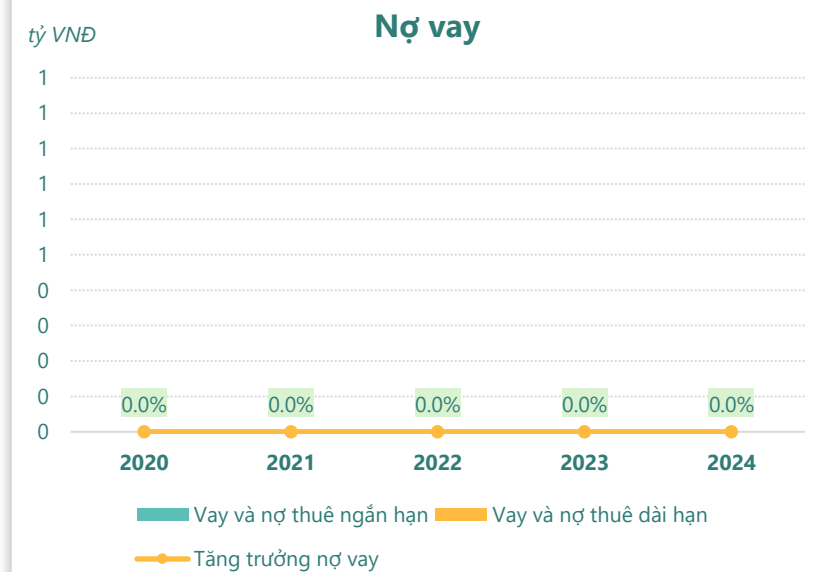
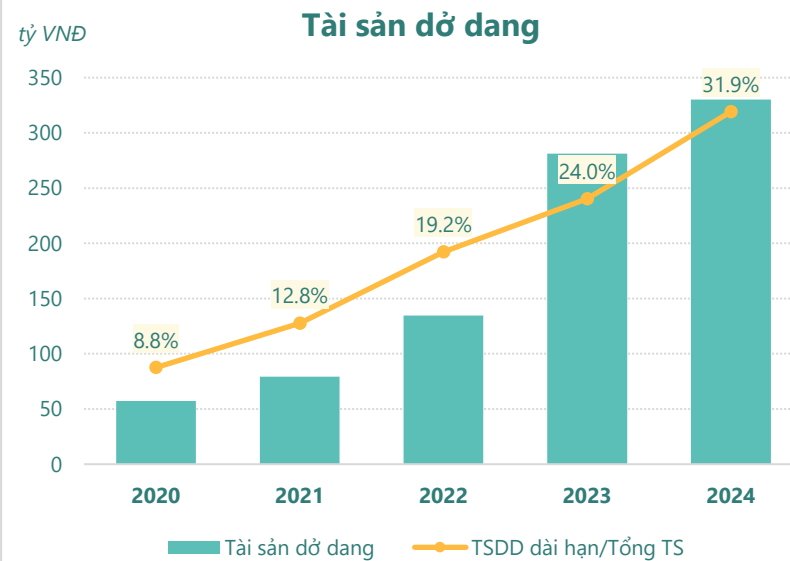
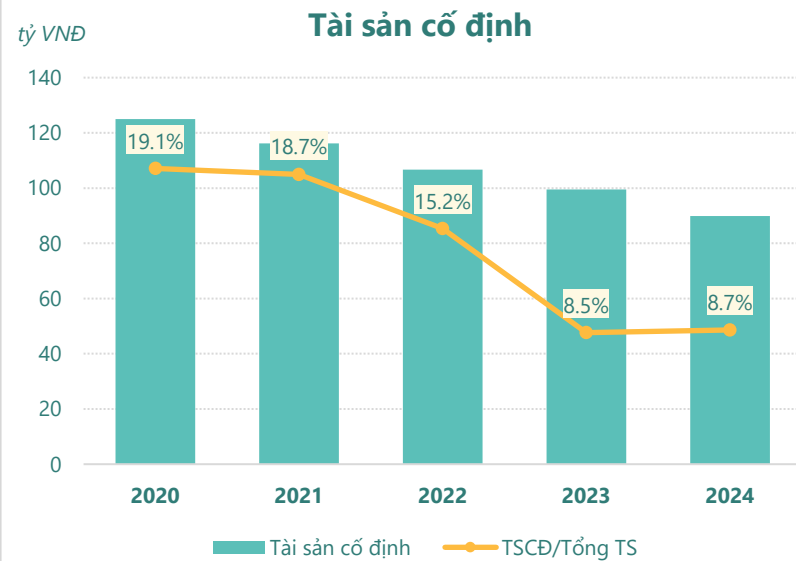
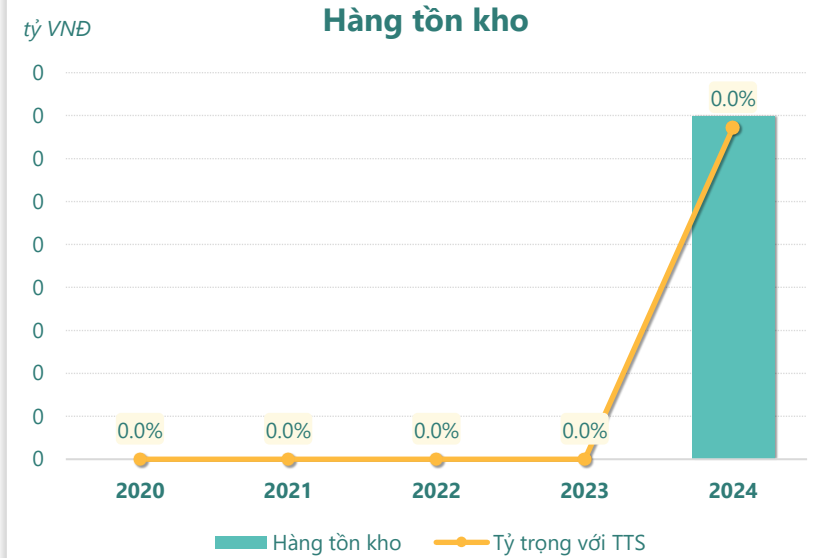
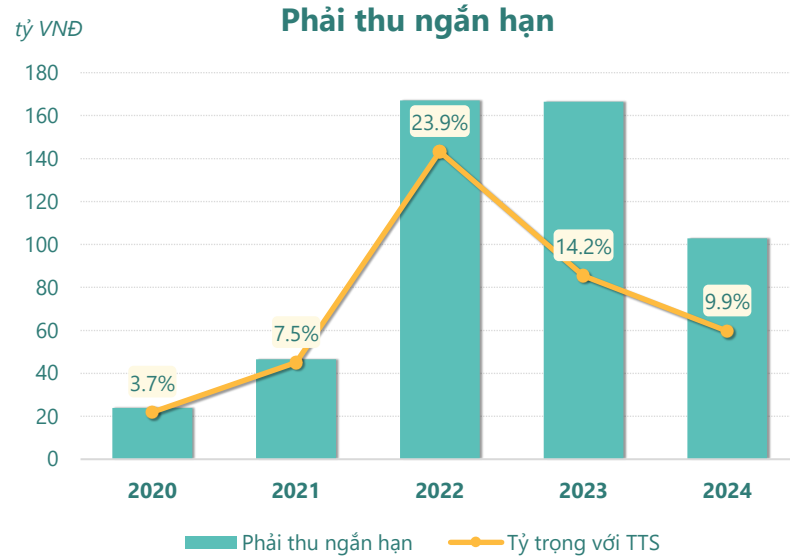
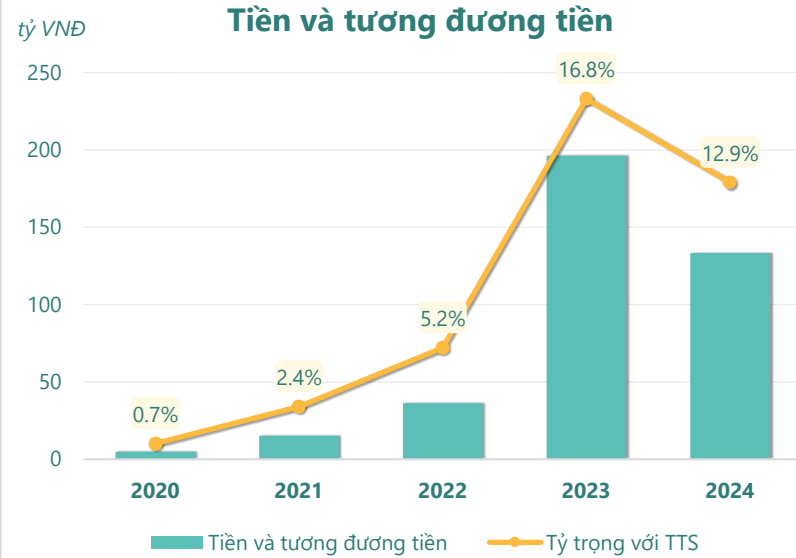
Tài sản ngắn hạn của VRG năm 2024 giảm **29.5%** so với năm trước, đạt **411.4** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **39.8%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **14.5%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 12.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn tăng trưởng **6.29%** so với năm trước và đạt **623.1** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **60.2%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **31.9%**, sau đó là phải thu dài hạn chiếm 8.68%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

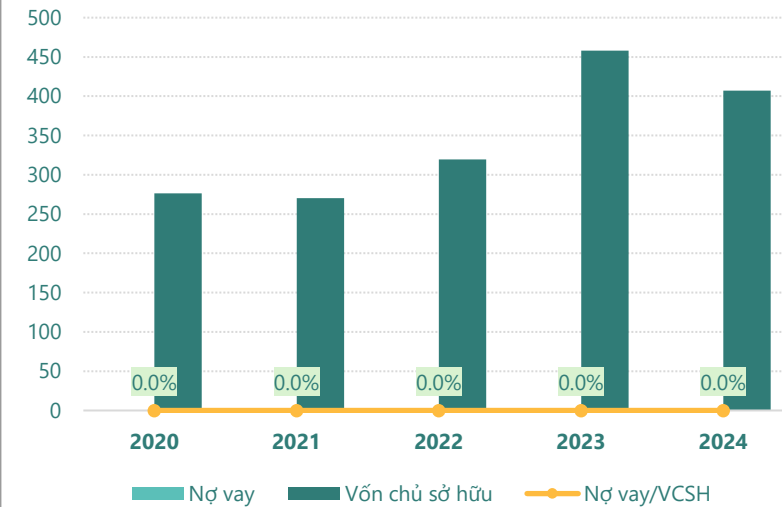
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



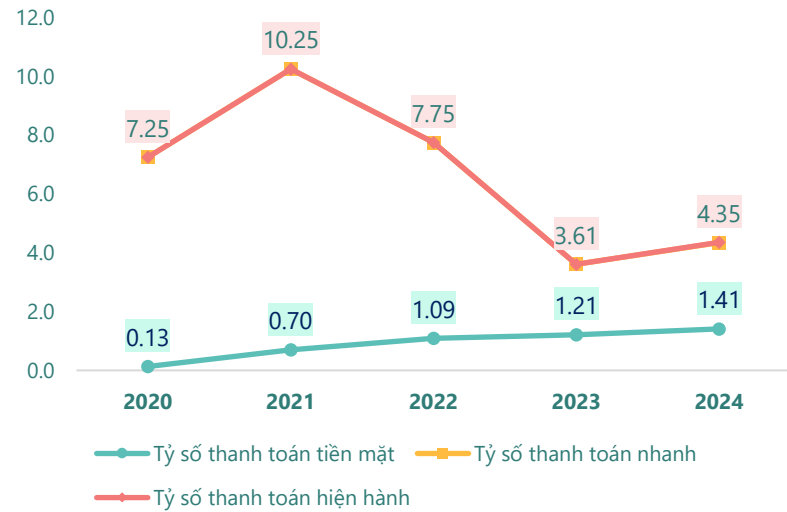
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH

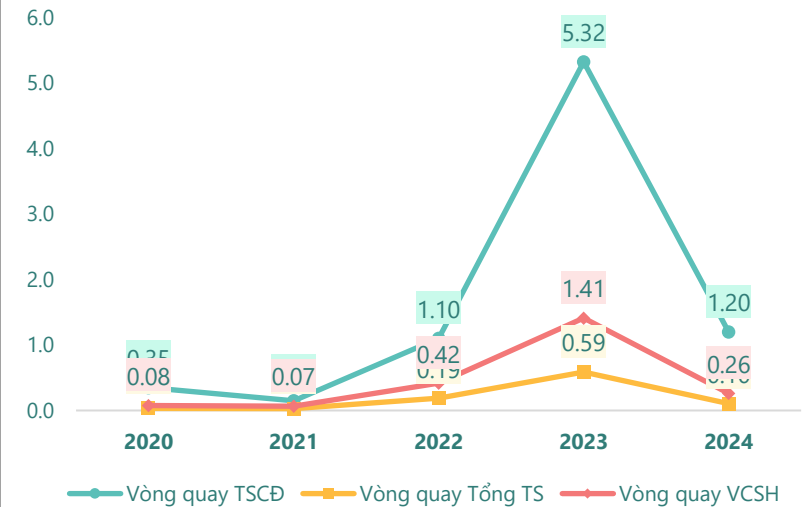
tỷ VNĐ



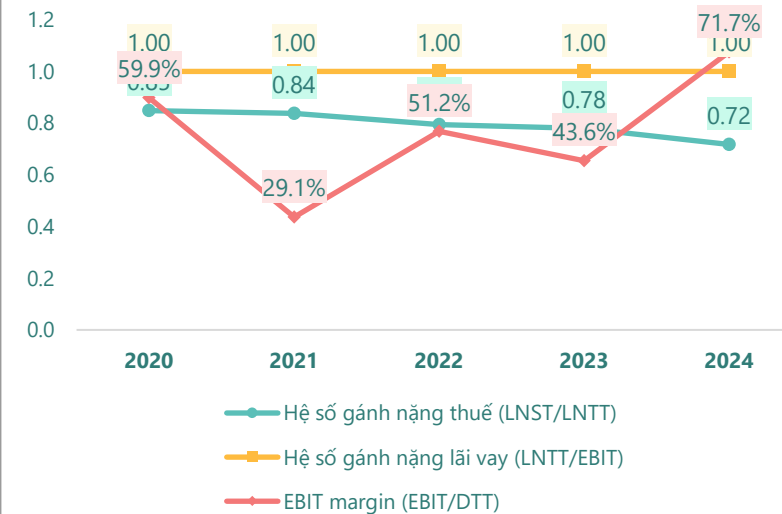
Chỉ số thanh khoản



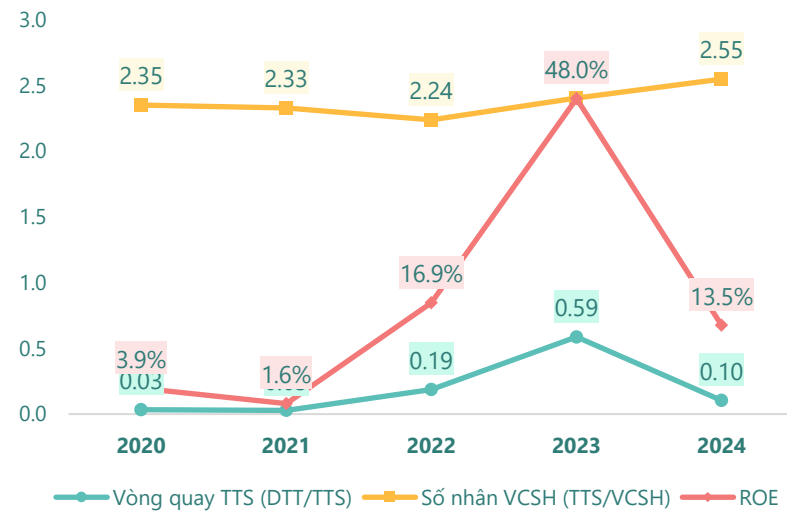
Vòng quay tài sản



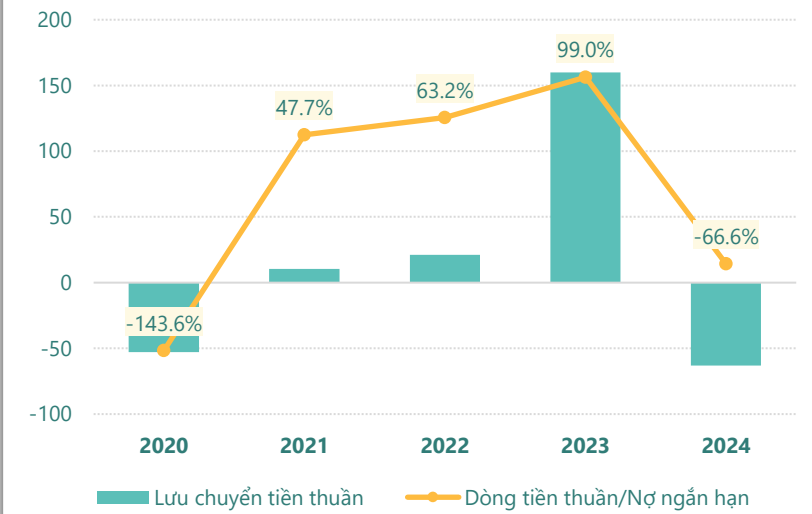
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	17.8	123	549	114
Giá vốn hàng bán	9.55	41.9	228	8.46
Lợi nhuận gộp	8.27	80.9	321	105
Doanh thu HĐTC	9.31	6.39	2.66	8.96
Chi phí TC	0.23	-0.02	0.86	1.04
Chi phí lãi vay	0	0	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	3.25	22.8	2.87
Chi phí QLDN	11.6	21.1	60.2	28.0
LN thuần từ HĐKD	5.74	62.9	240	82.2
Lợi nhuận khác	-0.55	-0.02	-0.55	-0.77
LN trước thuế	5.19	62.9	239	81.4
Lợi nhuận sau thuế	4.35	49.9	187	58.4
LNST của CĐ cty mẹ	4.35	49.9	187	58.4

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-62.6	-28.6	496	-22.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	83.0	50.3	-290	55.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-10.0	-0.53	-45.8	-96.3
Tiền đầu kỳ	4.81	15.2	36.3	196
Lưu chuyển tiền thuần	10.4	21.1	160	-63.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0.00
Tiền cuối kỳ	15.2	36.3	196	133

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	620	700	1,170	1,035
Tài sản ngắn hạn	223	259	584	411
Tiền và tương đương tiền	15.2	36.3	196	133
Đầu tư tài chính ngắn hạn	154	55.0	220	150
Phải thu ngắn hạn	46.5	167	167	103
Hàng tồn kho	0	0	0	0.16
Tài sản ngắn hạn khác	6.93	0.71	0.83	24.9
Tài sản dài hạn	397	441	586	623
Phải thu dài hạn	80.9	80.9	89.8	89.8
Tài sản cố định	116	107	99.5	89.8
Bất động sản đầu tư	95.9	93.2	90.6	87.9
Tài sản dở dang	79.2	135	281	330
Đầu tư tài chính dài hạn	25.1	25.1	24.9	25.1
Tài sản dài hạn khác	0.08	0.23	0.07	0.21
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	350	380	712	627
Nợ ngắn hạn	21.7	33.4	162	94.6
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	10.1	7.17	23.1	17.1
Nợ dài hạn	328	347	550	533
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	270	319	458	407
Vốn chủ sở hữu	270	319	458	407
Vốn điều lệ	259	259	259	259
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0