

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (TDF)

CTCP Trung Đô

Ngày 31/12/2024	10,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-9.5%	-	-

DT thuần 2024
480
tỷ VNĐ
YoY: ▼39.0 -7.5%

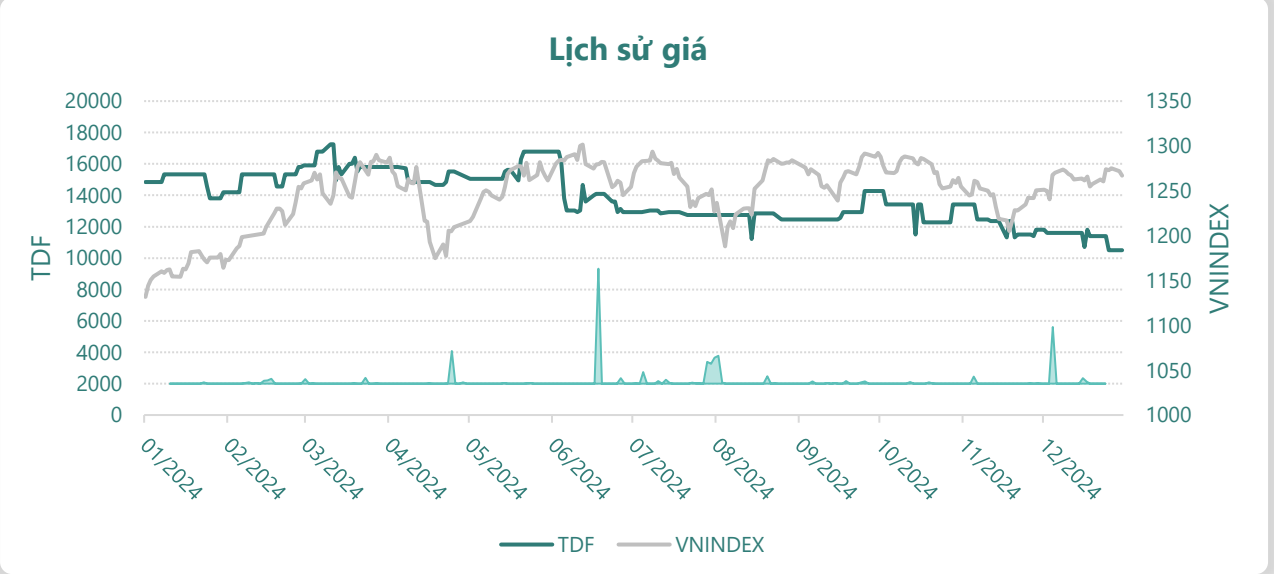
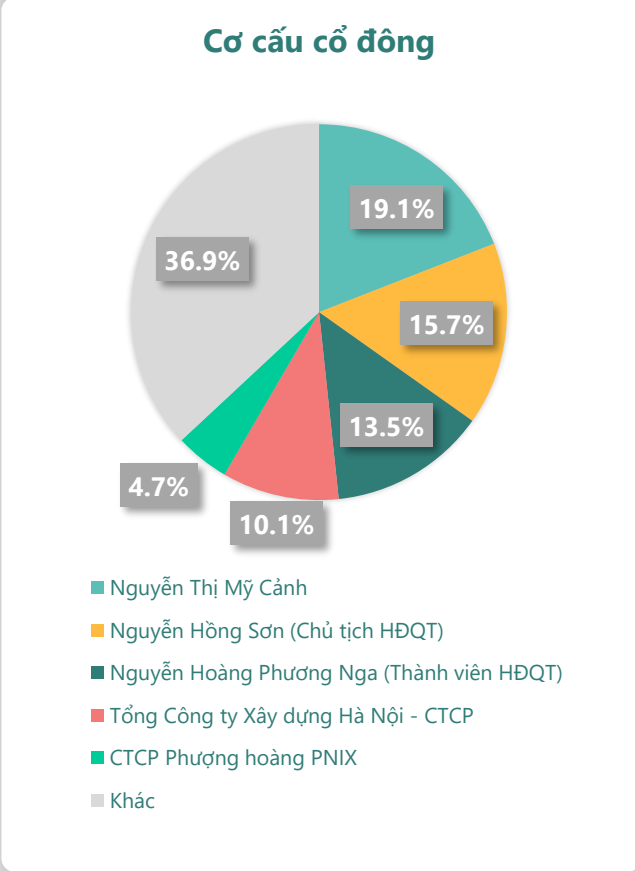
LN thuần 2024
-12.6
tỷ VNĐ
YoY: ▼55.5 -129%

LN sau thuế 2024
15.0
tỷ VNĐ
YoY: ▼19.8 -56.9%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
13.9%
YoY: +/-▼ 2.0%

ROE 2024
2.0%
YoY: +/-▼ 2.6%

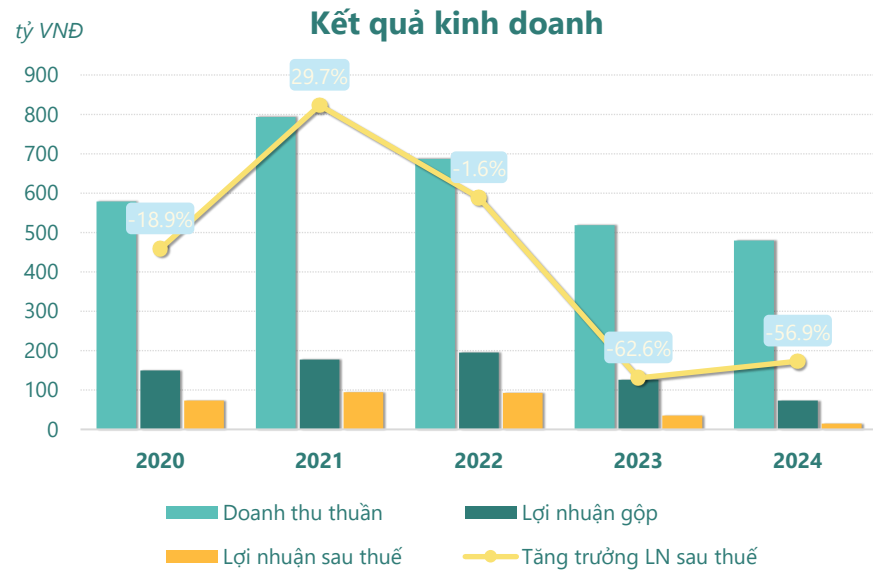
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	10,500 - 17,250
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	315
Số lượng CPLH (CP)	30,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	50
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.76
EPS	500
P/E	21.0



Kết quả kinh doanh **TDF** năm **2024**, doanh thu thuần đạt **479.7** tỷ đồng **giảm 7.51%**, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 56.9%** chỉ còn **15.01** tỷ đồng.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **1.97%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

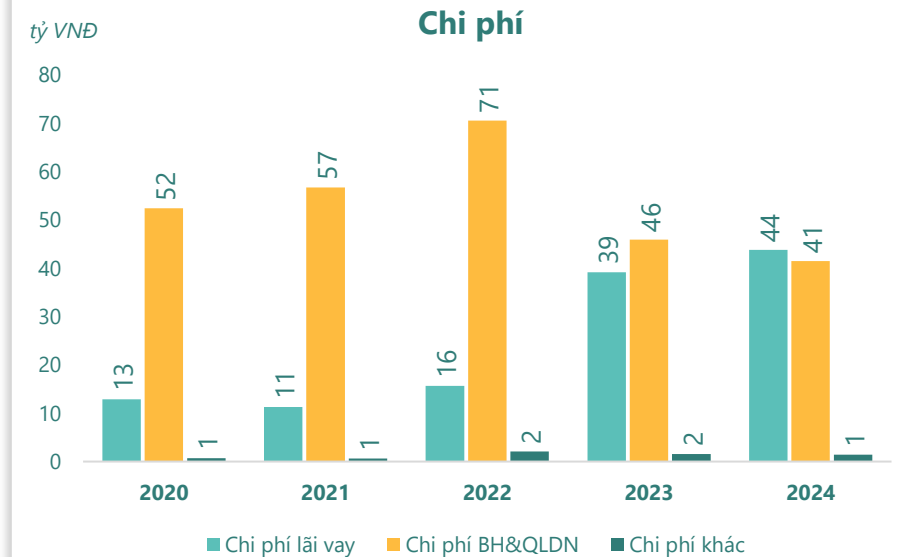
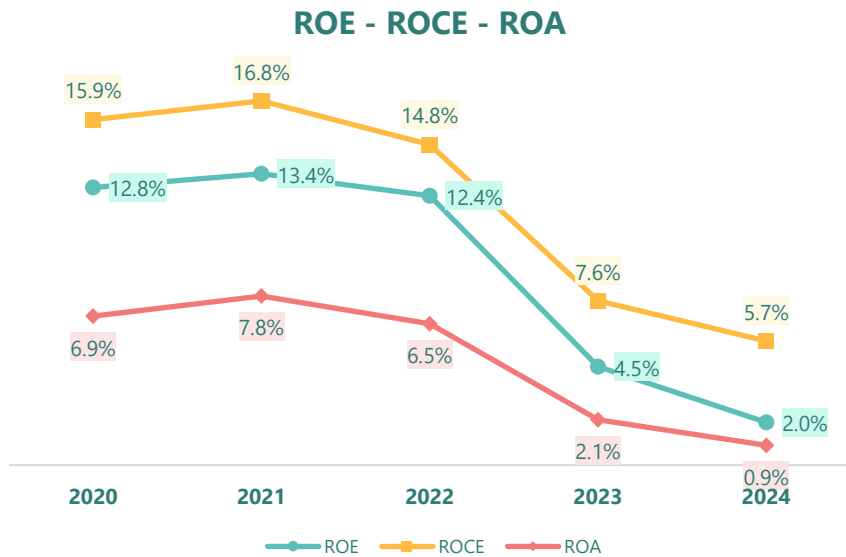
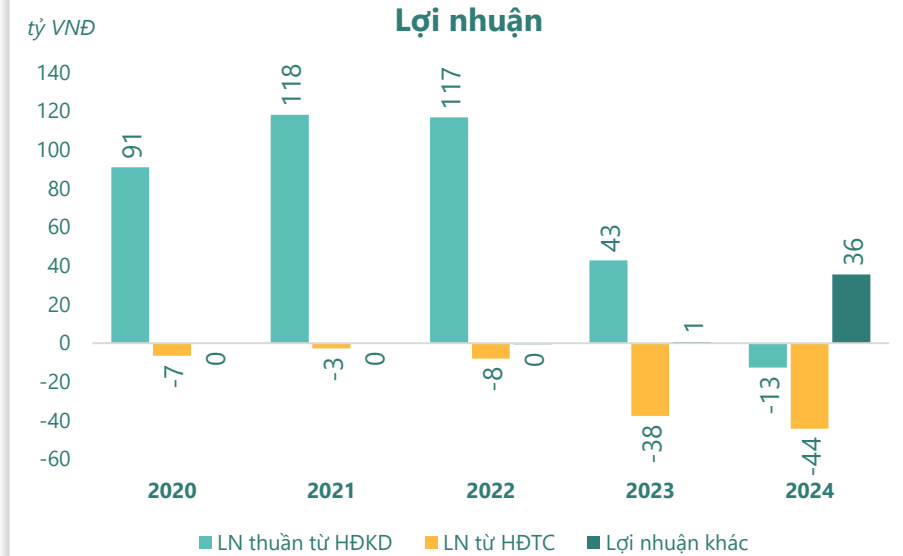
KẾT QUẢ KINH DOANH



Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của TDF năm 2024 giảm đi 55.42 tỷ so với năm trước, ghi nhận khoản lỗ 12.56 tỷ đồng. Đây là khoản **lỗ từ hoạt động kinh doanh lớn nhất 5 năm qua**. Cho thấy dấu hiệu tiêu cực trong hoạt động kinh doanh của công ty trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức 43.81 tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn 41.46 tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 1.43 tỷ đồng, giảm xuống** so với năm trước.

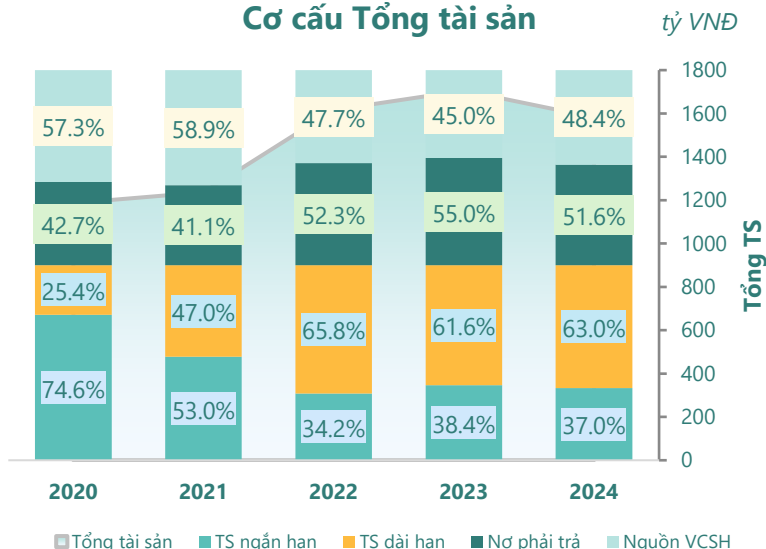
ROE của TDF năm 2024 **giảm** so với năm trước còn 1.97%, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



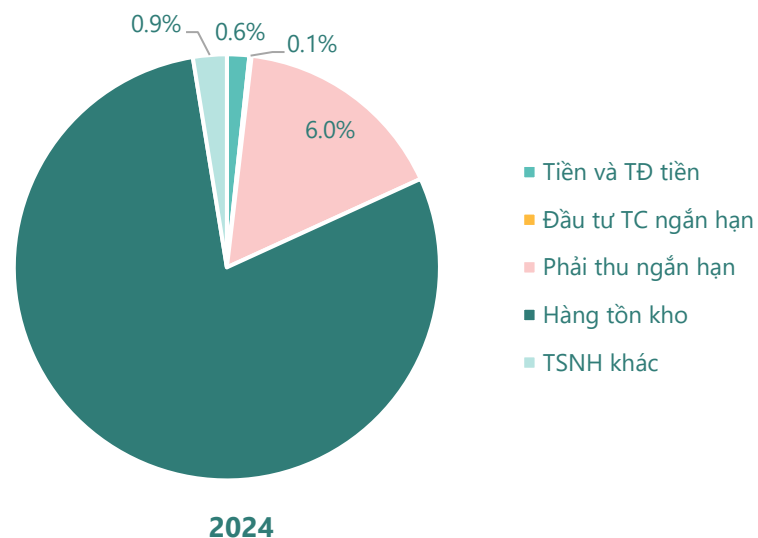


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

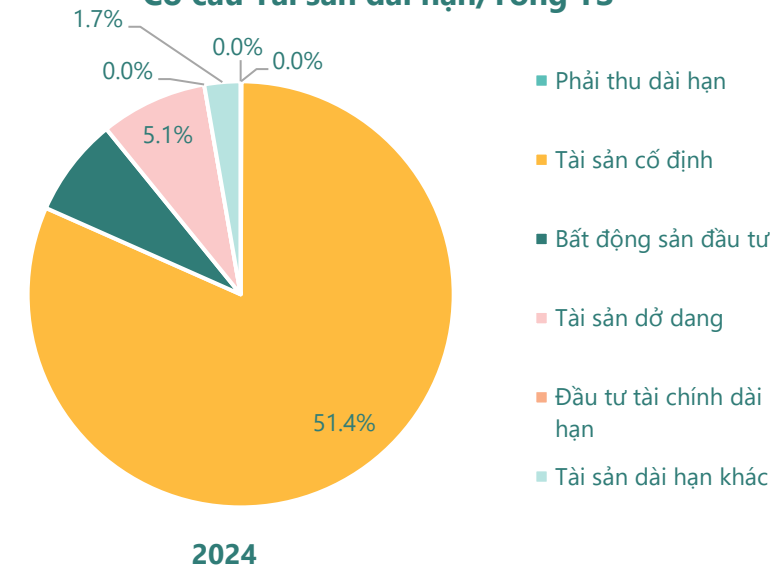
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **TDF** năm 2024 đạt **1,582** tỷ đồng, giảm **7.24%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 63.0%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 51.6% và 48.4%.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn của TDF năm 2024 giảm **10.6%** so với năm trước, đạt **585.6** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **37.0%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **29.3%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 6.04% trên tổng tài sản.

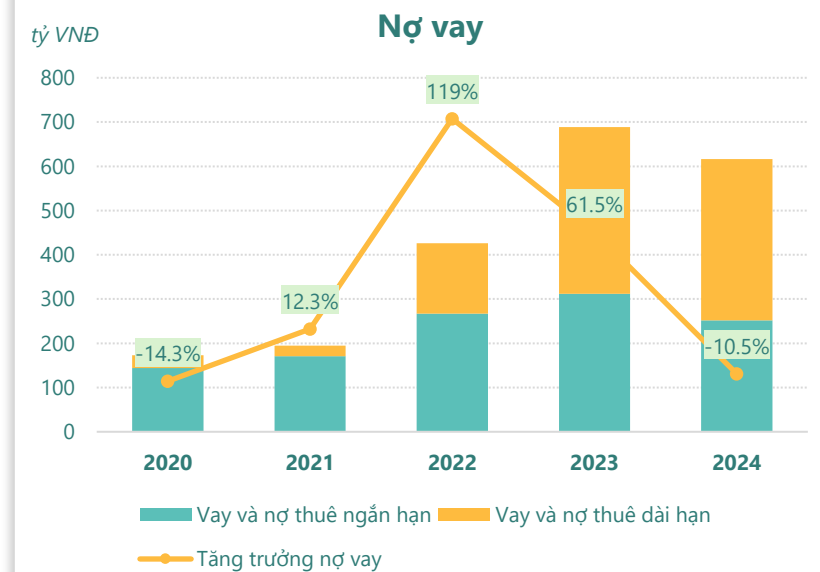
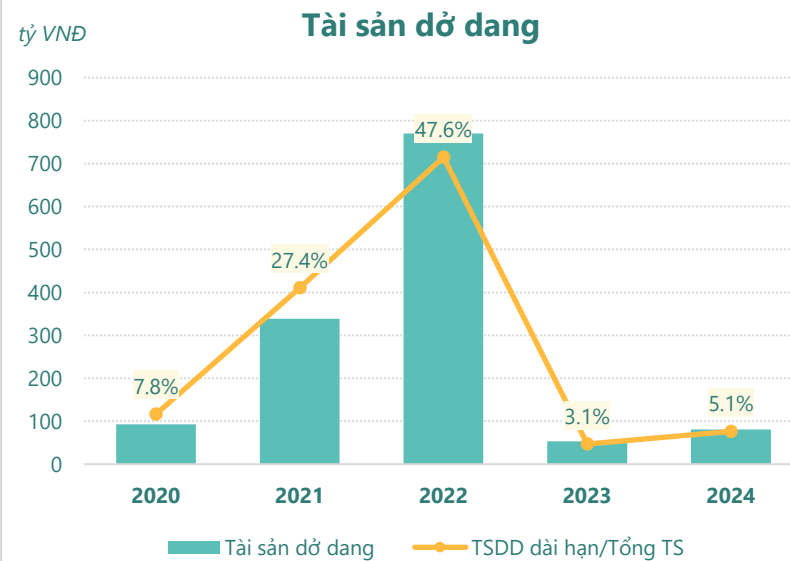
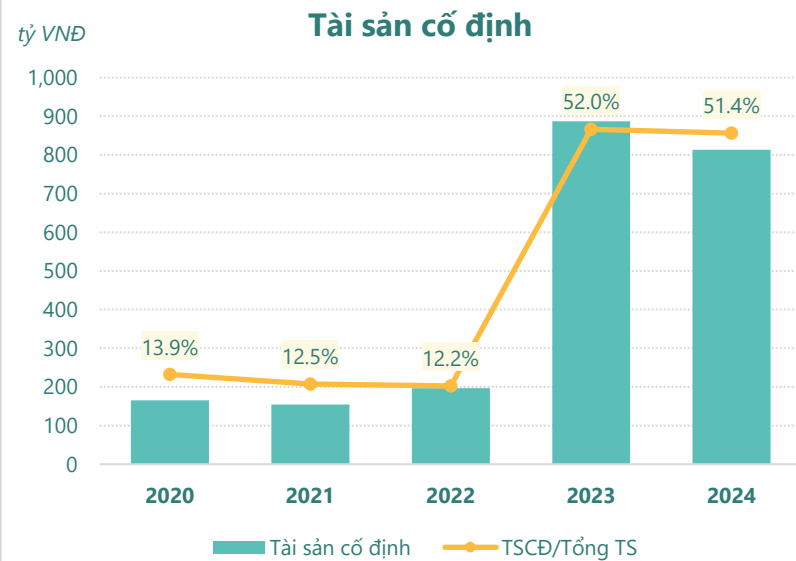
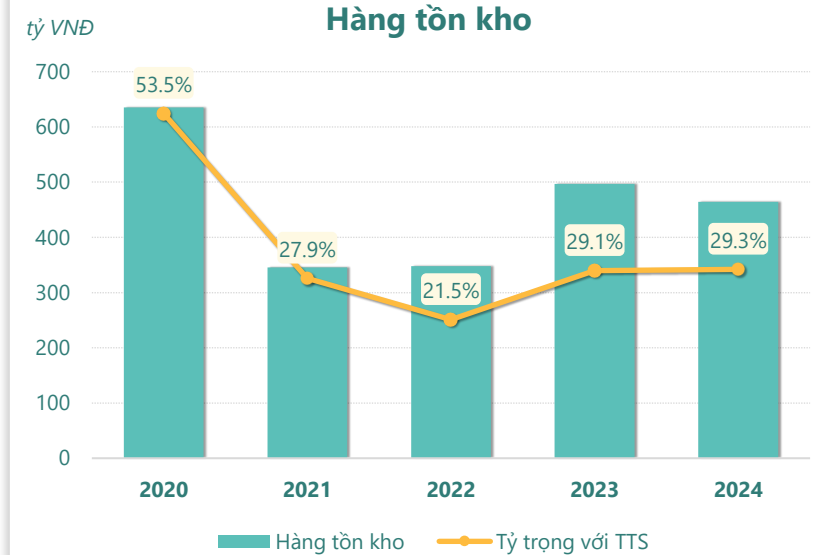
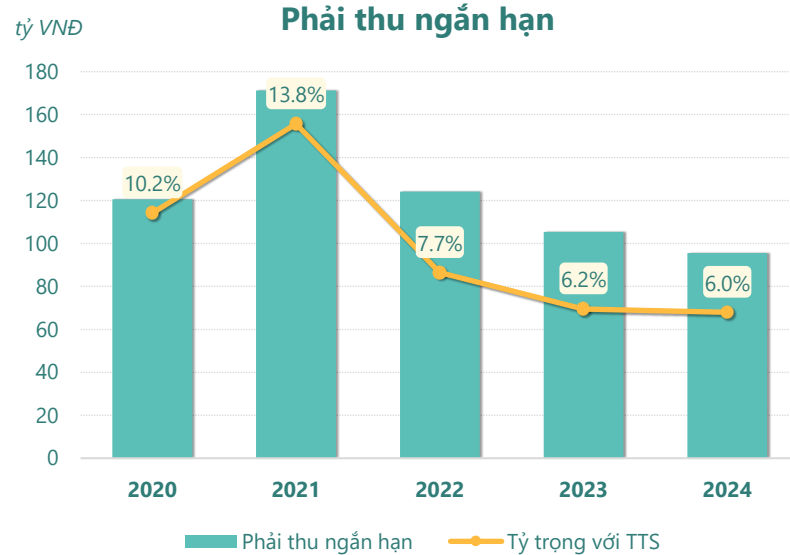
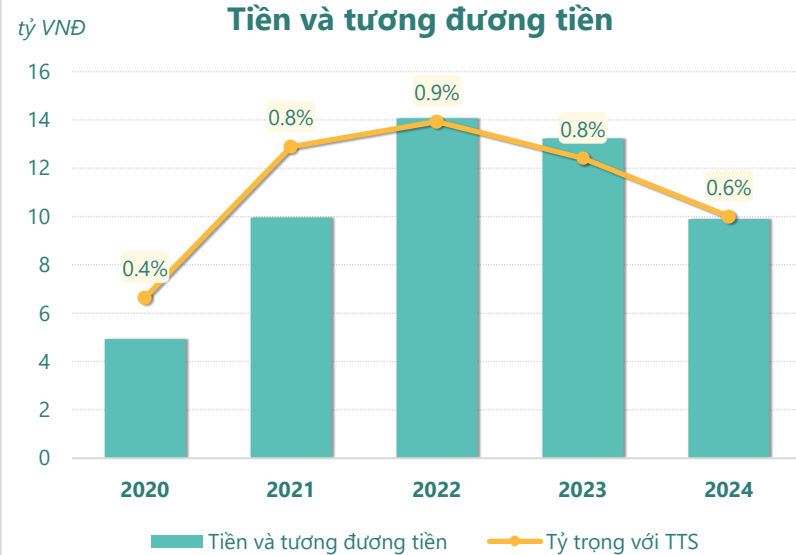
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn đạt **996.6** tỷ đồng giảm **5.13%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản tăng lên, chiếm **63.0%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **51.4%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 5.11%.

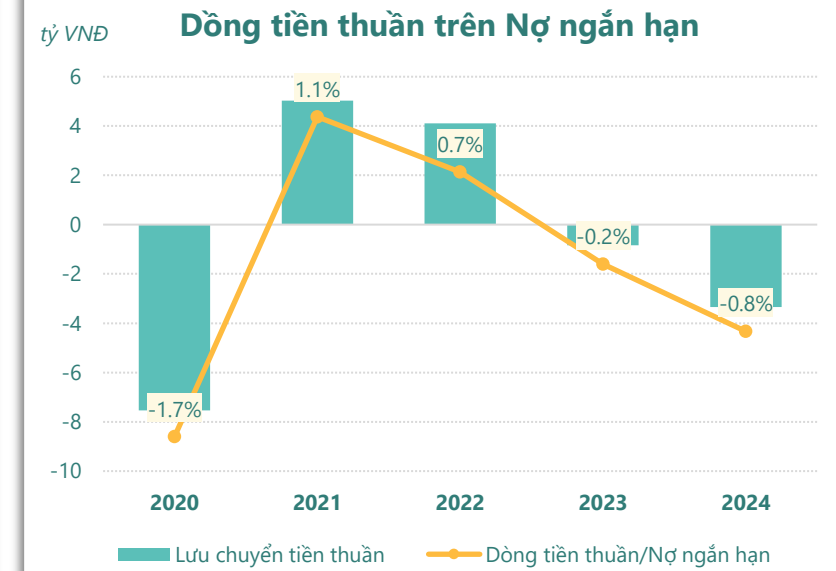
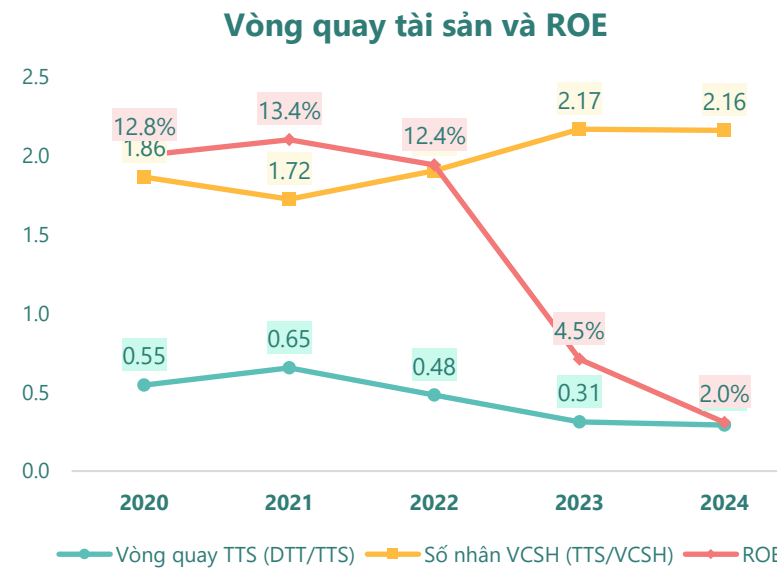
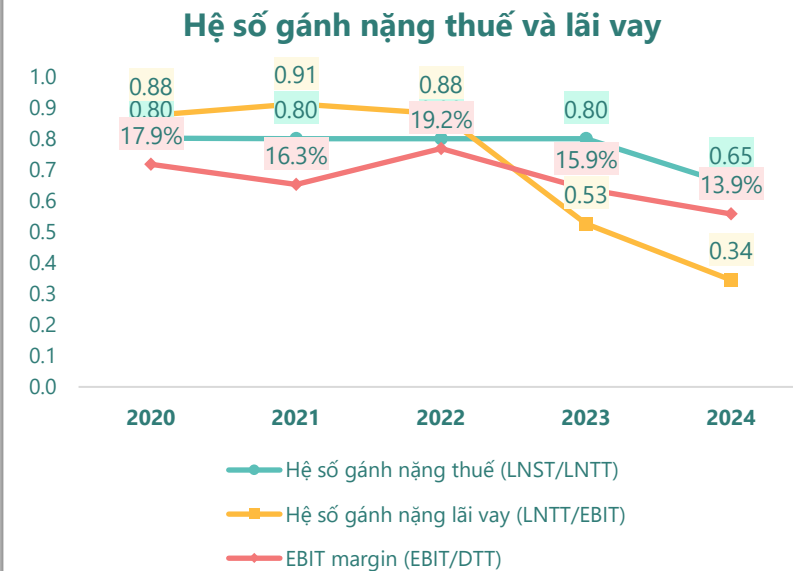
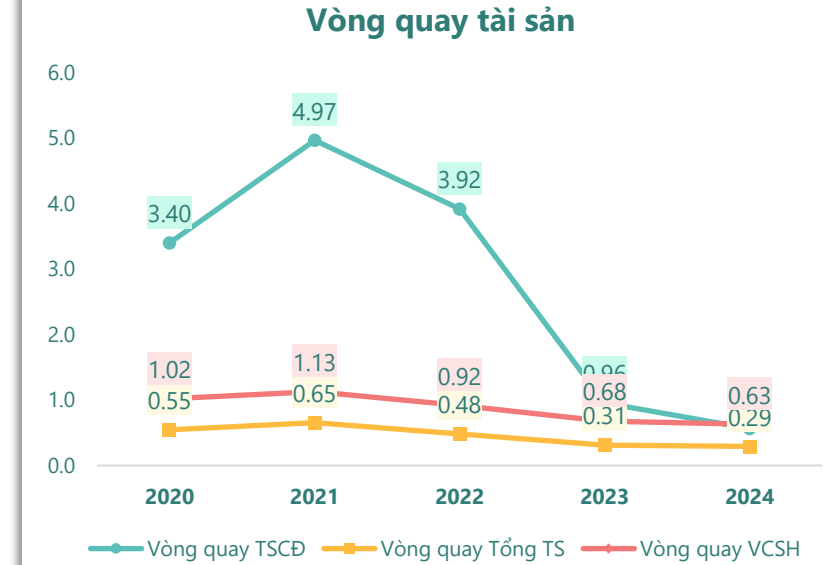
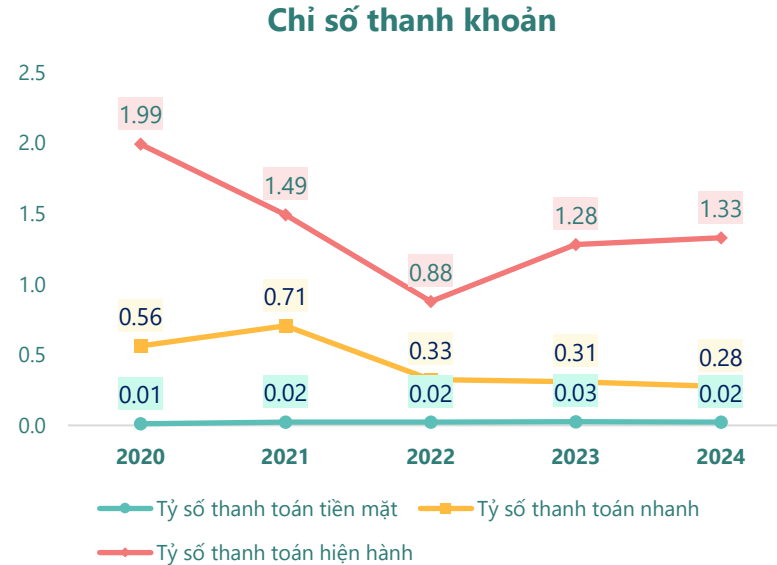
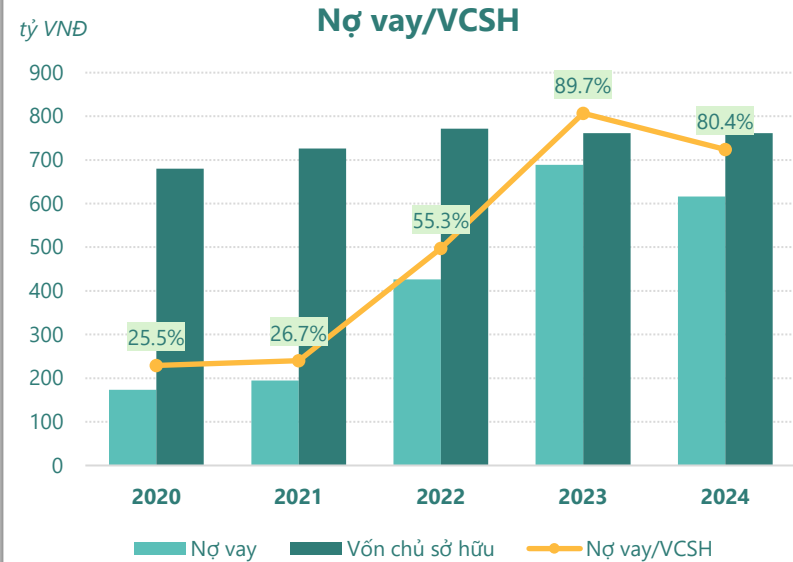
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	793	687	519	480
Giá vốn hàng bán	615	491	392	407
Lợi nhuận gộp	178	195	126	73.0
Doanh thu HĐTC	8.91	7.90	1.57	0.25
Chi phí TC	11.5	15.9	39.2	44.4
Chi phí lãi vay	11.3	15.7	39.2	43.8
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	30.1	38.5	24.0	22.1
Chi phí QLDN	26.7	32.1	21.9	19.4
LN thuần từ HĐKD	118	117	42.9	-12.6
Lợi nhuận khác	-0.05	-0.47	0.64	35.6
LN trước thuế	118	116	43.5	23.0
Lợi nhuận sau thuế	94.5	93.0	34.8	15.0
LNST của CĐ cty mẹ	94.5	93.0	34.8	15.0

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	197	101	33.5	101
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-163	-281	-280	-18.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-28.7	184	246	-85.3
Tiền đầu kỳ	4.94	9.96	14.1	13.2
Lưu chuyển tiền thuần	5.02	4.11	-0.84	-3.34
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	9.96	14.1	13.2	9.89

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	1,237	1,616	1,706	1,582
Tài sản ngắn hạn	656	553	655	586
Tiền và tương đương tiền	9.96	14.1	13.2	9.89
Đầu tư tài chính ngắn hạn	123	33.0	7.46	1.00
Phải thu ngắn hạn	171	124	105	95.6
Hàng tồn kho	346	348	497	464
Tài sản ngắn hạn khác	5.57	33.7	32.4	15.0
Tài sản dài hạn	581	1,064	1,051	997
Phải thu dài hạn	0	0	0.68	0.71
Tài sản cố định	154	196	887	813
Bất động sản đầu tư	71.8	82.4	79.1	74.8
Tài sản dở dang	339	770	53.4	80.8
Đầu tư tài chính dài hạn	2.00	1.50	1.00	0
Tài sản dài hạn khác	14.4	13.3	29.5	27.3
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	508	845	938	816
Nợ ngắn hạn	439	629	512	441
Vay và nợ thuê ngắn hạn	171	267	312	252
Phải trả người bán ngắn hạn	142	252	81.7	80.7
Nợ dài hạn	68.8	216	426	376
Vay và nợ thuê dài hạn	23.4	159	376	364
Nguồn vốn chủ sở hữu	729	771	768	766
Vốn chủ sở hữu	726	771	761	761
Vốn điều lệ	300	300	300	300
Kinh phí và quỹ khác	2.50	-0.18	6.72	4.71