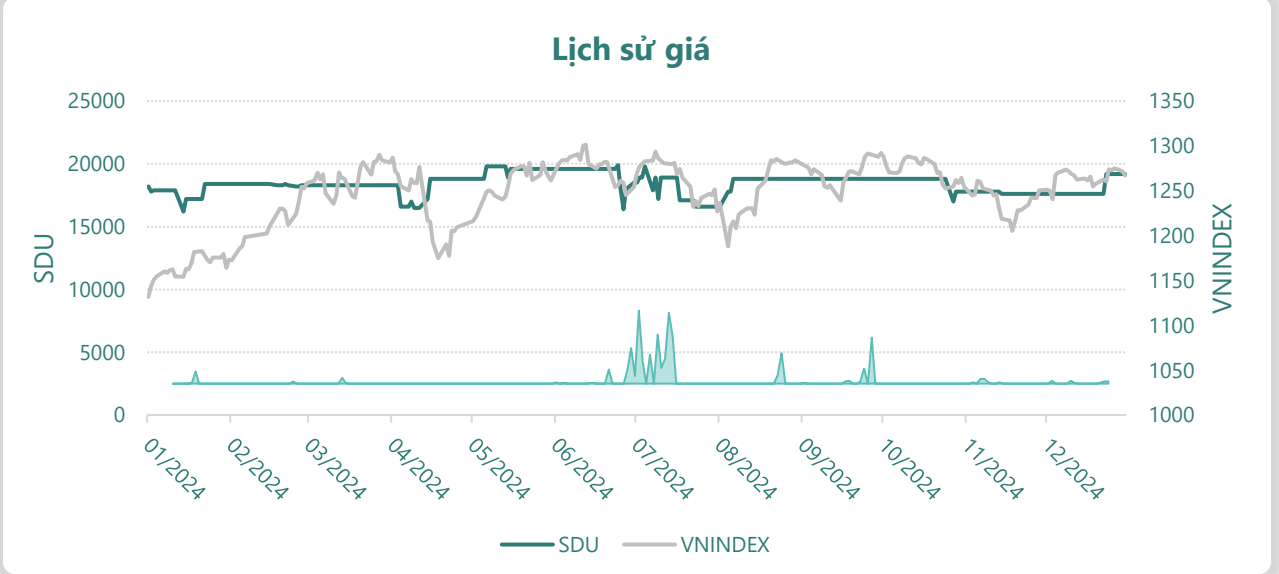
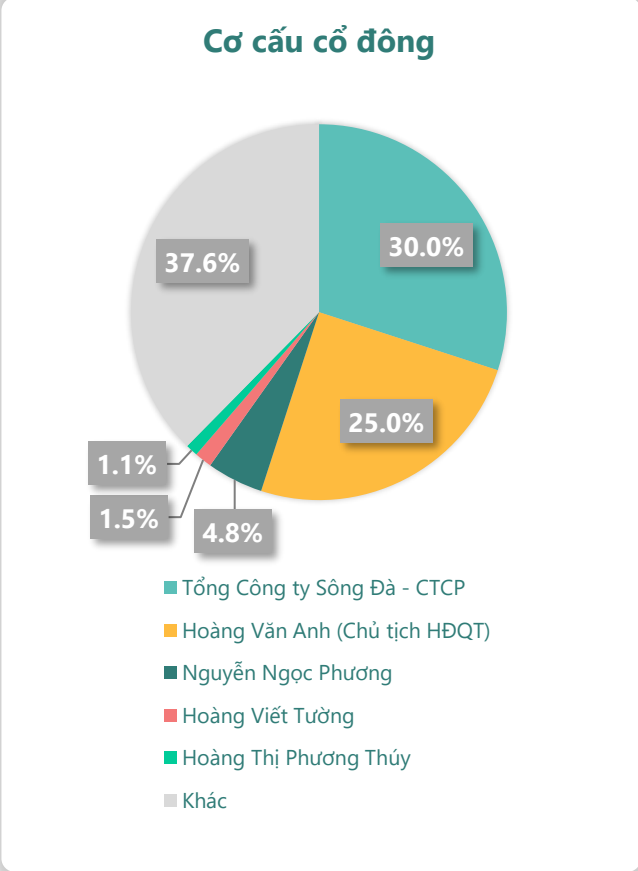
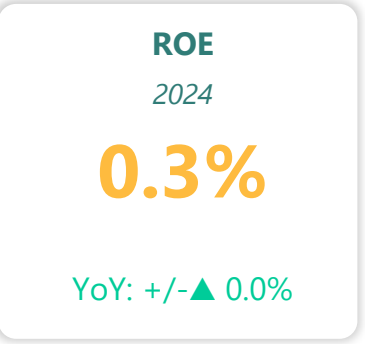
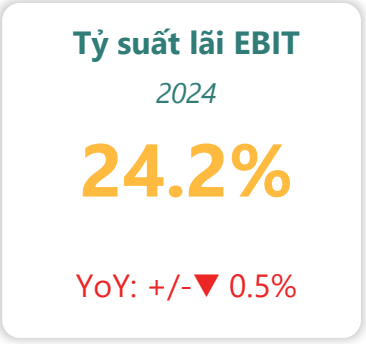
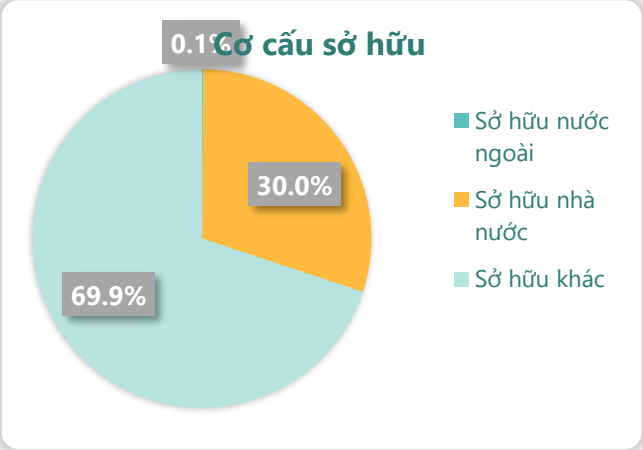


KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (SDU)

CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Đà

Ngày 31/12/2024	19,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	9.1%	2.1%	7.3%

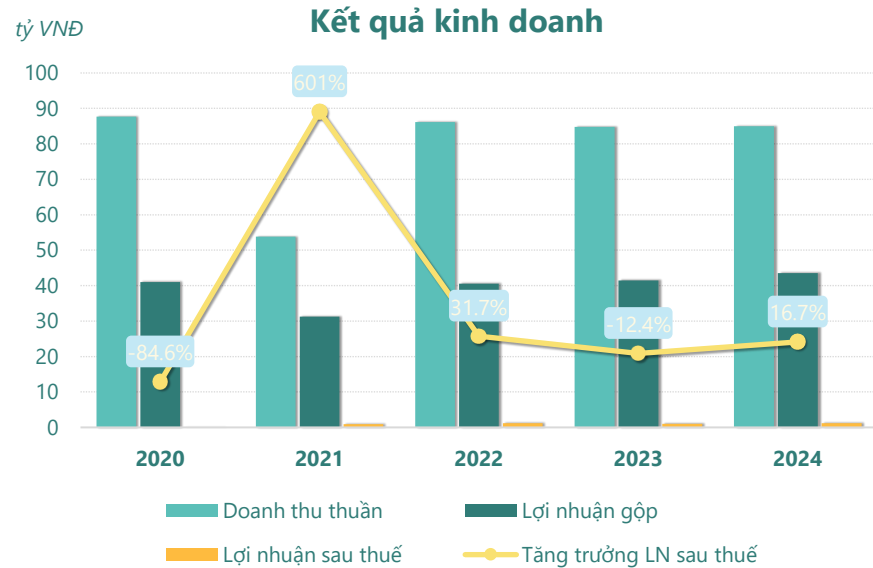
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	16,200 - 19,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	384
Số lượng CPLH (CP)	20,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	90
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	(0.25)
EPS	60
P/E	318.7



Năm **2024**, **SDU** ghi nhận doanh thu thuần **85.00** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **1.20** tỷ đồng, lần lượt **tăng 0.29%** và **tăng 16.7%** so với năm trước.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **0.34%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

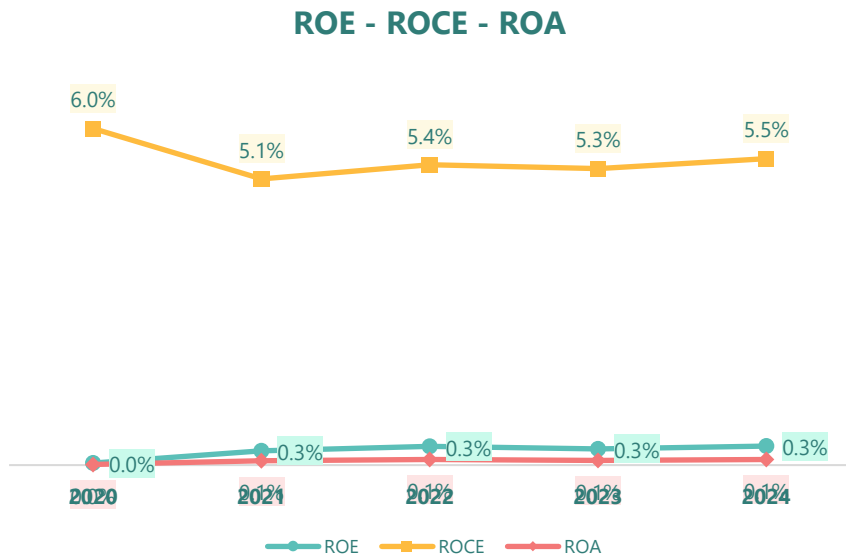
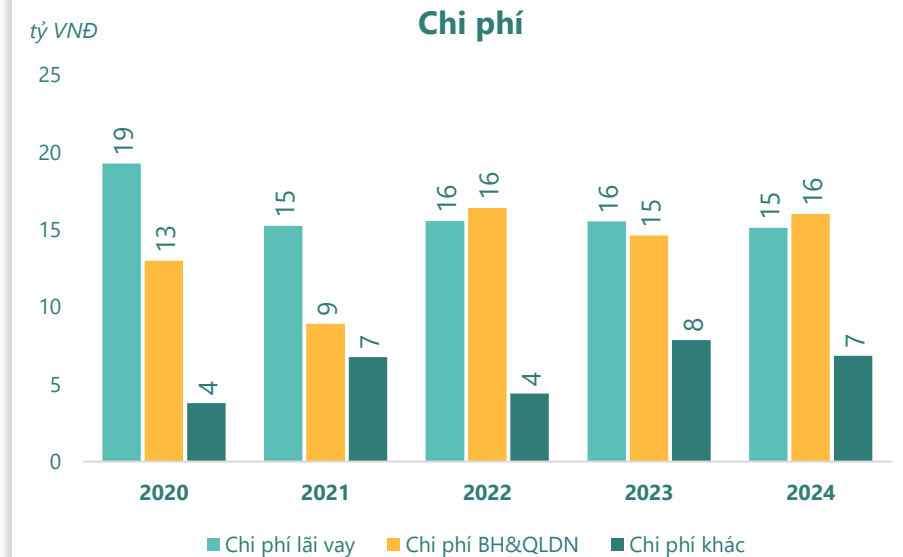
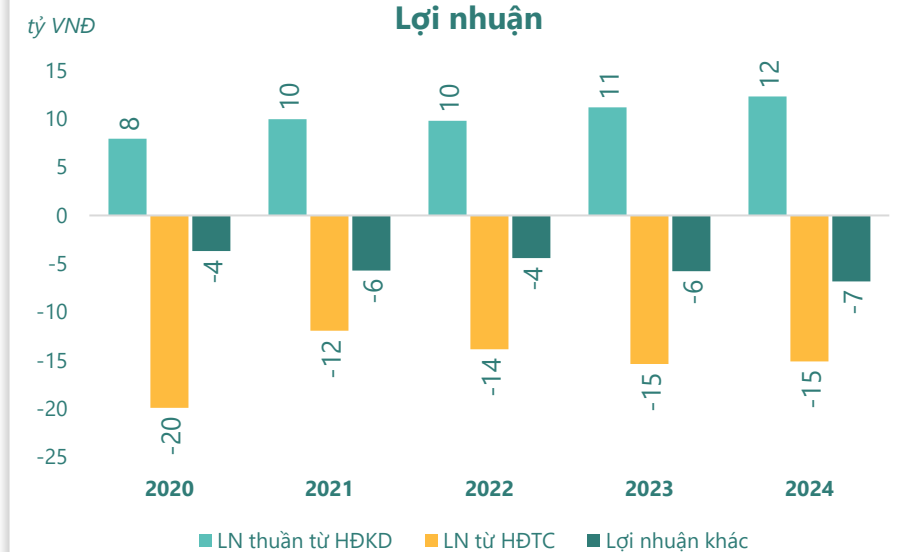
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, SDU có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **12.30** tỷ đồng, **tăng lên 1.13** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (10.23 tỷ đồng) là 2.07 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **15.12** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **16.01** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 6.83** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

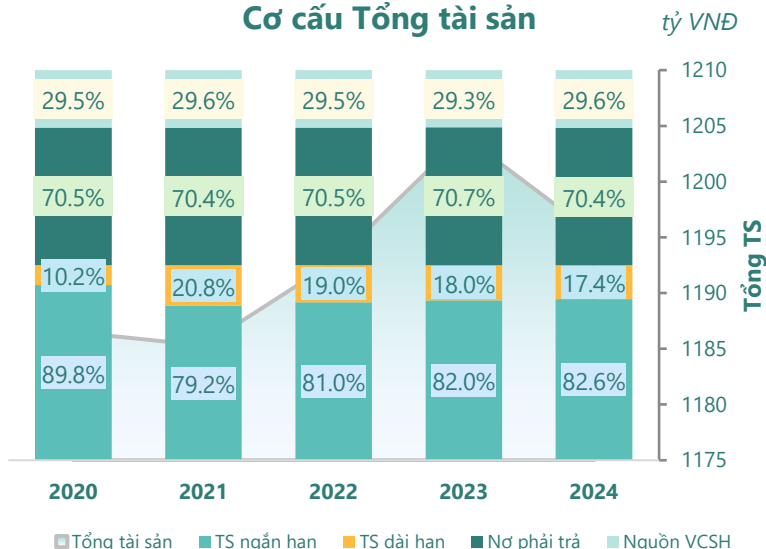
ROE của SDU năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **0.34%**, đây là mức ROE **cao nhất** trong vòng 5 năm gần đây.





TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

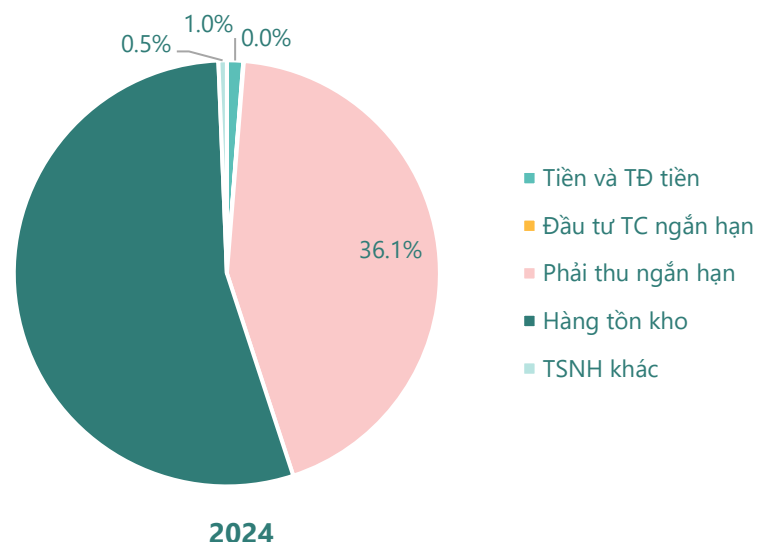
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **SDU** năm 2024 đạt **1,195** tỷ đồng, giảm **0.73%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 82.6%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 70.4%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

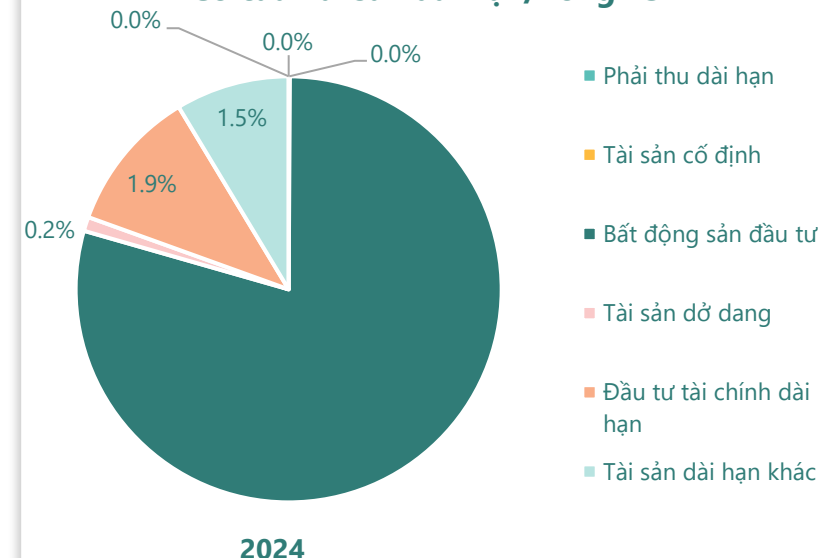
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn của SDU năm 2024 giảm **0.04%** so với năm trước, đạt **986.8** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **82.6%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **44.9%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 36.1% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



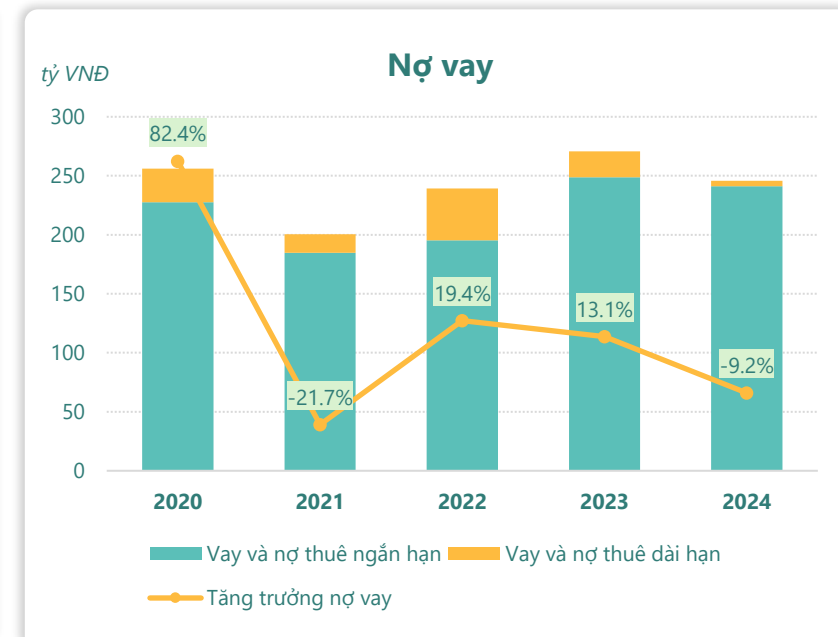
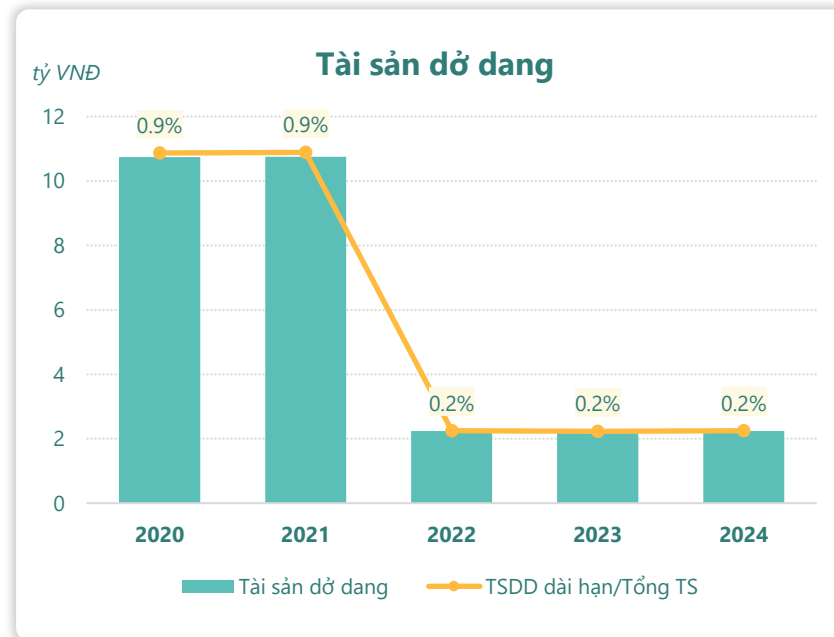
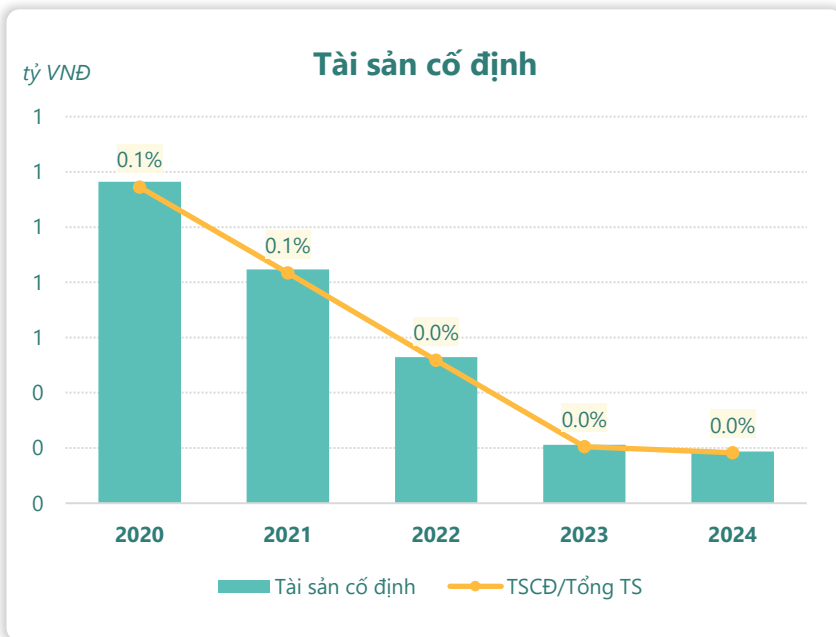
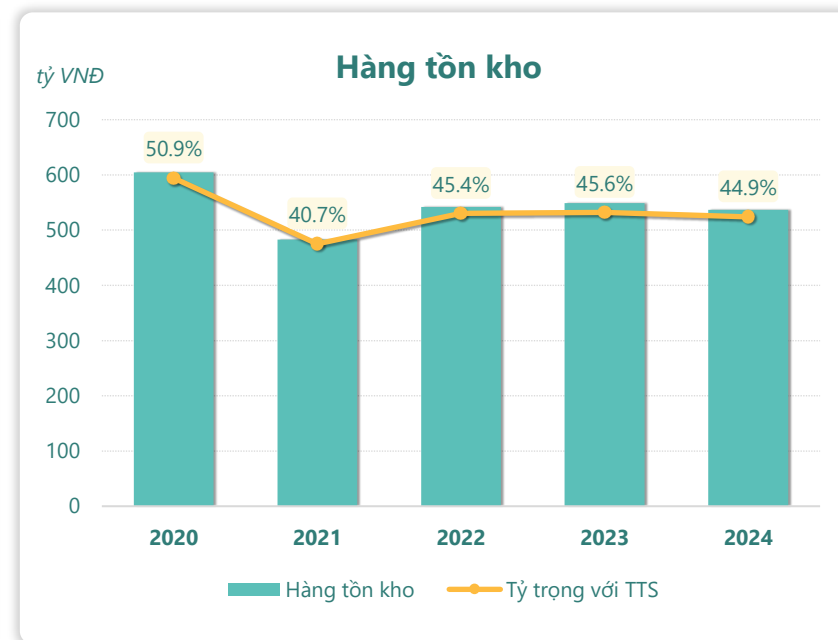
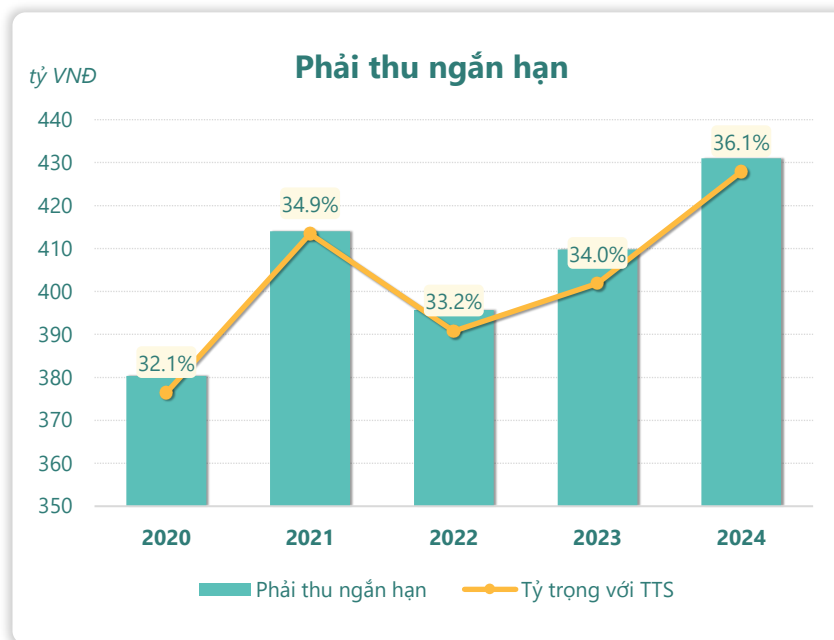
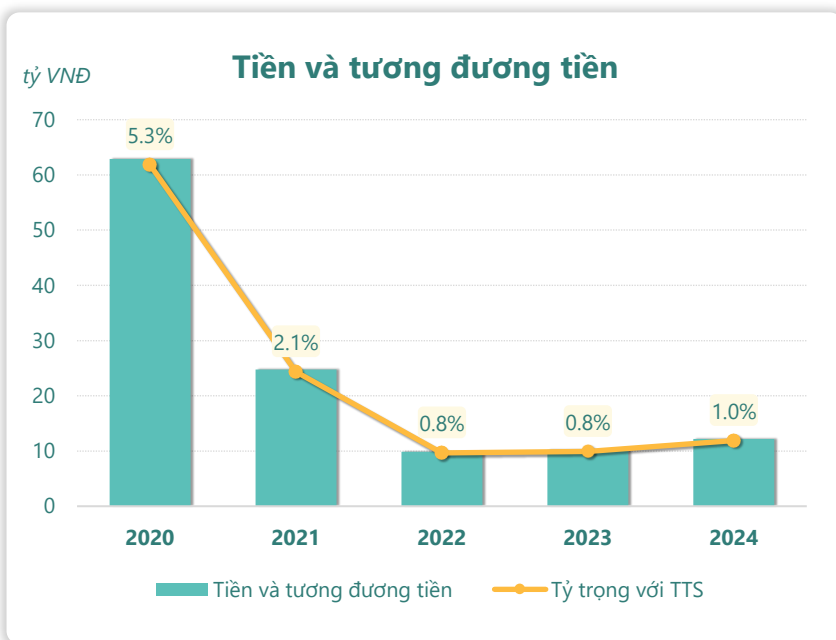
Tài sản dài hạn đạt **208.5** tỷ đồng giảm **3.85%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **17.4%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **13.8%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 1.89%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

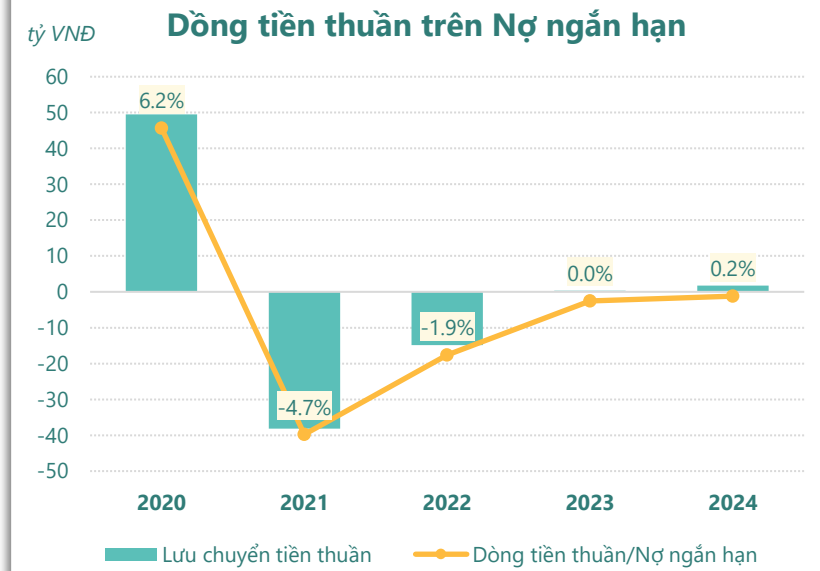
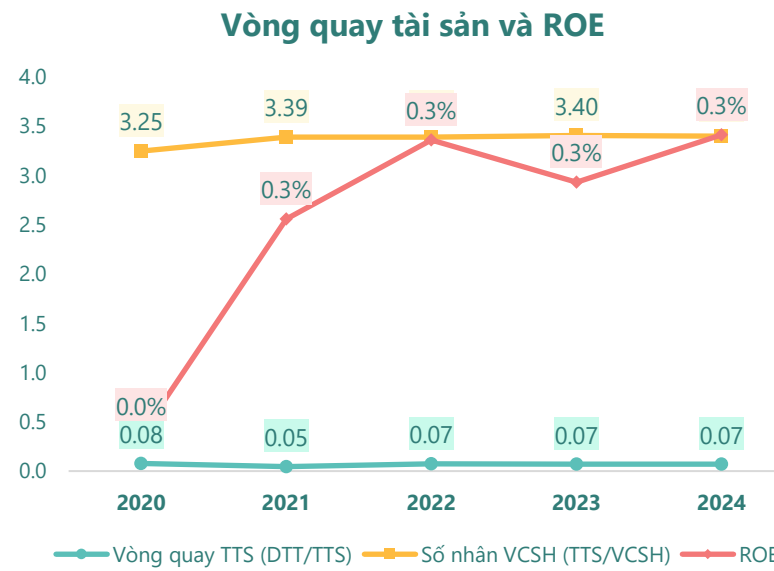
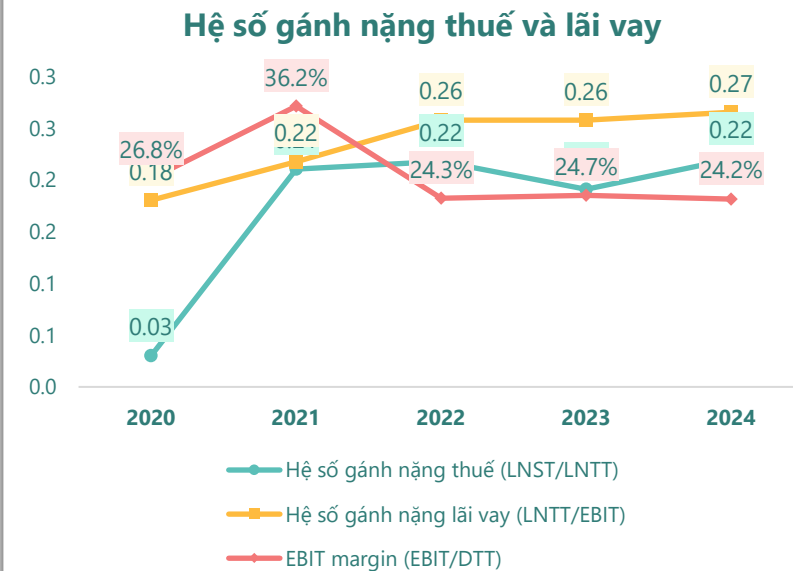
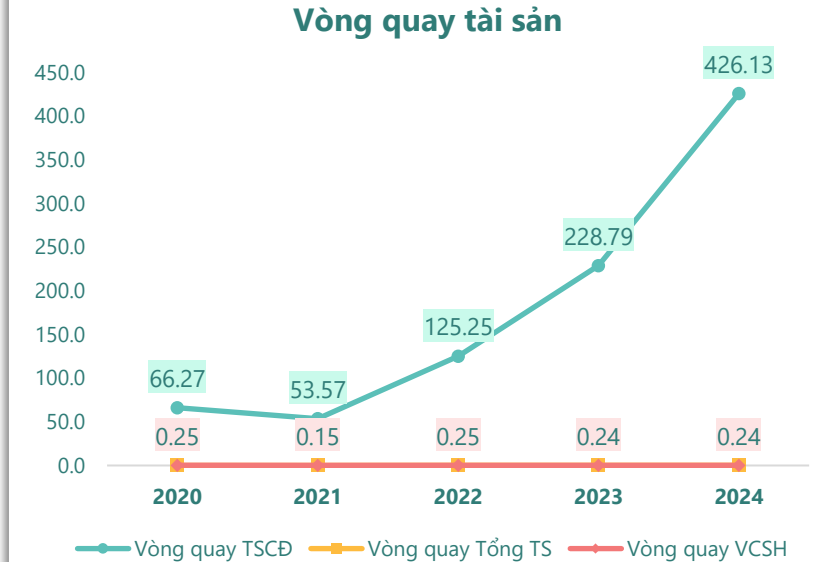
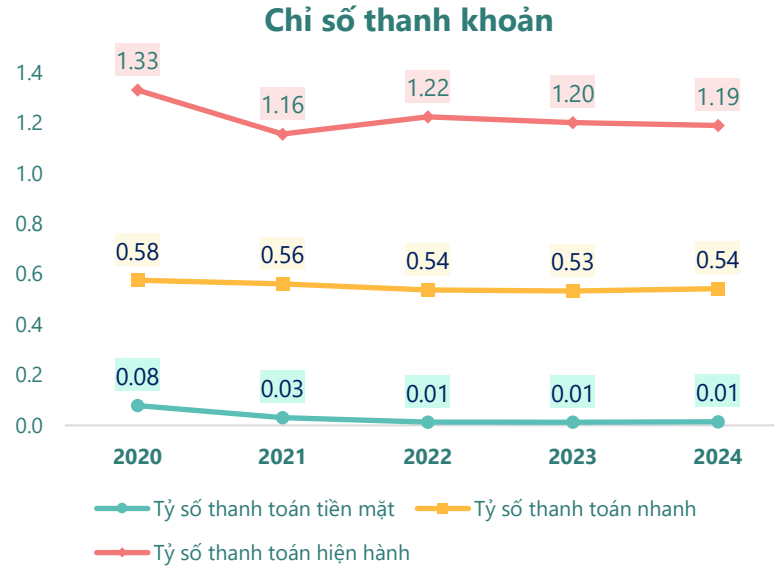
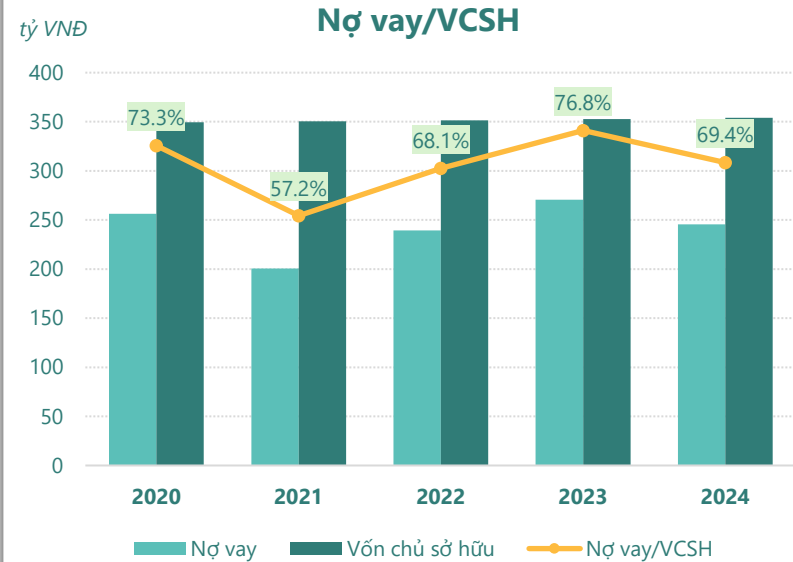




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	53.9	86.2	84.8	85.0
Giá vốn hàng bán	22.6	45.6	43.3	41.5
Lợi nhuận gộp	31.3	40.6	41.5	43.5
Doanh thu HĐTC	0.04	1.84	0.66	0.02
Chi phí TC	12.0	15.7	16.0	15.1
Chi phí lãi vay	15.3	15.5	15.5	15.1
LN trong công ty LKLD	-0.51	-0.52	-0.30	-0.14
Chi phí bán hàng	0.71	2.55	1.20	1.31
Chi phí QLDN	8.21	13.9	13.4	14.7
LN thuần từ HĐKD	9.95	9.80	11.2	12.3
Lợi nhuận khác	-5.70	-4.39	-5.77	-6.83
LN trước thuế	4.25	5.41	5.40	5.47
Lợi nhuận sau thuế	0.89	1.18	1.03	1.20
LNST của CĐ cty mẹ	0.89	1.18	1.03	1.20

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	30.0	-40.8	-19.3	41.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0	0	2.09	0.02
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-68.1	26.0	17.6	-39.8
Tiền đầu kỳ	62.9	24.7	9.87	10.2
Lưu chuyển tiền thuần	-38.1	-14.9	0.34	1.71
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	24.7	9.87	10.2	12.2

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	1,185	1,193	1,204	1,195
Tài sản ngắn hạn	938	966	987	987
Tiền và tương đương tiền	24.7	9.87	10.2	12.2
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.00	0.00	0.41
Phải thu ngắn hạn	414	396	410	431
Hàng tồn kho	483	542	549	537
Tài sản ngắn hạn khác	17.0	18.3	18.1	6.30
Tài sản dài hạn	247	227	217	209
Phải thu dài hạn	0.46	0.01	0.06	0.01
Tài sản cố định	0.85	0.53	0.21	0.19
Bất động sản đầu tư	187	180	173	165
Tài sản dở dang	10.8	2.24	2.24	2.24
Đầu tư tài chính dài hạn	24.0	23.5	22.7	22.6
Tài sản dài hạn khác	23.5	20.8	19.0	18.0
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	835	841	852	841
Nợ ngắn hạn	811	789	822	829
Vay và nợ thuê ngắn hạn	185	195	249	241
Phải trả người bán ngắn hạn	15.8	24.7	25.2	19.5
Nợ dài hạn	23.4	52.3	29.8	12.3
Vay và nợ thuê dài hạn	15.8	44.0	21.9	4.46
Nguồn vốn chủ sở hữu	350	352	353	354
Vốn chủ sở hữu	350	352	353	354
Vốn điều lệ	200	200	200	200
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0