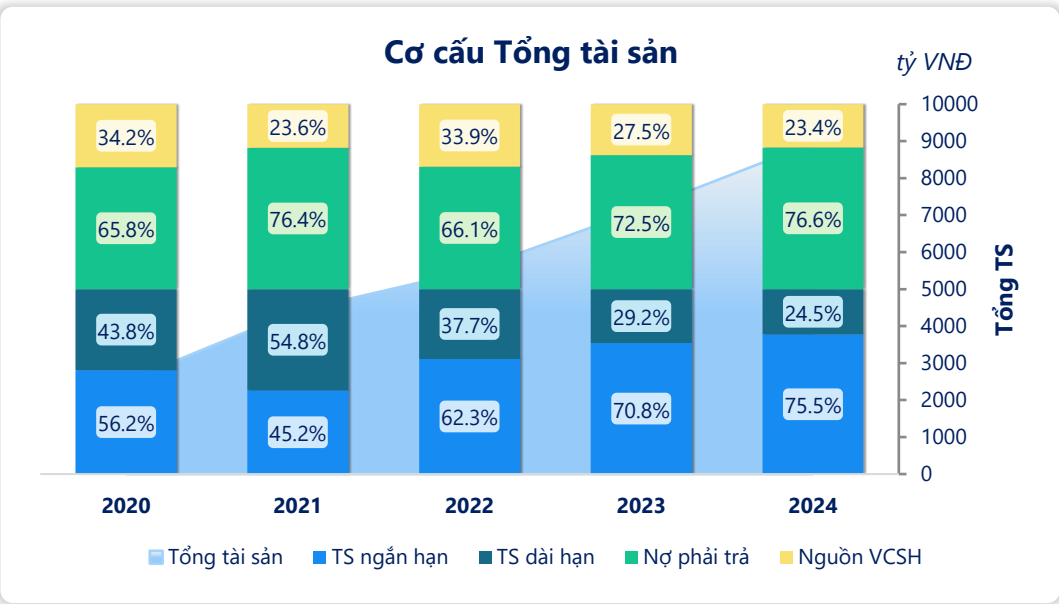
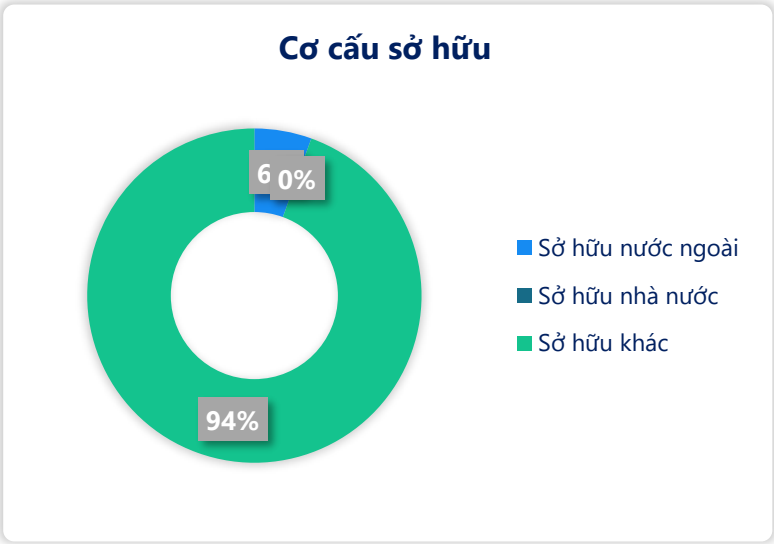


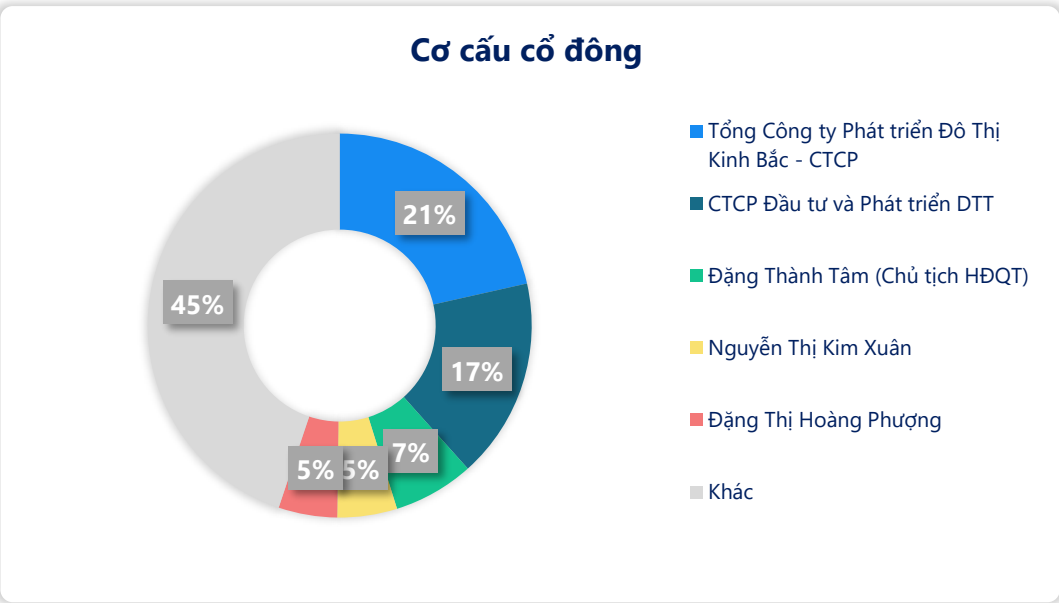
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		17,250		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		18,500		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		11,350		
SL cổ phiếu LH		148,003,208		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		108,780		
% sở hữu nước ngoài		5.5%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		2,095		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		2,553		
P/E		19.1		
EPS		905		
	YTD	1T	3T	6T
SGT		16.6%	11.7%	25.5%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **SGT** năm 2024 tăng trưởng **25.2%** so với năm trước, đạt **8,950** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 75.5%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 76.6%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

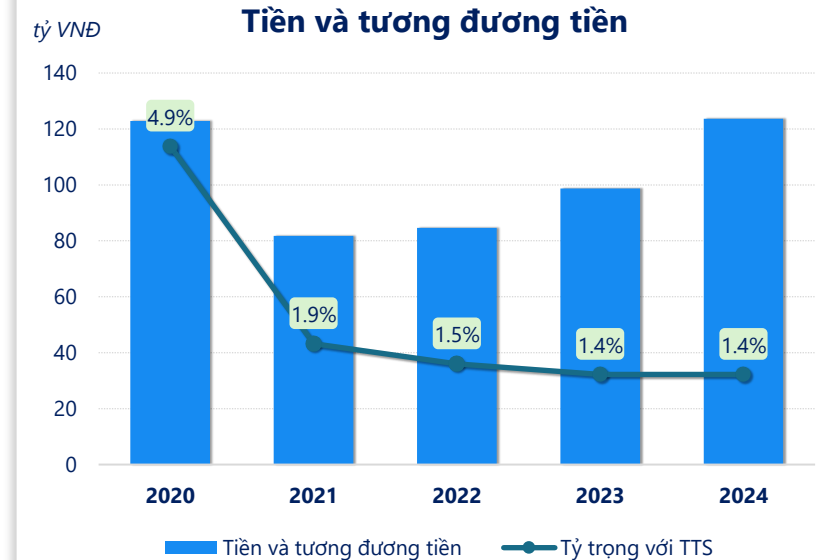
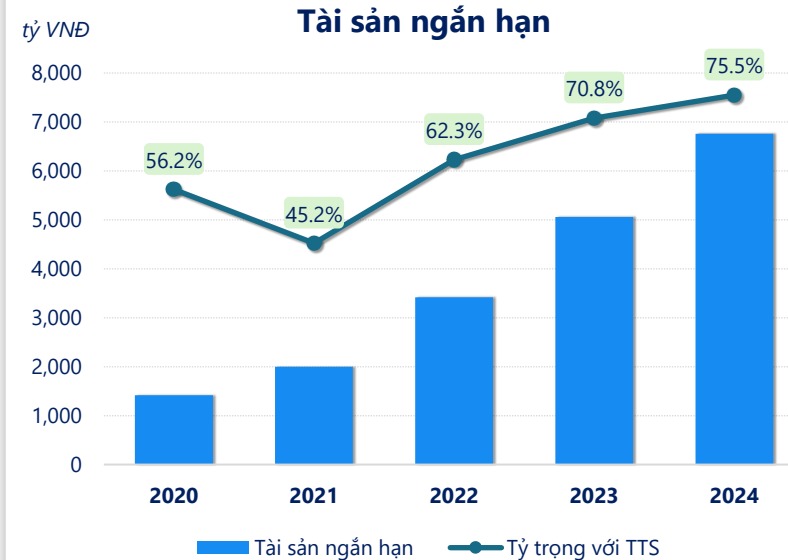
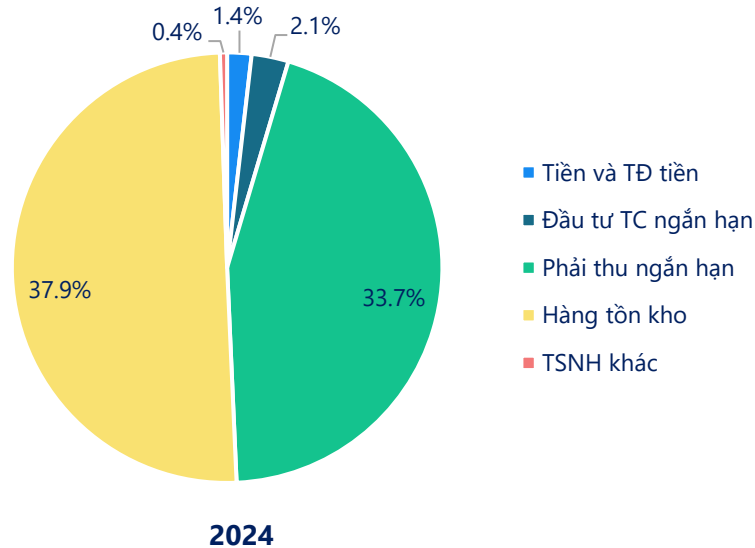
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **94.5%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 5.54% và không có sở hữu nhà nước.

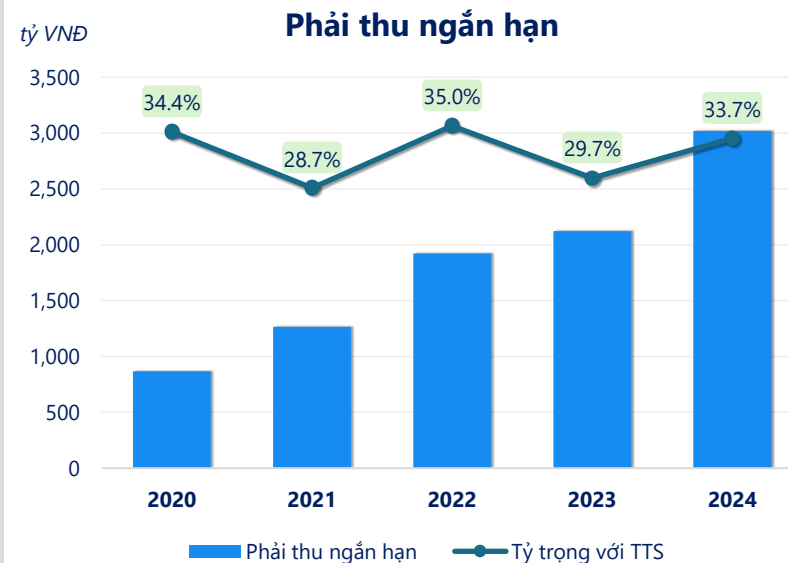
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - CTCP** sở hữu **21.5%**, lớn thứ 2 là CTCP Đầu tư và Phát triển DTT nắm giữ 16.9% và đứng thứ 3 là Đặng Thành Tâm (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 6.80%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

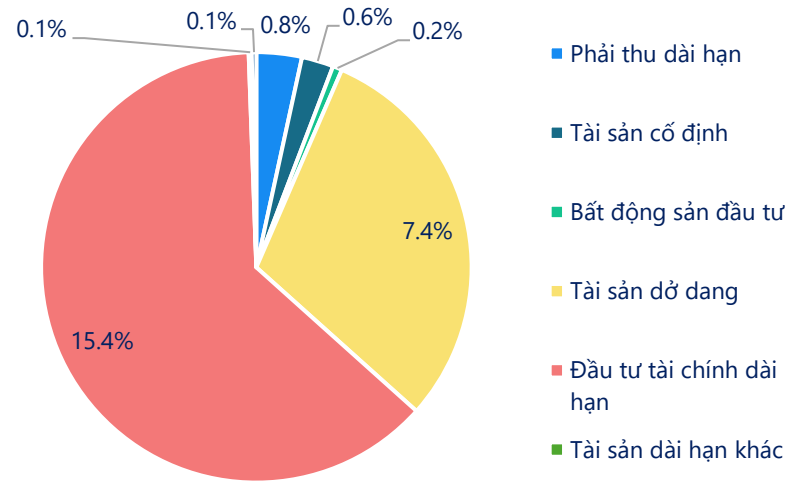


Tài sản ngắn hạn năm 2024 của SGT đạt **6,757** tỷ đồng, tăng trưởng **33.5%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **75.5%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **37.9%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 33.7% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



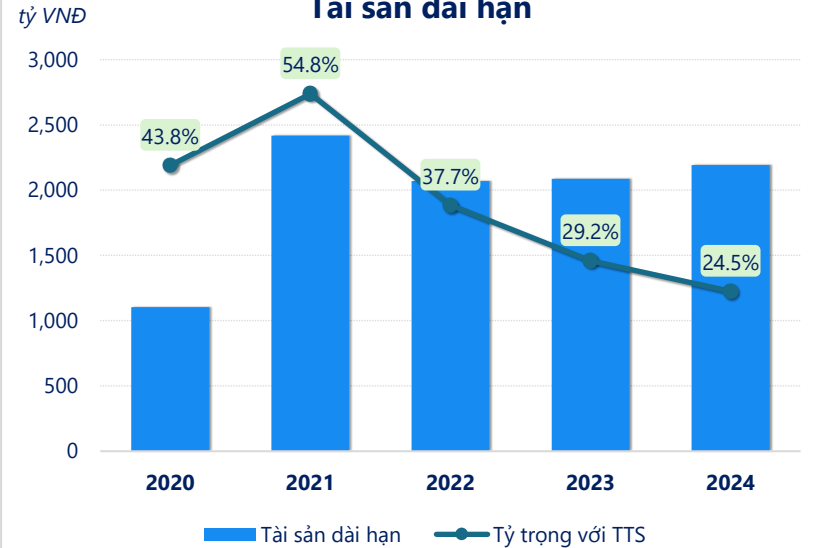
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **5.13%** so với năm trước và đạt **2,193** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **24.5%**. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **15.4%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 7.38%.

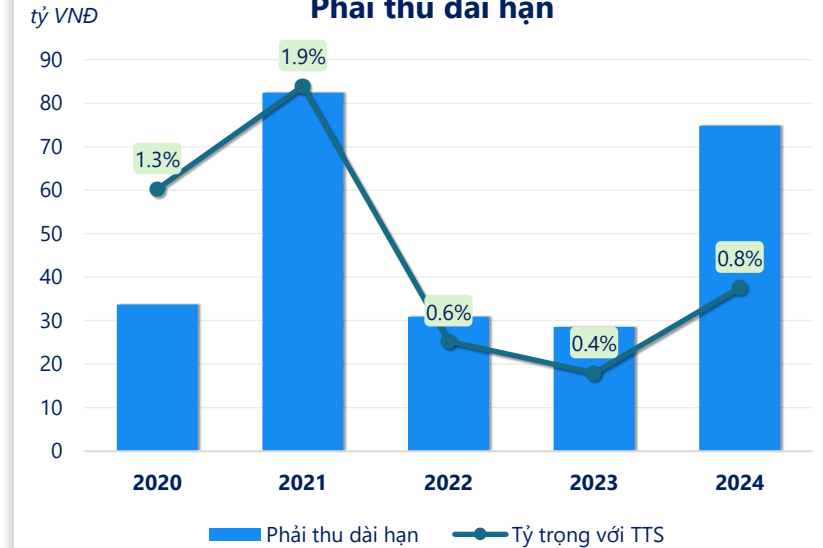
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



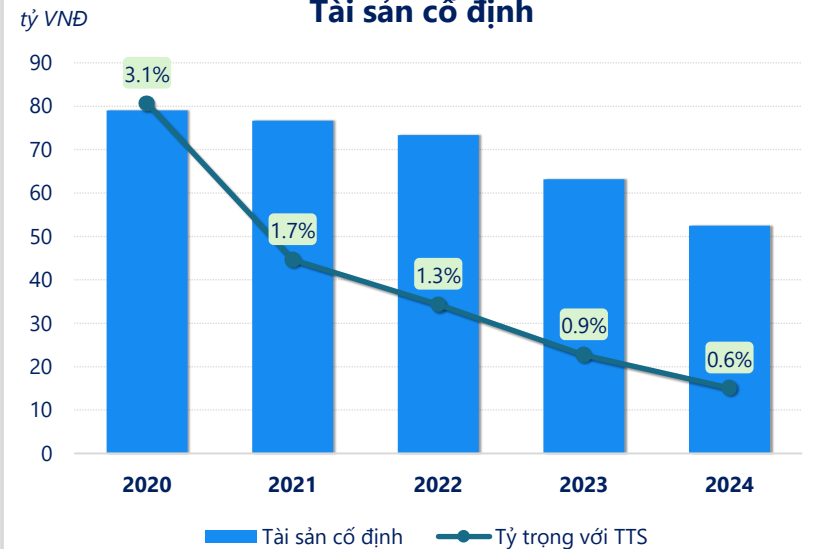
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



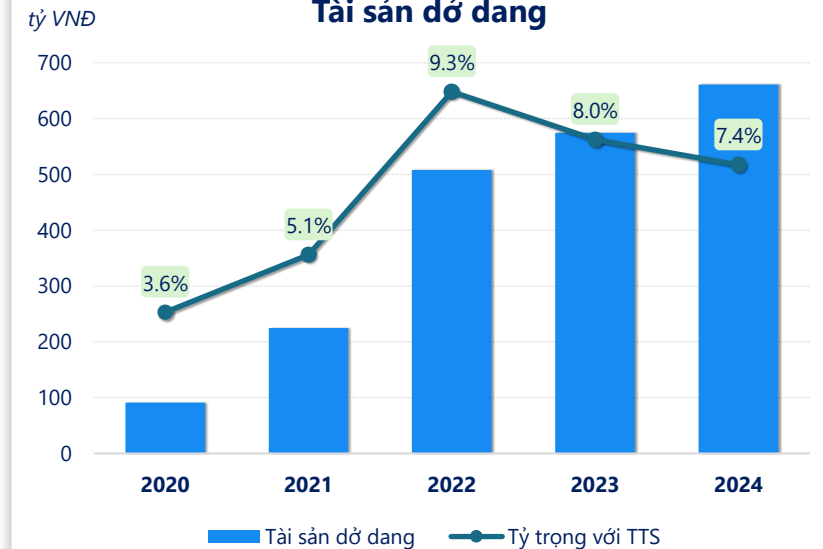
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

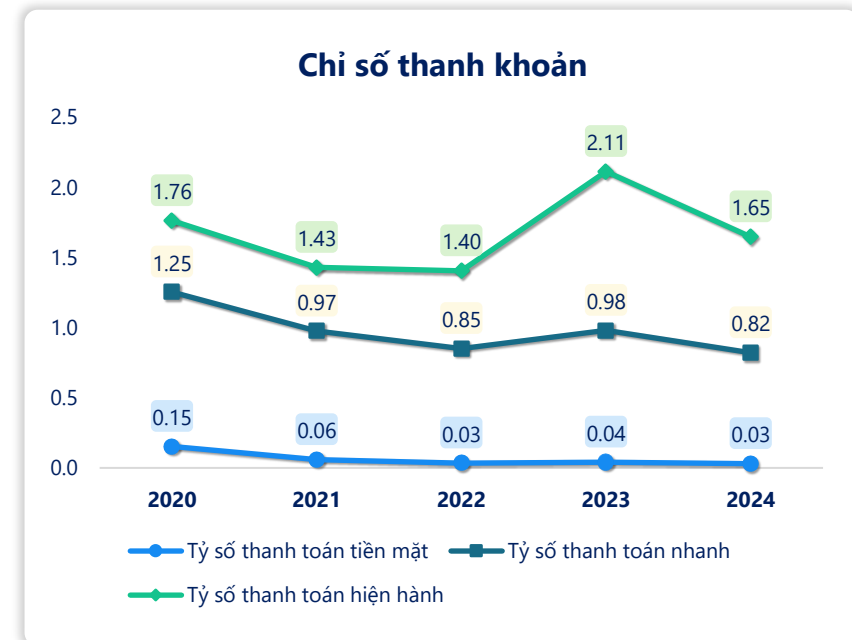
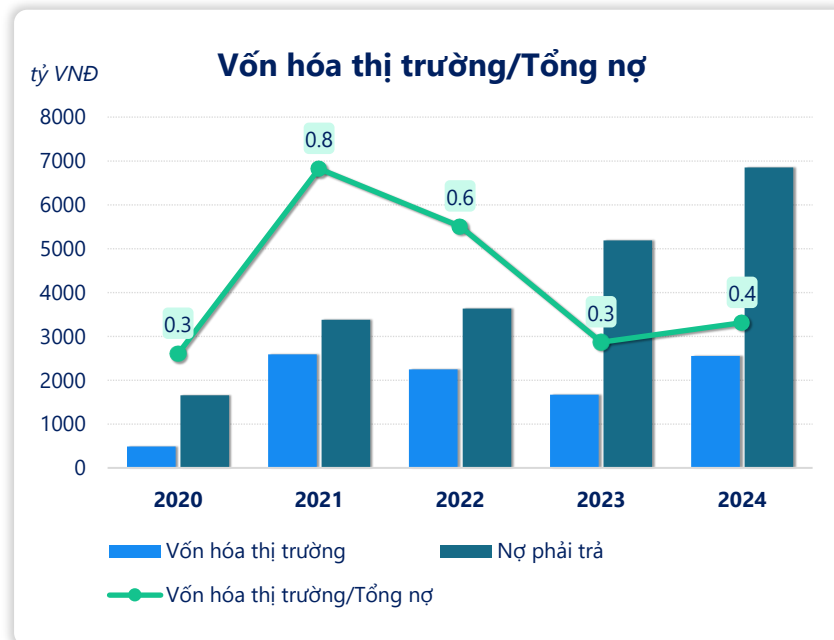
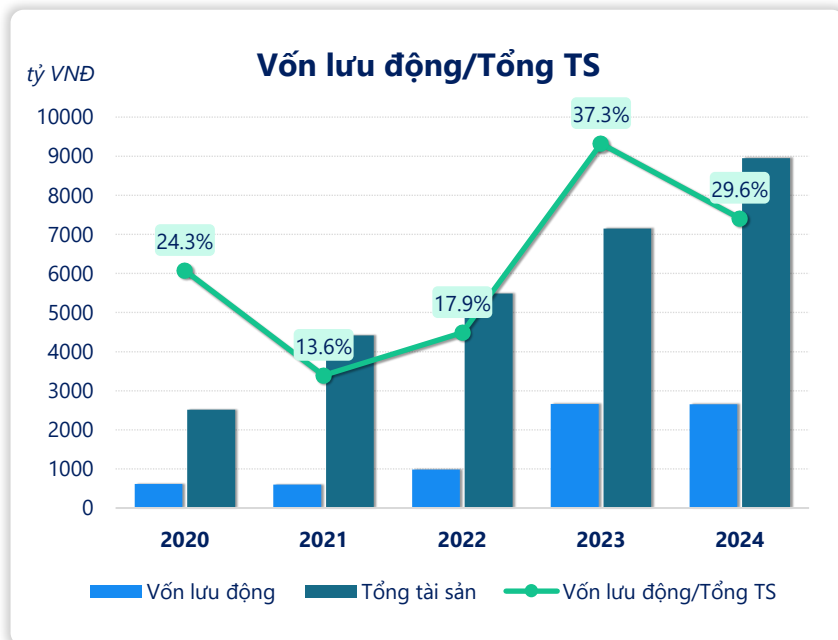
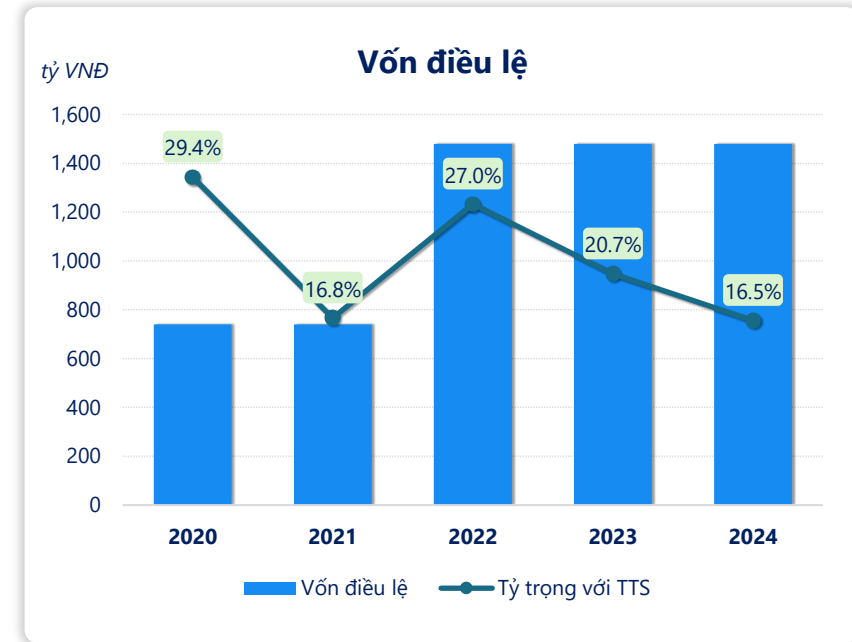
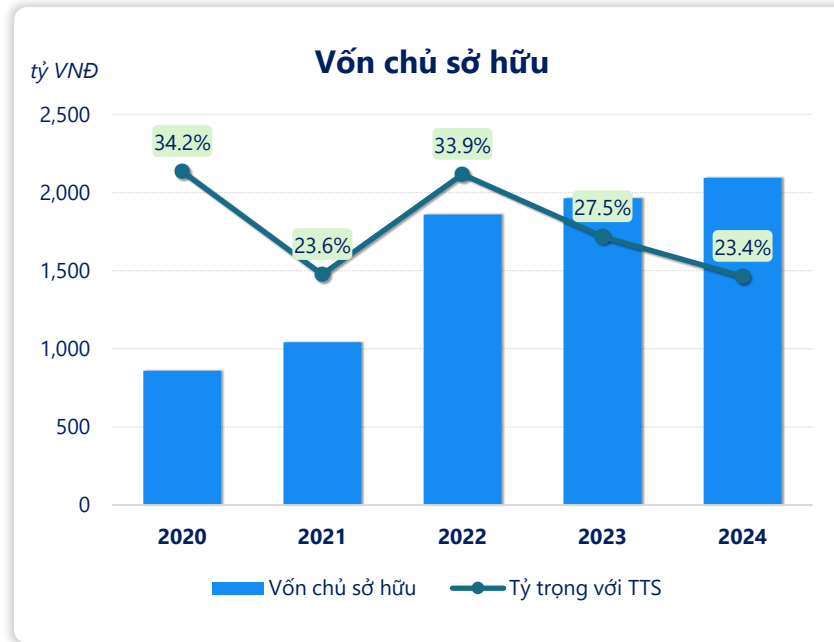
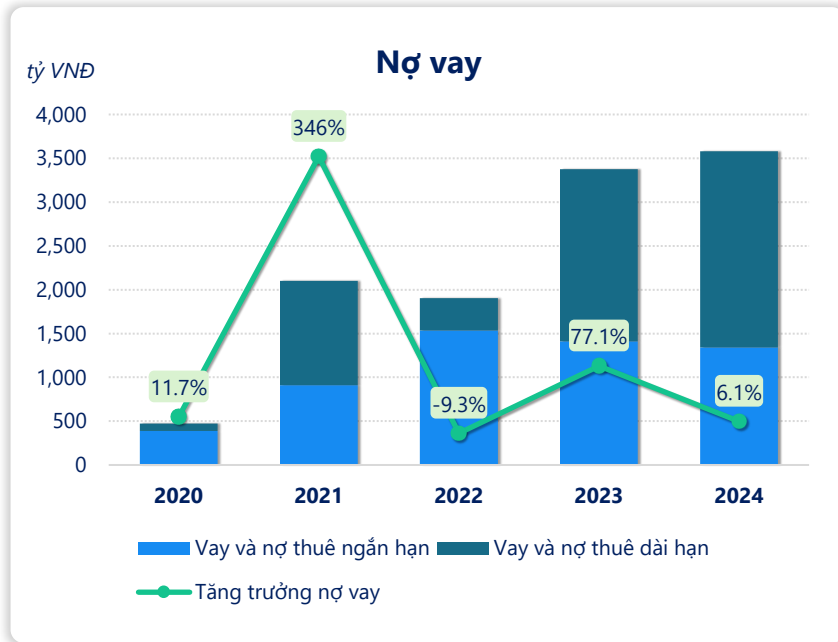


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	8,950	7,148	25.2%
Tài sản ngắn hạn	6,757	5,061	33.5%
Tiền và tương đương tiền	124	98.8	25.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	187	90.2	108%
Phải thu ngắn hạn	3,020	2,123	42.3%
Hàng tồn kho	3,390	2,713	25.0%
Tài sản ngắn hạn khác	36.2	37.3	-2.9%
Tài sản dài hạn	2,193	2,086	5.1%
Phải thu dài hạn	74.8	28.6	162%
Tài sản cố định	52.5	63.2	-16.9%
Bất động sản đầu tư	15.4	33.4	-53.8%
Tài sản dở dang	661	575	15.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,377	1,370	0.5%
Tài sản dài hạn khác	5.03	6.99	-28.0%
Lợi thế thương mại	7.50	9.50	-21.1%
Nợ phải trả	6,854	5,184	32.2%
Nợ ngắn hạn	4,103	2,397	71.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,342	1,411	-4.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	515	432	19.3%
Nợ dài hạn	2,751	2,787	-1.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,236	1,963	13.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,095	1,964	6.7%
Vốn chủ sở hữu	2,095	1,964	6.7%
Vốn điều lệ	1,480	1,480	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	470	690	1,454	1,310	1,845
Giá vốn hàng bán	350	498	1,113	1,051	1,335
Lợi nhuận gộp	120	191	341	259	510
Doanh thu HĐTC	9.53	20.3	33.9	23.6	54.6
Chi phí TC	16.9	44.4	158	91.9	171
Chi phí lãi vay	11.8	43.6	74.3	86.5	160
LN trong công ty LKLD	-0.27	0.94	2.08	6.83	6.11
Chi phí bán hàng	24.6	10.6	12.8	4.38	11.5
Chi phí QLDN	61.9	70.4	93.2	117	159
LN thuần từ HĐKD	26.0	87.4	113	76.6	229
Lợi nhuận khác	0.27	-2.61	-5.83	1.40	-5.22
LN trước thuế	26.2	84.7	108	78.0	224
Lợi nhuận sau thuế	12.7	69.8	77.1	42.8	131
LNST của CĐ cty mẹ	12.5	68.3	78.7	39.9	134

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	154	-89.4	141	-1,546	-52.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-168	-1,582	498	29.4	-105
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	114	1,630	-636	1,531	182
Tiền đầu kỳ	23.3	123	81.8	84.7	98.8
Lưu chuyển tiền thuần	99.4	-41.1	2.89	14.1	24.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0.17	0.01	-0.02	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	123	81.8	84.7	98.8	124