

# KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (PTD)

## CTCP Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh

|                    |           |         |         |
|--------------------|-----------|---------|---------|
| Ngày<br>31/12/2024 | 8,500 VNĐ |         |         |
| Thay đổi           | 1 tháng   | 3 tháng | 6 tháng |
|                    | 0%        | -1.2%   | 6.3%    |

|                   |
|-------------------|
| DT thuần<br>2024  |
| 250               |
| tỷ VNĐ            |
| YoY: ▼213  -46.0% |

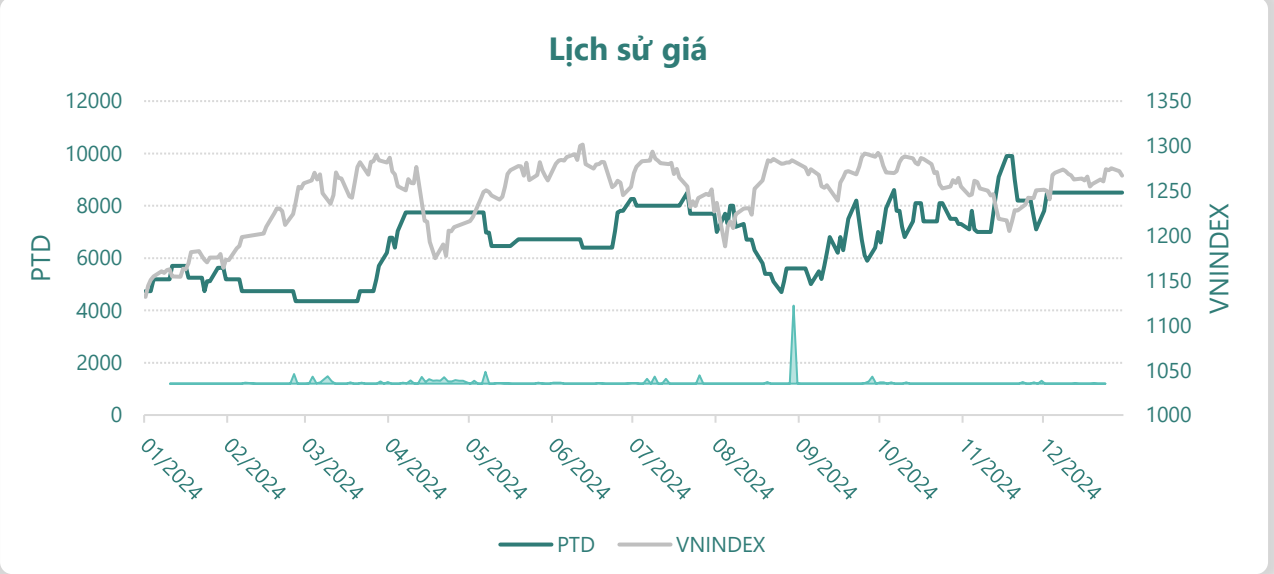
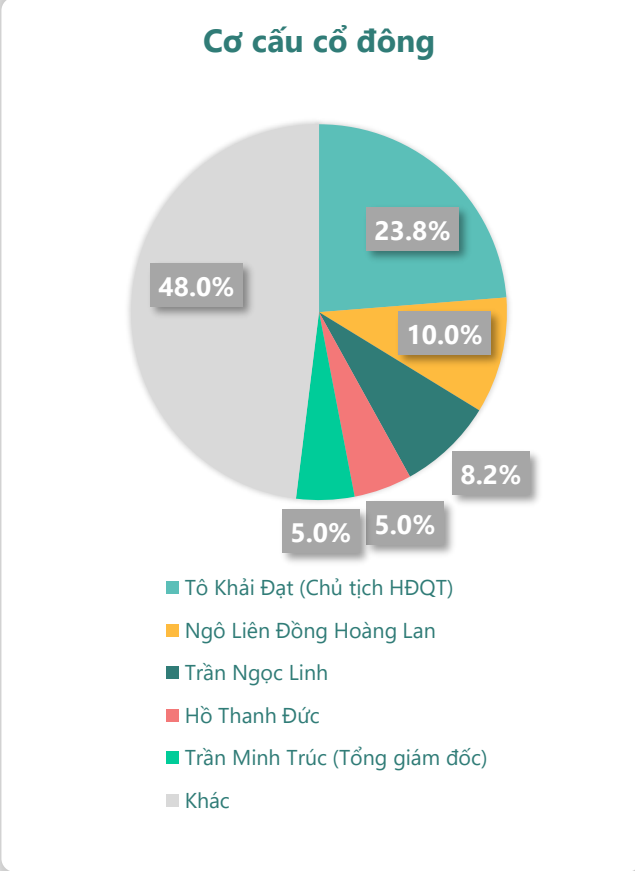
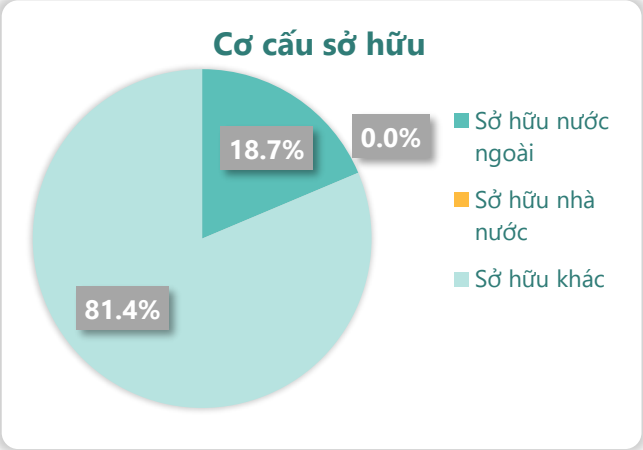
|                    |
|--------------------|
| LN thuần<br>2024   |
| -36.5              |
| tỷ VNĐ             |
| YoY: ▼40.5  -1021% |

|                     |
|---------------------|
| LN sau thuế<br>2024 |
| -33.3               |
| tỷ VNĐ              |
| YoY: ▼36.4  -1187%  |

|                          |
|--------------------------|
| Tỷ suất lãi EBIT<br>2024 |
| -9.8%                    |
| YoY: +/-▼ 12.9%          |

|                 |
|-----------------|
| ROE<br>2024     |
| -86.7%          |
| YoY: +/-▼ 92.2% |

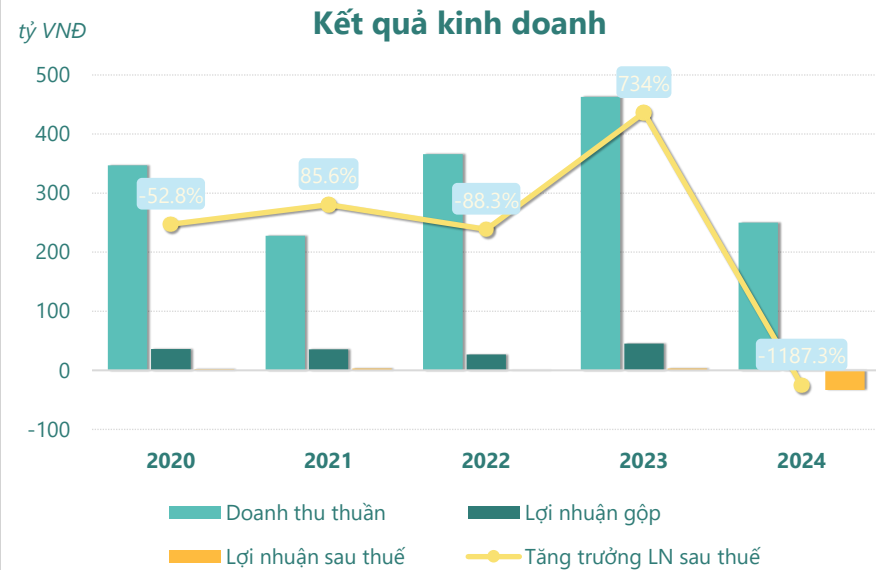
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Sàn giao dịch         | HNX           |
| Khoảng giá 52 tuần    | 4,352 - 9,900 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)      | 42            |
| Số lượng CPLH (CP)    | 4,999,933     |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) |               |
| Sở hữu nước ngoài     | 18.7%         |
| Beta                  | (1.60)        |
| EPS                   | -6,650        |
| P/E                   | -1.3          |



Kết quả kinh doanh **PTĐ** năm **2024**, doanh thu thuần **giảm mạnh 46.0%** chỉ còn **250.1** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 1187%** chỉ còn **-33.25** tỷ đồng.

Sự sụt giảm về doanh thu cùng với lợi nhuận âm, dẫn đến **ROE** bằng -86.7% là dấu hiệu cảnh báo của tình hình kinh doanh đang xấu đi.

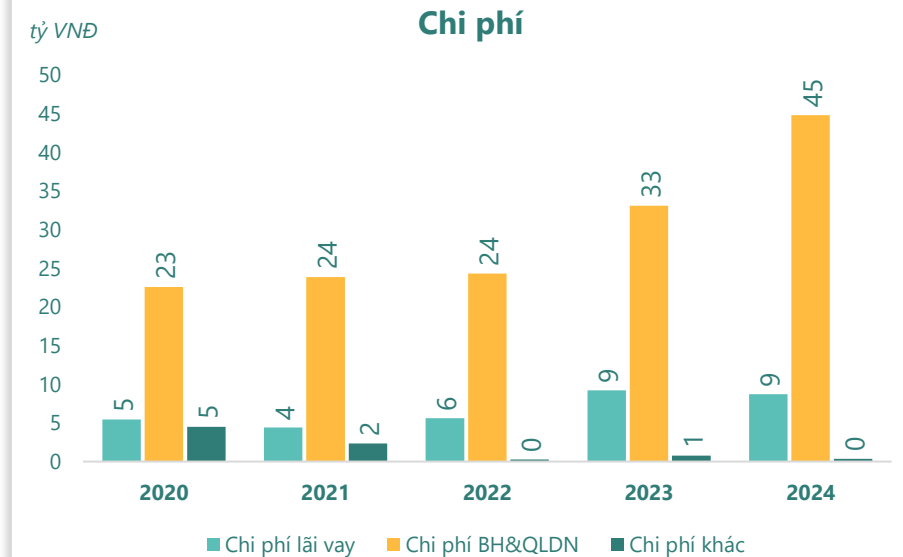
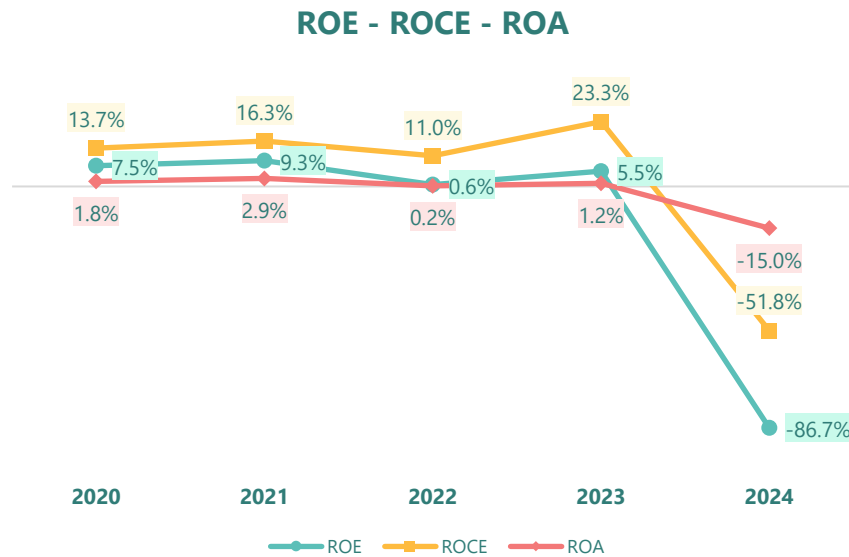
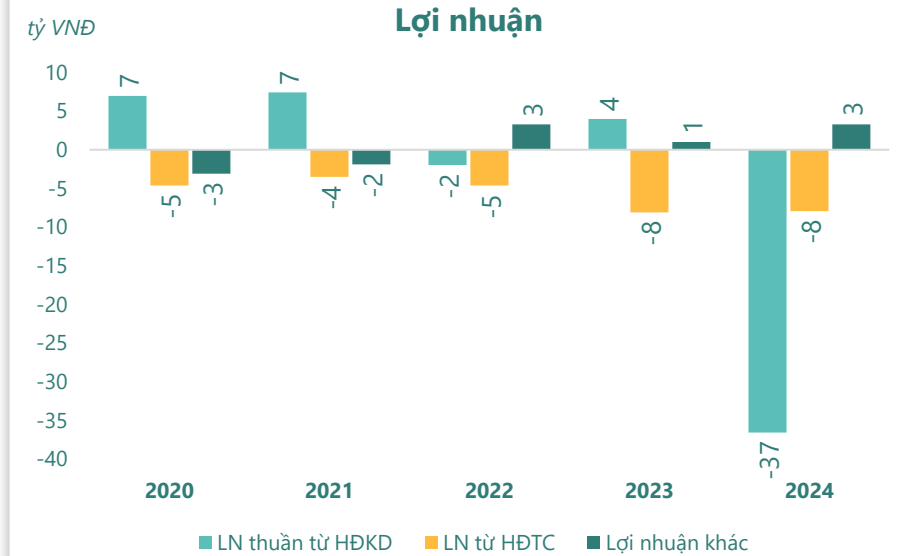
## KẾT QUẢ KINH DOANH



**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** của PTĐ năm **2024 giảm đi 40.51** tỷ so với năm trước, ghi nhận khoản lỗ 36.54 tỷ đồng. Đây là khoản **lỗ từ hoạt động kinh doanh lớn nhất 5 năm qua**. Cho thấy dấu hiệu tiêu cực trong hoạt động kinh doanh của công ty trong những năm gần đây.

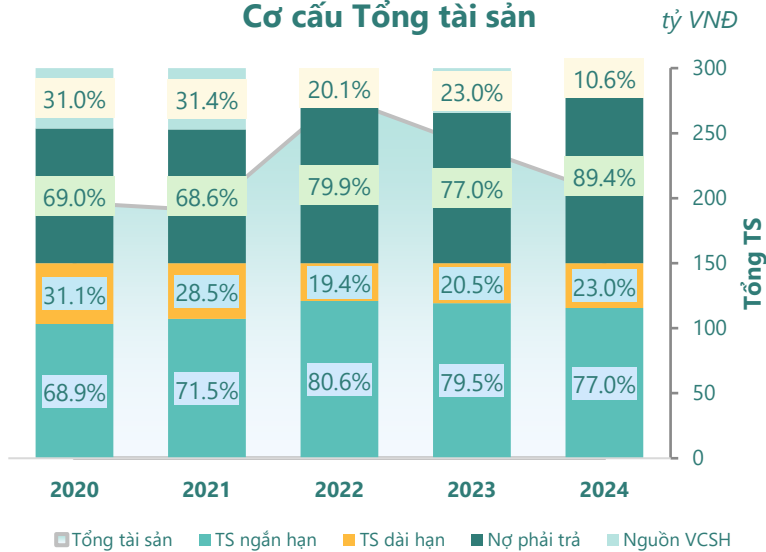
**Chi phí lãi vay giảm xuống** so với năm trước, còn **8.71** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **44.80** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.35** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

**ROE** của PTĐ năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **-86.7%**, đây là mức **ROE thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

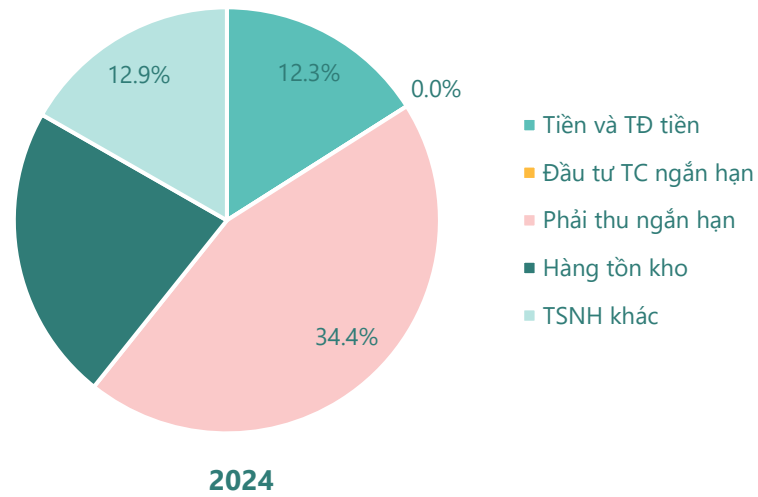
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **PTD** năm 2024 đạt **203.9** tỷ đồng, giảm **15.1%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 77.0%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 89.4%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

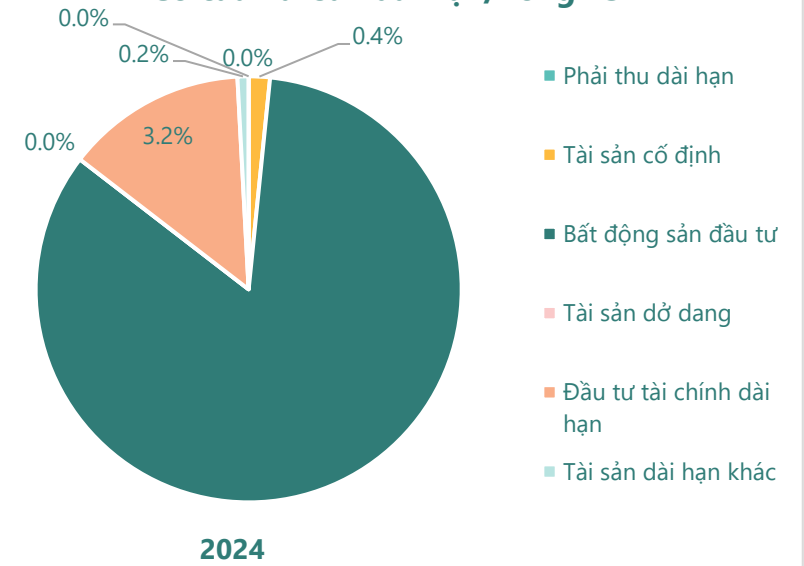
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



**Tài sản ngắn hạn** của PTD năm 2024 giảm **17.8%** so với năm trước, đạt **156.9** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **77.0%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **34.4%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 17.3% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

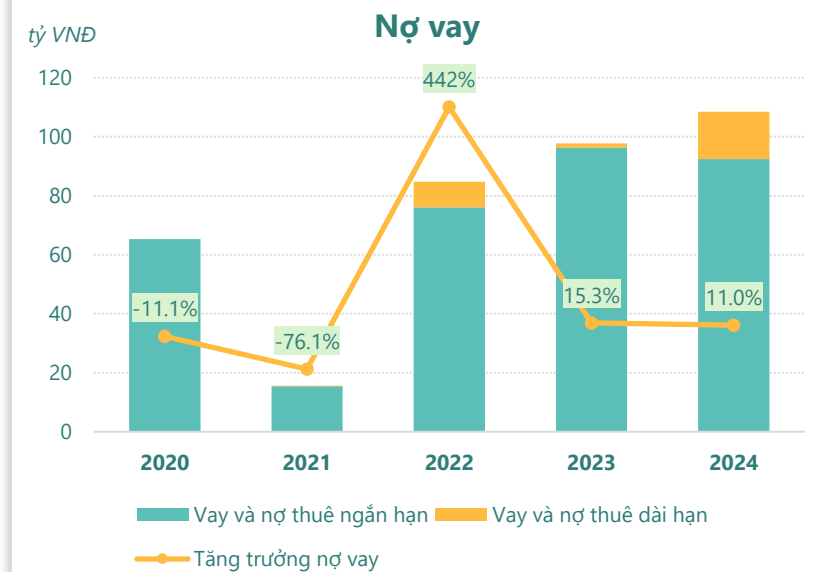
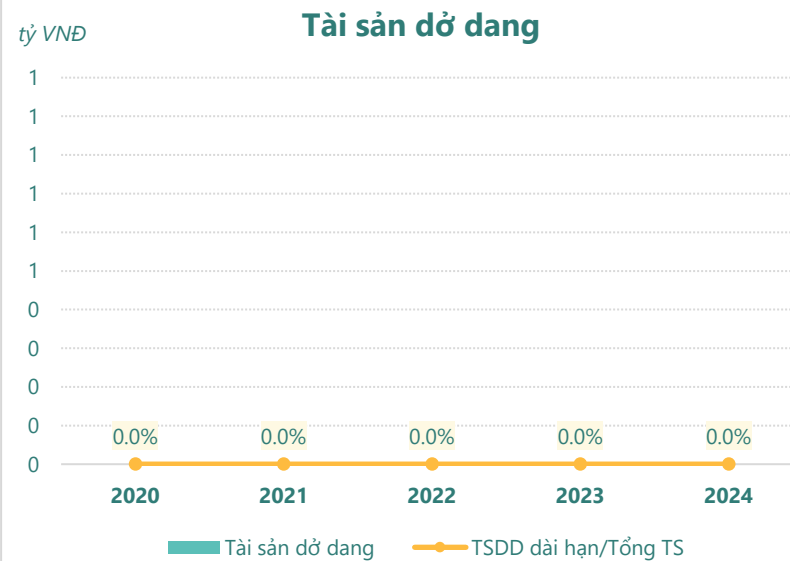
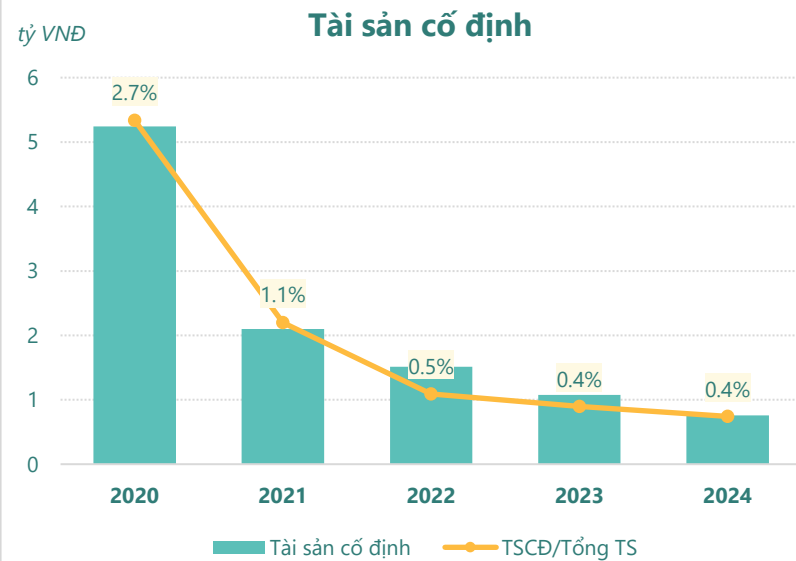
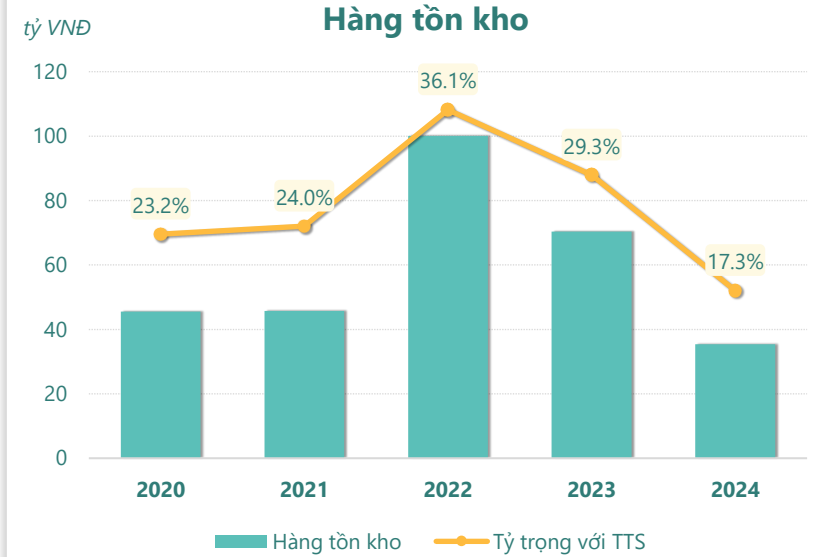
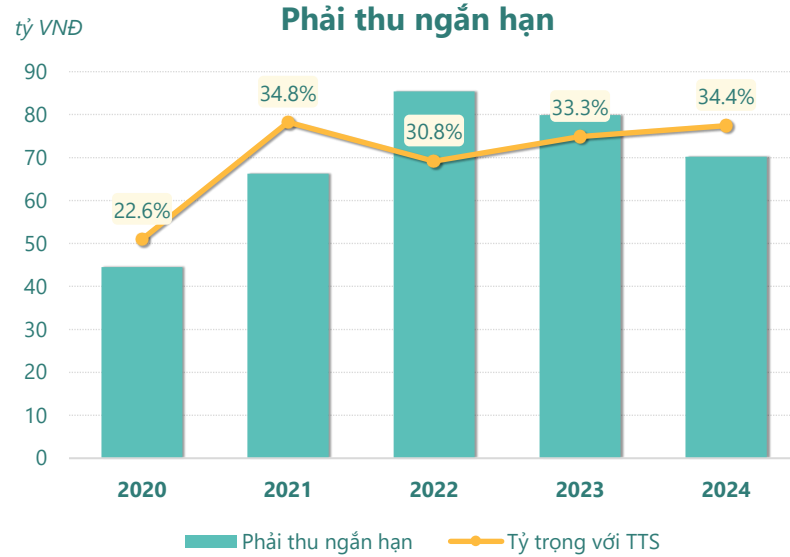
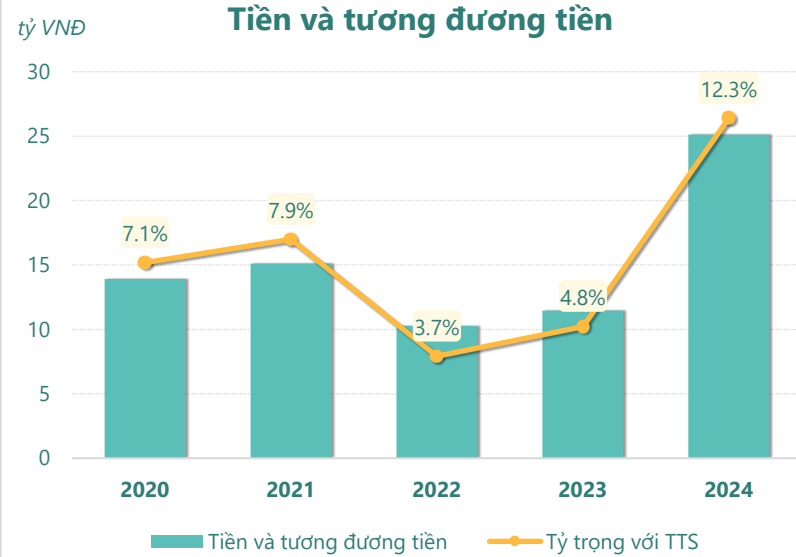
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



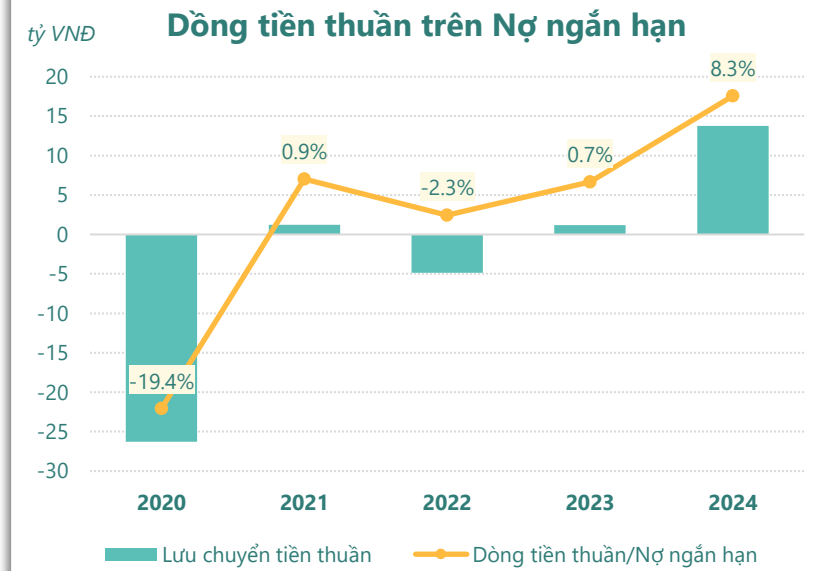
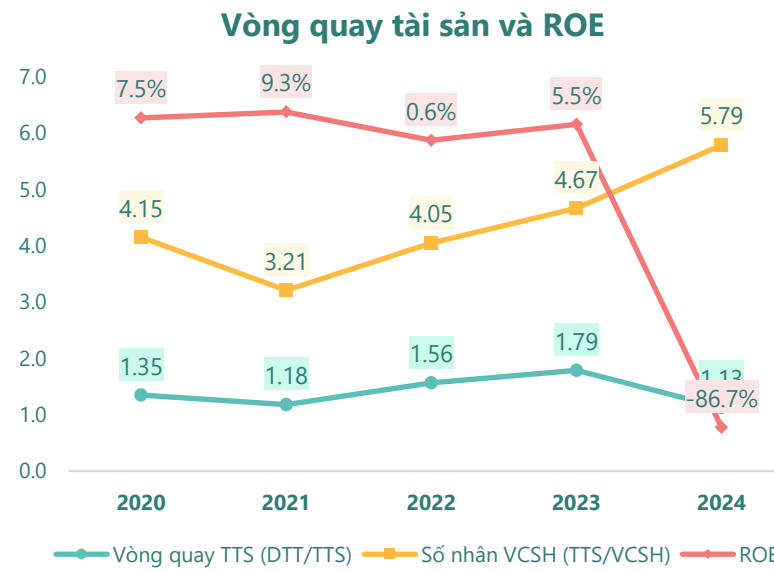
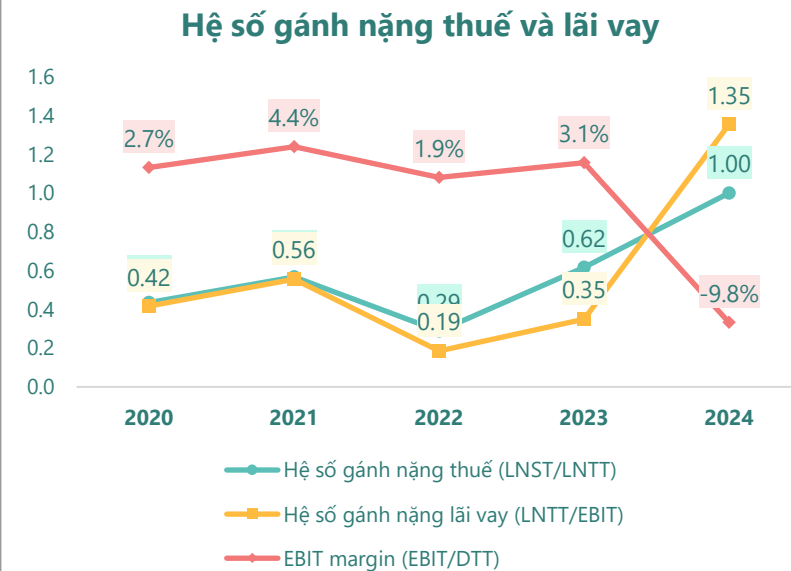
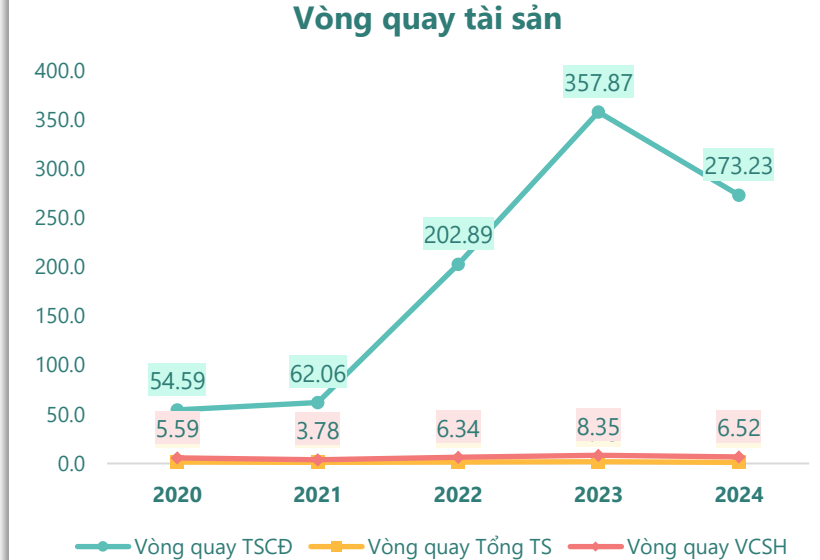
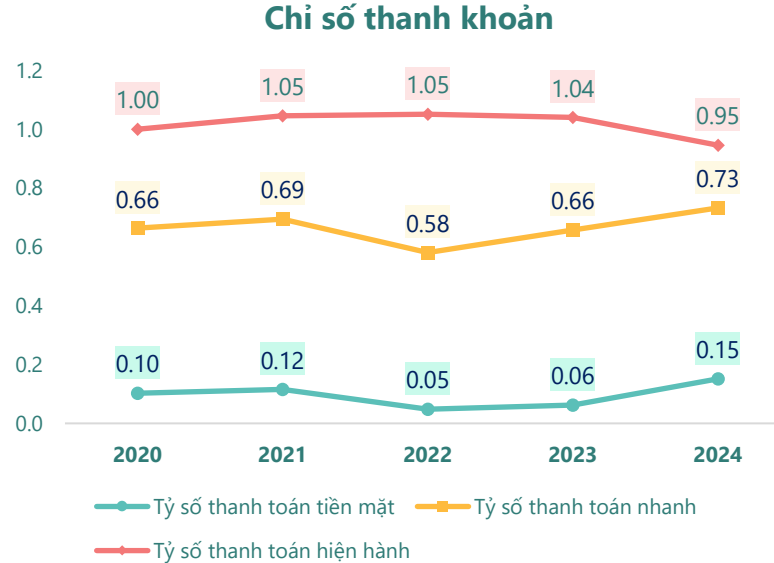
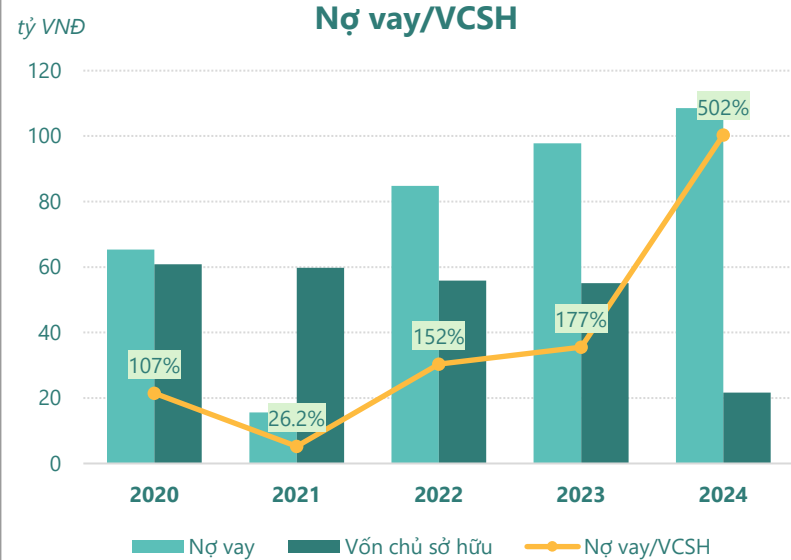
**Tài sản dài hạn** đạt **46.94** tỷ đồng giảm **4.76%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản tăng lên, chiếm **23.0%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **19.3%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 3.16%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

|                           | 2021        | 2022         | 2023        | 2024         |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>Doanh thu thuần</b>    | <b>228</b>  | <b>366</b>   | <b>463</b>  | <b>250</b>   |
| Giá vốn hàng bán          | 192         | 339          | 418         | 234          |
| <b>Lợi nhuận gộp</b>      | <b>35.6</b> | <b>27.0</b>  | <b>45.4</b> | <b>16.5</b>  |
| Doanh thu HĐTC            | 0.90        | 1.01         | 1.30        | 0.58         |
| Chi phí TC                | 4.41        | 5.65         | 9.41        | 8.51         |
| <b>Chi phí lãi vay</b>    | <b>4.41</b> | <b>5.59</b>  | <b>9.21</b> | <b>8.71</b>  |
| LN trong công ty LKLD     | -0.88       | -0.06        | -0.20       | -0.27        |
| Chi phí bán hàng          | 0.16        | 0.15         | 4.59        | 3.01         |
| Chi phí QLDN              | 23.7        | 24.2         | 28.5        | 41.8         |
| <b>LN thuần từ HĐKD</b>   | <b>7.40</b> | <b>-1.99</b> | <b>3.97</b> | <b>-36.5</b> |
| Lợi nhuận khác            | -1.87       | 3.26         | 0.99        | 3.29         |
| <b>LN trước thuế</b>      | <b>5.52</b> | <b>1.27</b>  | <b>4.96</b> | <b>-33.3</b> |
| <b>Lợi nhuận sau thuế</b> | <b>3.13</b> | <b>0.37</b>  | <b>3.06</b> | <b>-33.3</b> |
| <b>LNST của CĐ cty mẹ</b> | <b>5.59</b> | <b>0.37</b>  | <b>3.06</b> | <b>-33.3</b> |

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

|                              | 2021        | 2022         | 2023        | 2024        |
|------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD      | 54.3        | -72.1        | -9.27       | 14.4        |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT      | -0.28       | 1.56         | 0.58        | 0.58        |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC      | -52.8       | 65.7         | 9.89        | -1.21       |
| Tiền đầu kỳ                  | 13.9        | 15.1         | 10.3        | 11.5        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần</b> | <b>1.21</b> | <b>-4.85</b> | <b>1.20</b> | <b>13.7</b> |
| Ảnh hưởng tỷ giá             | -0.02       | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
| Tiền cuối kỳ                 | 15.1        | 10.3         | 11.5        | 25.1        |

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

|                             | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Tổng tài sản</b>         | <b>191</b>  | <b>278</b>  | <b>240</b>  | <b>204</b>  |
| <b>Tài sản ngắn hạn</b>     | <b>136</b>  | <b>224</b>  | <b>191</b>  | <b>157</b>  |
| Tiền và tương đương tiền    | 15.1        | 10.3        | 11.5        | 25.1        |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Phải thu ngắn hạn           | 66.3        | 85.4        | 79.9        | 70.2        |
| Hàng tồn kho                | 45.8        | 100         | 70.3        | 35.4        |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 9.06        | 27.9        | 29.1        | 26.3        |
| <b>Tài sản dài hạn</b>      | <b>54.4</b> | <b>54.0</b> | <b>49.3</b> | <b>46.9</b> |
| Phải thu dài hạn            | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Tài sản cố định             | 2.10        | 1.51        | 1.07        | 0.76        |
| Bất động sản đầu tư         | 45.3        | 43.3        | 41.3        | 39.4        |
| Tài sản dở dang             | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 6.70        | 6.64        | 6.43        | 6.43        |
| Tài sản dài hạn khác        | 0.27        | 2.47        | 0.43        | 0.40        |
| Lợi thế thương mại          | 0           | 0           | 0           | 0           |
| <b>Nợ phải trả</b>          | <b>131</b>  | <b>222</b>  | <b>185</b>  | <b>182</b>  |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>          | <b>130</b>  | <b>213</b>  | <b>183</b>  | <b>166</b>  |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 15.4        | 76.1        | 96.4        | 92.5        |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 27.3        | 64.4        | 51.9        | 55.3        |
| <b>Nợ dài hạn</b>           | <b>0.59</b> | <b>9.13</b> | <b>1.69</b> | <b>16.4</b> |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 0.25        | 8.70        | 1.40        | 16.1        |
| <b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b> | <b>59.8</b> | <b>55.8</b> | <b>55.1</b> | <b>21.6</b> |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>       | <b>59.8</b> | <b>55.8</b> | <b>55.1</b> | <b>21.6</b> |
| Vốn điều lệ                 | 32.0        | 32.0        | 32.0        | 50.0        |
| <b>Kinh phí và quỹ khác</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |