

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (NTL)

CTCP Phát triển đô thị Từ Liêm

Ngày 31/12/2024	18,350 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.9%	-	-

DT thuần 2024
1,441
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 527 57.7%

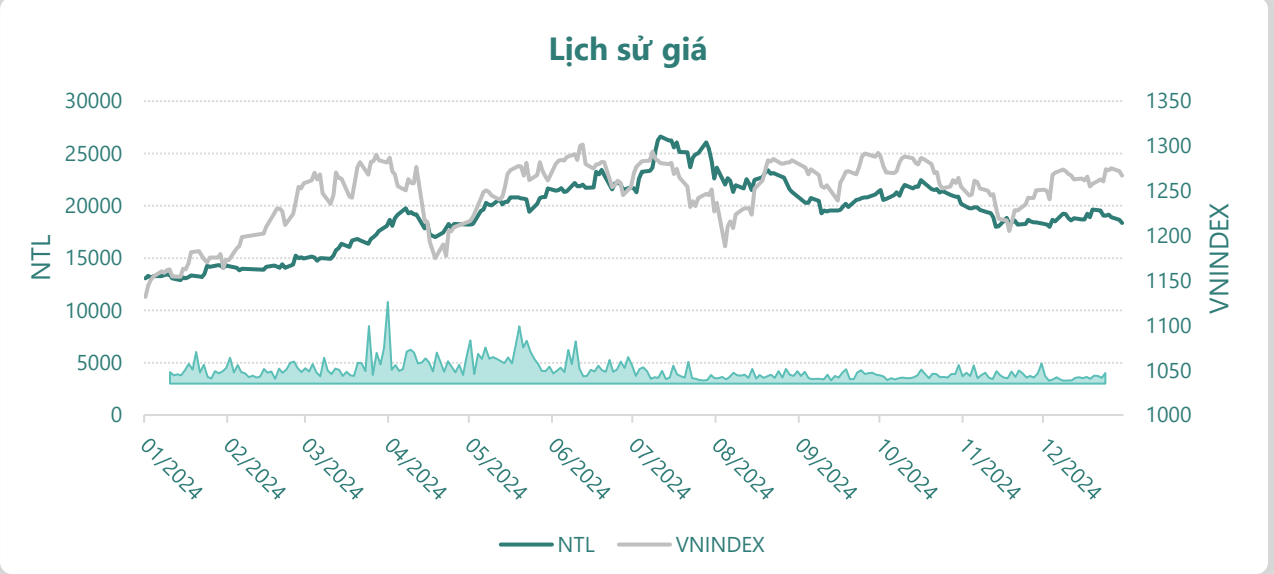
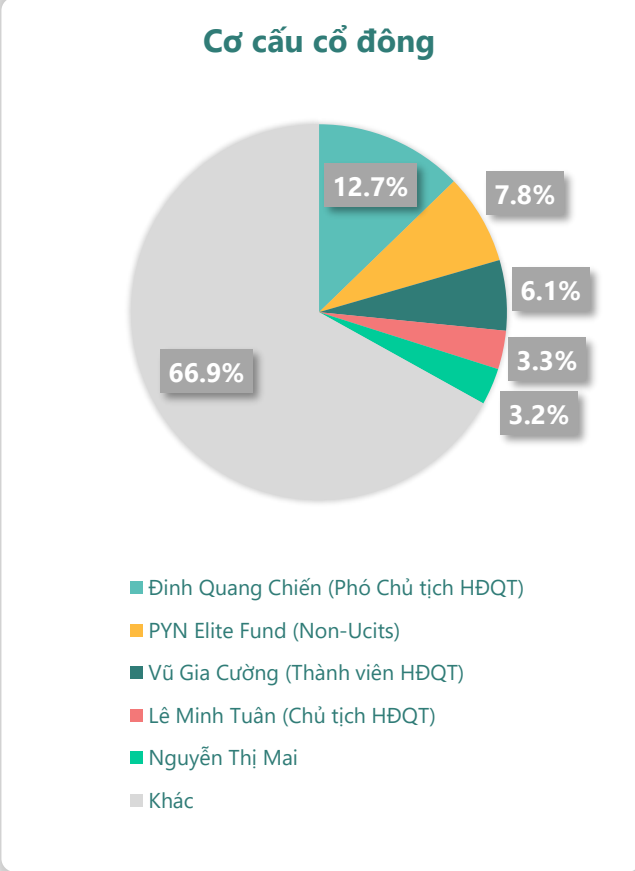
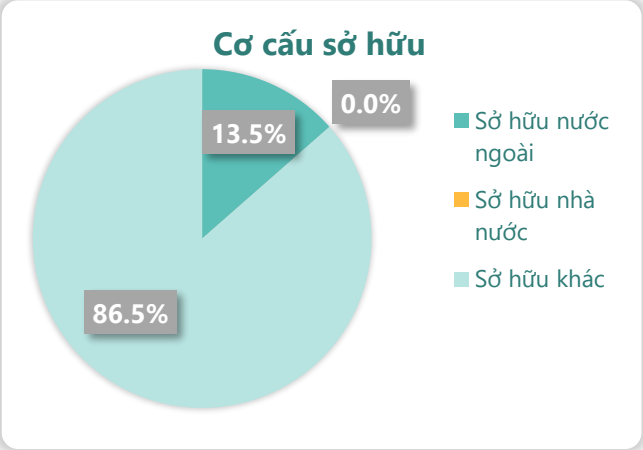
LN thuần 2024
854
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 376 78.8%

LN sau thuế 2024
608
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 244 66.8%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
58.3%
YoY: +/-▲ 6.9%

ROE 2024
37.9%
YoY: +/-▲ 11.1%

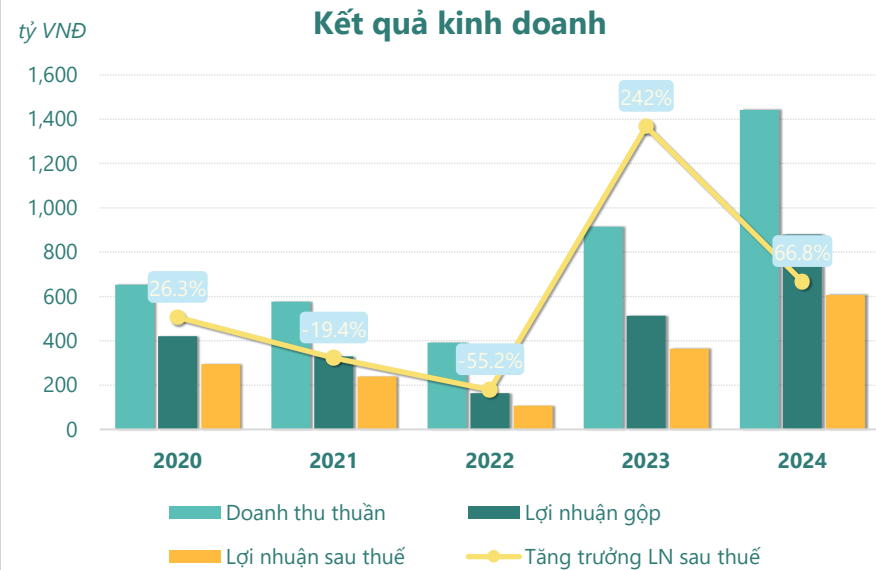
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	12,898 - 26,615
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,238
Số lượng CPLH (CP)	121,979,900
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,948,655
Sở hữu nước ngoài	13.5%
Beta	1.79
EPS	4,981
P/E	3.7



Kết quả kinh doanh **NTL** năm **2024**, doanh thu thuần **tăng mạnh 57.7%** đạt **1,441** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 66.8%** đạt **607.6** tỷ đồng.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **37.9%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

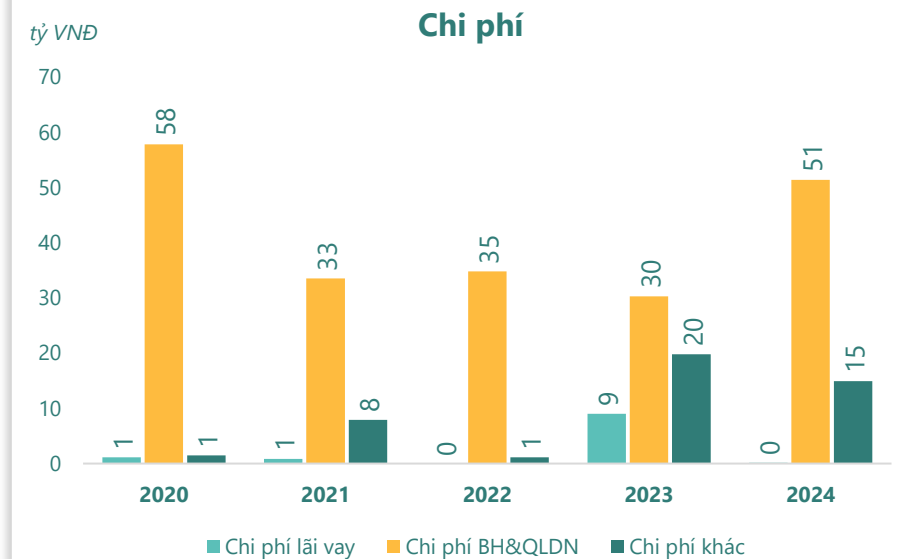
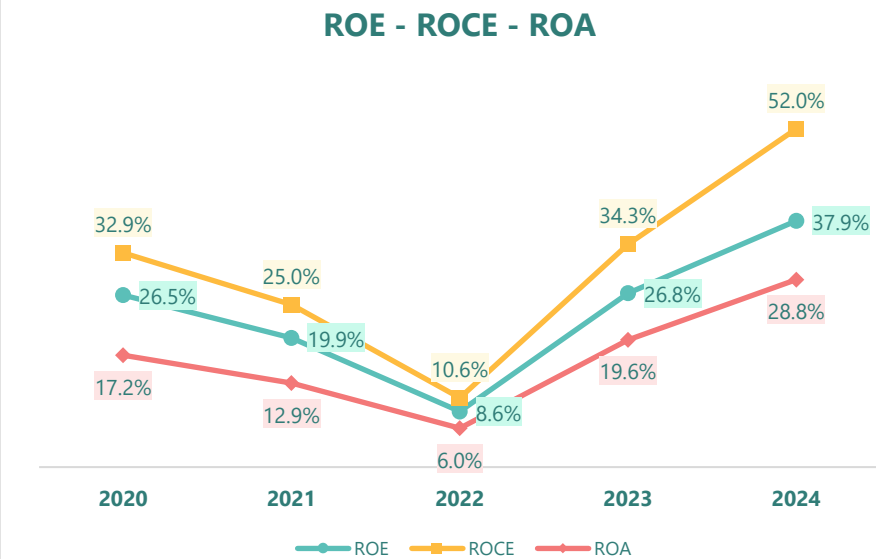
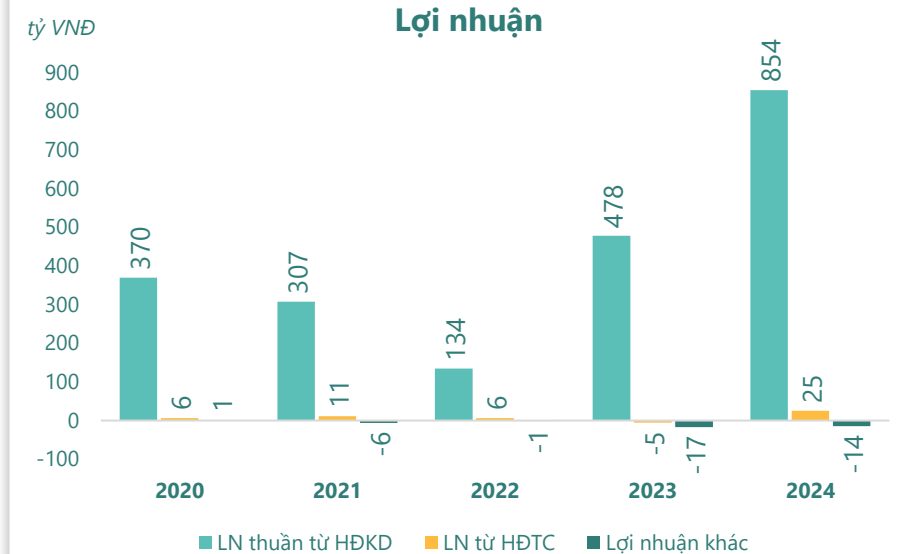
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, NTL có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **854.1** tỷ đồng, **tăng lên 376.5** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (428.5 tỷ đồng) là 425.5 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **0.14** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **51.36** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **14.91** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

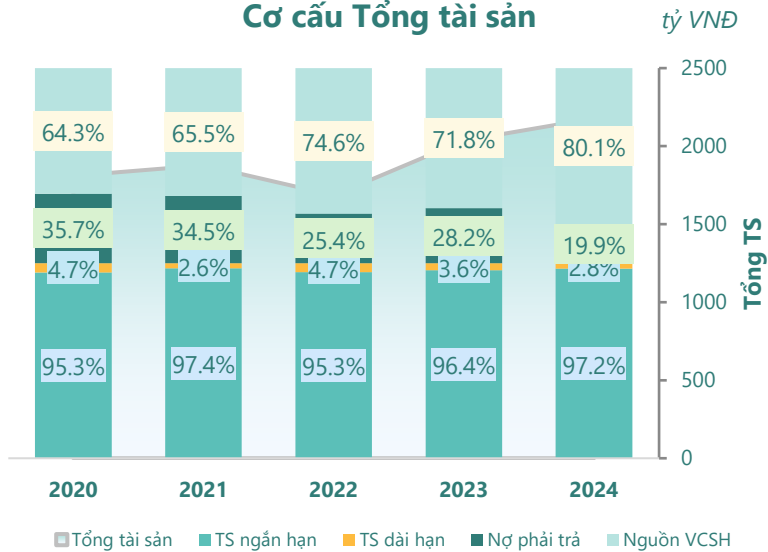
ROE của NTL năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **37.9%**, đây là mức ROE **cao nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



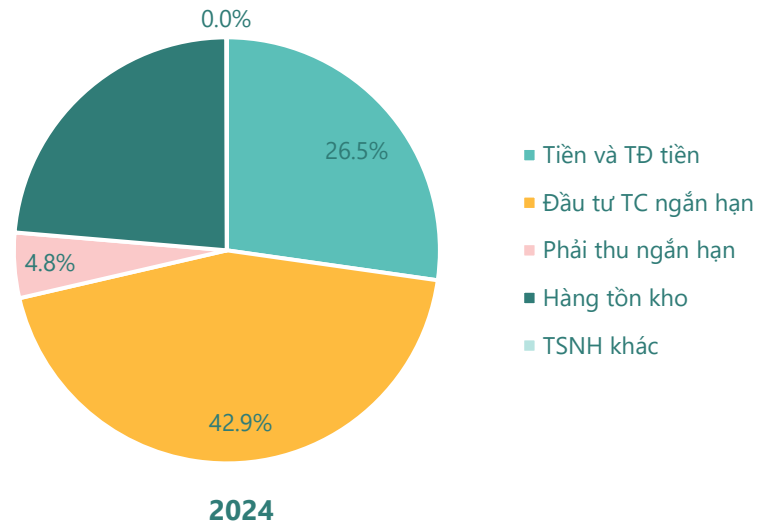


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

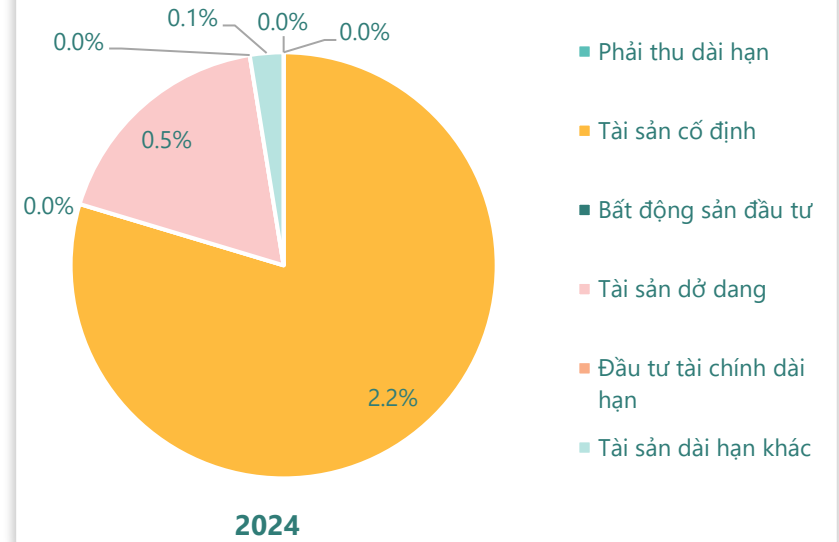
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **NTL** năm 2024 tăng trưởng **7.02%** so với năm trước, đạt **2,178** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 97.2%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 80.1%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn năm 2024 của NTL đạt **2,118** tỷ đồng, tăng trưởng **7.91%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **97.2%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **42.9%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 26.5% trên tổng tài sản.

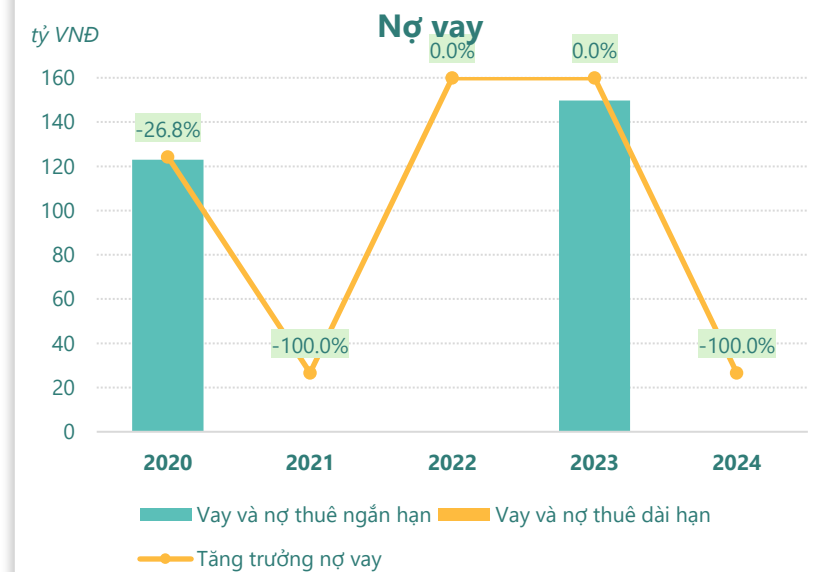
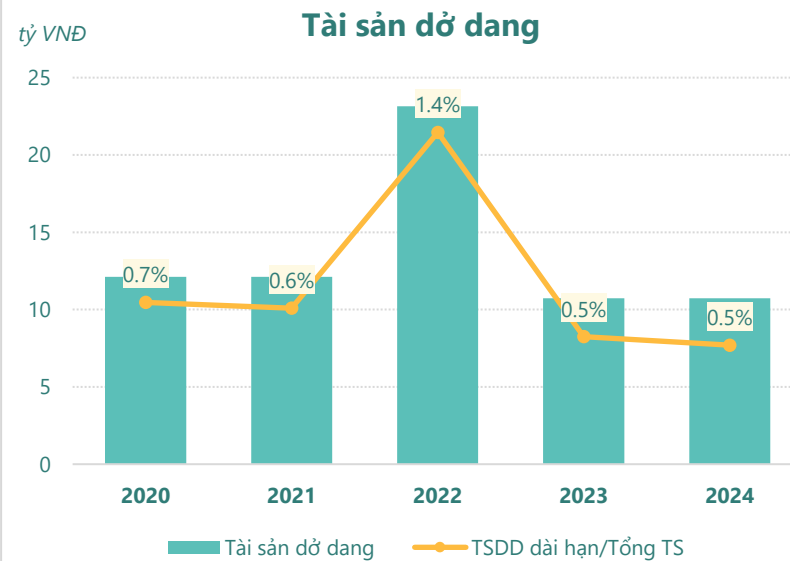
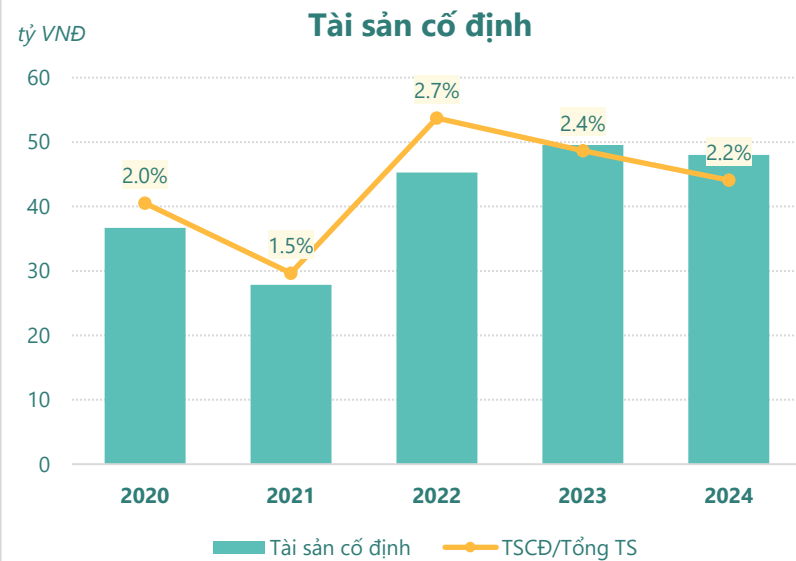
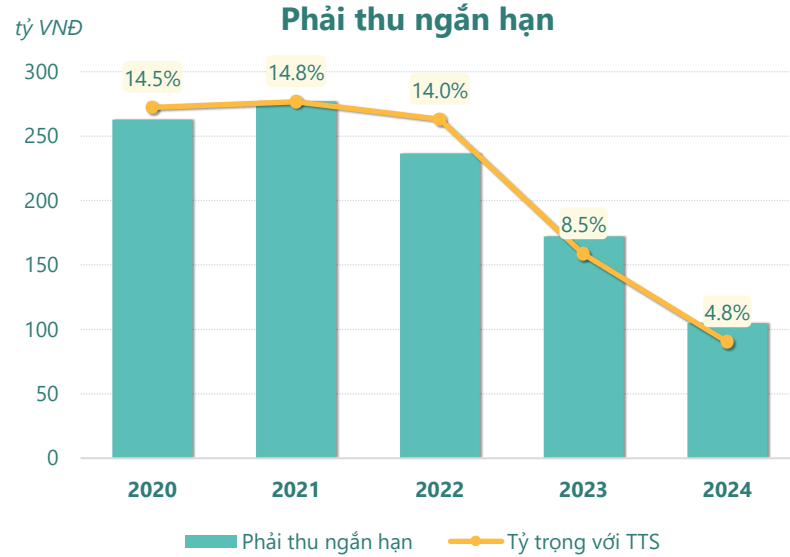
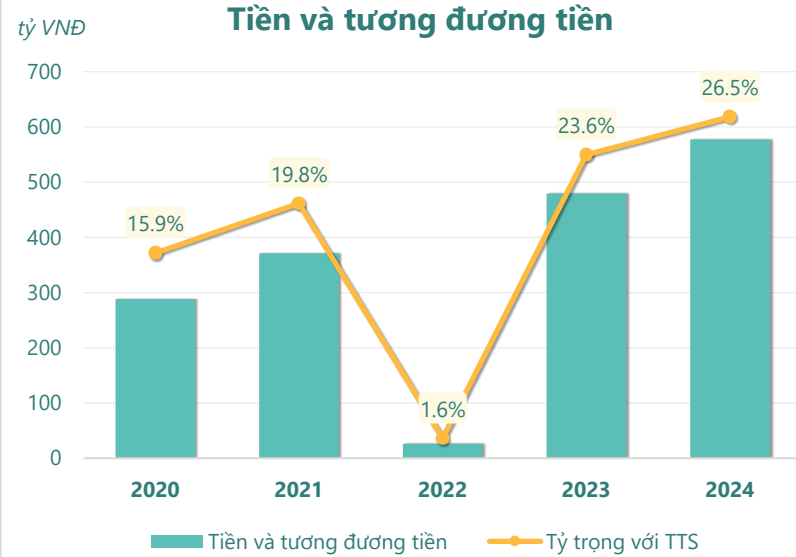
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn đạt **60.28** tỷ đồng giảm **17.1%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **2.77%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **2.20%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 0.49%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

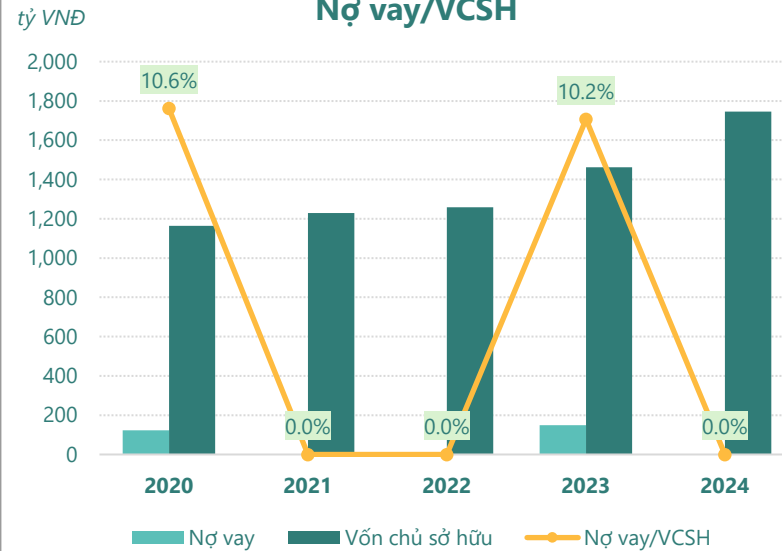


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

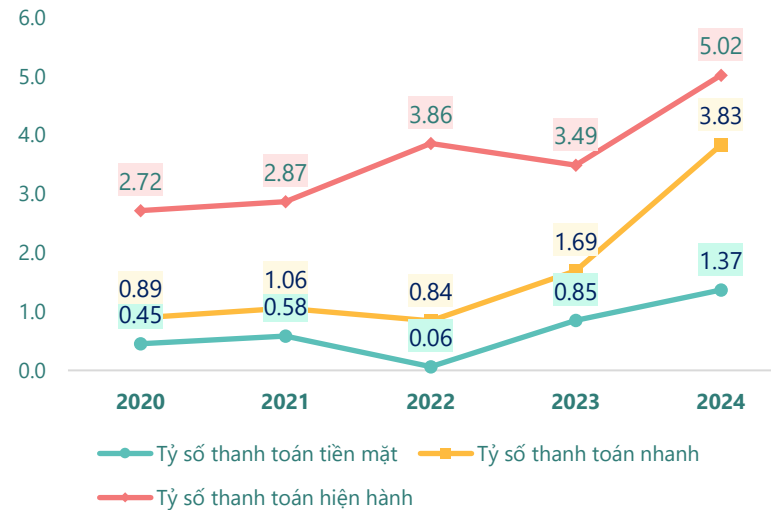


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

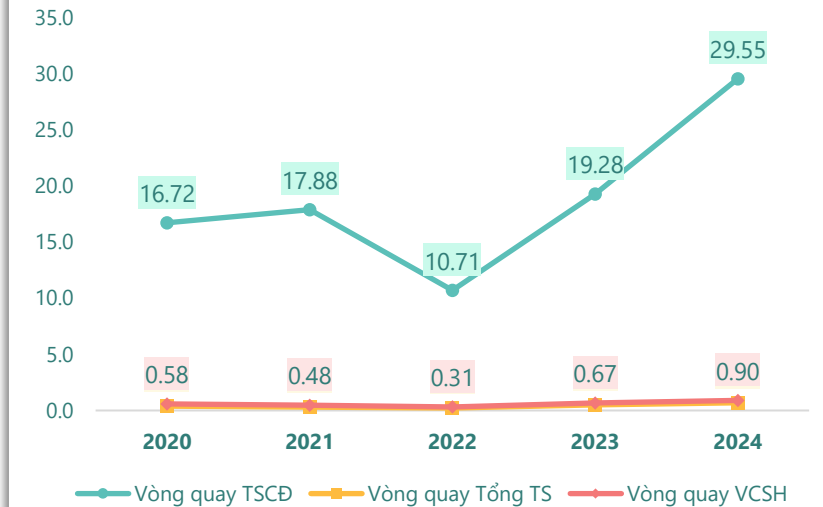
Nợ vay/VCSH



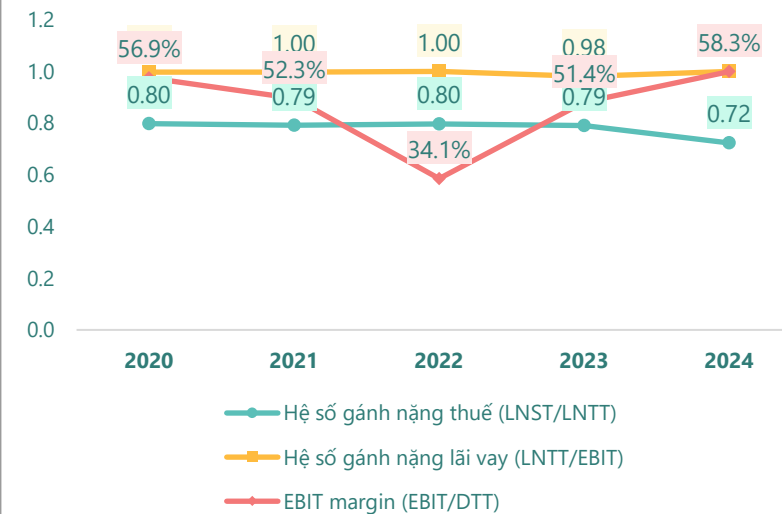
Chỉ số thanh khoản



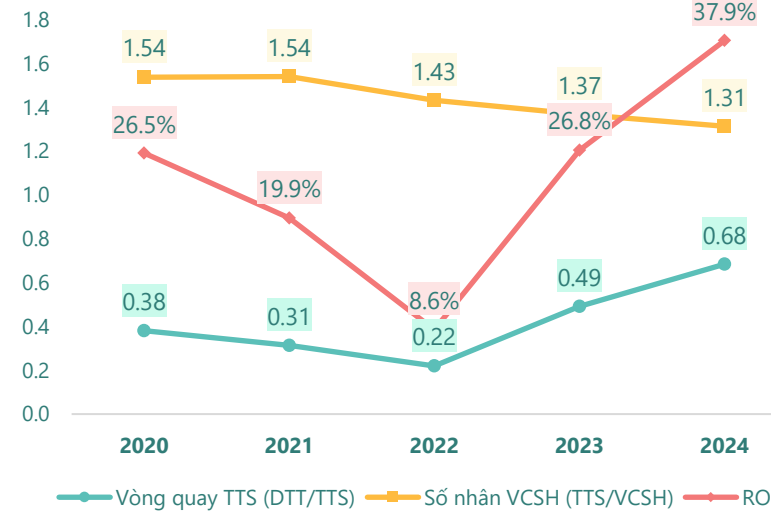
Vòng quay tài sản



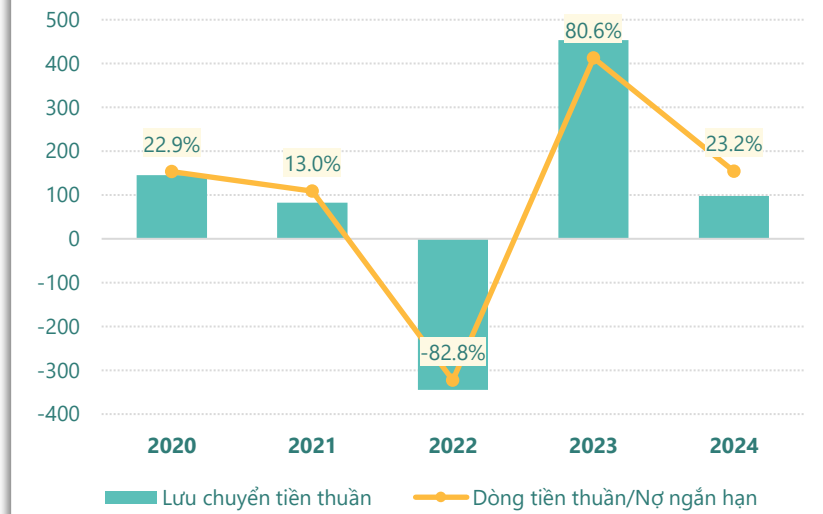
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	577	391	914	1,441
Giá vốn hàng bán	247	228	401	561
Lợi nhuận gộp	329	163	513	881
Doanh thu HĐTC	7.76	6.20	2.32	47.3
Chi phí TC	-3.41	0.29	7.79	22.4
Chi phí lãi vay	0.85	0	9.01	0.14
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	8.32	5.13	1.58	0.86
Chi phí QLDN	25.2	29.7	28.7	50.5
LN thuần từ HĐKD	307	134	478	854
Lợi nhuận khác	-6.44	-0.71	-16.8	-14.1
LN trước thuế	301	134	461	840
Lợi nhuận sau thuế	238	107	364	608
LNST của CĐ cty mẹ	238	107	364	608

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	328	-137	705	529
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	30.4	-55.4	-249	16.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-276	-152	-2.76	-449
Tiền đầu kỳ	288	371	26.2	479
Lưu chuyển tiền thuần	82.8	-345	453	97.7
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	371	26.2	479	577

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	1,877	1,685	2,035	2,178
Tài sản ngắn hạn	1,828	1,607	1,963	2,118
Tiền và tương đương tiền	371	26.2	479	577
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	56.6	300	935
Phải thu ngắn hạn	277	236	172	105
Hàng tồn kho	1,155	1,256	1,010	500
Tài sản ngắn hạn khác	25.1	31.6	1.08	0.63
Tài sản dài hạn	49.2	78.6	72.7	60.3
Phải thu dài hạn	0.01	0.01	0.01	0.01
Tài sản cố định	27.8	45.3	49.5	48.0
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	12.1	23.1	10.7	10.7
Đầu tư tài chính dài hạn	8.60	8.31	9.53	0
Tài sản dài hạn khác	0.60	1.89	2.89	1.54
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	648	427	573	433
Nợ ngắn hạn	637	416	562	422
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	150	0
Phải trả người bán ngắn hạn	40.0	44.4	15.6	5.30
Nợ dài hạn	10.9	10.9	10.9	10.9
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,229	1,258	1,462	1,745
Vốn chủ sở hữu	1,229	1,258	1,462	1,745
Vốn điều lệ	610	610	610	1,220
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0