

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (KHG)

CTCP Tập đoàn Khải Hoàn Land

Ngày 31/12/2024	5,550 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-0.9%	7.1%	-2.5%

DT thuần 2024
310
tỷ VNĐ
YoY: ▼21.0 -6.3%

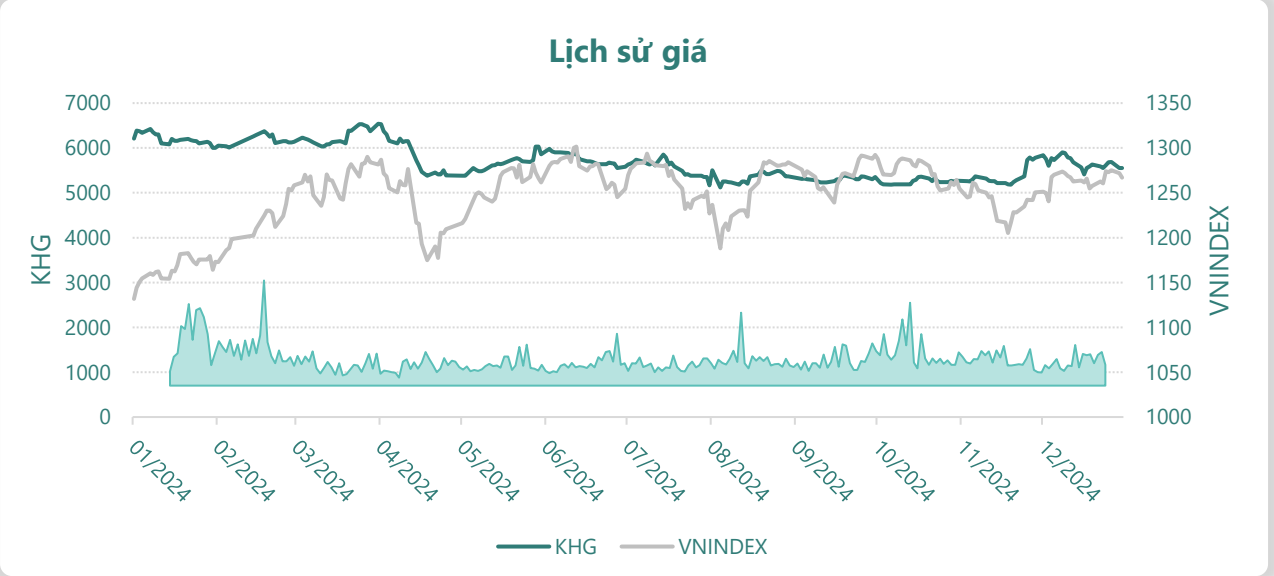
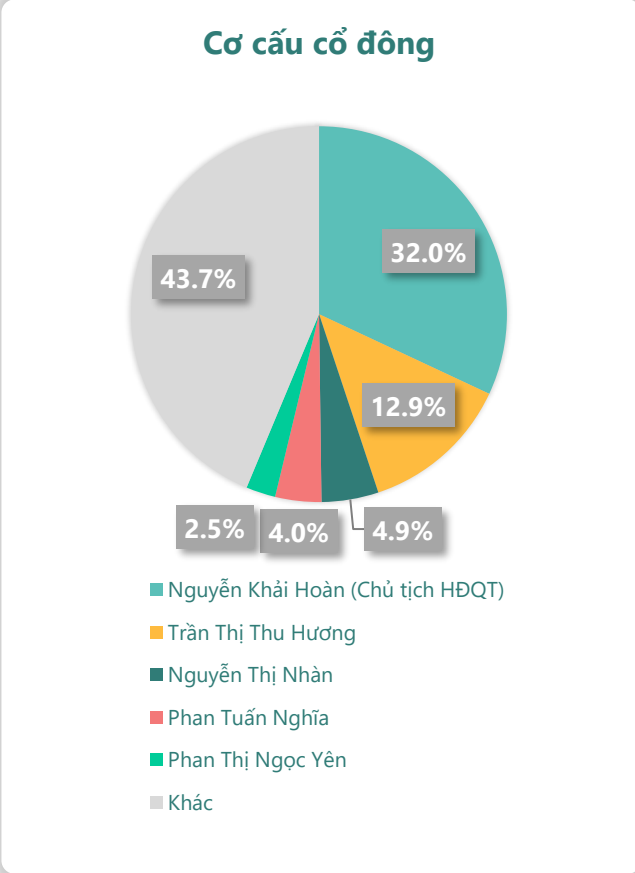
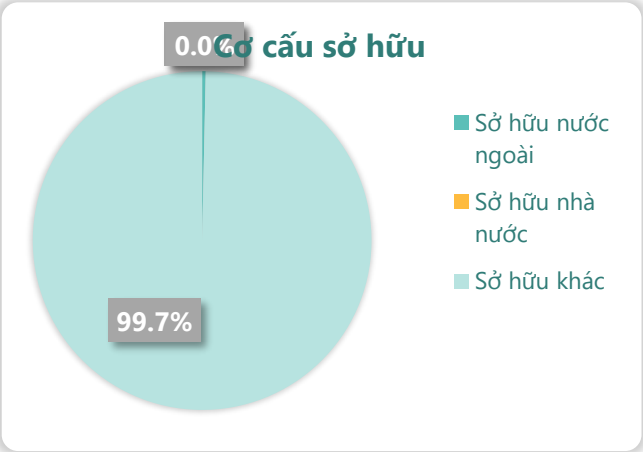
LN thuần 2024
80.6
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 45.3 129%

LN sau thuế 2024
56.7
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 31.3 124%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
61.6%
YoY: +/-▲ 15.9%

ROE 2024
1.1%
YoY: +/-▲ 0.6%

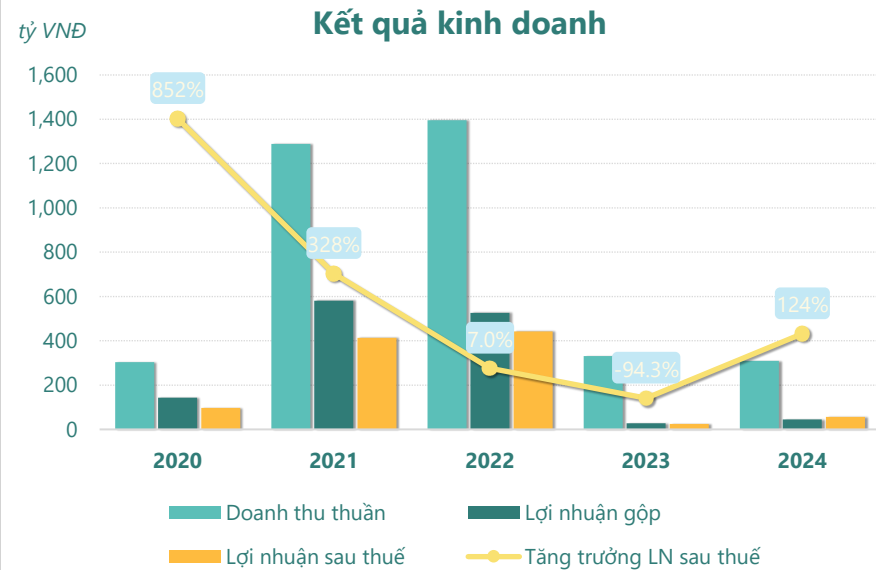
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	5,120 - 6,540
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,494
Số lượng CPLH (CP)	449,435,205
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,373,260
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	1.24
EPS	126
P/E	44.0



Năm **2024**, **KHG** ghi nhận doanh thu thuần **309.8** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **56.71** tỷ đồng, lần lượt **giảm 6.26%** và **tăng 124%** so với năm trước.

Lợi nhuận sau thuế có sự tăng trưởng có thể thấy là kết quả của việc tối ưu hóa hoạt động kinh doanh và quản lý tài chính hiệu quả. Tuy nhiên cần cải thiện hiệu quả hoạt động để tạo sự tăng trưởng ổn định.

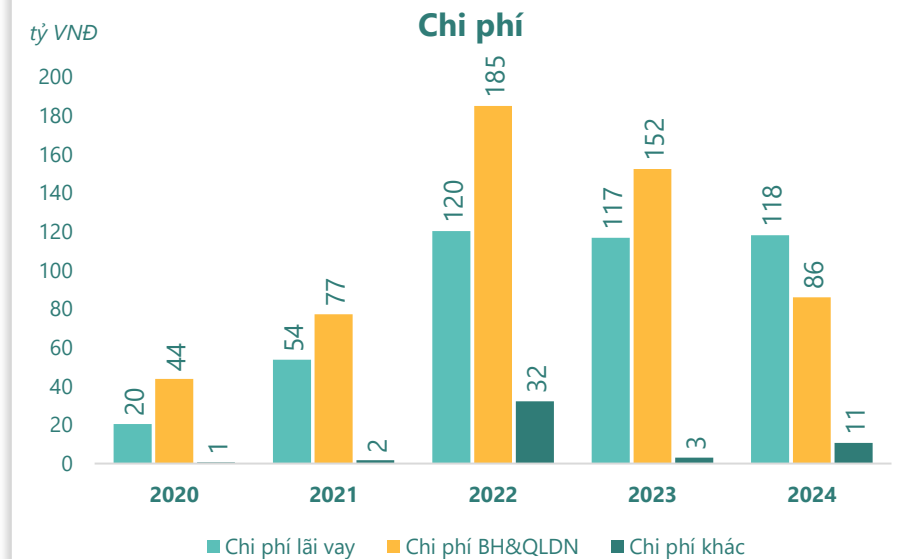
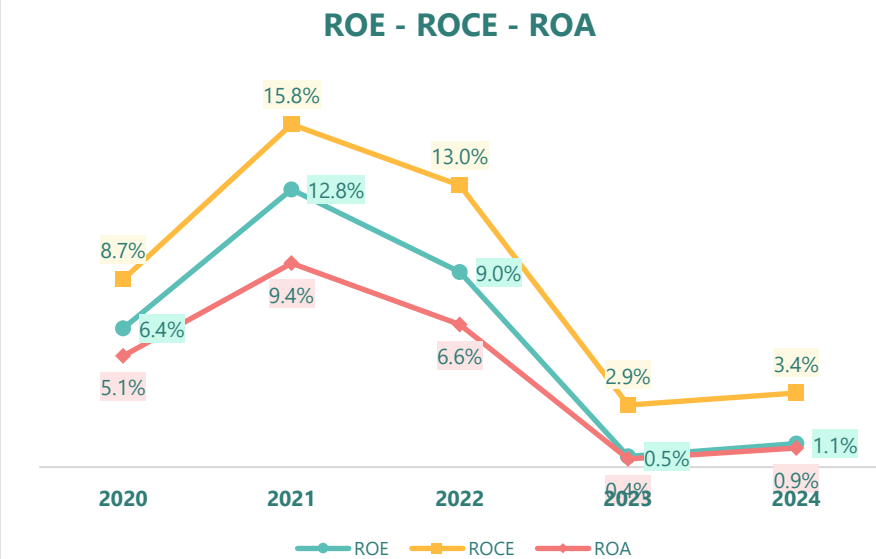
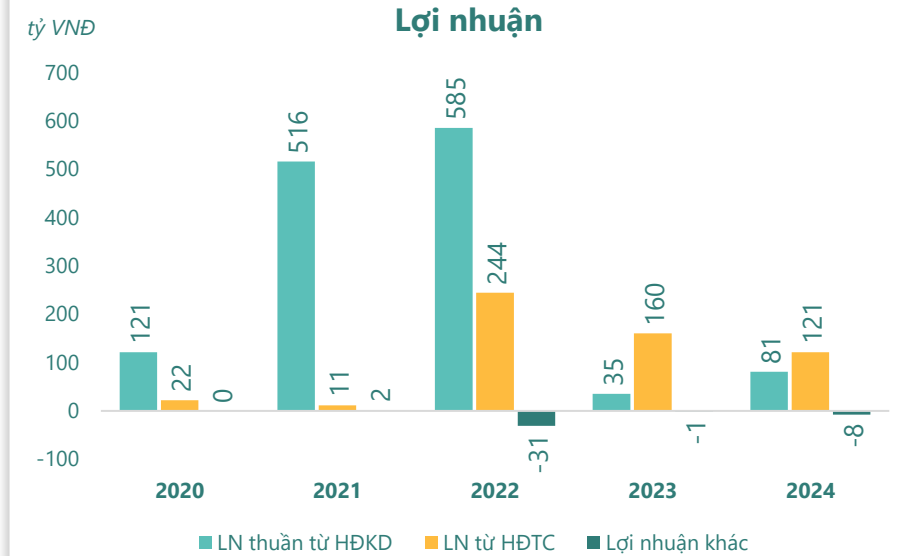
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, KHG có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **80.63** tỷ đồng, **tăng lên 45.35** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (267.6 tỷ đồng) là 187.0 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

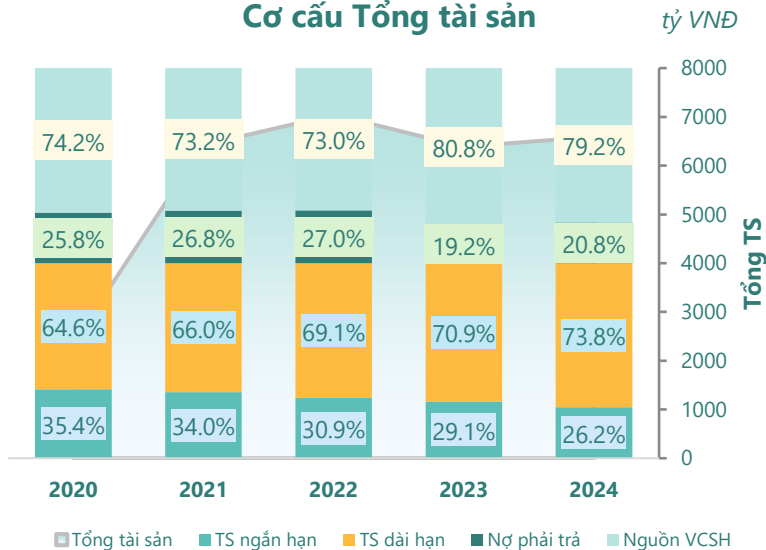
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **118.1** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **86.08** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **10.69** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của KHG năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **1.09%**, tuy nhiên vẫn **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

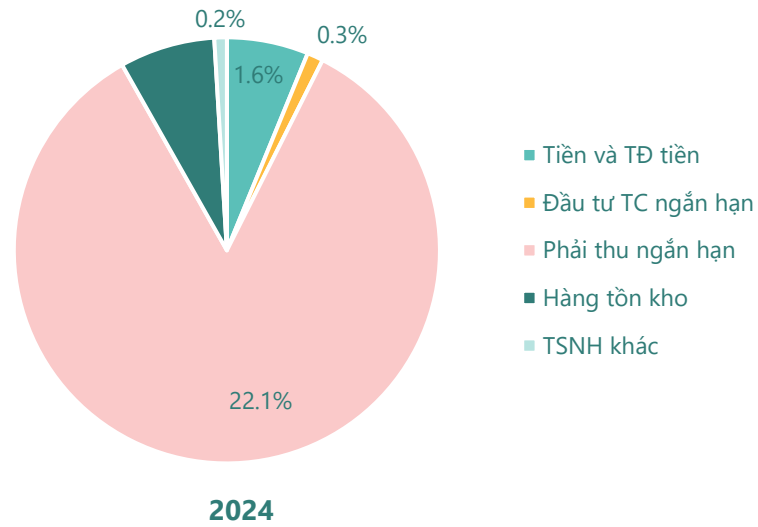


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

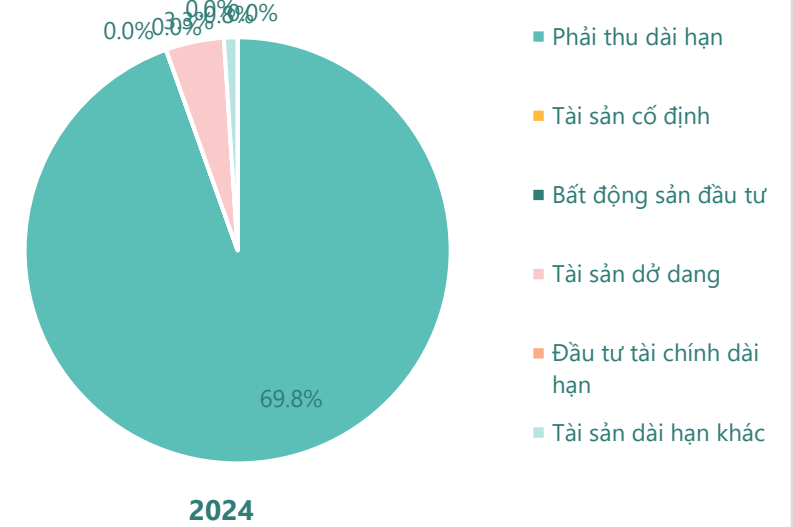
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **KHG** năm 2024 tăng trưởng **3.18%** so với năm trước, đạt **6,594** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 73.8%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 79.2%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

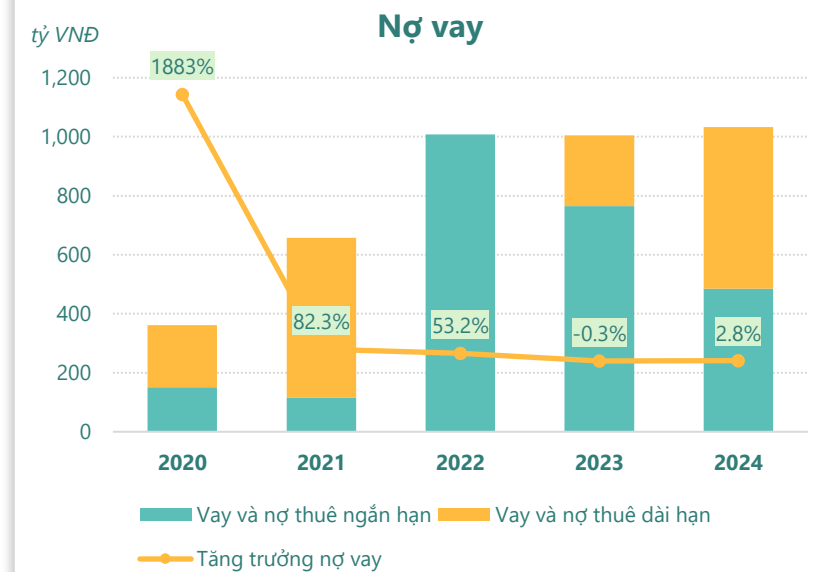
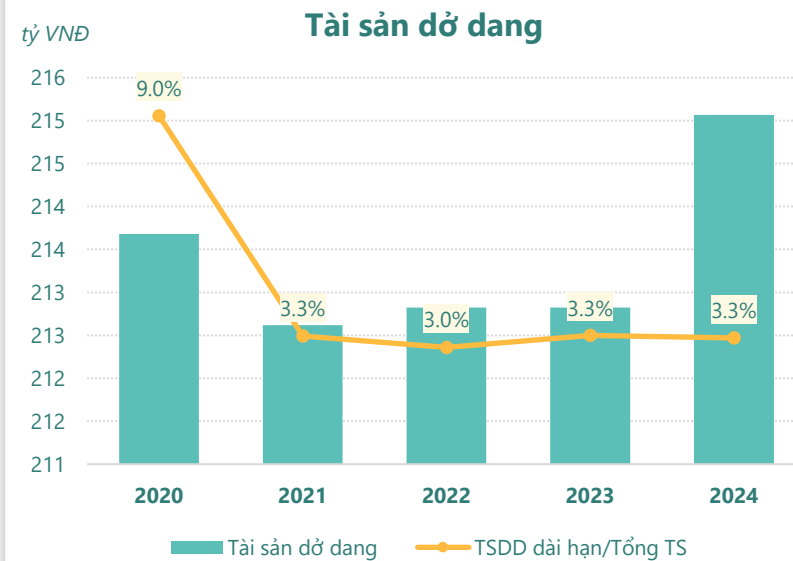
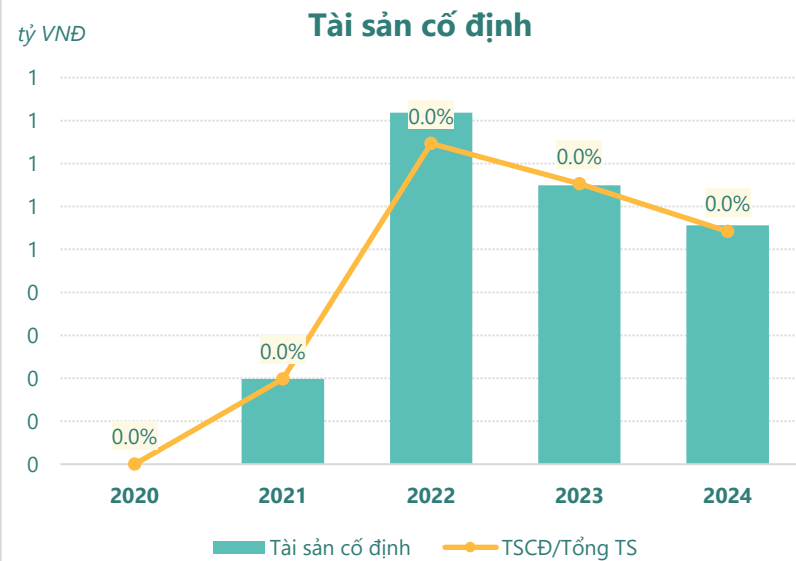
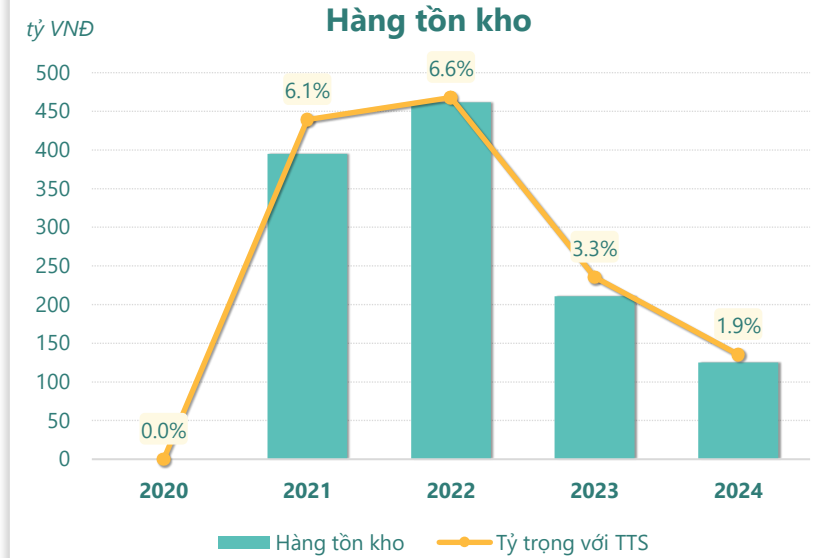
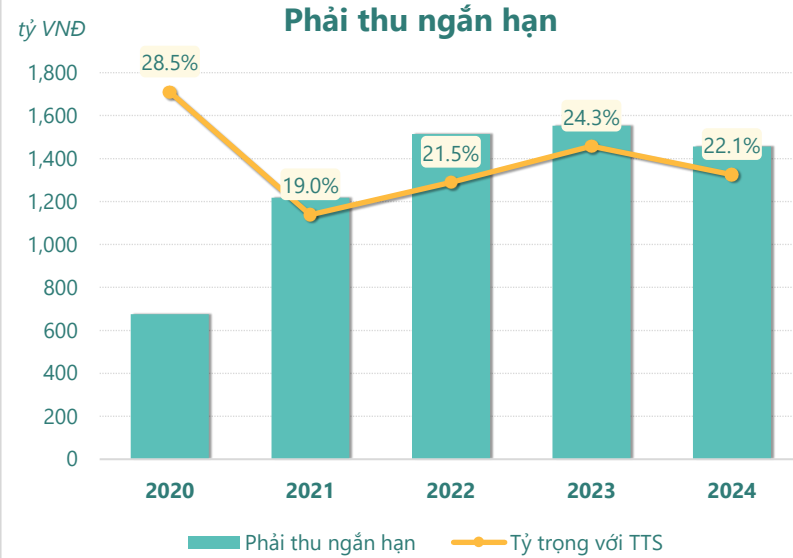
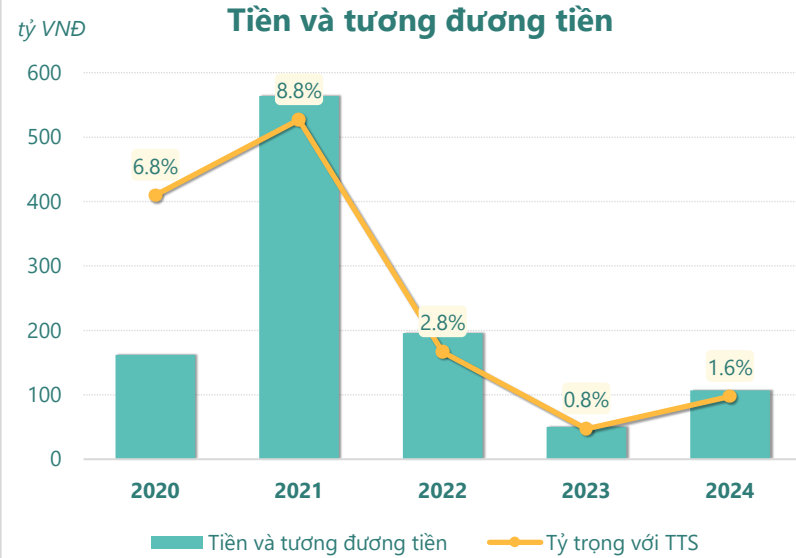
Tài sản ngắn hạn của KHG năm 2024 giảm **7.22%** so với năm trước, đạt **1,726** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **26.2%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **22.1%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 1.89% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn tăng trưởng **7.45%** so với năm trước và đạt **4,868** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **73.8%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **69.8%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 3.26%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

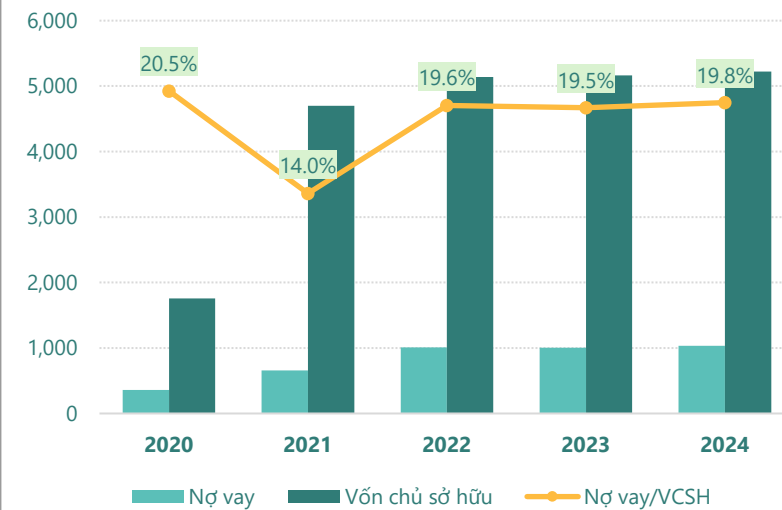
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



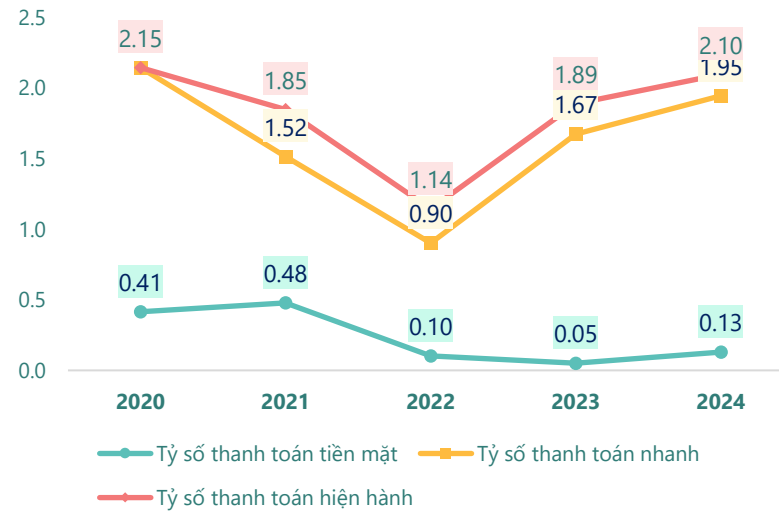
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH

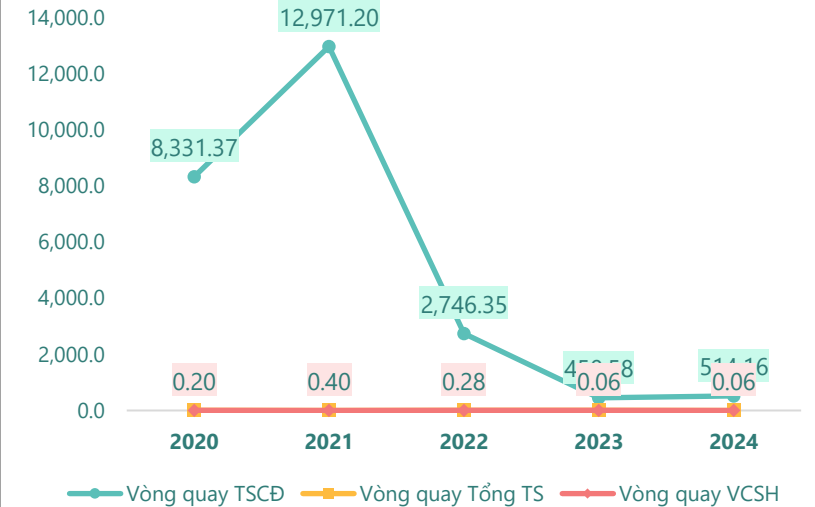
tỷ VNĐ



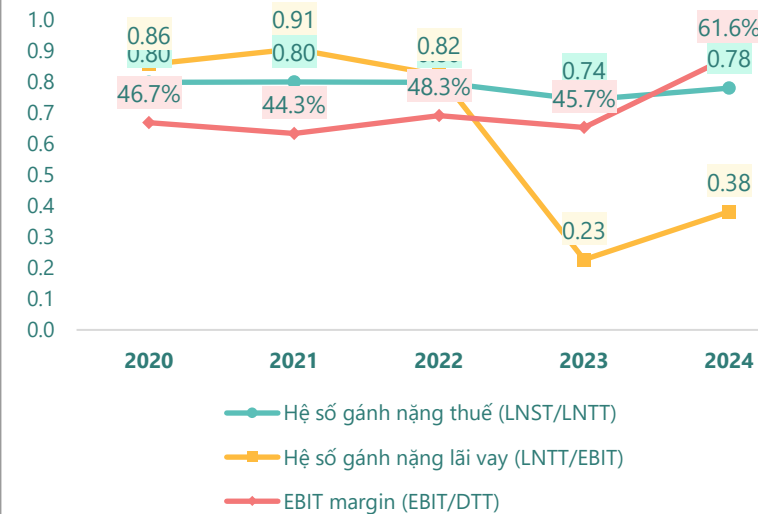
Chỉ số thanh khoản



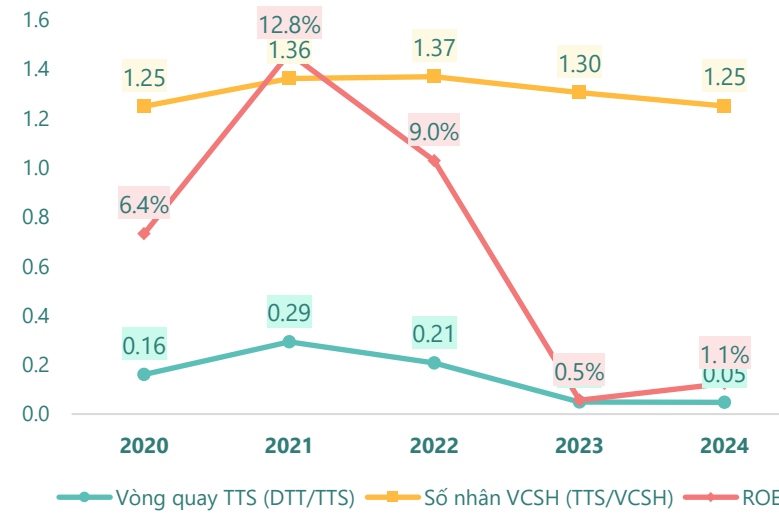
Vòng quay tài sản



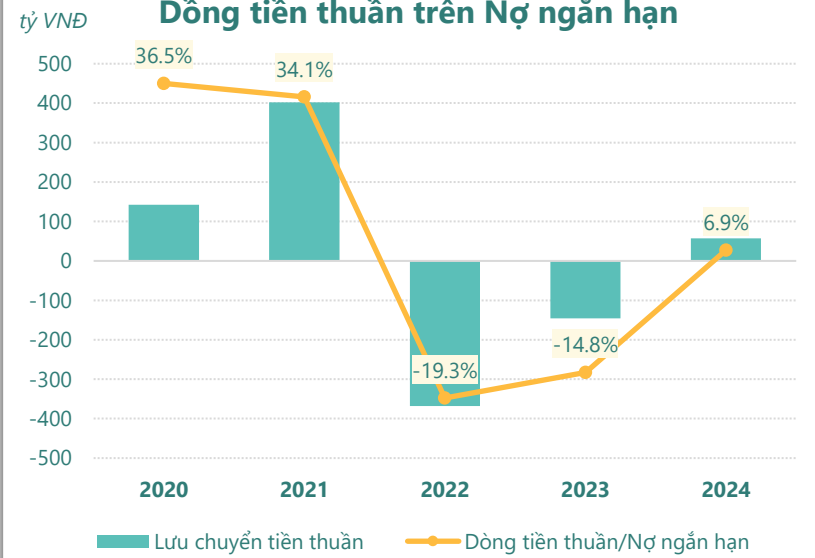
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Đồng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	1,288	1,396	331	310
Giá vốn hàng bán	707	870	303	264
Lợi nhuận gộp	582	526	27.7	45.4
Doanh thu HĐTC	79.8	385	283	253
Chi phí TC	68.3	141	123	131
Chi phí lãi vay	53.7	120	117	118
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	37.5	128	120	53.7
Chi phí QLDN	39.8	57.2	32.4	32.4
LN thuần từ HĐKD	516	585	35.3	80.6
Lợi nhuận khác	1.53	-30.8	-1.07	-7.90
LN trước thuế	517	554	34.2	72.7
Lợi nhuận sau thuế	414	442	25.4	56.7
LNST của CĐ cty mẹ	414	442	25.4	56.7

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-2,489	-1,020	-321	-675
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	70.3	307	180	704
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	2,821	345	-4.52	28.0
Tiền đầu kỳ	162	564	196	50.1
Lưu chuyển tiền thuần	402	-368	-146	56.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	564	196	50.1	107

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	6,420	7,045	6,391	6,594
Tài sản ngắn hạn	2,181	2,179	1,860	1,726
Tiền và tương đương tiền	564	196	50.1	107
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	20.0	21.1
Phải thu ngắn hạn	1,218	1,514	1,553	1,457
Hàng tồn kho	395	461	211	125
Tài sản ngắn hạn khác	4.27	8.04	26.8	16.4
Tài sản dài hạn	4,240	4,865	4,530	4,868
Phải thu dài hạn	4,026	4,649	4,288	4,602
Tài sản cố định	0.20	0.82	0.65	0.56
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	213	213	213	215
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	0.66	2.65	28.6	50.3
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	1,723	1,905	1,226	1,372
Nợ ngắn hạn	1,179	1,904	985	823
Vay và nợ thuê ngắn hạn	116	1,008	765	485
Phải trả người bán ngắn hạn	427	240	65.3	22.1
Nợ dài hạn	544	0.86	241	549
Vay và nợ thuê dài hạn	542	0	240	548
Nguồn vốn chủ sở hữu	4,697	5,140	5,165	5,222
Vốn chủ sở hữu	4,697	5,140	5,165	5,222
Vốn điều lệ	3,188	4,494	4,494	4,494
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0