

CTCP Bất động sản điện lực Miền Trung (HSX: LEC)

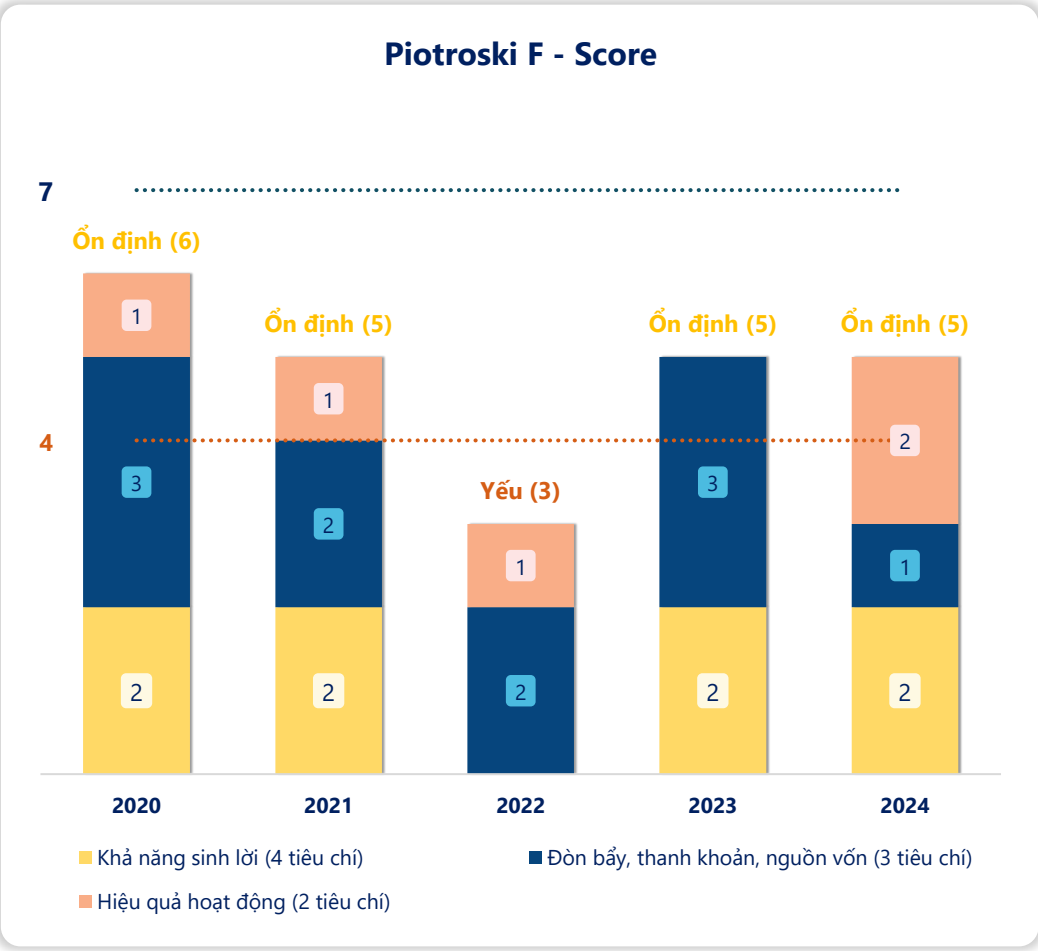
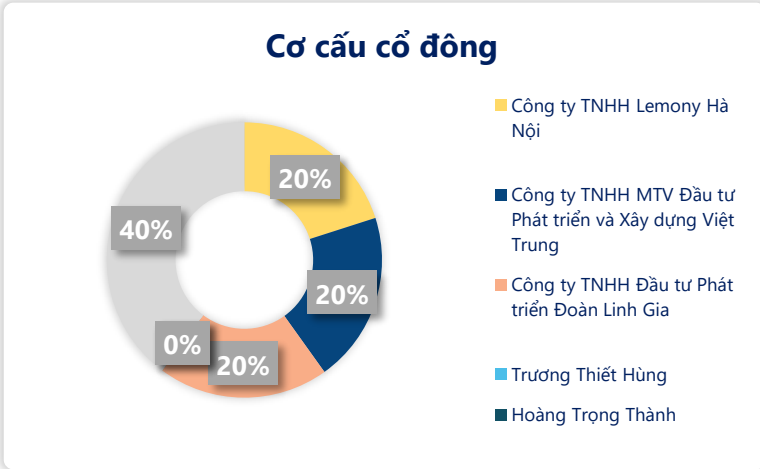
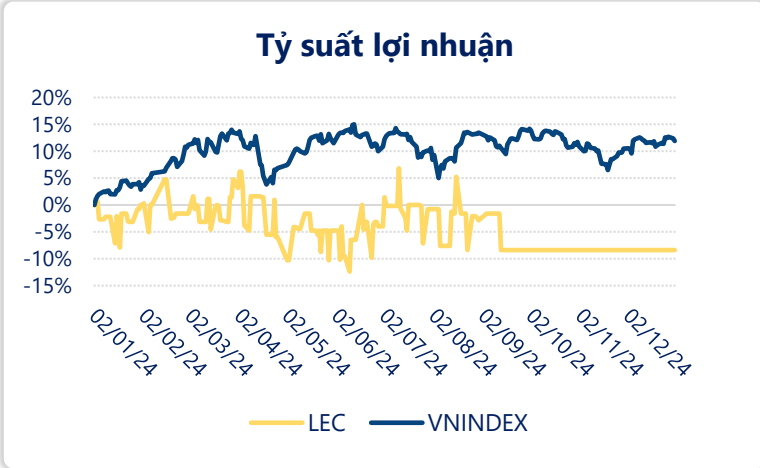
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	5,770 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	0%	-8.3%

Sức mạnh tài chính	2024
Piotroski F - Score	5/9
2024	(Ổn định)

DT thuần	2024	YoY
127	▲ 23.0	▲ 21.4%
tỷ VNĐ		

LN sau thuế	2024	YoY
-48.2	▼ 17.4	▼ 56.4%
tỷ VNĐ		



Năm 2024, F-Score của LEC đạt 5/9 không đổi so với năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá thuộc vùng "Ổn định".

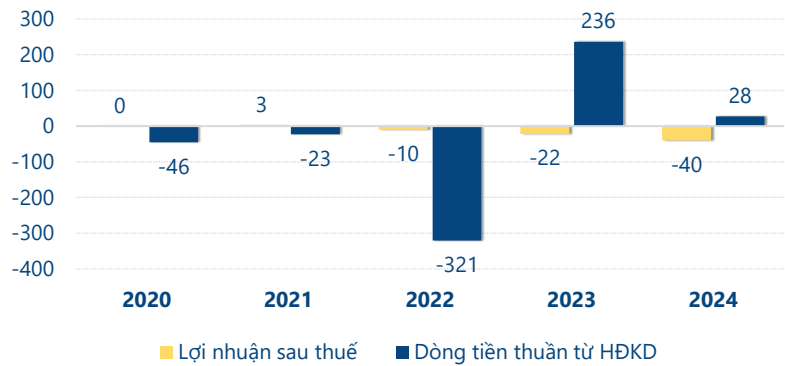
Trong đó, khả năng sinh lời không đổi đạt 2/4 điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn kém hơn năm trước đạt 1/3. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt 2/2 điểm cải thiện tốt hơn so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

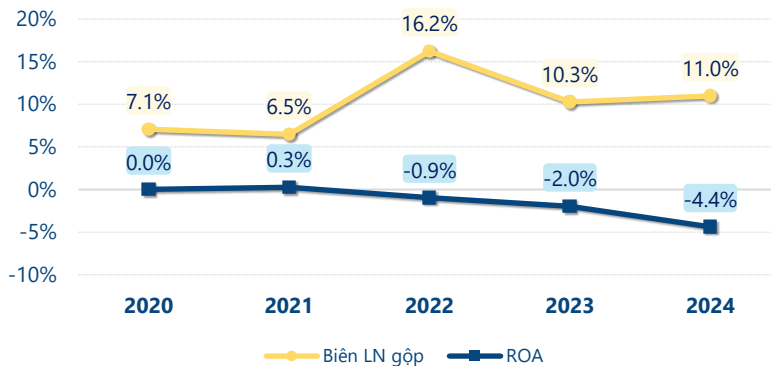
CTCP Bất động sản điện lực Miền Trung (HSX: LEC)

tỷ VNĐ

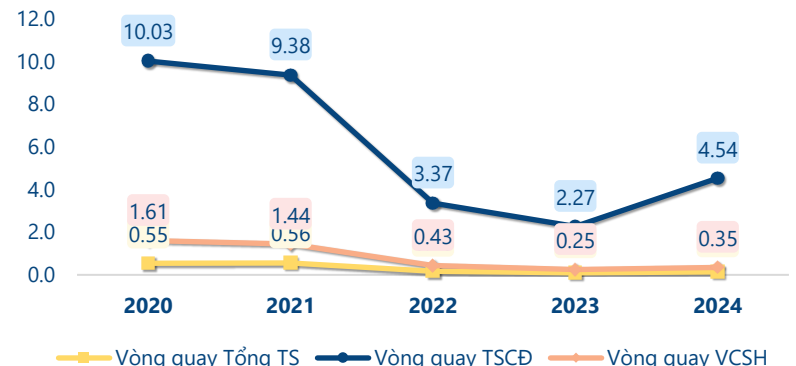
Đánh giá lợi nhuận, dòng tiền



Tỷ suất lợi nhuận

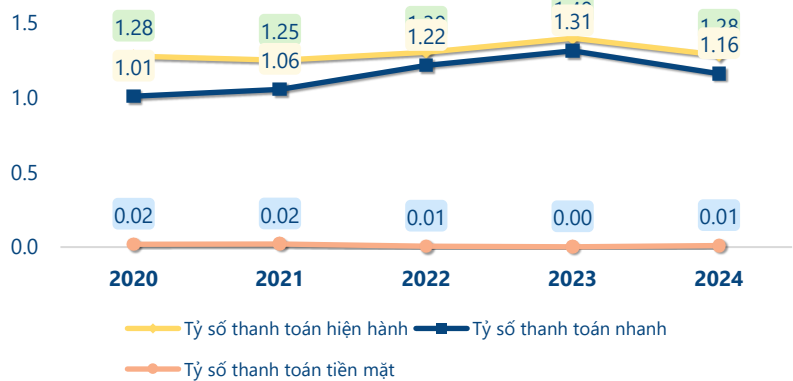


Vòng quay tài sản

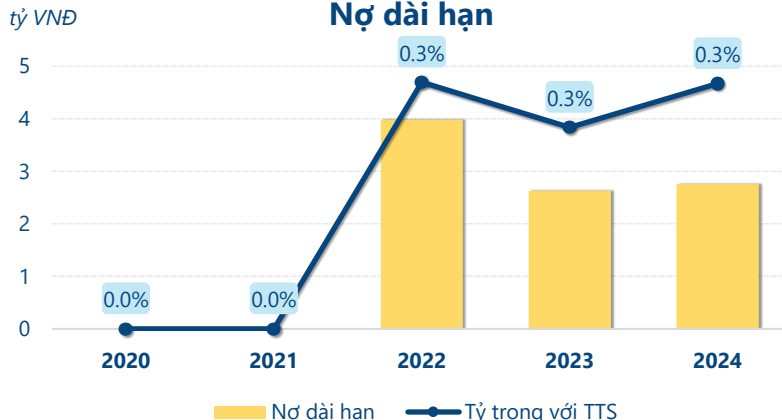


Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **LEC**: Dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh dương cho thấy công ty vẫn đang tạo ra lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh cốt lõi, tuy nhiên các khoản lỗ từ hoạt động đầu tư hoặc tài chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.

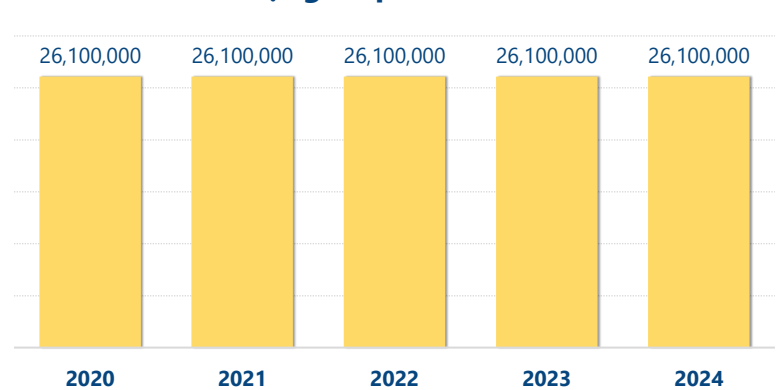
Chỉ số thanh khoản



Nợ dài hạn



Số lượng cổ phiếu lưu hành



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	844	979	-13.8%
Tài sản ngắn hạn	676	801	-15.6%
Tiền và tương đương tiền	5.00	1.12	345%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	586	739	-20.6%
Hàng tồn kho	65.1	48.4	34.6%
Tài sản ngắn hạn khác	19.5	12.5	56.3%
Tài sản dài hạn	168	178	-5.6%
Phải thu dài hạn	0	8.10	-100%
Tài sản cố định	11.5	44.4	-74.1%
Bất động sản đầu tư	0	58.8	-100%
Tài sản dở dang	70.5	34.6	104%
Đầu tư tài chính dài hạn	70.6	0	
Tài sản dài hạn khác	1.02	10.5	-90.3%
Lợi thế thương mại	14.4	21.7	-33.4%
Nợ phải trả	529	575	-8.0%
Nợ ngắn hạn	526	573	-8.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	322	396	-18.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	151	143	5.6%
Nợ dài hạn	2.76	2.63	4.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	2.63	2.63	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	315	404	-21.9%
Vốn chủ sở hữu	315	404	-21.9%
Vốn điều lệ	261	261	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	553	535	181	104	127
Giá vốn hàng bán	514	500	152	93.6	113
Lợi nhuận gộp	39.1	34.6	29.4	10.7	13.9
Doanh thu HĐTC	7.45	17.8	9.71	6.60	5.70
Chi phí TC	21.2	25.6	29.9	42.9	52.9
Chi phí lãi vay	20.8	25.6	29.9	42.9	34.4
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.10	0	0	0	0.00
Chi phí QLDN	20.9	20.2	16.9	15.2	14.6
LN thuần từ HĐKD	4.24	6.61	-7.74	-40.8	-47.8
Lợi nhuận khác	-0.19	-0.66	0.50	11.3	-0.32
LN trước thuế	4.05	5.95	-7.24	-29.5	-48.2
Lợi nhuận sau thuế	0.56	3.02	-9.87	-30.8	-48.2
LNST của CĐ cty mẹ	0.10	2.53	-10.4	-21.6	-40.0

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-45.7	-22.9	-321	236	27.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-56.0	-43.3	71.0	-66.7	50.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	94.7	66.9	242	-173	-73.9
Tiền đầu kỳ	18.4	11.4	12.0	4.60	1.12
Lưu chuyển tiền thuần	-6.98	0.66	-7.45	-3.48	3.87
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	11.4	12.0	4.60	1.12	5.00