

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (ITC)

CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà

Ngày	10,900 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.8%	0.5%	-8.0%

DT thuần	2024
572	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 43.0 8.2%	

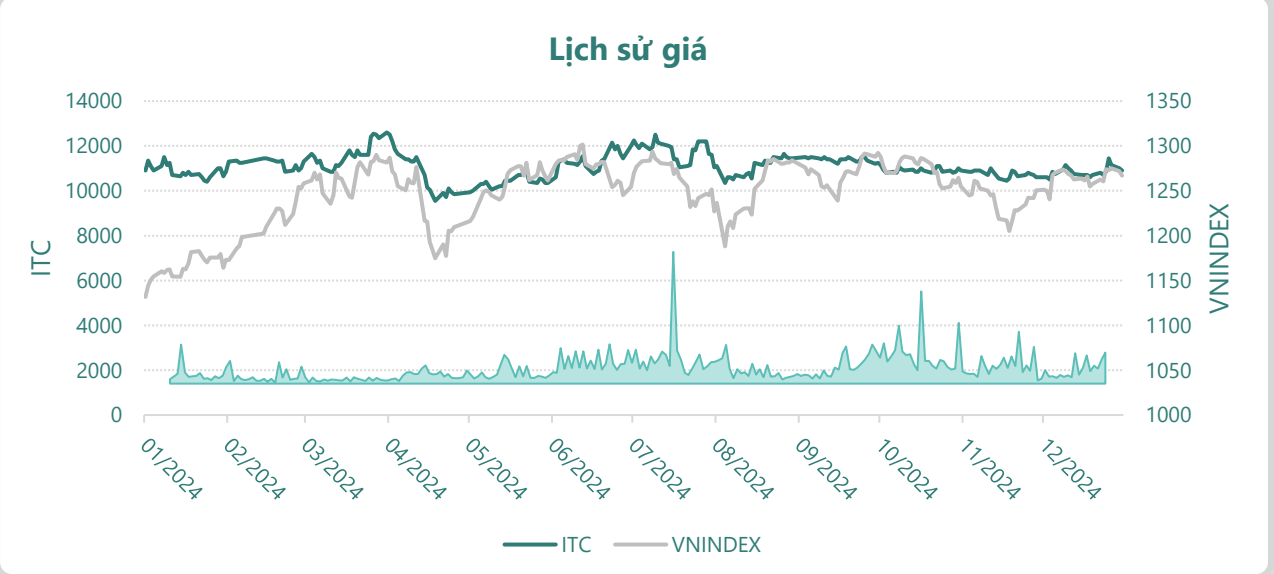
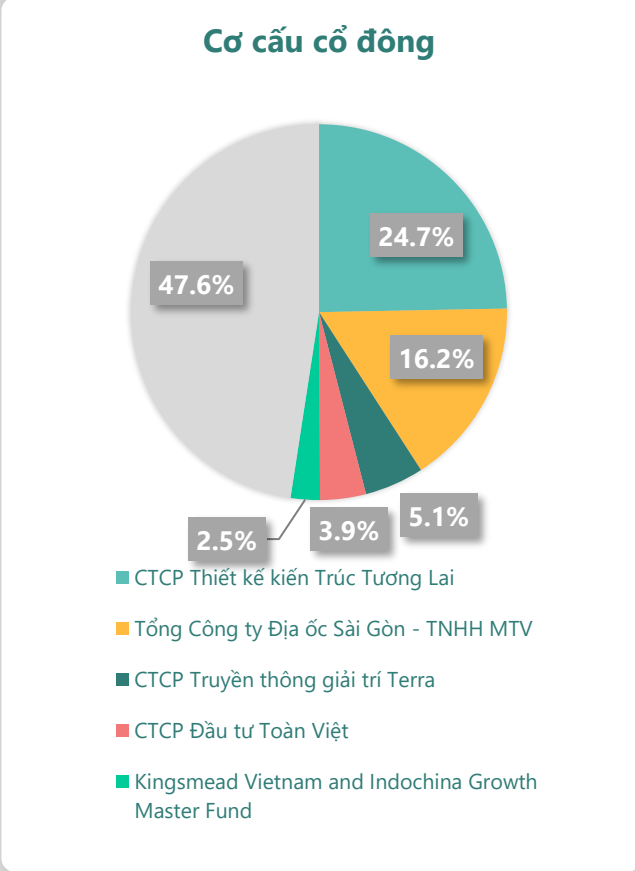
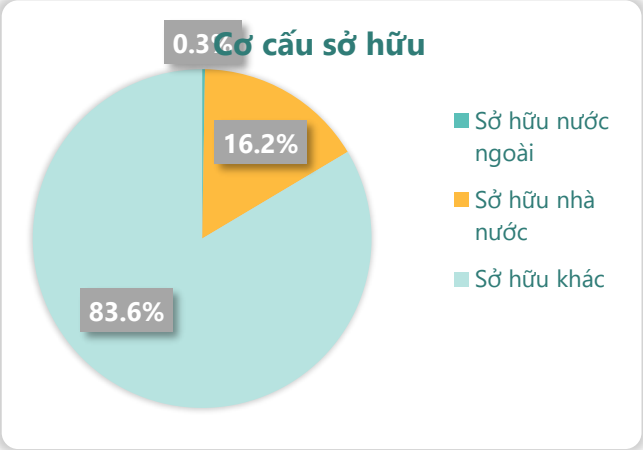
LN thuần	2024
51.4	tỷ VNĐ
YoY: ▼26.7 -34.1%	

LN sau thuế	2024
33.3	tỷ VNĐ
YoY: ▼54.7 -62.2%	

Tỷ suất lãi EBIT	2024
23.4%	
YoY: +/-▼ 16.0%	

ROE	2024
1.5%	
YoY: +/-▼ 1.9%	

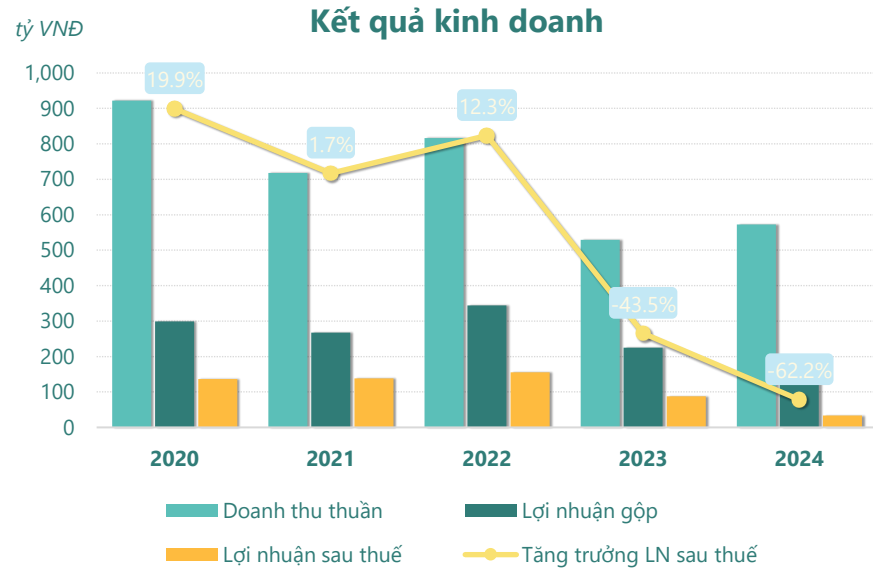
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	9,550 - 12,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,046
Số lượng CPLH (CP)	95,935,049
KLGD BQ 20 phiên (CP)	340,710
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	1.38
EPS	362
P/E	30.1



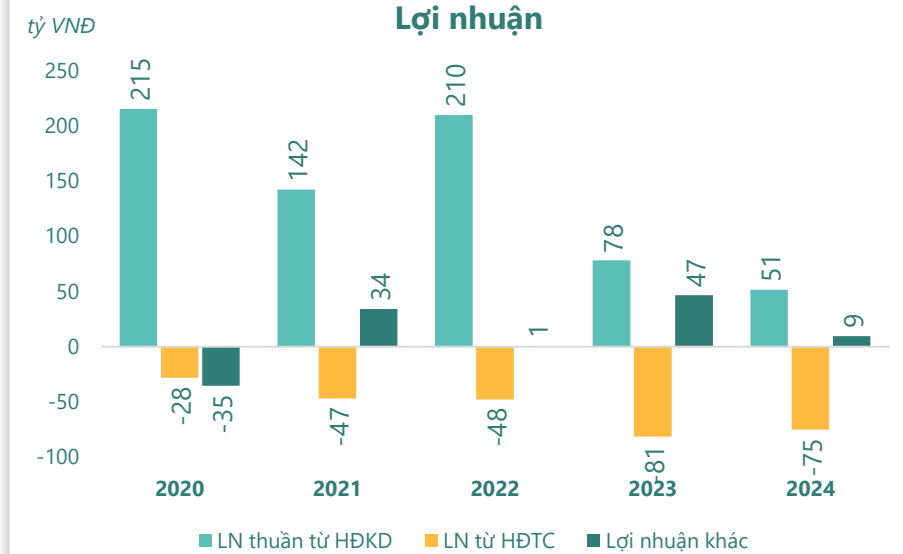
Kết quả kinh doanh **ITC** năm **2024**, doanh thu thuần đạt **572.2** tỷ đồng **tăng 8.17%**, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 62.2%** chỉ còn **33.26** tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chưa được cải thiện, với sự sụt giảm của lợi nhuận sau thuế. Với **ROE** bằng **1.50%** cho thấy công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động và quản lý tài chính hiệu quả.

KẾT QUẢ KINH DOANH

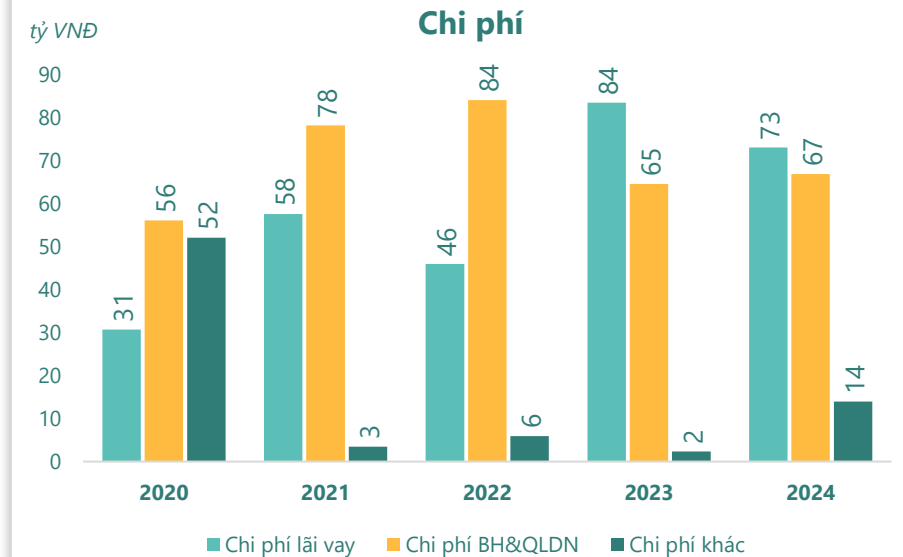
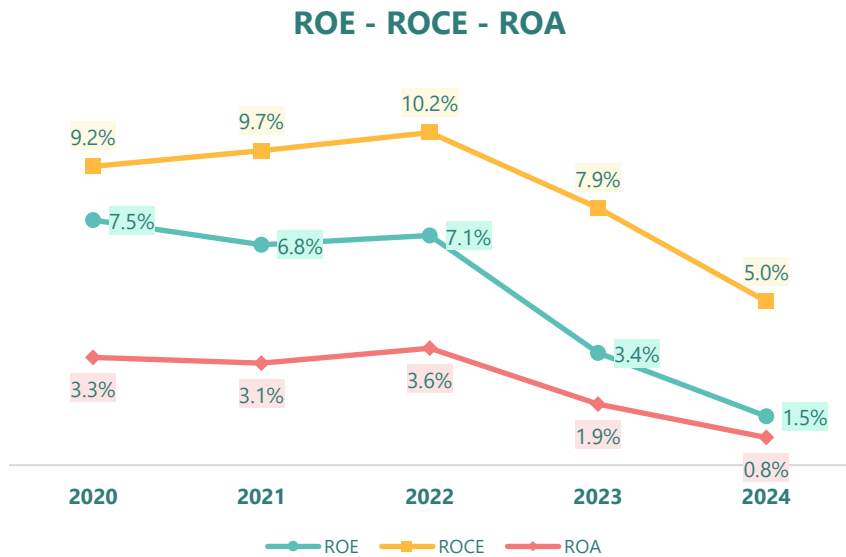


Năm **2024**, ITC có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **51.44** tỷ đồng, **giảm đi 26.64** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (139.3 tỷ đồng) là 87.82 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.



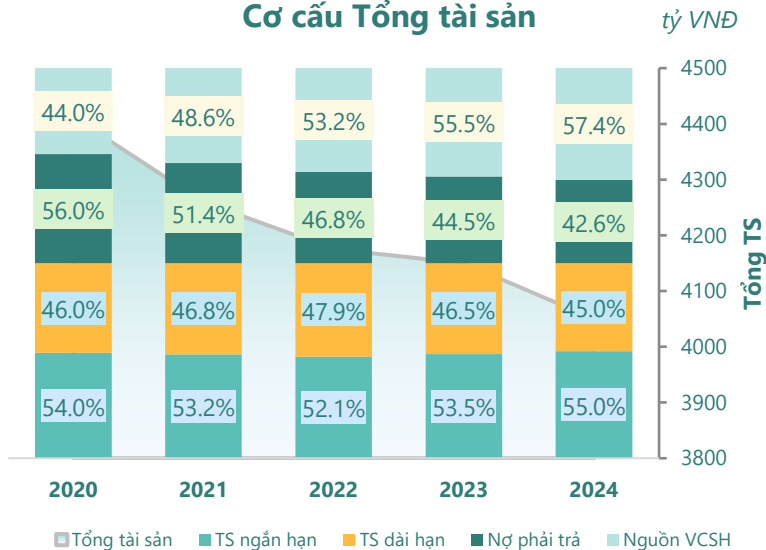
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **73.13** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **66.97** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 13.96** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của ITC năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **1.50%**, đây là mức **ROE thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

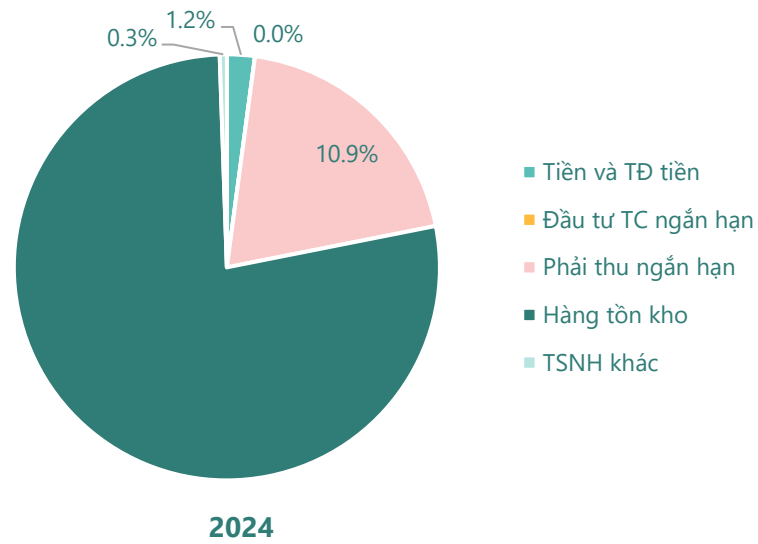


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

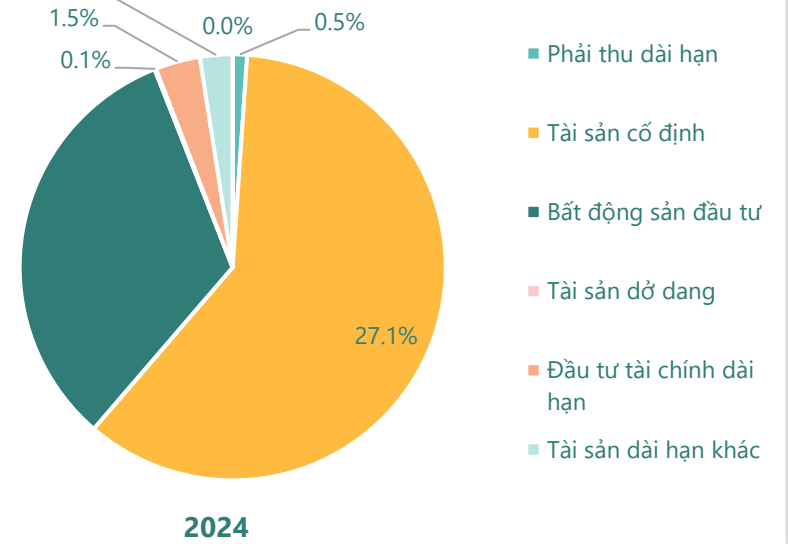
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **ITC** năm 2024 đạt **4,050** tỷ đồng, giảm **2.41%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 55.0%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 57.4%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

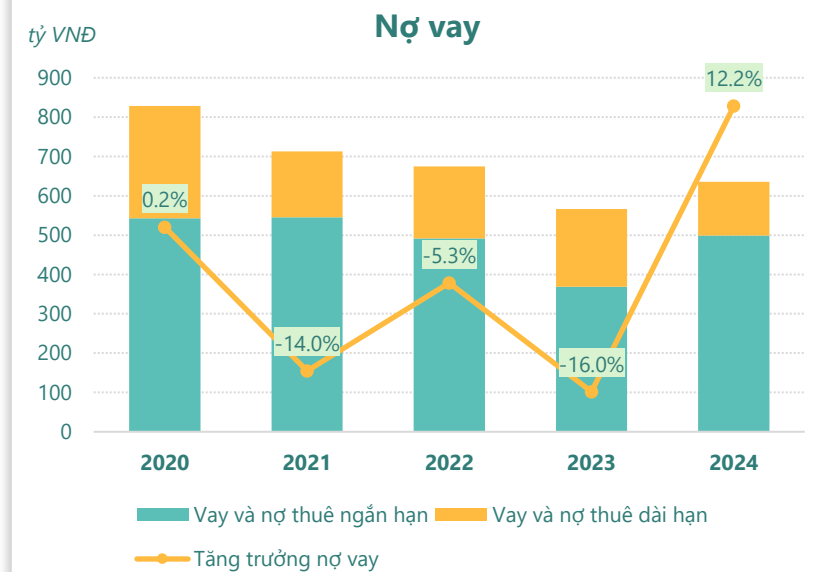
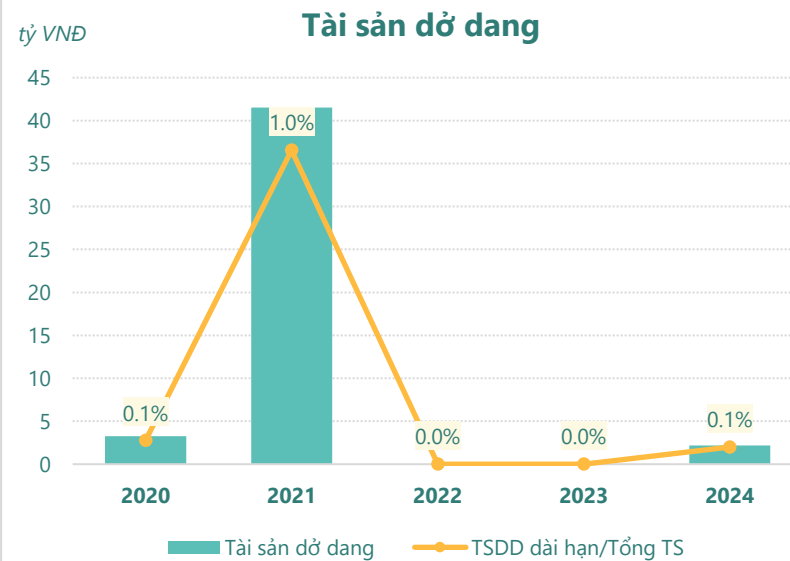
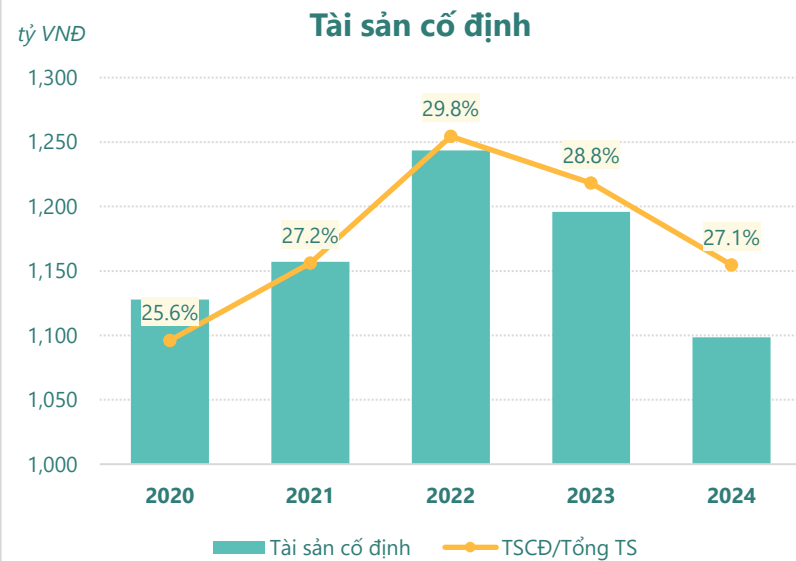
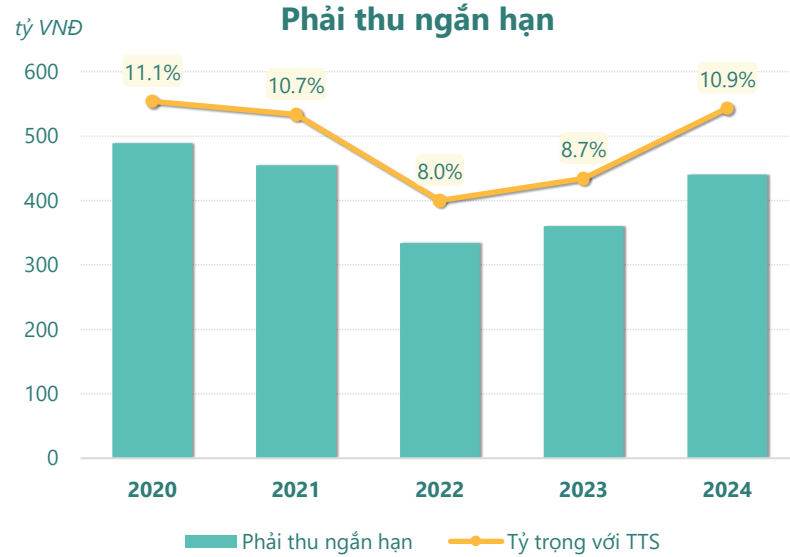
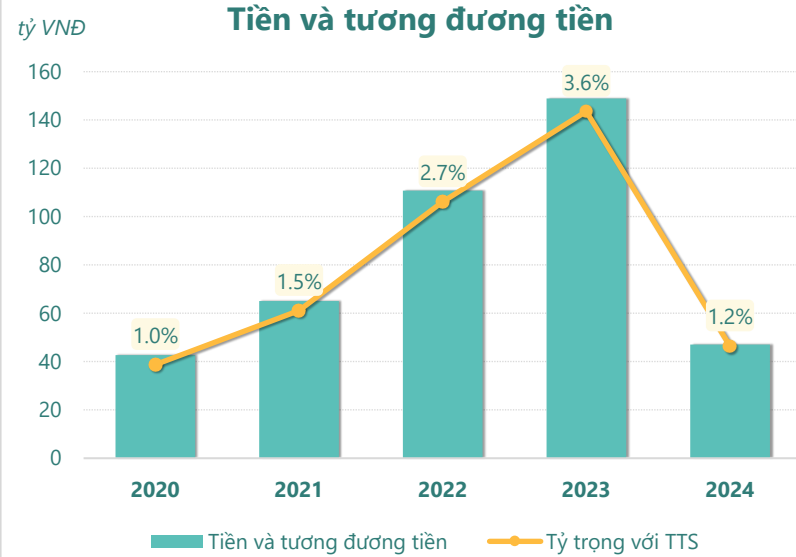
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của ITC đạt **2,226** tỷ đồng, tăng trưởng **0.32%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **55.0%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **42.6%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 10.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

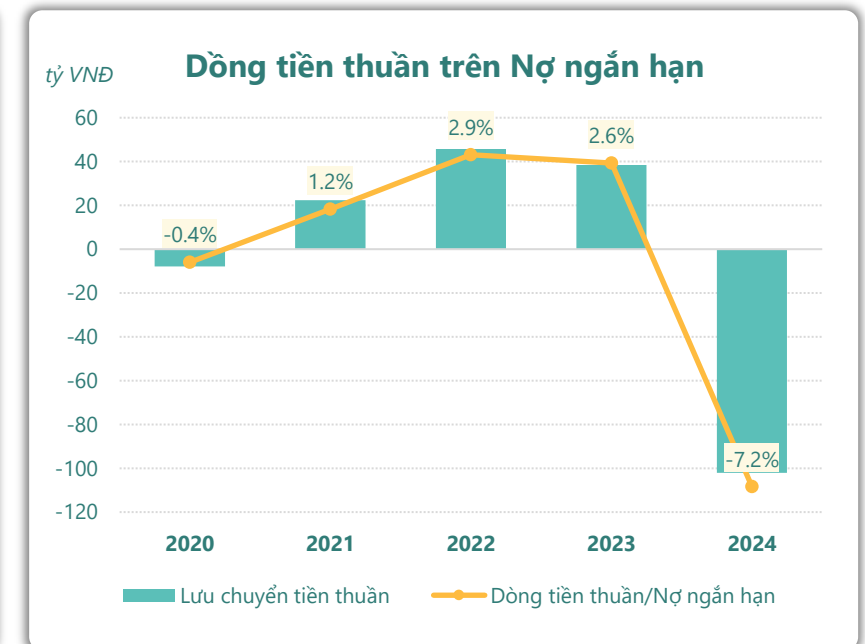
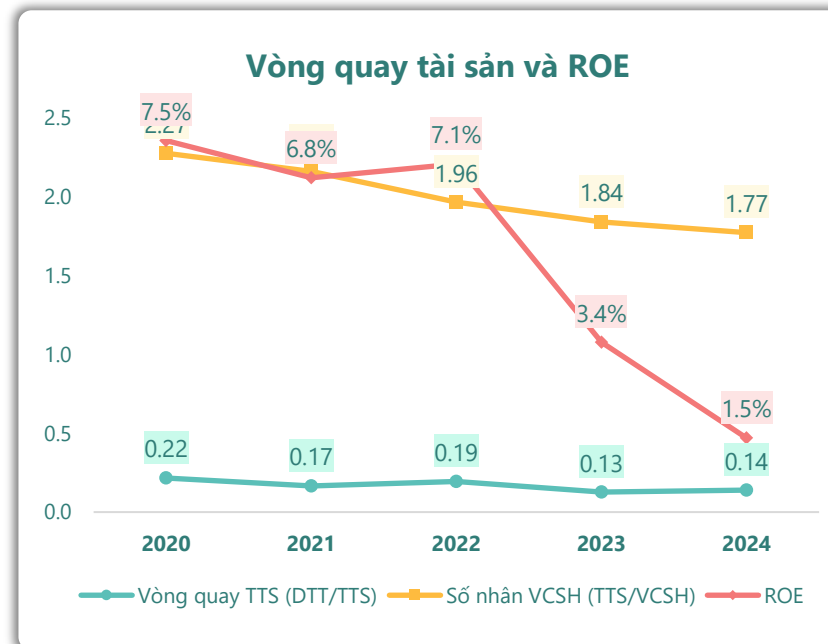
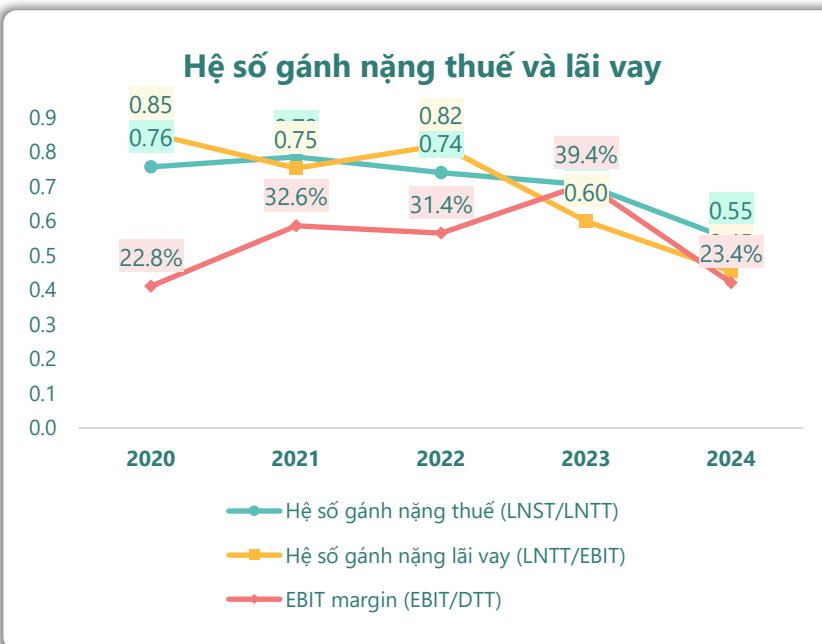
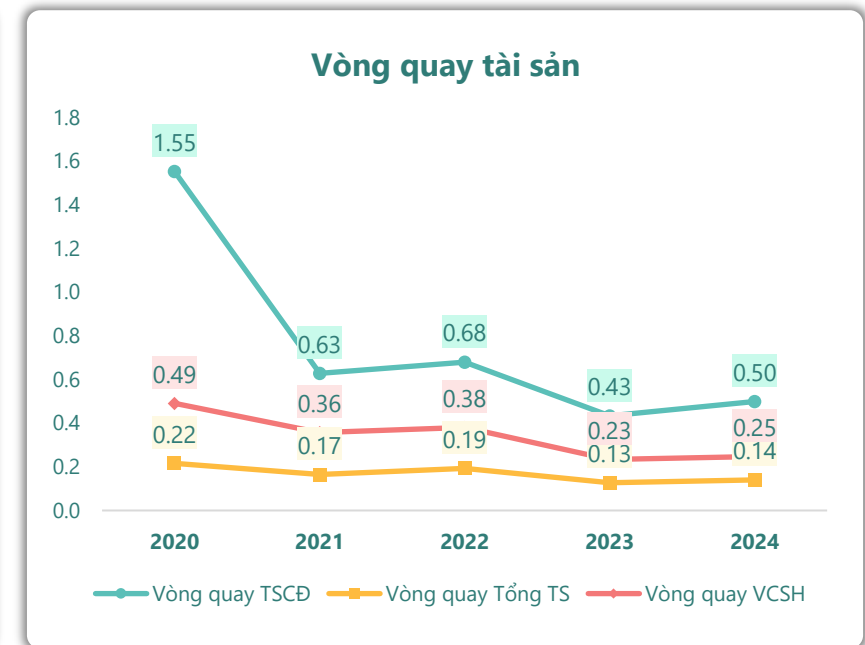
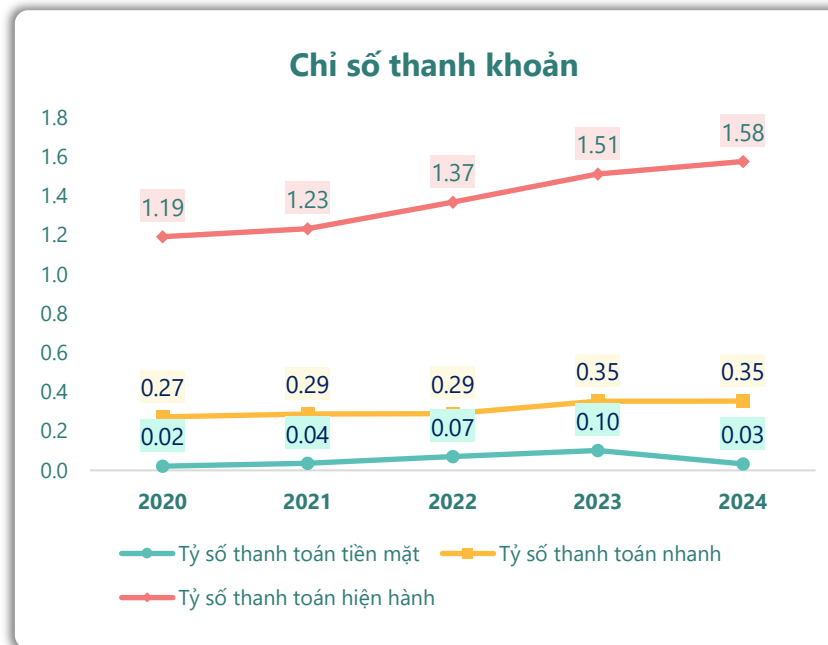
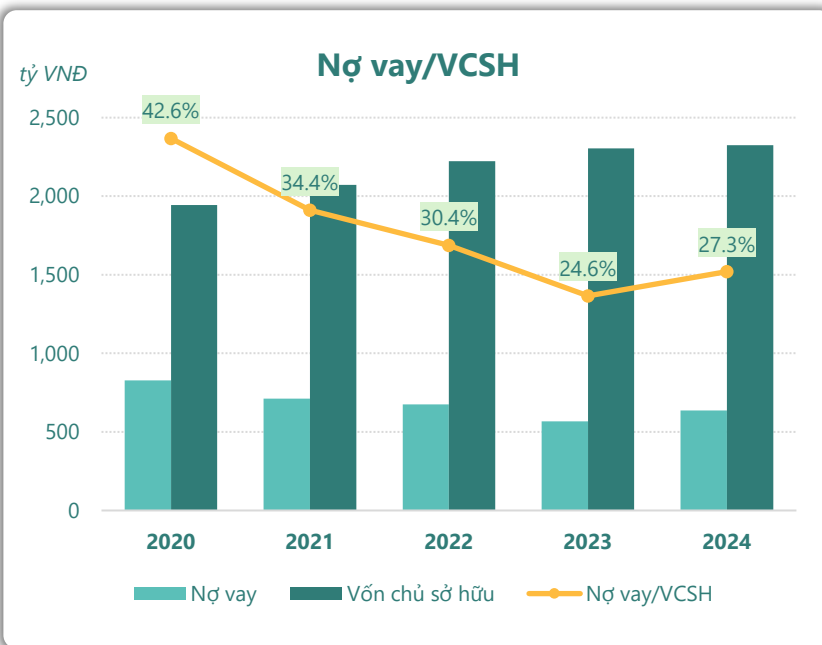
Tài sản dài hạn đạt **1,824** tỷ đồng giảm **5.54%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **45.0%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **27.1%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 14.7%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	718	816	529	572
Giá vốn hàng bán	451	472	304	379
Lợi nhuận gộp	267	344	225	193
Doanh thu HĐTC	1.85	2.14	2.58	1.15
Chi phí TC	48.7	49.8	83.9	76.1
Chi phí lãi vay	57.7	46.0	83.5	73.1
LN trong công ty LKLD	-0.18	-2.42	-0.96	0
Chi phí bán hàng	9.39	9.01	6.68	8.94
Chi phí QLDN	68.9	75.2	58.0	58.0
LN thuần từ HĐKD	142	210	78.1	51.4
Lợi nhuận khác	34.0	0.58	46.7	9.43
LN trước thuế	176	210	125	60.9
Lợi nhuận sau thuế	139	156	88.0	33.3
LNST của CĐ cty mẹ	136	152	78.0	34.8

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	175	161	167	22.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-53.1	-77.8	-20.5	26.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-99.5	-37.7	-108	-151
Tiền đầu kỳ	42.7	65.1	111	149
Lưu chuyển tiền thuần	22.4	45.7	38.4	-102
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	-0.22	0.11
Tiền cuối kỳ	65.1	111	149	47.0

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	4,260	4,175	4,150	4,050
Tài sản ngắn hạn	2,267	2,176	2,219	2,226
Tiền và tương đương tiền	65.1	111	149	47.0
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	454	334	360	440
Hàng tồn kho	1,738	1,716	1,701	1,727
Tài sản ngắn hạn khác	9.16	15.0	8.67	12.0
Tài sản dài hạn	1,993	2,000	1,931	1,824
Phải thu dài hạn	12.1	11.9	11.9	19.9
Tài sản cố định	1,157	1,244	1,196	1,099
Bất động sản đầu tư	680	633	615	597
Tài sản dở dang	41.5	0	0	2.16
Đầu tư tài chính dài hạn	61.7	62.7	62.4	61.9
Tài sản dài hạn khác	40.4	48.5	46.3	45.0
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	2,188	1,953	1,845	1,726
Nợ ngắn hạn	1,838	1,589	1,467	1,412
Vay và nợ thuê ngắn hạn	545	491	369	499
Phải trả người bán ngắn hạn	135	139	111	123
Nợ dài hạn	350	364	378	313
Vay và nợ thuê dài hạn	168	183	198	137
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,071	2,222	2,305	2,324
Vốn chủ sở hữu	2,071	2,222	2,305	2,324
Vốn điều lệ	877	964	964	964
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0