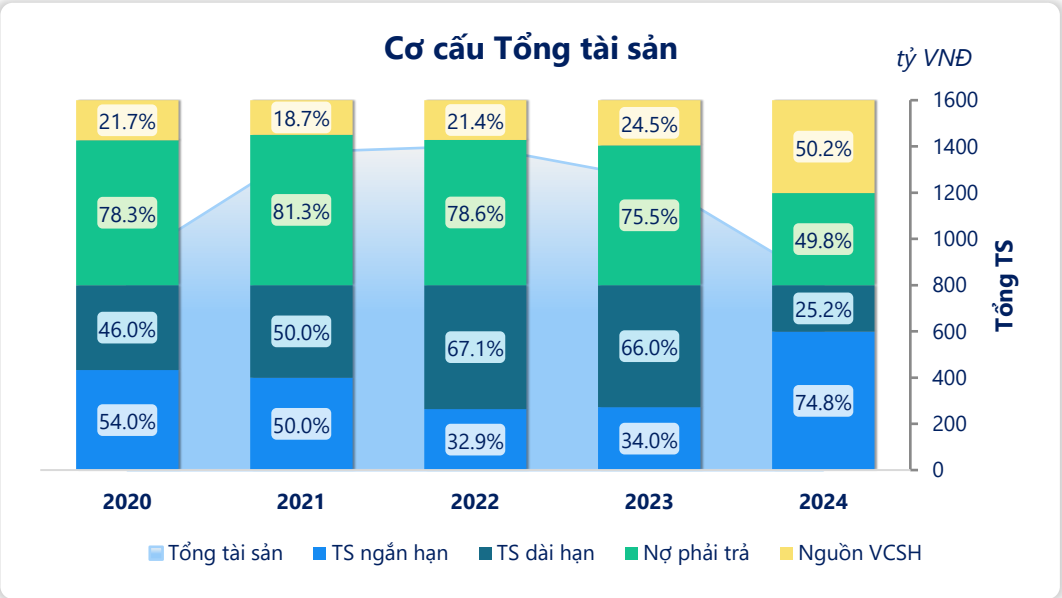
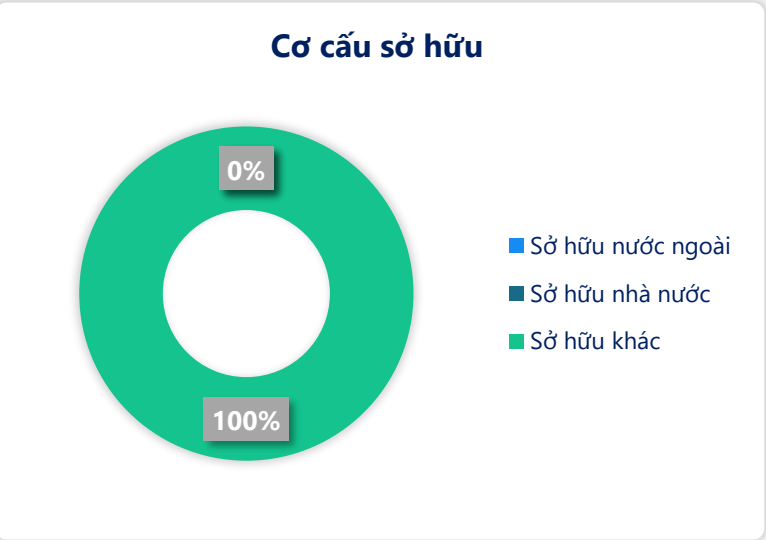


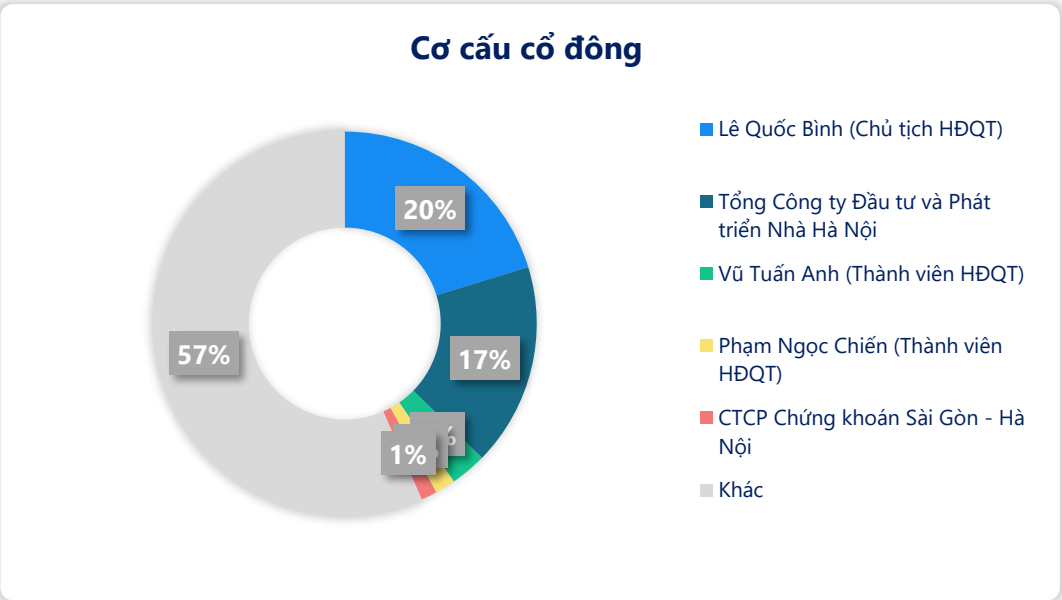
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		12,500		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		21,299		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		12,400		
SL cổ phiếu LH		15,120,000		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		29,525		
% sở hữu nước ngoài		0.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		407		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		189		
P/E		3.5		
EPS		3,575		
	YTD	1T	3T	6T
HD6		-4.0%	-4.7%	-24.1%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **HD6** năm 2024 đạt **810.6** tỷ đồng, giảm **35.8%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 74.8%, lớn hơn tài sản dài hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 49.8% và 50.2%.

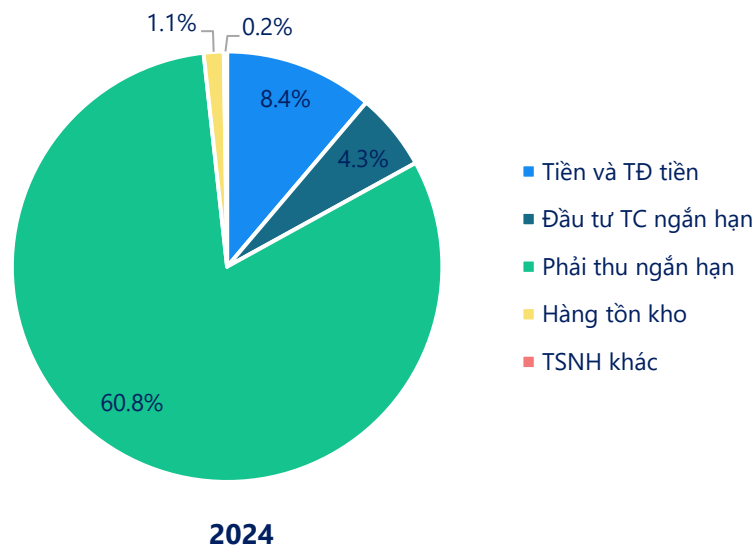
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



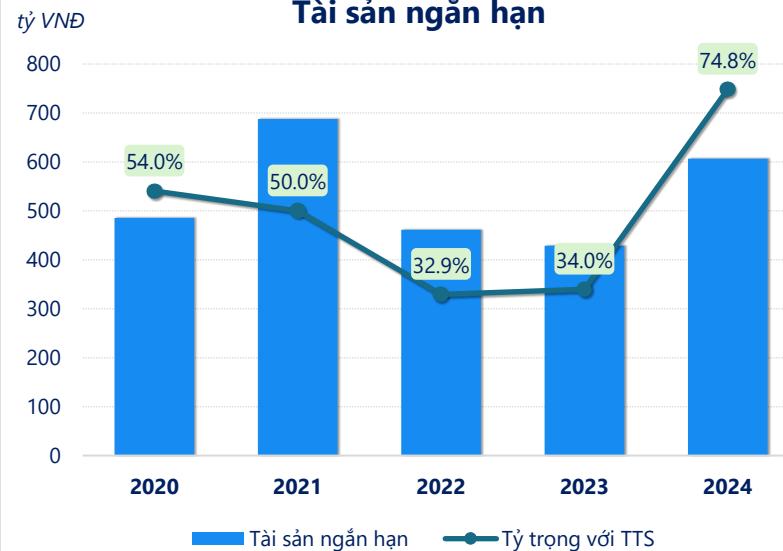
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, không có sở hữu nhà nước và sở hữu nước ngoài.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Lê Quốc Bình (Chủ tịch HĐQT)** sở hữu **20.3%**, lớn thứ 2 là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội nắm giữ 17.1% và đứng thứ 3 là Vũ Tuấn Anh (Thành viên HĐQT) nắm giữ 3.04%.

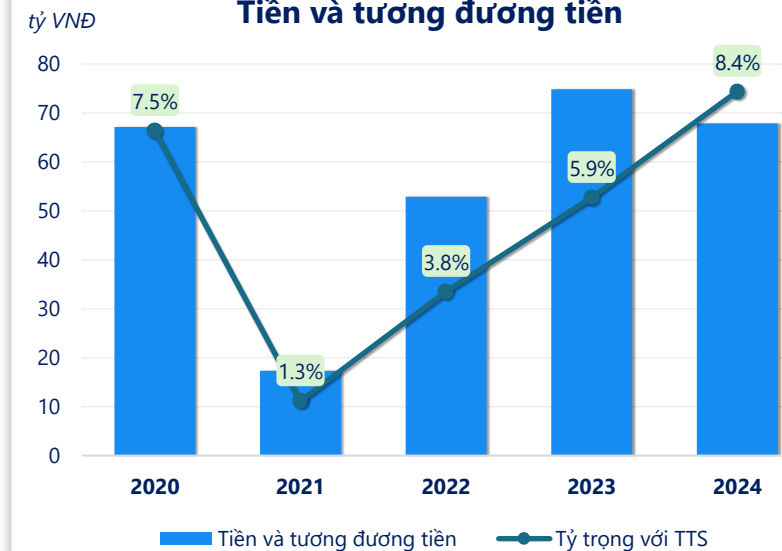
Cấu trúc Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



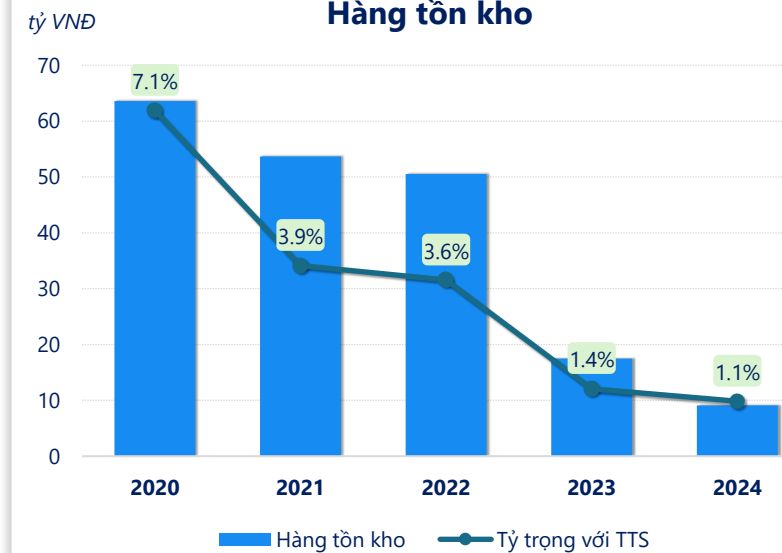
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của HD6 đạt **606.5** tỷ đồng, tăng trưởng **41.4%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **74.8%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **60.8%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 8.37% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

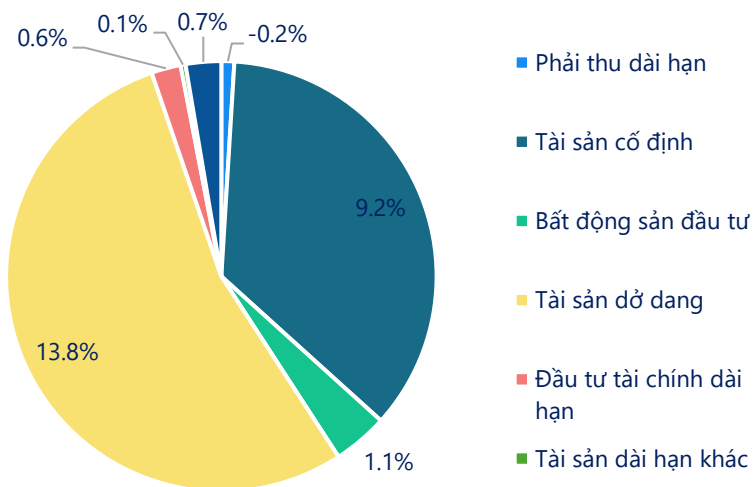
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



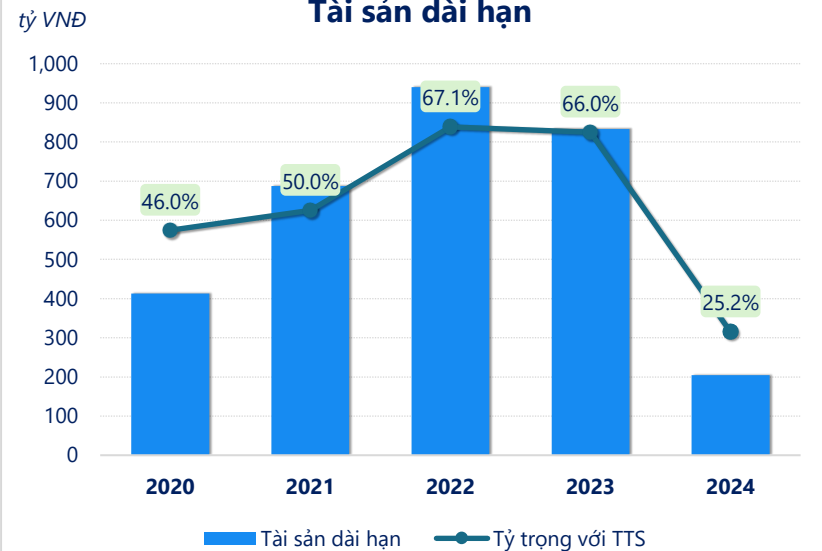
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **204.1** tỷ đồng giảm **75.5%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **25.2%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **13.8%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 9.17%.

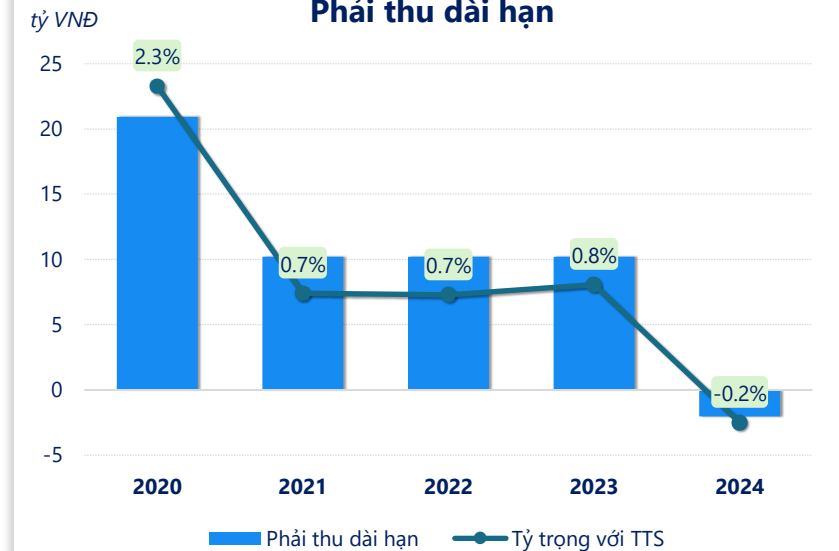
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



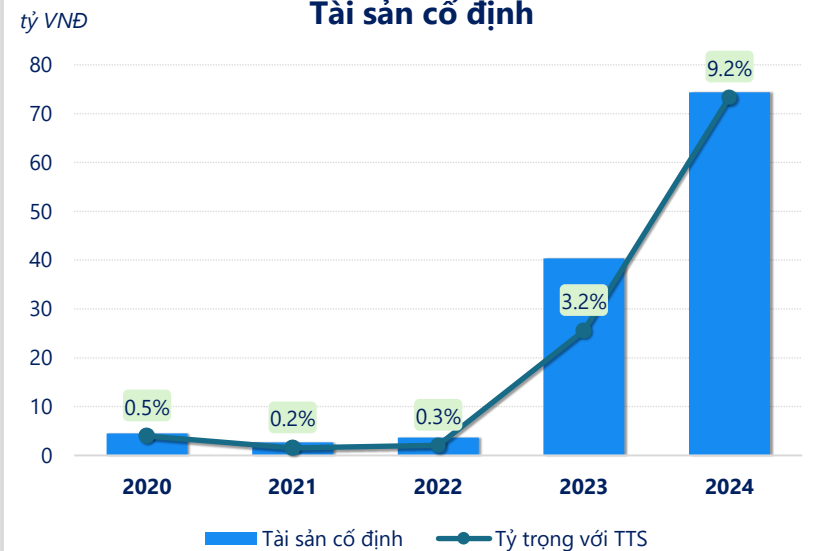
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



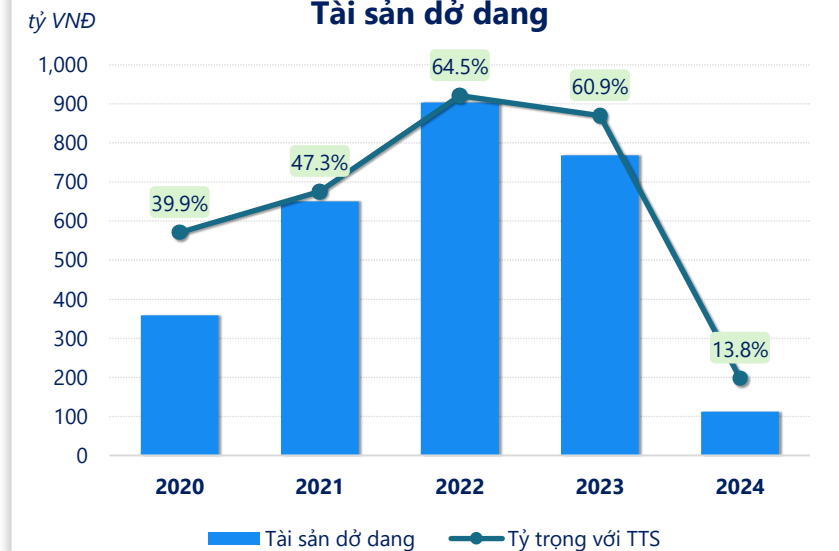
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

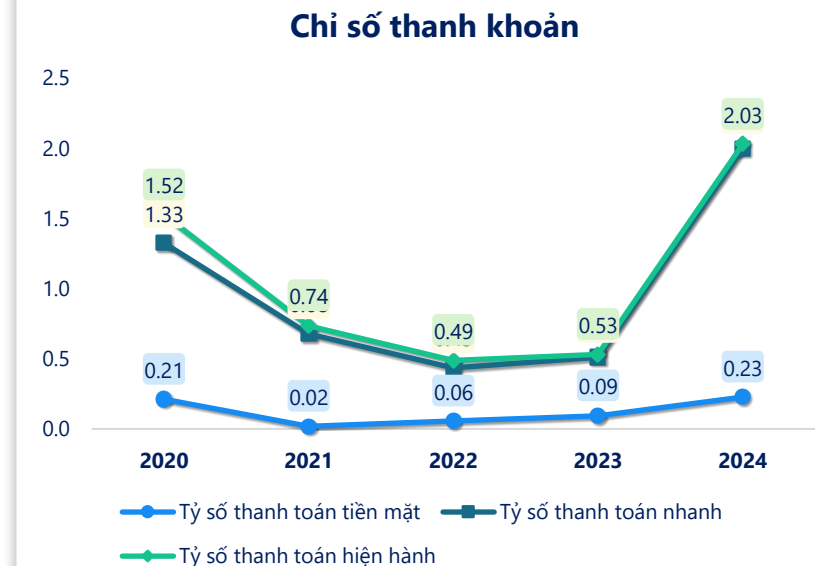
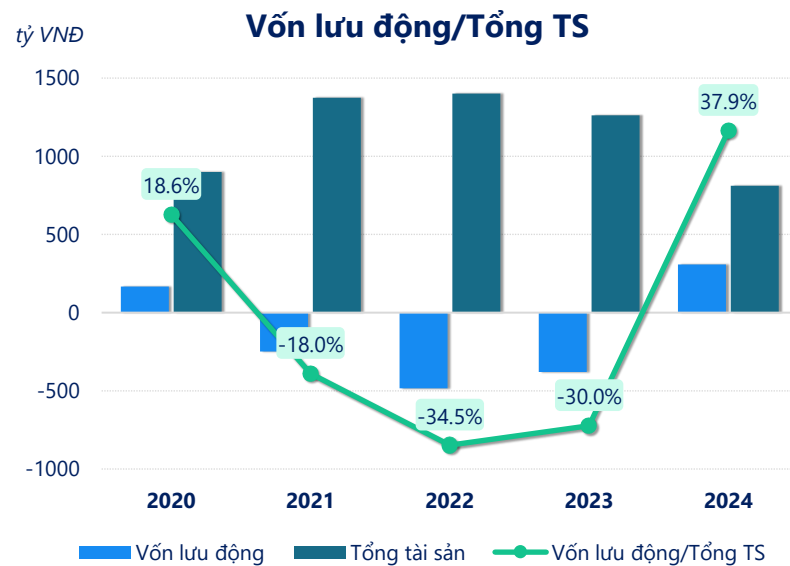
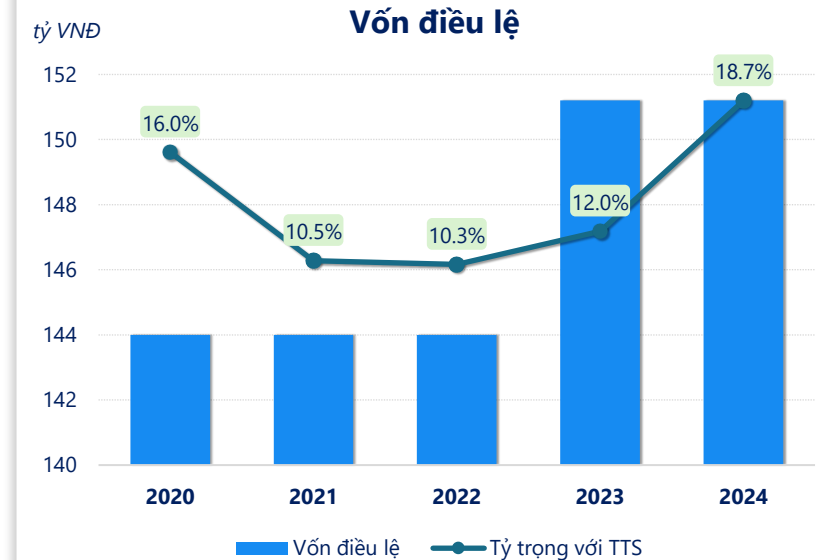
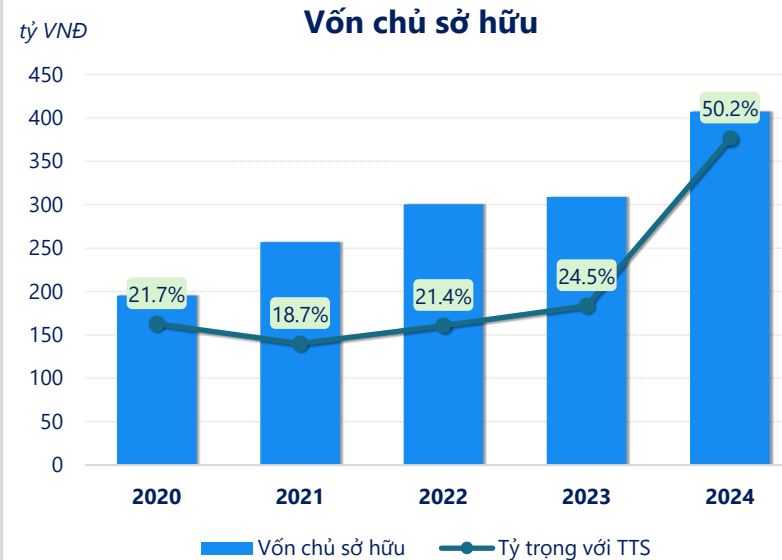
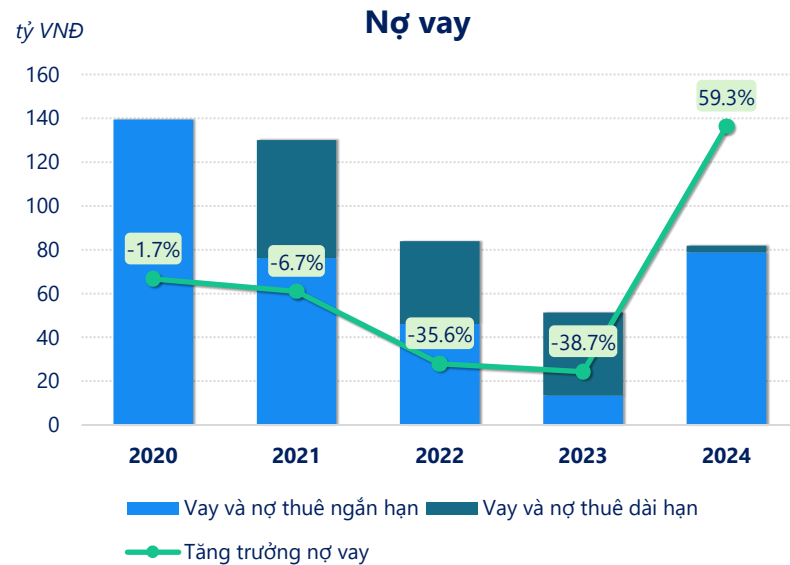


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	811	1,262	-35.8%
Tài sản ngắn hạn	606	429	41.4%
Tiền và tương đương tiền	67.8	74.9	-9.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	35.2	42.1	-16.4%
Phải thu ngắn hạn	493	254	93.7%
Hàng tồn kho	9.12	17.5	-47.8%
Tài sản ngắn hạn khác	1.48	40.2	-96.3%
Tài sản dài hạn	204	833	-75.5%
Phải thu dài hạn	-2.02	10.2	-120%
Tài sản cố định	74.4	40.3	84.3%
Bất động sản đầu tư	8.61	1.62	431%
Tài sản dở dang	112	768	-85.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	4.60	4.60	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.76	1.02	-25.0%
Lợi thế thương mại	5.56	6.96	-20.1%
Nợ phải trả	403	953	-57.7%
Nợ ngắn hạn	299	808	-63.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	78.8	13.5	482%
Phải trả người bán ngắn hạn	52.6	49.9	5.4%
Nợ dài hạn	104	145	-28.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	3.03	37.8	-92.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	407	309	31.8%
Vốn chủ sở hữu	407	309	31.8%
Vốn điều lệ	151	151	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	141	440	382	367	901
Giá vốn hàng bán	111	312	275	259	701
Lợi nhuận gộp	30.4	128	108	108	201
Doanh thu HĐTC	1.50	8.28	7.56	2.03	8.14
Chi phí TC	5.97	16.3	10.1	4.83	0.50
Chi phí lãi vay	5.97	17.8	10.1	4.73	0.06
LN trong công ty LKLD	1.80	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	2.16	3.26	37.5	51.0
Chi phí QLDN	18.9	21.8	18.3	23.6	31.3
LN thuần từ HĐKD	8.83	96.0	83.3	44.4	126
Lợi nhuận khác	1.26	6.57	2.02	0.46	-16.8
LN trước thuế	10.1	103	85.4	44.9	109
Lợi nhuận sau thuế	5.49	81.1	65.6	30.3	83.2
LNST của CĐ cty mẹ	2.62	58.2	49.6	18.7	54.1

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	7.56	492	198	177	-7.46
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-62.3	-393	-89.4	-108	-64.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	88.2	-149	-73.6	-46.8	65.2
Tiền đầu kỳ	33.7	67.1	17.3	52.9	74.9
Lưu chuyển tiền thuần	33.4	-49.8	35.6	22.0	-7.00
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	67.1	17.3	52.9	74.9	67.8