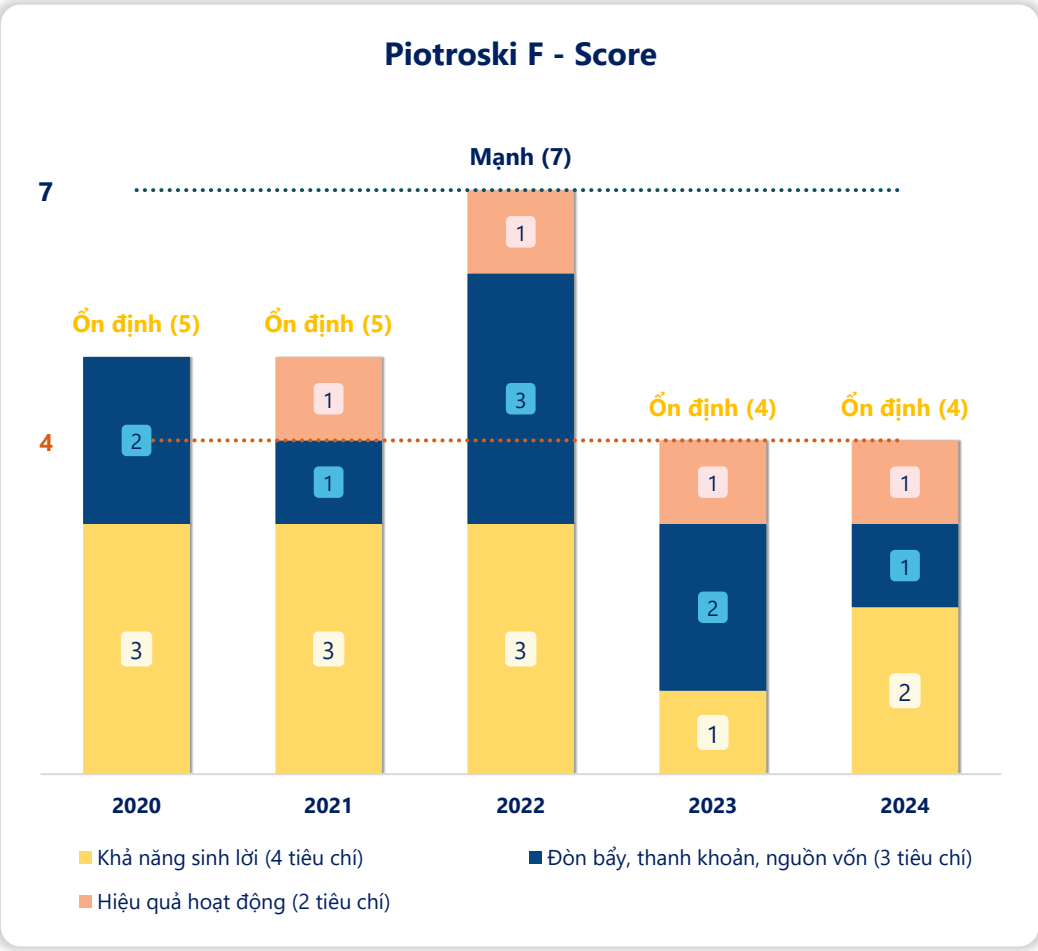
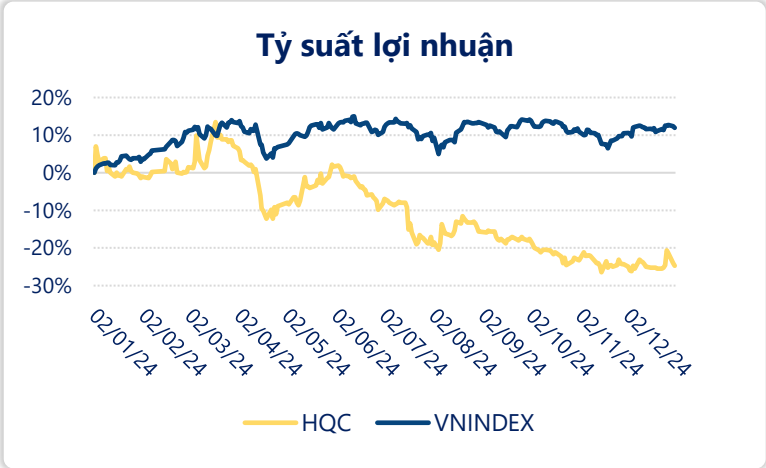


CTCP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HSX: HQC)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

| | | | |
|------------|-----------|---------|---------|
| Ngày | 3,130 VNĐ | | |
| 31/12/2024 | | | |
| Thay đổi | 1 tháng | 3 tháng | 6 tháng |
| | 2.0% | -5.2% | -17.6% |

| | | | | |
|---------------------|-----------|----------|----------------------|----------------------|
| Sức mạnh tài chính | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 |
| Piotroski F - Score | 4/9 | DT thuần | 100 | LN sau thuế |
| 2024 | (Ổn định) | tỷ VNĐ | YoY ▼ 193 ▼ 65.8% | tỷ VNĐ |
| | | | | YoY ▲ 27.4 ▲ 532% |

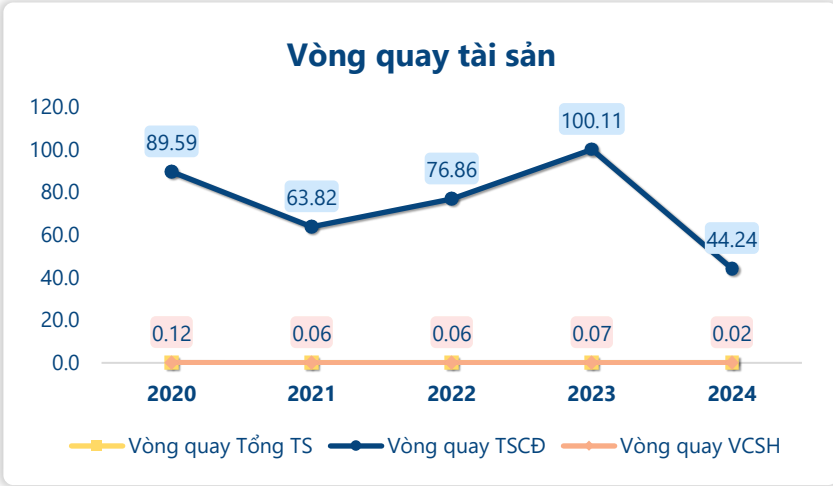
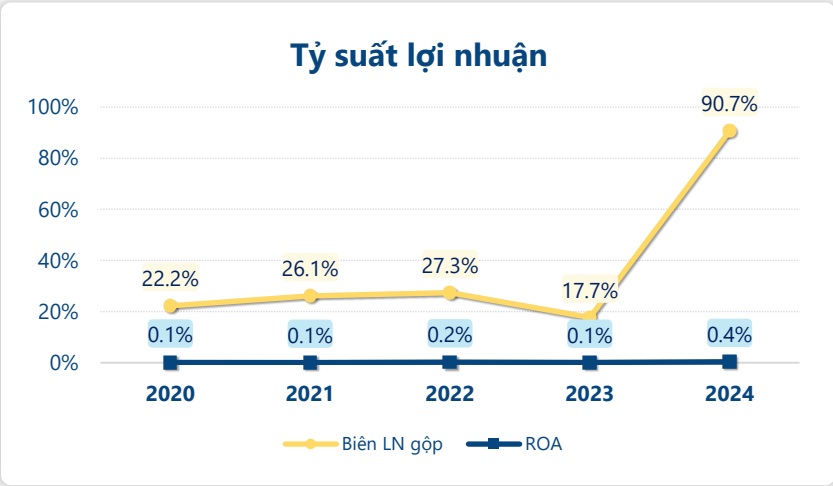
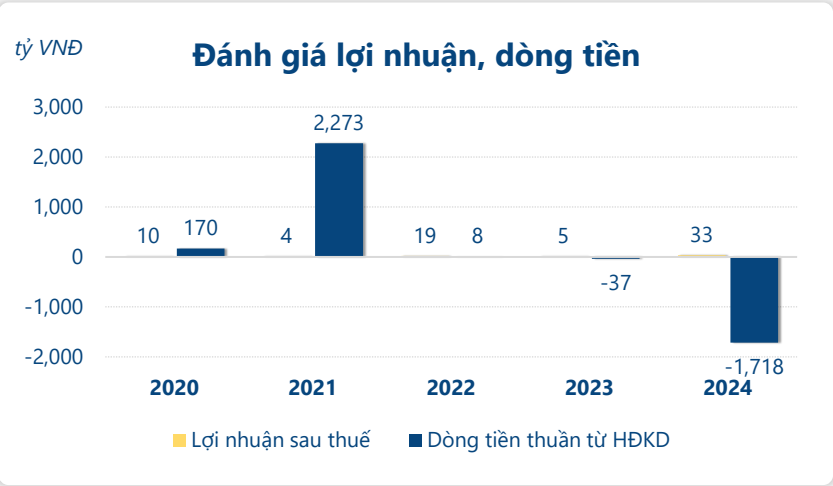


Năm 2024, F-Score của HQC đạt 4/9 không đổi so với năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá thuộc vùng "Ổn định".

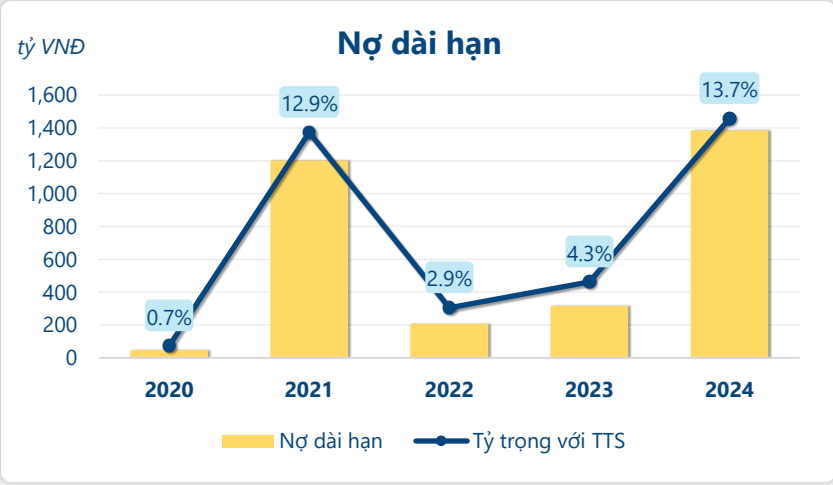
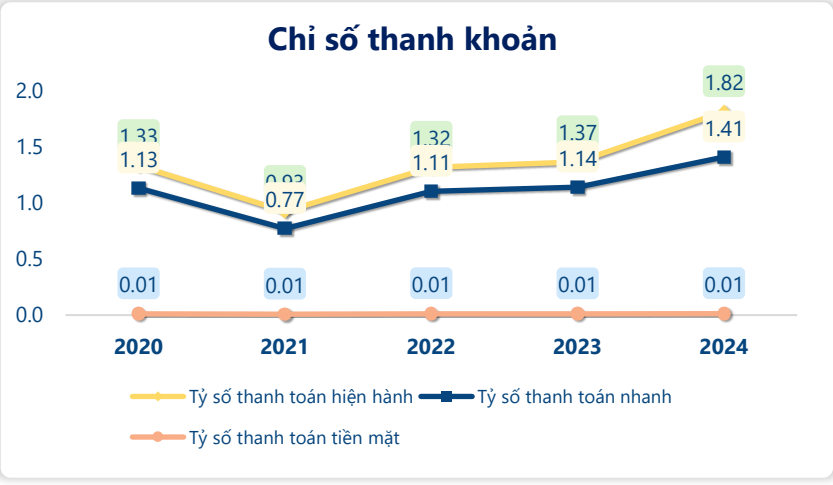
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện tăng lên 2/4 điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn kém hơn năm trước đạt 1/3. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt điểm 1/2 ở mức ổn định so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HSX: HQC)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **HQC**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Công ty phát hành cổ phiếu trong kỳ có thể dẫn đến EPS bị pha loãng, làm giảm giá trị cổ phiếu và giảm sự hấp dẫn của công ty đối với các nhà đầu tư.



| CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ) | Tại ngày 31/12/2024 | Tại ngày 31/12/2023 | Thay đổi |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Tổng tài sản | 10,137 | 7,299 | 38.9% |
| Tài sản ngắn hạn | 6,041 | 3,585 | 68.5% |
| Tiền và tương đương tiền | 42.1 | 28.1 | 49.5% |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 0 | 0 | |
| Phải thu ngắn hạn | 4,602 | 2,952 | 55.9% |
| Hàng tồn kho | 1,347 | 591 | 128% |
| Tài sản ngắn hạn khác | 49.8 | 13.4 | 273% |
| Tài sản dài hạn | 4,096 | 3,715 | 10.2% |
| Phải thu dài hạn | 1,712 | 1,340 | 27.7% |
| Tài sản cố định | 1.94 | 2.59 | -25.1% |
| Bất động sản đầu tư | 0 | 0 | |
| Tài sản dở dang | 1.55 | 1.01 | 53.3% |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 2,377 | 2,369 | 0.3% |
| Tài sản dài hạn khác | 2.72 | 1.80 | 50.8% |
| Lợi thế thương mại | 0 | 0 | |
| Nợ phải trả | 4,712 | 2,935 | 60.5% |
| Nợ ngắn hạn | 3,327 | 2,619 | 27.0% |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 731 | 61.5 | 1088% |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 180 | 225 | -20.1% |
| Nợ dài hạn | 1,385 | 316 | 338% |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 1,013 | 0 | |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 5,425 | 4,364 | 24.3% |
| Vốn chủ sở hữu | 5,425 | 4,364 | 24.3% |
| Vốn điều lệ | 5,766 | 4,766 | 21.0% |
| Kinh phí và quỹ khác | 0 | 0 | |

| KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Doanh thu thuần | 538 | 279 | 276 | 293 | 100 |
| Giá vốn hàng bán | 418 | 206 | 201 | 241 | 9.31 |
| Lợi nhuận gộp | 120 | 72.8 | 75.4 | 51.8 | 90.9 |
| Doanh thu HĐTC | 7.56 | 16.9 | 21.1 | 3.18 | 101 |
| Chi phí TC | 44.5 | 34.3 | 17.0 | 4.78 | 118 |
| Chi phí lãi vay | 41.5 | 33.8 | 16.2 | 4.57 | 94.4 |
| LN trong công ty LKLD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.62 |
| Chi phí bán hàng | 23.0 | 15.7 | 21.1 | 5.75 | 5.70 |
| Chi phí QLDN | 43.4 | 31.3 | 35.3 | 29.7 | 45.1 |
| LN thuần từ HĐKD | 16.2 | 8.41 | 23.1 | 14.7 | 23.9 |
| Lợi nhuận khác | -5.47 | -1.02 | 3.45 | -8.59 | 16.7 |
| LN trước thuế | 10.7 | 7.39 | 26.5 | 6.15 | 40.6 |
| Lợi nhuận sau thuế | 9.60 | 4.16 | 18.8 | 5.16 | 32.6 |
| LNST của CĐ cty mẹ | 9.60 | 4.16 | 18.8 | 5.16 | 32.6 |

| LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | 170 | 2,273 | 8.30 | -36.7 | -1,718 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | -163 | -1,962 | -5.62 | -16.1 | -69.8 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | -11.8 | -310 | -0.08 | 48.5 | 1,802 |
| Tiền đầu kỳ | 34.1 | 29.1 | 29.9 | 32.4 | 28.1 |
| Lưu chuyển tiền thuần | -4.96 | 0.71 | 2.59 | -4.32 | 13.9 |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tiền cuối kỳ | 29.1 | 29.9 | 32.4 | 28.1 | 42.1 |