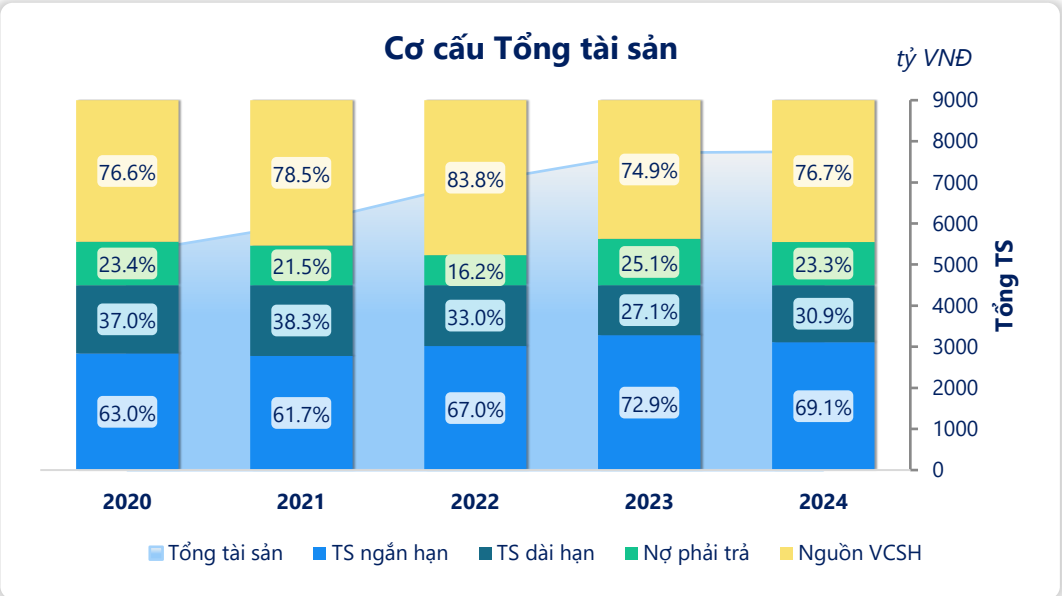
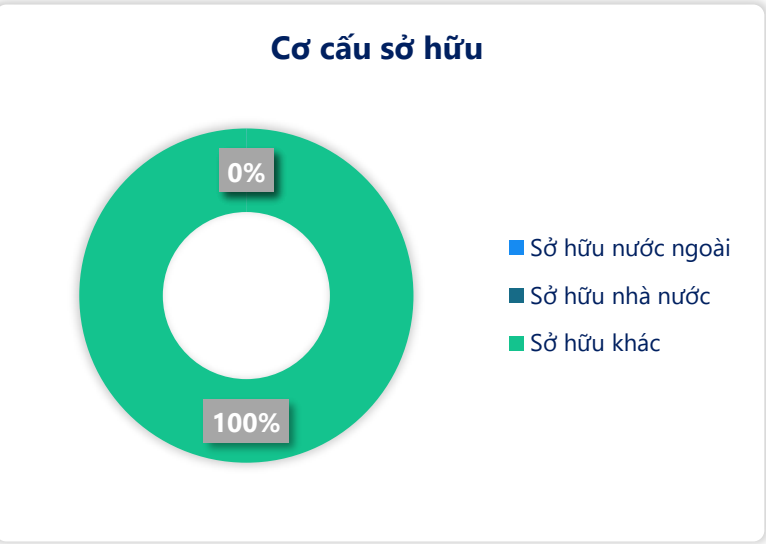


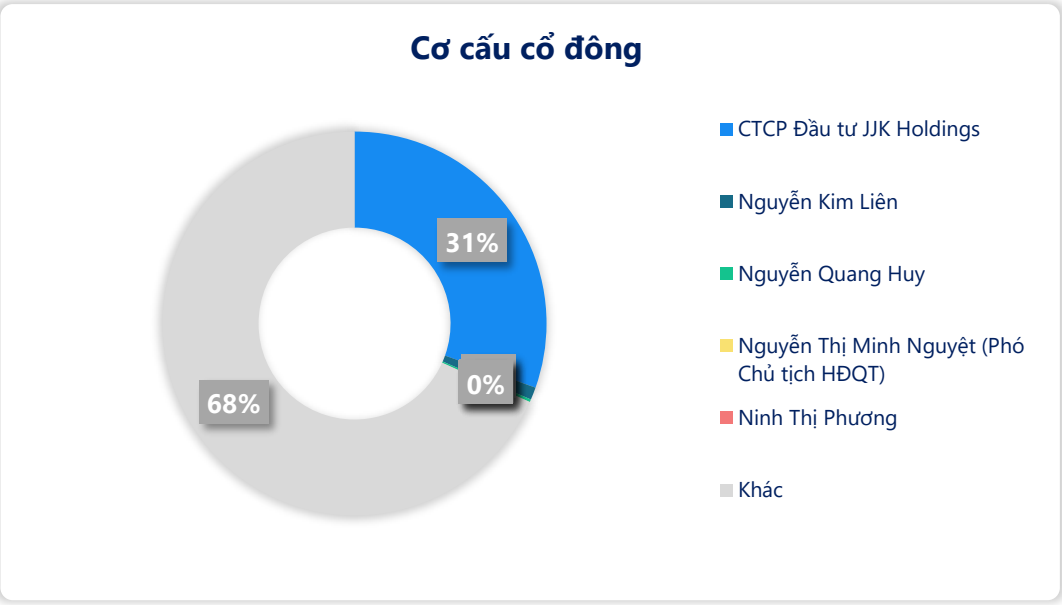
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		4,220		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		5,080		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		4,140		
SL cổ phiếu LH		339,933,034		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		529,035		
% sở hữu nước ngoài		0.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		5,941		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		1,435		
P/E		12.0		
EPS		351		
	YTD	1T	3T	6T
FIT		1.0%	-0.5%	-5.6%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **FIT** năm 2024 tăng trưởng **0.34%** so với năm trước, đạt **7,748** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 69.1%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 76.7%, cao hơn nợ phải trả.

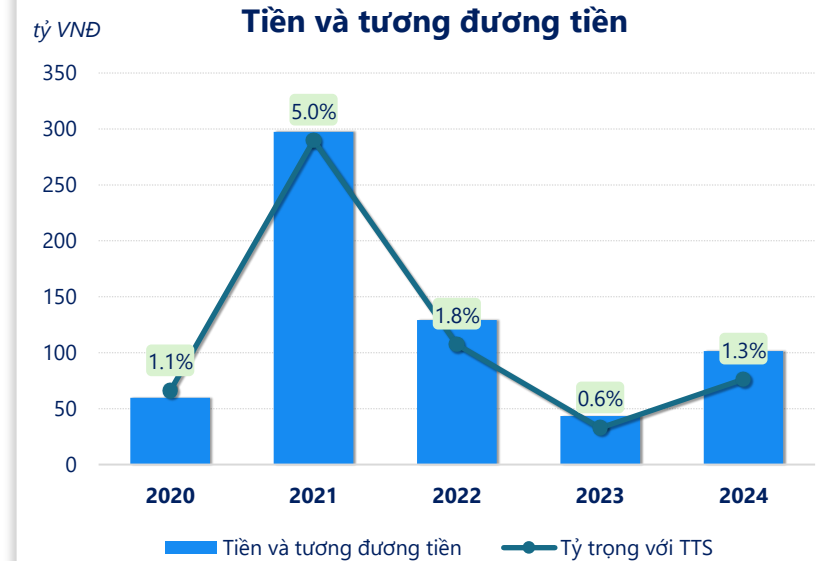
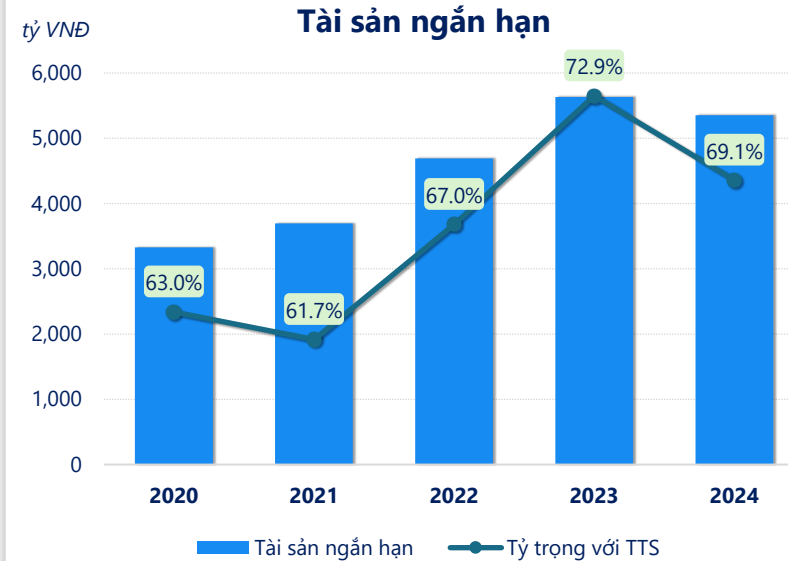
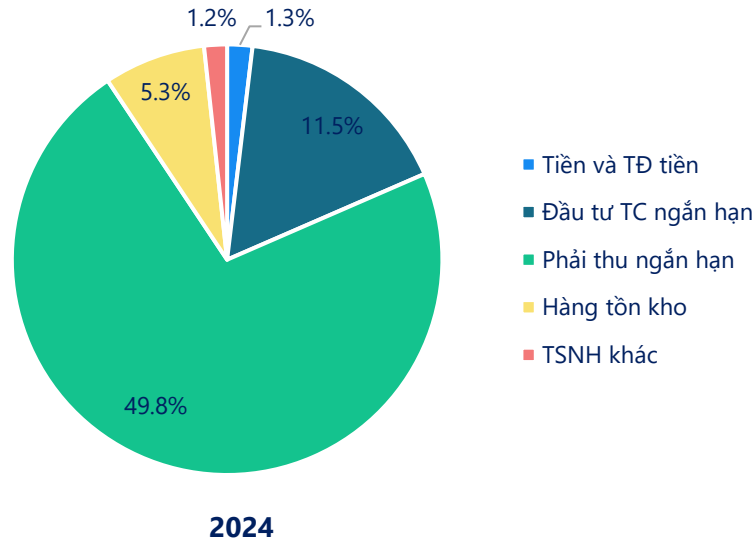
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 0.03% và không có sở hữu nhà nước.

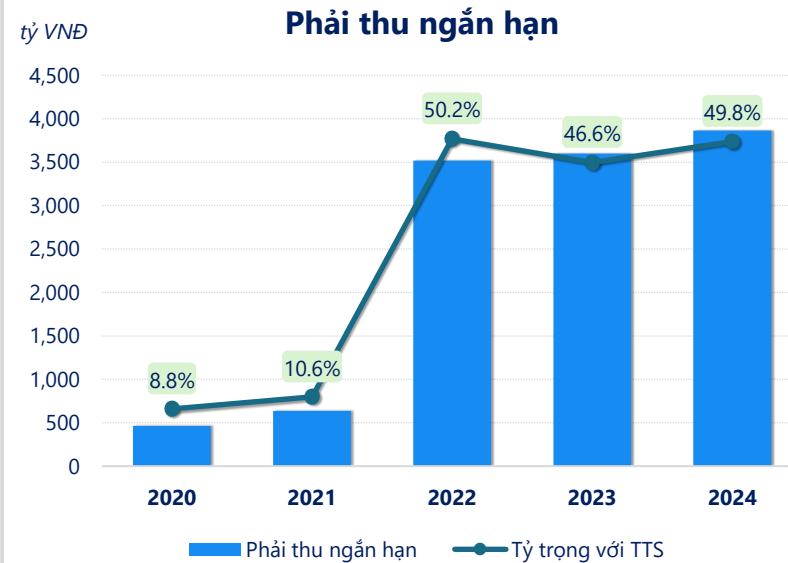
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Đầu tư JJK Holdings** sở hữu **30.4%**, lớn thứ 2 là Nguyễn Kim Liên nắm giữ 1.05% và đứng thứ 3 là Nguyễn Quang Huy nắm giữ 0.23%.

## Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

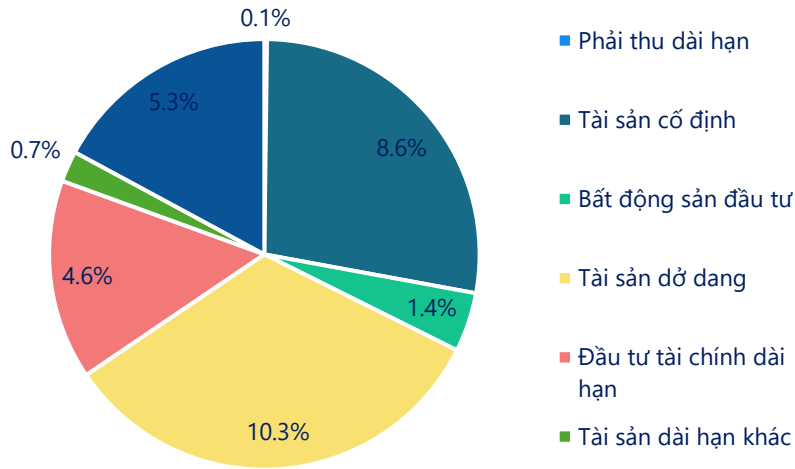


**Tài sản ngắn hạn** của FIT năm 2024 giảm **4.99%** so với năm trước, đạt **5,352** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **69.1%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **49.8%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 11.5% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



## Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



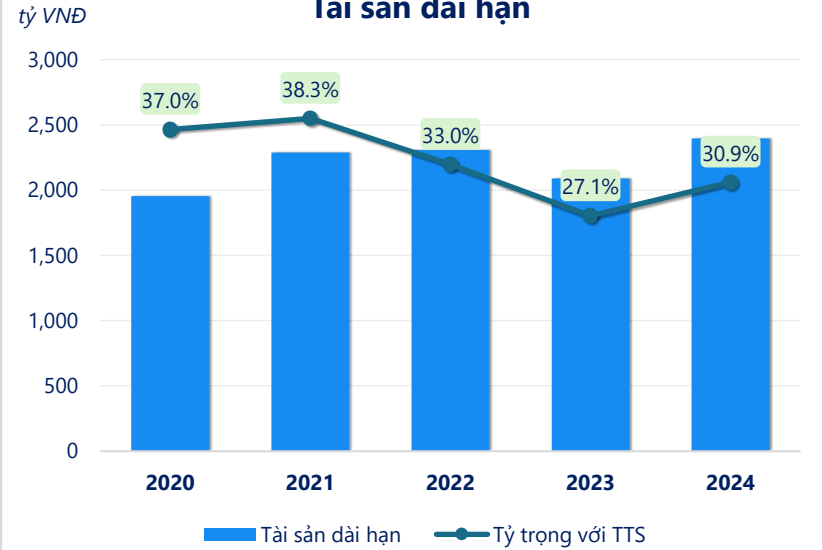
2024

(Nguồn: fireant.vn)

**Tài sản dài hạn** tăng trưởng **14.7%** so với năm trước và đạt **2,396** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **30.9%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **10.3%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 8.57%.

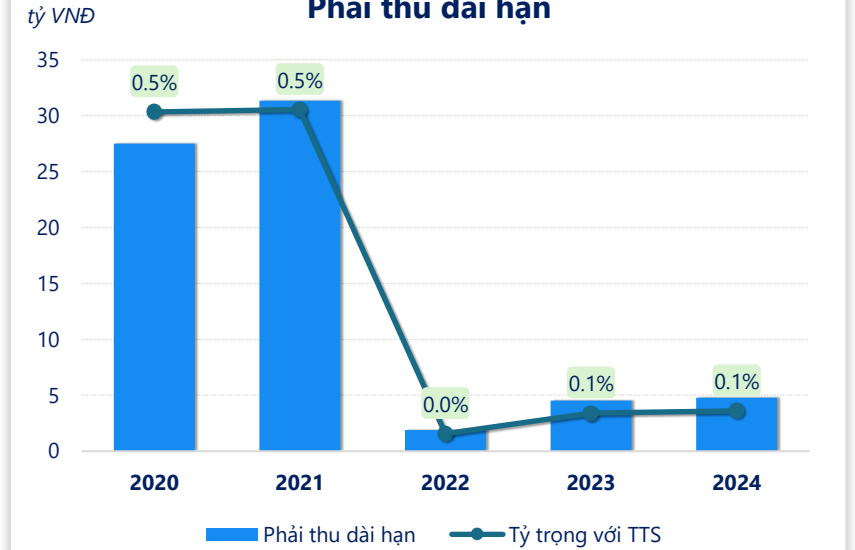
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

## Tài sản dài hạn



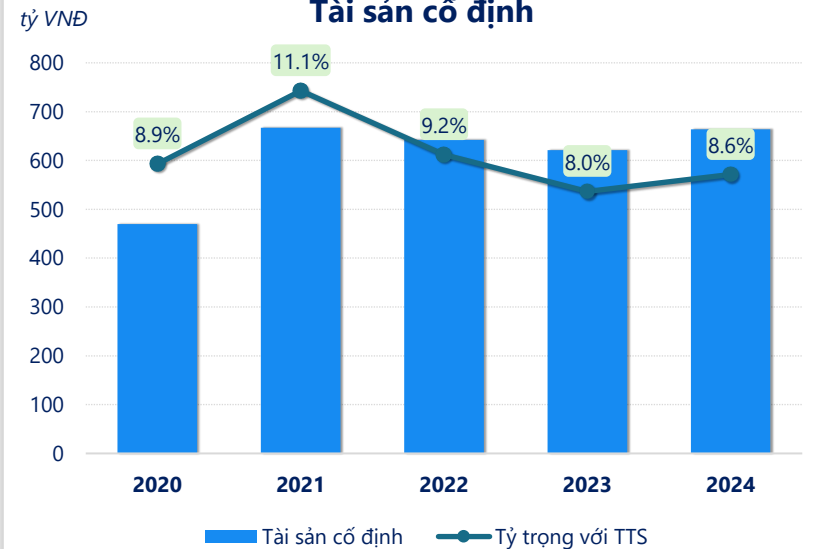
(Nguồn: fireant.vn)

## Phải thu dài hạn



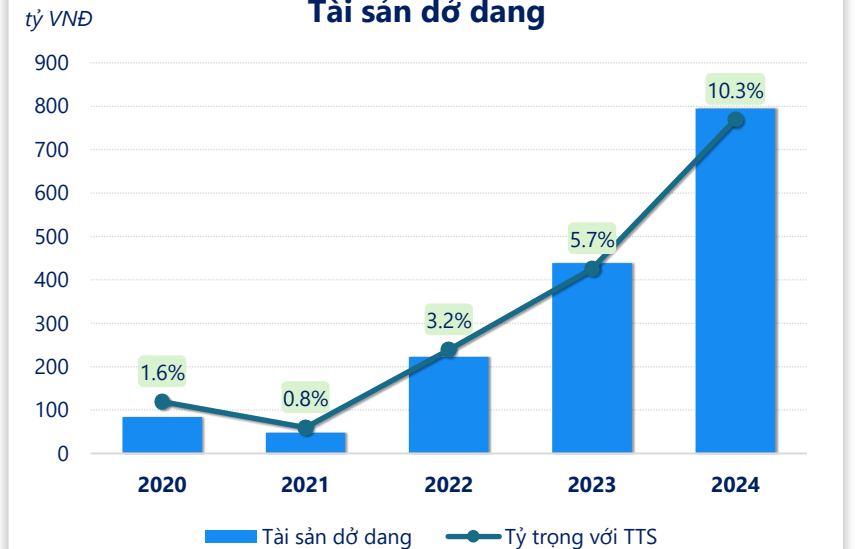
(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

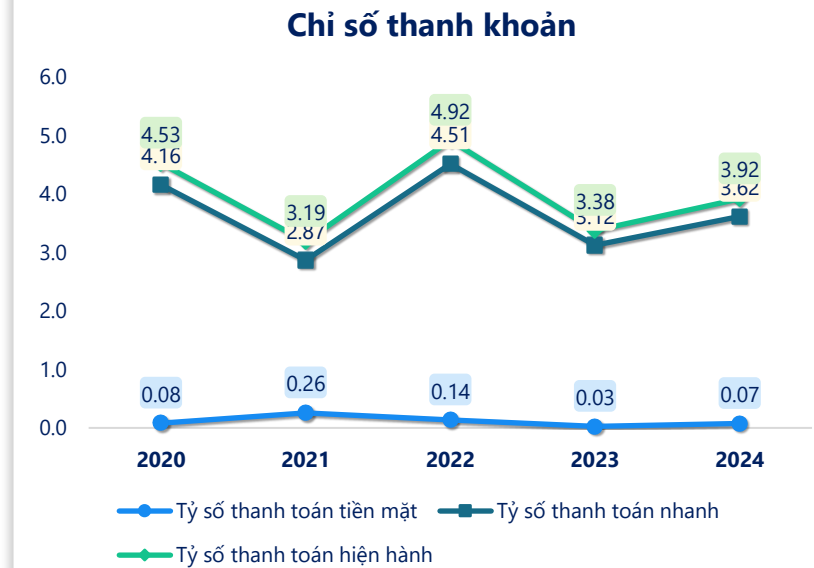
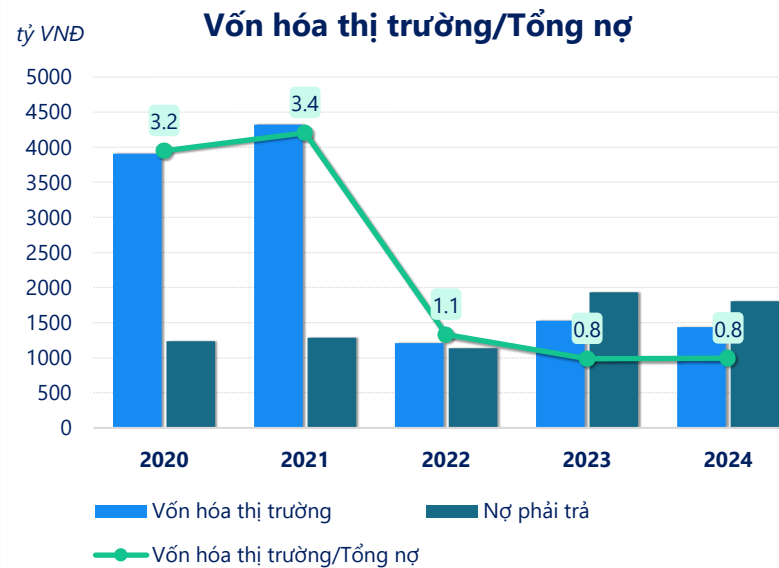
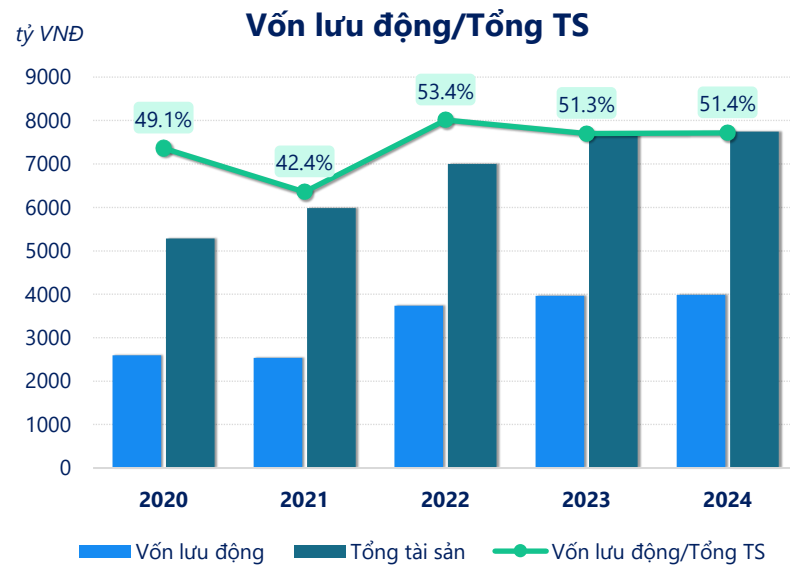
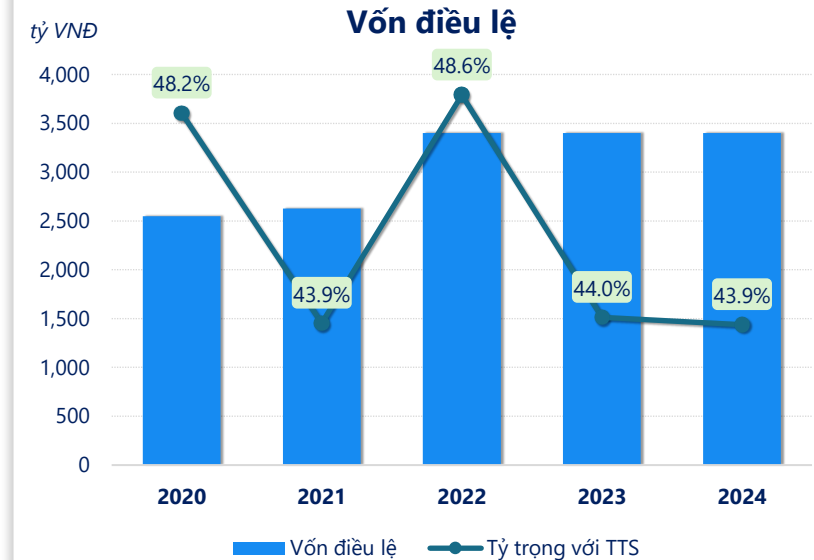
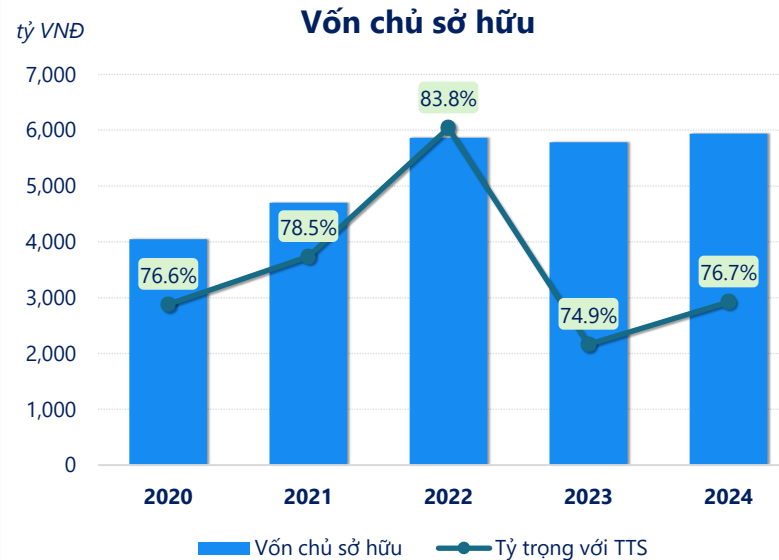
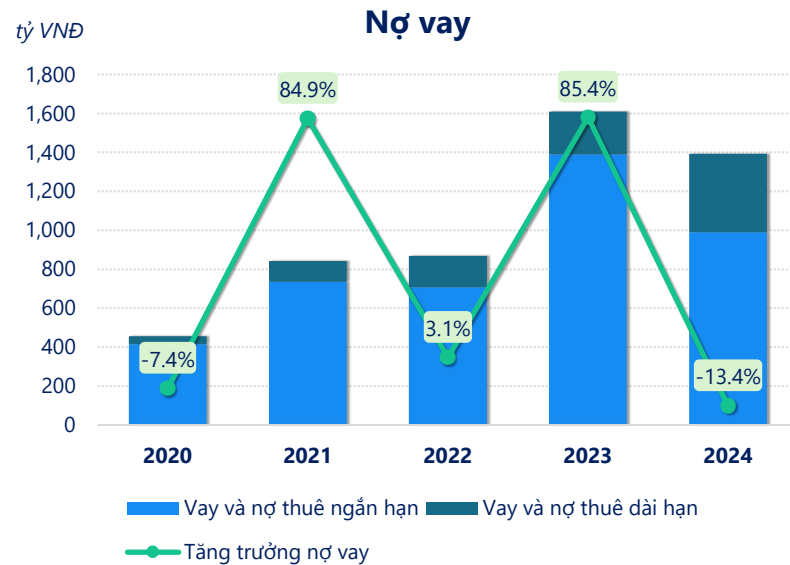


(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>7,748</b>	<b>7,722</b>	<b>0.3%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>5,352</b>	<b>5,632</b>	<b>-5.0%</b>
Tiền và tương đương tiền	101	43.3	134%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	887	1,502	-40.9%
Phải thu ngắn hạn	3,862	3,599	7.3%
Hàng tồn kho	409	427	-4.2%
Tài sản ngắn hạn khác	91.9	61.3	49.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>2,396</b>	<b>2,089</b>	<b>14.7%</b>
Phải thu dài hạn	4.80	4.53	6.0%
Tài sản cố định	664	621	6.8%
Bất động sản đầu tư	107	108	-1.0%
Tài sản dở dang	795	438	81.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	360	368	-2.1%
Tài sản dài hạn khác	55.7	57.4	-3.0%
Lợi thế thương mại	410	492	-16.6%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,807</b>	<b>1,935</b>	<b>-6.6%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,366</b>	<b>1,668</b>	<b>-18.1%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	990	1,389	-28.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	108	88.6	22.1%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>441</b>	<b>267</b>	<b>65.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	403	221	82.6%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>5,941</b>	<b>5,787</b>	<b>2.7%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>5,941</b>	<b>5,787</b>	<b>2.7%</b>
Vốn điều lệ	3,399	3,399	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1,188</b>	<b>1,221</b>	<b>1,917</b>	<b>1,746</b>	<b>1,954</b>
Giá vốn hàng bán	922	914	1,458	1,397	1,561
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>266</b>	<b>306</b>	<b>459</b>	<b>348</b>	<b>393</b>
Doanh thu HĐTC	134	430	220	225	250
Chi phí TC	58.8	166	106	257	55.1
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>40.8</b>	<b>43.7</b>	<b>59.2</b>	<b>68.8</b>	<b>50.3</b>
LN trong công ty LKLD	-5.14	-9.92	-9.90	-12.3	-9.05
Chi phí bán hàng	129	139	221	128	145
Chi phí QLDN	106	151	231	193	209
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>102</b>	<b>270</b>	<b>112</b>	<b>-17.2</b>	<b>225</b>
Lợi nhuận khác	6.44	8.17	4.27	1.31	2.89
<b>LN trước thuế</b>	<b>108</b>	<b>278</b>	<b>116</b>	<b>-15.9</b>	<b>228</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>83.4</b>	<b>231</b>	<b>71.6</b>	<b>-77.6</b>	<b>177</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>56.5</b>	<b>158</b>	<b>48.3</b>	<b>-115</b>	<b>119</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	72.5	-8.68	-1,676	38.4	167
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-1.58	269	469	-868	392
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-35.1	-22.7	1,173	744	-494
Tiền đầu kỳ	23.9	59.7	162	129	43.3
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>35.8</b>	<b>238</b>	<b>-33.4</b>	<b>-85.8</b>	<b>64.7</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.02
Tiền cuối kỳ	59.7	297	129	43.3	101