

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (HSX: DIG)

Ngành: Bất động sản

Ngày cập nhật: 14/12/2011

Phan Nguyễn Trung Hưng
Chuyên viên phân tích
Khối Phân tích và Tư vấn đầu tư
CTCP Chứng khoán FPT - FPTS
 Email: hungpnt@fpts.com.vn
 84 – 8 6290 8686 – Ext : 7590
www.fpts.com.vn

Báo cáo cập nhật: DIG

Giá hiện tại: 11,400 VND

Giá thấp nhất trong 52 tuần	11,400 vnd
Giá cao nhất trong 52 tuần	45,000 vnd
KLGD BQ 1 tháng	146,010 cp
Cổ phiếu lưu hành (*)	130,000,000 cp
Vốn điều lệ (*)	1,300 tỉ đồng
Vốn hóa thị trường (14/12/2011)	1,482 tỉ đồng

(*) tính đến hiện tại ngày 14/12/2011

Diễn biến giá DIG



Một số chỉ tiêu tài chính

Nguồn: BCTC DIG và FPTS tổng hợp

Chỉ tiêu	2009	2010	9T2011
DTT	1,631,057	1,194,524	564,660
LNTT	696,091	599,856	141,355
LNST	577,874	451,860	105,224
VĐL	700,000	1,000,000	1,000,000
VCSH	2,248,238	2,429,370	2,439,702
TTS	3,605,030	4,227,028	5,025,315
EPS (đồng)	6,702	4,523	1,190
BV (đồng)	32,118	24,294	24,397
ROA	18.4%	11.5%	2.5%
ROE	39.9%	19.3%	4.5%
Cổ tức			

Đơn vị: triệu đồng

Chúng tôi đã có buổi làm việc tại Tổng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (HSX: DIG) để cập nhật tình hình hoạt động của công ty. Sau đây là tóm tắt buổi thảo luận và nhận định nhanh.

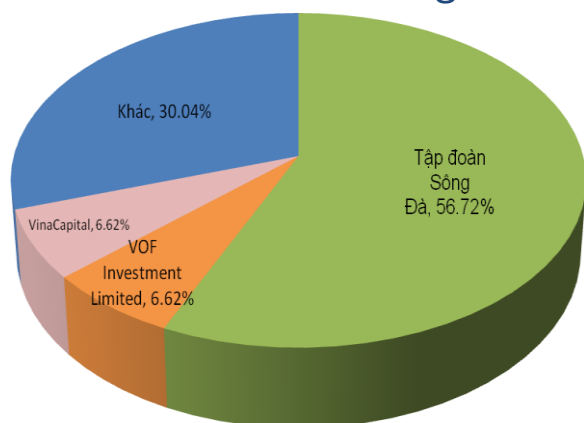
Trước giai đoạn khó khăn lớn của thị trường bất động sản, **kết quả kinh doanh của DIG không thật sự ấn tượng** với doanh thu hợp nhất 9T2011 chỉ đạt 564.7 tỉ đồng, tương đương 35.3% kế hoạch chưa điều chỉnh. Lợi nhuận sau thuế 9T2011 cũng chỉ đạt 105.2 tỉ đồng, chỉ bằng 21% kế hoạch (chưa điều chỉnh).

Việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh (với doanh thu cả năm 2011 còn 1,168 tỉ đồng và LNST còn 320 tỉ đồng) của tổng công ty đã không được các cổ đông thông qua khi chỉ có 37.3% số cổ phần tham gia biểu quyết đồng ý giảm kế hoạch kinh doanh, không đạt được tỉ lệ tối thiểu 75% đồng ý theo điều lệ tổng công ty. Ý kiến không đồng ý chủ yếu đến từ cổ đông lớn nhất là Tập đoàn Sông Đà (nắm 56.72% cổ phần của DIG), do DIG điều chỉnh kế hoạch thì Tập đoàn Sông Đà cũng phải điều chỉnh kế hoạch kinh doanh theo (vì kết quả kinh doanh của DIG được hợp nhất trong kết quả kinh doanh của tập đoàn Sông Đà). Theo đó, khả năng đạt doanh thu và lợi nhuận năm 2011 theo kế hoạch cũ (lần lượt là 1,600 tỉ đồng và 500 tỉ đồng) càng trở nên khó khăn hơn.

DIG vẫn đang tiến hành mua 5 triệu cổ phiếu như đã đăng ký. Khối lượng mua đã đạt gần 1 triệu cổ phiếu (khoảng 20% tổng lượng đăng ký). Việc tiến hành mua cổ phiếu quỹ là do công ty nhận thấy thị giá đã xuống thấp hơn hẳn giá trị thực của công ty, tạo ra cơ hội mua lại cổ phiếu giá rẻ để kinh doanh. Quá trình mua cổ phiếu cũng giúp hỗ trợ giá cho cổ phiếu DIG, bảo vệ lợi ích cho các cổ đông công ty. Ngoài ra, việc mua cổ phiếu quỹ sẽ làm giảm tương ứng lượng cổ phiếu lưu hành, giúp tăng một số chỉ tiêu sinh lời như EPS, Book value, ROA, ROE..., khiến cổ phiếu DIG trở nên hấp dẫn hơn.

Ngày 30/09/2011, **DIG đã phát hành thành công 350 tỉ đồng trái phiếu không chuyển đổi**, đáo hạn ngày 30/09/2014, với lãi suất kỳ đầu tiên là 19.5%, các kỳ sau thả nổi. Nguồn vốn thu được sẽ chủ yếu dùng để đền bù giải phóng mặt bằng và nộp tiền sử dụng đất (65 ha) để lấy quyền sử dụng đất đảm bảo trong dự án khu dân cư Nam Vĩnh Yên. Đây có thể xem là thành công của DIG khi đã huy động được vốn đầu tư phát triển trong thời điểm cực kỳ khó khăn thời gian qua.

Cơ cấu cổ đông



Nguồn: DIG

Theo định hướng hoạt động trong năm 2012 và các năm tới, công ty sẽ **vẫn tiếp tục tập trung vào phát triển các dự thuộc phân khúc bình dân ở các khu đô thị mới**. Đây được dự báo là phân khúc có nhu cầu thực sự còn rất lớn, và DIG cũng có nhiều lợi thế khi đã tích lũy được quỹ đất sạch khá lớn cho riêng mình. Riêng trong năm 2012, DIG sẽ tiến hành mở bán một số dự án đã và sắp hoàn thành trong hiện tại. Ngoài ra, trong năm sau, công ty cũng sẽ hạch toán doanh thu đối với một số dự án đã chính thức được bán, nhưng chưa bàn giao nhà. Đây được kỳ vọng sẽ tạo ra nguồn thu ổn định hơn trong năm sau 2012.

Tình hình hoạt động kinh doanh

Bảng kết quả kinh doanh

Chỉ tiêu/Năm	TH 2010	KH 2010	% KH 2010	% TH 2009	9T 2011	KH 2011(*)	% KH 2011	% 9T 2010
Doanh thu	1,194.5	2,000	59.7%	73.2%	564.7	1,600	35.3%	80%
LNST	451.9	500	90.4%	78.2%	105.2	500	21%	29%
LNST biên	37.8%	25%			18.6%			

Đơn vị: tỉ đồng

(*) Kế hoạch cũ chưa điều chỉnh

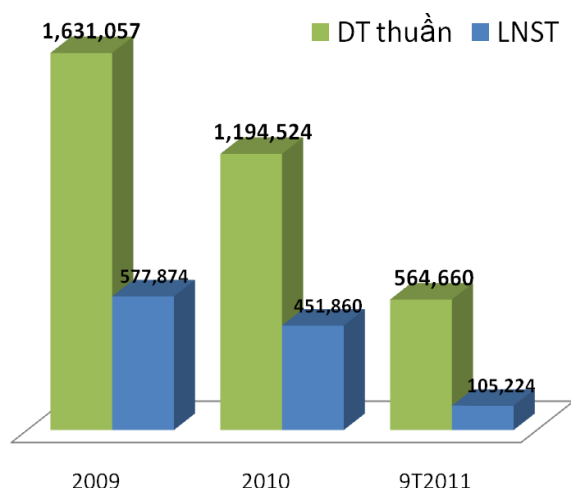
Nguồn: DIG

Chỉ tiêu/năm	2008	2009	2010	9T2011
Doanh thu	653,732	1,631,057	1,194,524	564,660
LN gộp	183,580	709,336	607,234	185,551
LN gộp biên	28.1%	43.5%	50.8%	32.9%
LN HKKD	165,045	609,684	563,845	86,322
LN HKKD biên	25.2%	37.4%	47.2%	15.3%

Đơn vị: triệu đồng

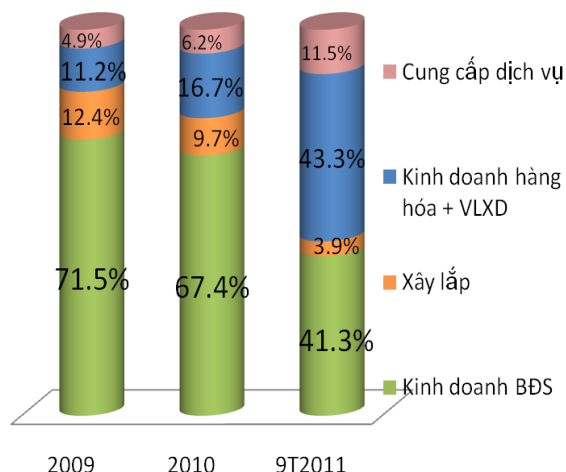
Nguồn: BCTC DIG

KQKD qua các năm



Nguồn: BCTC DIG các năm

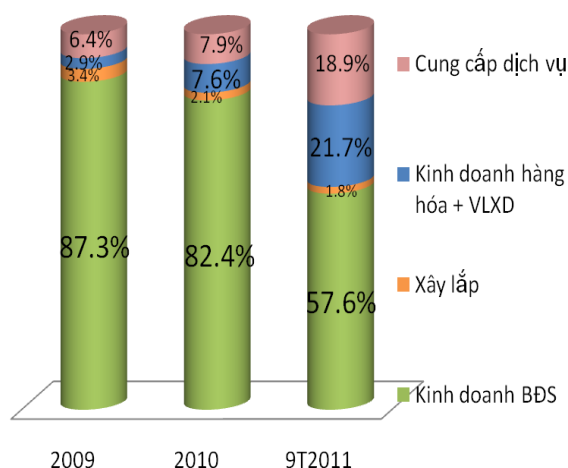
Cơ cấu doanh thu



Trong 9T2011, trước bối cảnh tình hình vĩ mô gặp nhiều bất ổn, đặc biệt thị trường bất động sản rơi vào “ảm đạm”, kết quả kinh doanh của DIG có sự sụt giảm mạnh với doanh thu chỉ đạt 564.7 tỉ đồng, tương ứng chỉ đạt 35.5% so với kế hoạch chưa điều chỉnh (1,600 tỉ đồng) và bằng 80% so với 9T2010. Lợi nhuận sau thuế cũng đạt khá thấp, khoảng 105.2 tỉ đồng, tương ứng chỉ đạt 21% so với kế hoạch ban đầu (500 tỉ đồng) và bằng 29% so với 9T2010. Điều này là do:

(1) Trong năm nay, DIG dự kiến sẽ tạo ra doanh thu bất động sản từ bốn dự án chính là KDC ATA-Phú Mỹ, Khu biệt thự đồi An Sơn, chung cư Lakeside và KDC Nam Vĩnh Yên. Nhưng sự khó khăn chung của thị trường bất động sản khiến việc tiêu thụ sản phẩm của DIG chậm hơn dự kiến. Dự án Lakeside đến hiện tại chỉ mới đạt khoảng 290.7 tỉ đồng doanh thu so với kế hoạch 340.2 tỉ đồng trong cả năm 2011. Dự án Nam Vĩnh Yên chỉ mới đạt 61 tỉ đồng doanh thu đến hiện tại so với kế hoạch 73 tỉ đồng. Dự án khu dân cư ATA-Phú Mỹ bị chậm tiến độ xây dựng hệ thống hạ tầng với số vốn giải ngân đến hiện tại chỉ khoảng 50 tỉ đồng trên 80 tỉ đồng kế hoạch 2011, nên việc bán hàng và bàn giao nhà cho khách hàng đã không thể thực hiện trong năm nay.

Cơ cấu lợi nhuận gộp



Nguồn: BCTC DIG và FPTTS tổng hợp

(2) Công ty chưa thể hạch toán doanh thu đối với dự án Đồi An Sơn (ước khoảng 115.5 tỉ đồng) do chưa thể hoàn thành toàn bộ dự án để bàn giao sản phẩm cho khách hàng, dù toàn bộ số căn biệt thự của dự án đã được bán hết.

(3) Công ty chủ động chưa mở bán một số dự án trong năm nay dù đã đủ điều kiện để chào bán. Điều này là do mặt bằng giá bất động sản hiện tại khá thấp, nên công ty chủ động hoãn chào bán, chờ đợi khi thị trường ổn định và giá cao hơn sẽ mở bán, để có thể tạo ra lợi nhuận cao hơn.

(4) Ngoài ra, doanh thu và lợi nhuận của các mảng khác nhìn chung cũng bị suy giảm theo thị trường bất động sản, đặc biệt là mảng xây dựng và cung cấp dịch vụ có mức giảm khá mạnh so với cùng kỳ năm 2010, mảng kinh doanh hàng hóa và vật liệu xây dựng doanh thu có tăng mạnh nhưng lợi nhuận không có nhiều cải thiện so với mức 2010.

Có thể nói, các khó khăn của thị trường bất động sản từ đầu năm đang tác động khá mạnh đến tình hình kinh doanh của DIG. Dù vậy, so với nhiều doanh nghiệp bất động sản khác, kết quả kinh doanh của DIG có phần khả quan hơn khi công ty không bị gánh nặng chi phí lãi vay và áp lực trả nợ quá lớn. Điều này cùng với vị thế khá mạnh trong ngành, sẽ giúp công ty có thể chủ động “phòng thủ” trước giai đoạn khó khăn hiện tại và chuẩn bị cho giai đoạn ổn định hơn sắp tới của thị trường bất động sản.

Kết quả kinh doanh từng mảng hoạt động

Chỉ tiêu	Kinh doanh BĐS			Xây dựng			Hàng hóa + VLXD			Cung cấp dịch vụ		
(triệu đồng)	2009	2010	9T2011	2009	2010	9T2011	2009	2010	9T2011	2009	2010	9T2011
Doanh thu	1,168,274	805,901	233,282	202,233	115,775	21,839	182,390	199,795	244,754	79,996	74,054	64,785
LN gộp	619,576	500,618	106,824	24,413	12,524	3,294	20,273	46,250	40,305	45,075	48,104	35,128
LN gộp biên	53.0%	62.1%	45.8%	12.1%	10.8%	15.1%	11.1%	23.1%	16.5%	56.3%	65.0%	54.2%

Nguồn: Thuyết minh BCTC DIG và FPTTS tổng hợp

▪ Tiến độ các dự án bất động sản

Với tình hình khó khăn hiện tại của thị trường bất động sản và sự eo hẹp của nguồn vốn, các dự án bất động sản của DIG nhìn chung được triển khai chậm hơn dự kiến, do đầu ra của sản phẩm cũng không thật sự dồi dào nên công ty cũng không thật sự quá cấp bách để đẩy nhanh tiến độ. Chúng tôi tiếp tục cập nhật tiến độ các dự án của DIG theo từng nhóm như sau:

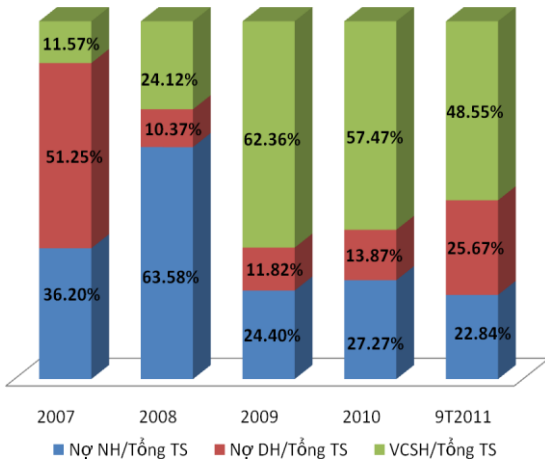
Tên dự án (vốn góp của DIG)	Vị trí (Tỉnh/thành phố)	Qui mô	Tiến độ kế hoạch	Tiến độ thực tế đến hiện tại	Ghi chú
I. Khu trung tâm Chí Linh (99.7 ha)		Thành phố Vũng Tàu			
Chung cư Lakeside (100%)	Vũng Tàu	11,601 m2	Quyết toán vốn đầu tư các hạng mục công trình thuộc dự án và tiếp tục chào bán	Đã hoàn thành, còn 55-57 căn chưa bán	Giá bán bình quân hơn 12 triệu đồng/m2, tăng 3-5%. Các căn hộ đã bán chỉ mới thu được 30% số tiền, phần còn lại sẽ thu tiếp 2-3 năm sau khi giao nhà
Dự án Gateway (100%)	Vũng Tàu	23,000 m2	Hoàn tất thiết kế xây dựng và kêu gọi hợp tác đầu tư.	Đang hoàn chỉnh thiết kế, có thể khởi công vào đầu 2012	Bắt đầu bán từ 2012, doanh thu có thể hạch toán vào 2014-2015.
Siêu thị DIC Mart (100%)	Vũng Tàu		-	-	Chưa thể chuyển nhượng
Khu phức hợp DIC Phoenix (100%)	Vũng Tàu	15,071 m2	Hoàn tất thiết kế xây dựng công trình. Ép cọc đại trà, thi công kết cấu hầm, tầng trệt.	Đang tiếp tục làm hầm	Đã đủ điều kiện, nhưng vẫn chưa tiến hành bán hàng
Chung cư Thủy Tiên (100%)	Vũng Tàu	3,589 m2	Thi công, hoàn thiện các phần ngầm của công trình, để chuẩn bị thi công phần thân và hoàn thiện.	Đã hoàn thành phần móng, dự kiến sẽ xong phần thân và hoàn thành trong năm 2012	Sẽ bắt đầu tiến hành bán hàng trong quý IV/2011, số lượng căn hộ chào bán là 20 căn.
II. Khu đô thị Đại Phước (464 ha)		Đảo Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai			
Đại Phước (100%)	Đồng Nai	98.3 ha	Tiếp tục triển khai thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và xây thô các biệt thự	Đã đền bù hết, đang triển khai làm hạ tầng	Giá đền bù rất thấp, đã có thể tiến hành bán, nhưng đang chờ đợi bán được giá tốt hơn từ năm tới. Các liên doanh với Vinacap thì Vinacap lo thu sếp vốn
Đại Phước - Liên doanh với Vinacap, Lotus (28%)	Đồng Nai	22.4 ha			
Đại Phước - Liên doanh với Vinacap, khác (28%)	Đồng Nai	178.2 ha			
Đại Phước - Liên doanh với Việt Thiên Long, J&D, K&D (10-25%)	Đồng Nai	88 ha			
Sân Golf	Đồng Nai		-	-	Đã chuyển hết cho nhà đầu tư Hàn Quốc (thuê 50 năm)
III. Dự án đang XD khác		Các tỉnh thành			
KDC Nam Vĩnh Yên (100%)	Vĩnh Phúc	446.9 ha	Đền bù, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của giai đoạn I, thi công hạ tầng phần diện tích đã đền bù và phê duyệt qui hoạch chi tiết 1/500	Đã đền bù 170-180 ha, tiếp tục tập trung đền bù giải tỏa, tích lũy đất	Nộp tiền sử dụng đất 25% của đợt I. Chỉ mới thu được 25% số doanh thu đã thực hiện, vẫn đang thu tiền tiếp

Tên dự án (góp vốn của DIG)	Vị trí (Tỉnh)	Qui mô	Tiến độ kế hoạch	Tiến độ thực tế đến hiện tại	Ghi chú
KDC Hiệp Phước (38%)	Đồng Nai	21.5 ha	Đền bù giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại (khoảng 1.4 ha)	-	-
Khu biệt thự đồi An Sơn (100%)	Đà Lạt	3.7 ha	Khẩn trương thi công san nền, hạ tầng kỹ thuật và xây thô các biệt thự	Đã hoàn thành đền bù, đang đẩy nhanh triển khai làm hạ tầng, dự kiến sẽ hoàn thành cuối năm nay, đầu năm sau	Đã bán hết toàn bộ nhưng chưa hạch toán doanh thu vì chờ hạ tầng hoàn chỉnh để bàn giao sản phẩm. Chỉ mới thu 30% số tiền trên doanh thu dự kiến
KDC ATA - Phú Mỹ (80%), ATA 20%	BR-VT	28 ha	Hoàn thành giải phóng mặt bằng trước 30/6, thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I	Đang hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và đã mở bán 156 căn trong quý IV/2011.	Là hợp đồng hợp tác, bán tới đâu sẽ tạm chia tới đó, dự kiến bắt đầu bán từ quý IV năm nay
KĐT P4, thị xã Vị Thanh	Hậu Giang	203 ha	Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đã san nền	Đã đền bù 64 ha	-
IV. Dự án sắp triển khai Các tỉnh thành					
Khu chung cư kết hợp dịch vụ Thăng Long (Dragon city)	Vũng Tàu	5.44 ha	Lập và trình duyệt qui hoạch chi tiết 1/500, cơ cấu và tìm kiếm đối tác mới để.	Đang làm thủ tục điều chỉnh qui hoạch	Giá đền bù thấp, có thể bán 2.5 ha, tỉ lệ xây dựng 40%
Khu đô thị mới Cửa Lấp - Bắc Vũng Tàu (100%)	Vũng Tàu	94 ha	Phê duyệt qui hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500, kiểm kê và trình phương án giải phóng mặt bằng.	-	-
Khu đô thị du lịch Phương Nam (100%)	Vũng Tàu	295 ha	-	-	-
Khu du lịch sinh thái Long Tân	Đồng Nai	331 ha	-	Đang lên kế hoạch, chủ trương, đã thu hồi được một ít đất	-
Khu dân cư – Bệnh viện đa khoa Vĩnh Thanh	Đồng Nai	24 ha	-	Đang lên kế hoạch, chủ trương, đã thu hồi được một ít đất	-
Trung tâm hội nghị, triển lãm quốc tế Vũng Tàu (40%)	Vũng Tàu	2.93 ha	-	-	Liên doanh với đối tác Trung Quốc
KDC và KCN Xuân Thới Thượng (40%),	TP.HCM	380 ha	-	-	DIC Intraco góp 60%
KĐT An Thới, Phú Quốc	Kiên Giang	500 ha	Lập và trình qui hoạch chi tiết 1/2000	Đang tiến hành lập qui hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000.	-
Tổng cộng		2,645 ha			

Nguồn: DIG

Đvt: triệu đồng	2009	2010	9T2011
Nợ NH	879,530	1,152,520	1,147,590
Nợ DH	425,991	586,422	1,289,786
VCSH	2,248,238	2,429,370	2,439,702
Nợ/VCSH	0.58	0.72	0.74

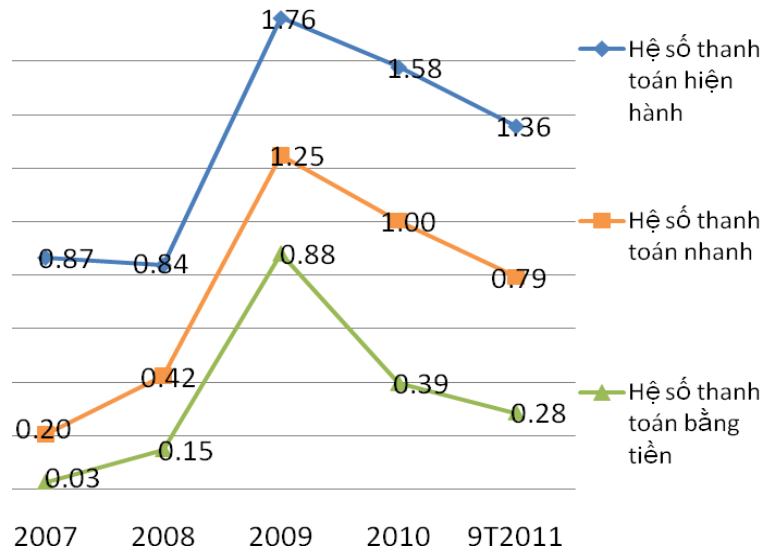
Cơ cấu nguồn vốn



Nguồn: BCTC DIG và FPTS tổng hợp

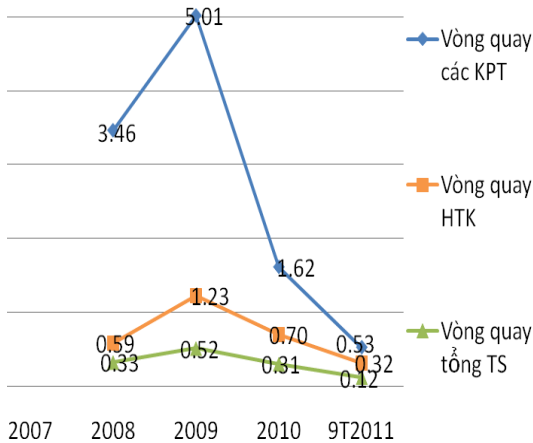
Phân tích tài chính

Khả năng thanh toán



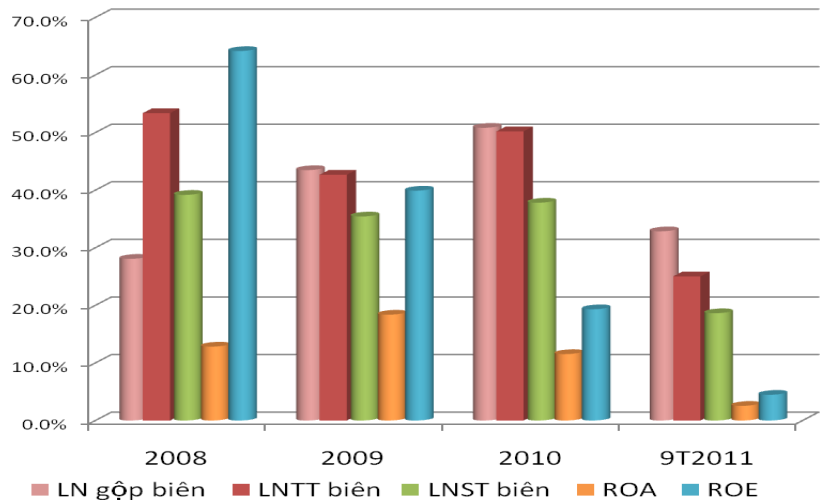
Nguồn: BCTC DIG và FPTS tổng hợp

Hiệu quả hoạt động



Nguồn: BCTC DIG và FPTS tổng hợp

Khả năng sinh lời



Nguồn: BCTC DIG và FPTS tổng hợp

Phân tích kỹ thuật



Về dài hạn, giá của DIG vẫn đang trong kênh downtrend dài hạn sau khi lập đỉnh 79,500 đồng ngày 25/09/2009. Kênh downtrend vẫn chưa có dấu hiệu sẽ kết thúc khi giá của DIG vẫn đang nằm hoàn toàn phía dưới đường SMA 45-90 dài hạn.

Trong ngắn hạn, DIG đang cho dấu hiệu hãm lại đà giảm khi KLGD gia tăng mạnh, và dải bolinger vẫn chưa hoàn toàn bị xuyên thủng xuống. Tuy nhiên, tín hiệu bước phá đi lên vẫn chưa xuất hiện khi giá đang nằm dưới hoàn toàn middleband và xa hơn là hai đường SMA 45-90. Tín hiệu bước phá chỉ xuất hiện khi ít nhất giá vượt lên mạnh đường middleband và cả SMA 45-90 kèm KLGD duy trì cao như hiện tại.

Khuyến nghị:

Đối với nhà đầu tư ngắn hạn, cơ hội lướt sóng DIG hiện tại vẫn chưa xuất hiện rõ rệt dù KLGD đang cải thiện mạnh. Nếu tín hiệu bước phá được xác nhận như trên, có thể xem xét giải ngân. Ngược lại, hạn chế bắt đáy nếu giá lùi về vùng đáy cũ 11,000 đồng.

Đối với nhà đầu tư lướt sóng theo trend, có thể mua một ít quanh vùng hiện tại, xem xét mua thêm khi có tín hiệu bước phá như trên, nắm giữ và xem xét chốt lời khi giá tiến về mức kháng cự ở các đỉnh 17,500 và 18,600 đồng.

Cắt lỗ: Xem xét cắt lỗ nếu giá xuyên thủng hoàn toàn đáy cũ 11,000 đồng; có thể xem xét cắt lỗ toàn bộ để chờ tín hiệu mới

Dĩen giải khuyến nghị:

Khuyến nghị được đưà ra dũ trên mũc tũng/giảm tũy đũi củà giá cũ phiũu để đặ đến giá mũc tiũu, được xỏc đĩnh bằng cũng thũc (giá mũc tiũu – giá hiệũ tũi)/giá hiệũ tũi và khũng liệũ quan đến hoỏt đũng thị trũờng.

MUA	Nếu giá mũc tiũu cao hơn giá thị trũờng 20%
NẦM GIỮ	Nếu giá mũc tiũu cao hoặ thấp hơn giá thị trũờng 10%
BÁN	Nếu giá mũc tiũu thấp hơn giá thị trũờng 20%
KHÔNG KHUYẾN NGHỊ	Bộ phận nghiệũ cũu đũng hoặ có thể sẽ nghiệũ cũu cũ phiũu này nhũng khũng đưà ra khuyến nghị hay giá mũc tiũu vì lý do chủ quan,

Tũyẽn bũ miệũ trỏch nghiệũ

Cỏc thũng tin và nhậũ đĩnh trũng báo cỏo này đũng cũng cỏp bởi FPTS dũ vào cỏc nguũn thũng tin mà FPTS coi là đỏng tin cậy, có sỏn và mỏng tĩnh hũp phỏp, Tũy nghiệũ, chũng tũi khũng đũm bảo tĩnh chĩnh xỏc hay đũy đũ củà cỏc thũng tin này,

Nhỏ đầu tũ sử dũng báo cỏo này cỏn lũy ý rỏng cỏc nhậũ đĩnh trũng báo cỏo này mỏng tĩnh chỏt chủ quan củà chũyệũ việũ phỏn tĩch FPTS, Nhỏ đầu tũ sử dũng báo cỏo này tũy chũi trỏch nghiệũ về quyet đĩnh củà mĩnh,

FPTS có thể dũ vào cỏc thũng tin trũng báo cỏo này và cỏc thũng tin khỏc để rỏ quyet đĩnh đầu tũ củà mĩnh mà khũng bị phũy thũộc vào bất kỳ rỏng bũộc nào về mặũ phỏp lý đũi với cỏc thũng tin đũra rỏ,

Tũi thũi đĩm thực hiệũ báo cỏo này, chũyệũ việũ phỏn tĩch củà FPTS và FPTS khũng nỏm giữ bất kỳ cũ phiũu DIG nào củà doanh nghiệũ báo cỏo.

Cỏc thũng tin có liệũ quan đến cỏc chũng khoỏn khỏc hoặ cỏc thũng tin chỉ tiệũ liệũ quan đến cũ phiũu này có thể đũng xem tũi <http://ezsearch,fpts.com.vn> hoặ sẽ đũng cũng cỏp khi có yệũ cầu chĩnh thũc,

Bỏn quyet © 2010 Cũng ty chũng khoỏn FPT

Cũng ty Cũ phỏn Chũng khoỏn FPT
Trũ sở chĩnh
 Tũng 2 – Tũn nhỏ 71 Nguyễũ Chĩ Thanh
 Quậũ Đũng Đỏ, Hà Nũi Việũ Nam
 ĐT: (84,4) 3 773 7070 / 271 7171
 Fax: (84,4) 3 773 9058

Cũng ty Cũ phỏn Chũng khoỏn FPT
Chỉ nhỏnh Tũ, Hũ Chĩ Mĩnh
 31 Nguyễũ Cũng Trũ P, Nguyễũ Thỏi Bĩnh, Tũ, Hũ Chĩ Mĩnh Việũ Nam
 ĐT: (84,8) 6 290 8686
 Fax: (84,8) 6 291 0607

Cũng ty Cũ phỏn Chũng khoỏn FPT
Chỉ nhỏnh Tũ, Đỏ Nỏng
 124 Nguyễũ Thĩ Mĩnh Khỏi – Quậũ Hỏi Chỏu, Tũ, Đỏ Nỏng Việũ Nam
 ĐT: (84,511) 3553 666
 Fax: (84,511) 3553 888