

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (TLD)

CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Ngày 31/12/2024	5,930 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.2%	9.0%	15.1%

DT thuần 2024
569
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 240 72.6%

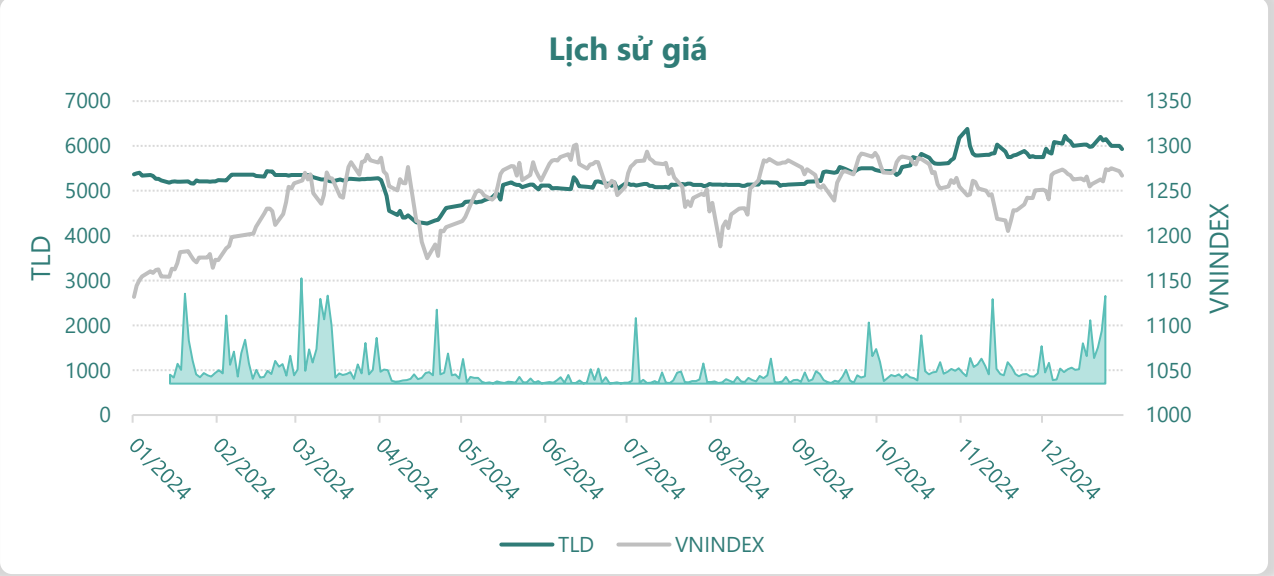
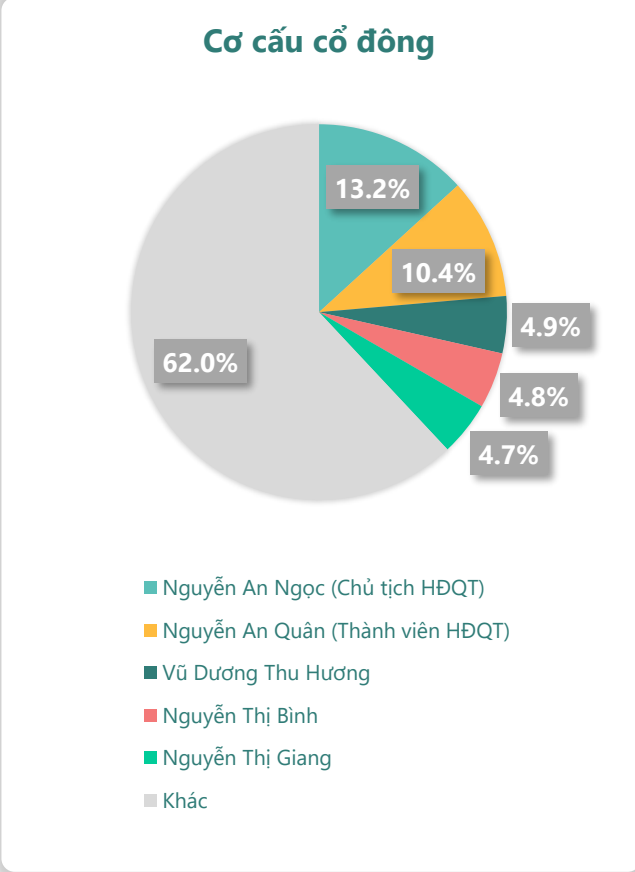
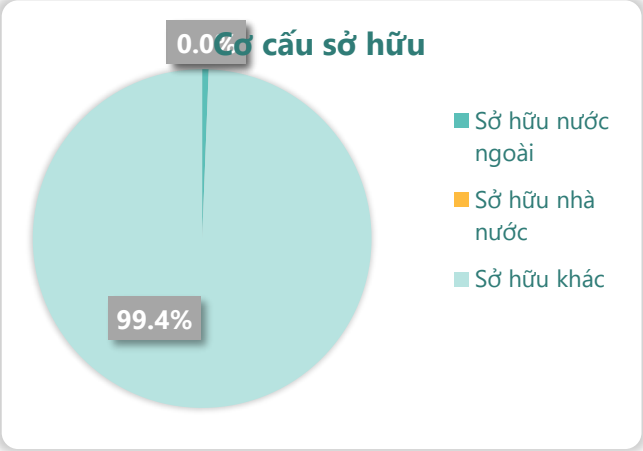
LN thuần 2024
21.0
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 14.9 245%

LN sau thuế 2024
19.0
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 14.1 283%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
5.2%
YoY: +/-▼ 0.2%

ROE 2024
2.3%
YoY: +/-▲ 1.7%

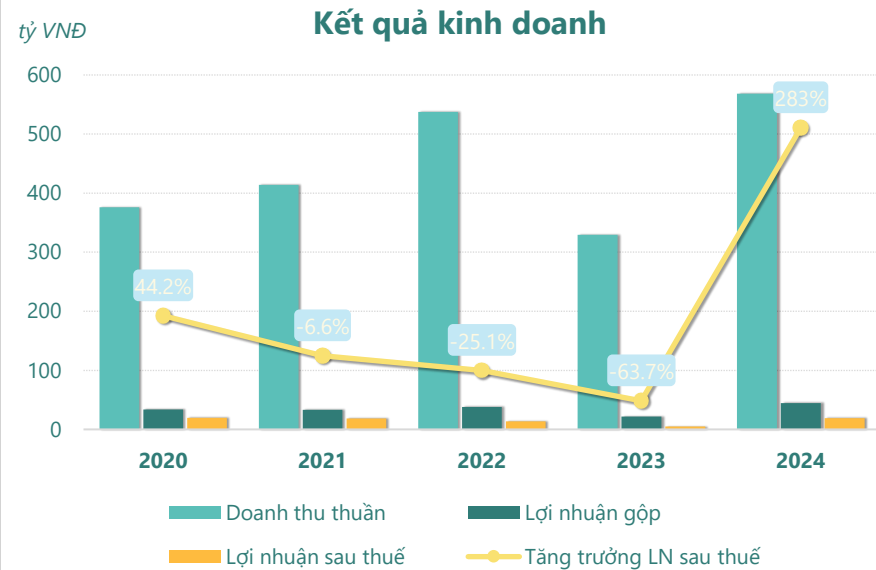
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,270 - 6,380
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	461
Số lượng CPLH (CP)	77,741,356
KLGD BQ 20 phiên (CP)	308,635
Sở hữu nước ngoài	0.6%
Beta	0.01
EPS	244
P/E	24.3



Kết quả kinh doanh **TLD** năm **2024**, doanh thu thuần **tăng mạnh 72.6%** đạt **568.5** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 283%** đạt **18.97** tỷ đồng.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **2.34%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

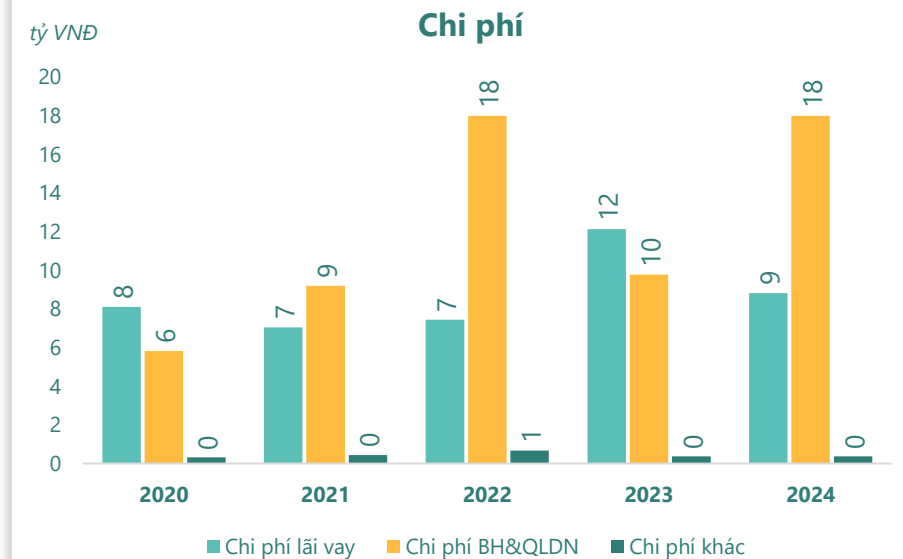
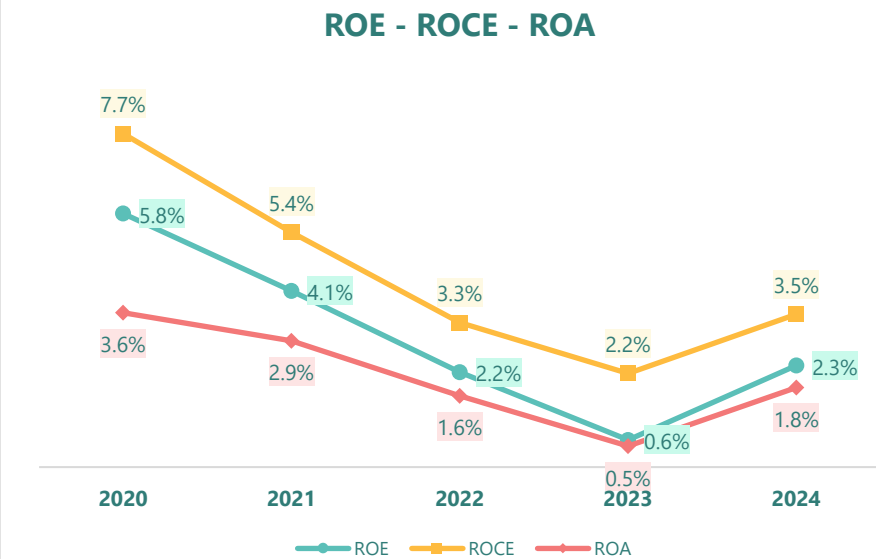
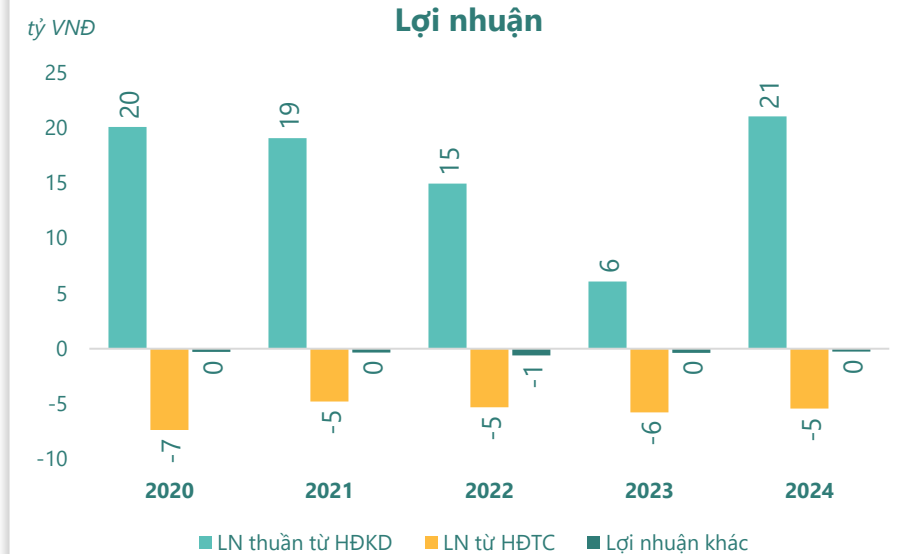
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, TLD có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **21.02** tỷ đồng, **tăng lên 14.92** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (16.23 tỷ đồng) là 4.78 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

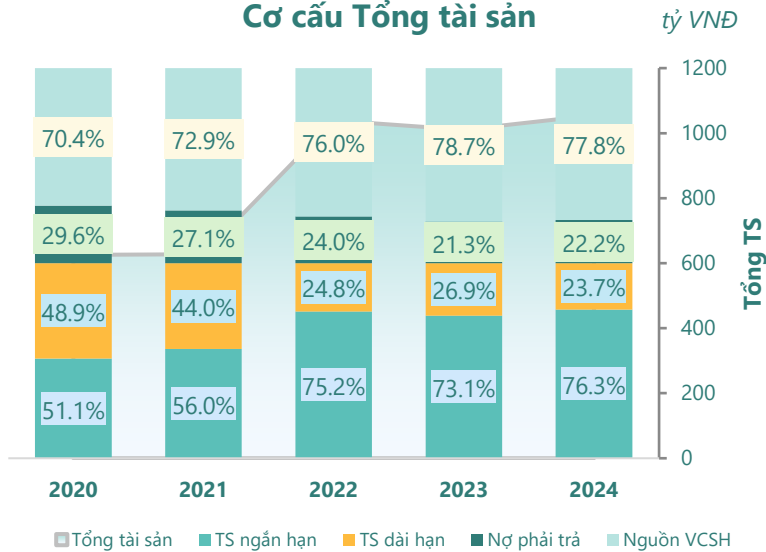
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **8.82** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **17.98** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.37** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của TLD năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **2.34%**, tuy nhiên vẫn **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

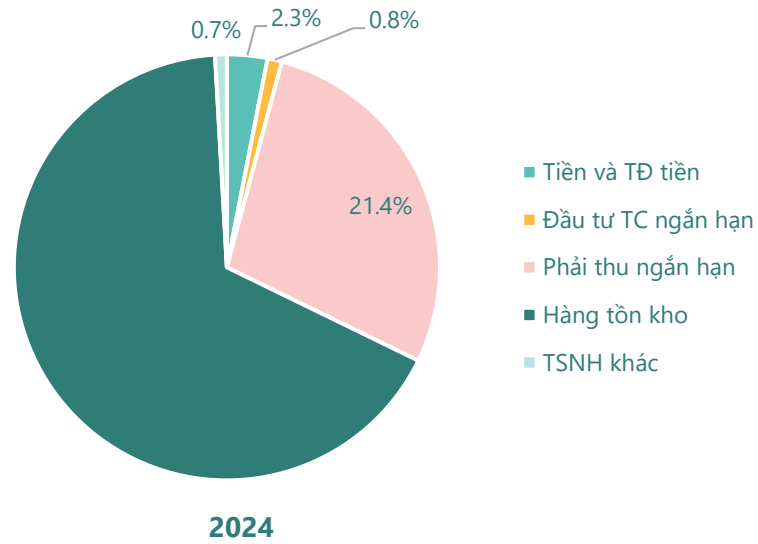


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

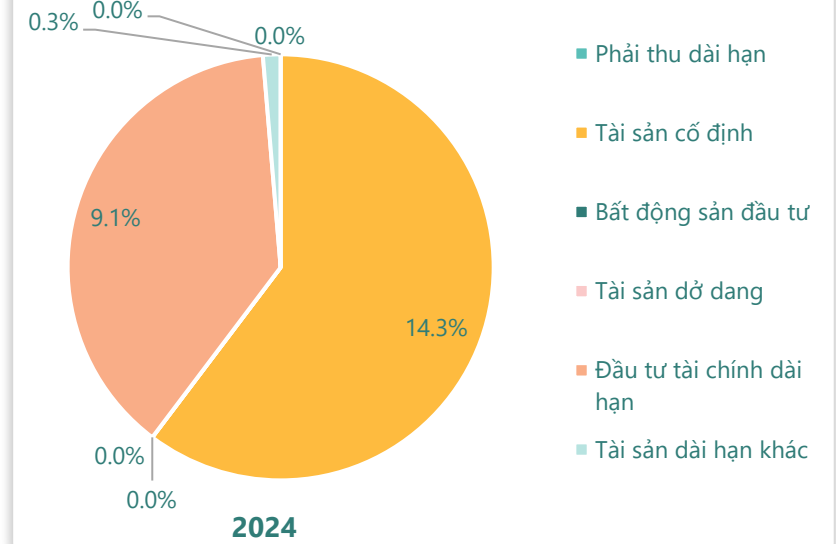
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **TLD** năm 2024 tăng trưởng **4.42%** so với năm trước, đạt **1,055** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 76.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 77.8%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn năm 2024 của TLD đạt **804.9** tỷ đồng, tăng trưởng **8.98%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **76.3%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **51.0%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 21.4% trên tổng tài sản.

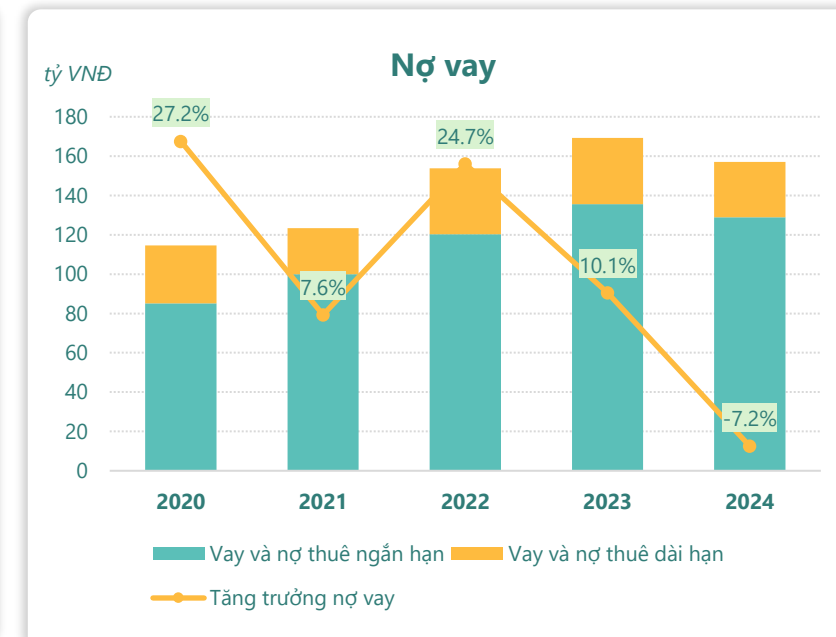
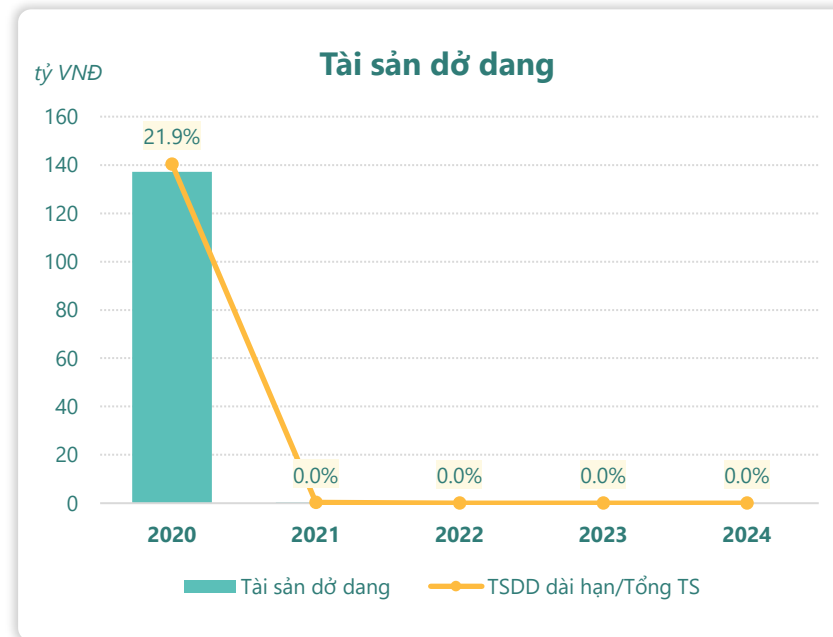
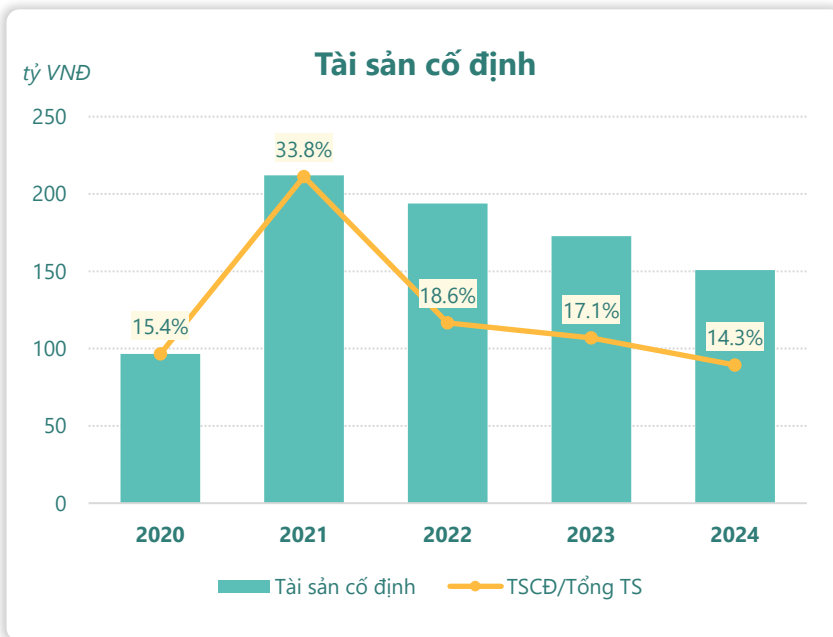
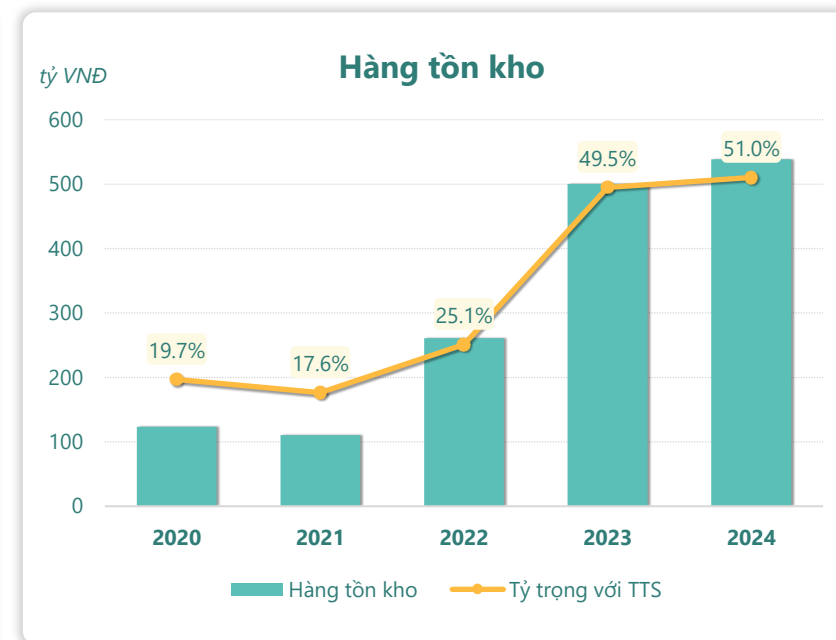
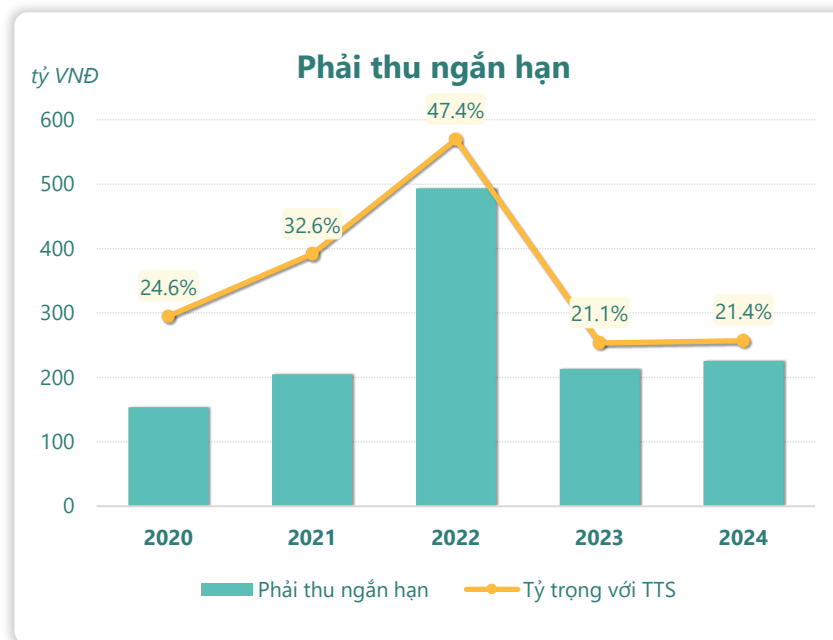
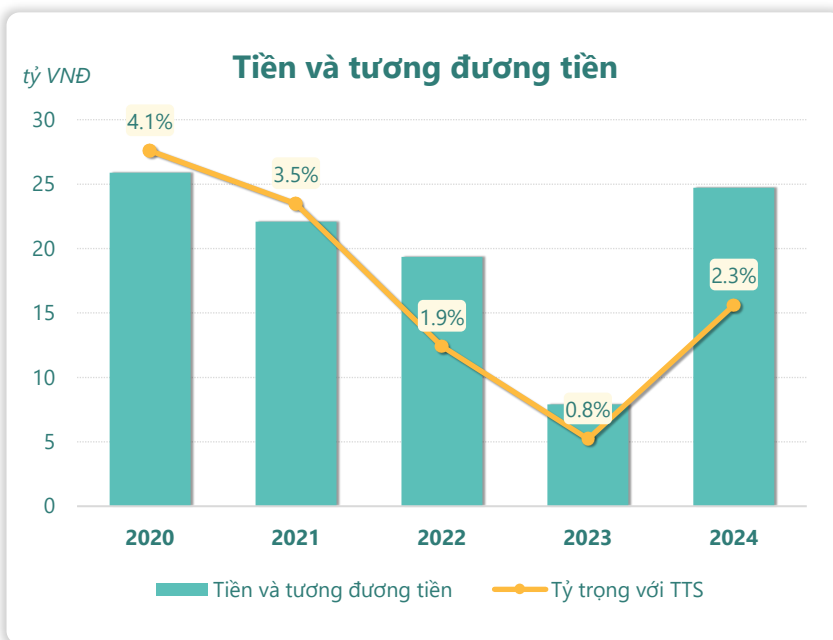
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn đạt **250.2** tỷ đồng giảm **7.96%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **23.7%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **14.3%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 9.10%.

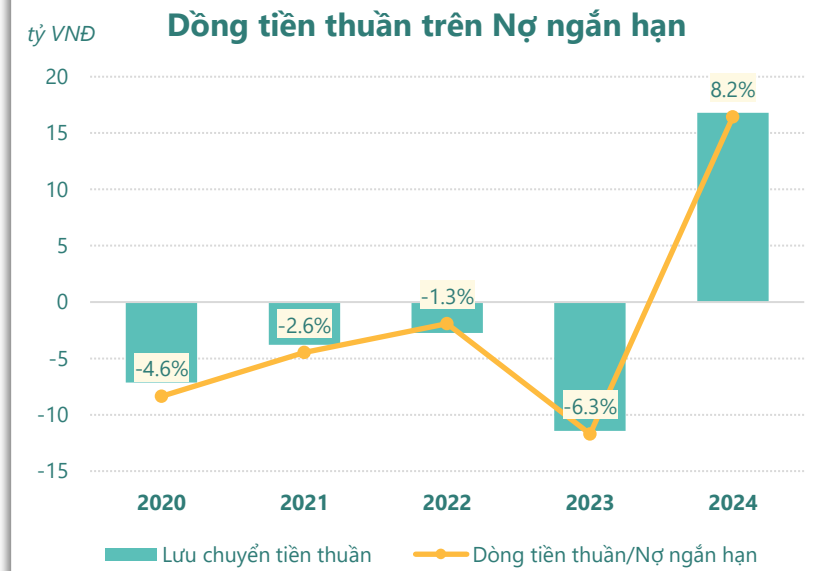
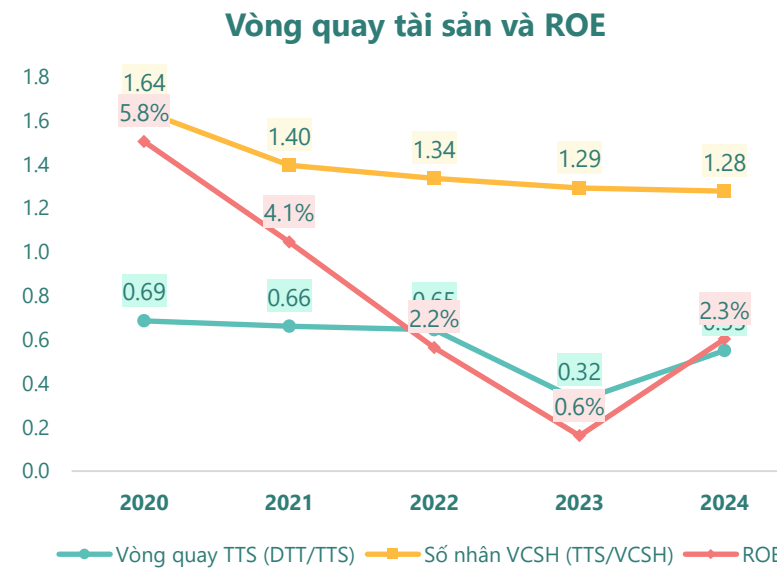
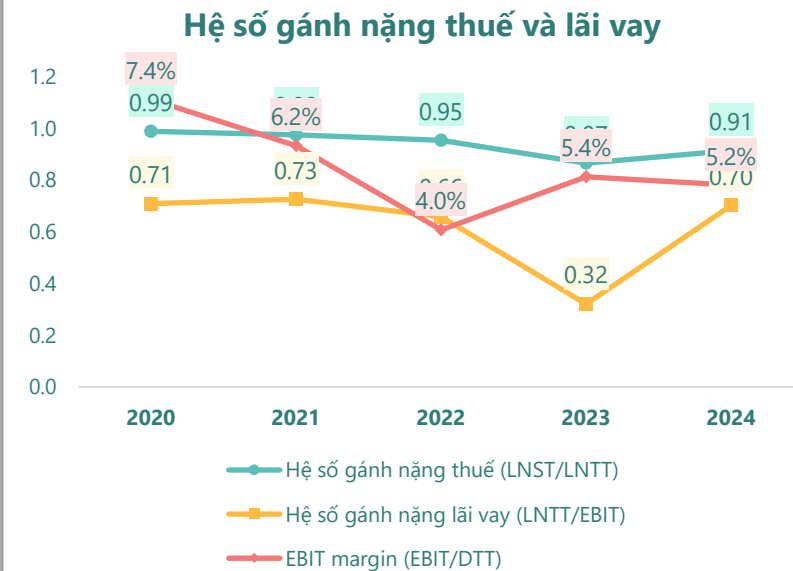
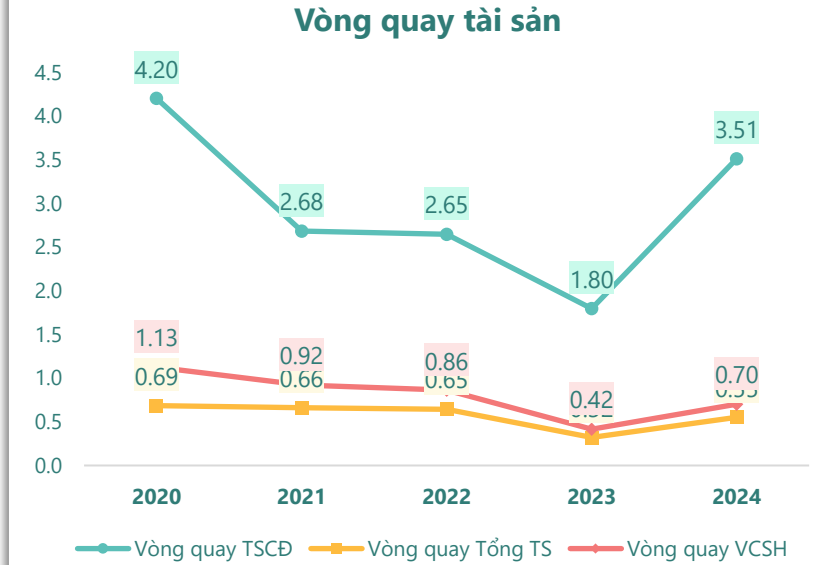
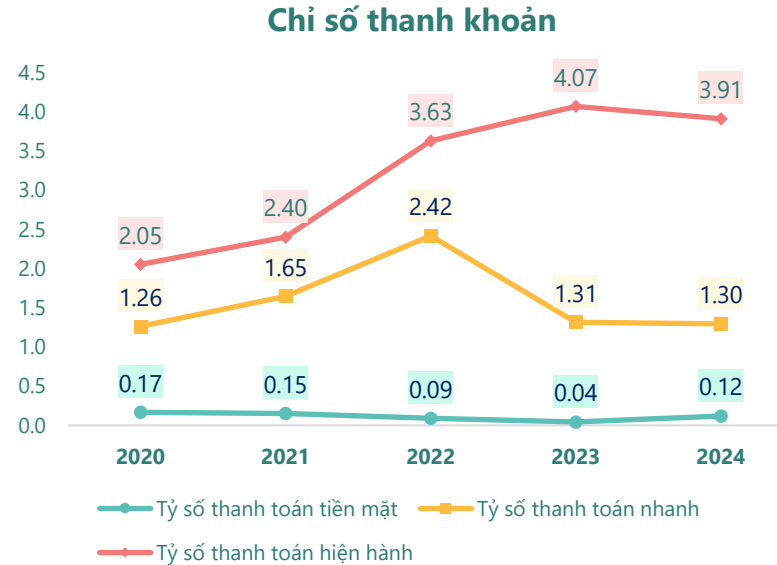
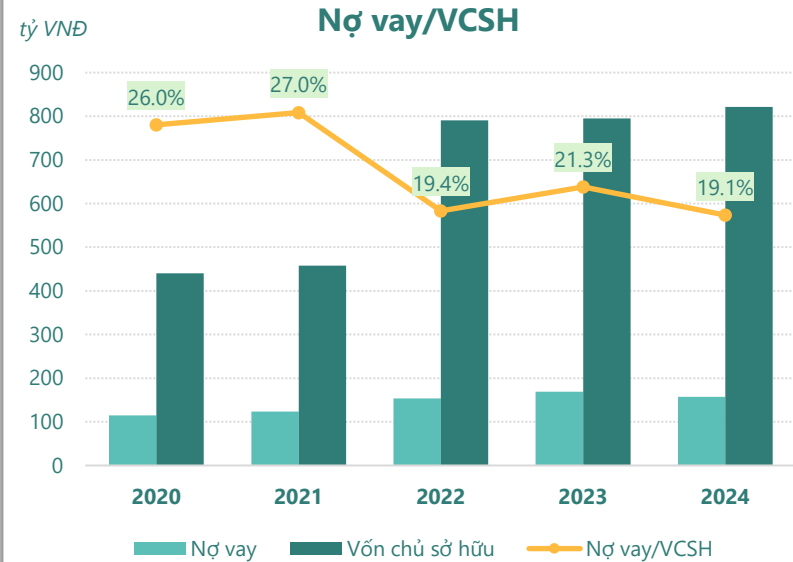
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH*(tỷ VNĐ)*

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	414	538	329	569
Giá vốn hàng bán	381	499	308	524
Lợi nhuận gộp	33.0	38.2	21.6	44.4
Doanh thu HĐTC	2.28	2.16	6.47	3.53
Chi phí TC	7.06	7.45	12.2	8.95
Chi phí lãi vay	7.05	7.44	12.1	8.82
LN trong công ty LKLD	0.03	0.05	0.01	0
Chi phí bán hàng	1.70	8.65	2.97	10.9
Chi phí QLDN	7.50	9.35	6.81	7.06
LN thuần từ HĐKD	19.0	14.9	6.09	21.0
Lợi nhuận khác	-0.34	-0.61	-0.37	-0.27
LN trước thuế	18.7	14.3	5.72	20.7
Lợi nhuận sau thuế	18.2	13.7	4.95	19.0
LNST của CĐ cty mẹ	18.3	13.7	4.97	18.9

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*(tỷ VNĐ)*

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	26.6	-338	21.8	9.27
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-39.1	-14.9	-48.8	19.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	8.72	350	15.5	-12.3
Tiền đầu kỳ	25.9	22.1	19.4	7.91
Lưu chuyển tiền thuần	-3.79	-2.74	-11.4	16.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	22.1	19.4	7.91	24.7

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN*(tỷ VNĐ)*

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	627	1,039	1,010	1,055
Tài sản ngắn hạn	352	782	739	805
Tiền và tương đương tiền	22.1	19.4	7.91	24.7
Đầu tư tài chính ngắn hạn	5.80	0	8.30	8.79
Phải thu ngắn hạn	205	493	213	226
Hàng tồn kho	111	261	500	538
Tài sản ngắn hạn khác	8.54	8.38	8.79	7.14
Tài sản dài hạn	276	257	272	250
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	212	194	173	151
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	0.29	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	60.0	60.1	96.0	96.0
Tài sản dài hạn khác	3.44	3.58	3.17	3.34
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	170	249	215	234
Nợ ngắn hạn	146	215	182	206
Vay và nợ thuê ngắn hạn	100.0	120	136	129
Phải trả người bán ngắn hạn	36.5	80.5	24.4	67.0
Nợ dài hạn	23.3	33.5	33.6	28.1
Vay và nợ thuê dài hạn	23.3	33.5	33.6	28.1
Nguồn vốn chủ sở hữu	458	790	795	821
Vốn chủ sở hữu	458	790	795	821
Vốn điều lệ	428	748	748	777
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0