

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (TTA)

CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Trường Thành

Ngày 31/12/2024	12,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	12.6%	31.2%	13.6%

DT thuần 2024	734
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 79.0	12.0%

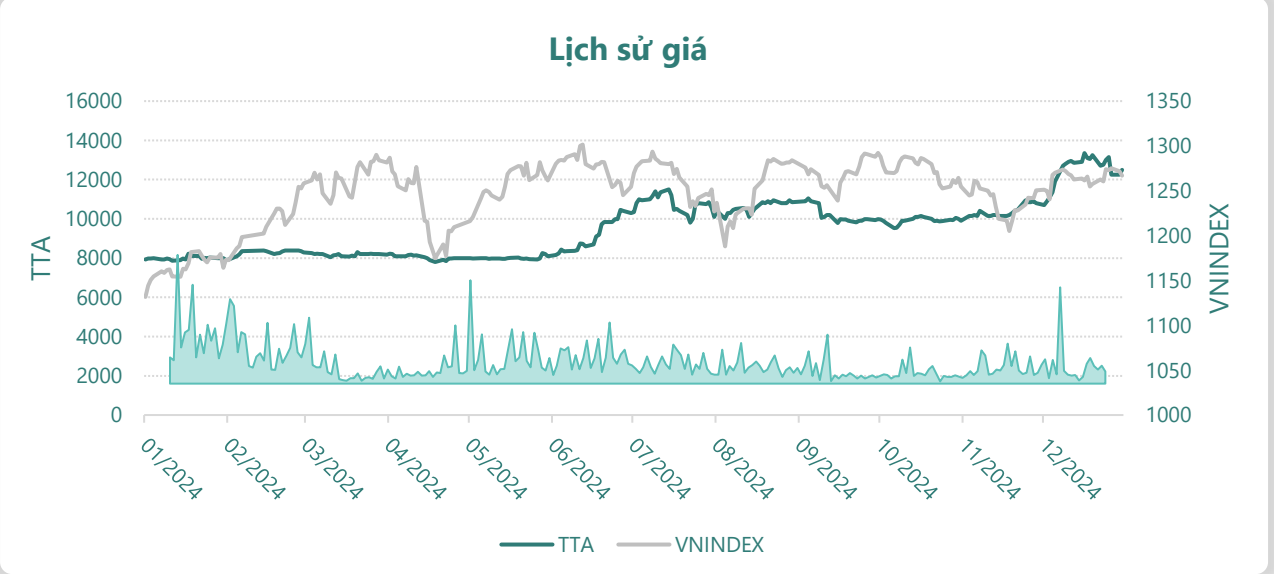
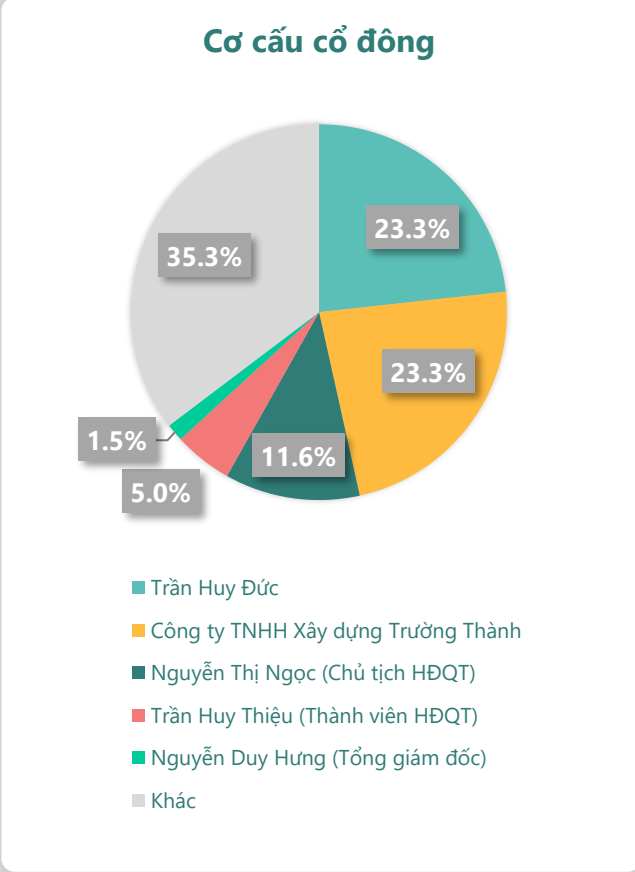
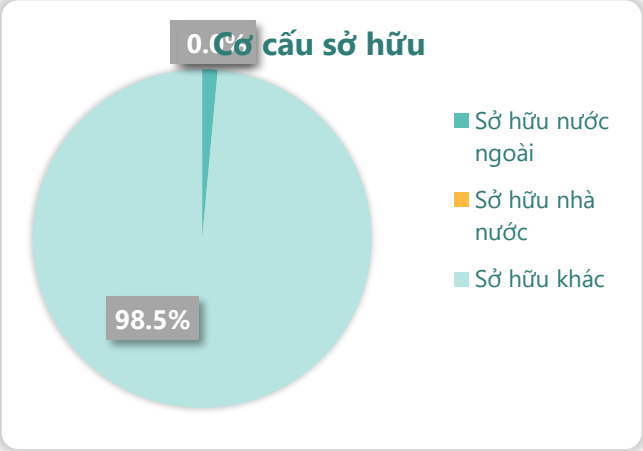
LN thuần 2024	252
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 127	102%

LN sau thuế 2024	229
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 128	125%

Tỷ suất lãi EBIT 2024	53.3%
YoY: +/-▲ 3.8%	

ROE 2024	11.0%
YoY: +/-▲ 5.8%	

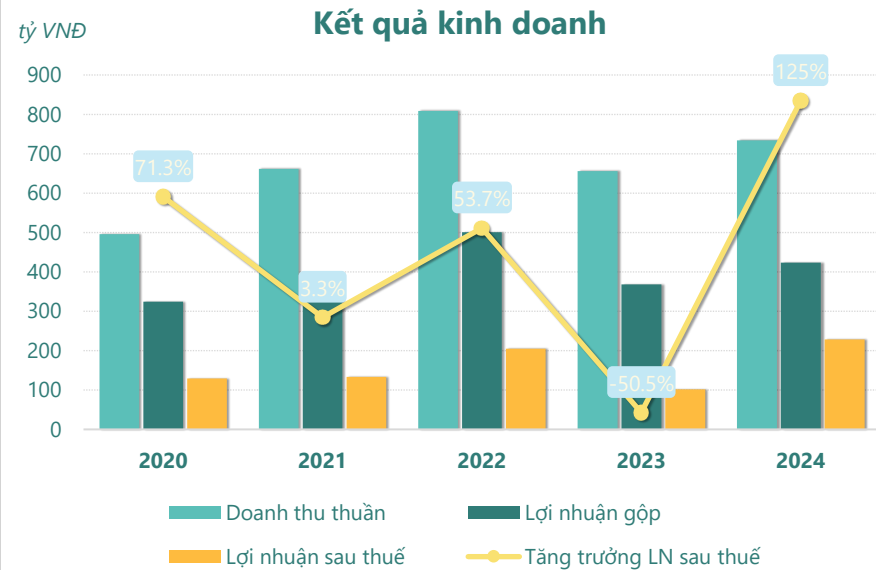
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	7,800 - 13,350
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,126
Số lượng CPLH (CP)	170,057,593
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,851,470
Sở hữu nước ngoài	1.5%
Beta	1.05
EPS	1,345
P/E	9.3



Kết quả kinh doanh **TTA** năm **2024**, doanh thu thuần **tăng mạnh 12.0%** đạt **734.1** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 125%** đạt **228.8** tỷ đồng.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **11.0%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

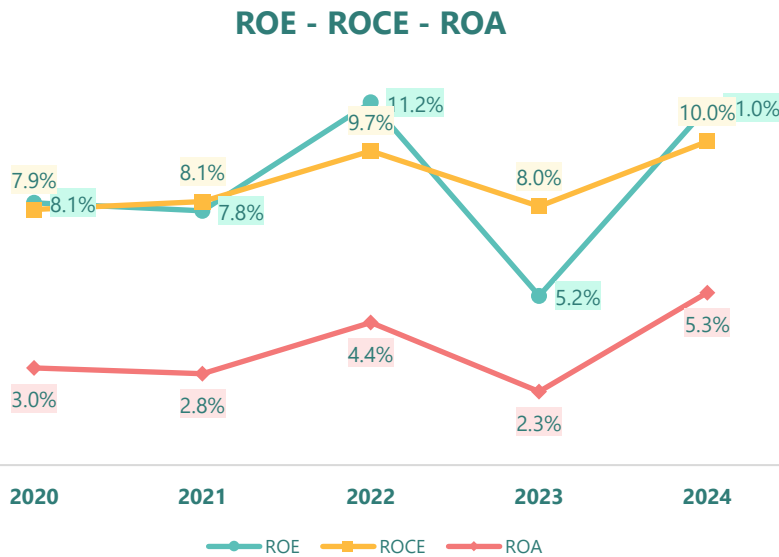
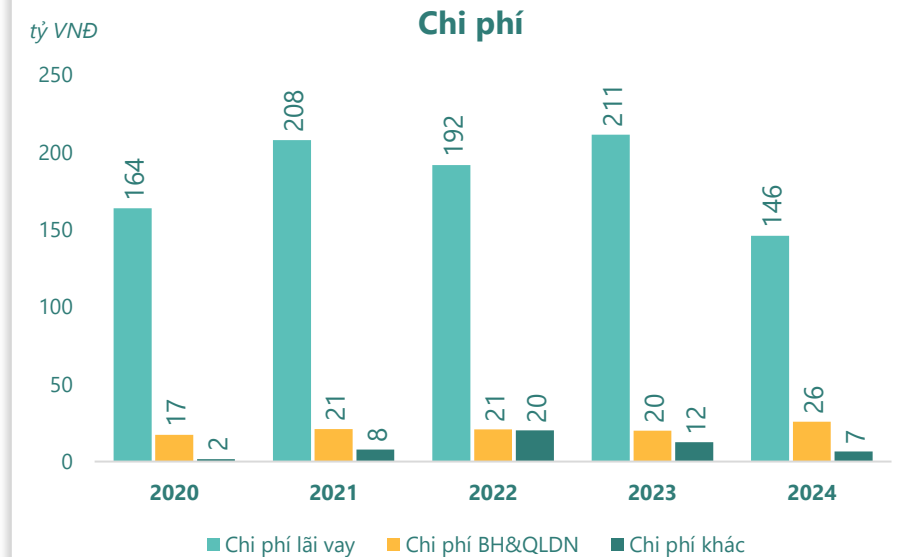
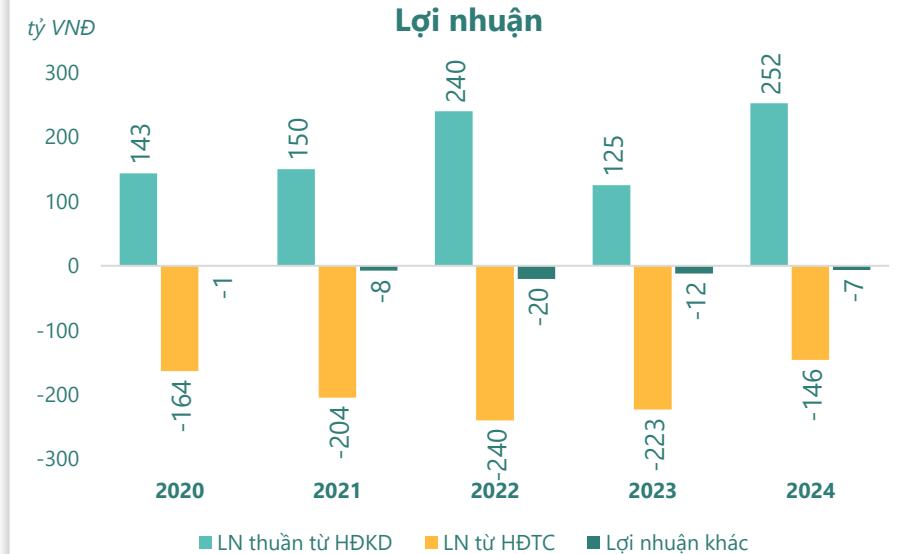
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, TTA có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **251.9** tỷ đồng, **tăng lên 127.0** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (182.0 tỷ đồng) là 69.90 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

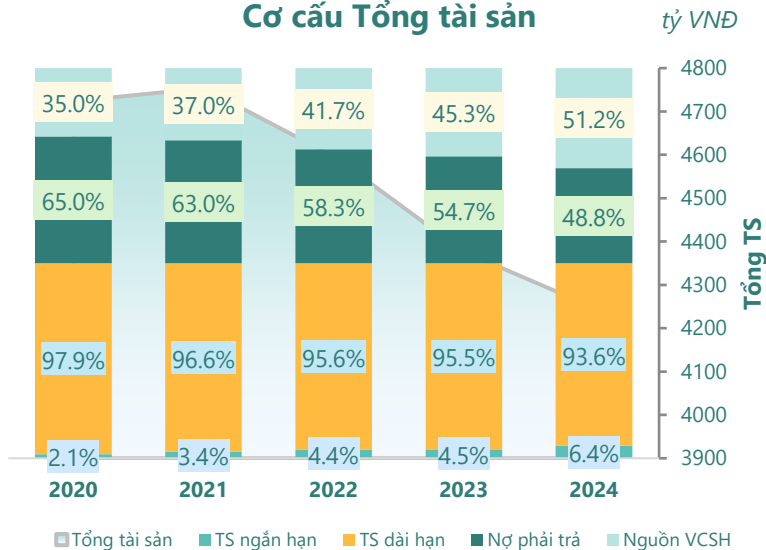
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **146.1** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **25.75** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 6.55** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của TTA năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **11.0%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

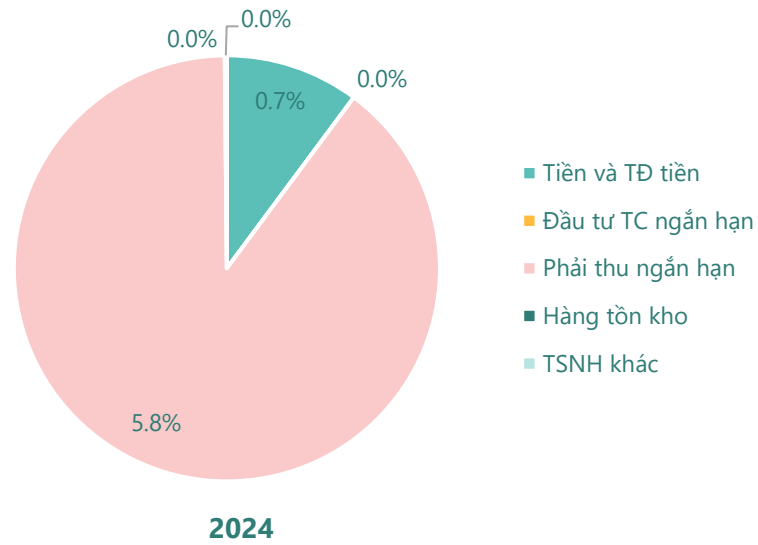


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

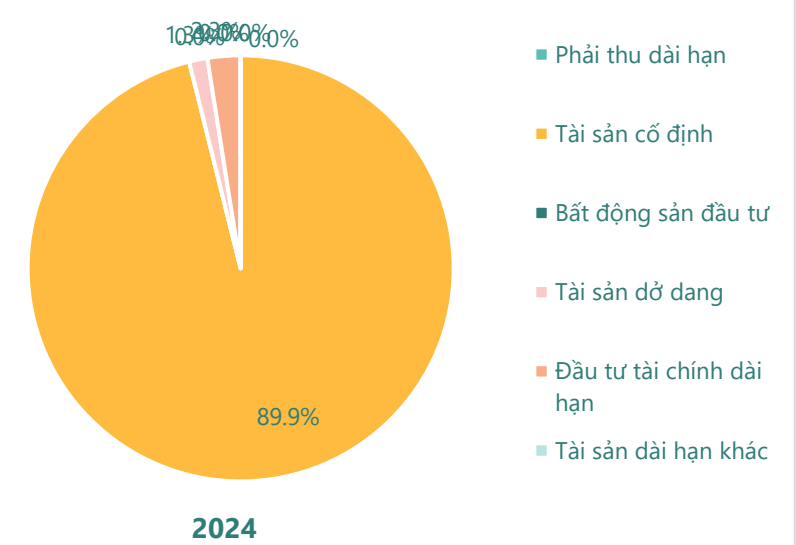
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **TTA** năm 2024 đạt **4,247** tỷ đồng, giảm **2.96%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 93.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 48.8% và 51.2%.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

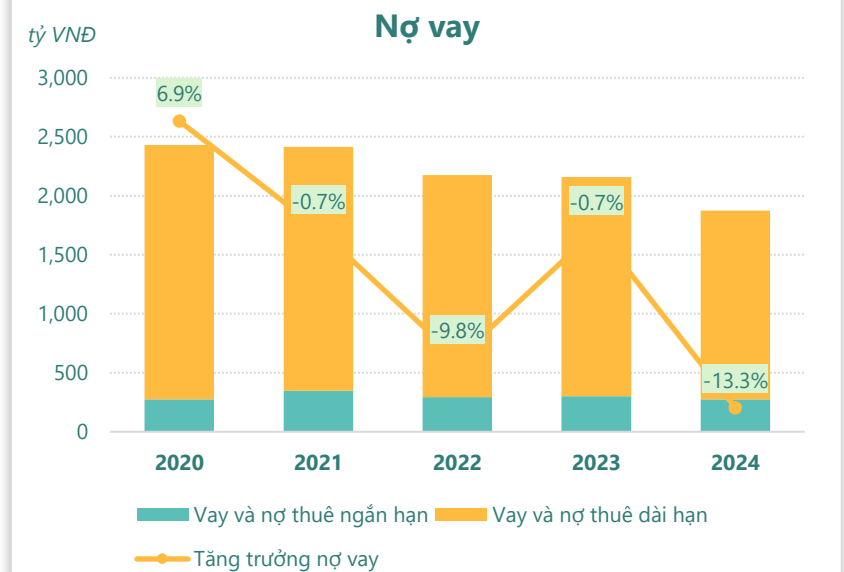
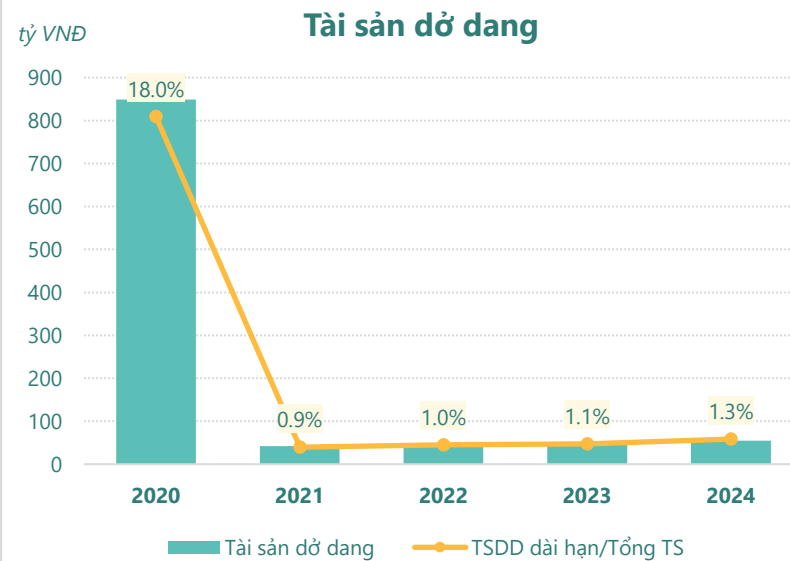
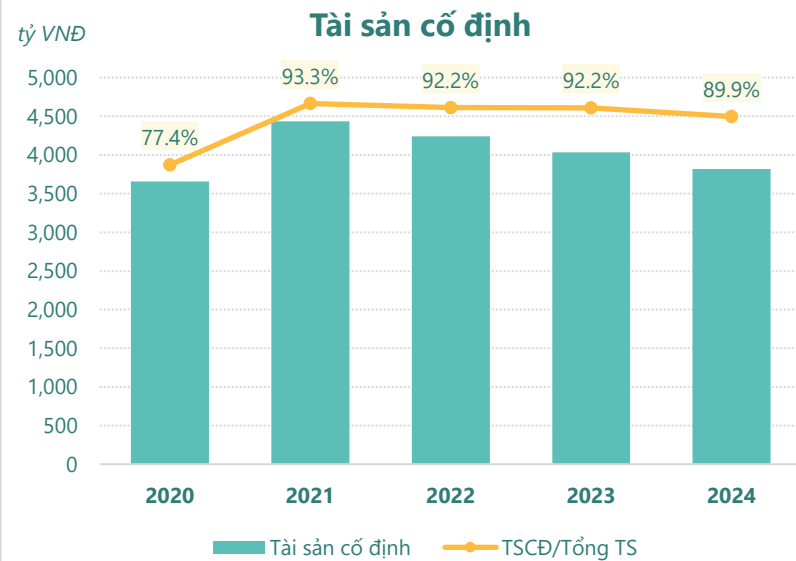
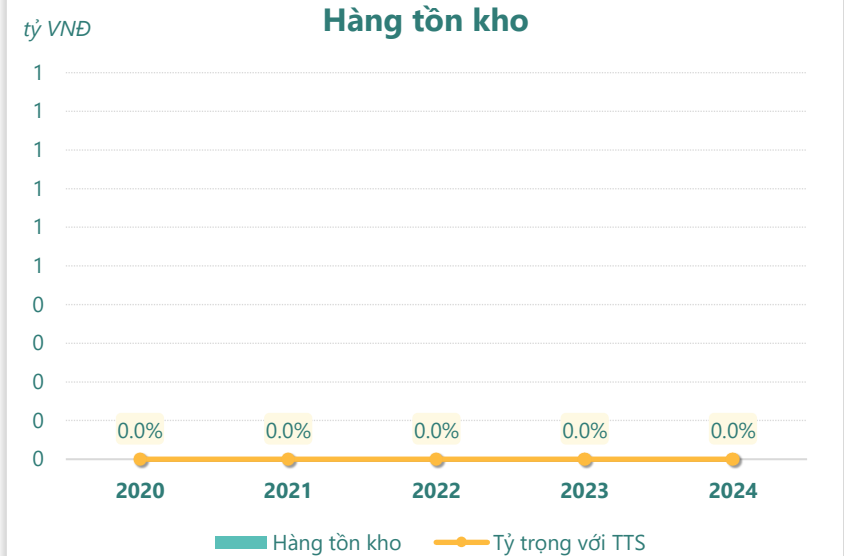
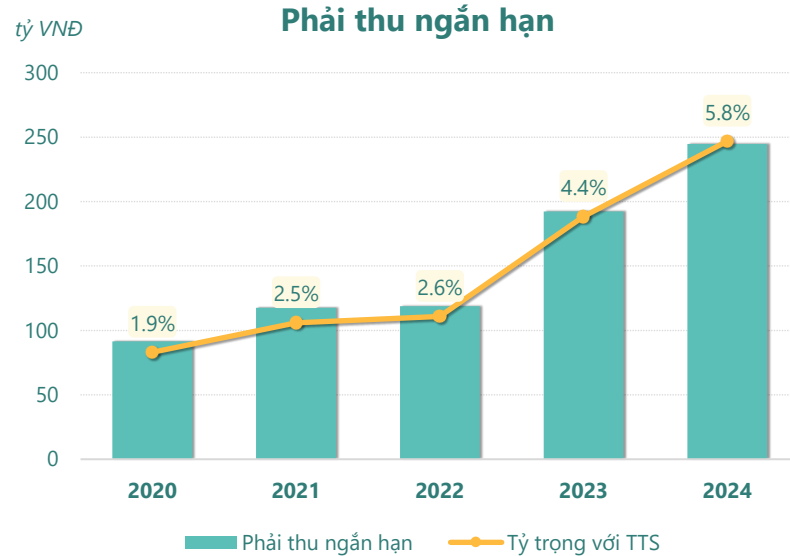
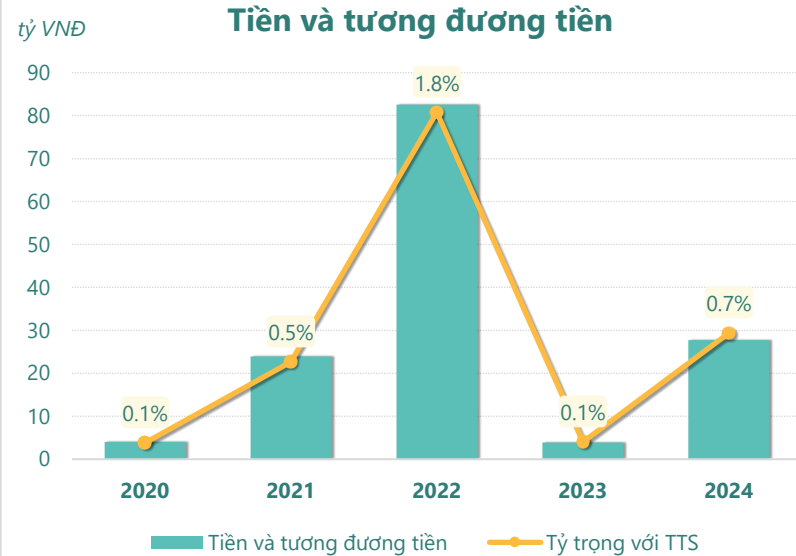
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của TTA đạt **272.8** tỷ đồng, tăng trưởng **38.8%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **6.42%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **5.76%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 0.65% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

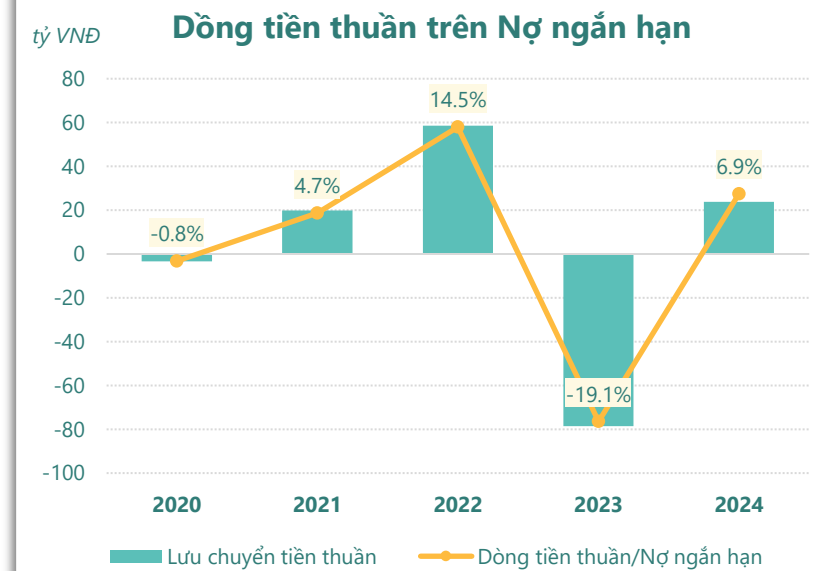
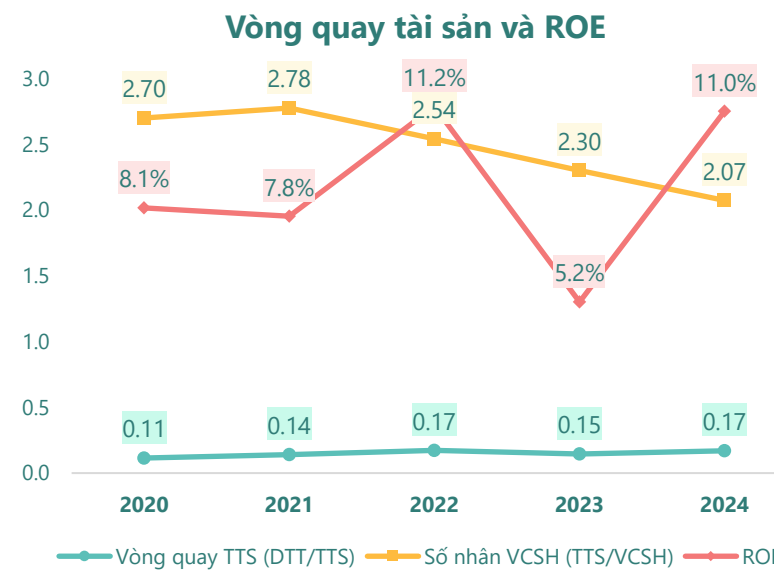
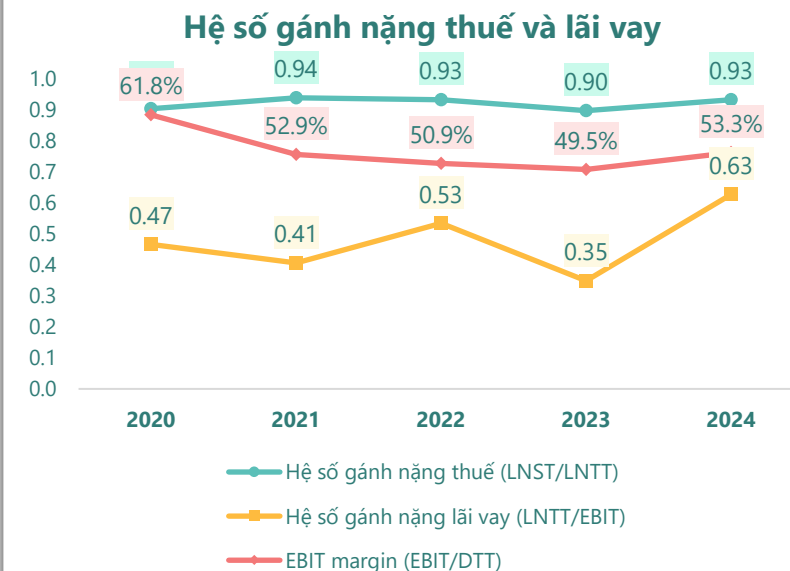
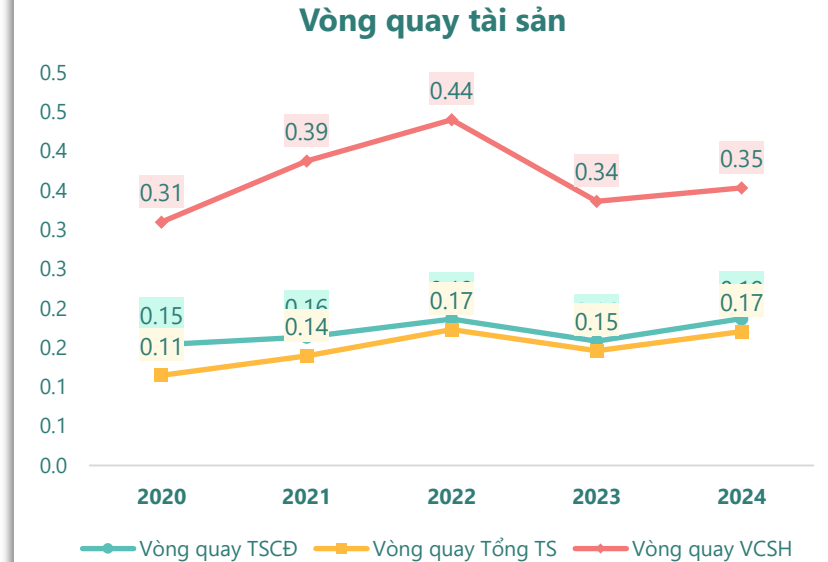
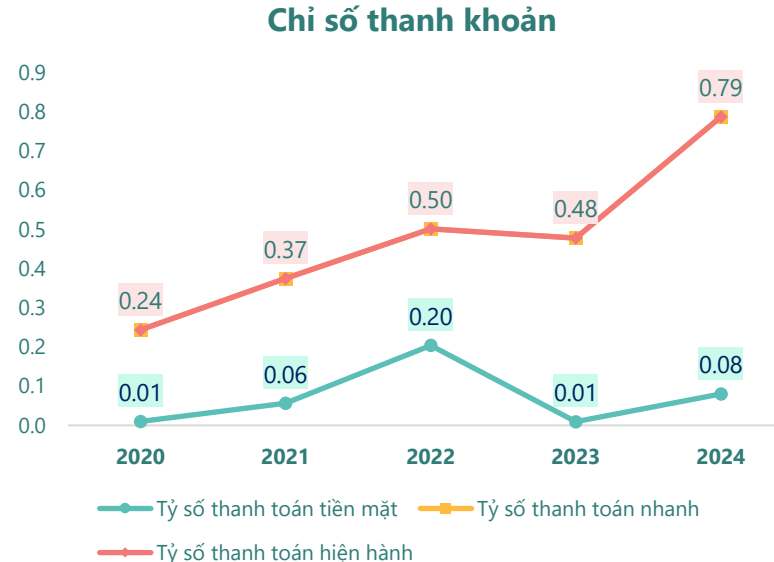
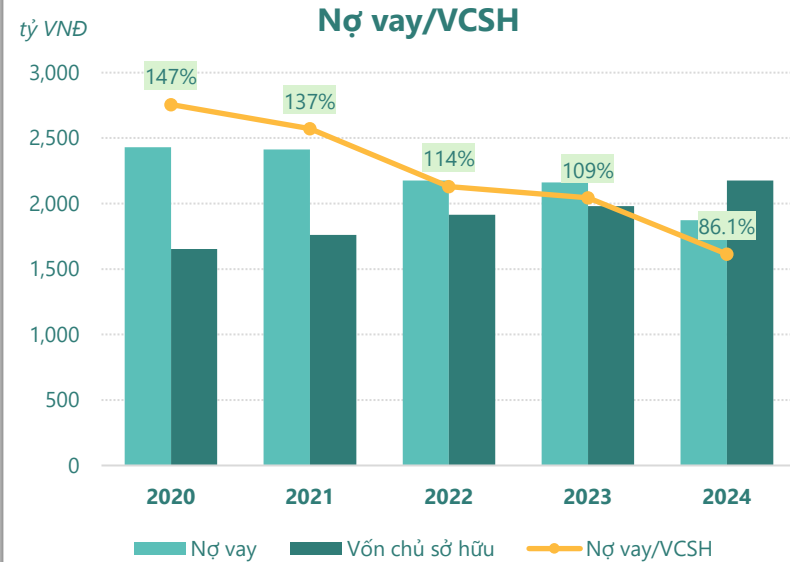
Tài sản dài hạn đạt **3,974** tỷ đồng giảm **4.92%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **93.6%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **89.9%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 2.34%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	661	809	655	734
Giá vốn hàng bán	286	308	288	311
Lợi nhuận gộp	375	500	368	424
Doanh thu HĐTC	4.27	0.13	0.17	0.26
Chi phí TC	209	240	223	146
Chi phí lãi vay	208	192	211	146
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0
Chi phí QLDN	21.0	20.9	20.0	25.7
LN thuần từ HĐKD	150	240	125	252
Lợi nhuận khác	-7.71	-20.1	-11.8	-6.52
LN trước thuế	142	220	113	245
Lợi nhuận sau thuế	133	205	101	229
LNST của CĐ cty mẹ	133	205	101	229

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	326	309	1.61	322
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-289	-13.1	0.37	-11.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-17.2	-237	-80.6	-287
Tiền đầu kỳ	4.01	23.9	82.5	3.91
Lưu chuyển tiền thuần	19.9	58.6	-78.6	23.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	23.9	82.5	3.91	27.7

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	4,754	4,597	4,377	4,247
Tài sản ngắn hạn	160	203	197	273
Tiền và tương đương tiền	23.9	82.5	3.91	27.7
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	118	119	192	245
Hàng tồn kho	0	0	0	0
Tài sản ngắn hạn khác	18.3	1.67	0.31	0.43
Tài sản dài hạn	4,594	4,394	4,180	3,974
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	4,435	4,240	4,035	3,820
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	41.8	45.7	46.1	55.1
Đầu tư tài chính dài hạn	117	107	99.3	99.3
Tài sản dài hạn khác	0.14	0.16	0.08	0.08
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	2,994	2,681	2,395	2,071
Nợ ngắn hạn	426	405	411	347
Vay và nợ thuê ngắn hạn	346	293	302	274
Phải trả người bán ngắn hạn	10.8	2.48	5.83	3.37
Nợ dài hạn	2,568	2,276	1,984	1,725
Vay và nợ thuê dài hạn	2,067	1,884	1,858	1,599
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,760	1,915	1,982	2,176
Vốn chủ sở hữu	1,760	1,915	1,982	2,176
Vốn điều lệ	1,458	1,575	1,701	1,701
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0