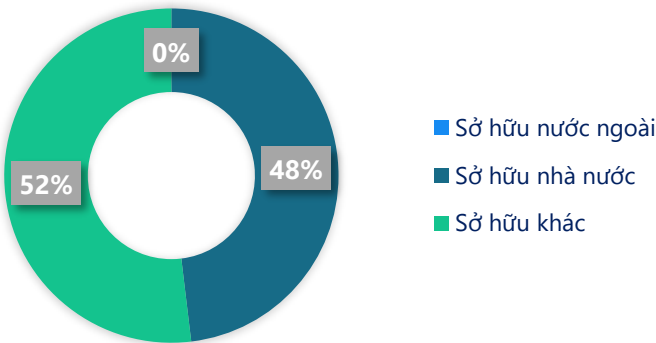


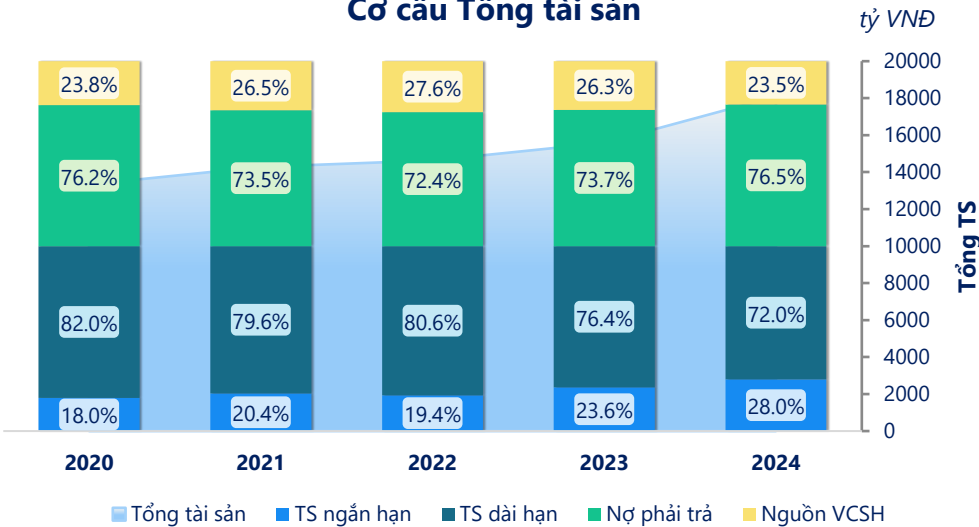
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		23,800		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		28,172		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		21,153		
SL cổ phiếu LH		200,000,000		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		107,915		
% sở hữu nước ngoài		0.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		4,247		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		4,760		
P/E		14.8		
EPS		1,603		
	YTD	1T	3T	6T
TID		0.0%	-0.4%	-9.3%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



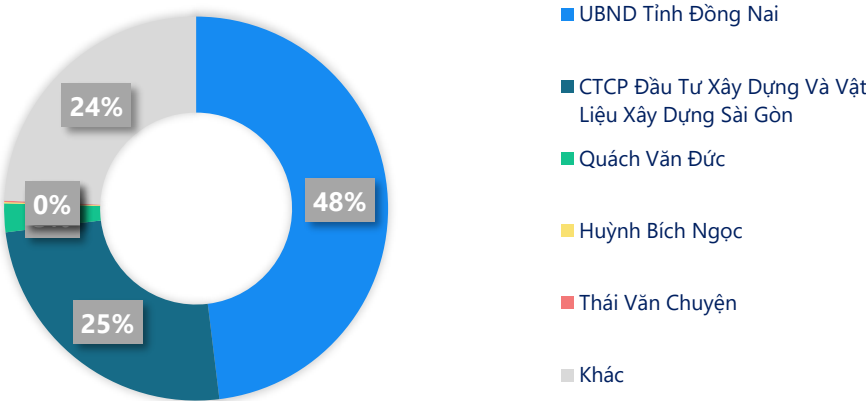
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **TID** năm 2024 tăng trưởng **16.2%** so với năm trước, đạt **18,095** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 72.0%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 76.5%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

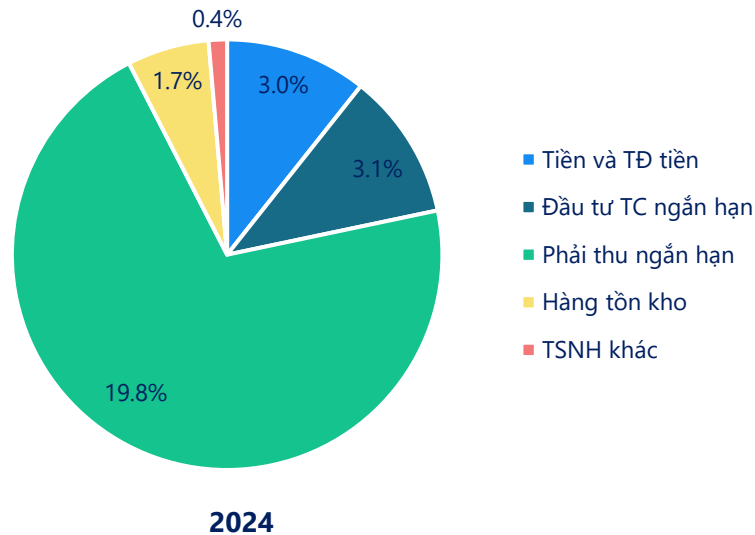
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **51.9%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 48.1% và không có sở hữu nước ngoài.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **UBND Tỉnh Đồng Nai** sở hữu **48.1%**, lớn thứ 2 là CTCP Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Xây Dựng Sài Gòn nắm giữ 25.0% và đứng thứ 3 là Quách Văn Đức nắm giữ 2.41%.

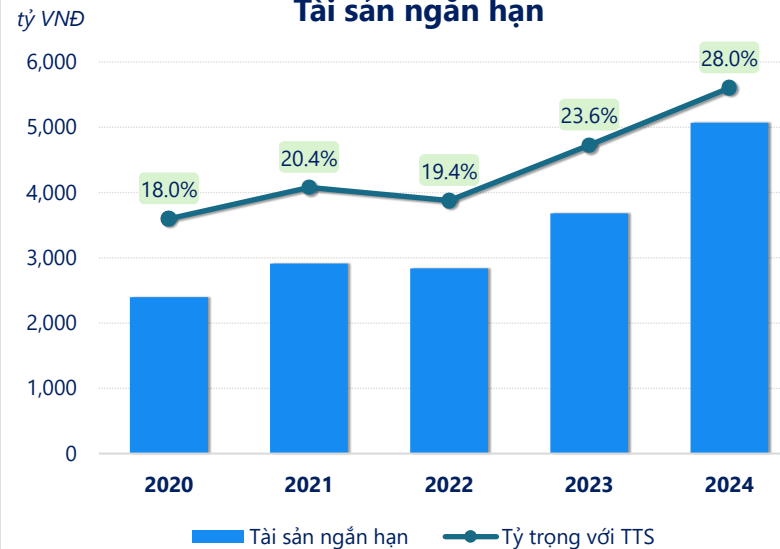
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



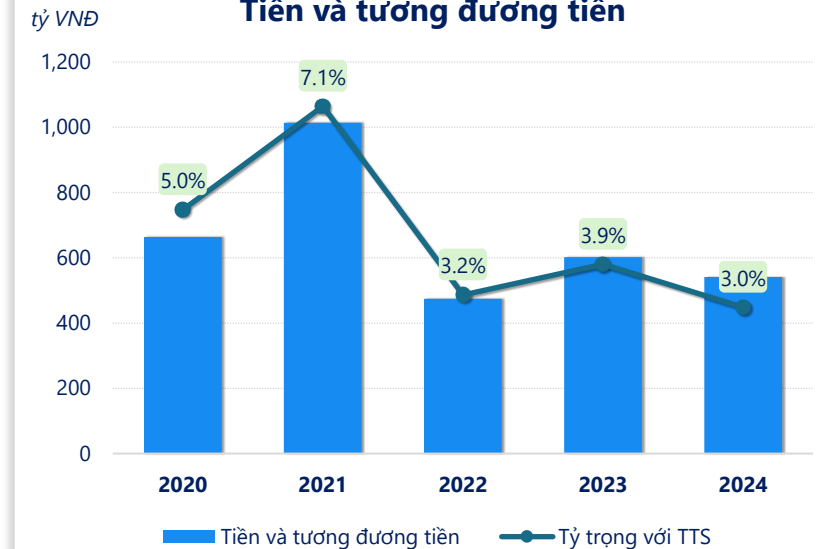
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của TID đạt **5,069** tỷ đồng, tăng trưởng **37.7%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **28.0%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **19.8%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 3.09% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

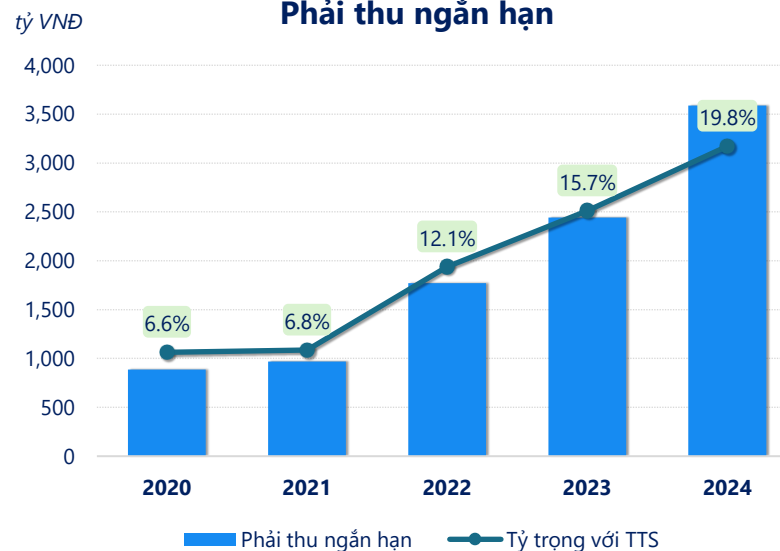
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



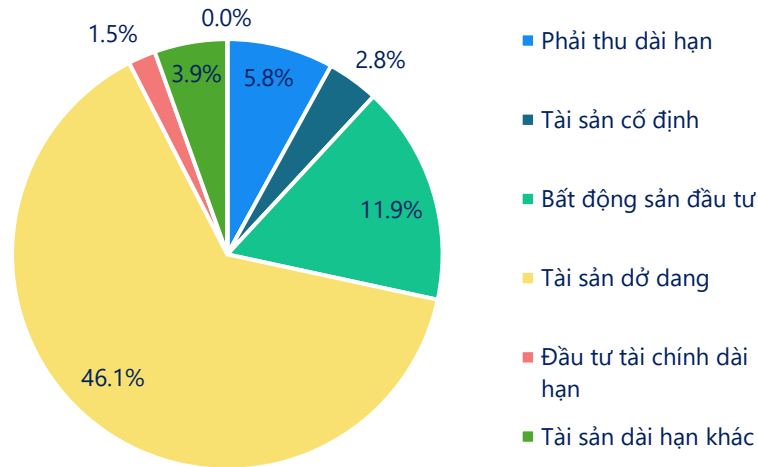
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cấu trúc Tài sản dài hạn/Tổng TS



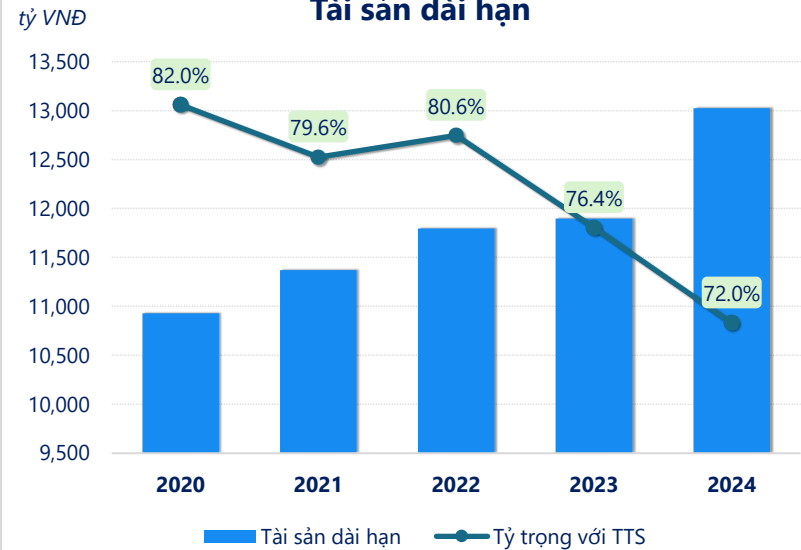
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **9.50%** so với năm trước và đạt **13,026** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **72.0%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **46.1%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 11.9%.

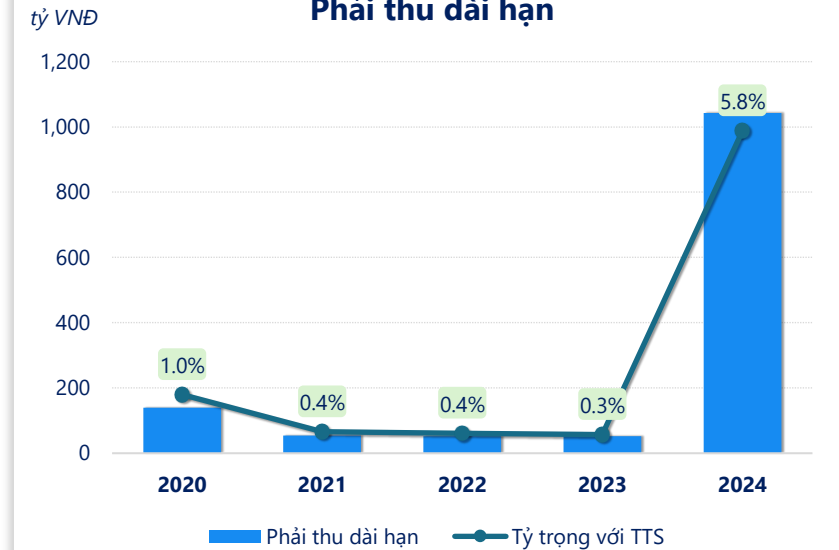
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



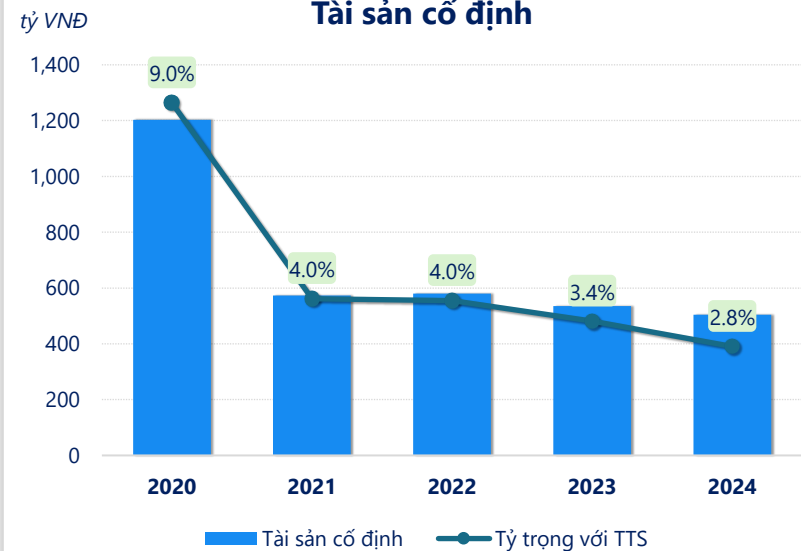
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



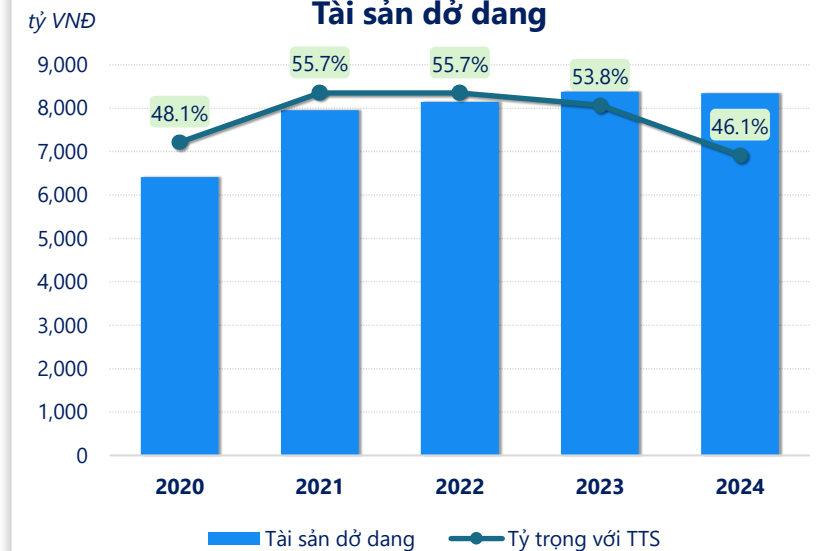
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

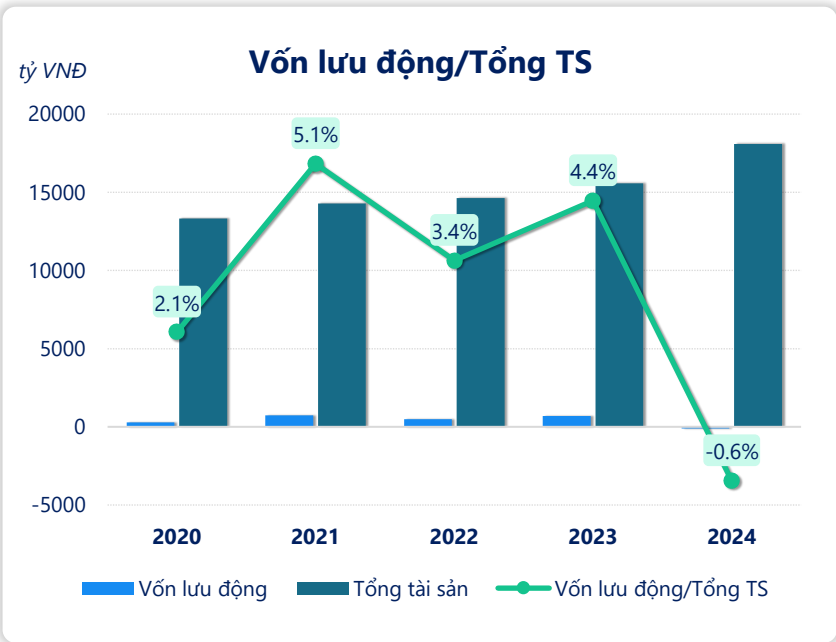
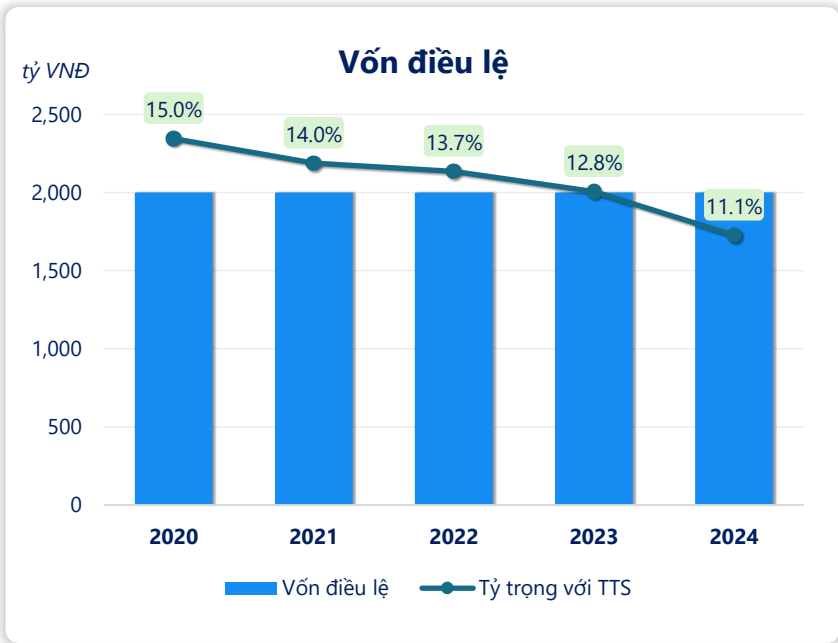
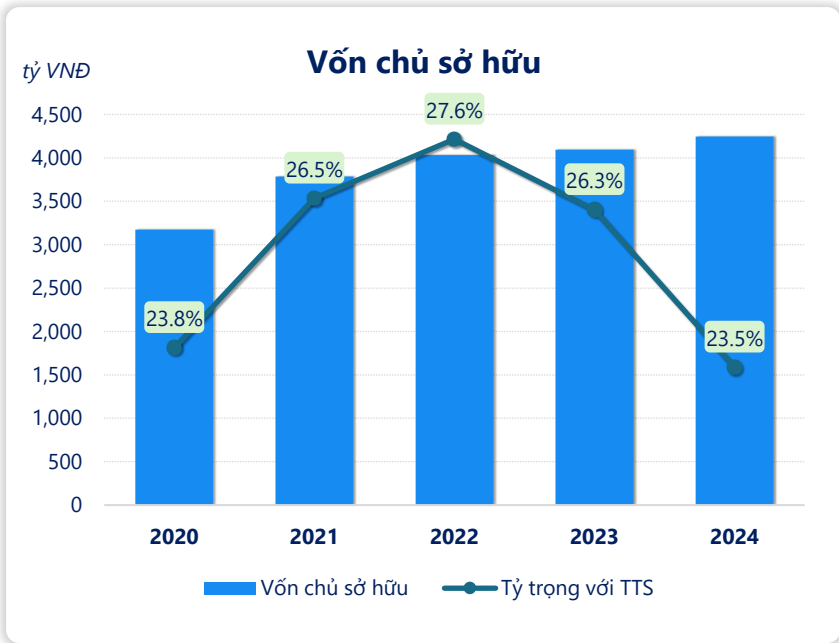


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	18,095	15,577	16.2%
Tài sản ngắn hạn	5,069	3,681	37.7%
Tiền và tương đương tiền	541	602	-10.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	559	219	156%
Phải thu ngắn hạn	3,587	2,443	46.8%
Hàng tồn kho	312	336	-7.1%
Tài sản ngắn hạn khác	70.0	81.7	-14.3%
Tài sản dài hạn	13,026	11,896	9.5%
Phải thu dài hạn	1,043	51.9	1908%
Tài sản cố định	505	536	-5.8%
Bất động sản đầu tư	2,149	1,924	11.7%
Tài sản dở dang	8,346	8,379	-0.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	269	278	-3.1%
Tài sản dài hạn khác	713	726	-1.7%
Lợi thế thương mại	0.49	1.46	-66.7%
Nợ phải trả	13,848	11,481	20.6%
Nợ ngắn hạn	5,171	2,988	73.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	3,615	1,766	105%
Phải trả người bán ngắn hạn	181	116	56.5%
Nợ dài hạn	8,676	8,493	2.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,601	2,772	-6.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	4,247	4,096	3.7%
Vốn chủ sở hữu	4,247	4,096	3.7%
Vốn điều lệ	2,000	2,000	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0.08	0.08	0.0%

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	7,417	7,056	9,635	8,595	11,765
Giá vốn hàng bán	6,766	6,143	8,963	7,892	10,946
Lợi nhuận gộp	651	913	671	702	819
Doanh thu HĐTC	140	317	146	222	285
Chi phí TC	177	147	123	151	180
Chi phí lãi vay	122	139	87.2	120	144
LN trong công ty LKLD	27.7	13.2	17.9	-1.16	3.97
Chi phí bán hàng	230	147	144	130	137
Chi phí QLDN	298	483	339	241	226
LN thuần từ HĐKD	113	465	229	401	566
Lợi nhuận khác	32.0	-24.9	-7.34	14.5	-21.4
LN trước thuế	145	441	222	416	544
Lợi nhuận sau thuế	73.7	379	142	260	441
LNST của CĐ cty mẹ	81.9	383	136	239	321

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	916	1,465	-244	-141	-994
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-1,702	-955	-269	-192	-528
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	587	-160	-24.5	455	1,459
Tiền đầu kỳ	863	664	1,013	474	602
Lưu chuyển tiền thuần	-199	350	-538	122	-63.4
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.31	-0.22	-1.09	5.44	2.10
Tiền cuối kỳ	664	1,013	474	602	541