

CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

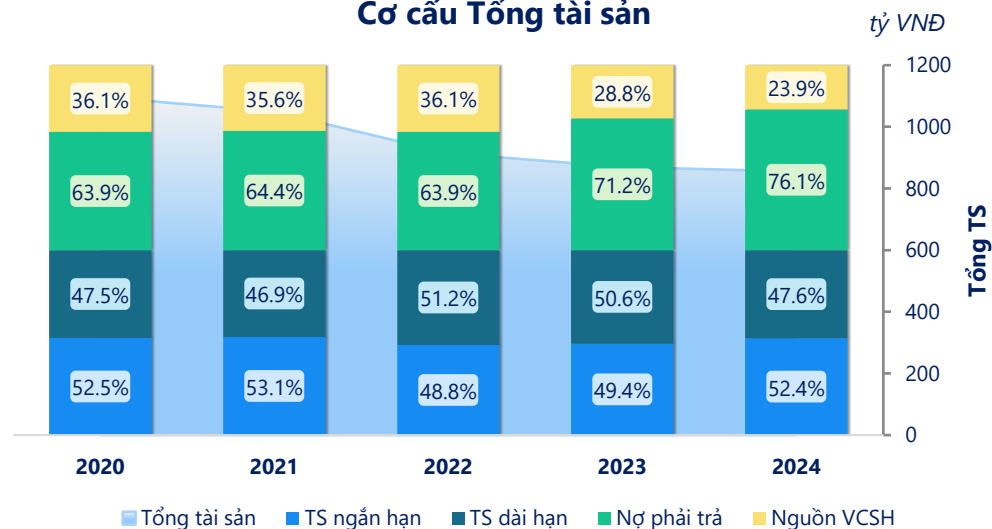
31/12/2024

	YTD	1T	3T	6T
UDC		0.0%	-2.7%	-16.3%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

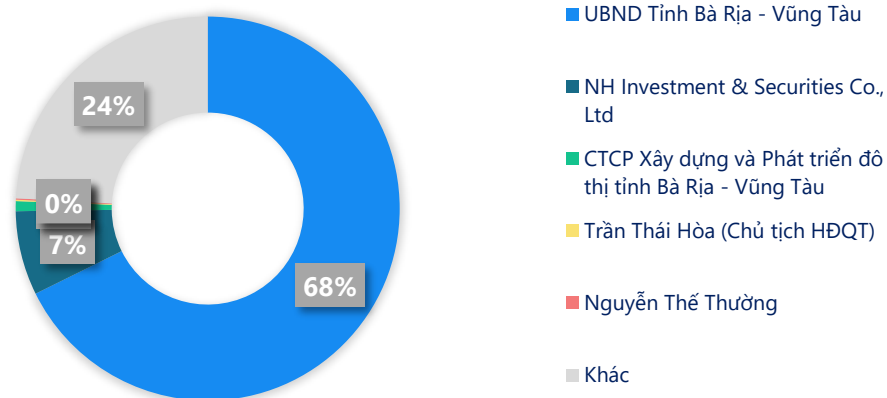
Frequency	Percentage
Daily	68%
Weekly	18%
Monthly	14%

- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu cổ đông



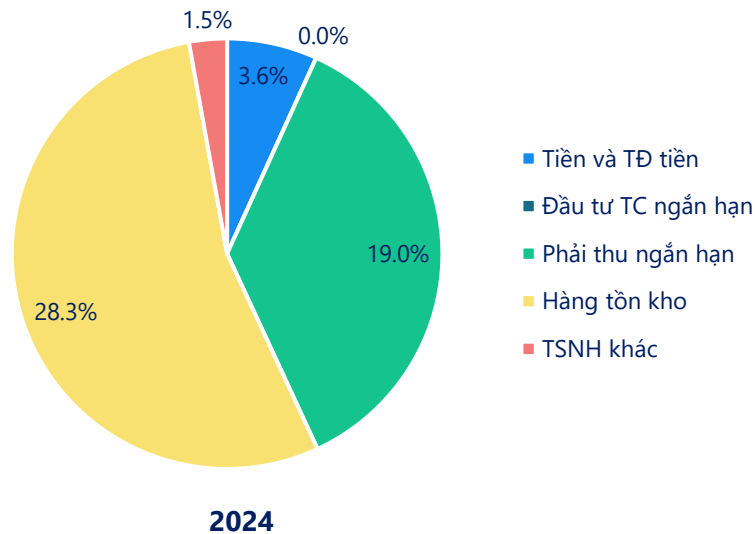
Tổng tài sản của **UDC** năm 2024 đạt **854.7** tỷ đồng, giảm **1.71%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 52.4% và 47.6%. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 76.1%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

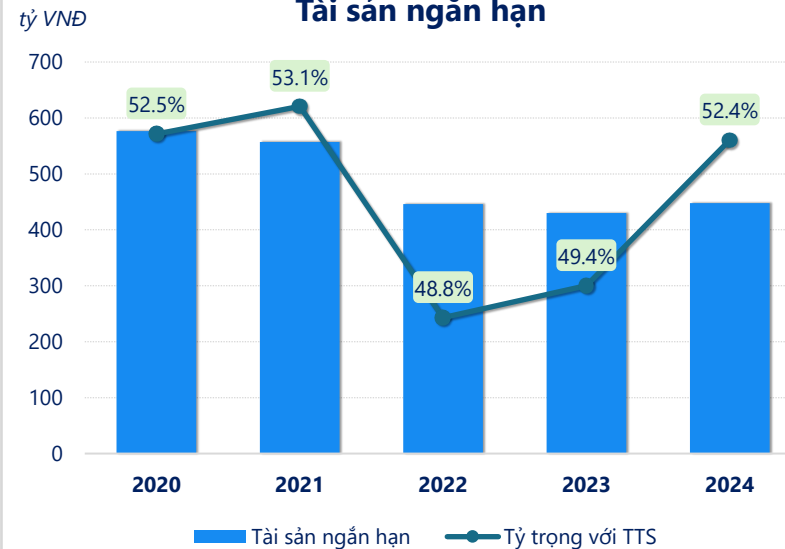
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **67.7%**, tiếp đến là sở hữu khác 18.0% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 14.4%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu** sở hữu **67.7%**, lớn thứ 2 là NH Investment & Securities Co., Ltd nắm giữ 7.09% và đứng thứ 3 là CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nắm giữ 0.84%.

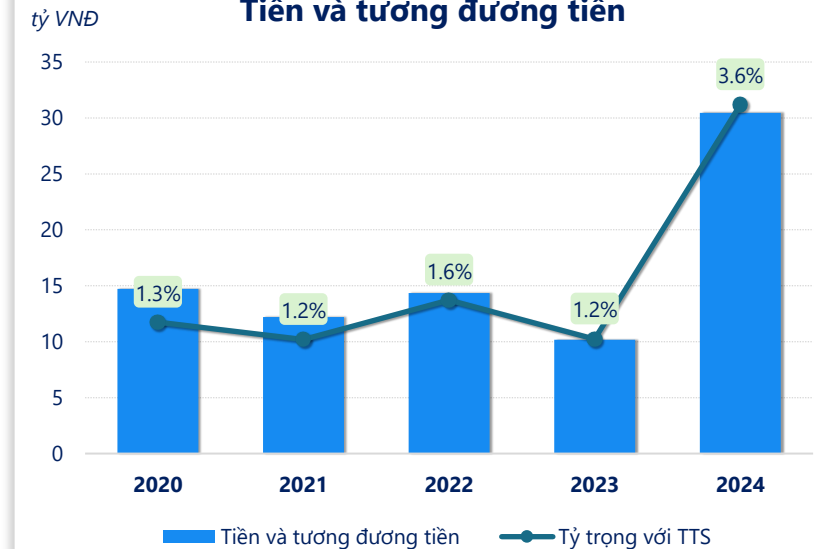
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



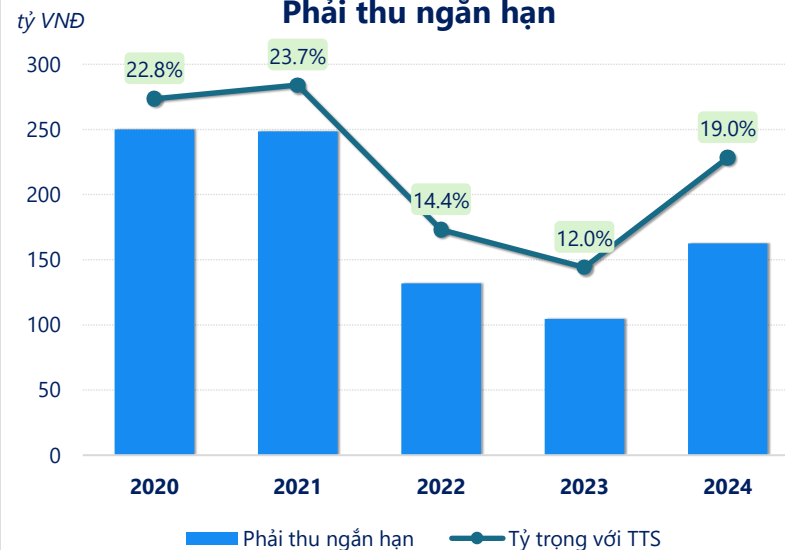
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn năm 2024 của UDC đạt **447.9** tỷ đồng, tăng trưởng **4.21%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **52.4%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **28.3%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 19.0% trên tổng tài sản.

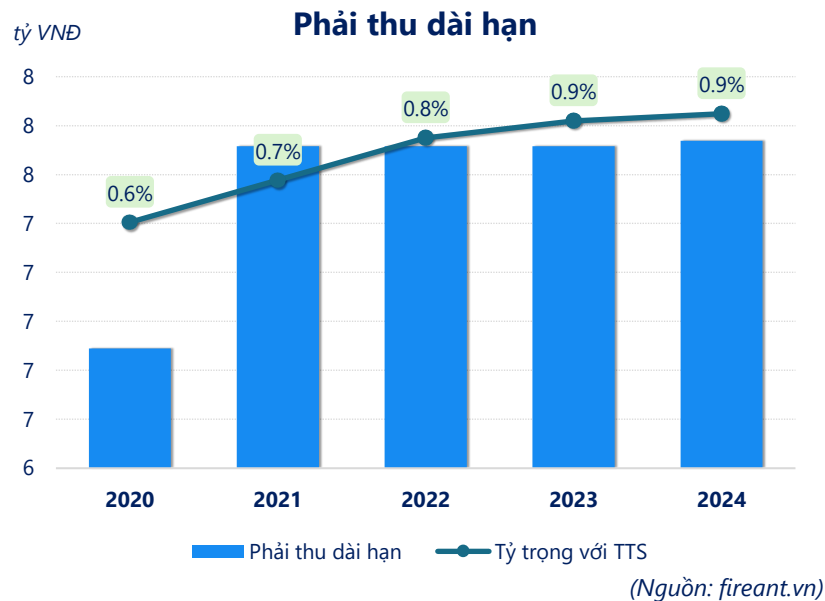
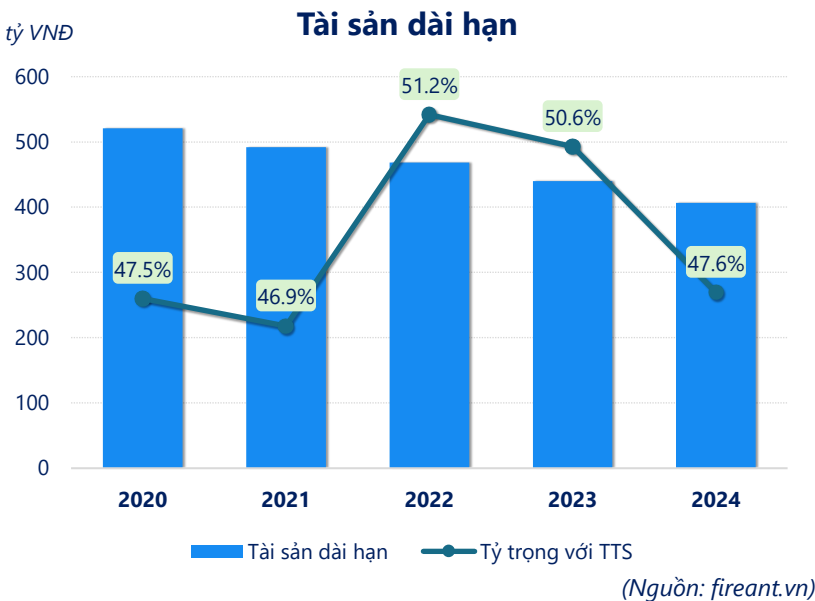
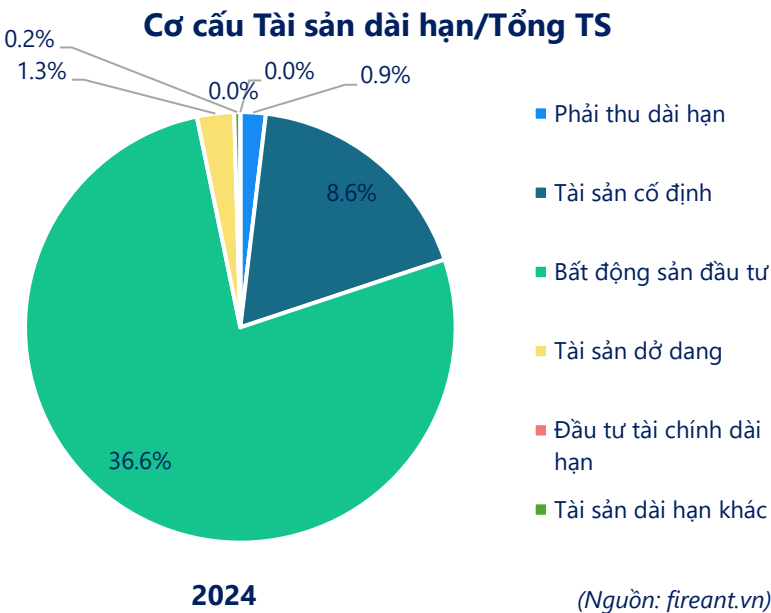
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Phải thu ngắn hạn



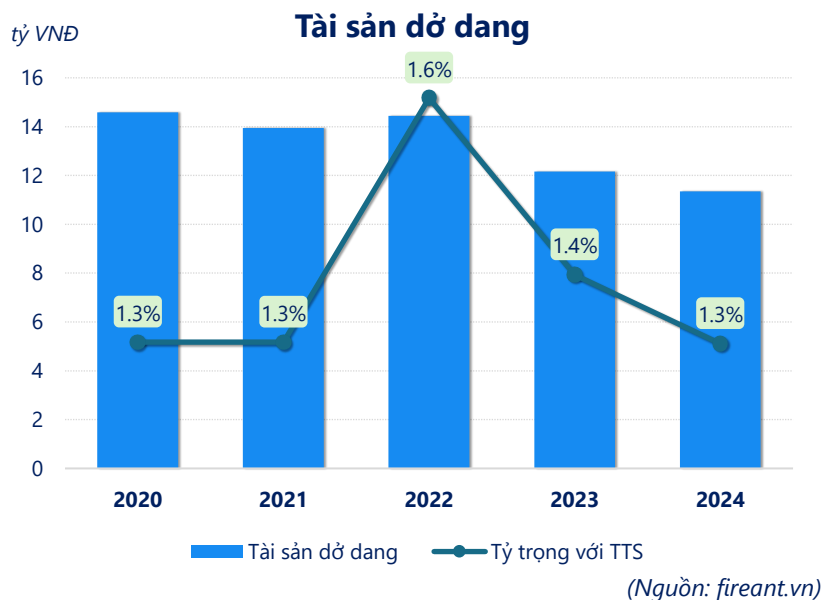
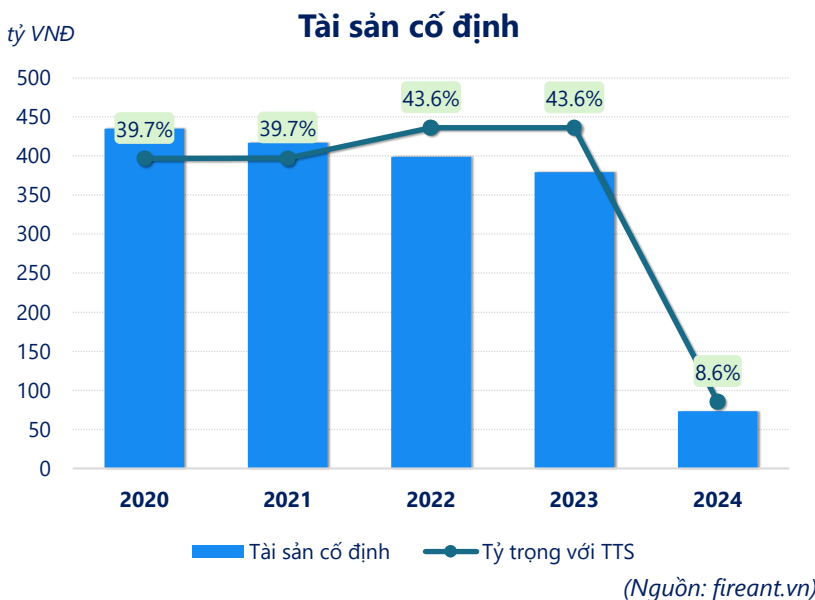
Hàng tồn kho

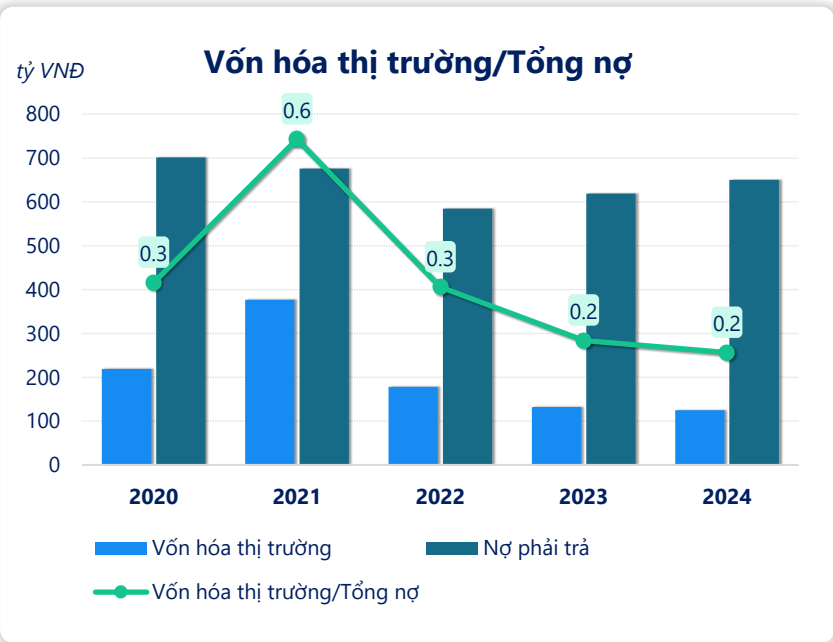
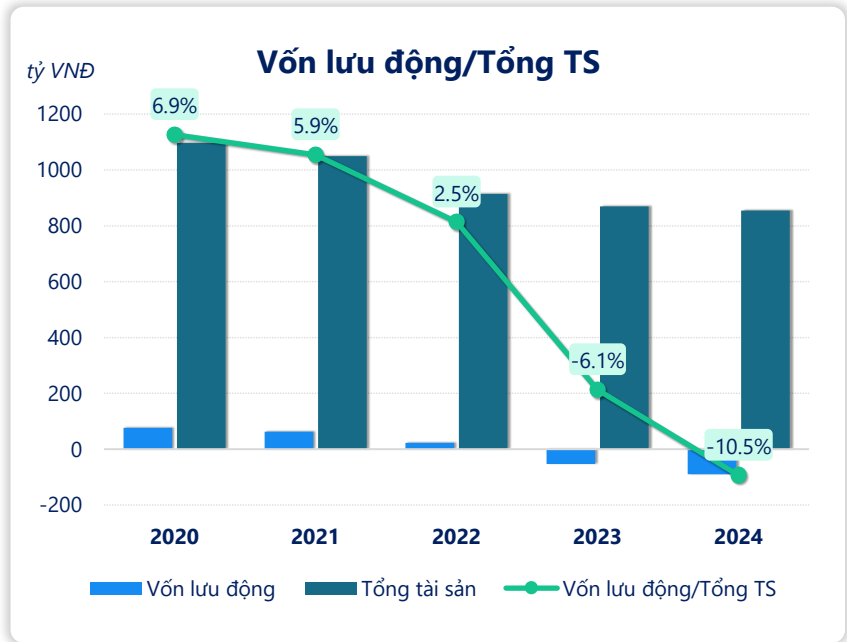
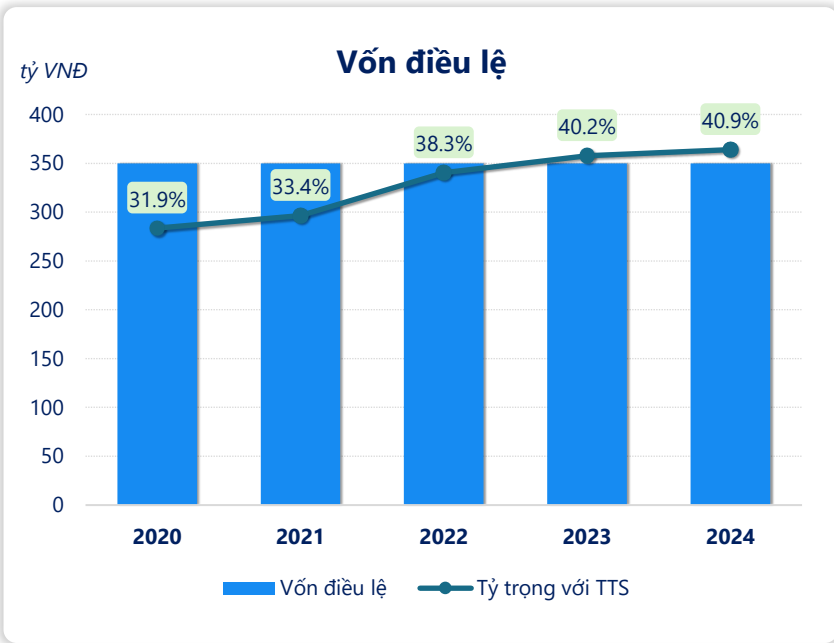
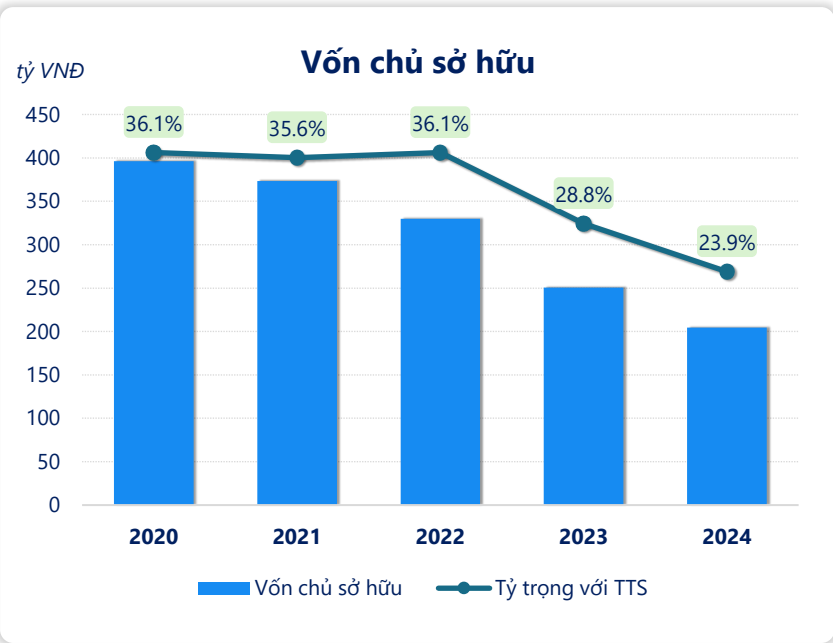
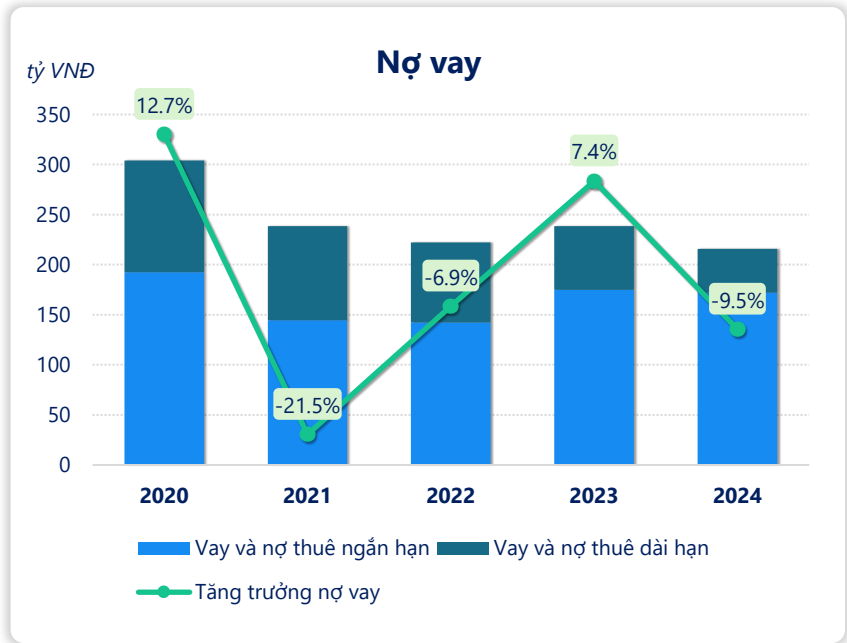




Tài sản dài hạn đạt **406.8** tỷ đồng giảm **7.50%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **47.6%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **36.6%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 8.57%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	855	870	-1.7%
Tài sản ngắn hạn	448	430	4.2%
Tiền và tương đương tiền	30.5	10.2	199%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0.40	-100%
Phải thu ngắn hạn	163	104	55.7%
Hàng tồn kho	242	292	-17.0%
Tài sản ngắn hạn khác	12.7	23.2	-45.0%
Tài sản dài hạn	407	440	-7.5%
Phải thu dài hạn	7.74	7.72	0.3%
Tài sản cố định	73.2	379	-80.7%
Bất động sản đầu tư	313	36.1	766%
Tài sản dở dang	11.3	12.2	-6.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.00	0.00	0.0%
Tài sản dài hạn khác	1.85	4.67	-60.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	650	619	5.1%
Nợ ngắn hạn	538	483	11.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	172	175	-1.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	89.8	88.5	1.4%
Nợ dài hạn	113	136	-17.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	43.8	63.8	-31.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	204	251	-18.5%
Vốn chủ sở hữu	204	251	-18.5%
Vốn điều lệ	350	350	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	428	303	131	96.0	342
Giá vốn hàng bán	374	275	126	113	273
Lợi nhuận gộp	53.4	28.1	4.95	-16.6	68.6
Doanh thu HĐTC	0.14	0.14	0.25	0.69	0.26
Chi phí TC	27.5	25.7	23.6	30.8	31.0
Chi phí lãi vay	27.5	25.4	23.6	30.1	31.0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	3.29	3.00	2.89	2.60	1.22
Chi phí QLDN	25.5	19.3	15.4	18.1	71.1
LN thuần từ HĐKD	-2.69	-19.8	-36.6	-67.4	-34.5
Lợi nhuận khác	-0.69	0.73	-1.07	-9.59	-8.35
LN trước thuế	-3.38	-19.1	-37.7	-77.0	-42.8
Lợi nhuận sau thuế	-8.64	-21.2	-40.3	-79.4	-46.3
LNST của CĐ cty mẹ	-9.99	-23.4	-40.1	-73.3	-40.9

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-22.7	63.1	18.8	-22.8	-40.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-3.81	0.86	-0.34	2.18	74.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	26.5	-66.5	-16.4	16.5	-13.7
Tiền đầu kỳ	14.7	14.7	12.2	14.3	10.2
Lưu chuyển tiền thuần	-0.03	-2.49	2.12	-4.16	20.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	14.7	12.2	14.3	10.2	30.5