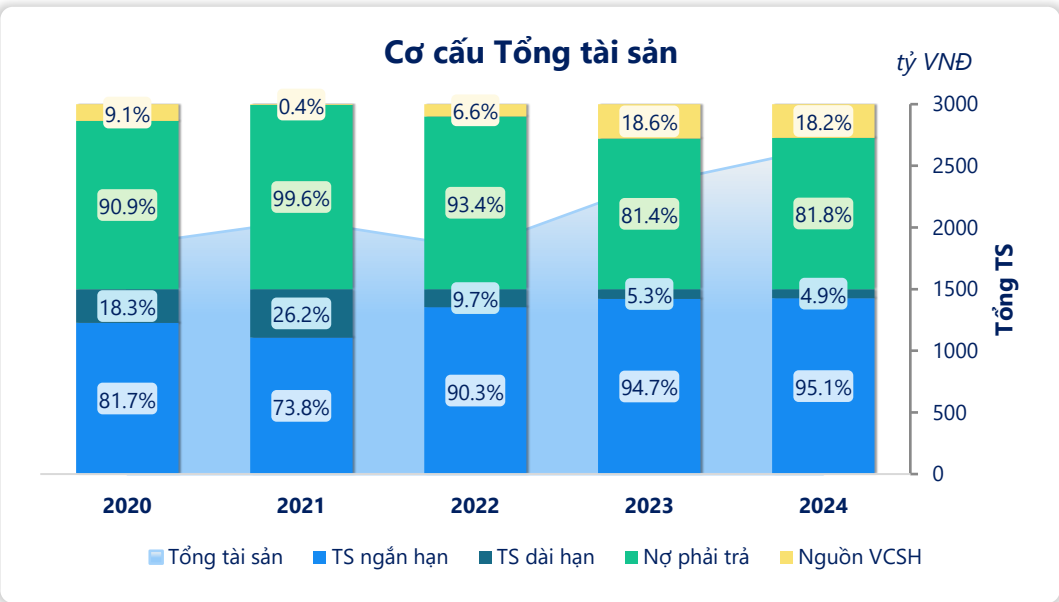
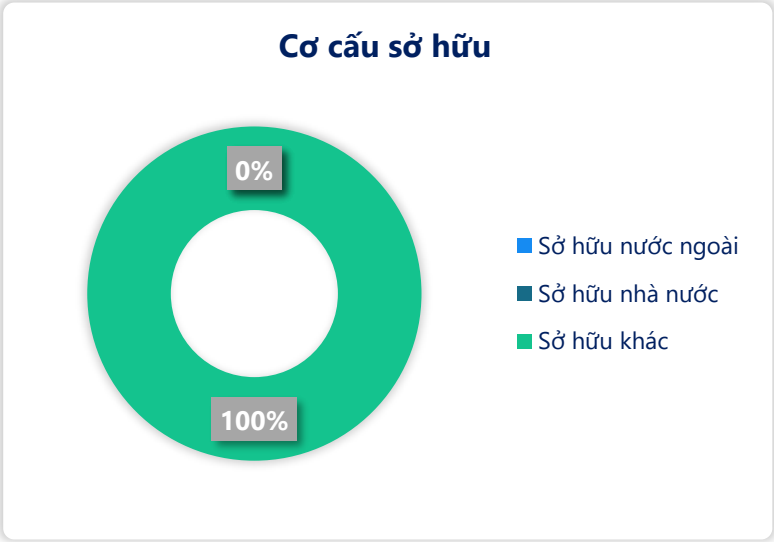


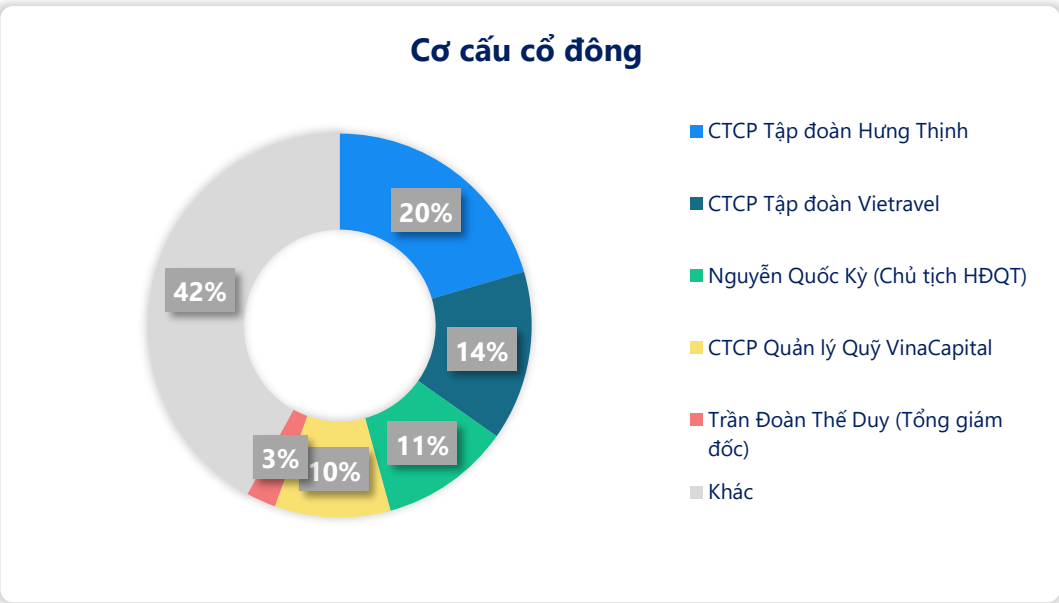
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		20,500		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		28,000		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		19,200		
SL cổ phiếu LH		28,658,247		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		35,220		
% sở hữu nước ngoài		0.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		482		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		587		
P/E		12.3		
EPS		1,667		
	YTD	1T	3T	6T
VTR		4.1%	0.0%	-16.7%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **VTR** năm 2024 tăng trưởng **12.8%** so với năm trước, đạt **2,649** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 95.1%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 81.8%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

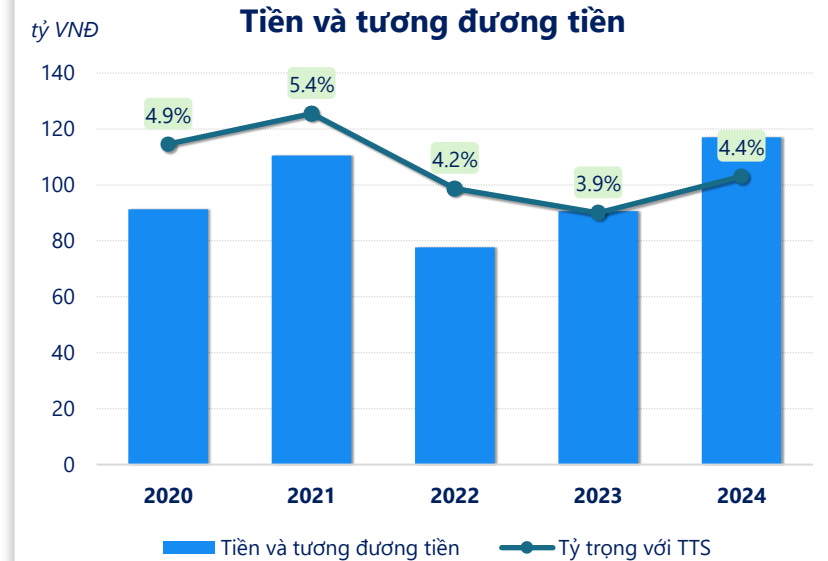
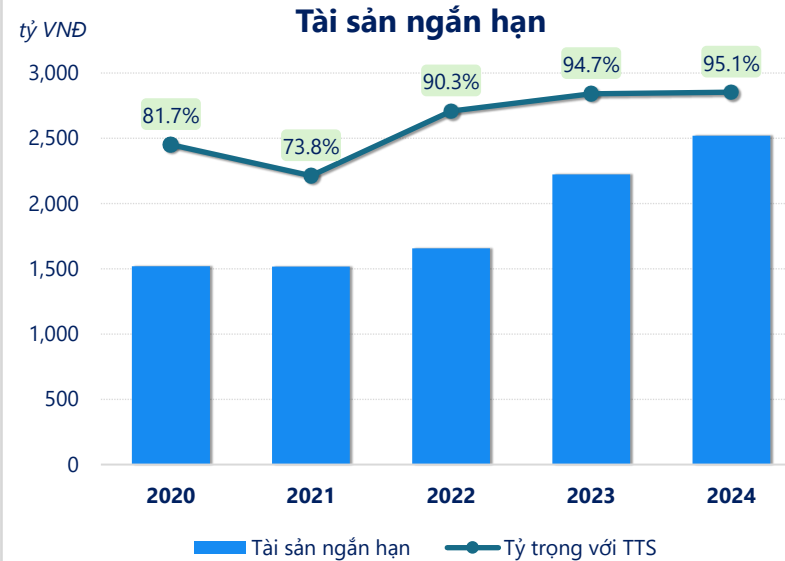
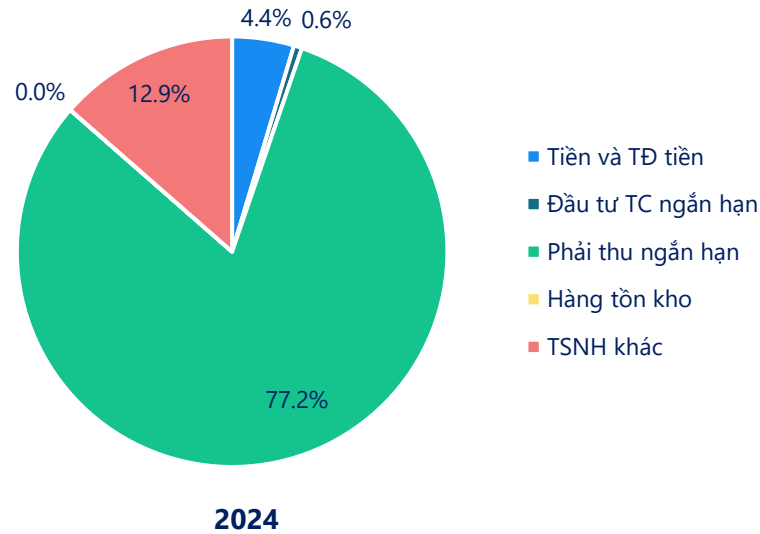
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, không có sở hữu nhà nước và sở hữu nước ngoài.

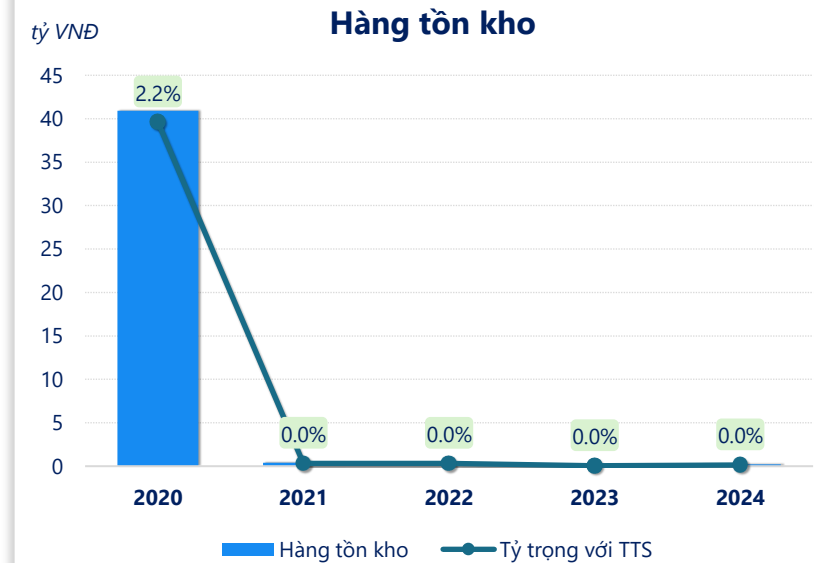
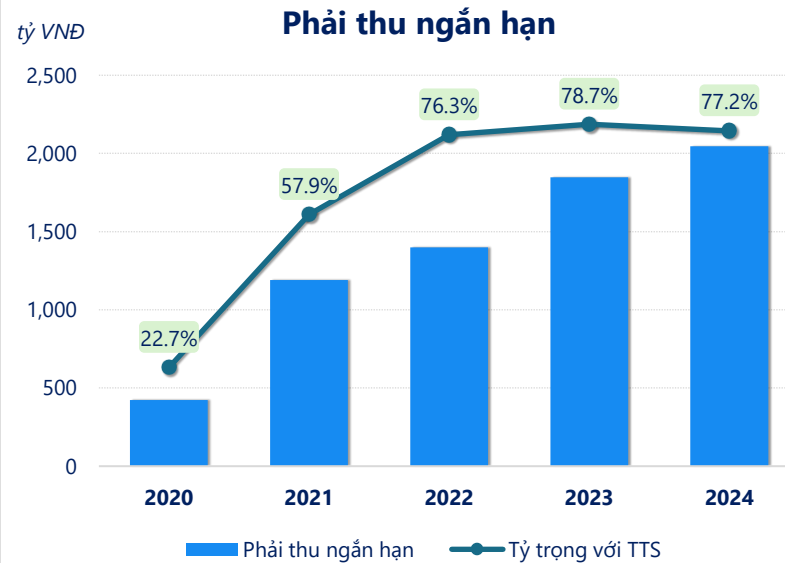
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Tập đoàn Hưng Thịnh** sở hữu **20.5%**, lớn thứ 2 là CTCP Tập đoàn Vietravel nắm giữ 14.3% và đứng thứ 3 là Nguyễn Quốc Kỳ (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 11.0%.

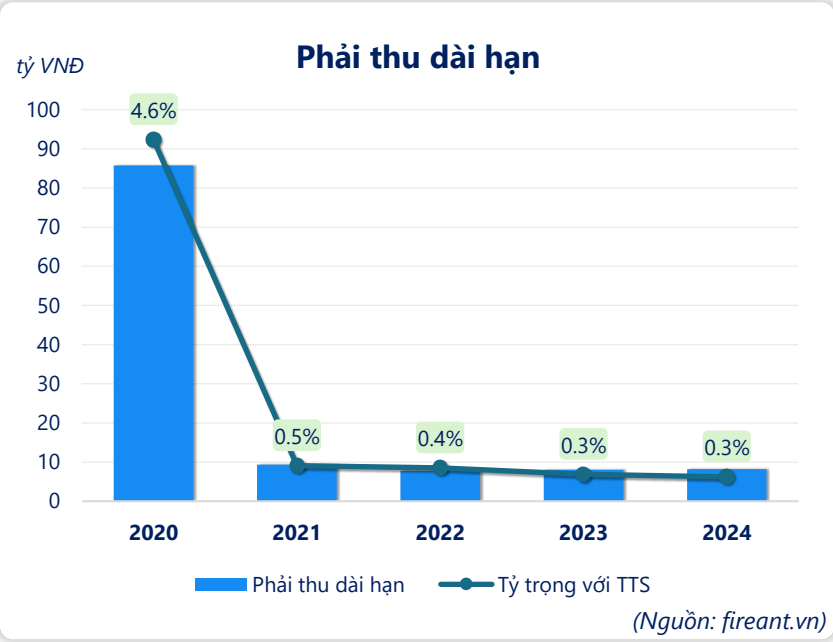
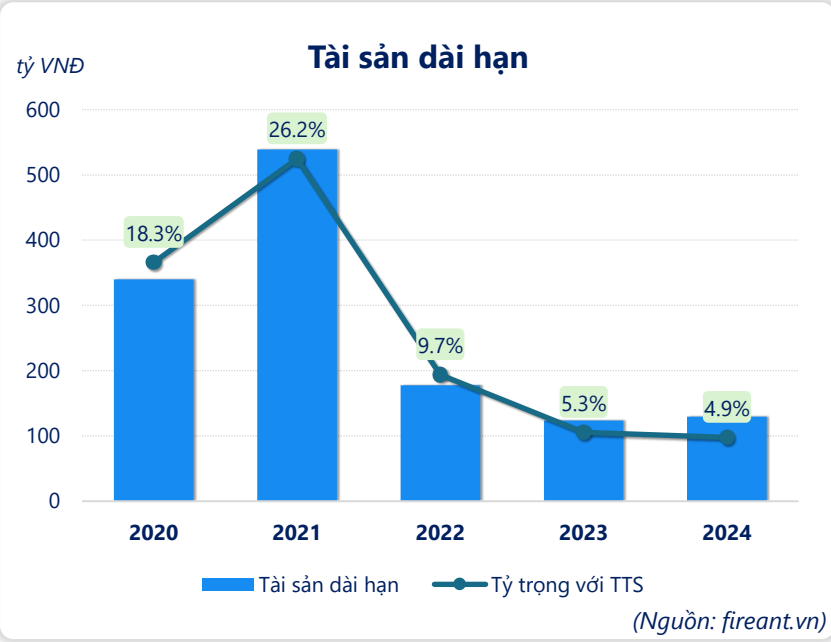
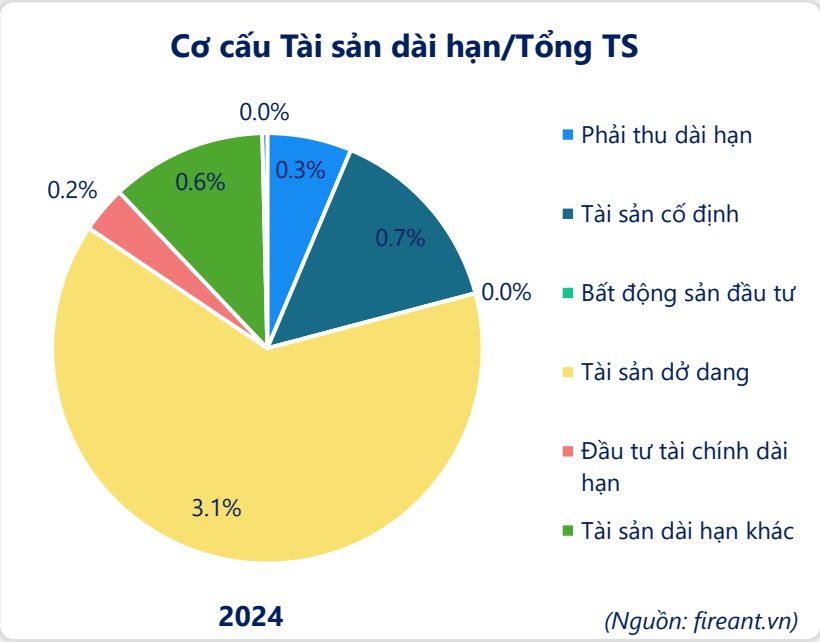
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



**Tài sản ngắn hạn** năm 2024 của VTR đạt **2,519** tỷ đồng, tăng trưởng **13.3%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **95.1%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **77.2%**, tiếp đến là tài sản ngắn hạn khác chiếm 12.9% trên tổng tài sản.

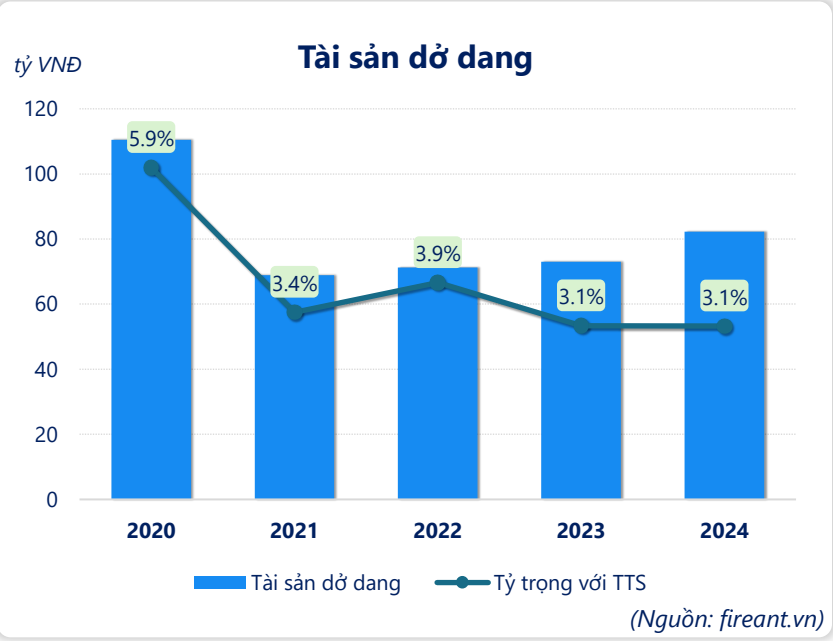
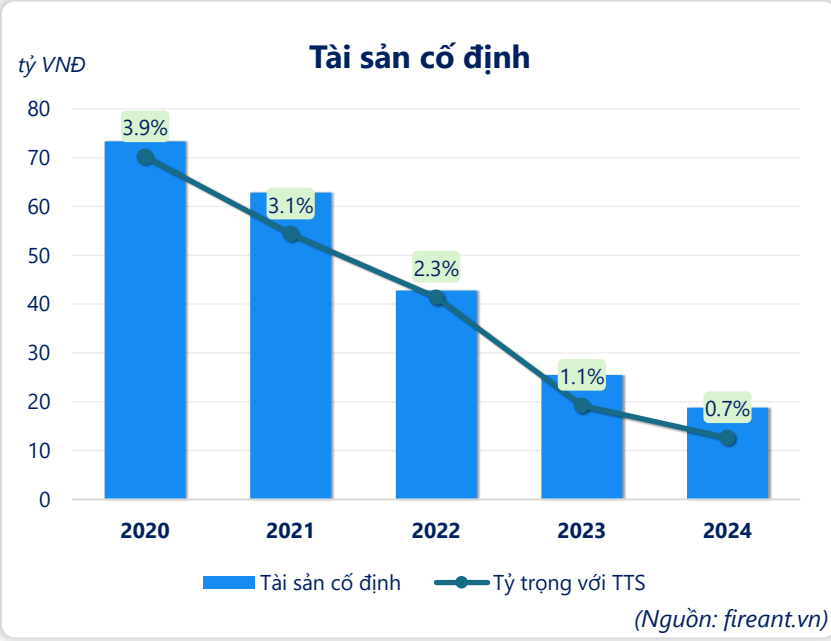
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

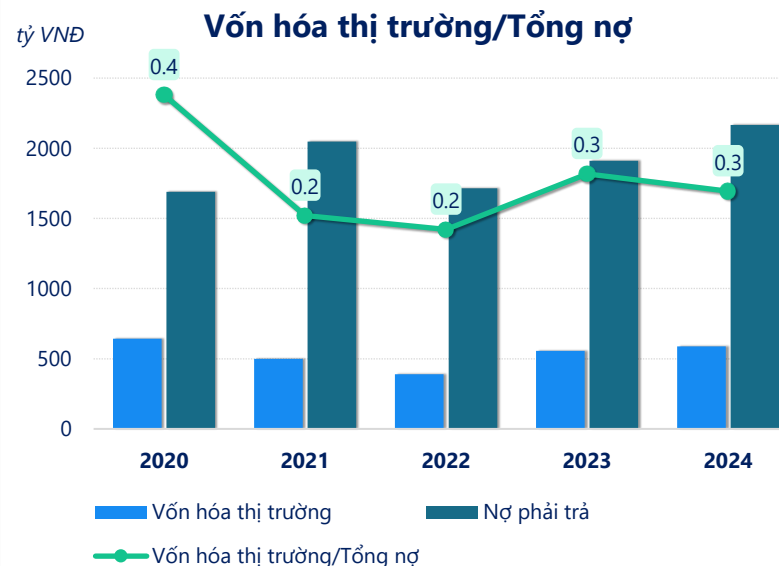
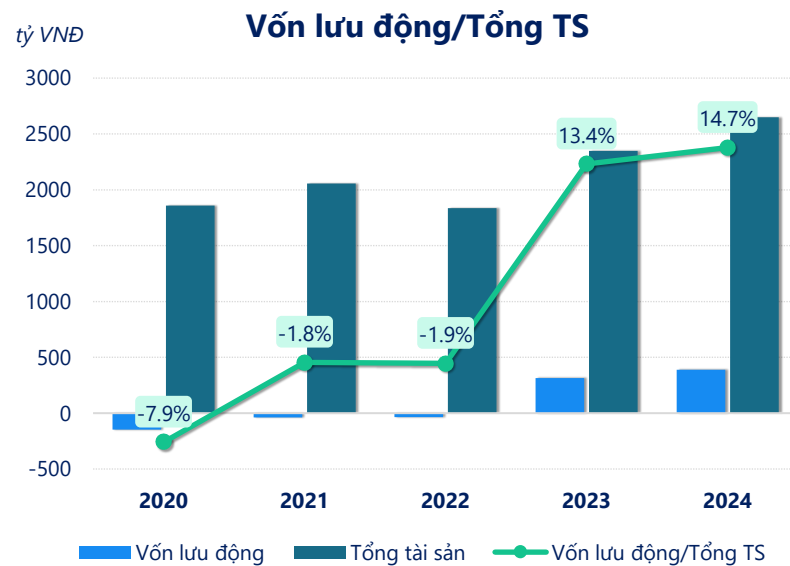
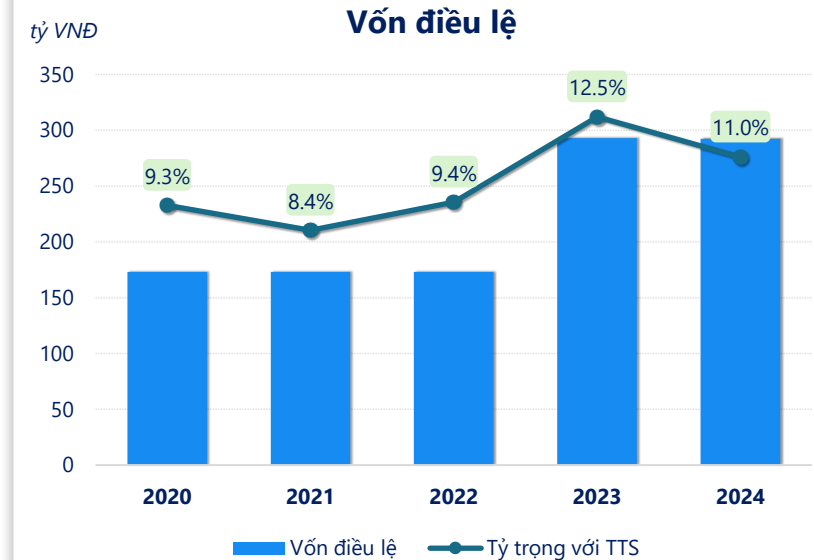
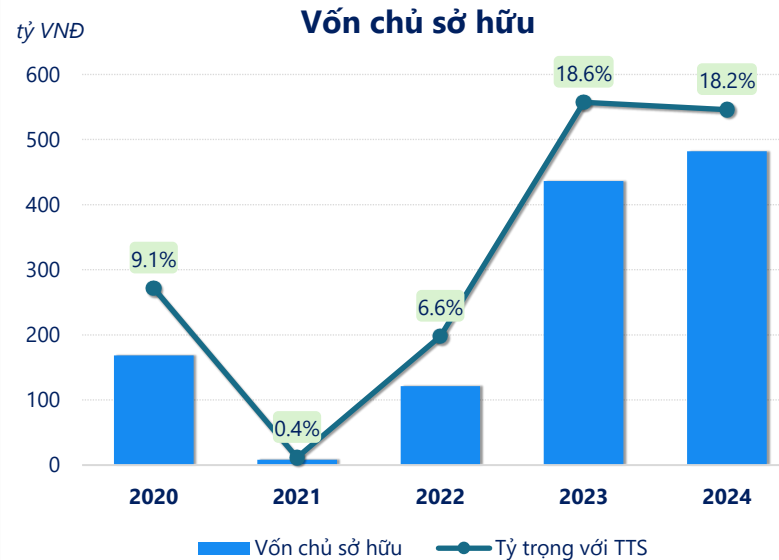
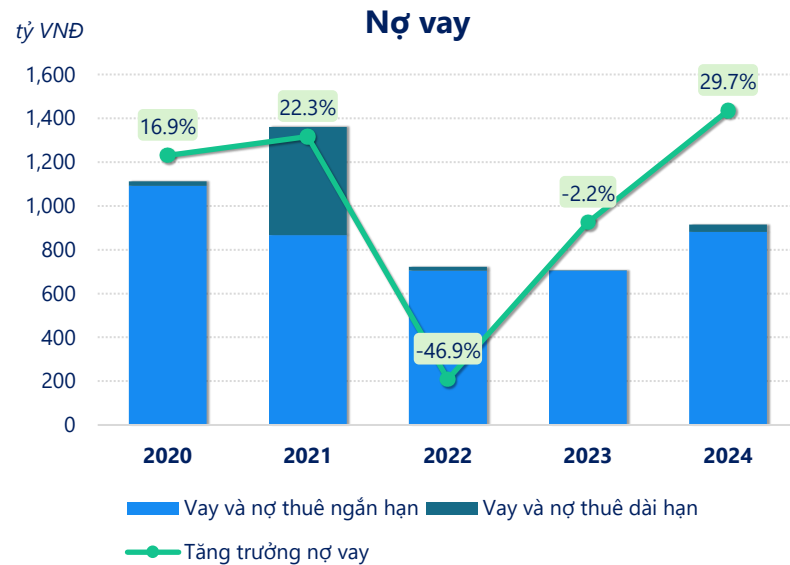




**Tài sản dài hạn** tăng trưởng **4.67%** so với năm trước và đạt **129.5** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **4.89%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **3.11%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 0.71%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>2,649</b>	<b>2,348</b>	<b>12.8%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>2,519</b>	<b>2,224</b>	<b>13.3%</b>
Tiền và tương đương tiền	117	90.5	29.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	15.5	12.1	28.0%
Phải thu ngắn hạn	2,045	1,848	10.6%
Hàng tồn kho	0.22	0.07	223%
Tài sản ngắn hạn khác	341	273	25.1%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>130</b>	<b>124</b>	<b>4.7%</b>
Phải thu dài hạn	8.22	8.06	2.0%
Tài sản cố định	18.8	25.5	-26.1%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	82.3	73.0	12.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	4.51	4.51	0.0%
Tài sản dài hạn khác	15.2	11.9	26.9%
Lợi thế thương mại	0.48	0.72	-33.3%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>2,167</b>	<b>1,912</b>	<b>13.3%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>2,131</b>	<b>1,909</b>	<b>11.6%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	881	705	25.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	695	599	16.0%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>36.0</b>	<b>2.25</b>	<b>1497%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	34.9	1.20	2815%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>482</b>	<b>436</b>	<b>10.5%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>482</b>	<b>436</b>	<b>10.5%</b>
Vốn điều lệ	292	293	-0.2%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1,518</b>	<b>913</b>	<b>3,824</b>	<b>5,949</b>	<b>6,743</b>
Giá vốn hàng bán	1,365	1,188	3,518	5,470	6,302
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>152</b>	<b>-275</b>	<b>306</b>	<b>479</b>	<b>440</b>
Doanh thu HĐTC	69.2	498	387	12.7	20.6
Chi phí TC	98.1	119	105	91.0	84.8
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>83.2</b>	<b>85.6</b>	<b>77.5</b>	<b>39.0</b>	<b>62.4</b>
LN trong công ty LKLD	-0.18	-192	-246	0	0
Chi phí bán hàng	26.0	27.3	30.6	39.8	50.3
Chi phí QLDN	209	234	208	272	293
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-111</b>	<b>-350</b>	<b>105</b>	<b>89.2</b>	<b>32.4</b>
Lợi nhuận khác	13.5	1.48	0.05	10.7	29.5
<b>LN trước thuế</b>	<b>-97.8</b>	<b>-348</b>	<b>105</b>	<b>99.8</b>	<b>61.9</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-98.9</b>	<b>-350</b>	<b>105</b>	<b>79.9</b>	<b>47.0</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-98.1</b>	<b>-350</b>	<b>105</b>	<b>80.8</b>	<b>47.8</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	468	-879	102	-168	-157
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-725	592	489	-44.0	-26.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	180	307	-624	224	210
Tiền đầu kỳ	168	91.2	111	77.7	90.5
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-76.8</b>	<b>19.0</b>	<b>-31.8</b>	<b>12.4</b>	<b>26.2</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.18	0.26	-1.03	0.53	0.31
Tiền cuối kỳ	91.2	111	77.7	90.5	117