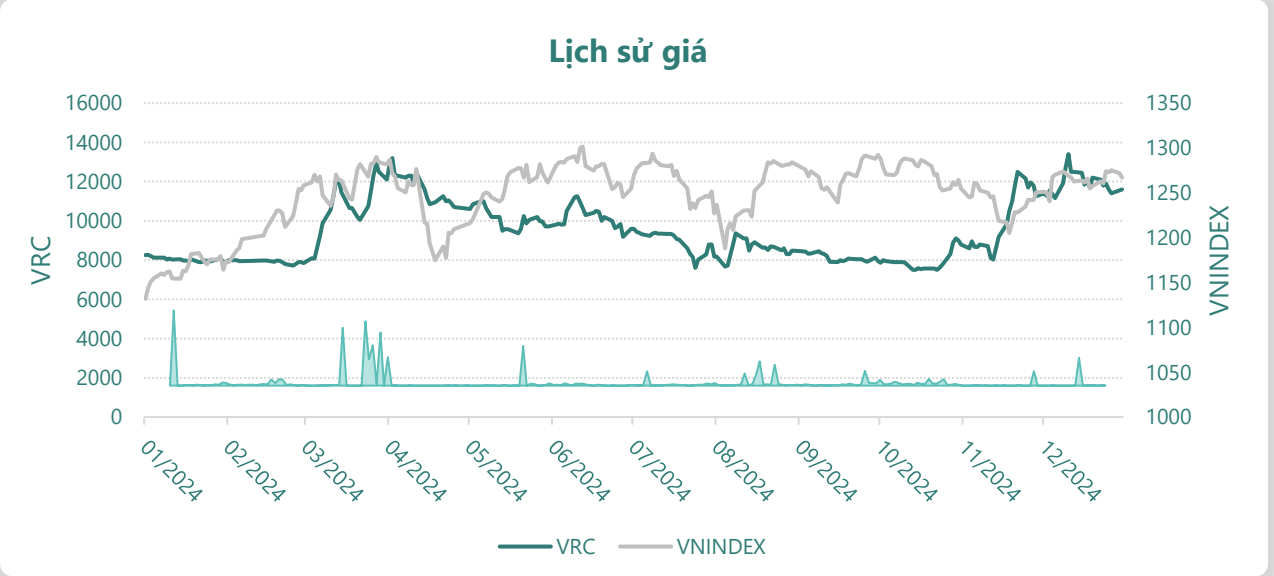
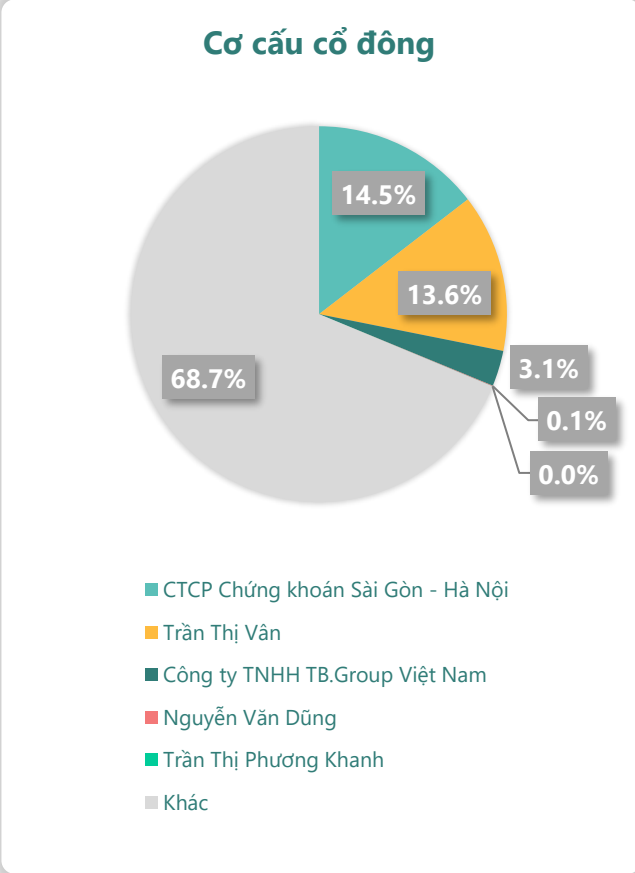
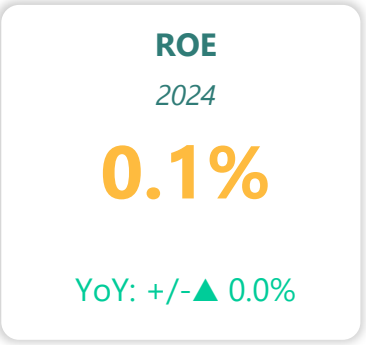
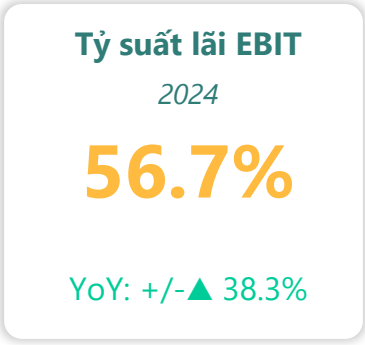
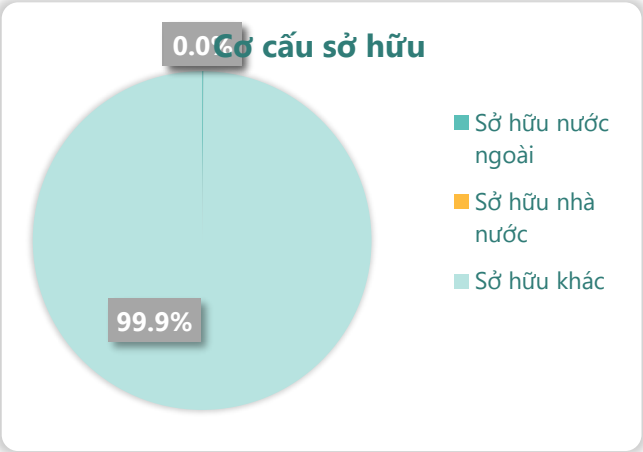


KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (VRC)

CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC

Ngày 31/12/2024	11,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.4%	46.8%	25.7%

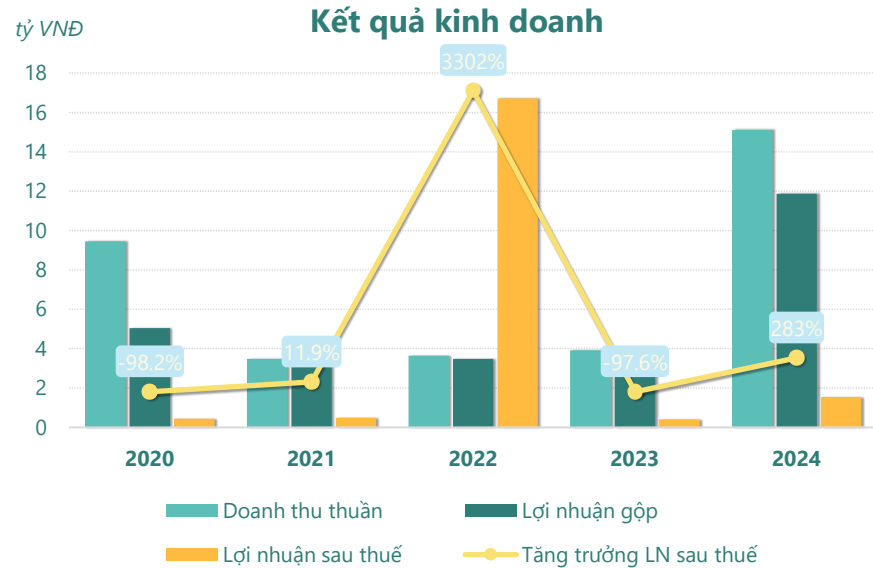
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	7,500 - 13,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	580
Số lượng CPLH (CP)	50,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	322,225
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.61
EPS	15
P/E	778.1



Năm **2024**, **VRC** ghi nhận doanh thu thuần **15.11** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **1.54** tỷ đồng, lần lượt **tăng 286%** và **tăng 283%** so với năm trước.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **0.06%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

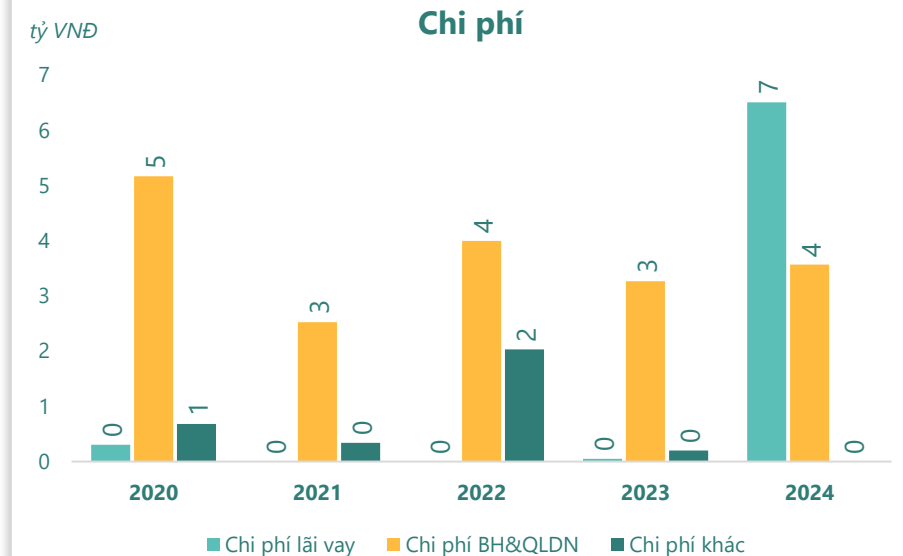
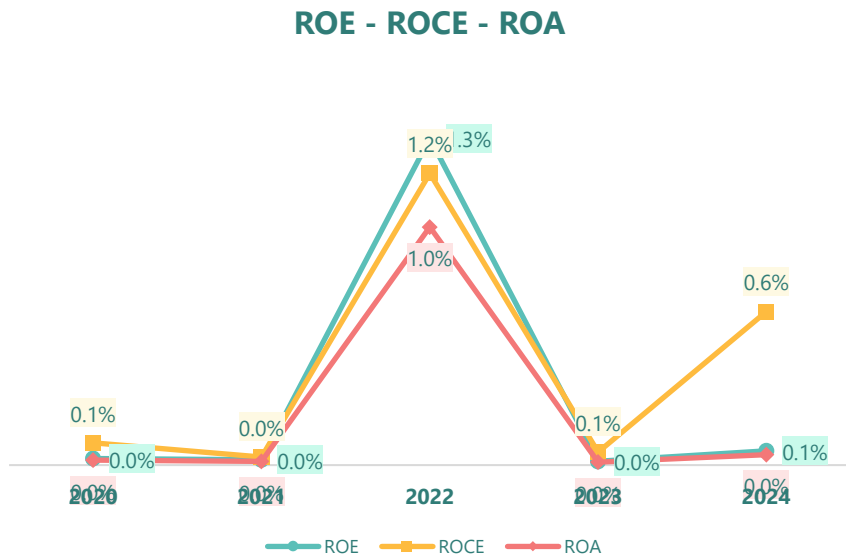
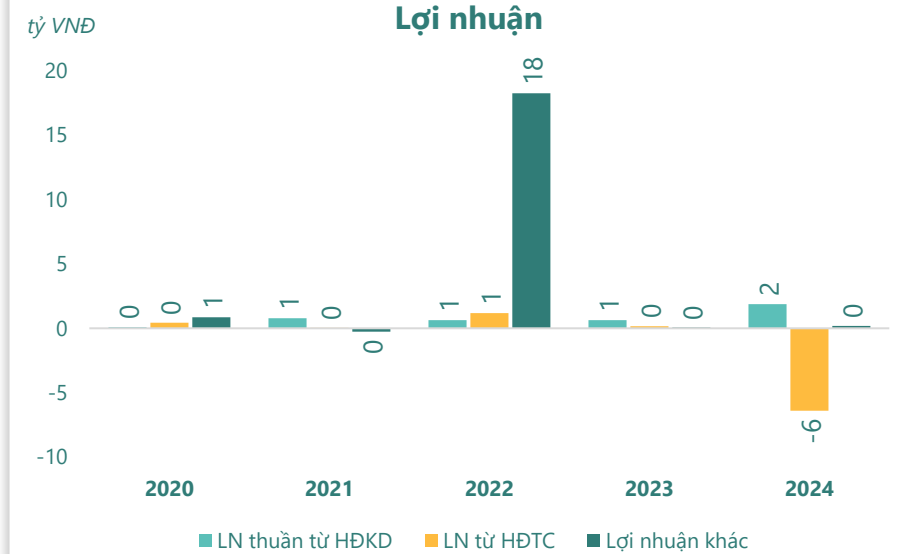
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, VRC có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **1.88** tỷ đồng, **tăng lên 1.26** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (0.80 tỷ đồng) là 1.08 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

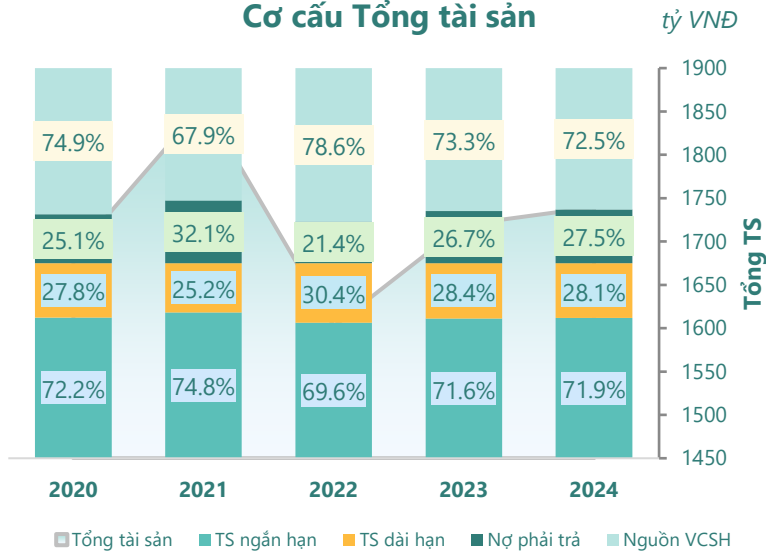
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **6.51** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **3.57** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.00** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của VRC năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **0.06%**, tuy nhiên vẫn **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

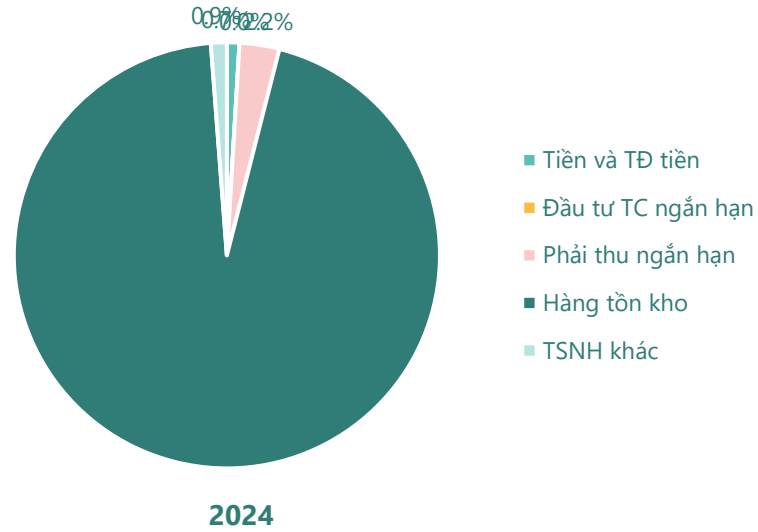


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

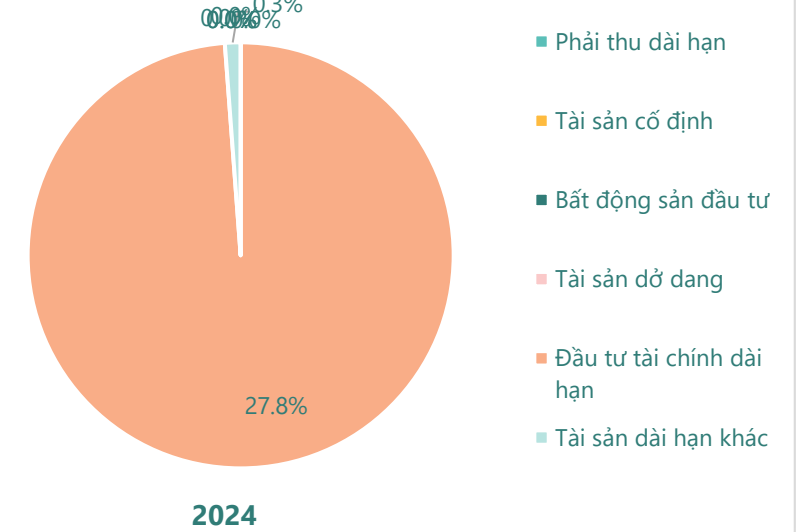
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **VRC** năm 2024 tăng trưởng **1.18%** so với năm trước, đạt **1,740** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 71.9%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 72.5%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn năm 2024 của VRC đạt **1,251** tỷ đồng, tăng trưởng **1.56%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **71.9%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **68.2%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 2.17% trên tổng tài sản.

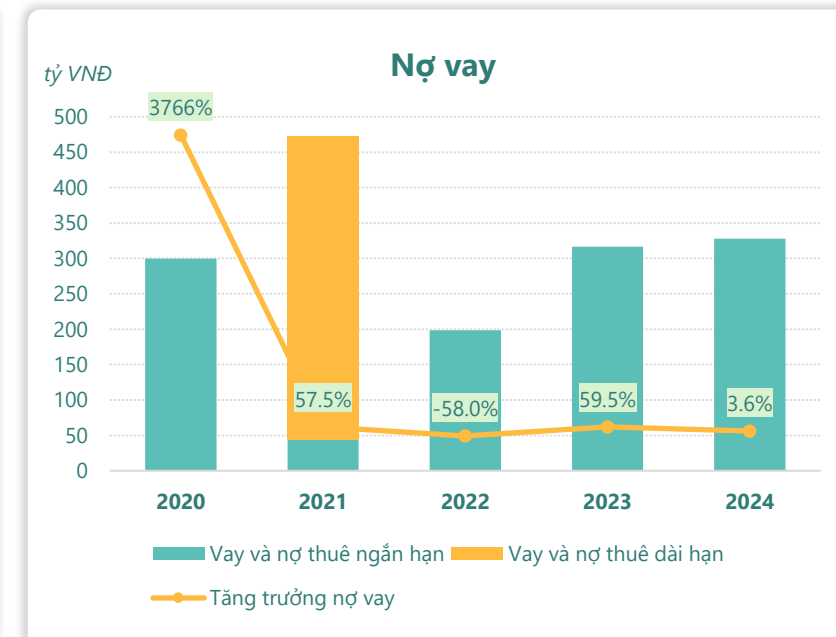
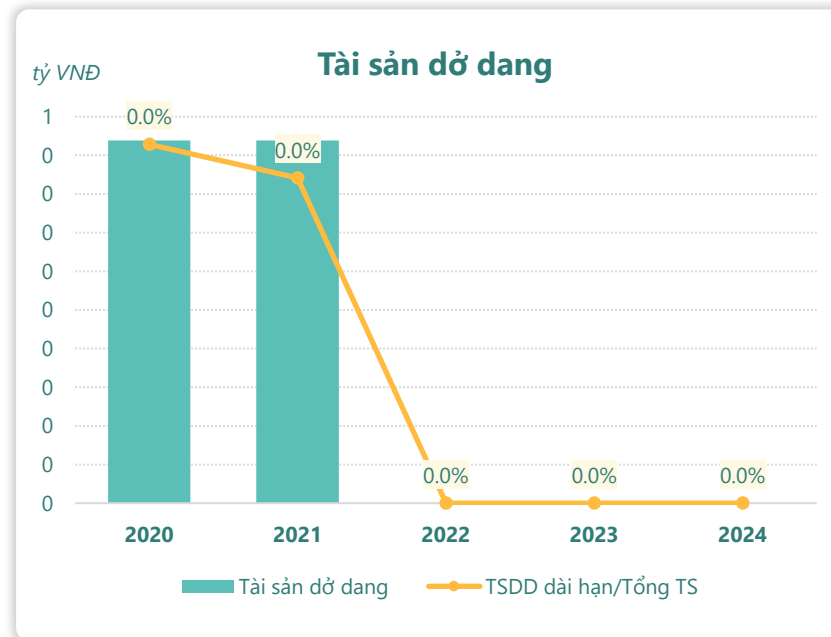
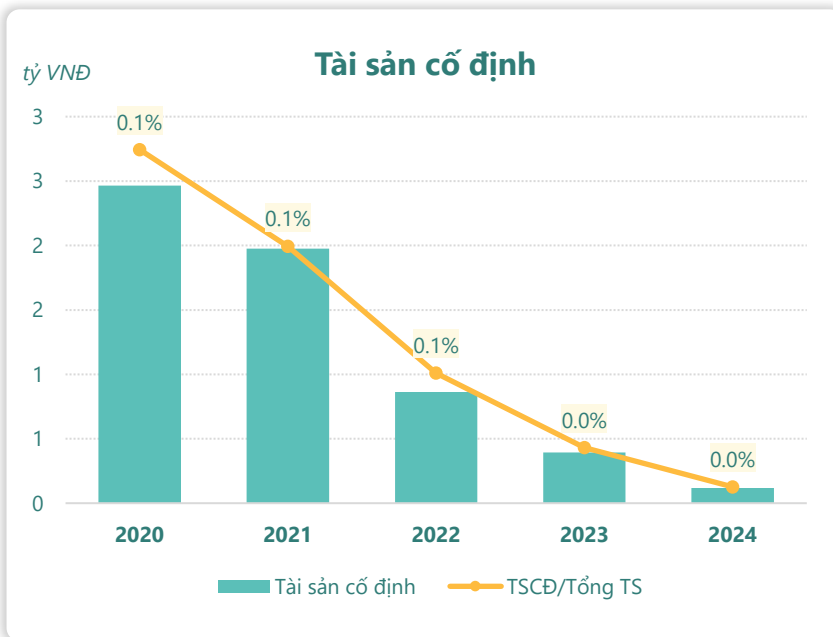
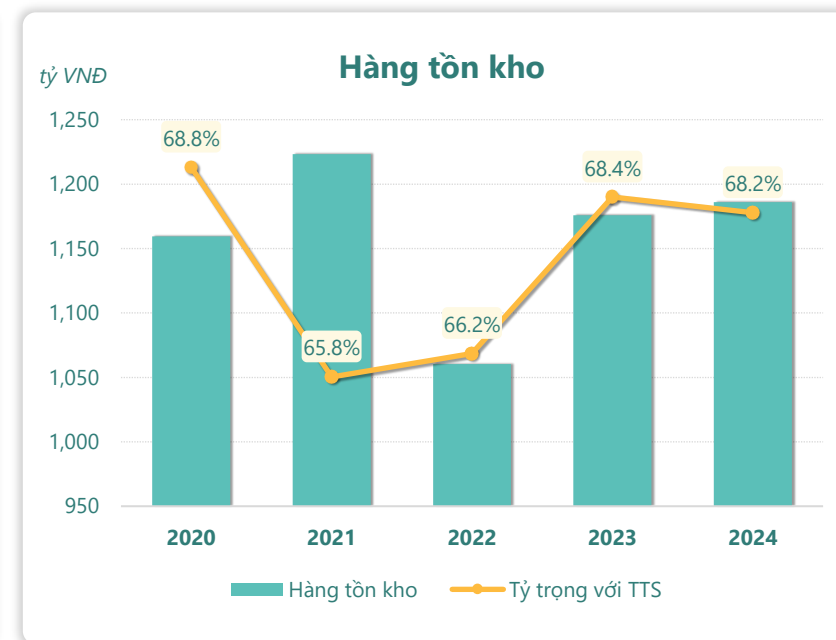
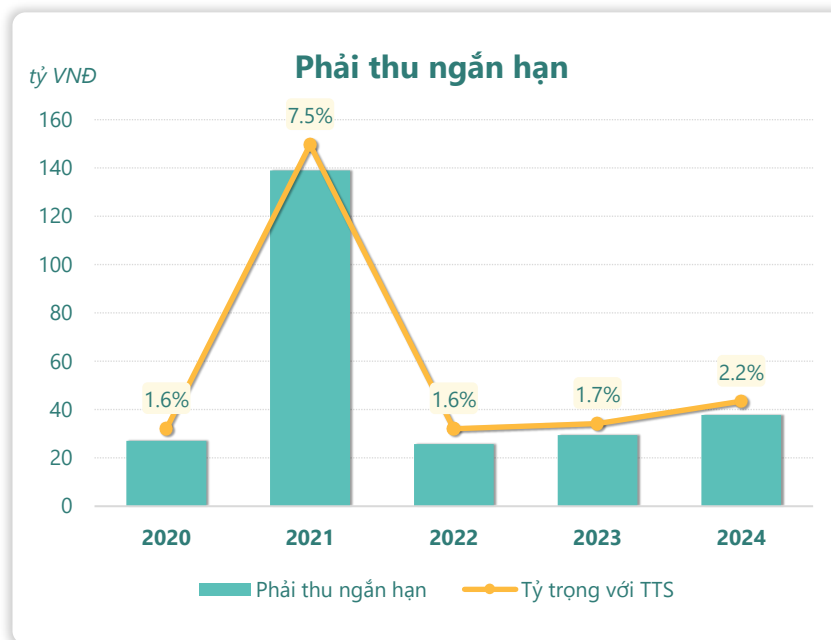
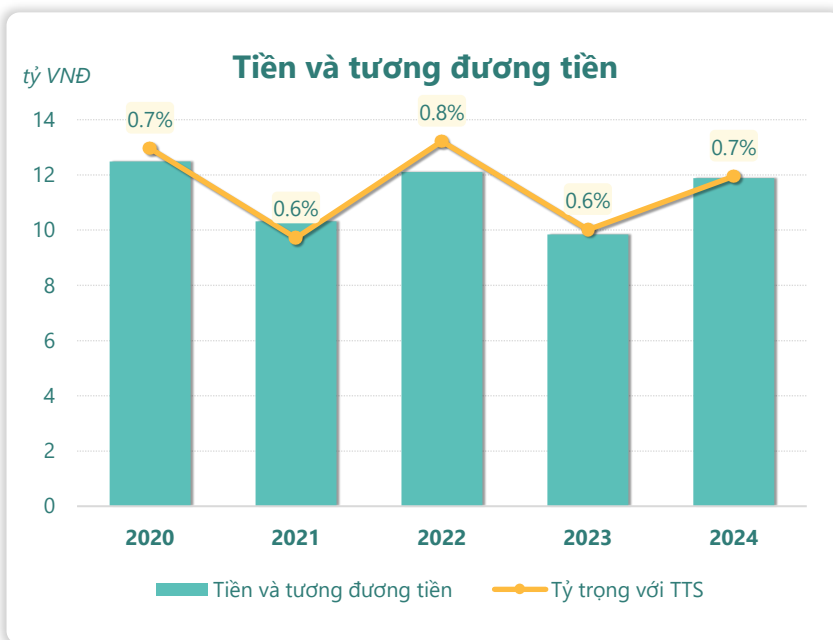
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn tăng trưởng **0.23%** so với năm trước và đạt **488.8** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **28.1%**. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **27.8%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 0.33%.

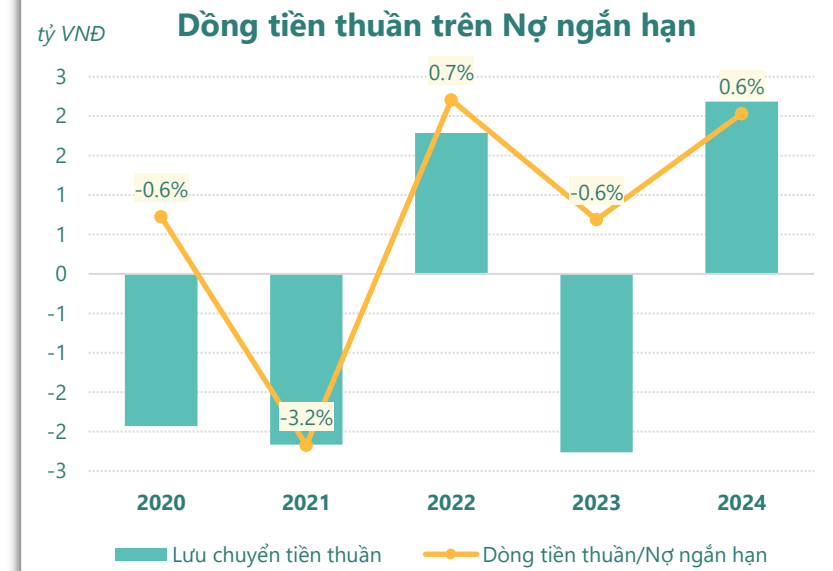
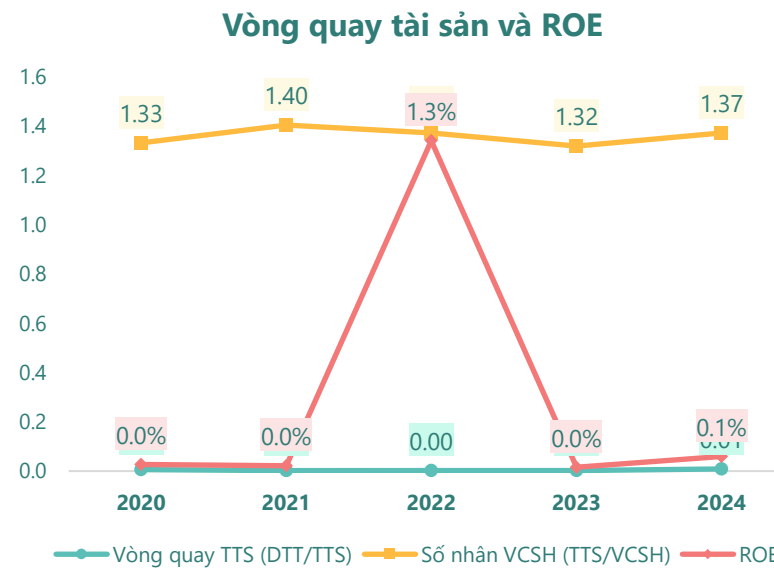
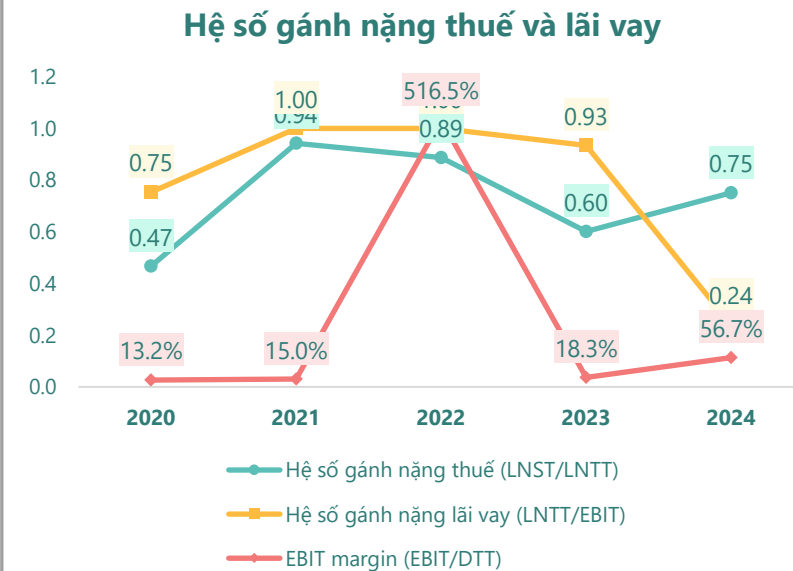
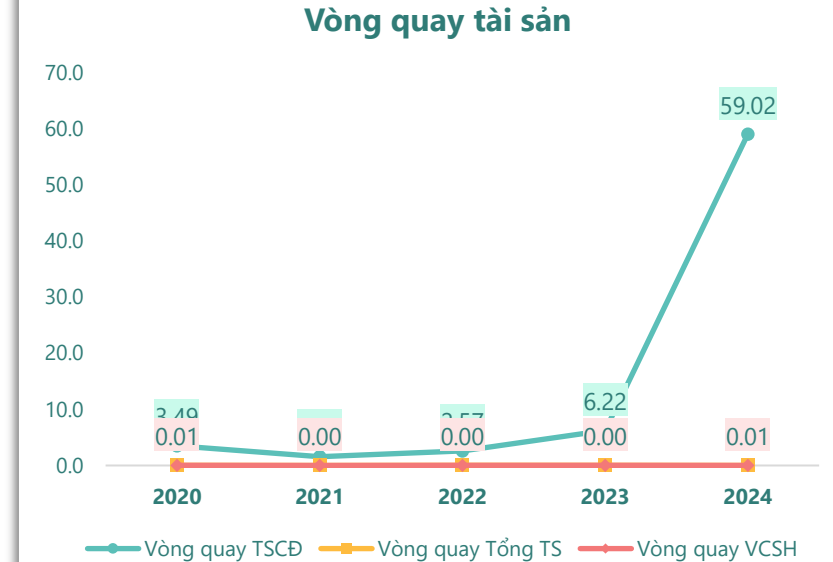
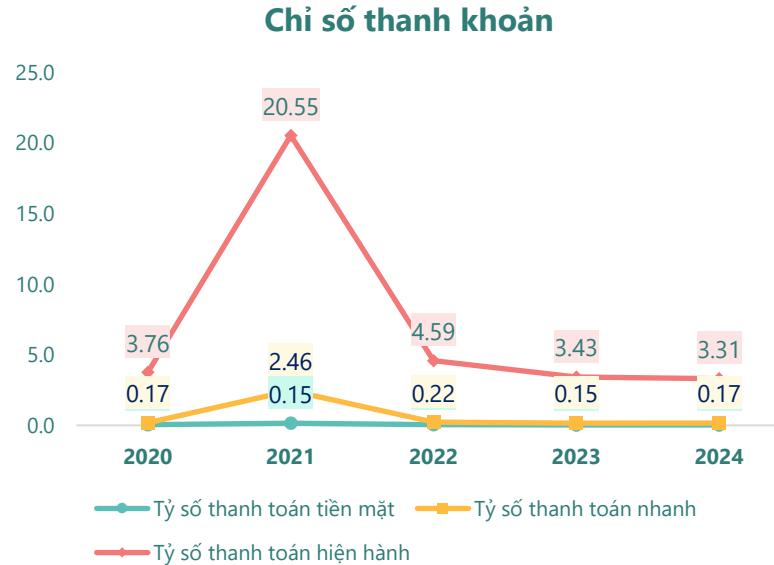
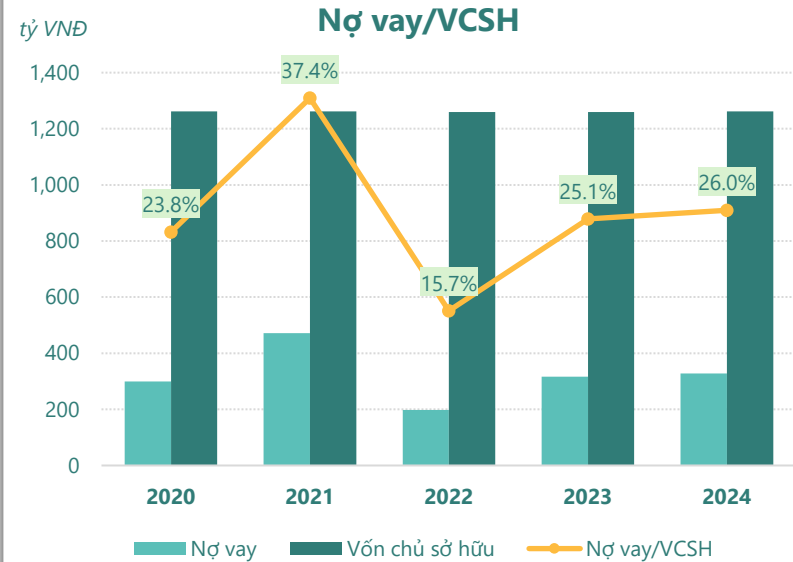
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	3.47	3.65	3.91	15.1
Giá vốn hàng bán	0.13	0.18	0.18	3.24
Lợi nhuận gộp	3.35	3.47	3.73	11.9
Doanh thu HĐTC	0.03	4.73	0.22	0.13
Chi phí TC	0	3.55	0.05	6.51
Chi phí lãi vay	0	0	0.05	6.51
LN trong công ty LKLD	-0.06	-0.03	-0.01	-0.04
Chi phí bán hàng	0	0	0	0
Chi phí QLDN	2.52	4.00	3.27	3.57
LN thuần từ HĐKD	0.79	0.63	0.62	1.88
Lợi nhuận khác	-0.27	18.2	0.05	0.18
LN trước thuế	0.52	18.8	0.67	2.05
Lợi nhuận sau thuế	0.49	16.7	0.40	1.54
LNST của CĐ cty mẹ	0.28	16.9	0.20	0.75

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-173	271	-120	-6.70
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.03	5.66	0.02	-0.97
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	171	-275	118	9.86
Tiền đầu kỳ	12.5	10.3	12.1	9.84
Lưu chuyển tiền thuần	-2.17	1.79	-2.26	2.18
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	10.3	12.1	9.84	11.9

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	1,858	1,602	1,719	1,740
Tài sản ngắn hạn	1,389	1,115	1,231	1,251
Tiền và tương đương tiền	10.3	12.1	9.84	11.9
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	139	25.7	29.4	37.8
Hàng tồn kho	1,223	1,060	1,176	1,186
Tài sản ngắn hạn khác	16.7	16.5	16.3	15.1
Tài sản dài hạn	469	488	488	489
Phải thu dài hạn	0.01	0	0	0
Tài sản cố định	1.97	0.86	0.39	0.12
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	0.47	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	463	483	483	483
Tài sản dài hạn khác	3.46	3.89	4.37	5.80
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	596	343	459	478
Nợ ngắn hạn	67.6	243	359	378
Vay và nợ thuê ngắn hạn	43.7	198	316	328
Phải trả người bán ngắn hạn	0.74	0.69	0.81	0.69
Nợ dài hạn	528	100	100	100
Vay và nợ thuê dài hạn	428	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,262	1,259	1,260	1,261
Vốn chủ sở hữu	1,262	1,259	1,260	1,261
Vốn điều lệ	500	500	500	500
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0