

CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC (HSX: VRC)

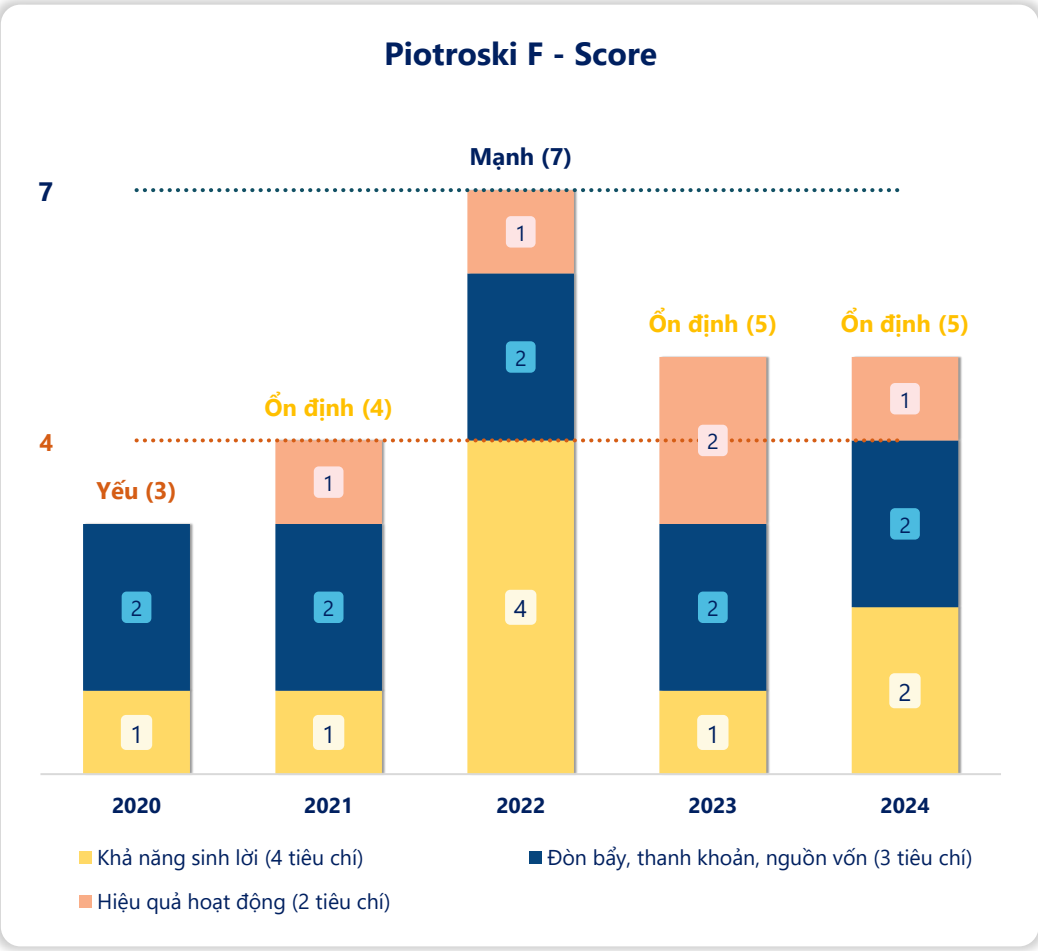
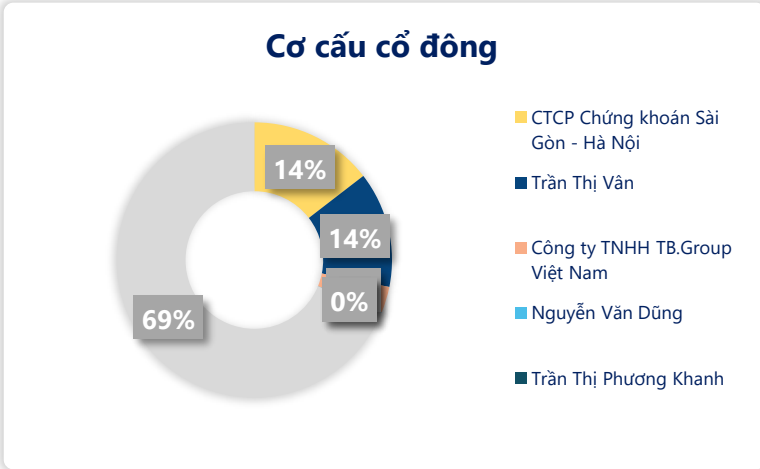
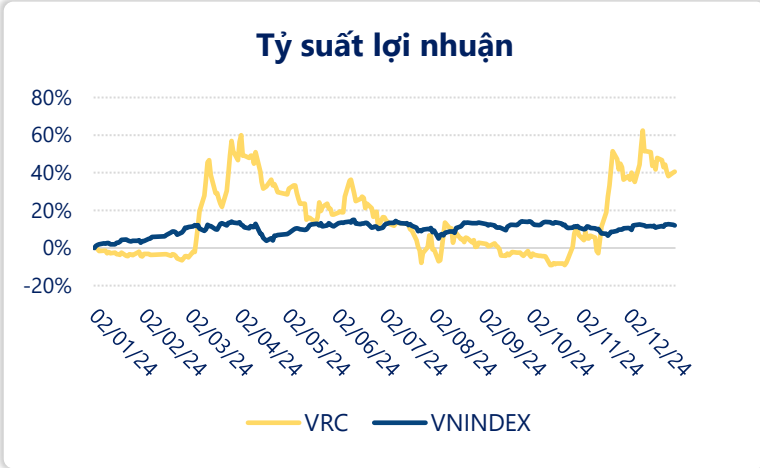
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	11,600 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.4%	46.8%	25.7%

Sức mạnh tài chính	2024
Piotroski F - Score	5/9
2024	(Ổn định)

DT thuần	2024
15.1	YoY
tỷ VNĐ	▲ 11.2
	▲ 286%

LN sau thuế	2024
1.54	YoY
tỷ VNĐ	▲ 1.14
	▲ 283%

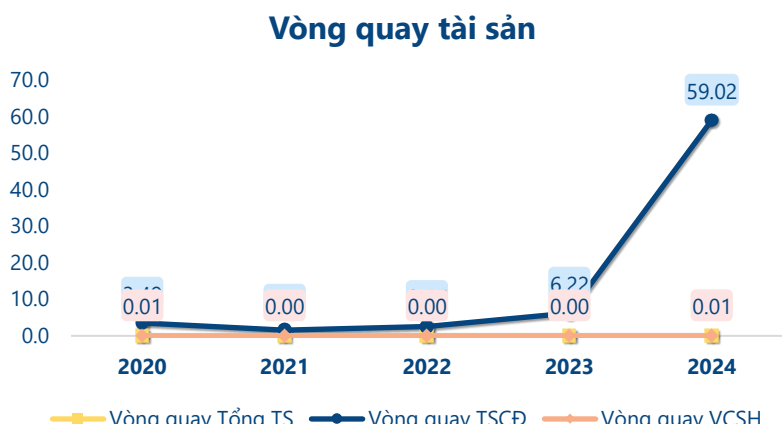
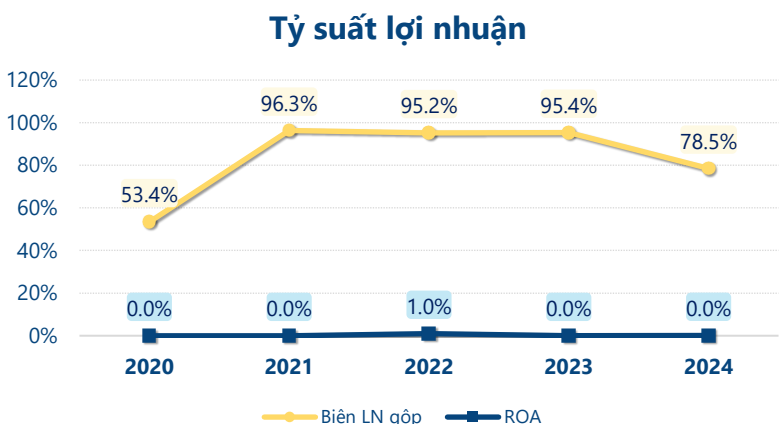
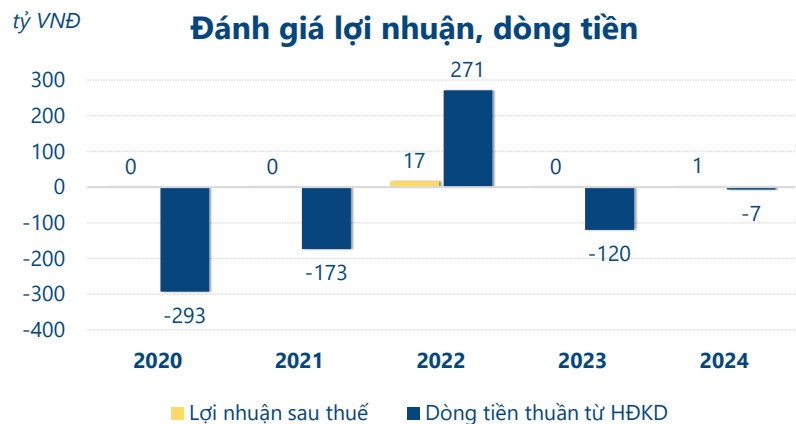


Năm 2024, F-Score của VRC đạt 5/9 không đổi so với năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá thuộc vùng "Ổn định".

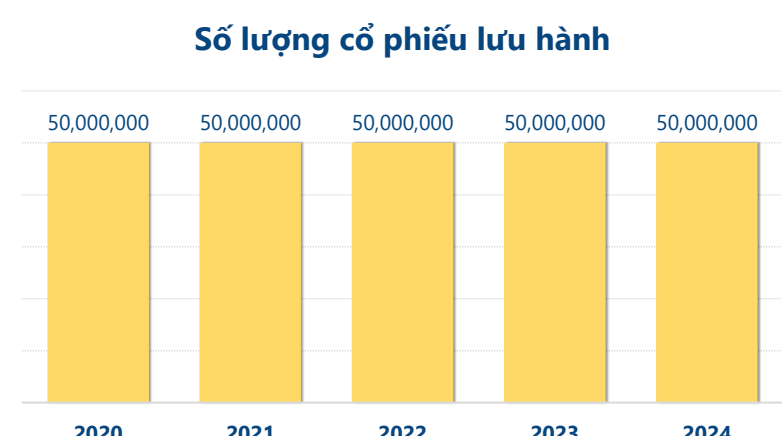
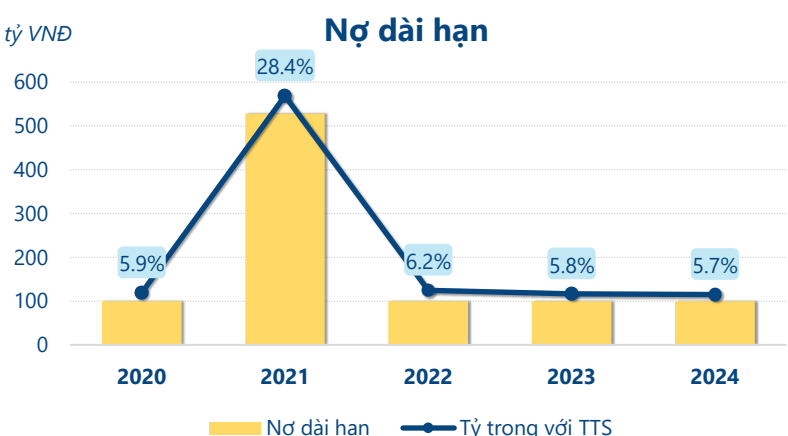
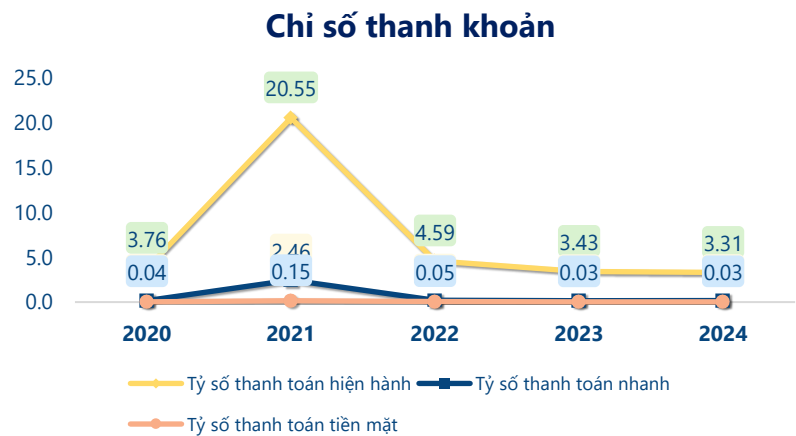
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện tăng lên 2/4 điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn không thay đổi vẫn ở mức 2/3 điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, kém hơn so với năm trước chỉ đạt 1/2 điểm.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC (HSX: VRC)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **VRC**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,740	1,719	1.2%
Tài sản ngắn hạn	1,251	1,231	1.6%
Tiền và tương đương tiền	11.9	9.84	20.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	37.8	29.4	28.3%
Hàng tồn kho	1,186	1,176	0.9%
Tài sản ngắn hạn khác	15.1	16.3	-7.3%
Tài sản dài hạn	489	488	0.2%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	0.12	0.39	-70.3%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	483	483	0.0%
Tài sản dài hạn khác	5.80	4.37	32.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	478	459	4.1%
Nợ ngắn hạn	378	359	5.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	328	316	3.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.69	0.81	-14.6%
Nợ dài hạn	100	100	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,261	1,260	0.1%
Vốn chủ sở hữu	1,261	1,260	0.1%
Vốn điều lệ	500	500	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	9.45	3.47	3.65	3.91	15.1
Giá vốn hàng bán	4.40	0.13	0.18	0.18	3.24
Lợi nhuận gộp	5.05	3.35	3.47	3.73	11.9
Doanh thu HĐTC	0.74	0.03	4.73	0.22	0.13
Chi phí TC	0.31	0	3.55	0.05	6.51
Chi phí lãi vay	0.31	0	0	0.05	6.51
LN trong công ty LKLD	-0.23	-0.06	-0.03	-0.01	-0.04
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	5.16	2.52	4.00	3.27	3.57
LN thuần từ HĐKD	0.09	0.79	0.63	0.62	1.88
Lợi nhuận khác	0.85	-0.27	18.2	0.05	0.18
LN trước thuế	0.94	0.52	18.8	0.67	2.05
Lợi nhuận sau thuế	0.44	0.49	16.7	0.40	1.54
LNST của CĐ cty mẹ	0.34	0.28	16.9	0.20	0.75

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-293	-173	271	-120	-6.70
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.74	0.03	5.66	0.02	-0.97
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	290	171	-275	118	9.86
Tiền đầu kỳ	14.4	12.5	10.3	12.1	9.84
Lưu chuyển tiền thuần	-1.93	-2.17	1.79	-2.26	2.18
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	12.5	10.3	12.1	9.84	11.9