

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (VC2)

CTCP Đầu tư và Xây dựng Vina2

Ngày 31/12/2024	9,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.0%	20.0%	10.3%

DT thuần 2024
1,233
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 145 13.3%

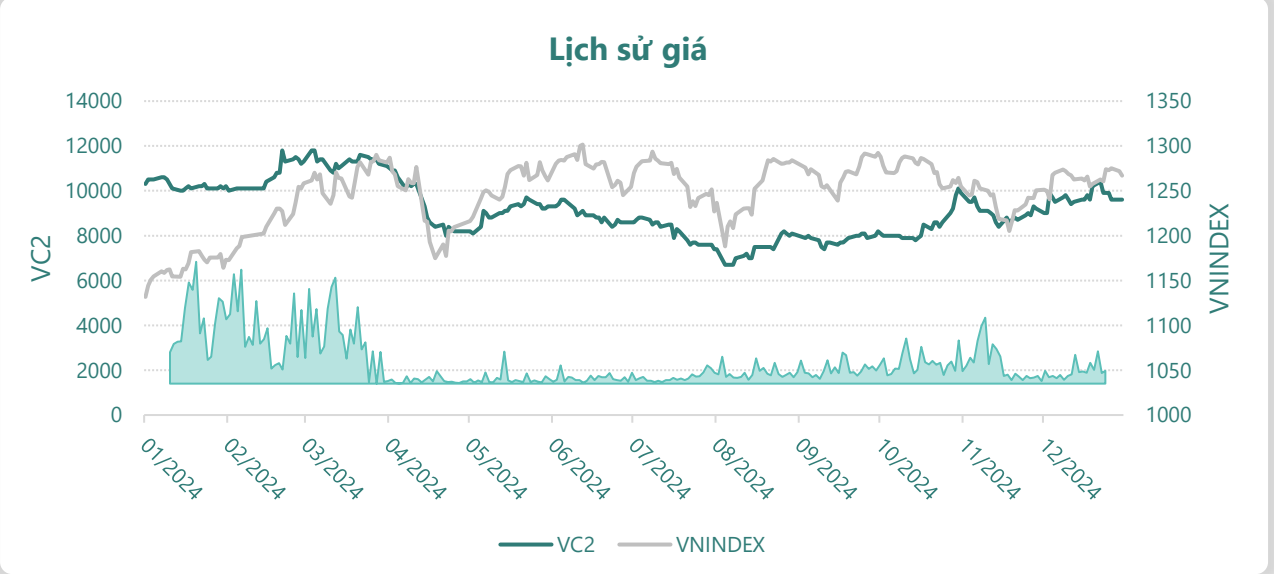
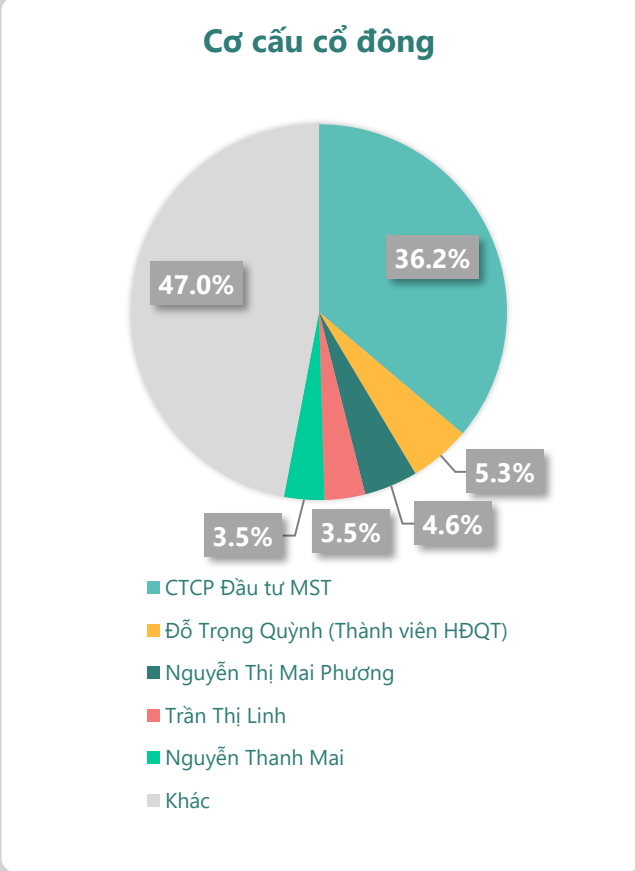
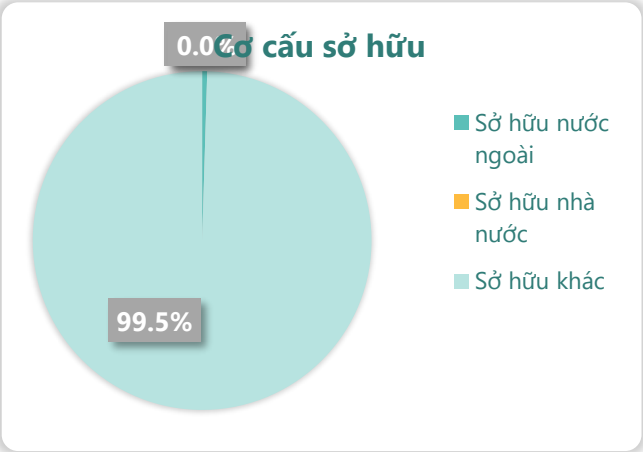
LN thuần 2024
44.1
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 18.2 70.4%

LN sau thuế 2024
55.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 40.1 261%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
11.0%
YoY: +/-▲ 3.2%

ROE 2024
6.1%
YoY: +/-▲ 4.3%

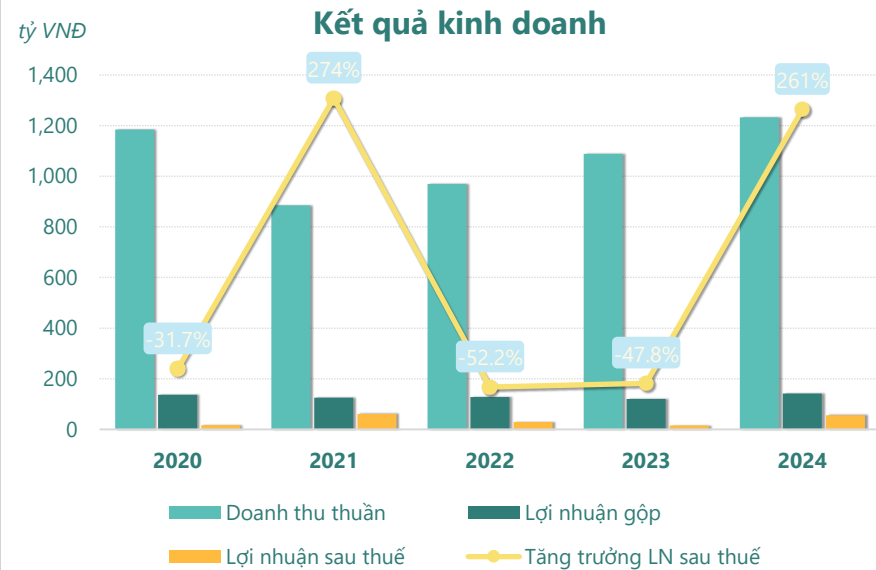
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	6,700 - 11,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	660
Số lượng CPLH (CP)	68,769,410
KLGD BQ 20 phiên (CP)	965,665
Sở hữu nước ngoài	0.5%
Beta	1.62
EPS	805
P/E	11.9



Kết quả kinh doanh **VC2** năm **2024**, doanh thu thuần **tăng mạnh 13.3%** đạt **1,233** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 261%** đạt **55.37** tỷ đồng.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **6.08%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

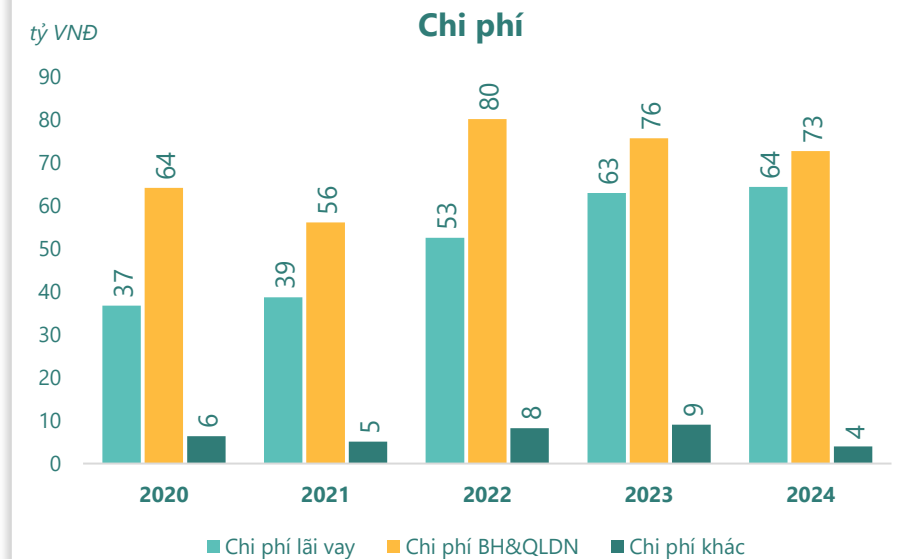
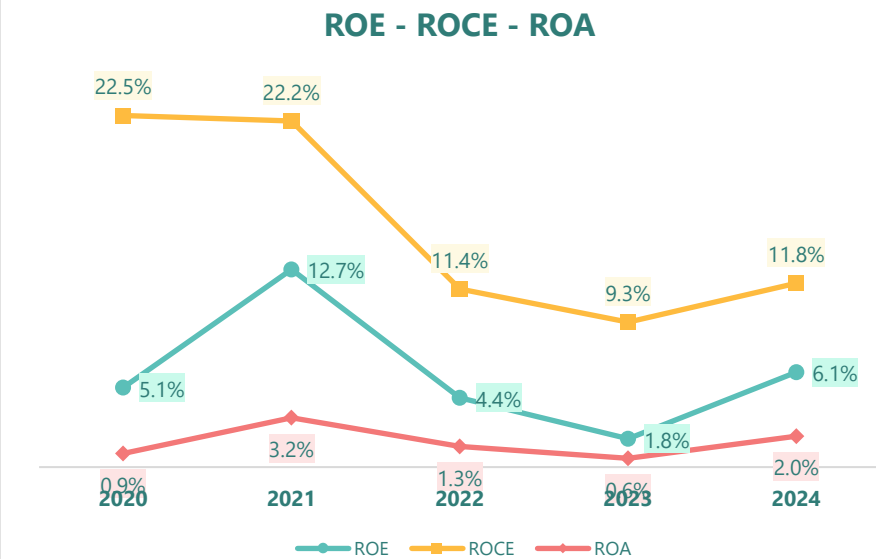
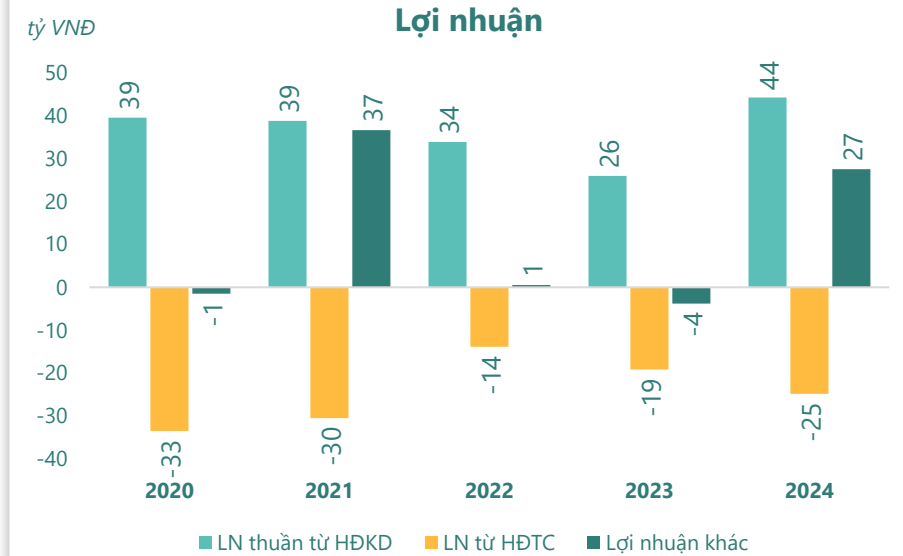
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, VC2 có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **44.13** tỷ đồng, **tăng lên 18.24** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (36.40 tỷ đồng) là 7.74 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

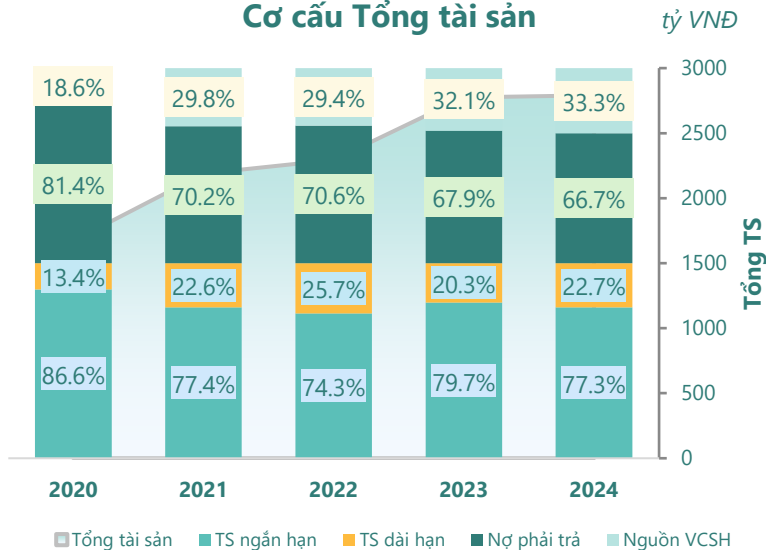
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **64.42** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **72.77** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 3.96** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của VC2 năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **6.08%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

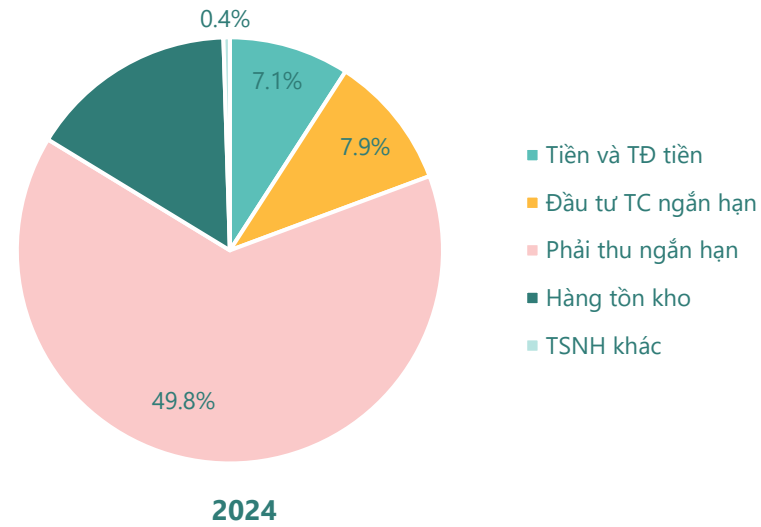
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **VC2** năm 2024 tăng trưởng **0.62%** so với năm trước, đạt **2,791** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 77.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 66.7%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

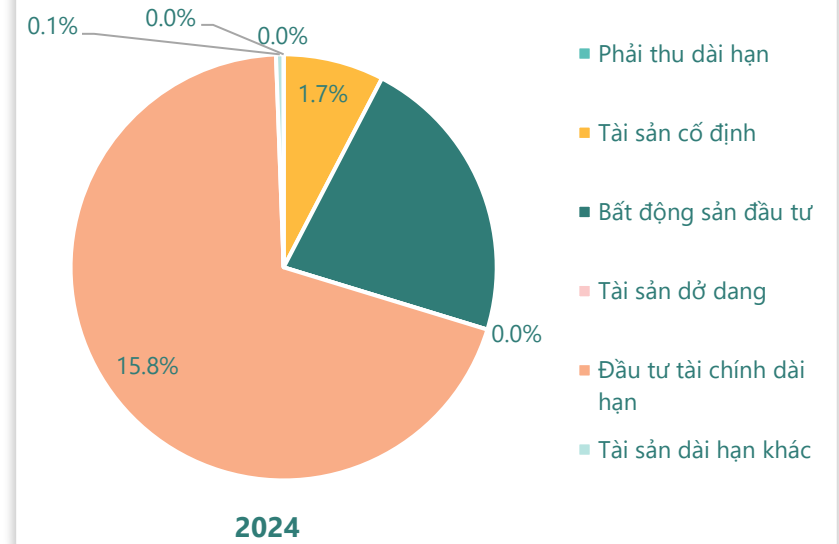
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn của VC2 năm 2024 giảm **2.41%** so với năm trước, đạt **2,159** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **77.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **49.8%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 12.2% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

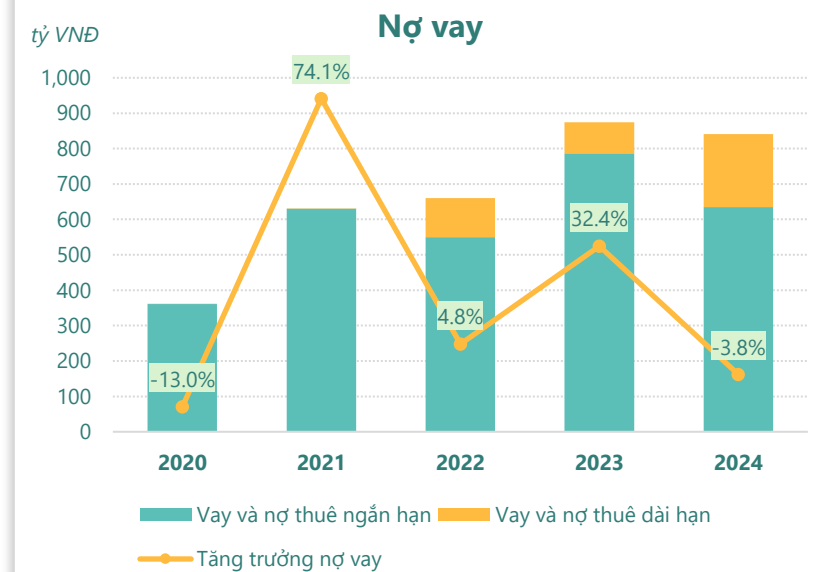
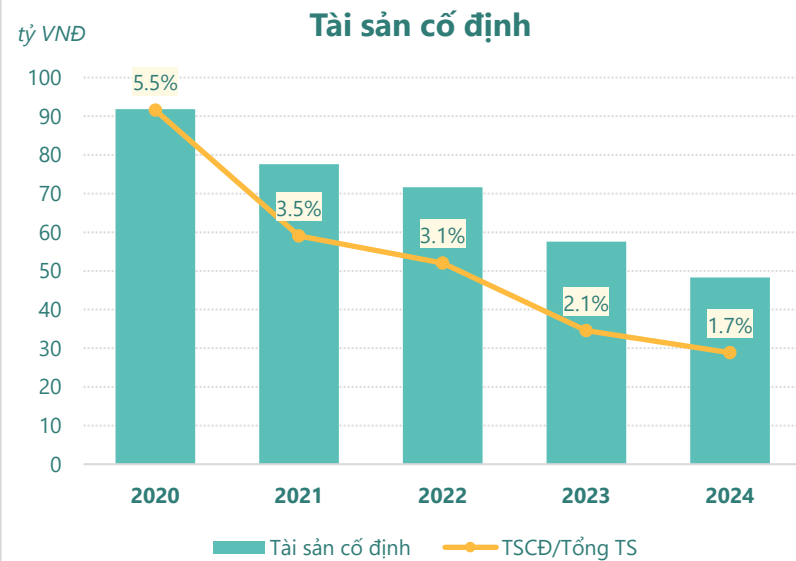
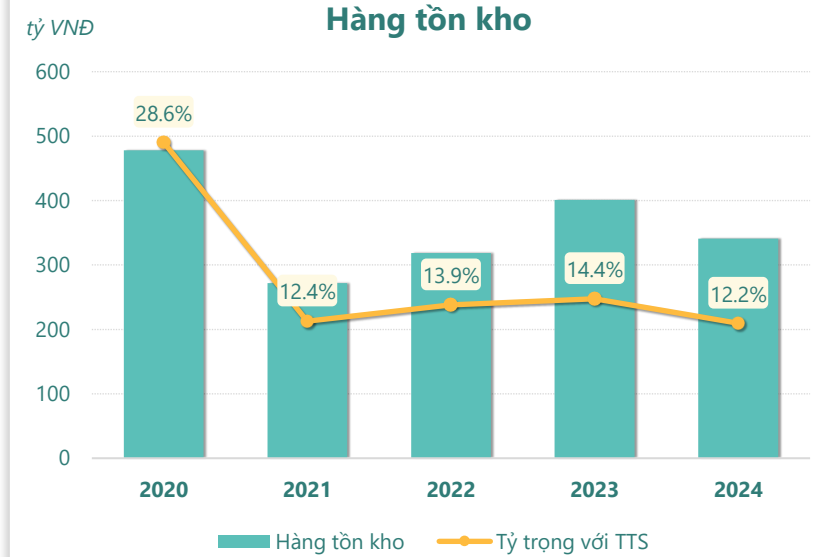
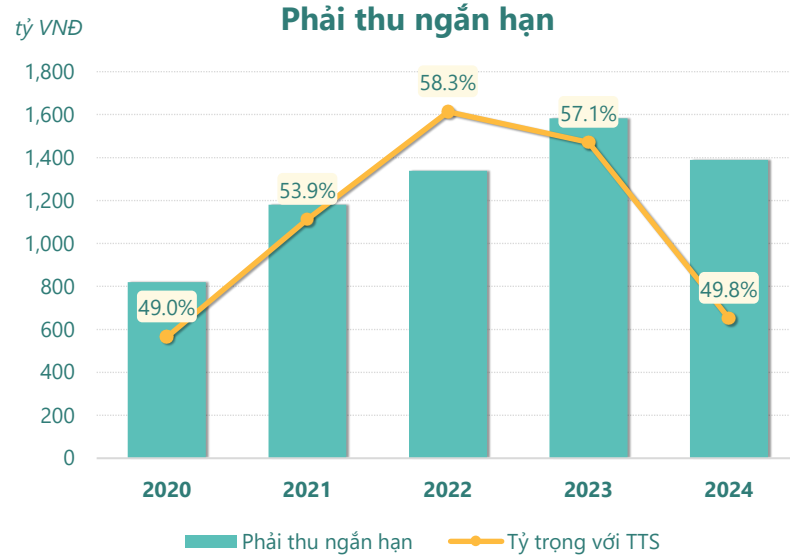
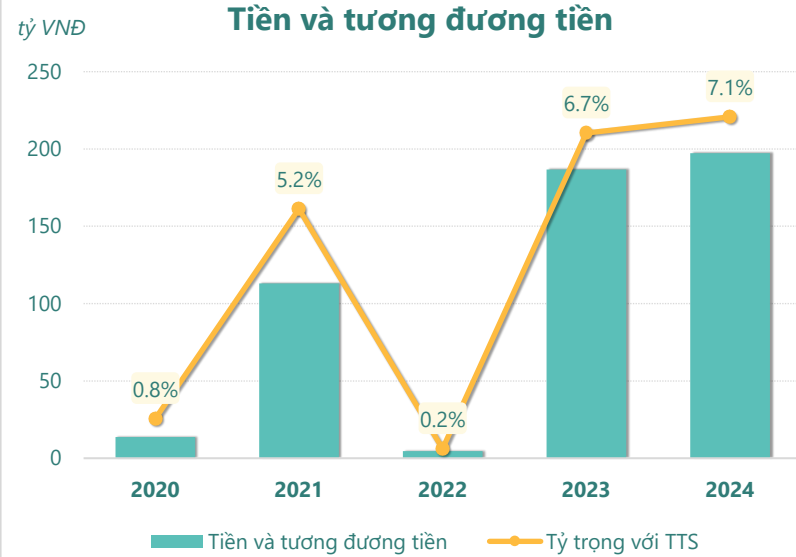
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



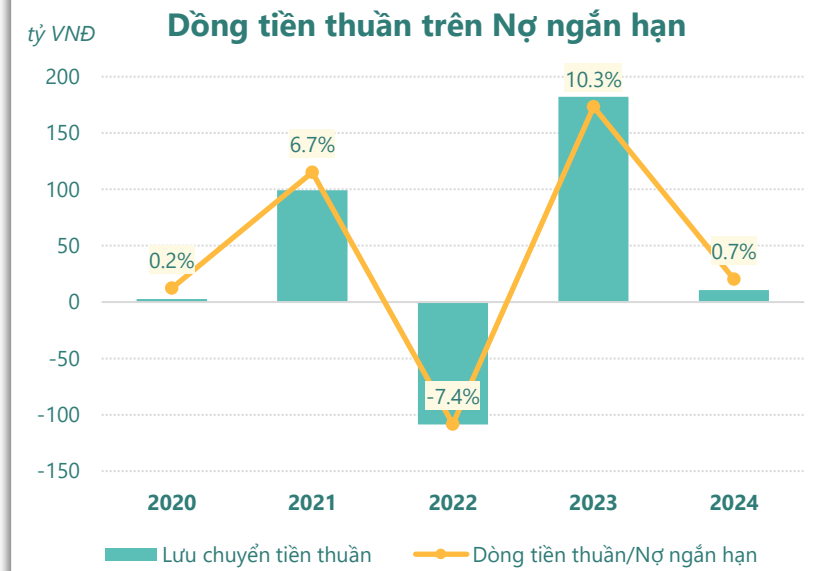
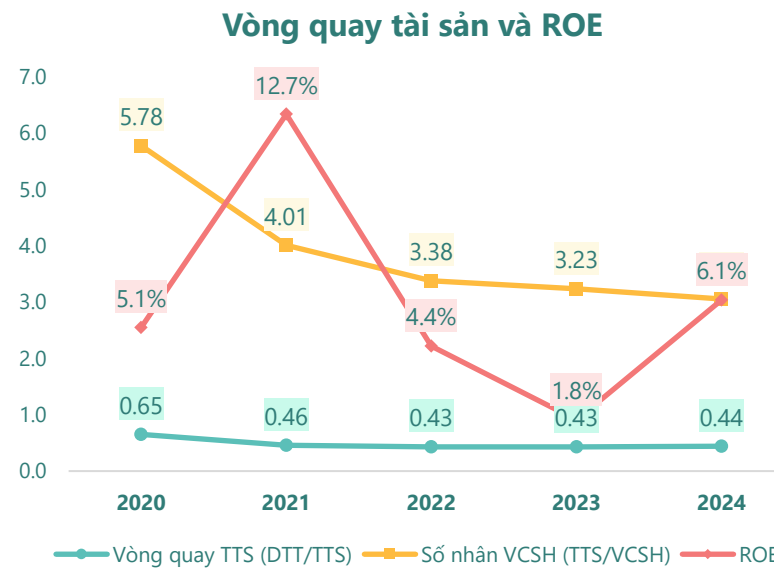
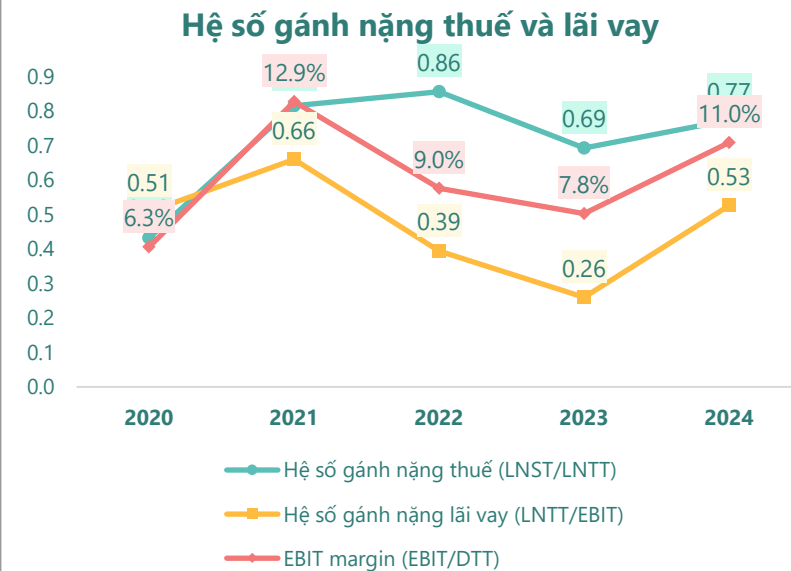
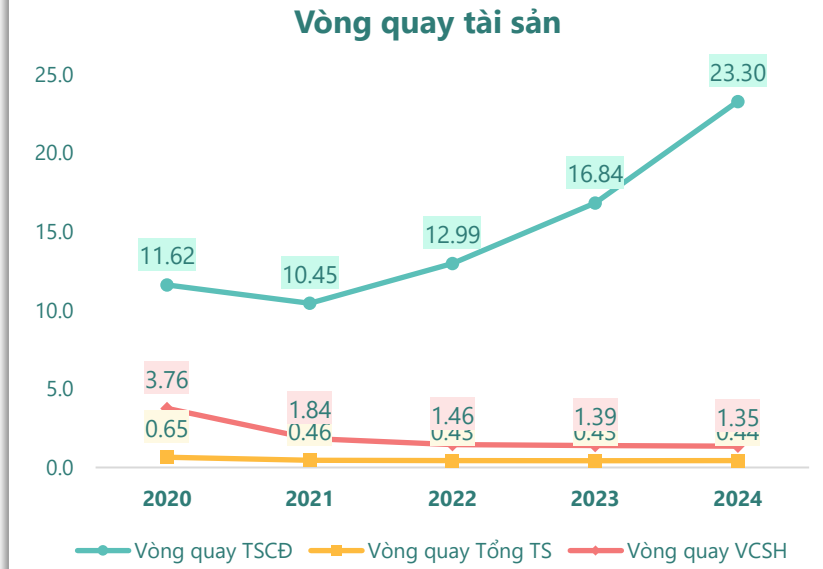
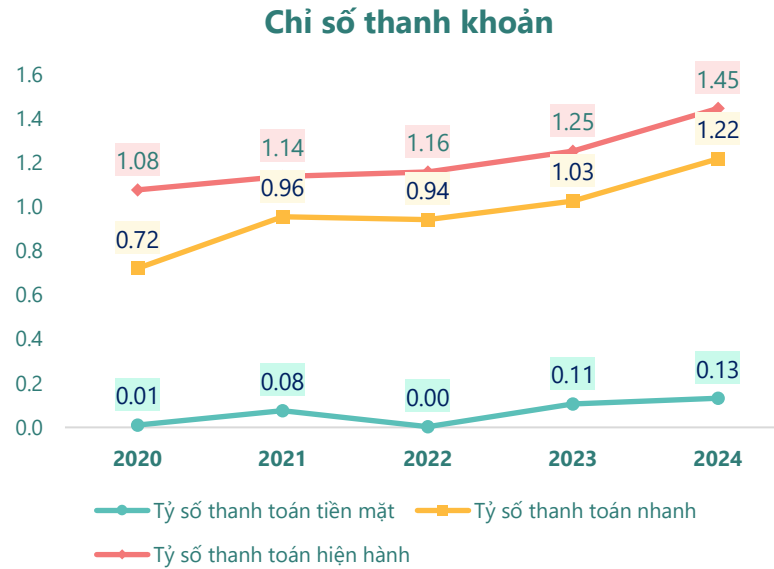
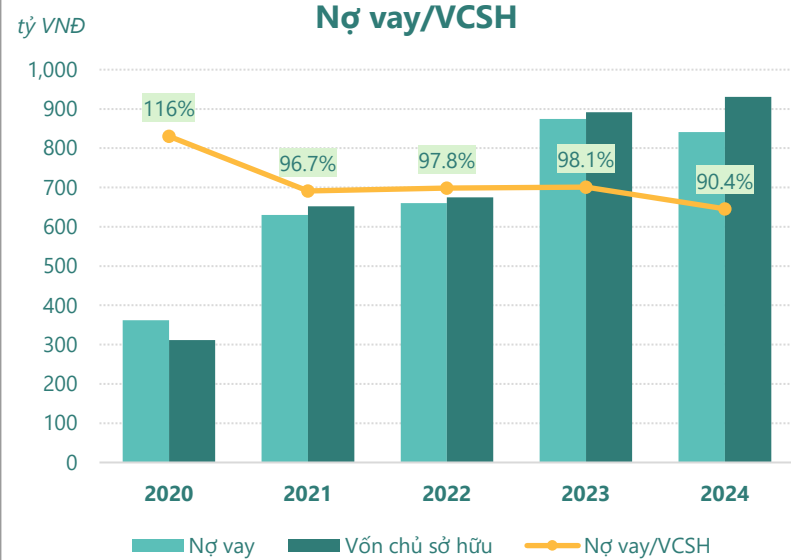
Tài sản dài hạn tăng trưởng **12.6%** so với năm trước và đạt **632.4** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **22.7%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **15.8%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 5.00%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	885	970	1,088	1,233
Giá vốn hàng bán	760	842	967	1,091
Lợi nhuận gộp	125	128	121	142
Doanh thu HĐTC	8.18	39.2	44.4	39.8
Chi phí TC	38.6	53.1	63.6	64.6
Chi phí lãi vay	38.7	52.6	63.0	64.4
LN trong công ty LKLD	0.01	0.10	0.01	0
Chi phí bán hàng	0.14	0.15	0.01	5.14
Chi phí QLDN	56.0	80.1	75.7	67.6
LN thuần từ HĐKD	38.7	33.8	25.9	44.1
Lợi nhuận khác	36.5	0.51	-3.79	27.4
LN trước thuế	75.2	34.3	22.1	71.6
Lợi nhuận sau thuế	61.4	29.4	15.3	55.4
LNST của CĐ cty mẹ	61.0	29.5	14.2	55.4

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-59.5	-251	-241	319
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-392	97.4	8.28	-300
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	550	45.3	415	-8.15
Tiền đầu kỳ	13.7	113	4.52	187
Lưu chuyển tiền thuần	99.3	-109	182	10.5
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	113	4.52	187	197

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	2,189	2,294	2,774	2,791
Tài sản ngắn hạn	1,695	1,704	2,212	2,159
Tiền và tương đương tiền	113	4.52	187	197
Đầu tư tài chính ngắn hạn	128	22.3	21.6	220
Phải thu ngắn hạn	1,180	1,339	1,583	1,390
Hàng tồn kho	272	319	401	341
Tài sản ngắn hạn khác	2.31	20.3	19.8	10.5
Tài sản dài hạn	494	590	562	632
Phải thu dài hạn	0	0.26	0	0
Tài sản cố định	77.6	71.7	57.6	48.3
Bất động sản đầu tư	135	131	135	140
Tài sản dở dang	0	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	267	370	360	441
Tài sản dài hạn khác	15.0	16.6	9.93	3.64
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	1,538	1,619	1,882	1,861
Nợ ngắn hạn	1,490	1,471	1,765	1,492
Vay và nợ thuê ngắn hạn	630	549	786	635
Phải trả người bán ngắn hạn	326	375	397	369
Nợ dài hạn	47.8	148	117	369
Vay và nợ thuê dài hạn	0.52	111	88.0	206
Nguồn vốn chủ sở hữu	652	675	891	930
Vốn chủ sở hữu	652	675	891	930
Vốn điều lệ	400	472	672	688
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0