



# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

## Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP

Ngày 31/12/2024	16,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-4.2%	6.7%	11.9%

DT thuần Q4/24
4,253
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1,993   88.2%
YoY: ▲ 1,685   65.6%

LN thuần Q4/24
234
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 195   495%
YoY: ▼45.0   -16.2%

LN sau thuế Q4/24
195
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 166   566%
YoY: ▼13.0   -6.2%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
5.7%
YoY: +/- ▼ 7.3%

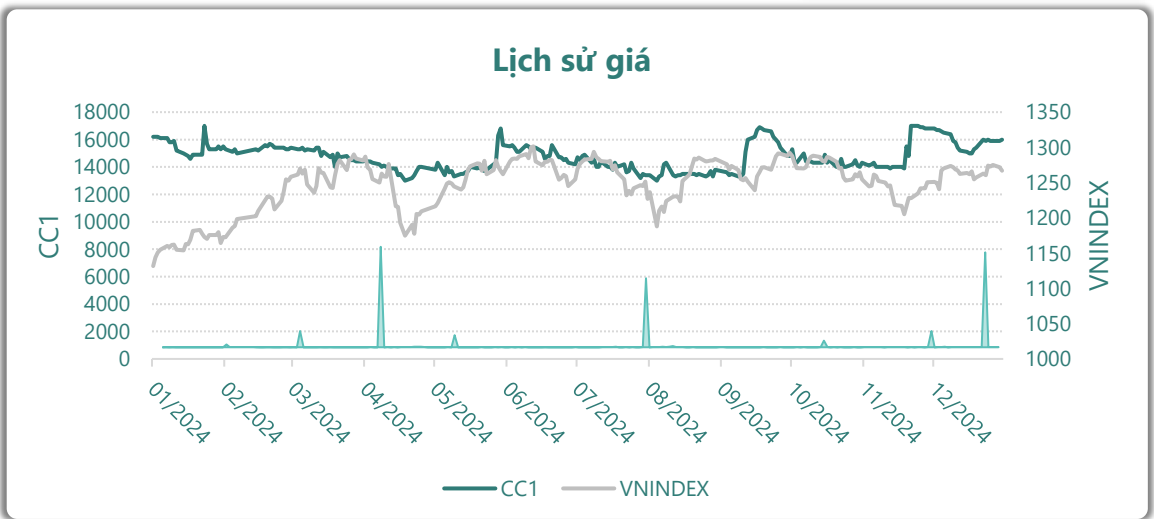
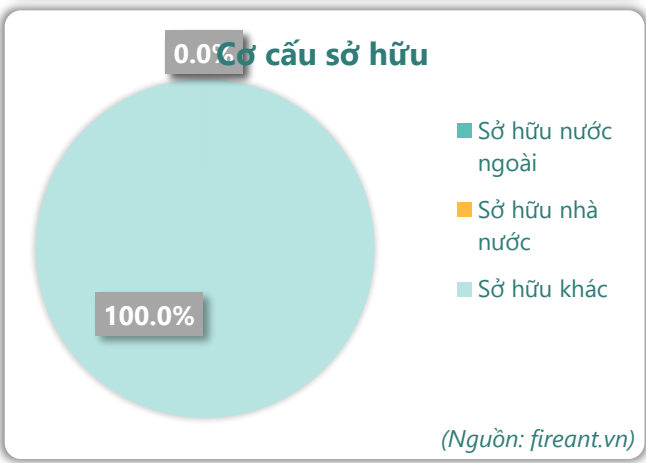
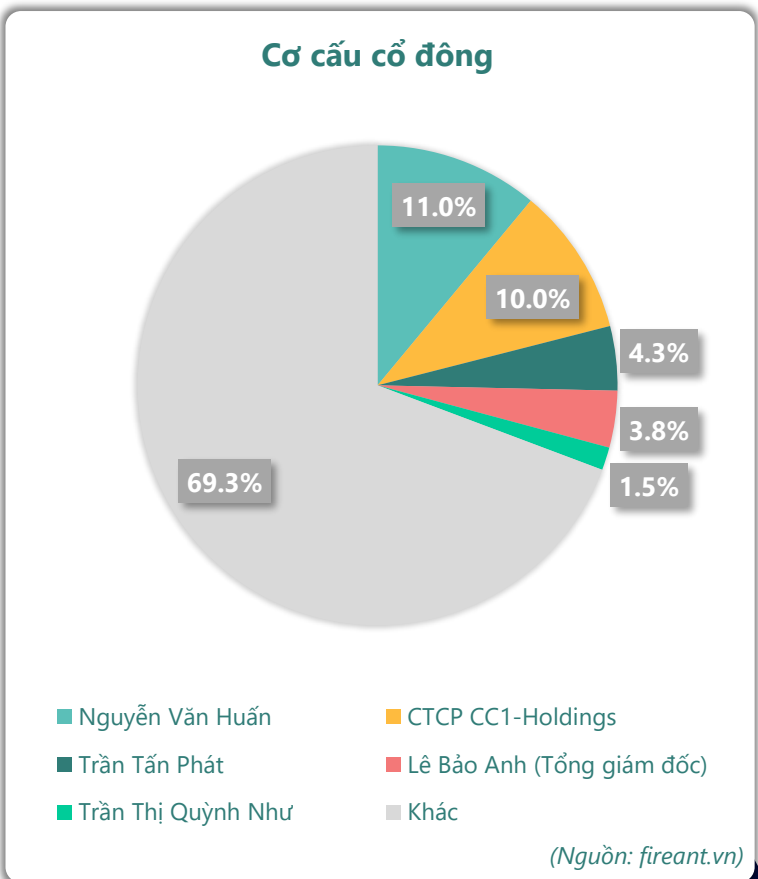
ROE 2024
5.4%
YoY: +/- ▲ 0.2%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	13,000 - 17,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	5,731
Số lượng CPLH (CP)	358,170,025
KLGD BQ 20 phiên (CP)	25,762
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.49
EPS	669
P/E	23.9

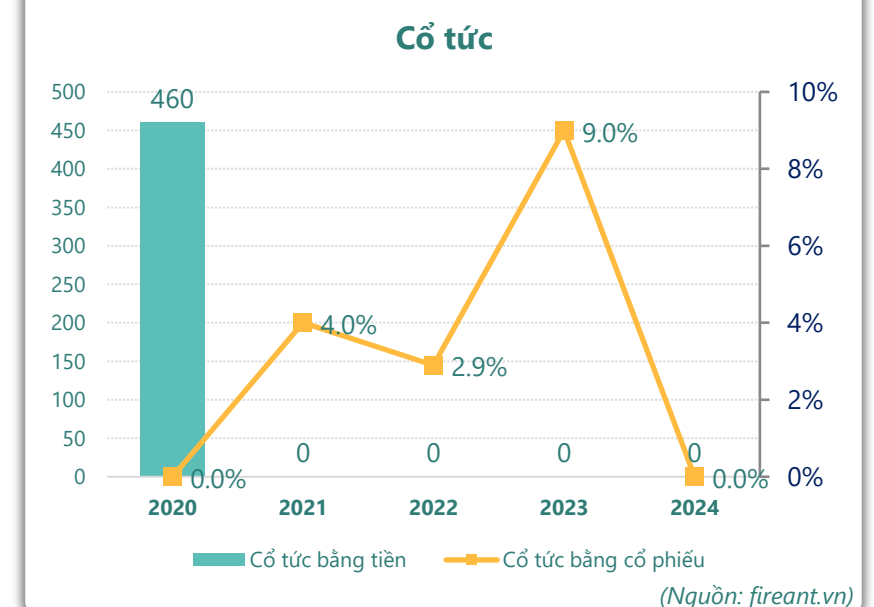
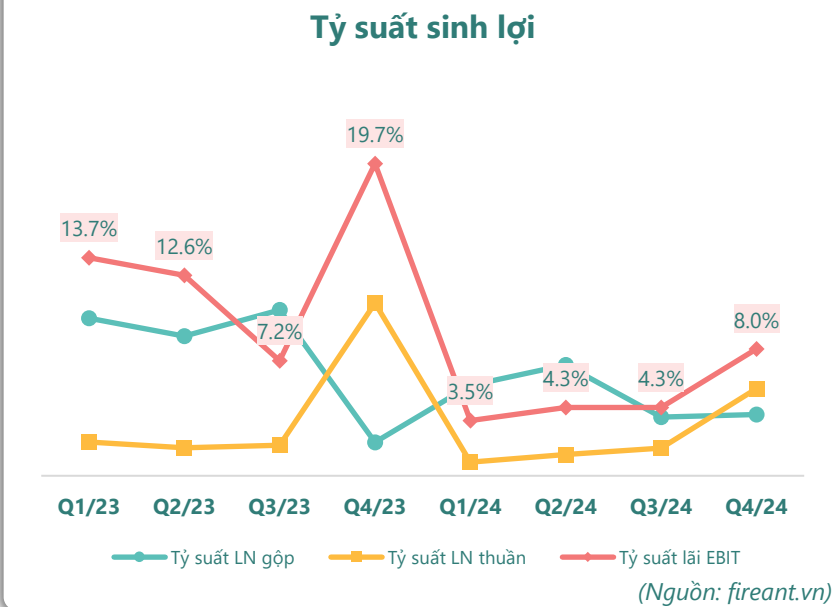
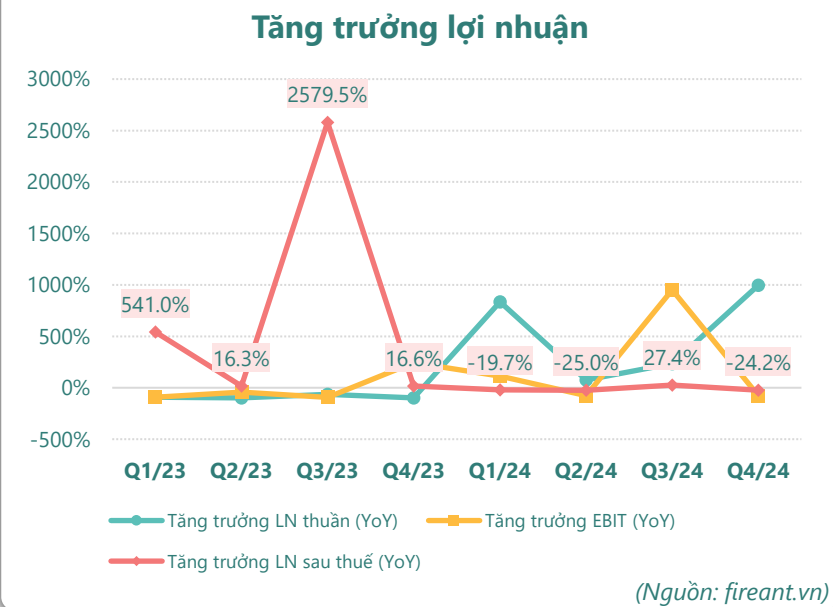
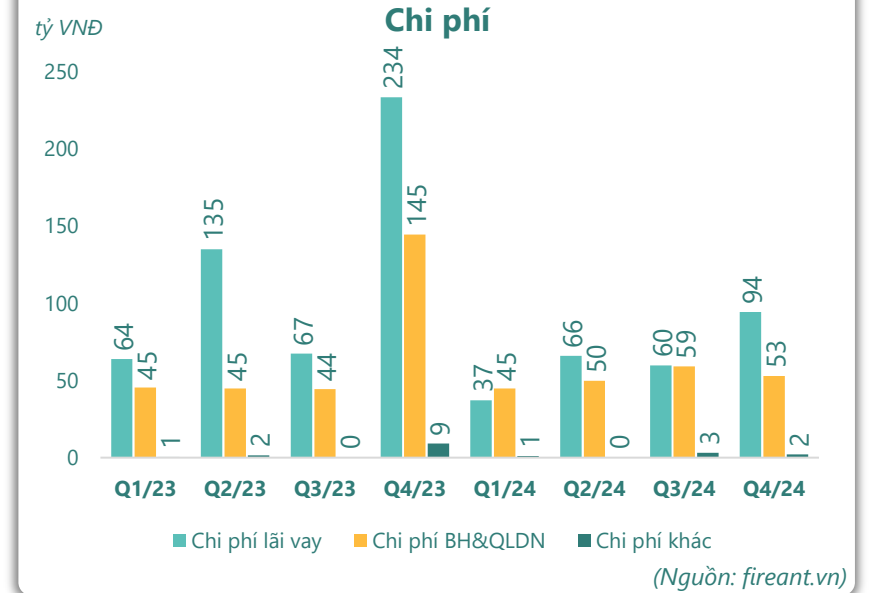
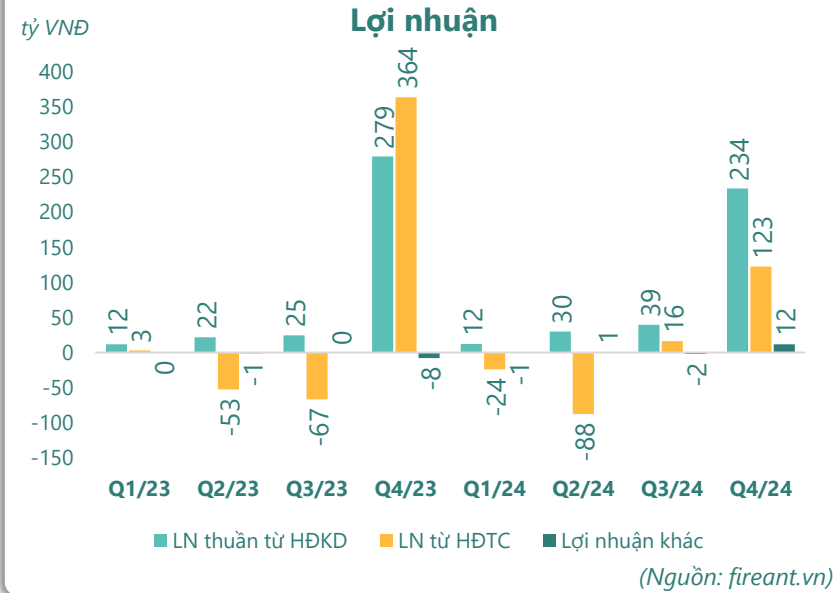
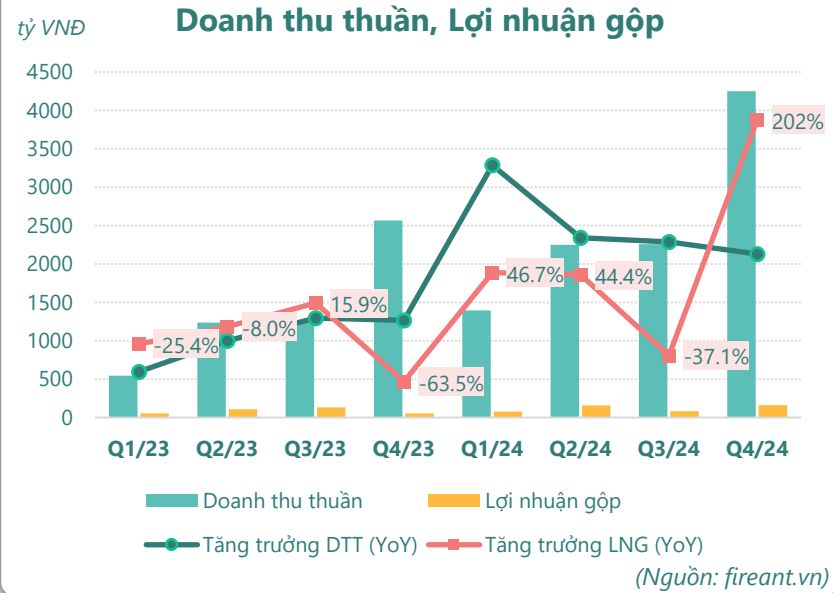
DT thuần 2024
10,157
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4,546   81.0%

LN thuần 2024
315
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4.00   1.3%

LN sau thuế 2024
259
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 39.0   17.5%



## KẾT QUẢ KINH DOANH



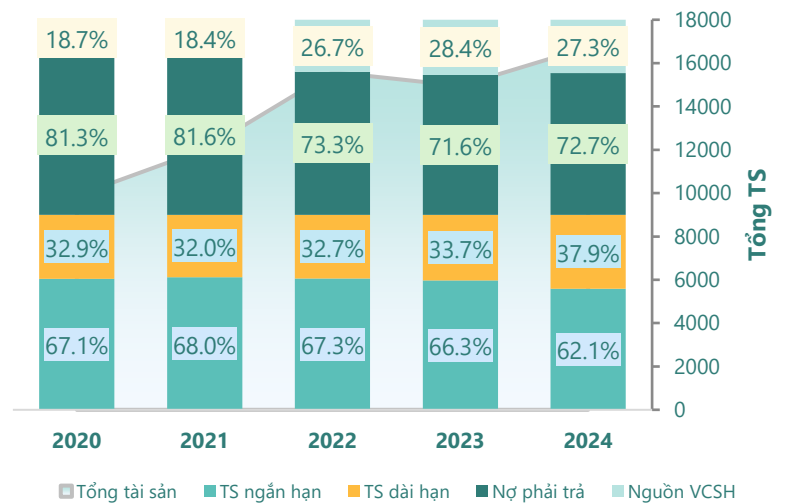


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

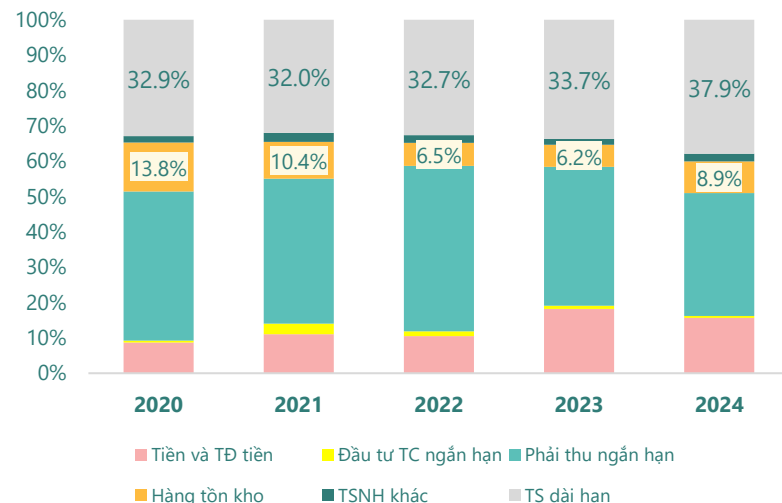
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

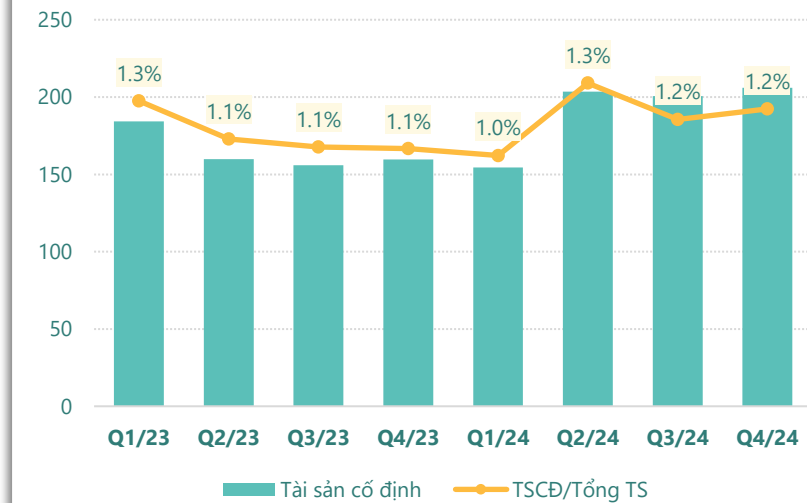
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

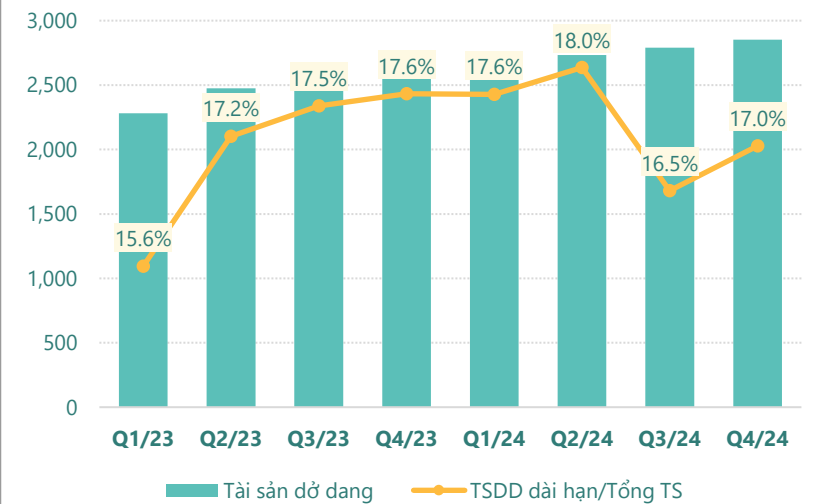
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

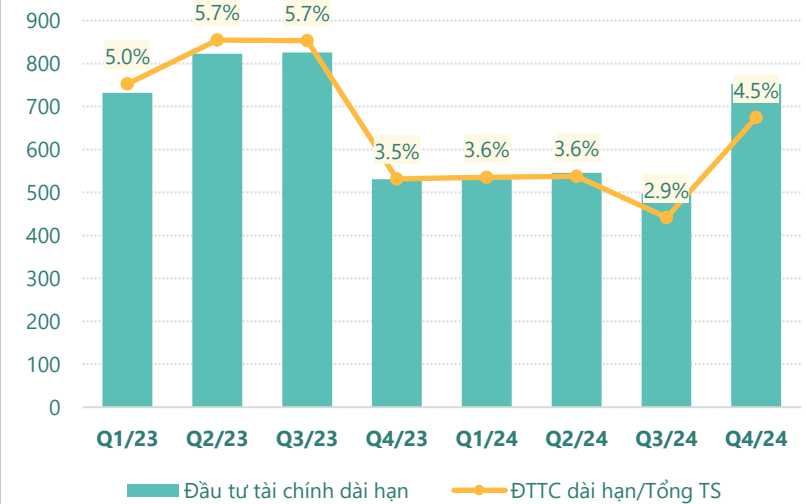
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

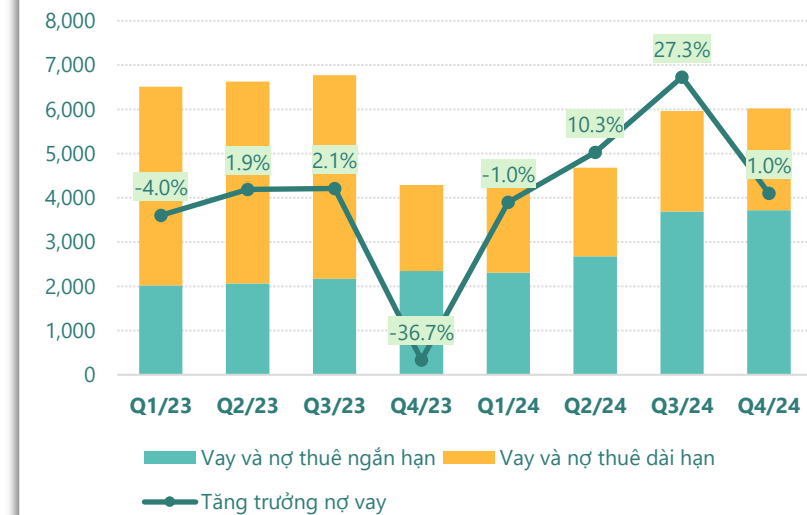
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

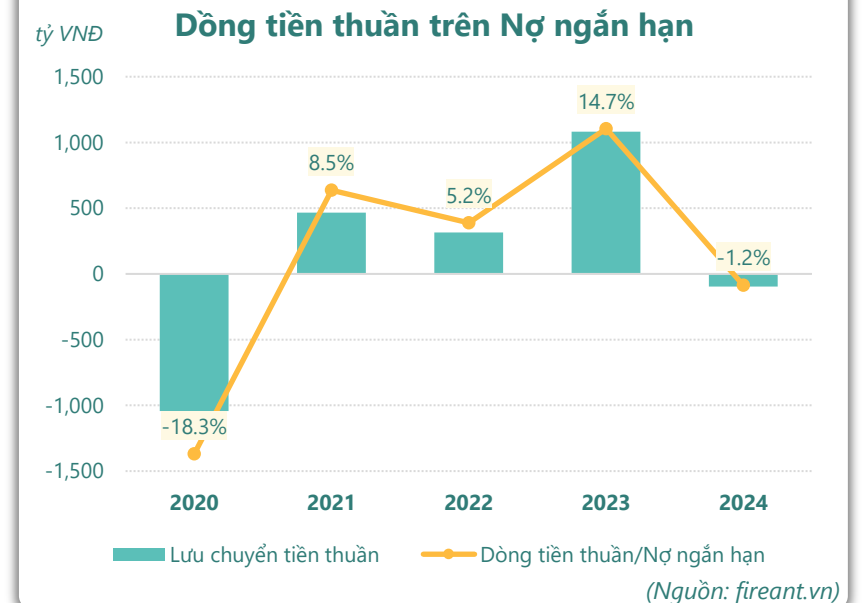
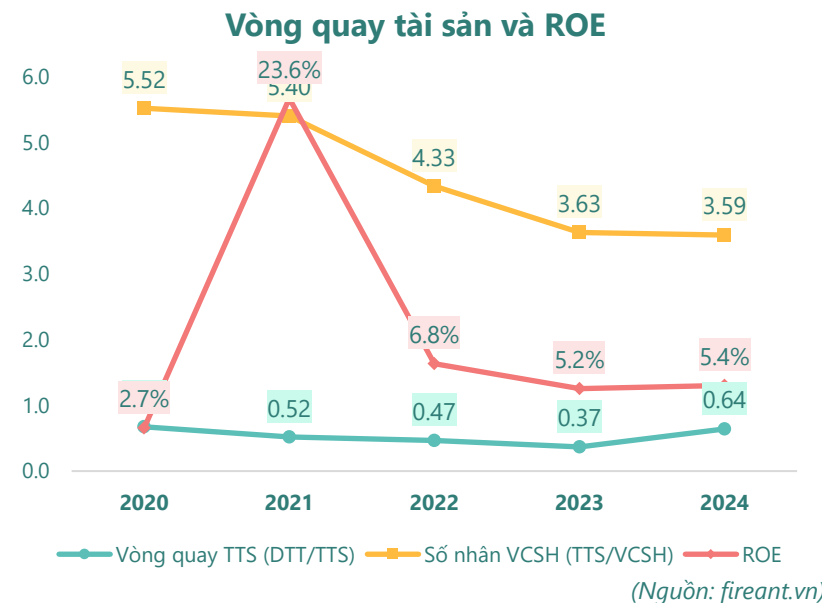
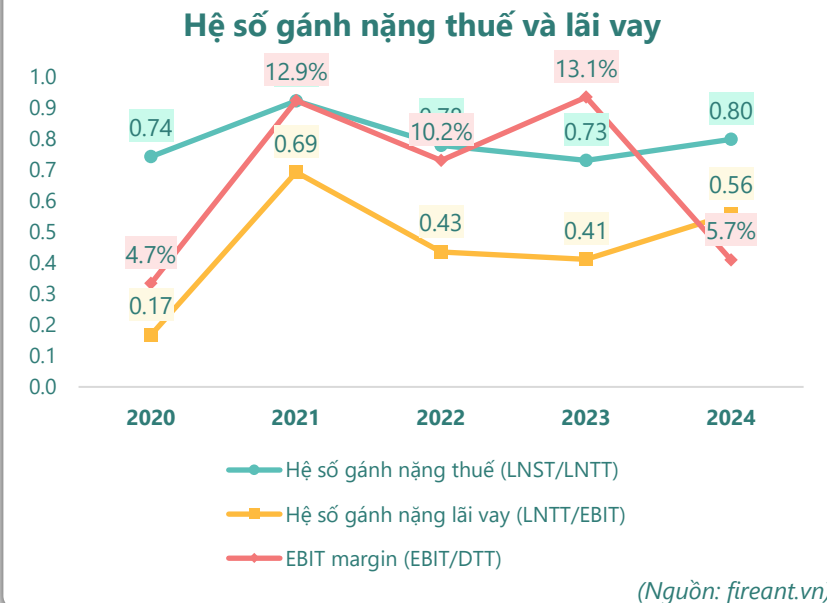
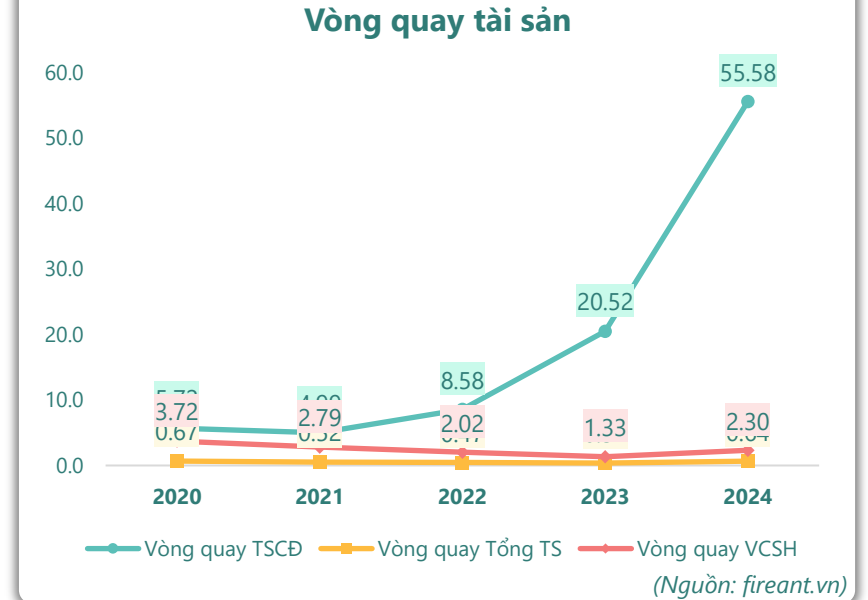
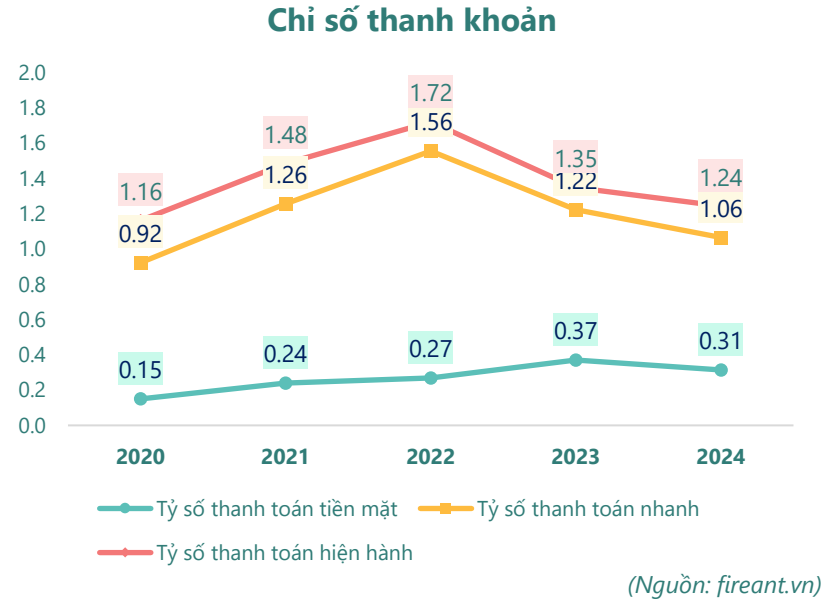
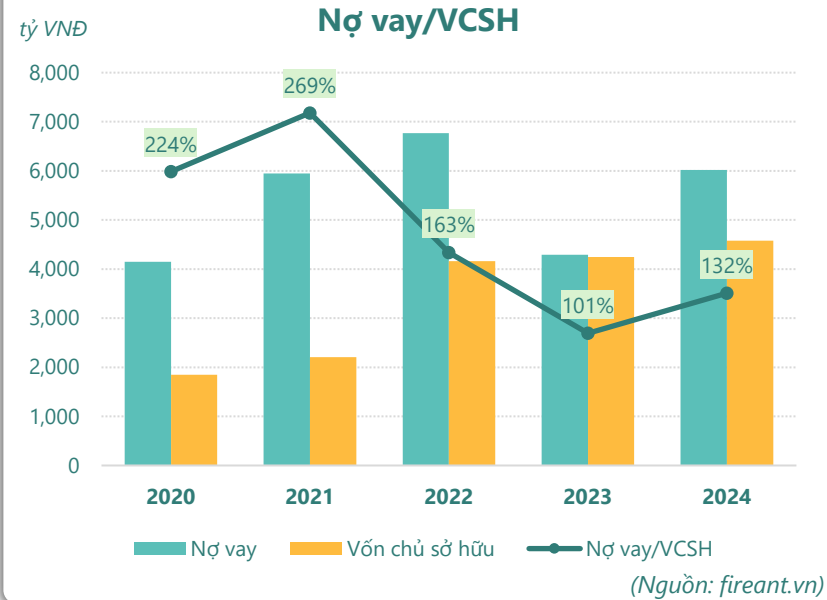
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>4,253</b>	<b>2,568</b>	<b>65.6%</b>	<b>10,157</b>	<b>5,611</b>	<b>81.0%</b>
Giá vốn hàng bán	4,089	2,514	62.6%	9,673	5,283	83.1%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>164</b>	<b>54.3</b>	<b>202%</b>	<b>484</b>	<b>329</b>	<b>47.3%</b>
Doanh thu HĐTC	223	585	-61.9%	351	790	-55.5%
Chi phí TC	100.0	221	-54.8%	324	474	-31.6%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>94.3</b>	<b>234</b>	<b>-59.7%</b>	<b>257</b>	<b>432</b>	<b>-40.4%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0.12</b>	<b>5.80</b>	<b>-97.9%</b>	<b>10.6</b>	<b>18.0</b>	<b>-41.2%</b>
Chi phí bán hàng	2.72	2.33	16.6%	8.81	3.10	184%
Chi phí QLDN	<b>50.2</b>	<b>142</b>	<b>-64.7%</b>	<b>198</b>	<b>348</b>	<b>-43.1%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>234</b>	<b>279</b>	<b>-16.2%</b>	<b>315</b>	<b>311</b>	<b>1.3%</b>
Lợi nhuận khác	<b>11.6</b>	<b>-7.87</b>	<b>247%</b>	<b>9.72</b>	<b>-9.25</b>	<b>205%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>245</b>	<b>272</b>	<b>-9.8%</b>	<b>325</b>	<b>302</b>	<b>7.6%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>195</b>	<b>208</b>	<b>-6.2%</b>	<b>259</b>	<b>220</b>	<b>17.5%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>176</b>	<b>207</b>	<b>-15.2%</b>	<b>240</b>	<b>220</b>	<b>9.2%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	11.9	3,936	-683	-1,101	-233	-254
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-55.9	28.8	-30.7	677	-877	503
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	115	-2,270	-44.0	335	1,414	197
Tiền đầu kỳ	897	968	2,721	1,964	1,875	2,180
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>70.7</b>	<b>1,695</b>	<b>-757</b>	<b>-88.9</b>	<b>305</b>	<b>445</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
Tiền cuối kỳ	968	2,663	1,964	1,875	2,180	2,625

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>16,739</b>	<b>14,950</b>	<b>12.0%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>10,396</b>	<b>9,907</b>	<b>4.9%</b>
Tiền và tương đương tiền	2,625	2,721	-3.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	91.1	132	-30.9%
Phải thu ngắn hạn	5,822	5,881	-1.0%
Hàng tồn kho	1,487	928	60.2%
Tài sản ngắn hạn khác	371	245	51.3%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>6,343</b>	<b>5,043</b>	<b>25.8%</b>
Phải thu dài hạn	2,041	1,216	67.9%
Tài sản cố định	206	160	29.1%
Bất động sản đầu tư	431	489	-11.8%
Tài sản dở dang	2,853	2,586	10.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	753	529	42.2%
Tài sản dài hạn khác	<b>58.9</b>	<b>63.5</b>	<b>-7.2%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>12,161</b>	<b>10,703</b>	<b>13.6%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>8,368</b>	<b>7,346</b>	<b>13.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	3,721	2,348	58.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	1,712	1,232	39.0%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>3,794</b>	<b>3,357</b>	<b>13.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	2,299	1,941	18.4%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>4,577</b>	<b>4,247</b>	<b>7.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>4,577</b>	<b>4,247</b>	<b>7.8%</b>
Vốn điều lệ	3,585	3,585	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

