



# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

## CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp - Thương mại Củ Chi

Ngày 31/12/2024	25,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	15.2%	28.3%	34.7%

DT thuần Q4/24
101
tỷ VNĐ
QoQ: ▼4.00   -3.5%
YoY: ▼11.0   -9.6%

LN thuần Q4/24
2.06
tỷ VNĐ
QoQ: ▼5.33   -72.2%
YoY: ▼3.94   -65.7%

LN sau thuế Q4/24
1.16
tỷ VNĐ
QoQ: ▼4.41   -79.2%
YoY: ▼3.63   -75.9%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
9.7%
YoY: +/-▲ 2.3%

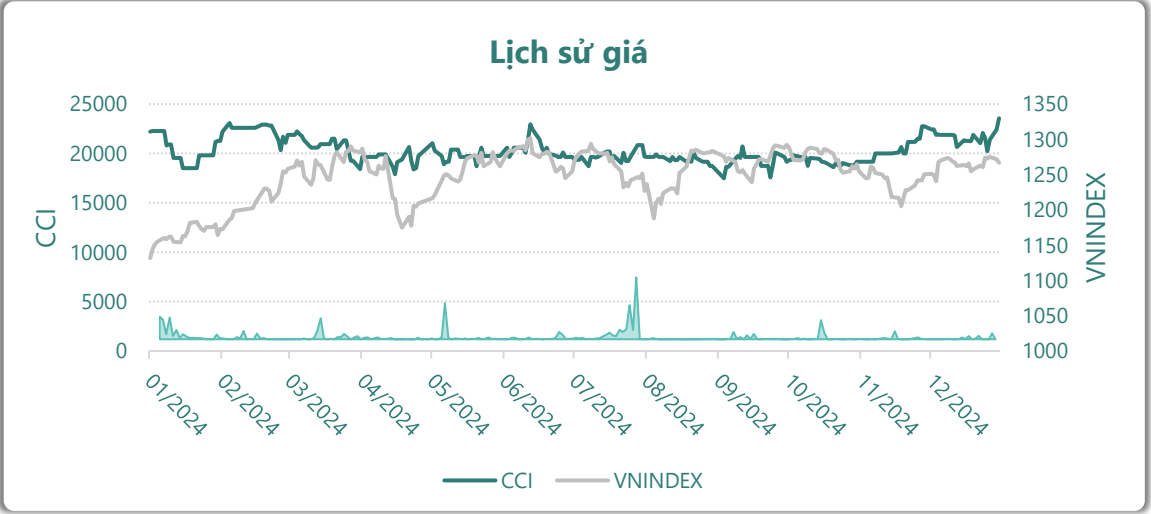
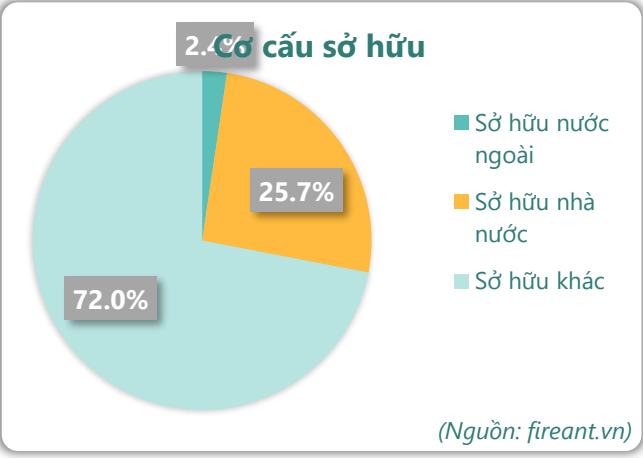
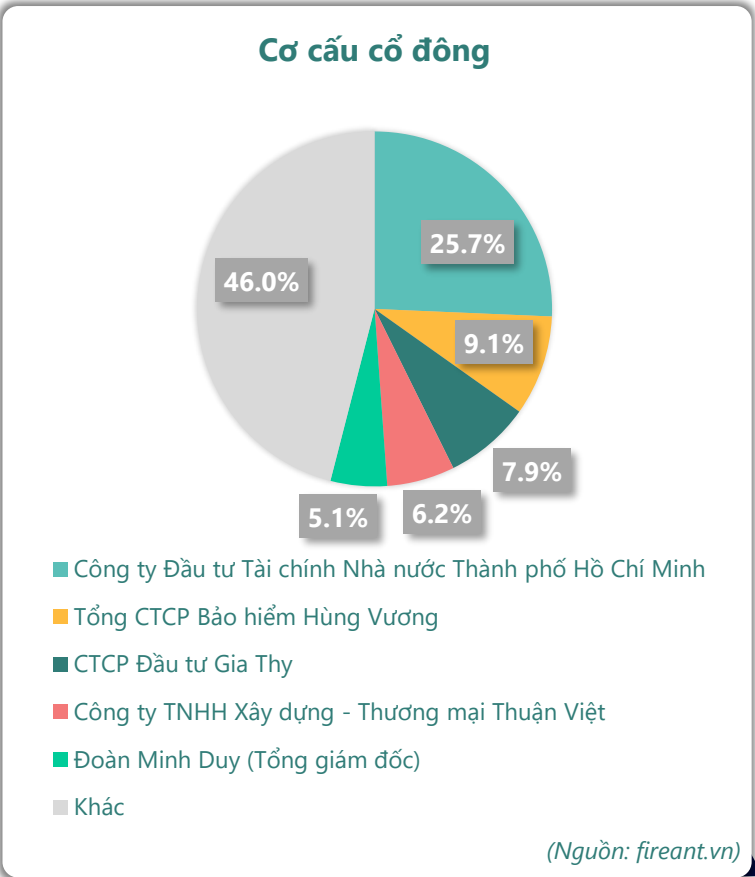
ROE 2024
12.2%
YoY: +/-▲ 2.7%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	17,489 - 23,568
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	442
Số lượng CPLH (CP)	17,541,105
KLGD BQ 20 phiên (CP)	8,695
Sở hữu nước ngoài	2.4%
Beta	(0.03)
EPS	1,871
P/E	13.5

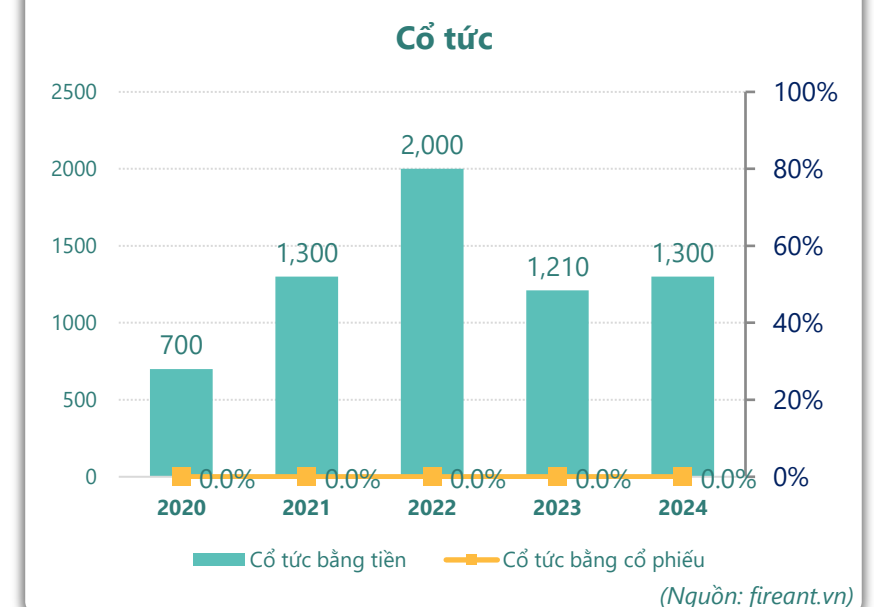
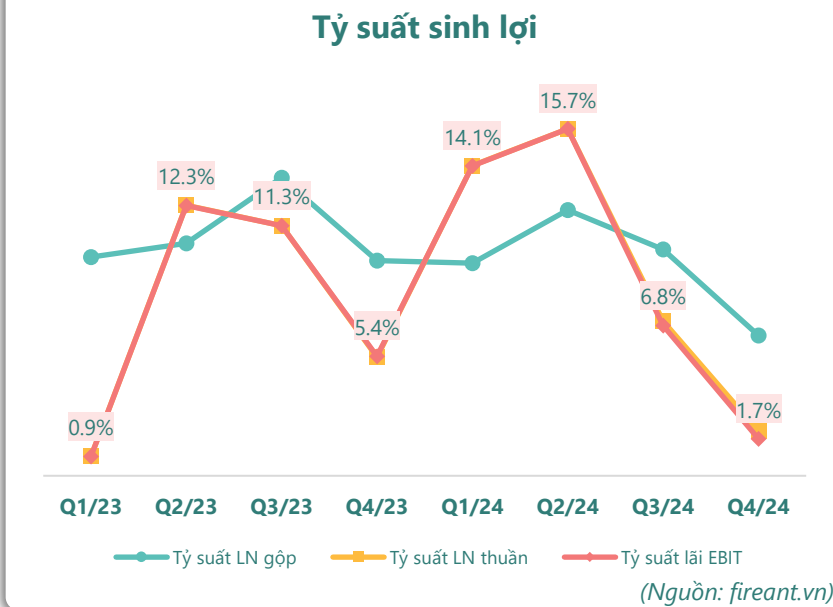
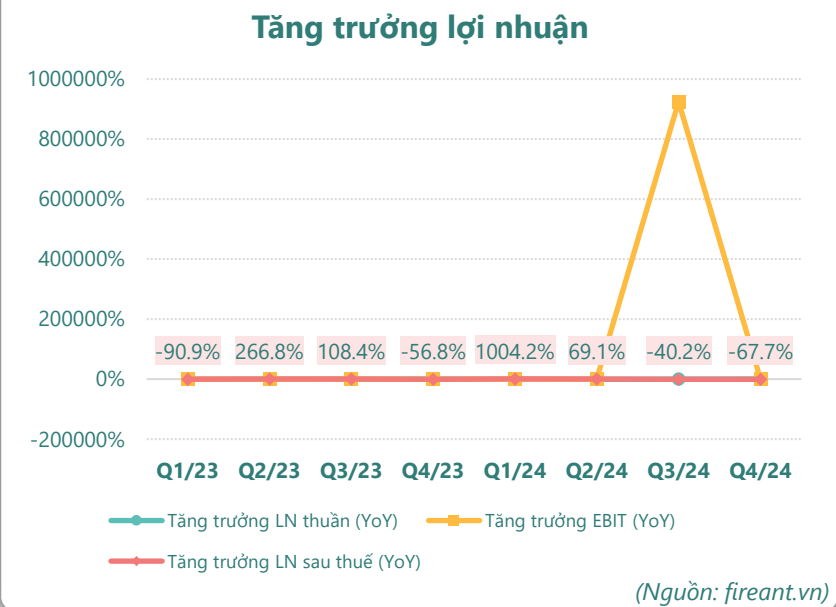
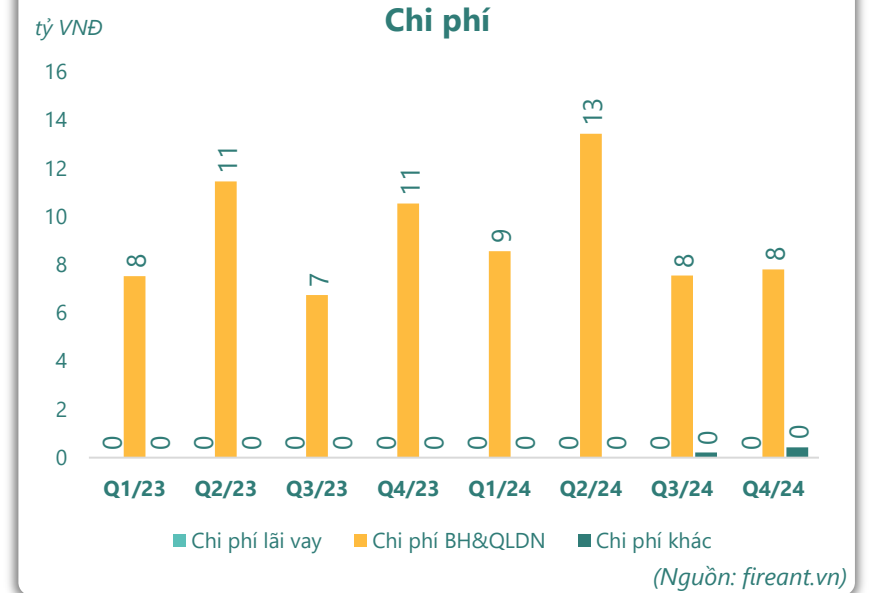
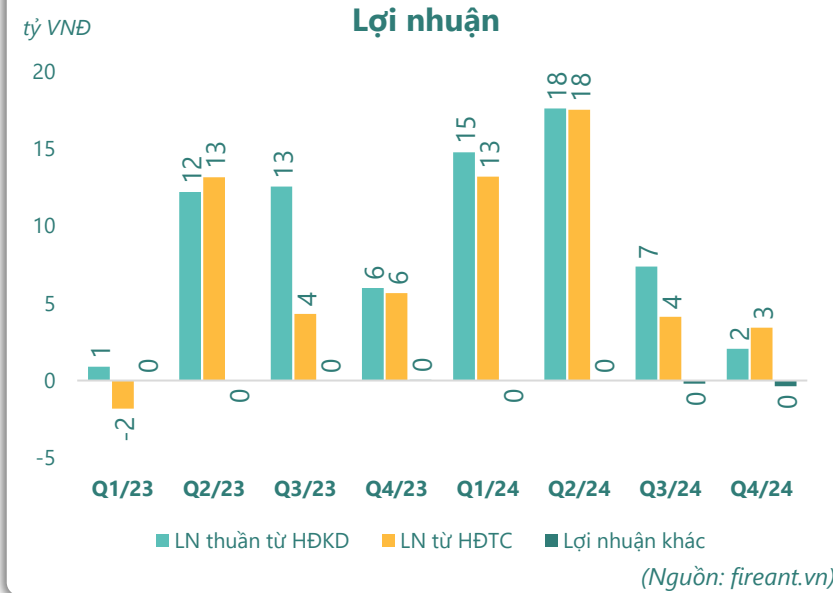
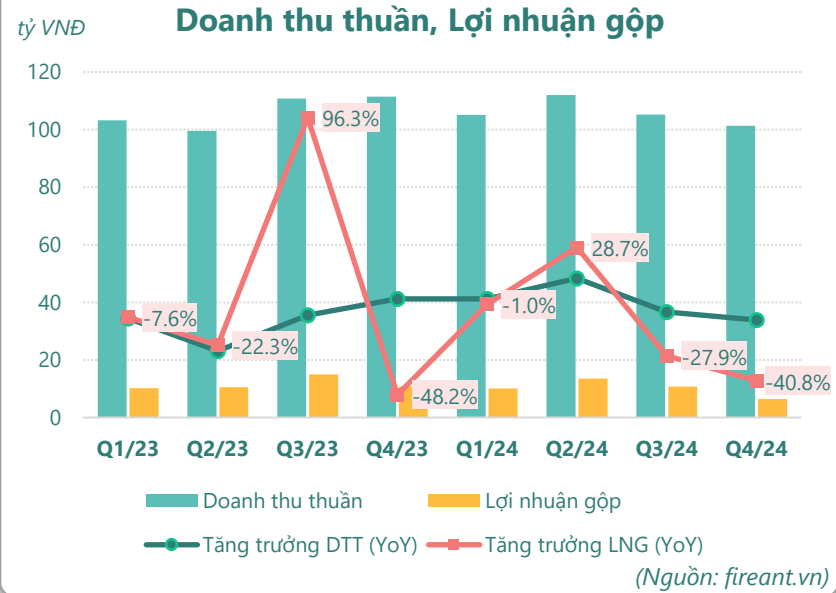
DT thuần 2024
424
tỷ VNĐ
YoY: ▼1.00   -0.3%

LN thuần 2024
41.9
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 10.2   32.1%

LN sau thuế 2024
32.8
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 7.60   30.5%



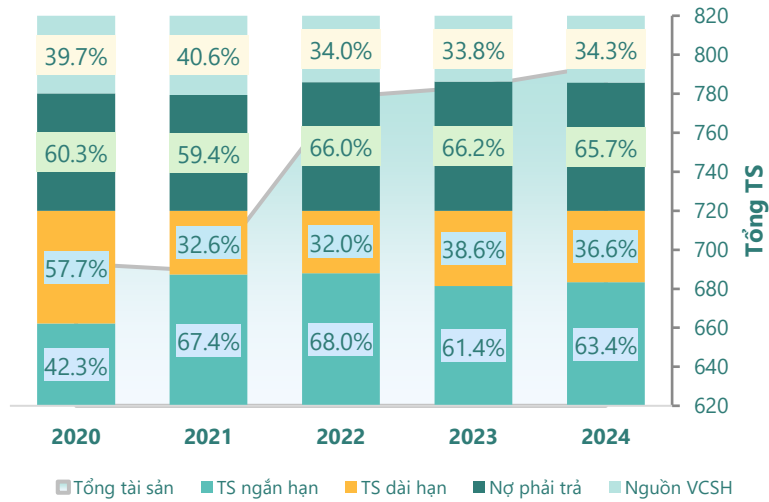
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

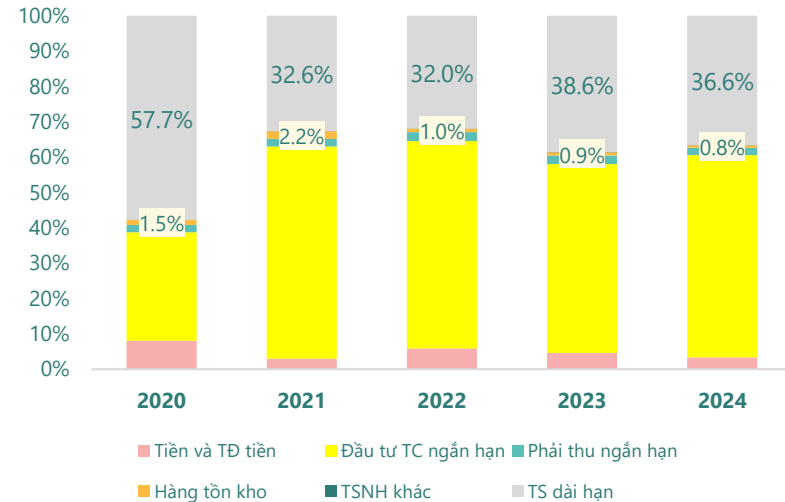
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

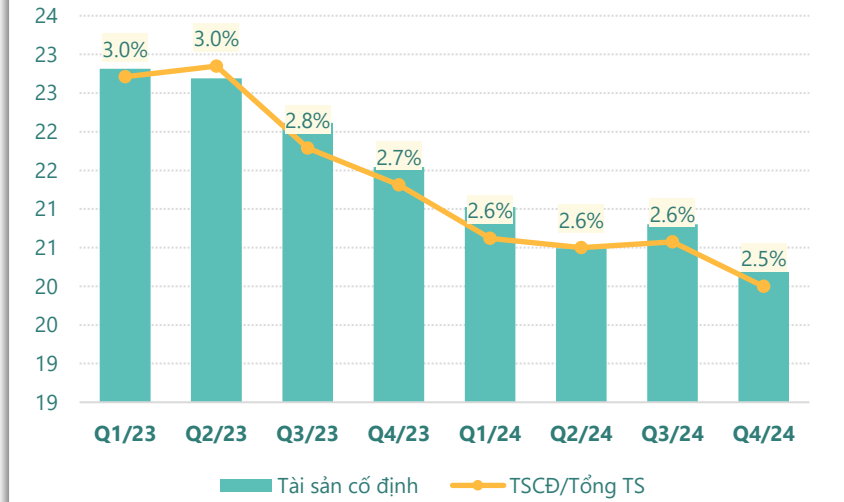
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

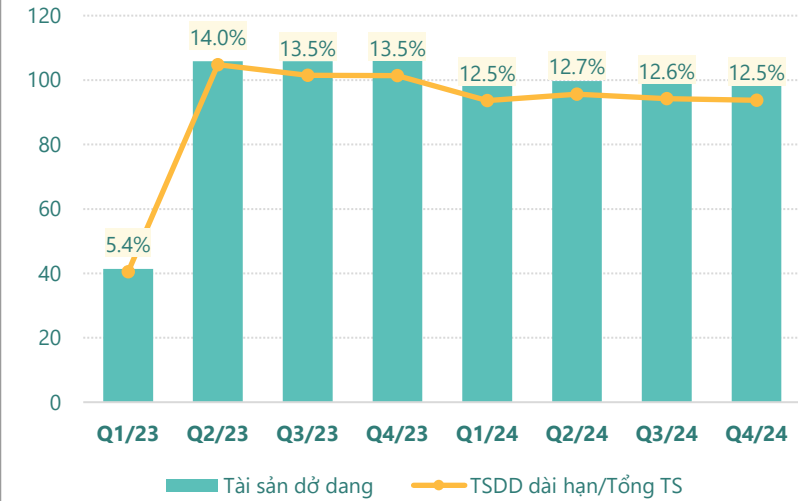
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

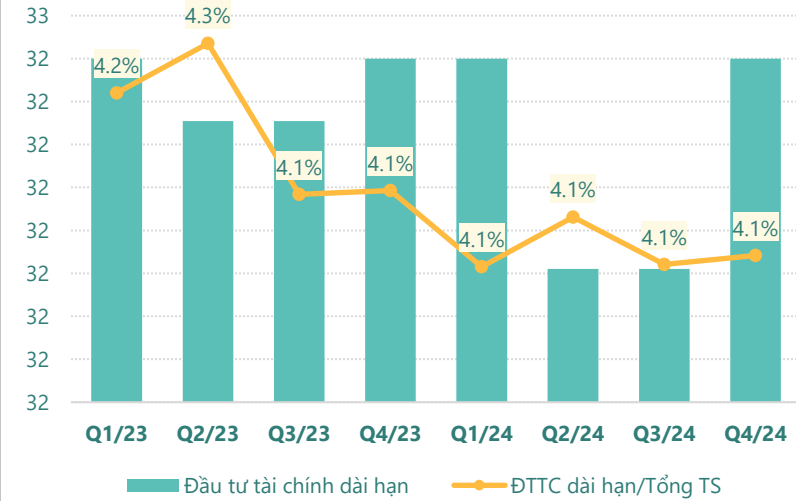
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

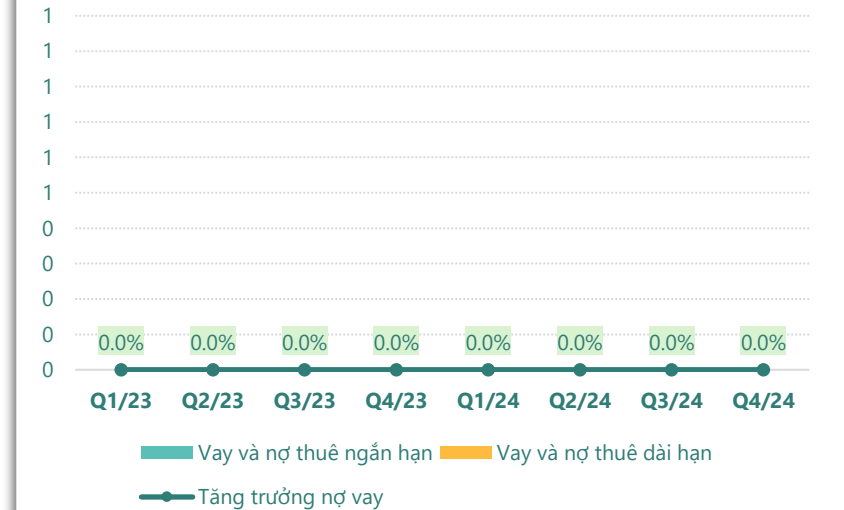
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

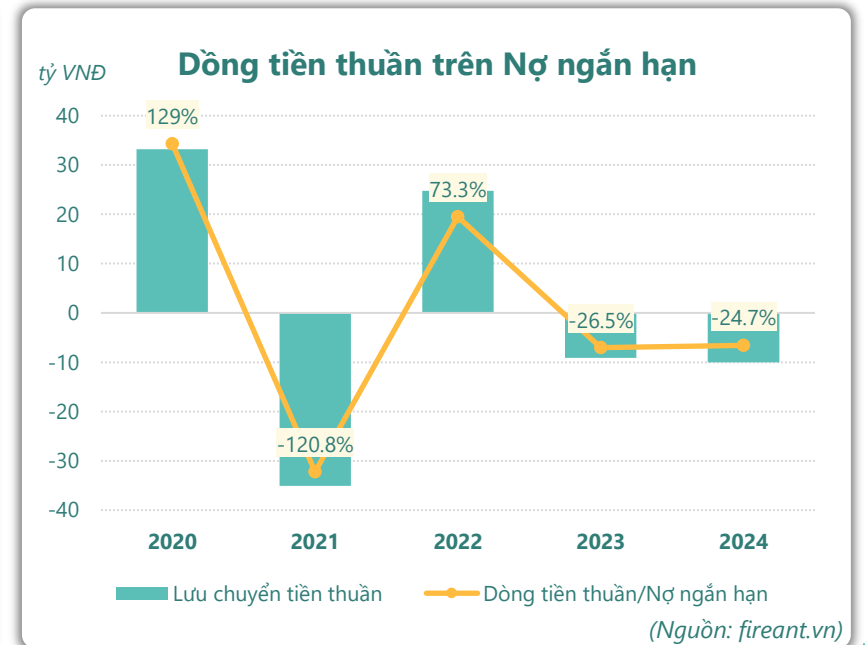
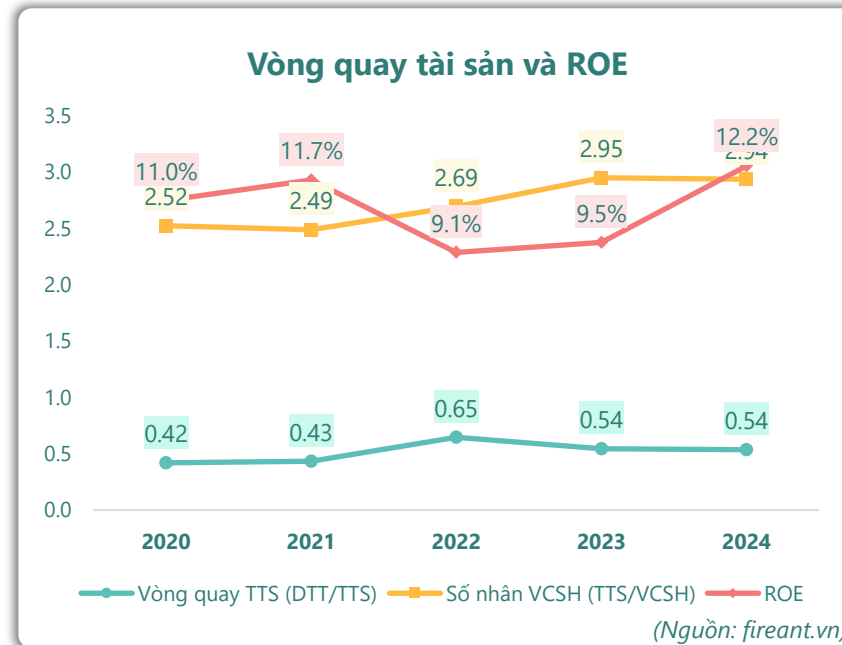
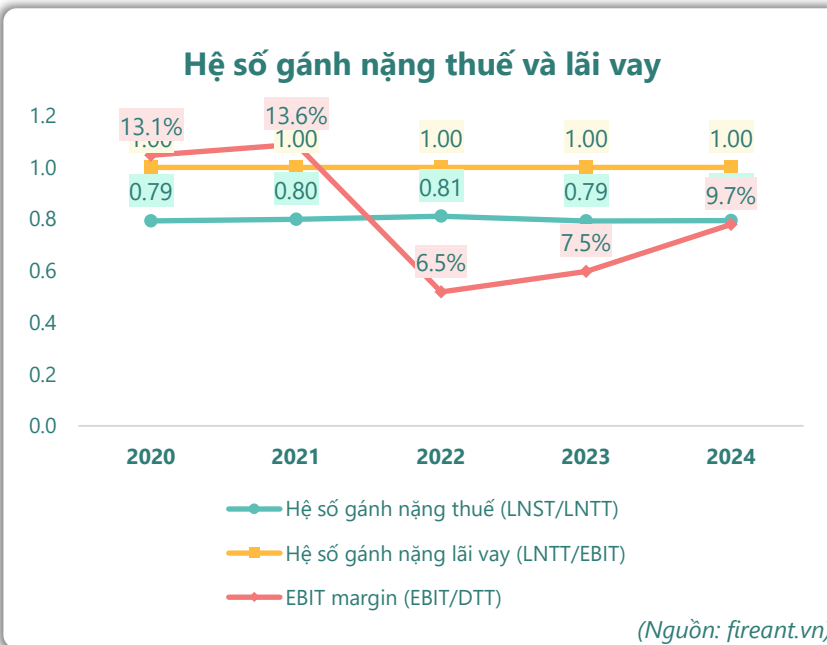
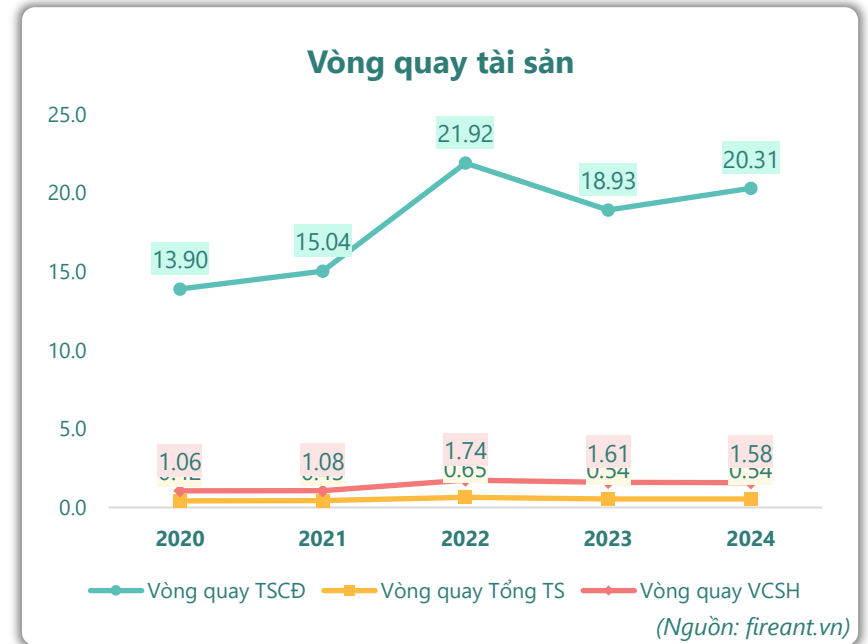
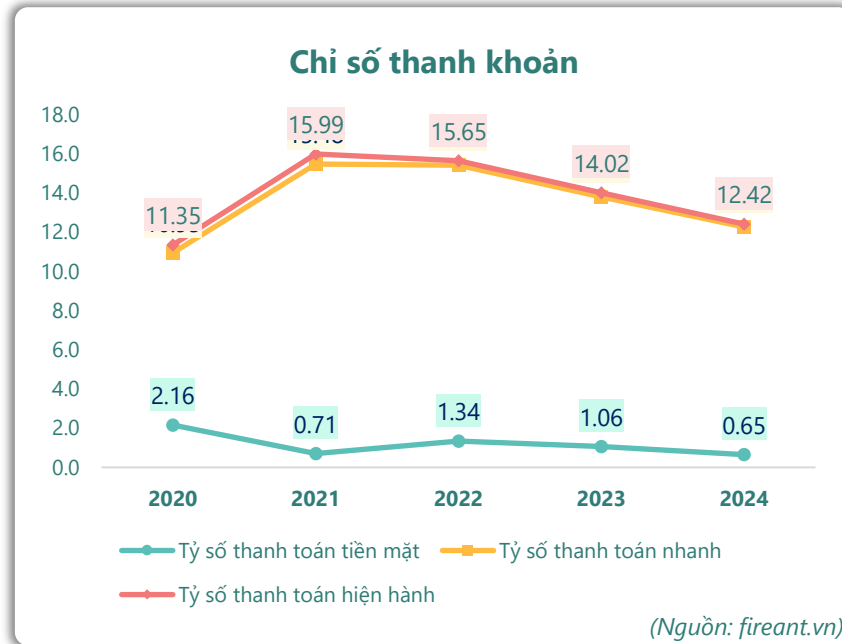
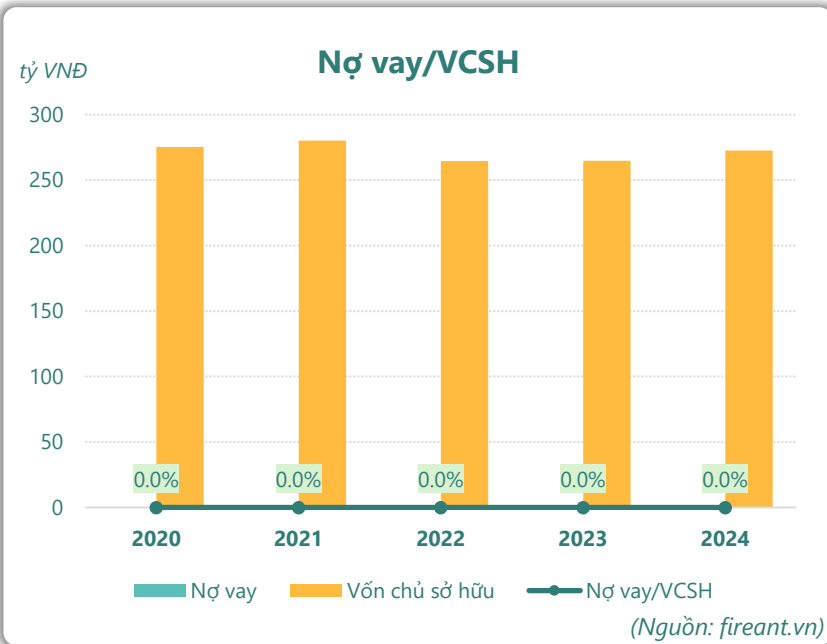
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	101	112	-9.6%	424	425	-0.3%
Giá vốn hàng bán	94.9	101	-6.1%	383	379	1.1%
Lợi nhuận gộp	6.45	10.9	-40.9%	40.9	46.6	-12.3%
Doanh thu HĐTC	5.12	7.11	-28.0%	21.3	32.0	-33.5%
Chi phí TC	1.70	1.45	16.9%	-17.0	10.7	-260%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	1.98	5.71	-65.2%	14.0	19.0	-26.3%
Chi phí QLDN	5.83	4.83	20.7%	23.4	17.3	35.2%
LN thuần từ HĐKD	2.06	6.00	-65.7%	41.9	31.7	32.1%
Lợi nhuận khác	-0.36	0.05	-818%	-0.58	0.04	-1510%
LN trước thuế	1.70	6.05	-72.0%	41.3	31.7	30.1%
Lợi nhuận sau thuế	1.16	4.79	-75.9%	32.8	25.2	30.5%
LNST của CĐ cty mẹ	1.16	4.79	-75.9%	32.8	25.2	30.5%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	17.9	8.65	-3.40	10.3	14.8	3.11
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-21.8	0.00	23.6	-16.4	-16.0	-3.06
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.02	-0.17	0	-23.0	-0.01	-0.01
Tiền đầu kỳ	31.8	27.9	36.4	56.6	27.5	26.3
Lưu chuyển tiền thuần	-3.91	8.48	20.2	-29.1	-1.21	0.04
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	27.9	36.4	56.6	27.5	26.3	26.3

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	795	784	1.4%
Tài sản ngắn hạn	504	481	4.7%
Tiền và tương đương tiền	26.3	36.4	-27.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	455	418	8.7%
Phải thu ngắn hạn	16.5	19.4	-14.8%
Hàng tồn kho	6.18	7.34	-15.8%
Tài sản ngắn hạn khác	0.08	0.13	-32.6%
Tài sản dài hạn	291	302	-3.7%
Phải thu dài hạn	0.19	0.58	-67.8%
Tài sản cố định	20.2	21.5	-6.3%
Bất động sản đầu tư	123	127	-3.2%
Tài sản dở dang	99.4	106	-6.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	32.5	32.5	0.0%
Tài sản dài hạn khác	15.7	14.4	8.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	522	519	0.7%
Nợ ngắn hạn	40.6	34.3	18.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	4.42	1.23	259%
Nợ dài hạn	482	484	-0.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	273	265	2.9%
Vốn chủ sở hữu	273	265	2.9%
Vốn điều lệ	177	177	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

