



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Bất động sản Thế Kỷ

Ngày 31/12/2024	7,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	14.5%	16.2%	1.2%

DT thuần Q4/24
384
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 56.0 17.1%
YoY: ▲ 53.0 16.0%

LN thuần Q4/24
21.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 3.40 -13.5%
YoY: ▲ 17.0 349%

LN sau thuế Q4/24
10.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 5.10 -32.2%
YoY: ▲ 9.68 789%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
9.7%
YoY: +/- ▼ 0.3%

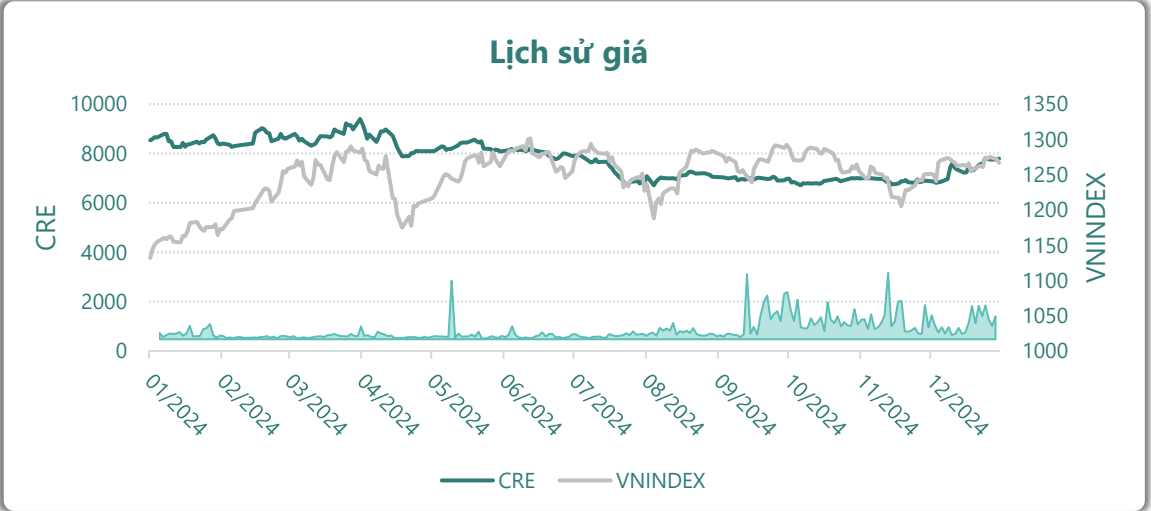
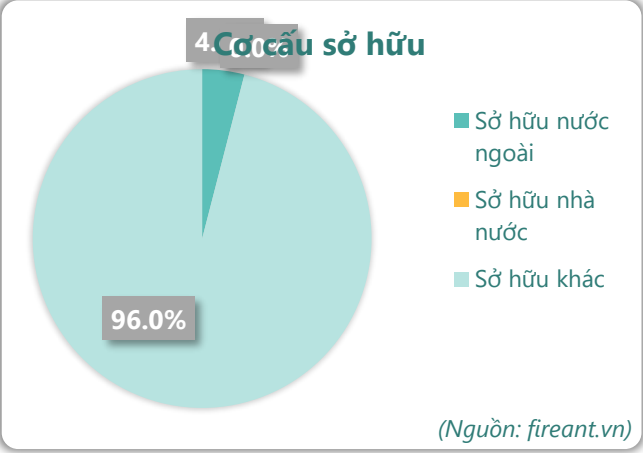
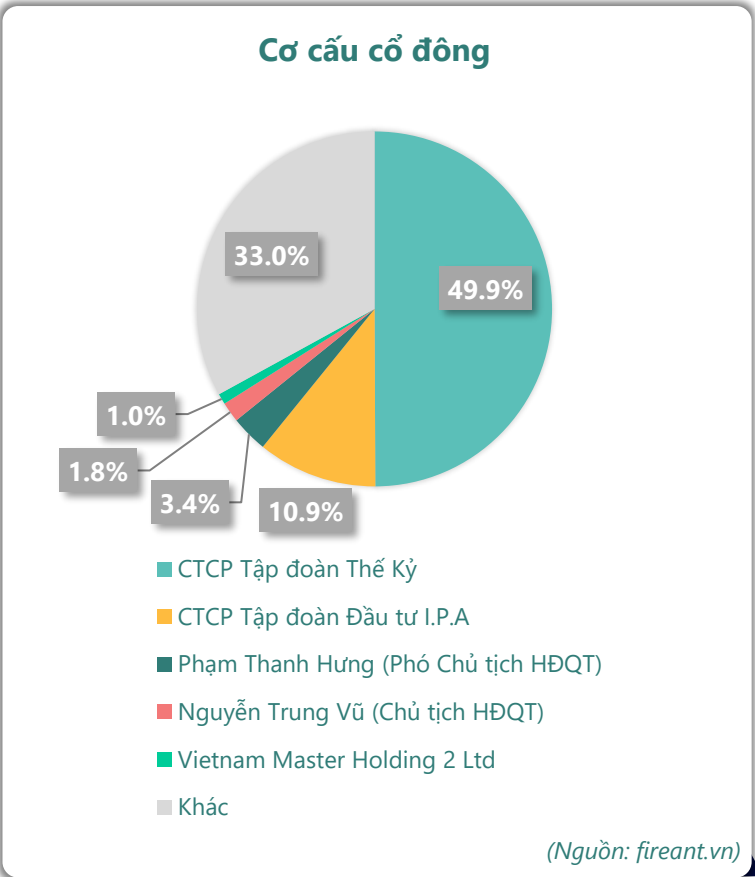
ROE 2024
0.7%
YoY: +/- ▲ 0.7%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	6,710 - 9,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,617
Số lượng CPLH (CP)	463,678,426
KLGD BQ 20 phiên (CP)	245,855
Sở hữu nước ngoài	4.0%
Beta	0.79
EPS	88
P/E	88.2

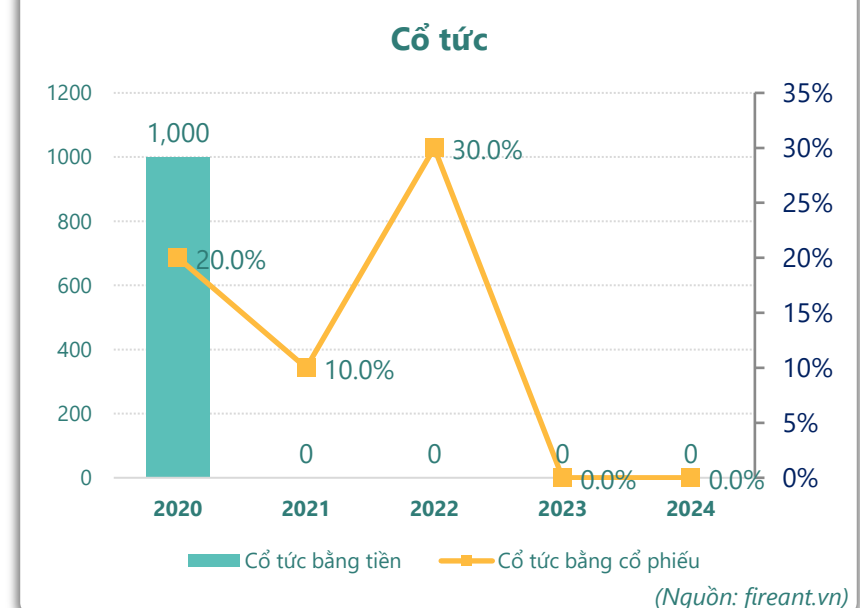
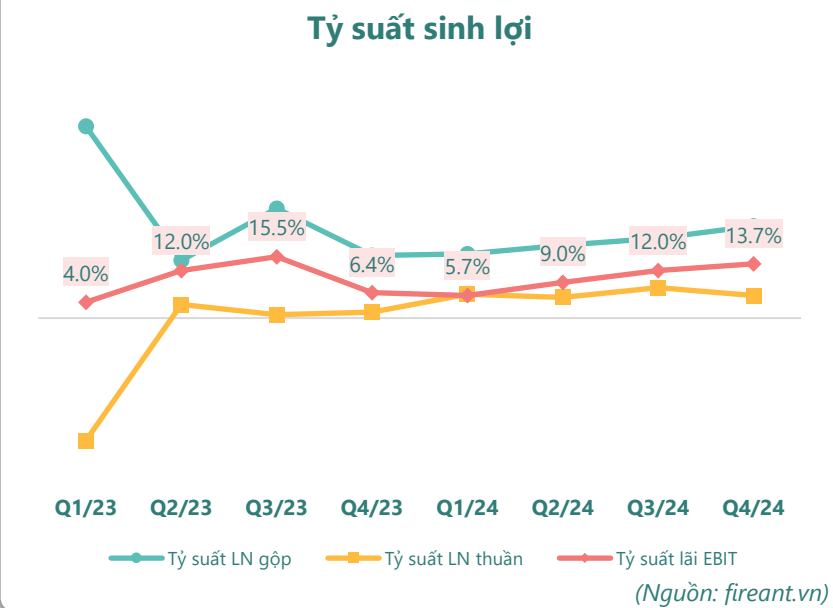
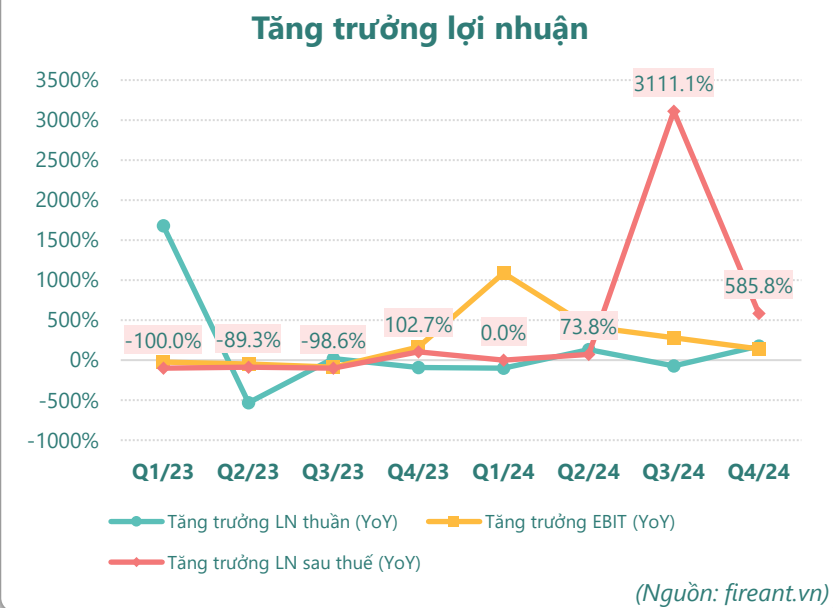
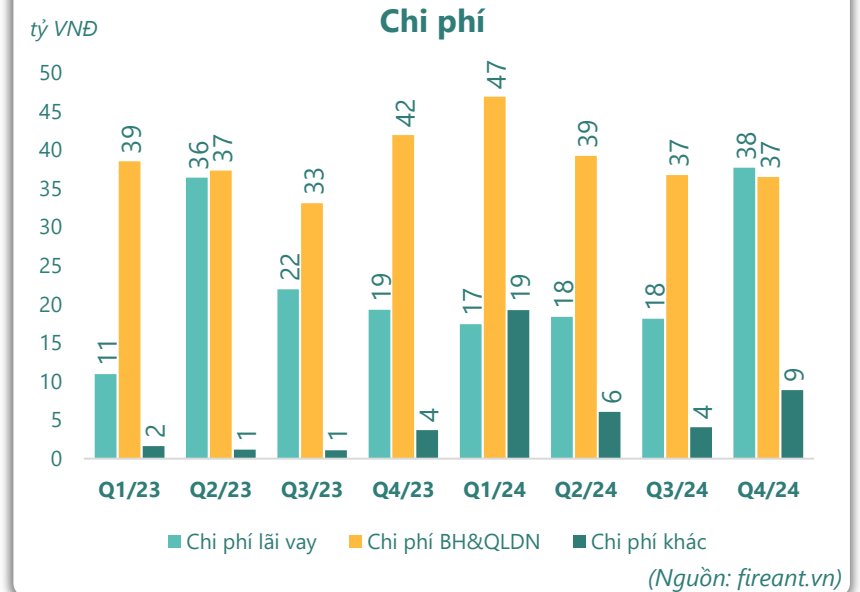
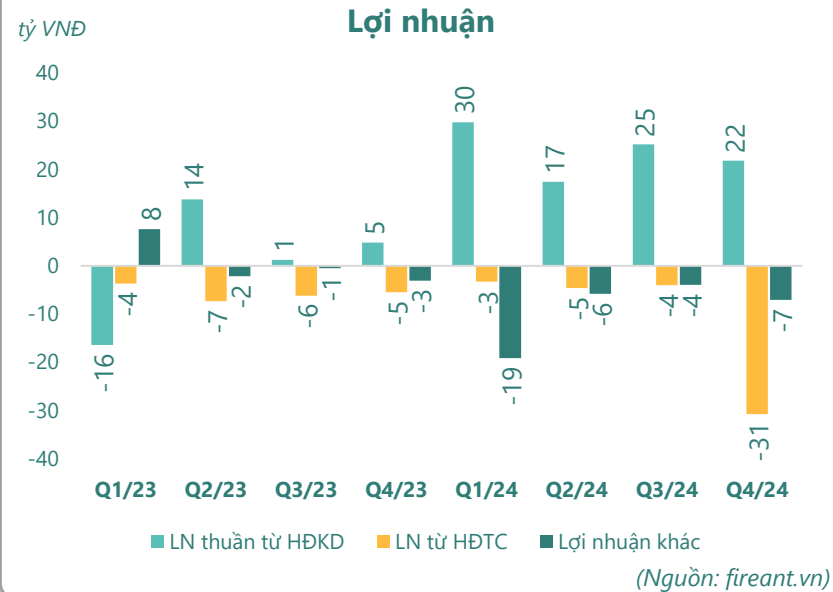
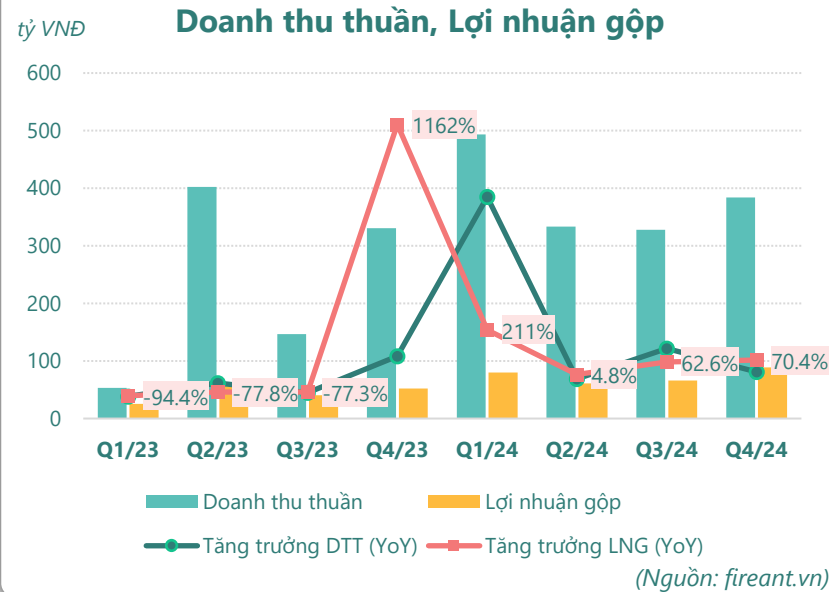
DT thuần 2024
1,539
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 605 64.8%

LN thuần 2024
94.2
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 90.4 2360%

LN sau thuế 2024
42.8
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 40.7 1984%



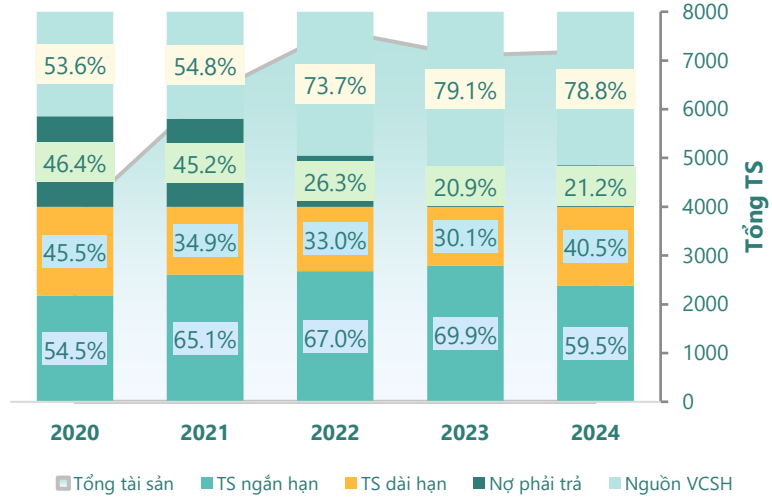
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

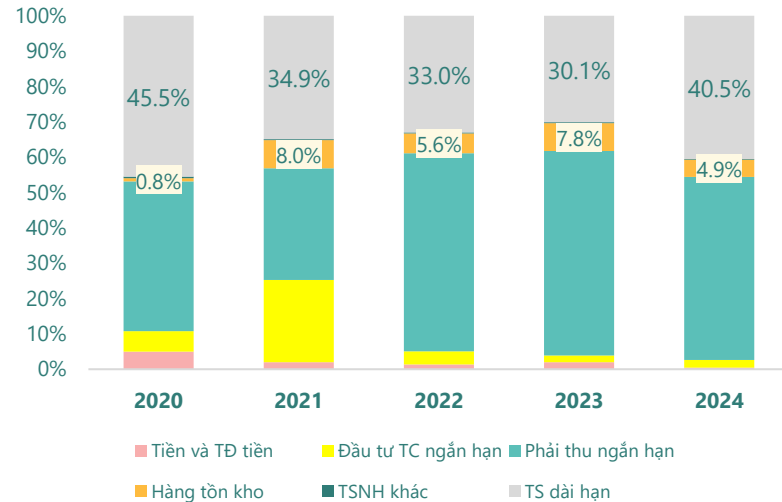
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

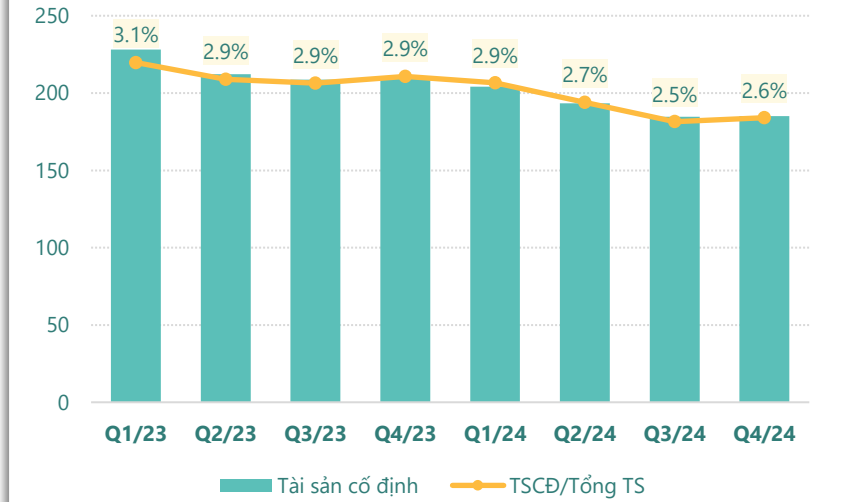
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

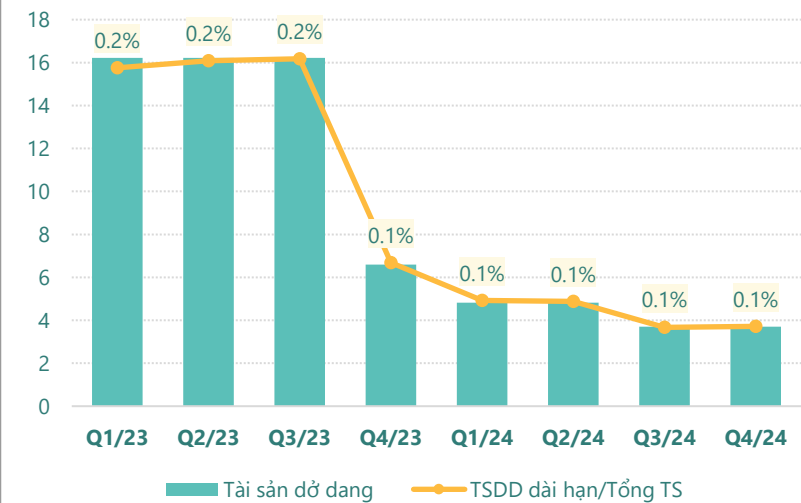
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

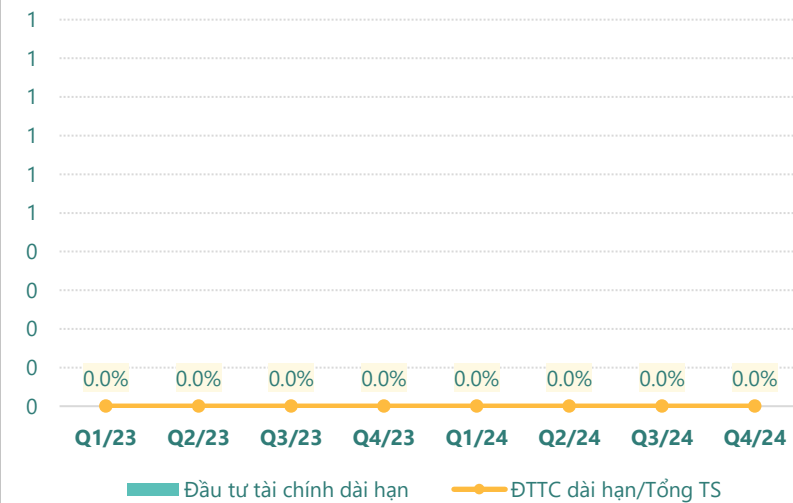
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

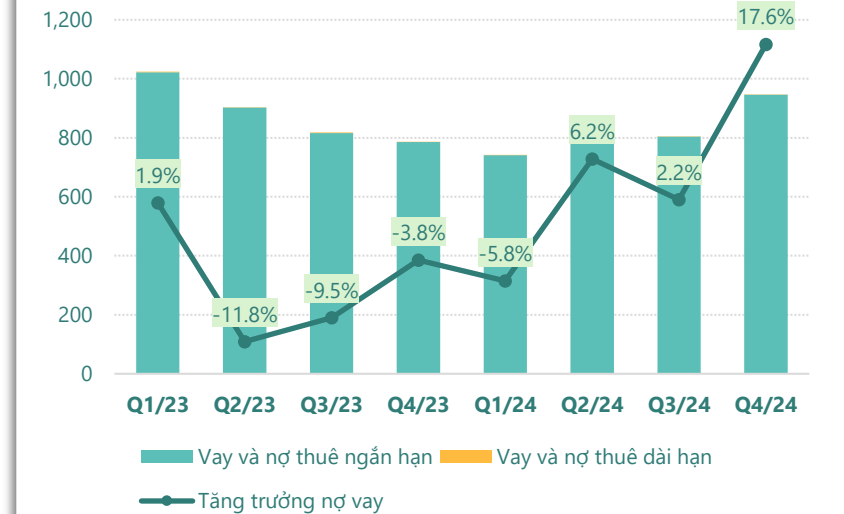
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

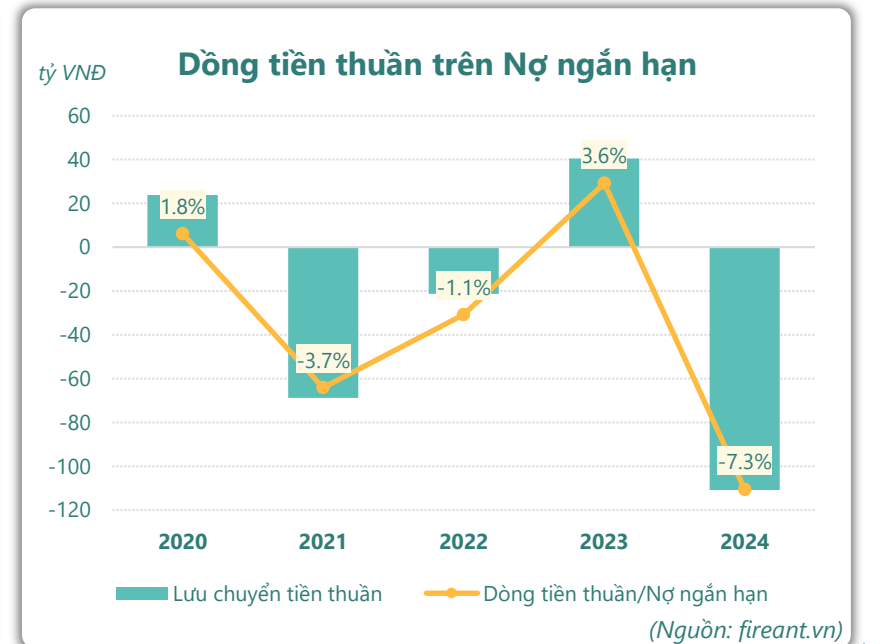
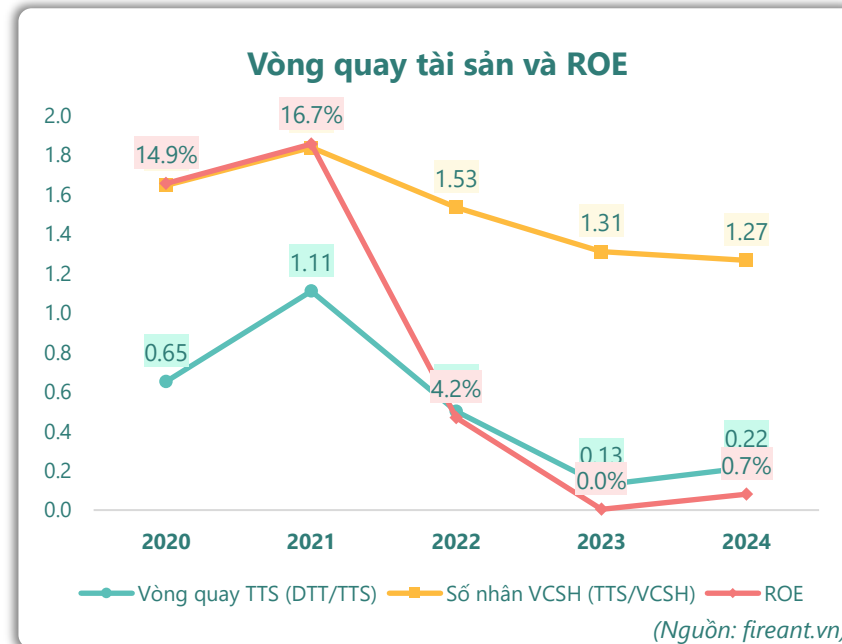
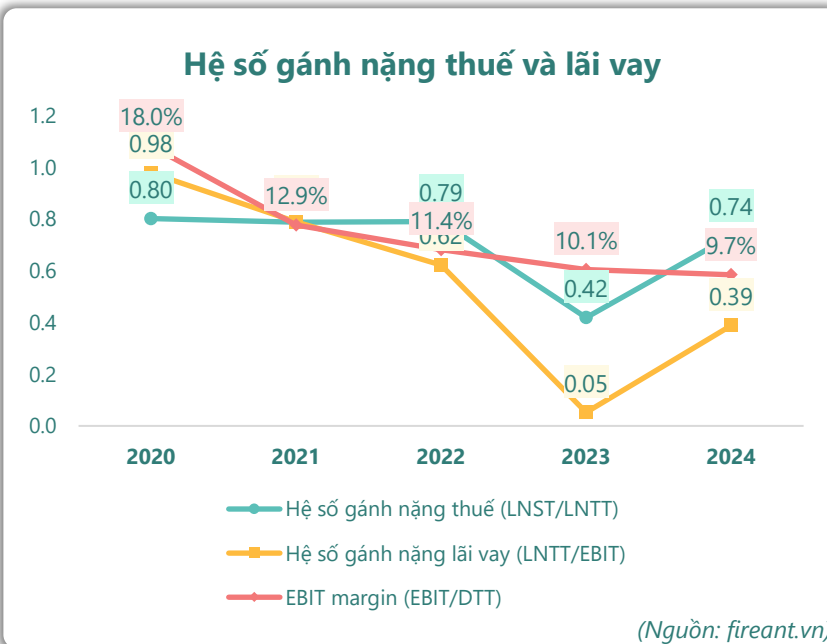
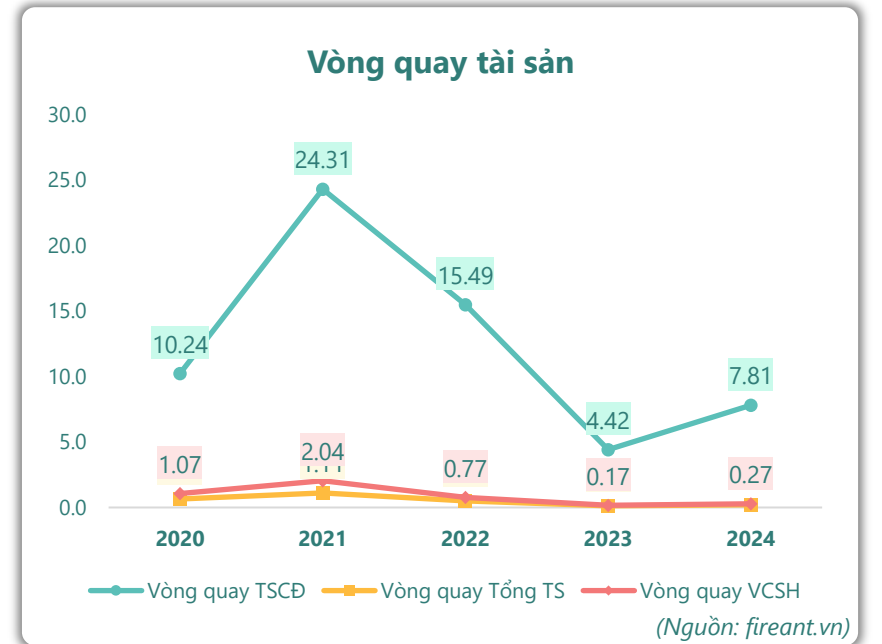
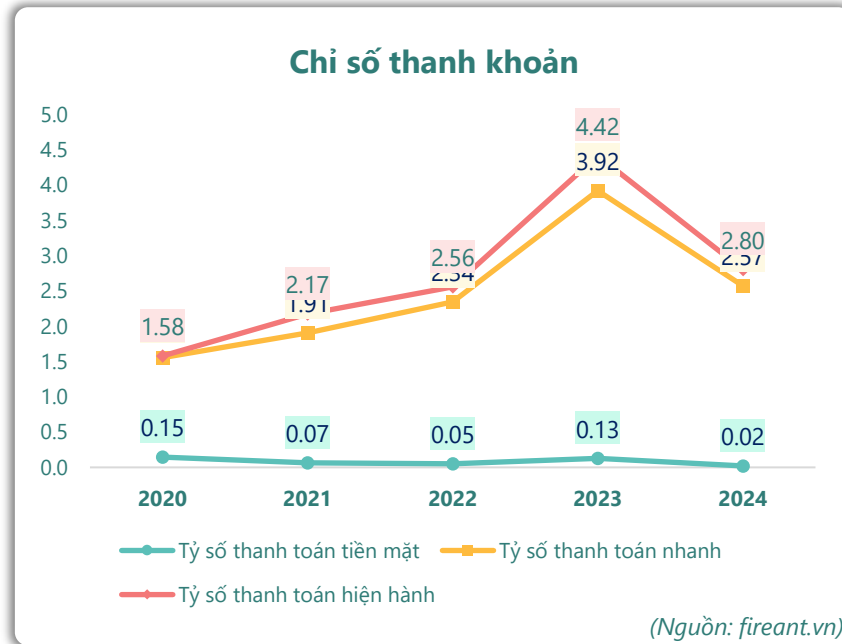
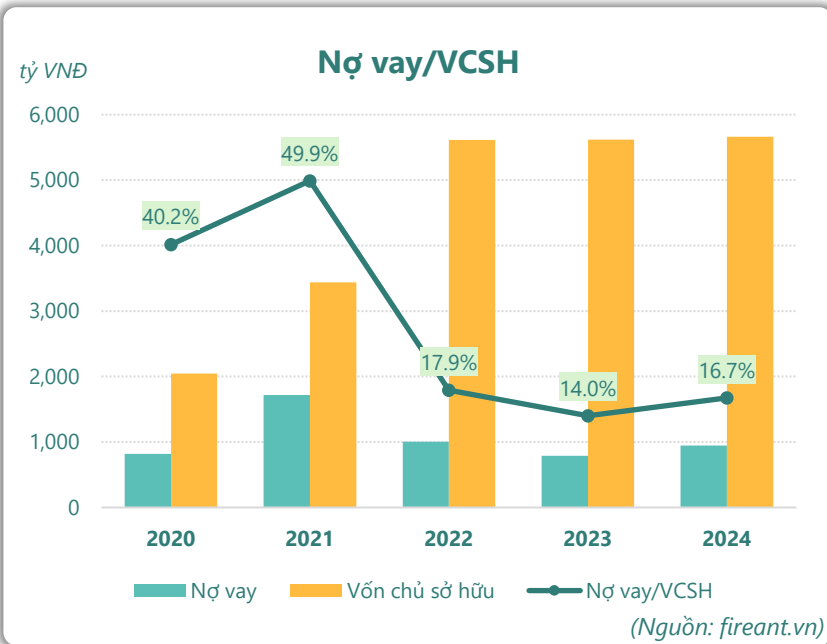
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	384	331	16.0%	1,539	934	64.8%
Giá vốn hàng bán	295	278	6.1%	1,243	751	65.5%
Lợi nhuận gộp	89.1	52.3	70.3%	296	183	62.0%
Doanh thu HĐTC	6.98	13.9	-49.8%	49.1	64.8	-24.3%
Chi phí TC	37.7	19.3	95.4%	91.7	89.2	2.8%
Chi phí lãi vay	37.7	19.3	95.4%	91.7	89.2	2.8%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	4.20	5.78	-27.4%	22.0	16.6	32.6%
Chi phí QLDN	32.3	36.2	-10.7%	138	138	-0.5%
LN thuần từ HĐKD	21.8	4.85	349%	94.2	3.83	2360%
Lợi nhuận khác	-7.07	-3.06	-131%	-35.9	1.08	-3432%
LN trước thuế	14.7	1.79	722%	58.3	4.91	1087%
Lợi nhuận sau thuế	10.9	1.22	789%	42.8	2.06	1984%
LNST của CĐ cty mẹ	11.3	0.98	1052%	41.0	2.00	1946%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-12.5	86.9	-21.8	17.2	-0.57	-729
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	132	-5.08	45.4	-81.2	-23.2	426
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-88.0	-30.7	-45.9	46.3	20.1	235
Tiền đầu kỳ	62.2	93.4	142	119	102	98.0
Lưu chuyển tiền thuần	31.1	51.1	-22.4	-17.7	-3.72	-67.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	93.4	144	119	102	98.0	31.0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	7,187	7,101	1.2%
Tài sản ngắn hạn	4,276	4,961	-13.8%
Tiền và tương đương tiền	31.0	142	-78.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	157	134	17.4%
Phải thu ngắn hạn	3,722	4,111	-9.5%
Hàng tồn kho	354	556	-36.3%
Tài sản ngắn hạn khác	11.6	18.1	-36.0%
Tài sản dài hạn	2,911	2,141	36.0%
Phải thu dài hạn	2,501	1,750	42.9%
Tài sản cố định	185	209	-11.3%
Bất động sản đầu tư	177	125	40.9%
Tài sản dở dang	3.71	6.59	-43.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	44.5	48.4	-8.0%
Lợi thế thương mại	0	1.02	-100%
Nợ phải trả	1,526	1,481	3.1%
Nợ ngắn hạn	1,525	1,123	35.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	946	433	118%
Phải trả người bán ngắn hạn	134	110	22.1%
Nợ dài hạn	0.89	358	-99.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.51	354	-99.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,661	5,621	0.7%
Vốn chủ sở hữu	5,661	5,621	0.7%
Vốn điều lệ	4,637	4,637	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

