

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An

Ngày 31/12/2024	16,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.9%	4.6%	-

DT thuần Q4/24
14.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▼179 -92.3%
YoY: ▲ 6.86 87.0%

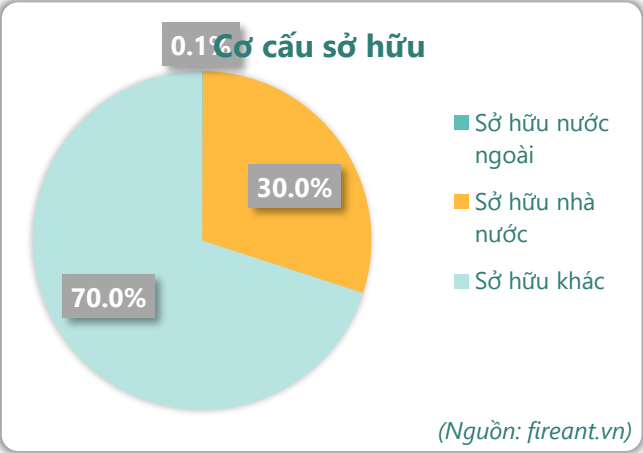
LN thuần Q4/24
0.65
tỷ VNĐ
QoQ: ▼17.3 -96.4%
YoY: ▲ 17.9 104%

LN sau thuế Q4/24
0.52
tỷ VNĐ
QoQ: ▼13.7 -96.4%
YoY: ▲ 15.9 103%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
8.5%
YoY: +/-▲ 1.1%

ROE 2024
12.0%
YoY: +/-▼ 2.0%

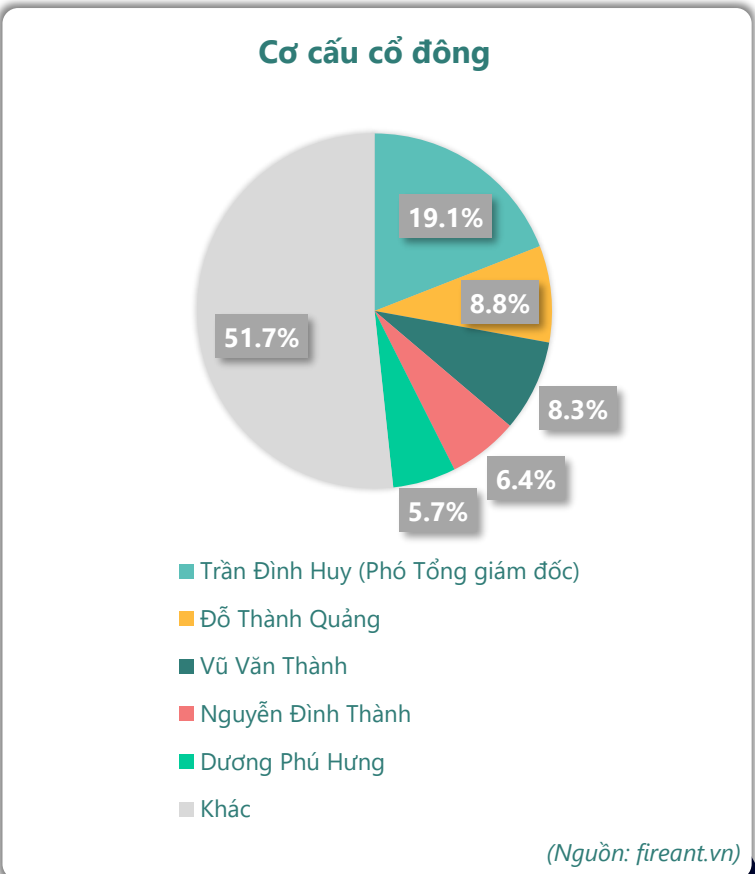
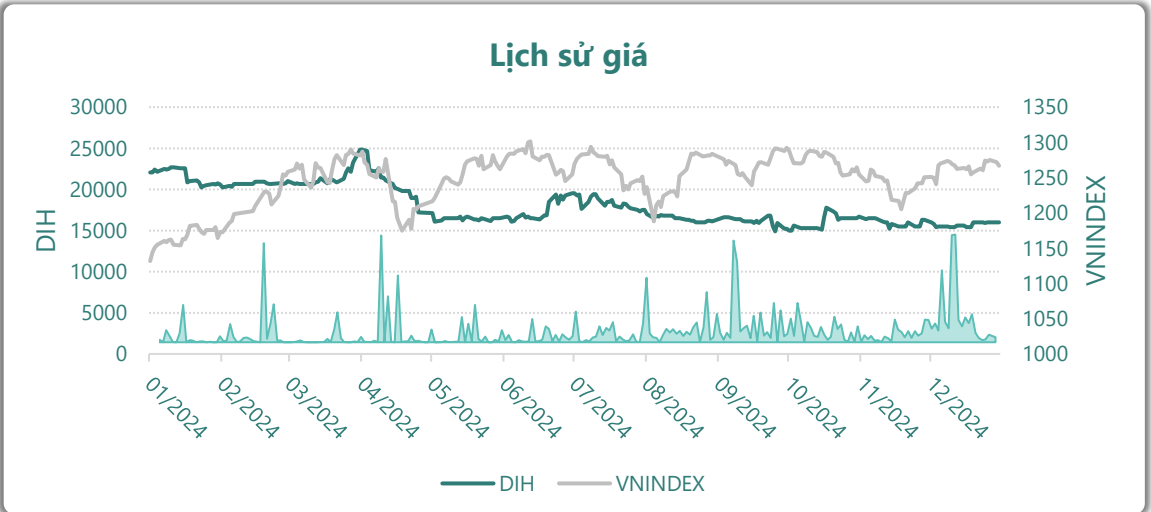
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	14,900 - 24,840
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	110
Số lượng CPLH (CP)	6,894,164
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,380
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.14
EPS	1,968
P/E	8.1



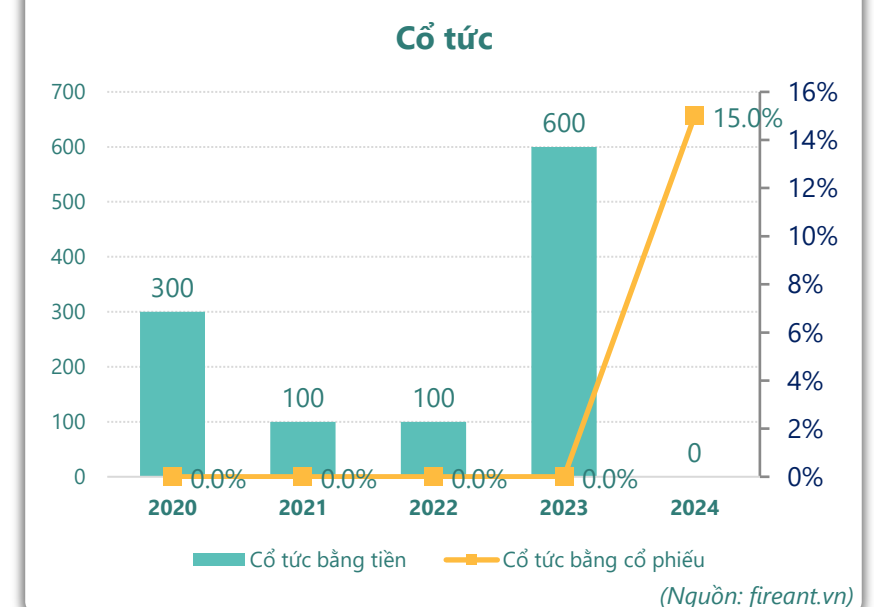
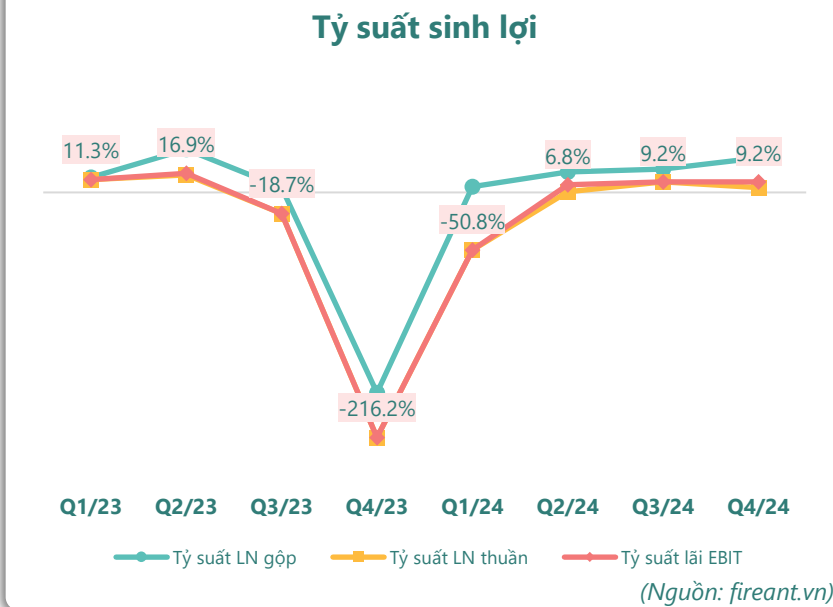
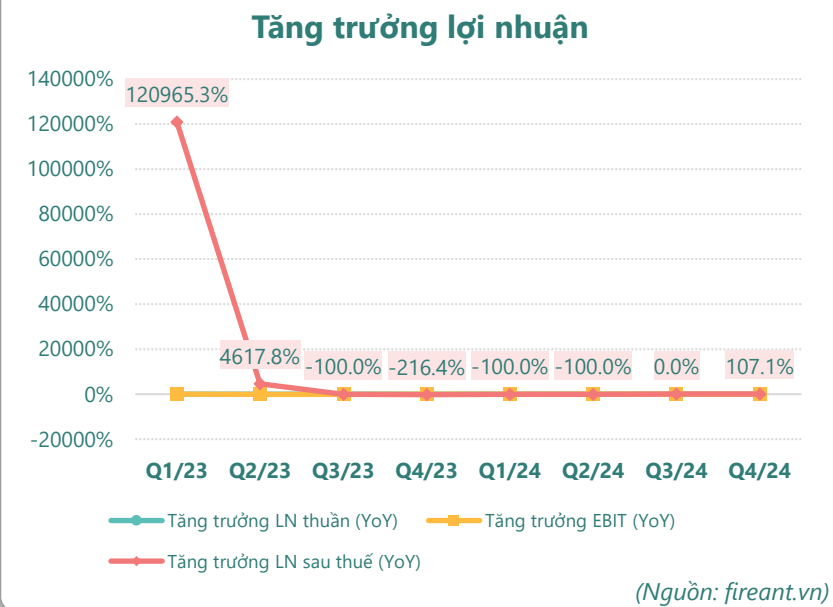
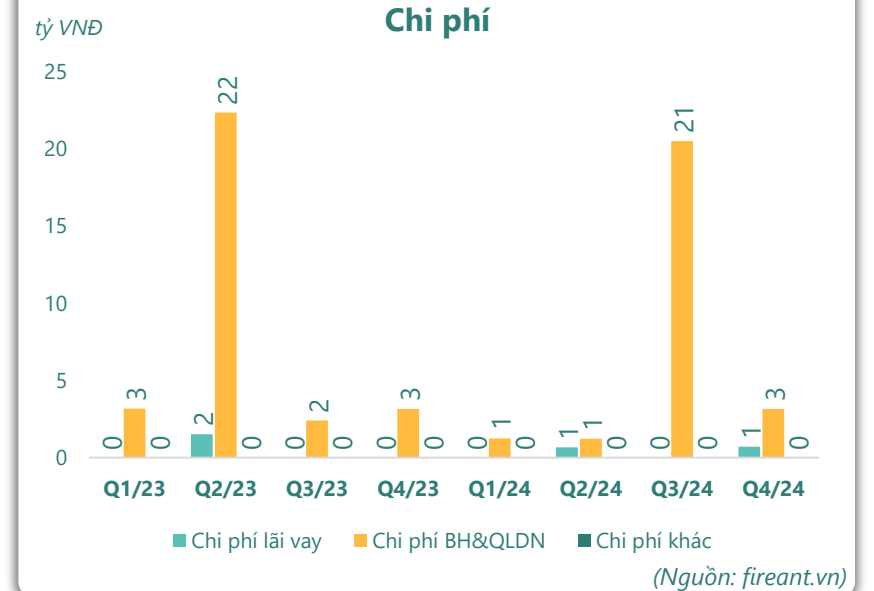
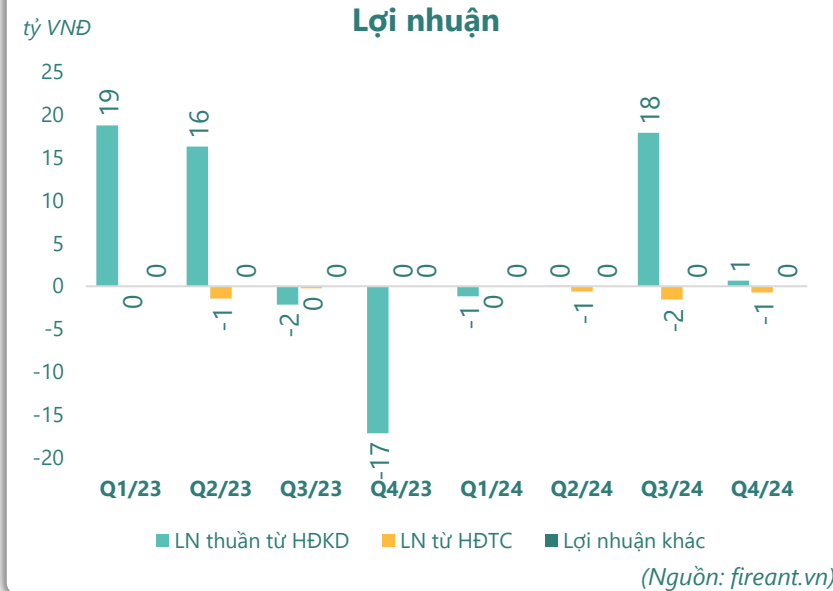
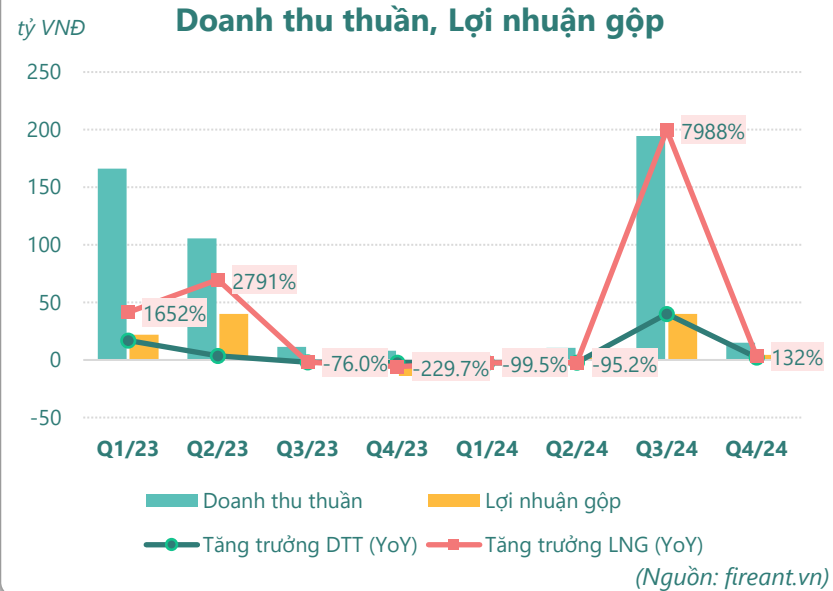
DT thuần 2024
222
tỷ VNĐ
YoY: ▼69.0 -23.7%

LN thuần 2024
17.5
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.90 -5.1%

LN sau thuế 2024
13.6
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.50 -3.7%



KẾT QUẢ KINH DOANH

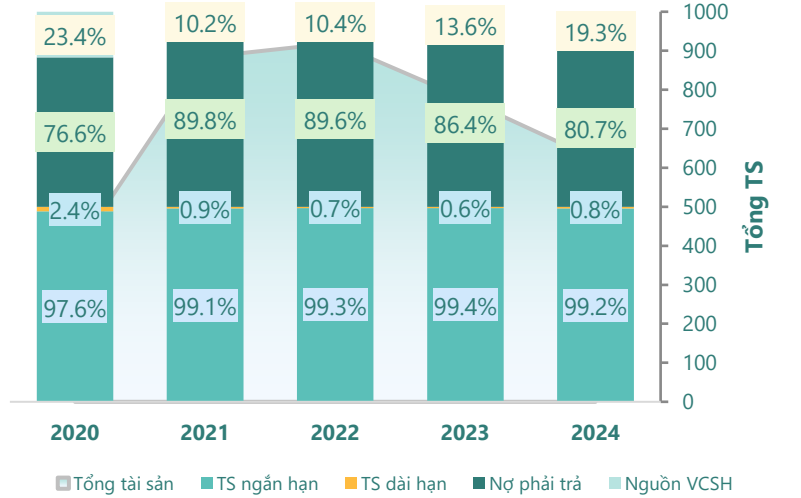


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

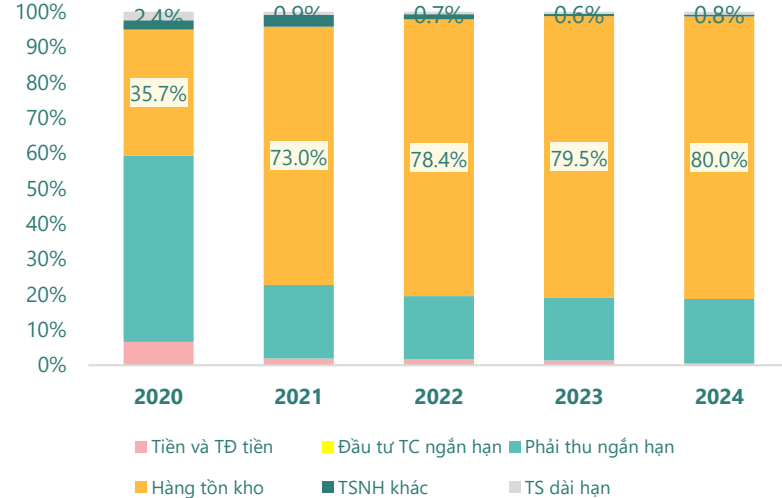
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

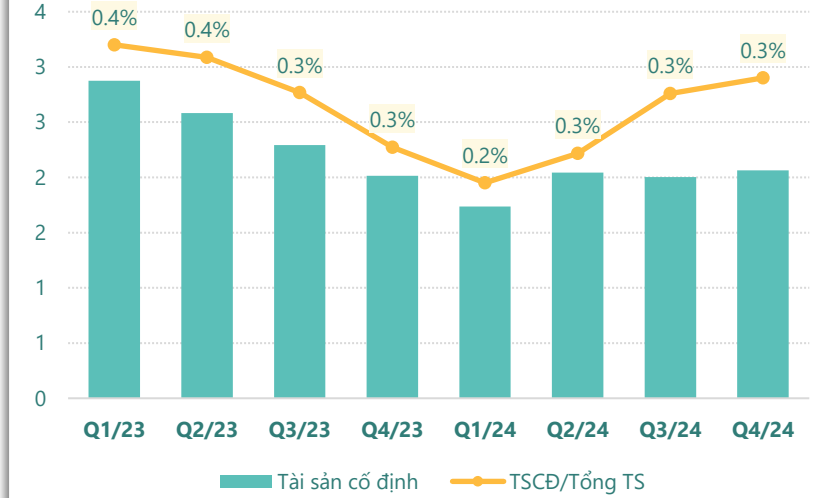
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

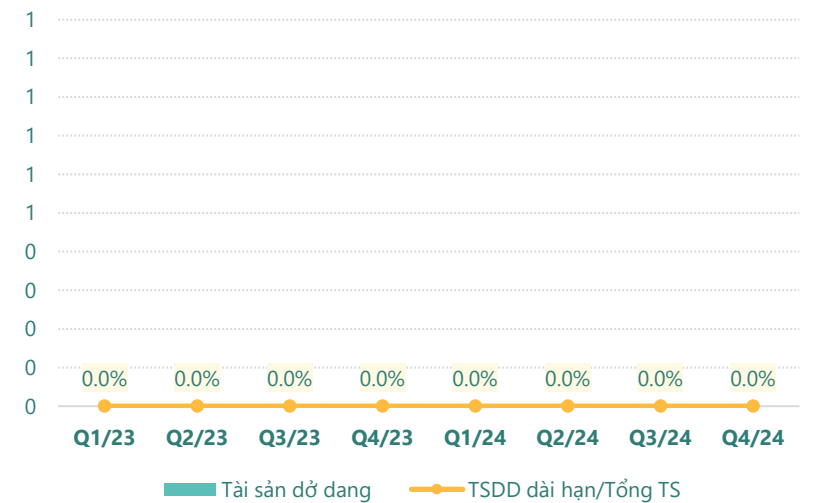
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

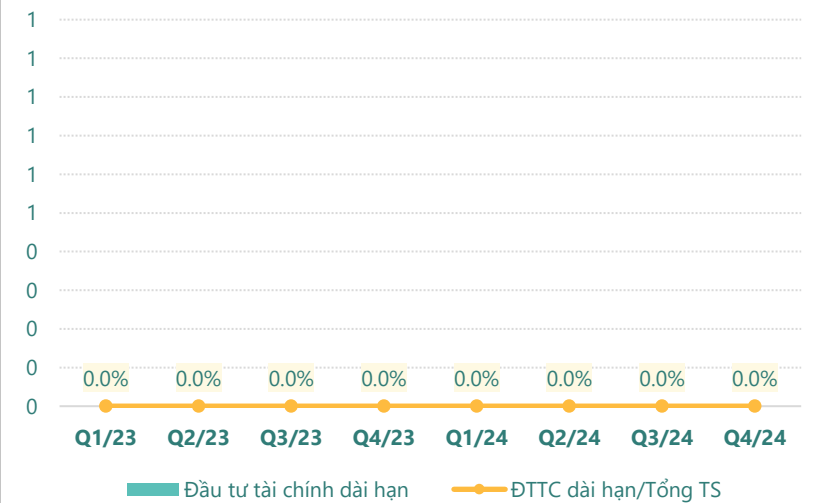
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

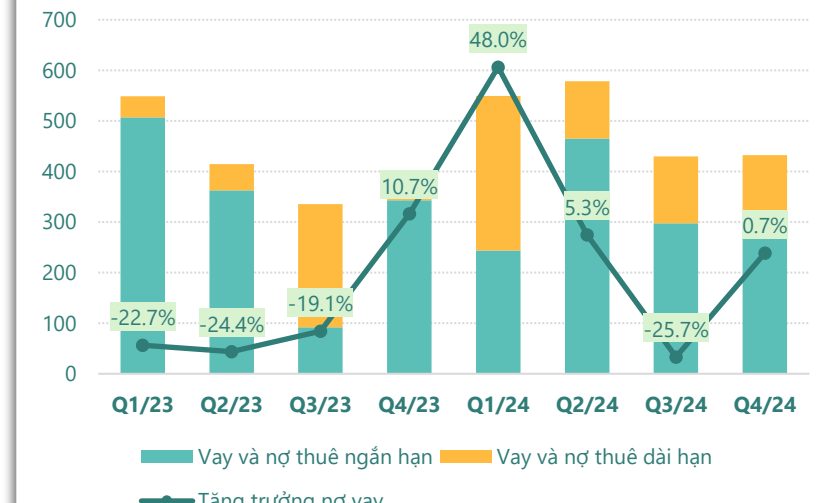
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

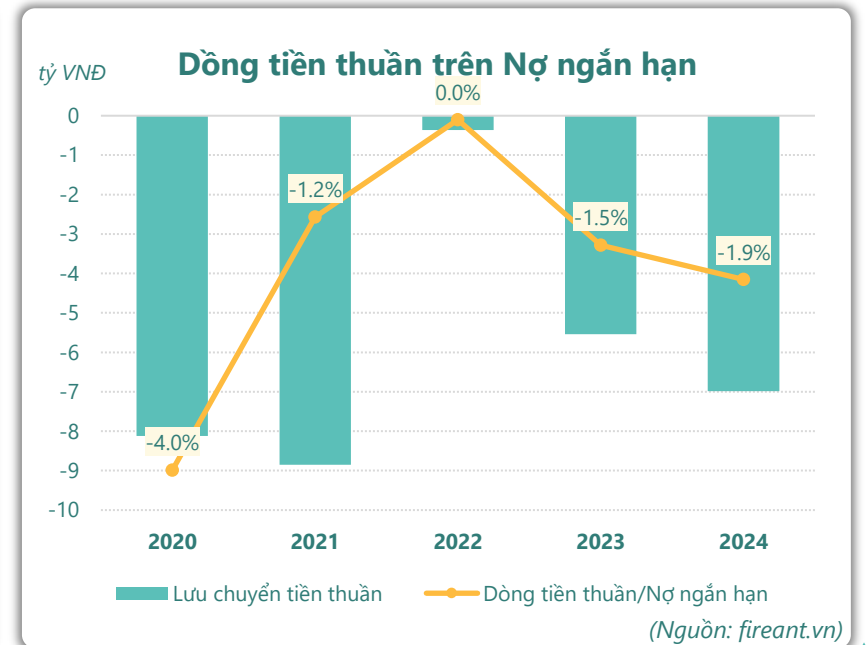
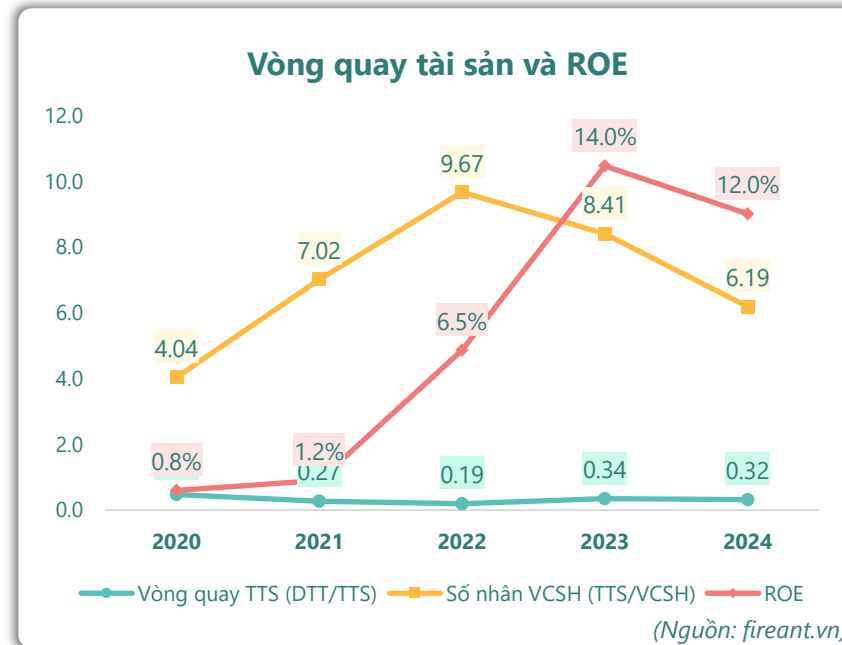
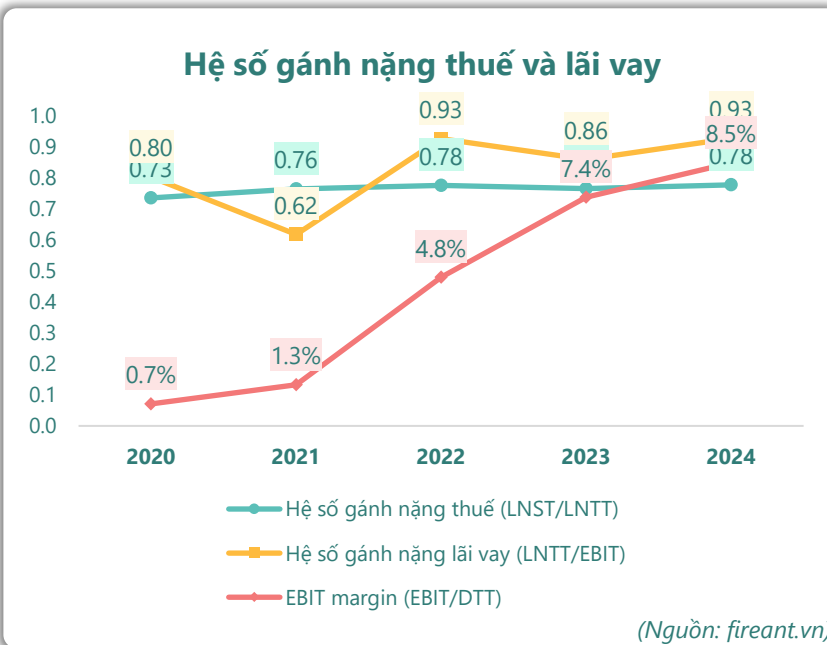
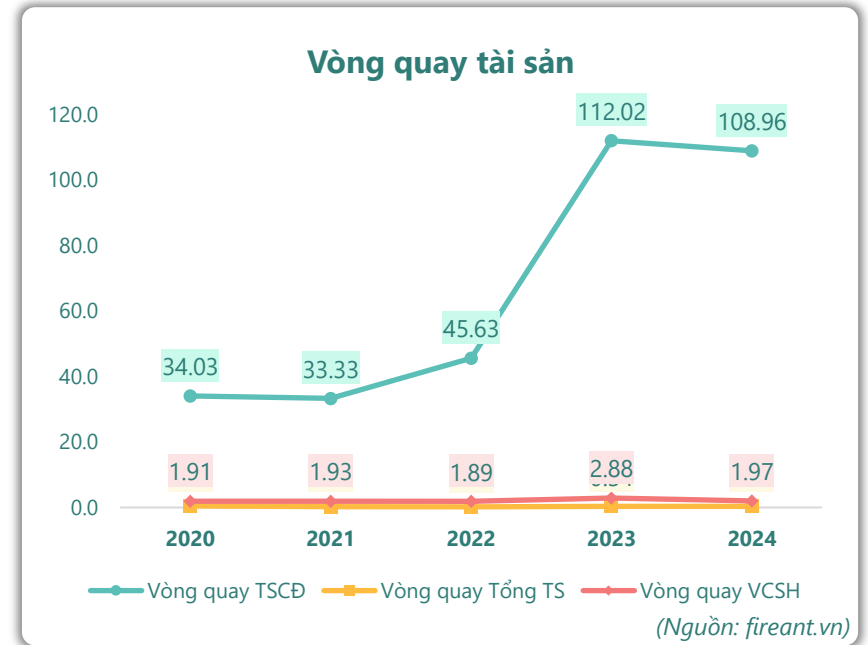
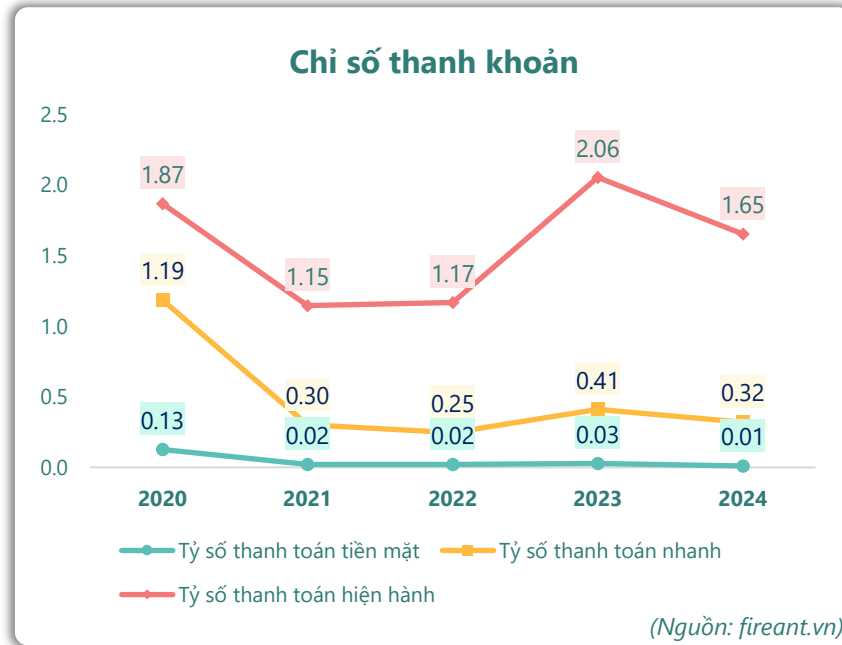
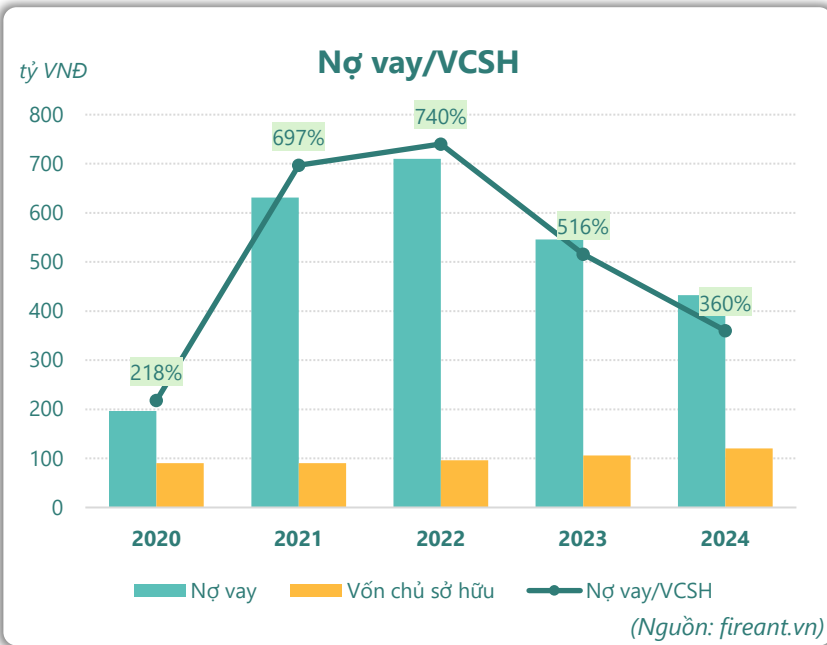
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	14.8	7.94	87.0%	222	291	-23.7%
Giá vốn hàng bán	10.3	22.0	-53.0%	176	238	-26.2%
Lợi nhuận gộp	4.51	-14.0	132%	46.5	52.9	-12.0%
Doanh thu HĐTC	0.01	0.02	-47.0%	0.03	0.05	-47.2%
Chi phí TC	0.72	0.00		2.94	3.03	-2.9%
Chi phí lãi vay	0.72	0.00		1.37	3.03	-54.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		13.7	18.7	-26.6%
Chi phí QLDN	3.16	3.15	0.2%	12.4	12.8	-3.0%
LN thuần từ HĐKD	0.65	-17.2	104%	17.5	18.4	-5.1%
Lợi nhuận khác	0	0.00		0	0	
LN trước thuế	0.65	-17.2	104%	17.5	18.4	-5.1%
Lợi nhuận sau thuế	0.52	-15.4	103%	13.6	14.1	-3.7%
LNST của CĐ cty mẹ	0.52	-15.4	103%	13.6	14.1	-3.7%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-193	-35.3	-12.9	-18.6	138	-1.88
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-0.43	0.00	0.00	-0.57	0.00	0.00
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	216	32.3	4.26	30.4	-149	2.91
Tiền đầu kỳ	3.55	12.5	10.6	1.97	12.0	1.45
Lưu chuyển tiền thuần	22.7	-3.01	-8.67	11.2	-10.6	1.04
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	12.5	9.48	1.97	13.2	1.45	2.48

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	622	776	-19.8%
Tài sản ngắn hạn	617	771	-19.9%
Tiền và tương đương tiền	3.67	10.6	-65.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	113	139	-18.7%
Hàng tồn kho	498	617	-19.3%
Tài sản ngắn hạn khác	3.26	4.75	-31.4%
Tài sản dài hạn	4.87	4.92	-1.1%
Phải thu dài hạn	0.32	0.32	0.2%
Tài sản cố định	2.06	2.01	2.5%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	2.48	2.58	-4.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	502	670	-25.1%
Nợ ngắn hạn	374	375	-0.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	304	251	21.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	28.2	27.6	2.3%
Nợ dài hạn	129	295	-56.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	129	295	-56.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	120	106	13.4%
Vốn chủ sở hữu	120	106	13.4%
Vốn điều lệ	68.9	59.9	15.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

