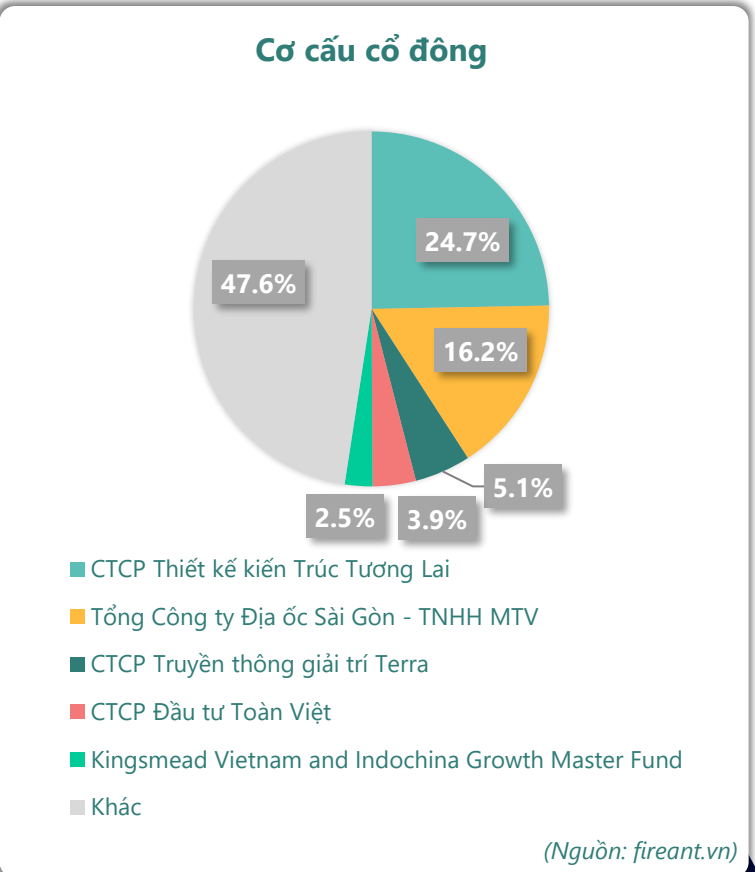
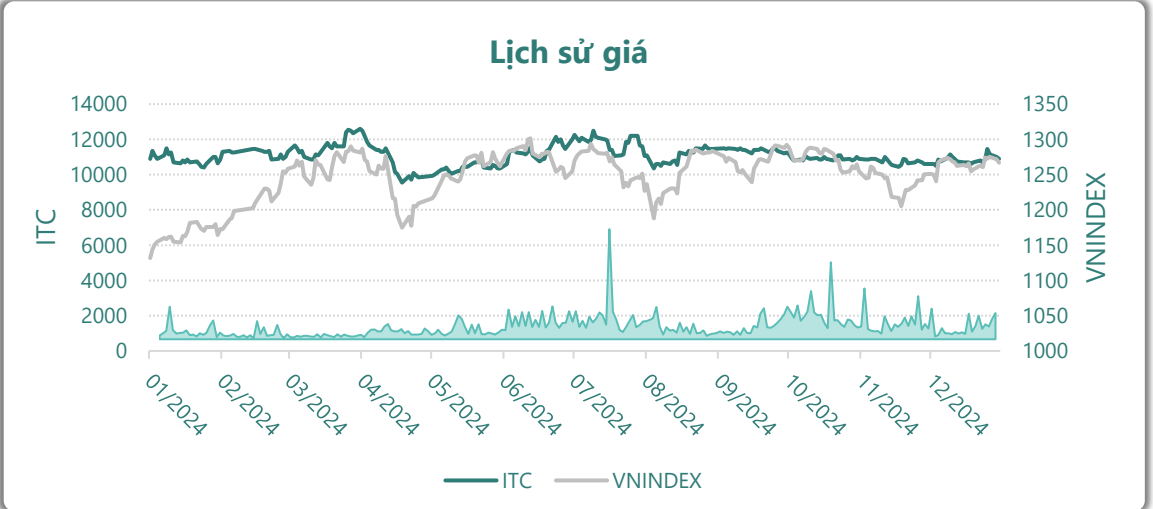
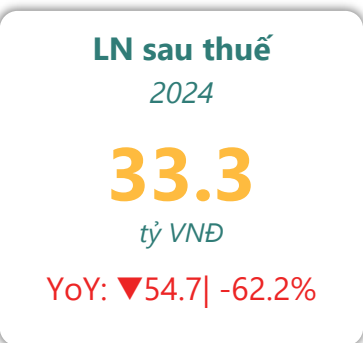
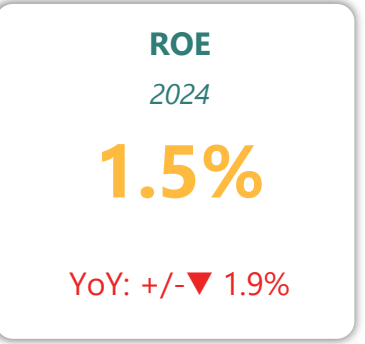
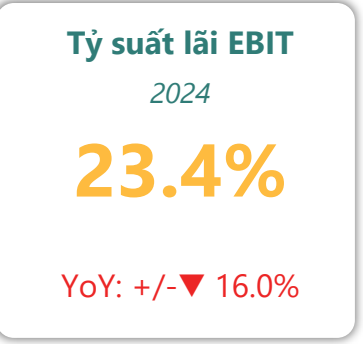
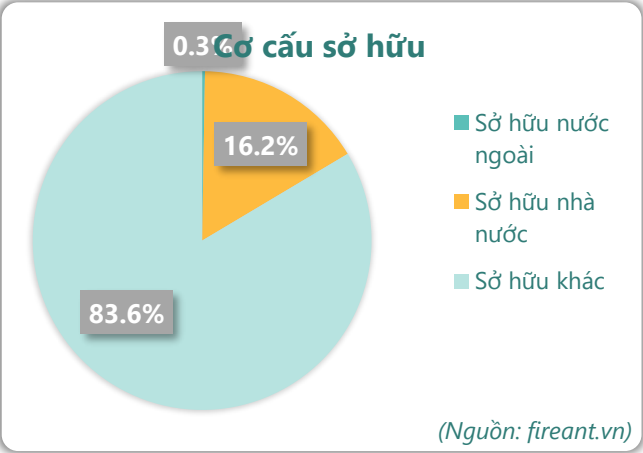


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

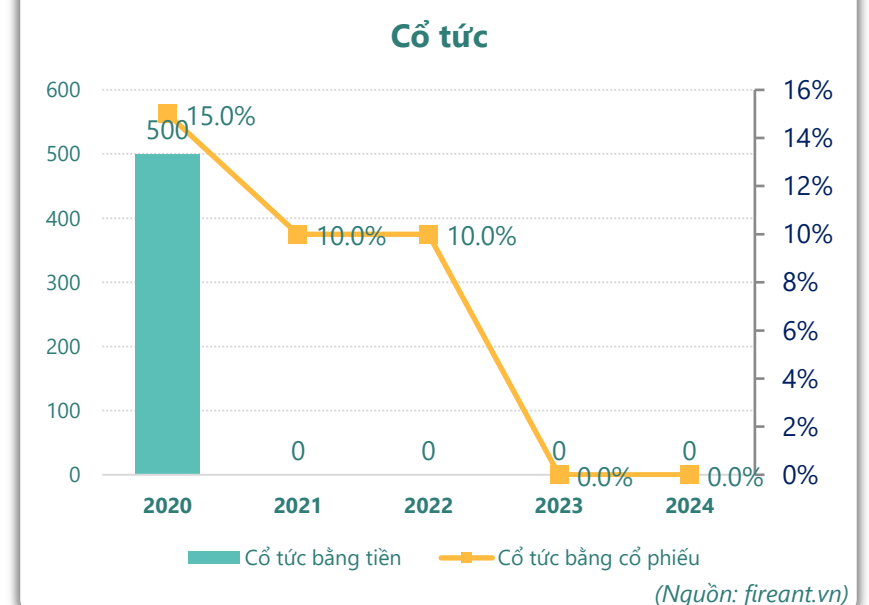
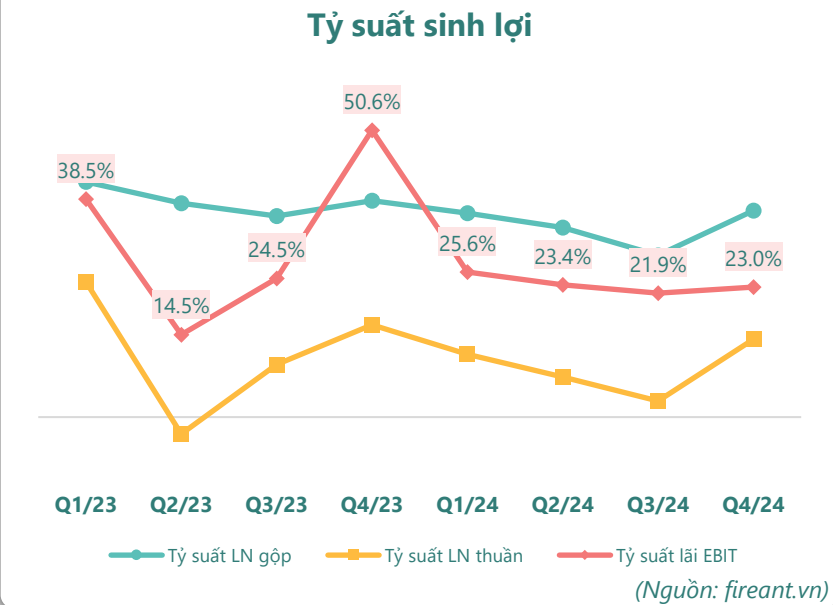
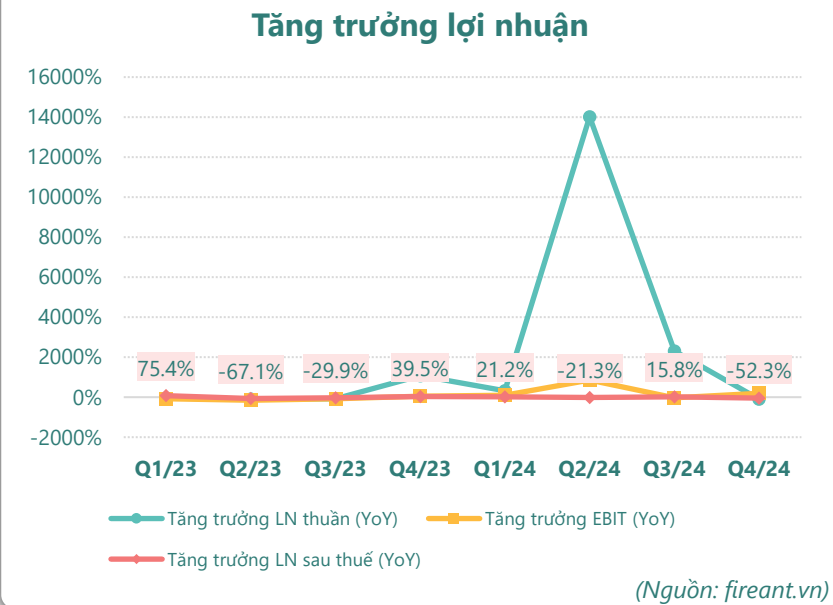
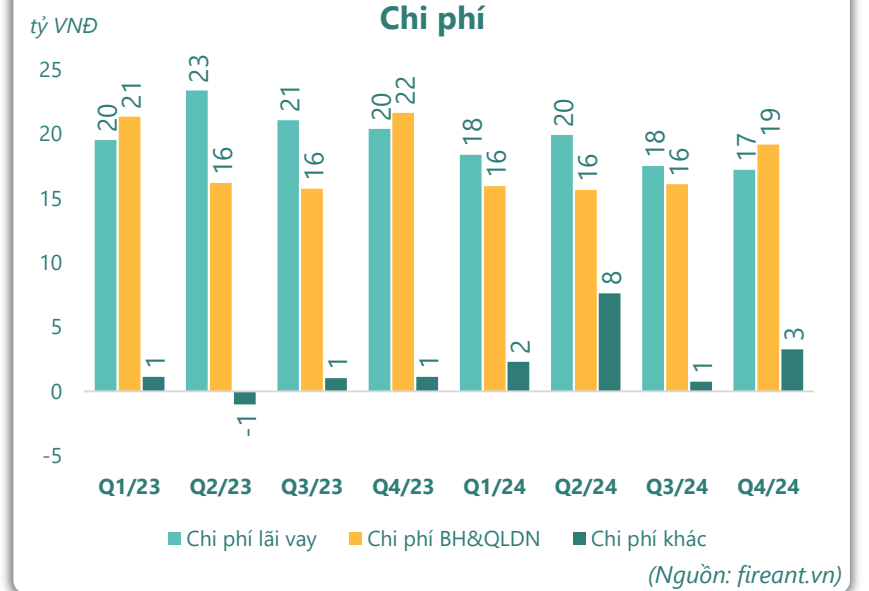
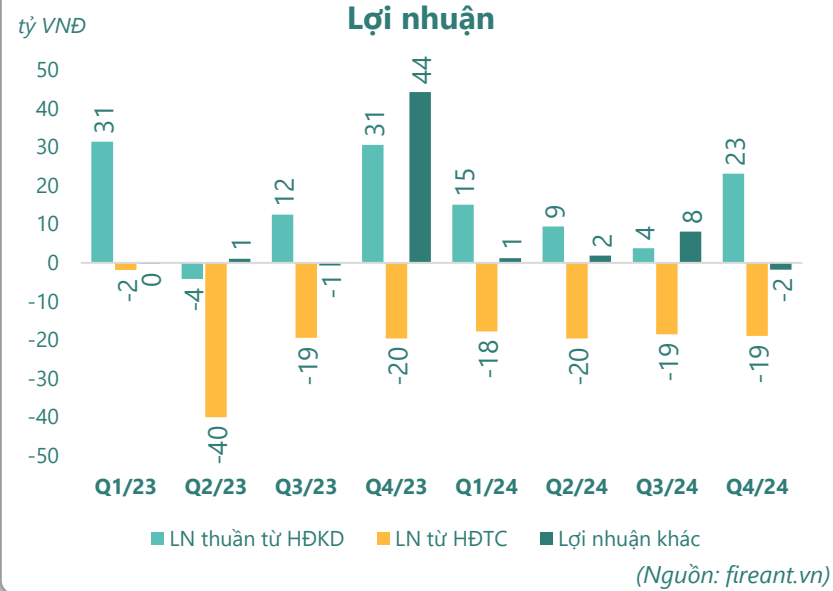
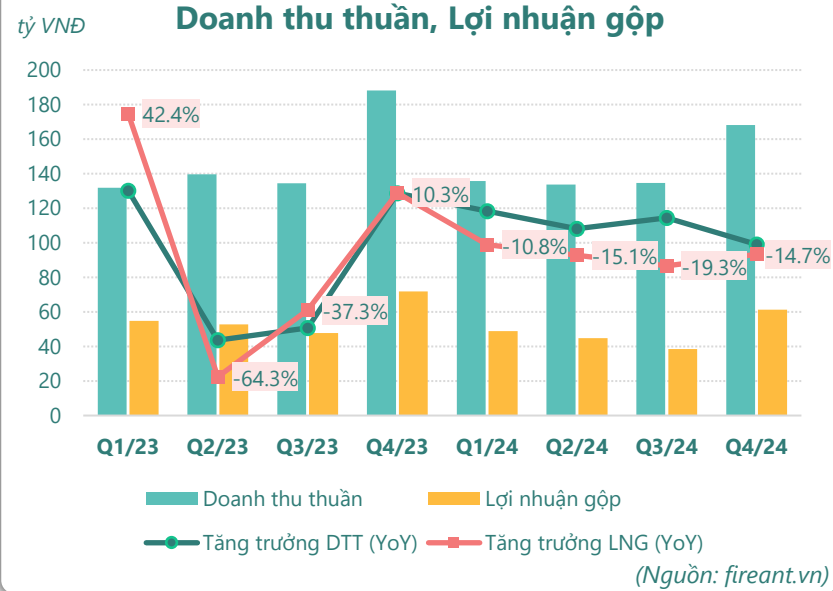
CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà

Ngày 31/12/2024	10,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.8%	0.5%	-8.0%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	9,550 - 12,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,046
Số lượng CPLH (CP)	95,935,049
KLGD BQ 20 phiên (CP)	340,710
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	1.38
EPS	362
P/E	30.1



KẾT QUẢ KINH DOANH



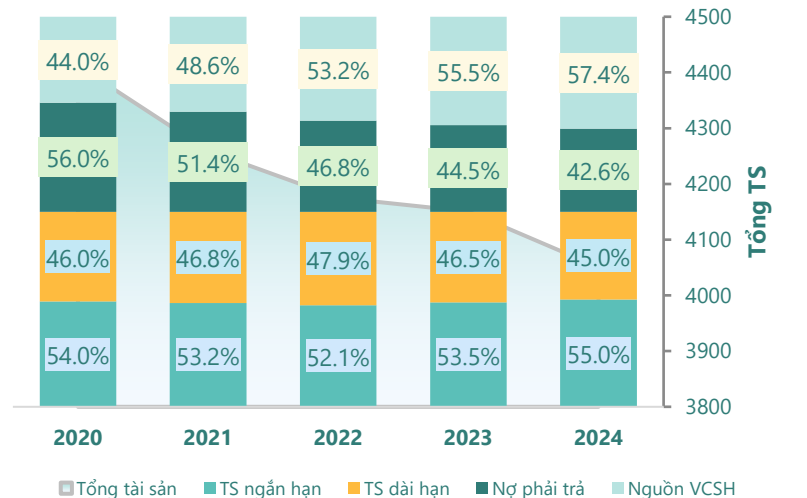


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

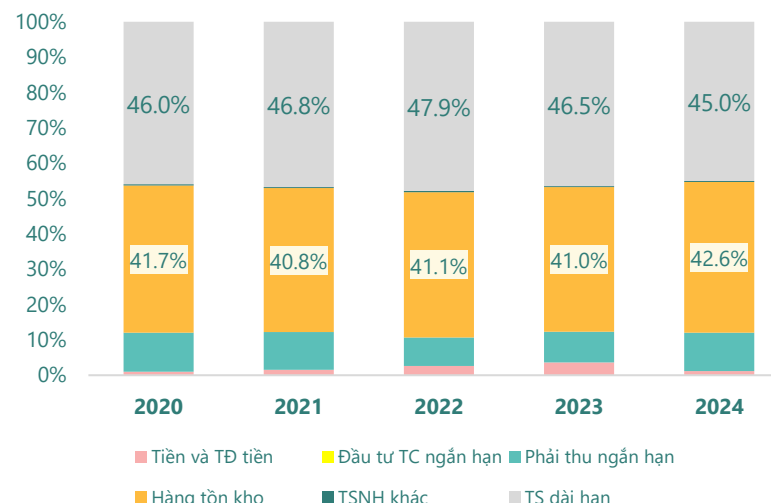
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

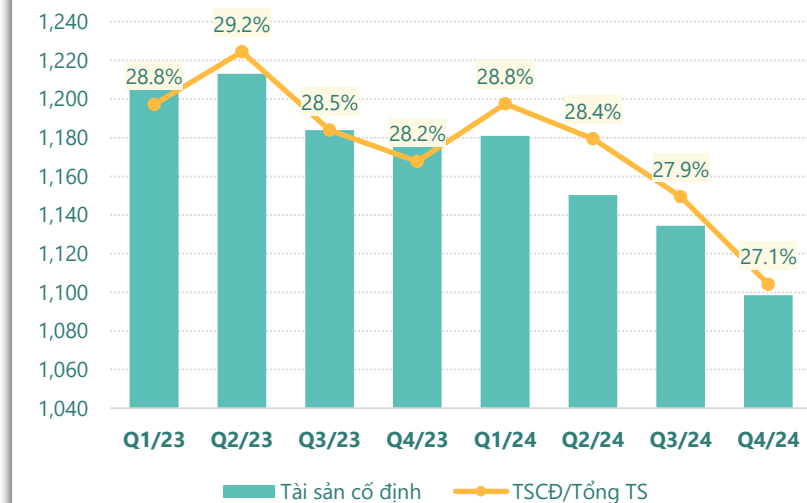
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

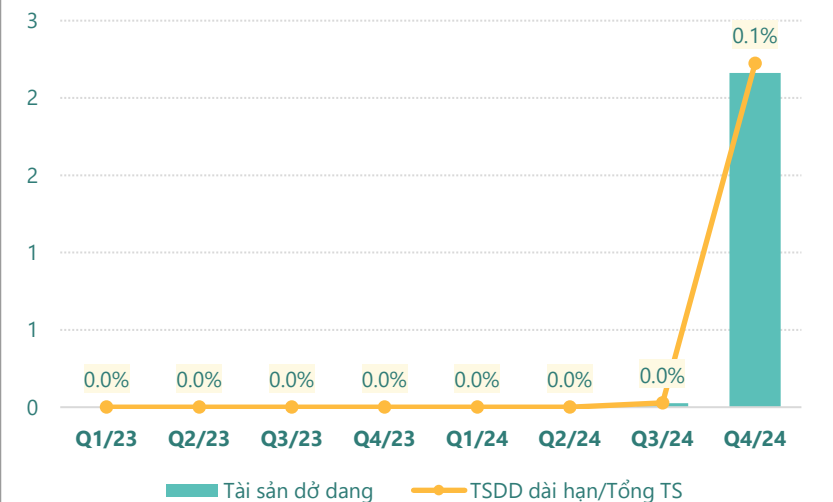
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

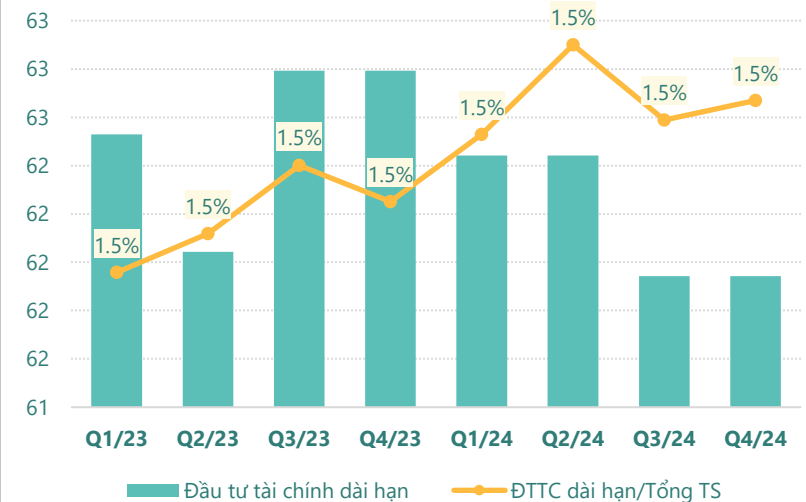
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

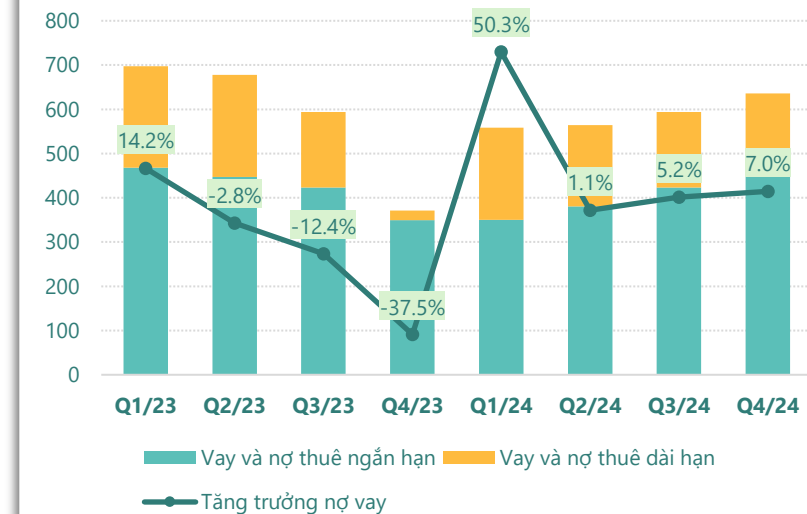
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

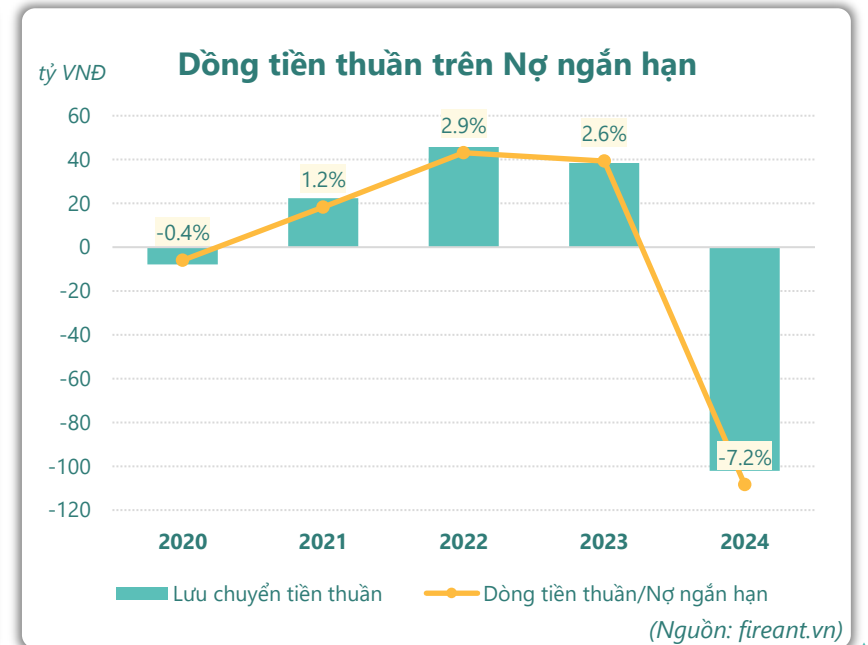
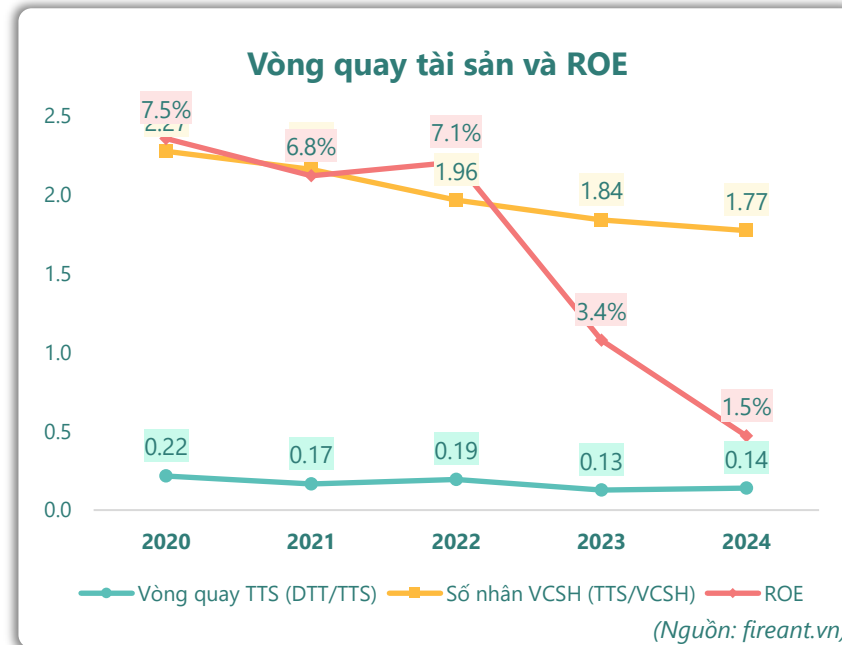
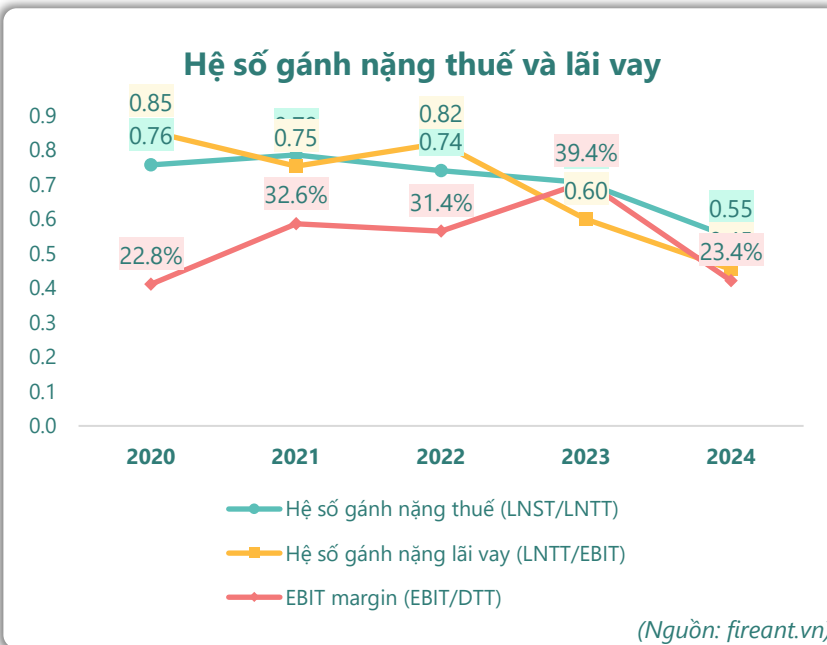
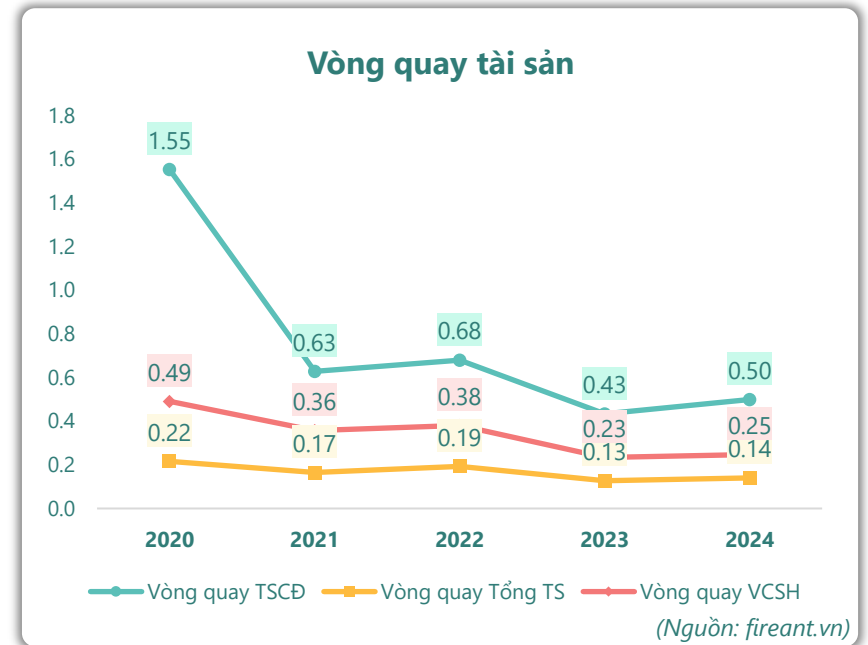
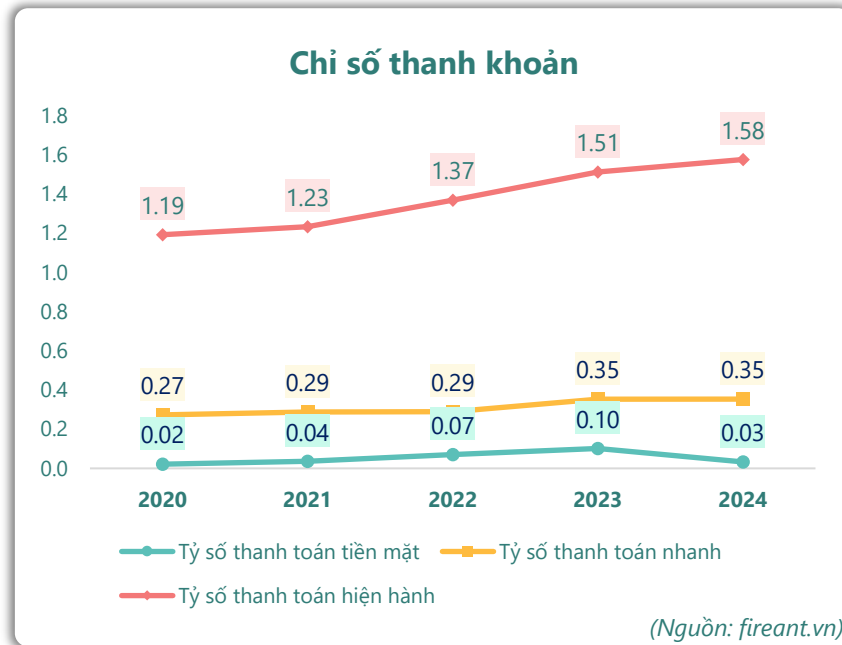
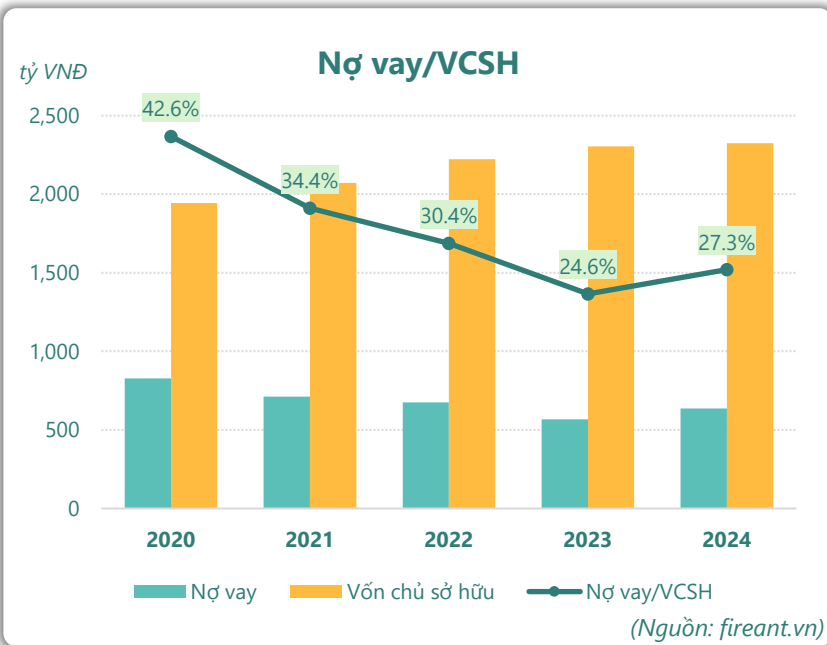
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	168	188	-10.6%	572	529	8.2%
Giá vốn hàng bán	107	116	-7.9%	379	304	24.6%
Lợi nhuận gộp	61.3	71.8	-14.6%	193	225	-14.1%
Doanh thu HĐTC	0.06	0.84	-93.1%	1.15	2.58	-55.4%
Chi phí TC	19.0	20.4	-6.7%	76.1	83.9	-9.3%
Chi phí lãi vay	17.2	20.4	-15.5%	73.1	83.5	-12.5%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	-0.96	100%
Chi phí bán hàng	4.14	1.79	132%	8.94	6.68	33.8%
Chi phí QLDN	15.1	19.9	-24.3%	58.0	58.0	0.1%
LN thuần từ HĐKD	23.1	30.6	-24.4%	51.4	78.1	-34.1%
Lợi nhuận khác	-1.77	44.2	-104%	9.43	46.7	-79.8%
LN trước thuế	21.4	74.8	-71.4%	60.9	125	-51.2%
Lợi nhuận sau thuế	11.8	54.8	-78.5%	33.3	88.0	-62.2%
LNST của CĐ cty mẹ	12.1	51.6	-76.6%	34.8	78.0	-55.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	124	186	-14.1	5.03	36.6	-5.00
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-44.9	15.1	0.03	-2.46	20.3	8.58
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-51.7	-181	-11.0	-10.7	-70.0	-59.3
Tiền đầu kỳ	101	129	149	124	116	103
Lưu chuyển tiền thuần	27.7	20.2	-25.1	-8.11	-13.0	-55.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.11	0	0	0.10	0.01
Tiền cuối kỳ	129	149	124	116	103	47.0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	4,050	4,150	-2.4%
Tài sản ngắn hạn	2,226	2,219	0.3%
Tiền và tương đương tiền	47.0	149	-68.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	440	360	22.1%
Hàng tồn kho	1,727	1,701	1.5%
Tài sản ngắn hạn khác	12.0	8.67	38.2%
Tài sản dài hạn	1,824	1,931	-5.5%
Phải thu dài hạn	19.9	11.9	67.4%
Tài sản cố định	1,099	1,196	-8.1%
Bất động sản đầu tư	597	615	-2.9%
Tài sản dở dang	2.16	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	61.9	62.4	-0.8%
Tài sản dài hạn khác	45.0	46.3	-2.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,726	1,845	-6.5%
Nợ ngắn hạn	1,412	1,467	-3.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	499	369	35.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	123	111	11.0%
Nợ dài hạn	313	378	-17.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	137	198	-30.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,324	2,305	0.8%
Vốn chủ sở hữu	2,324	2,305	0.8%
Vốn điều lệ	964	964	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

