

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

| | | | |
|--------------------|-----------|---------|---------|
| Ngày 31/12/2024 | 2,550 VNĐ | | |
| Thay đổi | 1 tháng | 3 tháng | 6 tháng |
| | 3.7% | 0.4% | - |

| |
|--------------------|
| DT thuần Q4/24 |
| 17.3 |
| tỷ VNĐ |
| QoQ: ▼12.3 -41.7% |
| YoY: ▲ 5.60 47.6% |

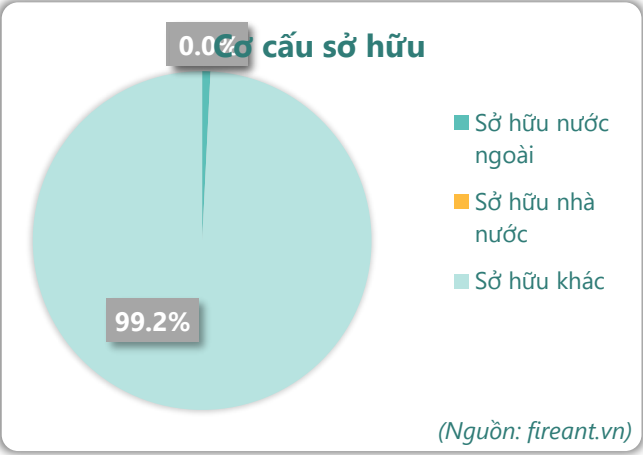
| |
|--------------------|
| LN thuần Q4/24 |
| -10.5 |
| tỷ VNĐ |
| QoQ: ▲ 5.80 35.5% |
| YoY: ▼2.54 -32.1% |

| |
|----------------------|
| LN sau thuế Q4/24 |
| -14.1 |
| tỷ VNĐ |
| QoQ: ▲ 3.50 20.0% |
| YoY: ▼1.40 -10.9% |

| |
|--------------------------|
| Tỷ suất lãi EBIT 2024 |
| -21.7% |
| YoY: +/-▼ 74.2% |

| |
|-----------------|
| ROE 2024 |
| -8.1% |
| YoY: +/-▼ 10.4% |

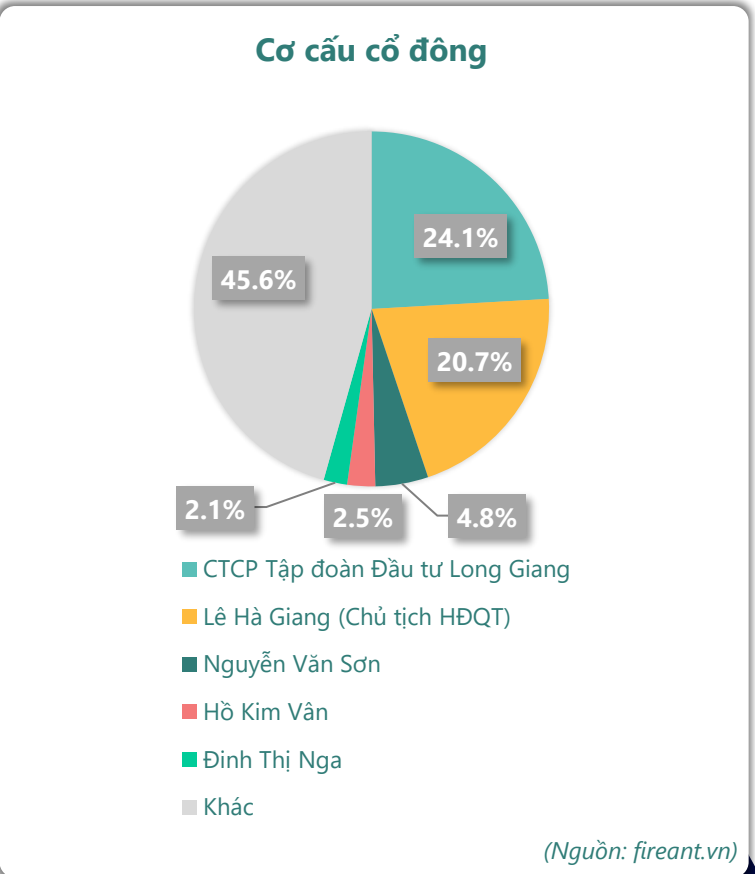
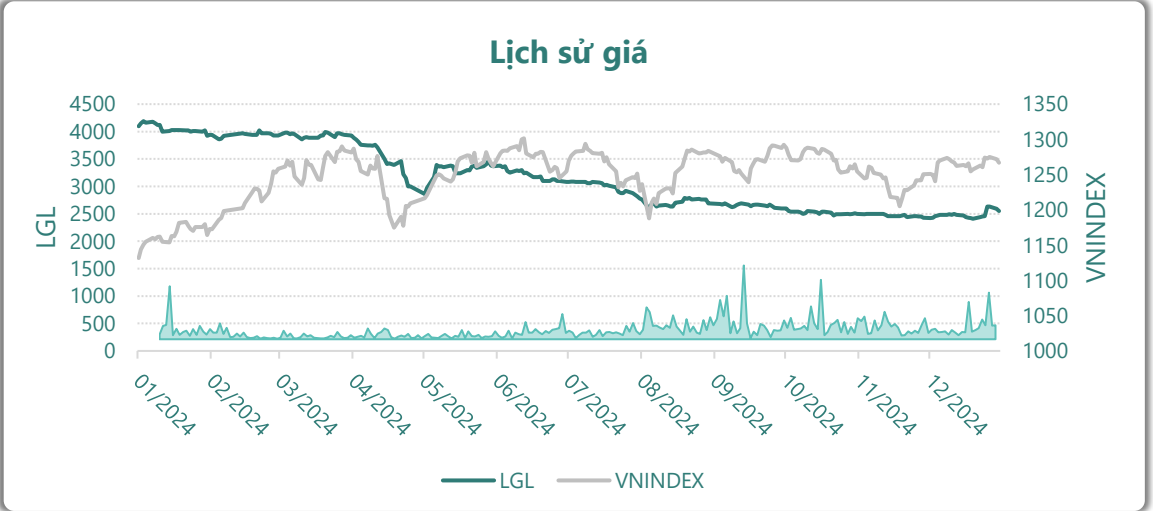
| | |
|-----------------------|---------------|
| Sàn giao dịch | HSX |
| Khoảng giá 52 tuần | 2,410 - 4,190 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 131 |
| Số lượng CPLH (CP) | 51,497,100 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 87,900 |
| Sở hữu nước ngoài | 0.8% |
| Beta | 0.78 |
| EPS | -1,023 |
| P/E | -2.5 |



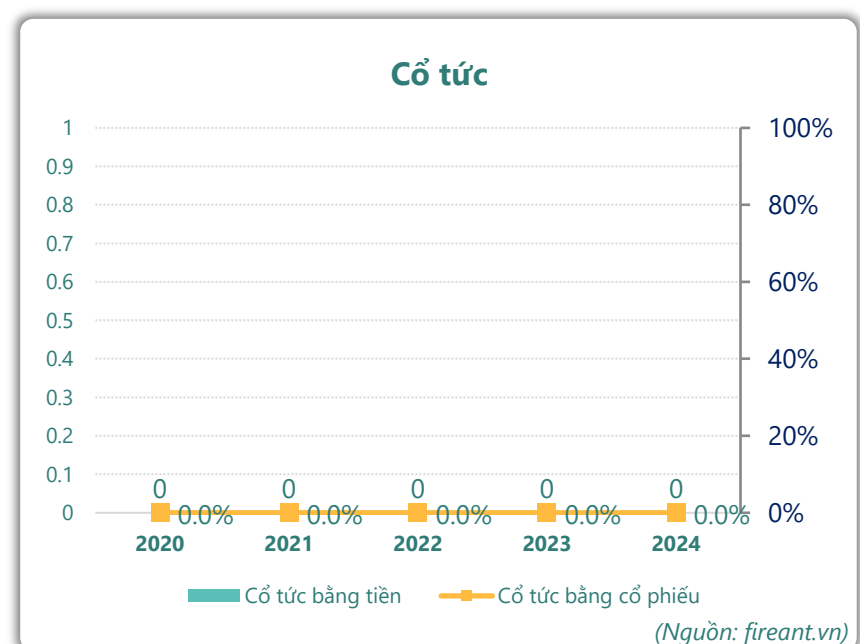
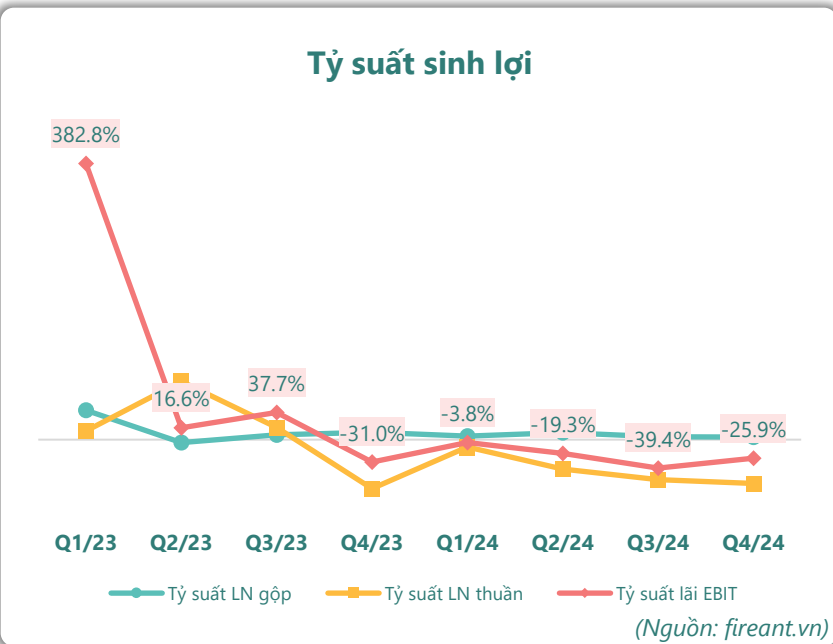
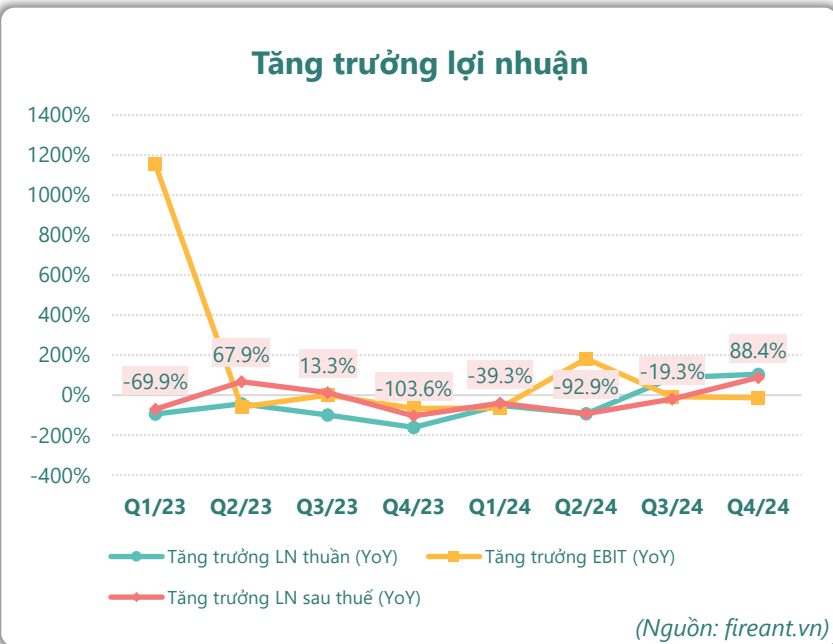
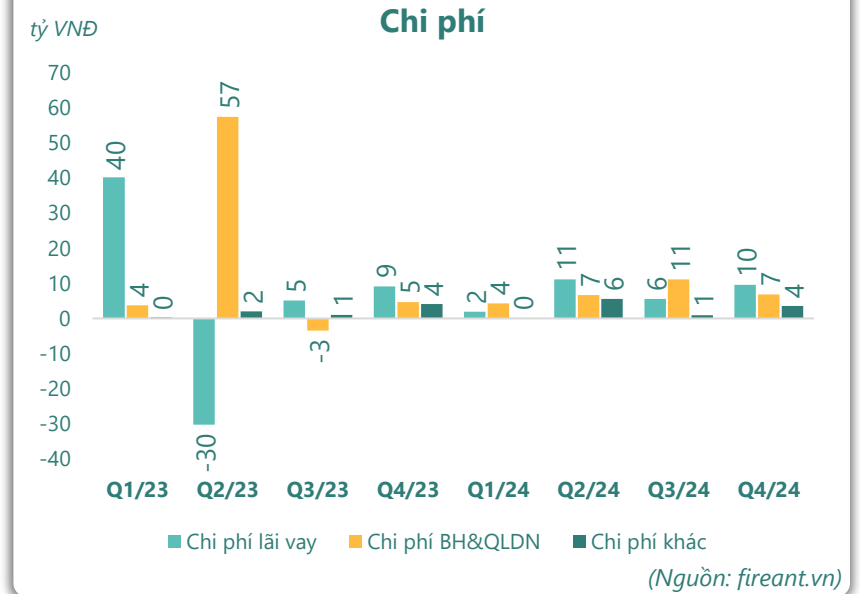
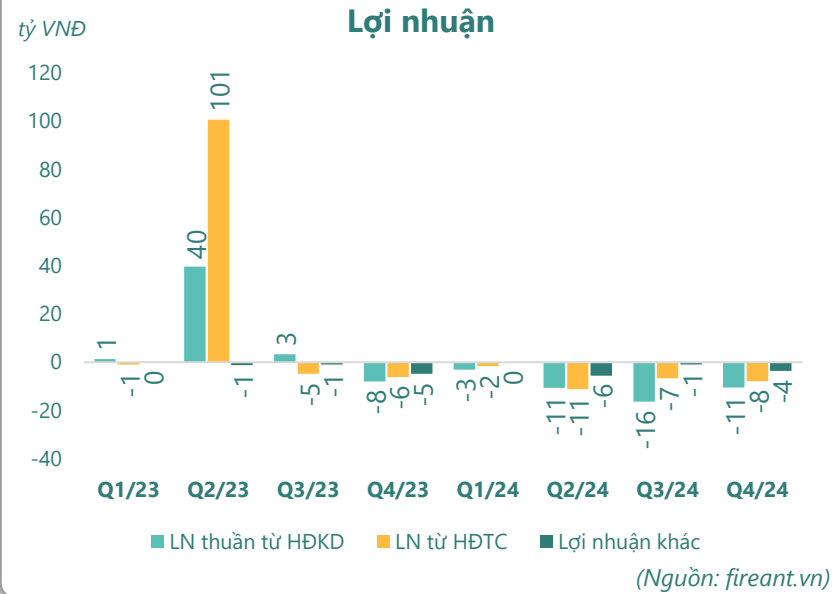
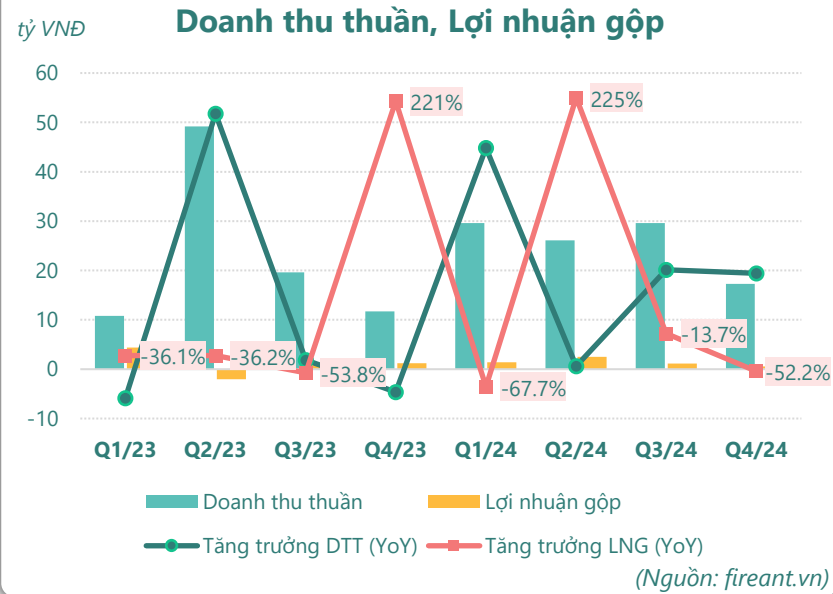
| |
|--------------------|
| DT thuần 2024 |
| 103 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▲ 11.7 12.3% |

| |
|-------------------|
| LN thuần 2024 |
| -40.5 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▼75.9 -214% |

| |
|---------------------|
| LN sau thuế 2024 |
| -51.6 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▼68.2 -410% |



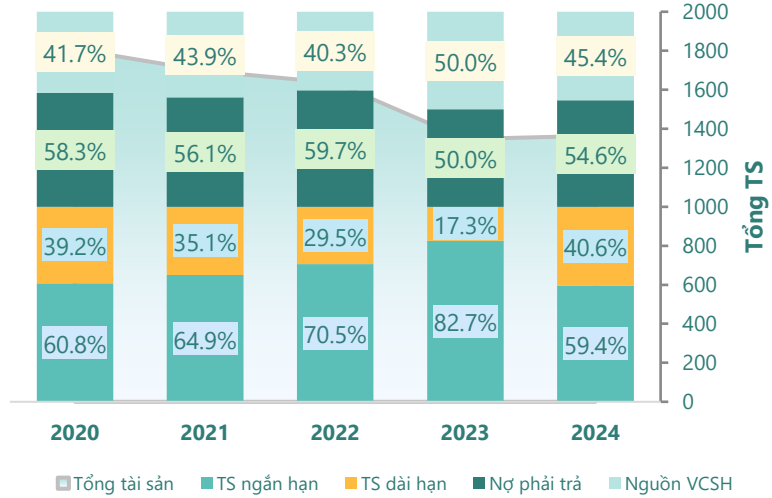
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

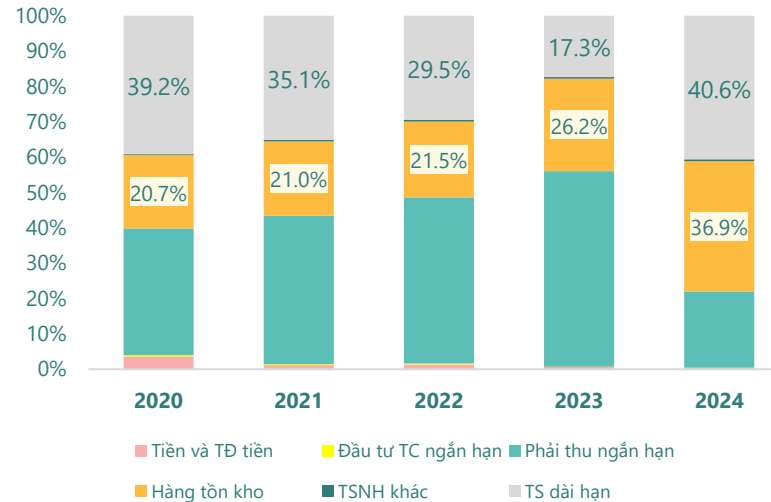
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

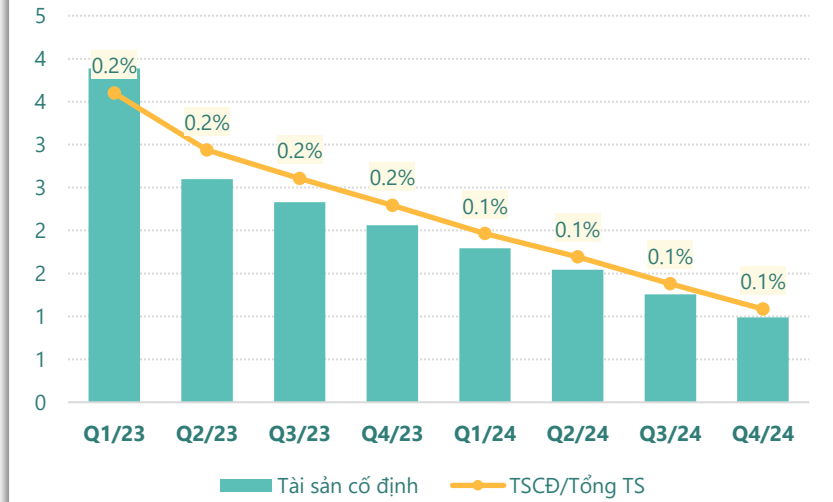
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

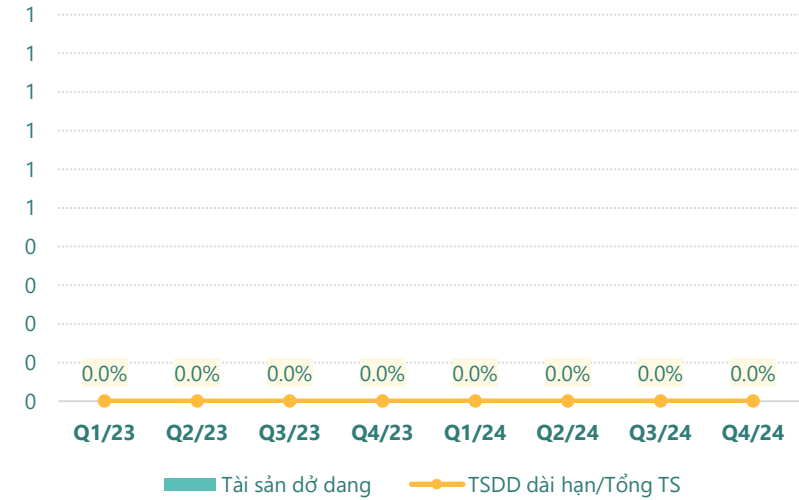
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

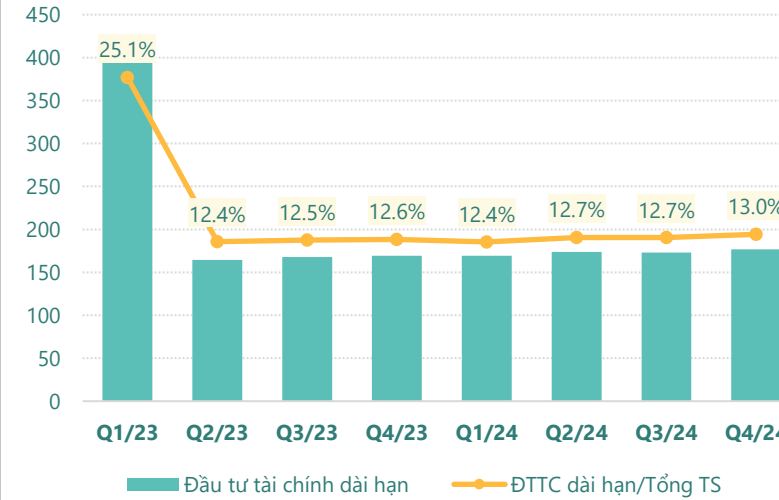
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

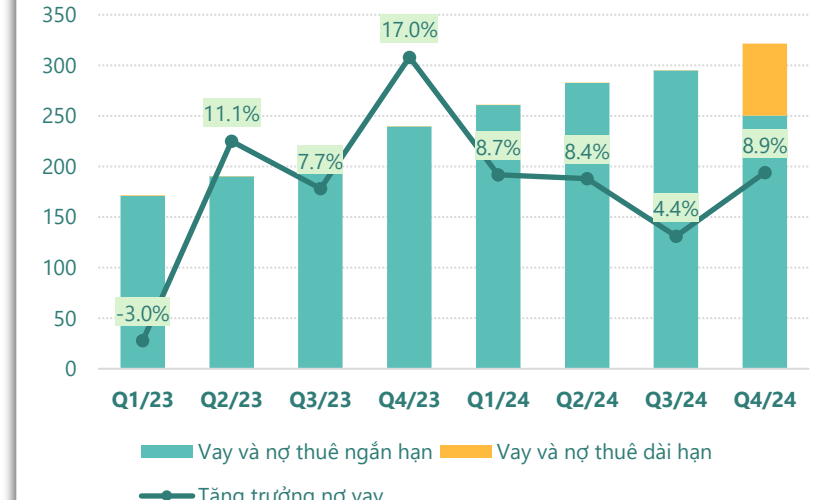
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

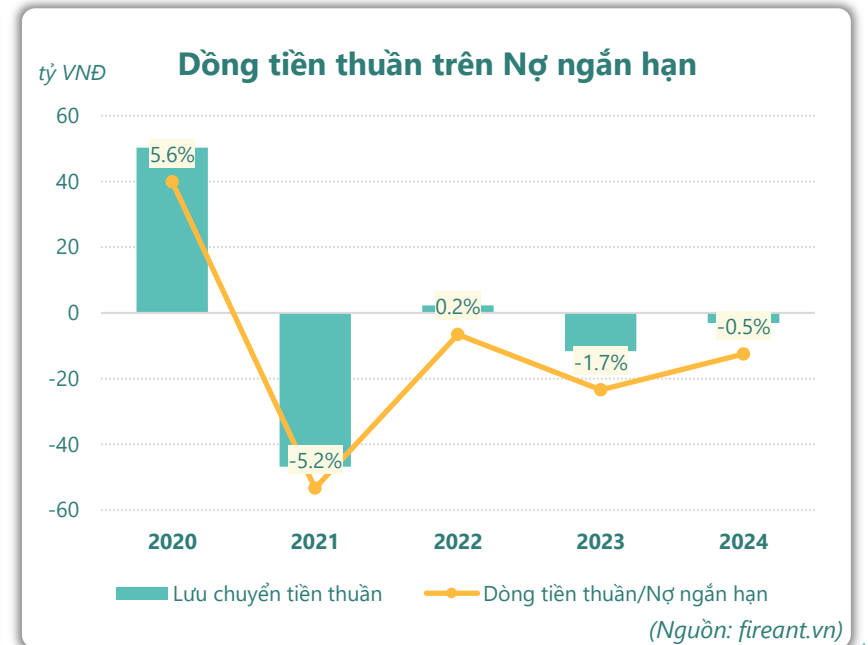
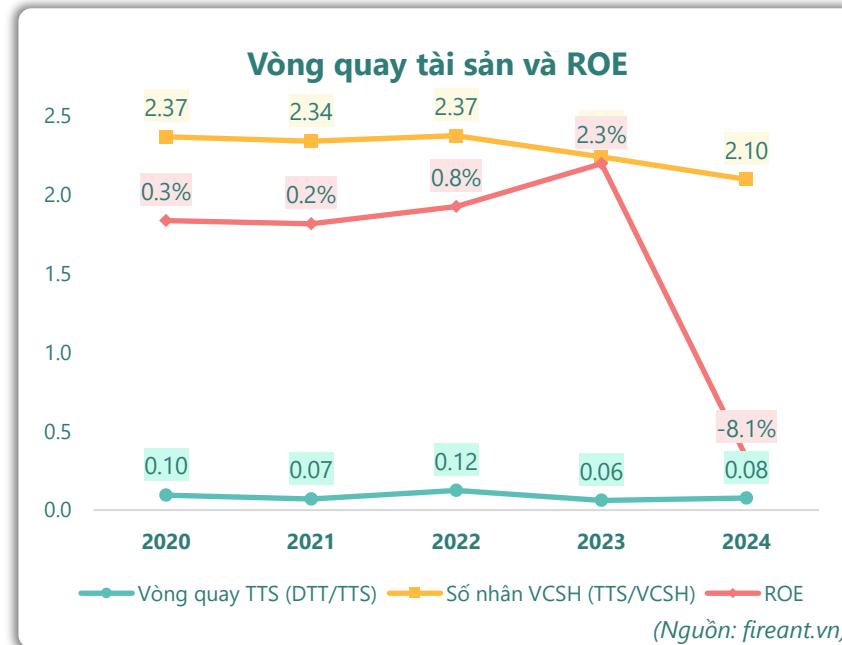
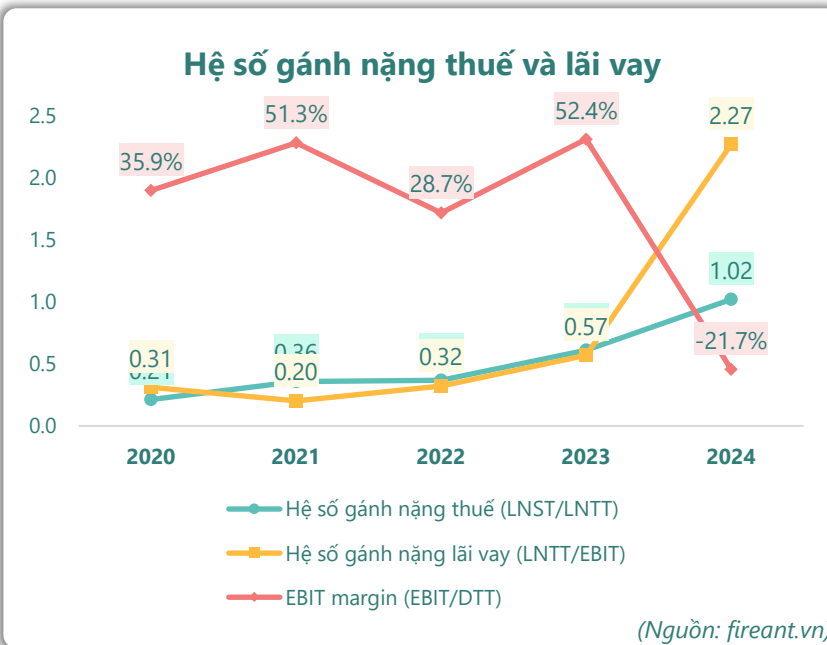
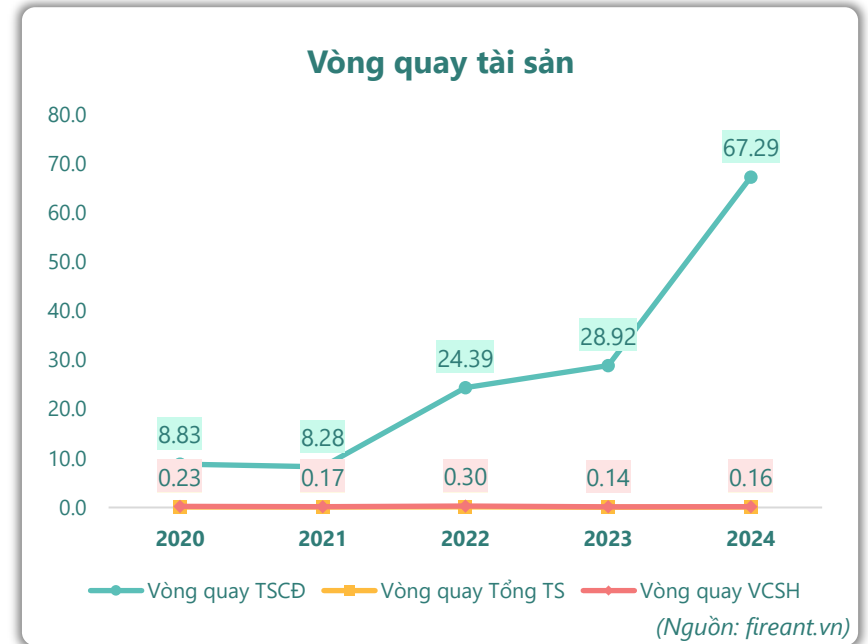
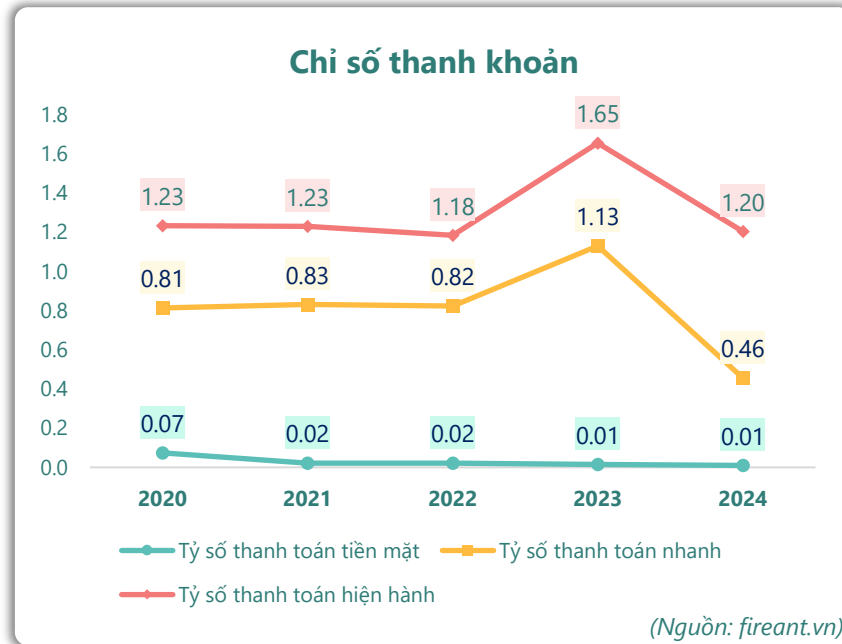
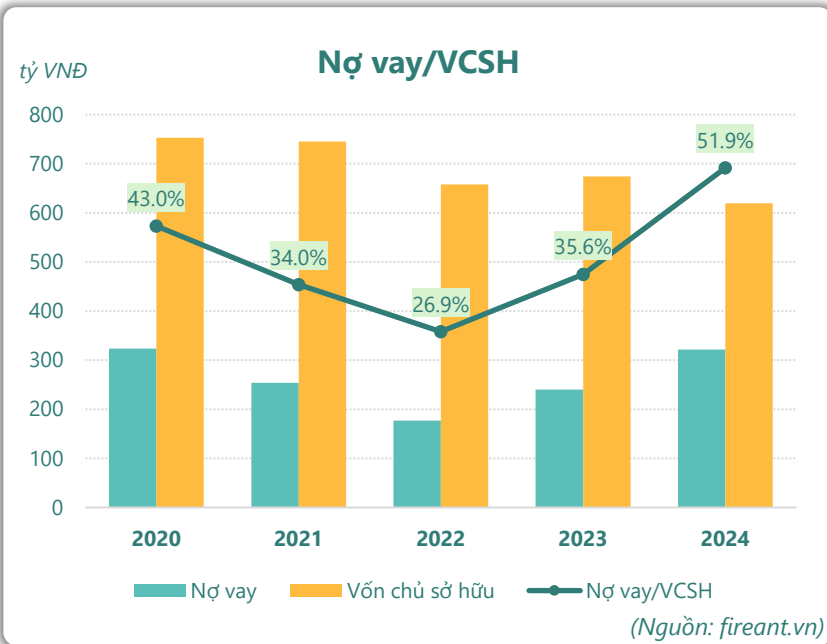
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

| (tỷ VNĐ) | Q4/24 | Q4/23 | Thay đổi YoY | 2024 | 2023 | Thay đổi YoY |
|---------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Doanh thu thuần | 17.3 | 11.7 | 47.6% | 103 | 91.3 | 12.3% |
| Giá vốn hàng bán | 16.7 | 10.5 | 58.9% | 96.9 | 86.4 | 12.2% |
| Lợi nhuận gộp | 0.58 | 1.22 | -52.4% | 5.65 | 4.92 | 14.9% |
| Doanh thu HĐTC | 1.78 | 4.81 | -63.0% | 2.96 | 117 | -97.5% |
| Chi phí TC | 9.60 | 11.0 | -12.7% | 30.1 | 26.9 | 11.9% |
| Chi phí lãi vay | 9.60 | 9.17 | 4.7% | 28.3 | 20.7 | 37.0% |
| LN trong công ty LKLD | 3.58 | 1.62 | 121% | 9.92 | 3.45 | 188% |
| Chi phí bán hàng | 0 | 15.7 | -100% | 0 | 15.8 | -100% |
| Chi phí QLDN | 6.86 | -11.0 | 162% | 28.9 | 46.9 | -38.4% |
| LN thuần từ HĐKD | -10.5 | -7.96 | -32.1% | -40.5 | 35.4 | -214% |
| Lợi nhuận khác | -3.56 | -4.84 | 26.5% | -10.1 | -8.18 | -23.1% |
| LN trước thuế | -14.1 | -12.8 | -10.0% | -50.6 | 27.2 | -286% |
| Lợi nhuận sau thuế | -14.1 | -12.7 | -10.9% | -51.6 | 16.6 | -410% |
| LNST của CĐ cty mẹ | -14.2 | -13.2 | -7.3% | -52.7 | 15.3 | -444% |

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

| (tỷ VNĐ) | Q3/23 | Q4/23 | Q1/24 | Q2/24 | Q3/24 | Q4/24 |
|------------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | -13.6 | -29.2 | -7.23 | -32.9 | -21.3 | -203 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | -4.69 | 1.59 | -15.5 | 5.53 | 12.7 | 177 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | 14.7 | 34.9 | 20.9 | 21.9 | 12.7 | 26.5 |
| Tiền đầu kỳ | 6.12 | 2.55 | 9.84 | 7.98 | 2.53 | 6.66 |
| Lưu chuyển tiền thuần | -3.57 | 7.29 | -1.86 | -5.45 | 4.13 | 0.09 |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tiền cuối kỳ | 2.55 | 9.84 | 7.98 | 2.53 | 6.66 | 6.74 |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| (tỷ VNĐ) | Tại ngày 31/12/2024 | Tại ngày 31/12/2023 | Thay đổi |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Tổng tài sản | 1,364 | 1,347 | 1.3% |
| Tài sản ngắn hạn | 811 | 1,113 | -27.2% |
| Tiền và tương đương tiền | 6.74 | 9.84 | -31.5% |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 0.00 | 0.00 | 15.9% |
| Phải thu ngắn hạn | 293 | 744 | -60.7% |
| Hàng tồn kho | 503 | 353 | 42.5% |
| Tài sản ngắn hạn khác | 7.59 | 5.71 | 33.0% |
| Tài sản dài hạn | 554 | 234 | 137% |
| Phải thu dài hạn | 342 | 22.1 | 1452% |
| Tài sản cố định | 0.99 | 2.06 | -52.1% |
| Bất động sản đầu tư | 0 | 0 | |
| Tài sản dở dang | 0 | 0 | |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 177 | 168 | 5.3% |
| Tài sản dài hạn khác | 5.30 | 5.37 | -1.3% |
| Lợi thế thương mại | 28.3 | 36.4 | -22.2% |
| Nợ phải trả | 745 | 673 | 10.7% |
| Nợ ngắn hạn | 674 | 673 | 0.1% |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 250 | 240 | 4.4% |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 97.4 | 96.7 | 0.7% |
| Nợ dài hạn | 71.2 | 0.33 | 21371% |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 71.2 | 0.33 | 21371% |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 620 | 674 | -8.0% |
| Vốn chủ sở hữu | 620 | 674 | -8.0% |
| Vốn điều lệ | 515 | 515 | 0.0% |
| Kinh phí và quỹ khác | 0 | 0 | |

(Nguồn: fireant.vn)

