



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Ngày 31/12/2024	11,100 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	7.8%	30.6%	-4.3%

DT thuần Q4/24
3.43
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.43
YoY: ▲ 3.28 2183%

LN thuần Q4/24
-65.4
tỷ VNĐ
QoQ: ▼65.5 -81844%
YoY: ▼66.2 -8173%

LN sau thuế Q4/24
3.73
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.65 4559%
YoY: ▲ 3.54 1862%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
4900%
YoY: +/-▼ 3796%

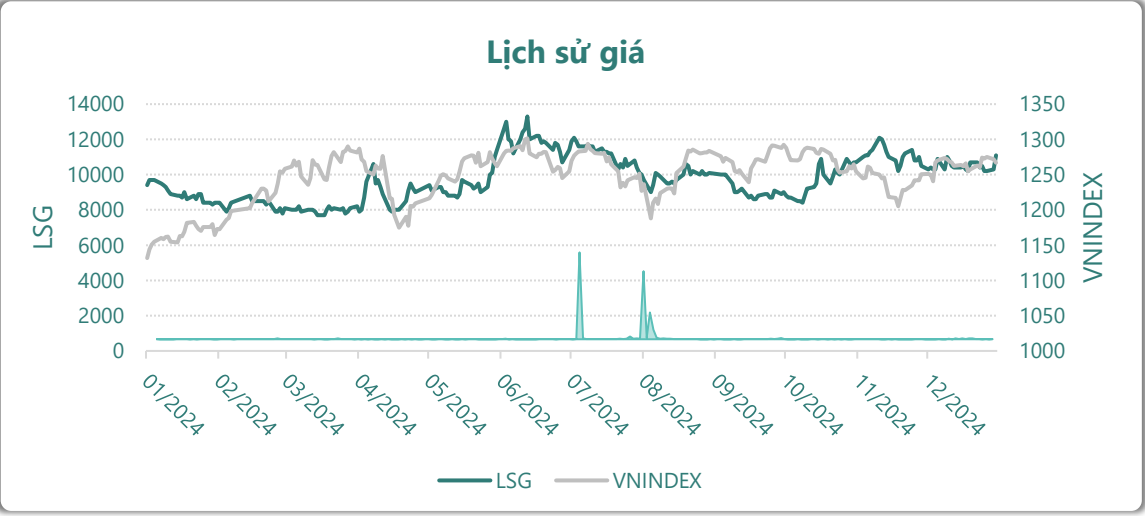
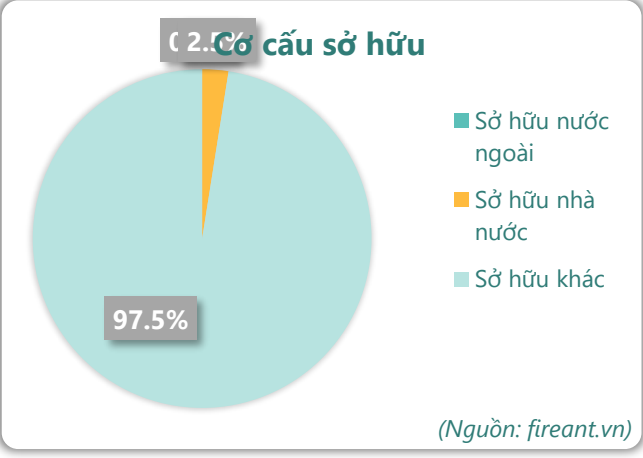
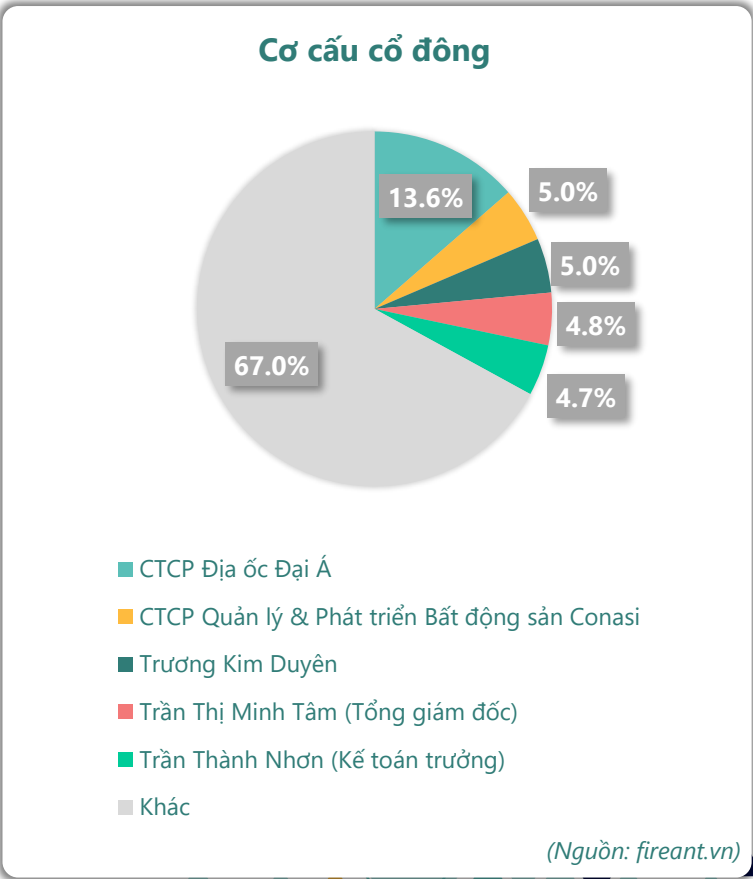
ROE 2024
0.3%
YoY: +/-▼ 0.3%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	7,700 - 13,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	999
Số lượng CPLH (CP)	90,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	15,640
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	2.07
EPS	30
P/E	365.7

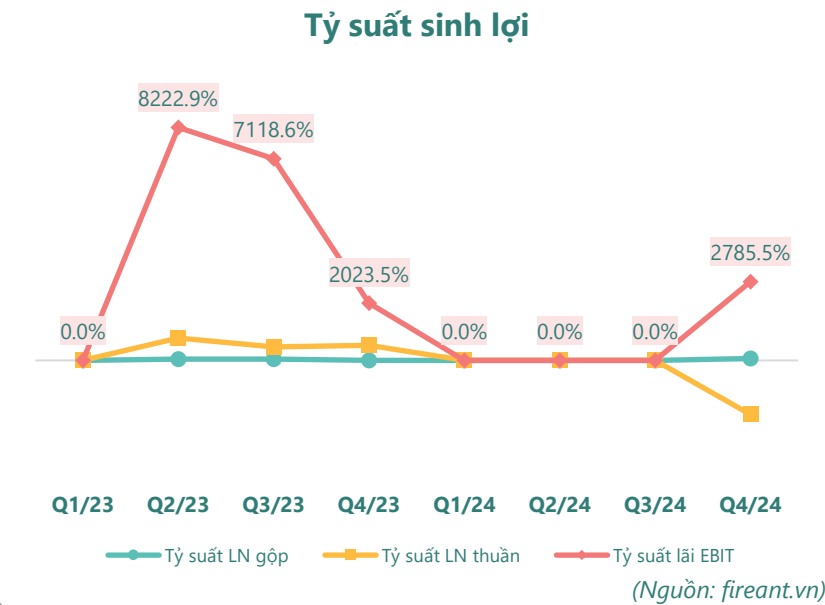
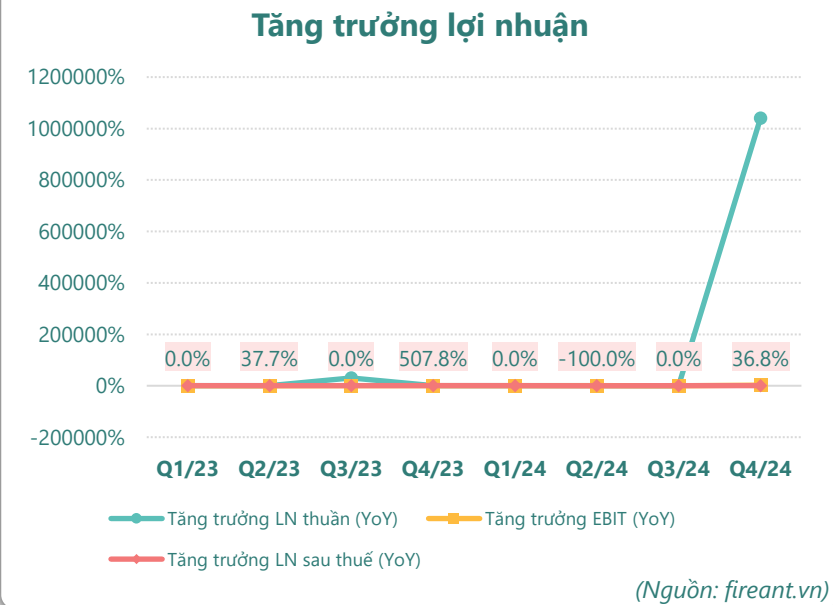
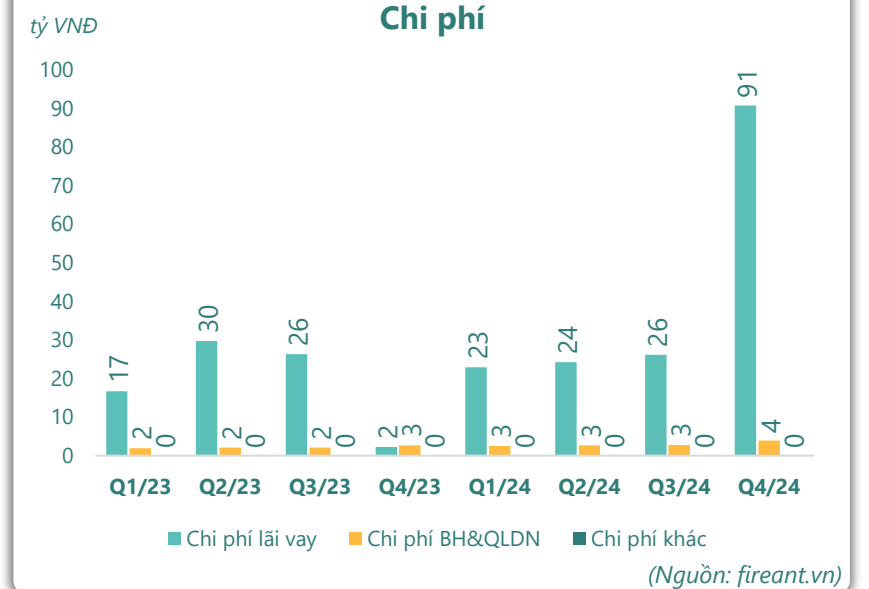
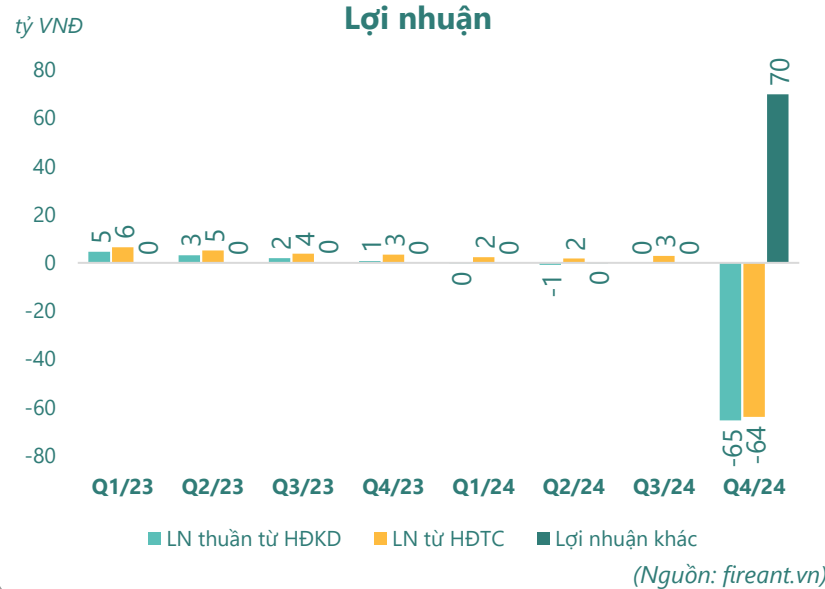
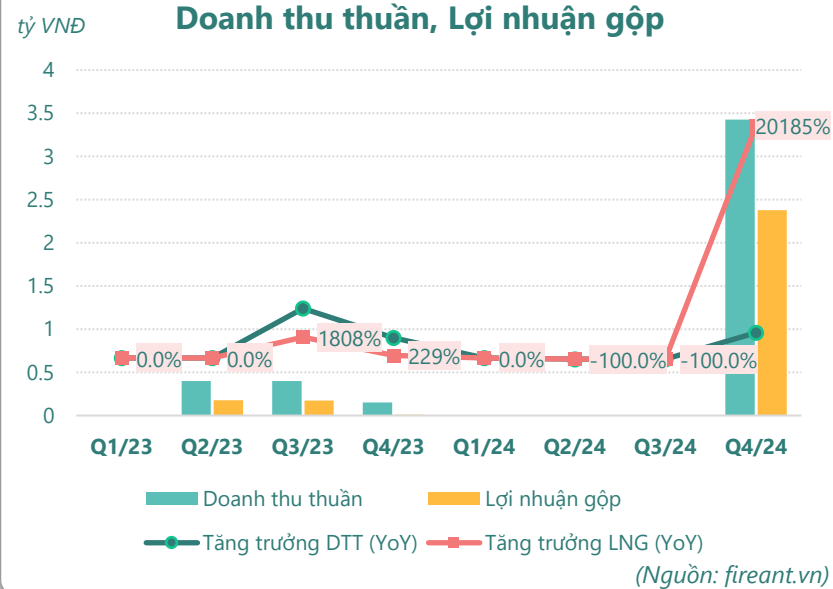
DT thuần 2024
3.43
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2.48 261%

LN thuần 2024
-66.3
tỷ VNĐ
YoY: ▼73.6 -1007%

LN sau thuế 2024
2.73
tỷ VNĐ
YoY: ▼3.25 -54.3%



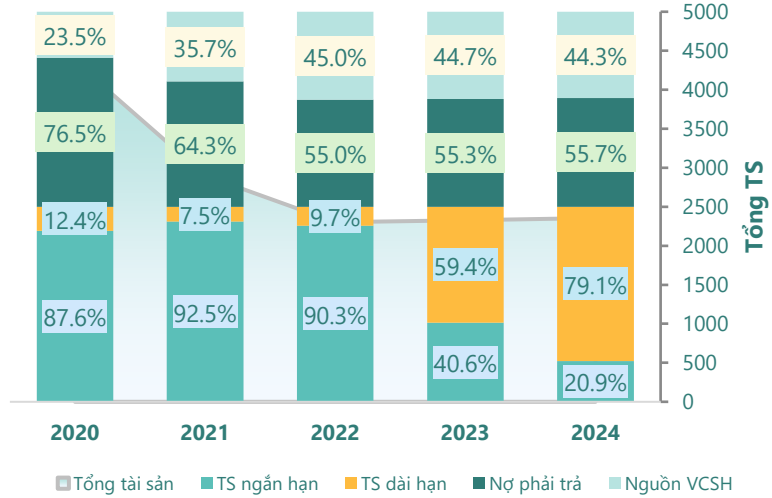
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

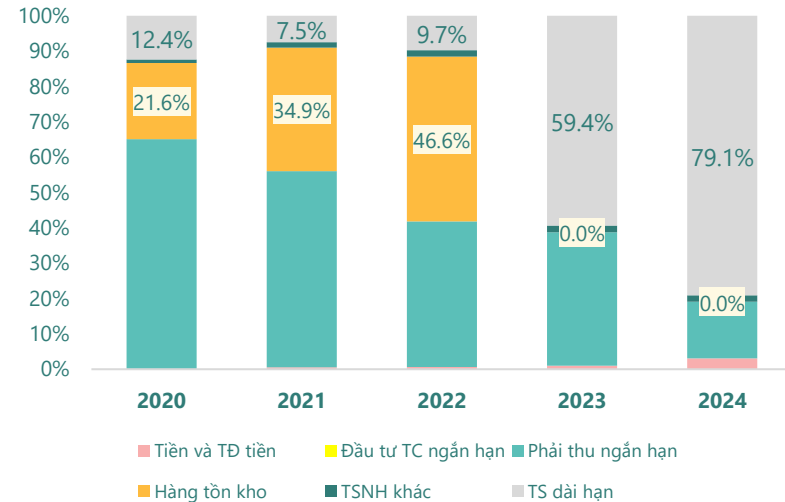
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

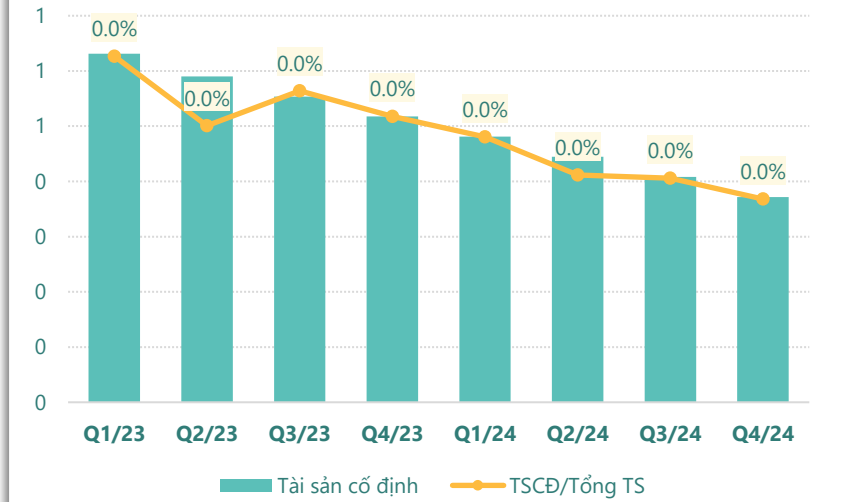
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

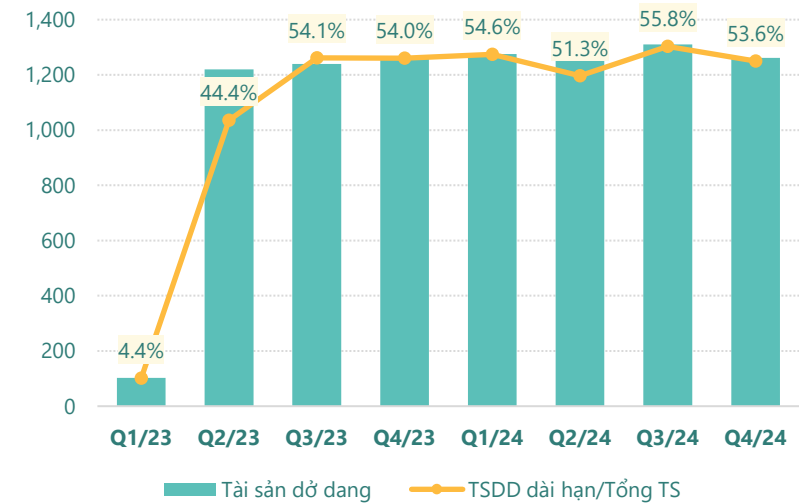
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

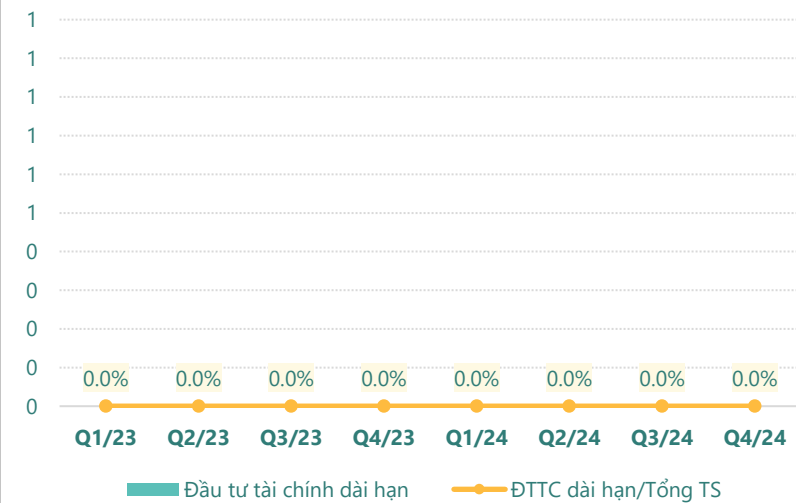
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

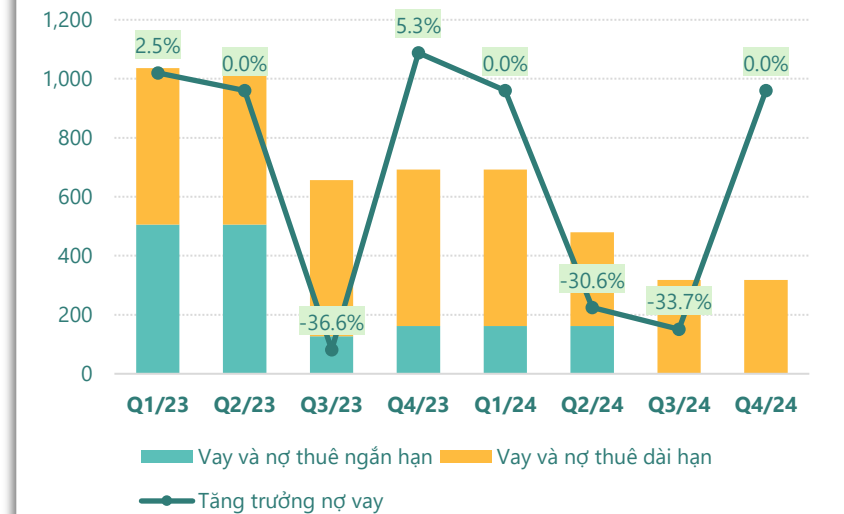
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

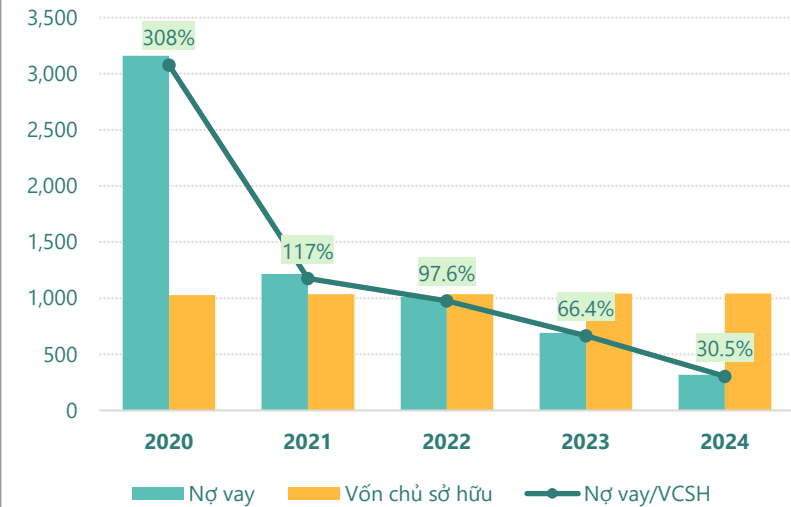


(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

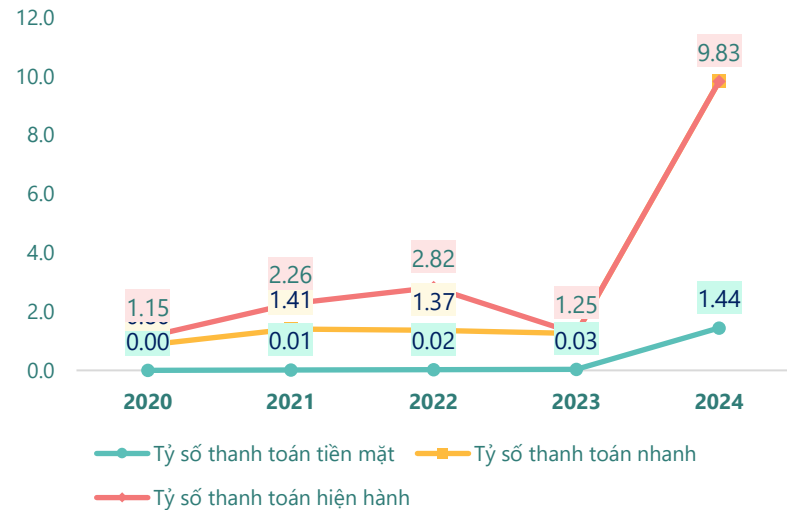
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



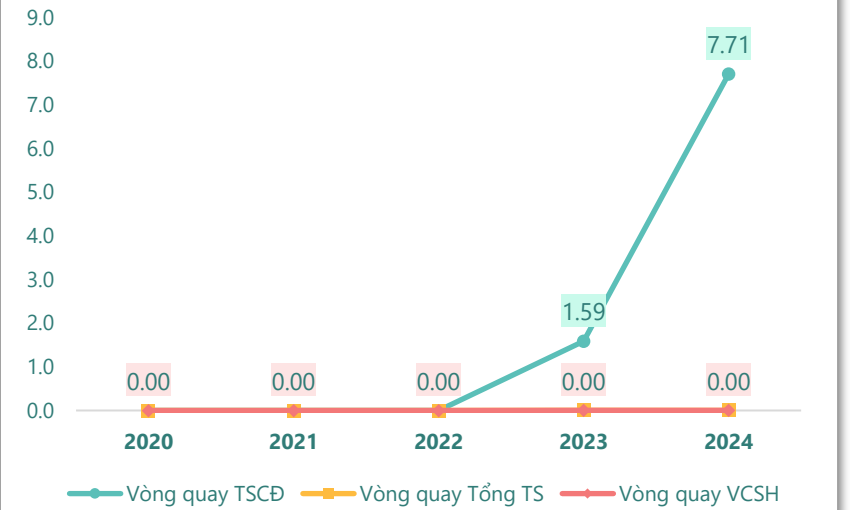
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



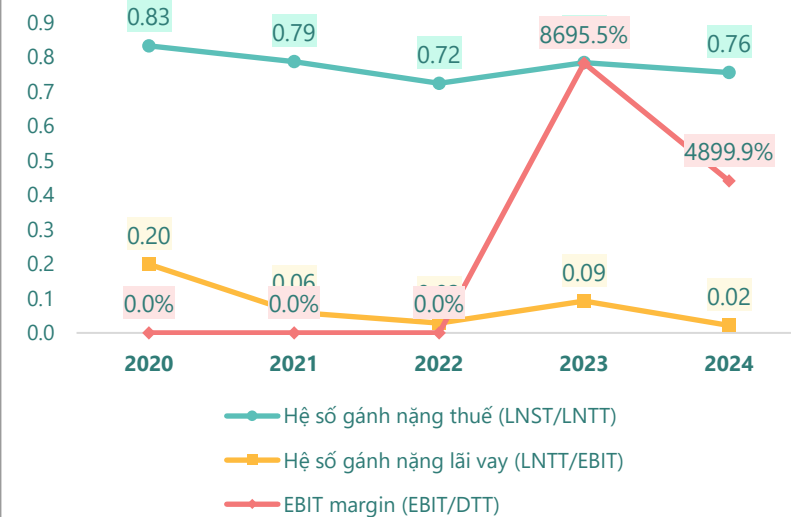
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



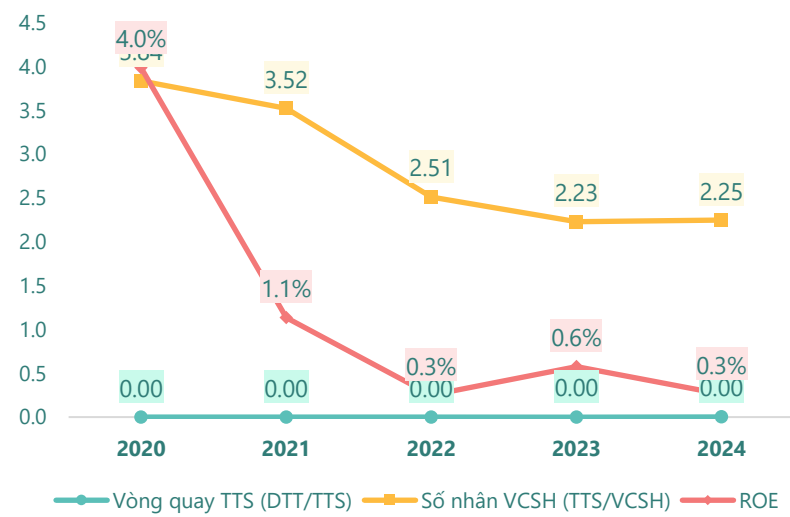
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



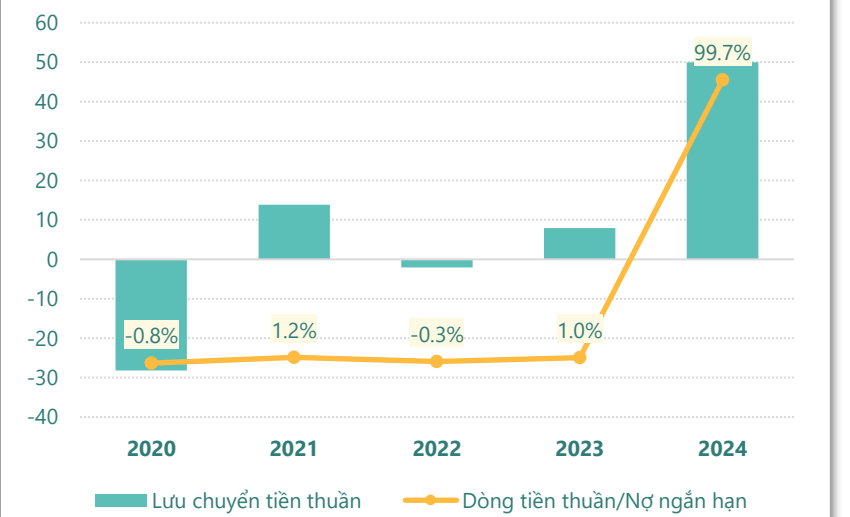
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	3.43	0.15	2183%	3.43	0.95	261%
Giá vốn hàng bán	1.05	0.14	647%	1.05	0.59	78.5%
Lợi nhuận gộp	2.38	0.01	23692%	2.38	0.36	553%
Doanh thu HĐTC	26.9	25.7	4.8%	107	114	-5.7%
Chi phí TC	90.8	22.2	309%	164	95.0	72.8%
Chi phí lãi vay	90.8	2.22	3991%	164	75.0	119%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	3.90	2.66	46.5%	11.9	11.9	-0.2%
LN thuần từ HĐKD	-65.4	0.81	-8173%	-66.3	7.32	-1007%
Lợi nhuận khác	70.0	0.00		70.0	0.31	22409%
LN trước thuế	4.59	0.81	466%	3.62	7.63	-52.6%
Lợi nhuận sau thuế	3.73	0.19	1862%	2.73	5.98	-54.3%
LNST của CĐ cty mẹ	3.73	0.19	1862%	2.73	5.98	-54.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-128	-41.9	-38.0	-62.4	-59.2	29.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	516	18.0	25.0	-84.0	187	12.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-379	35.0	0	202	-162	0
Tiền đầu kỳ	3.46	11.3	22.4	9.41	65.0	30.8
Lưu chuyển tiền thuần	7.85	11.1	-13.0	55.6	-34.2	41.6
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	11.3	22.4	9.41	65.0	30.8	72.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,355	2,329	1.2%
Tài sản ngắn hạn	493	946	-47.9%
Tiền và tương đương tiền	72.4	22.4	223%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	377	880	-57.2%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	43.9	43.9	-0.1%
Tài sản dài hạn	1,863	1,383	34.7%
Phải thu dài hạn	520	48.6	969%
Tài sản cố định	0.37	0.52	-28.2%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	1,261	1,257	0.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	81.1	77.0	5.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,312	1,287	1.9%
Nợ ngắn hạn	50.2	757	-93.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	162	-100%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.17	0.17	-2.3%
Nợ dài hạn	1,262	530	138%
Vay và nợ thuê dài hạn	318	530	-40.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,043	1,041	0.2%
Vốn chủ sở hữu	1,043	1,041	0.2%
Vốn điều lệ	900	900	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

