



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Ngày 31/12/2024	9,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.7%	-1.1%	-

DT thuần Q4/24
7.89
tỷ VNĐ
QoQ: ▼15.8 -66.7%
YoY: ▼60.1 -88.4%

LN thuần Q4/24
-2.17
tỷ VNĐ
QoQ: ▼5.89 -158%
YoY: ▼32.2 -107%

LN sau thuế Q4/24
-5.57
tỷ VNĐ
QoQ: ▼7.62 -372%
YoY: ▼29.2 -124%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
83.2%
YoY: +/-▲ 22.9%

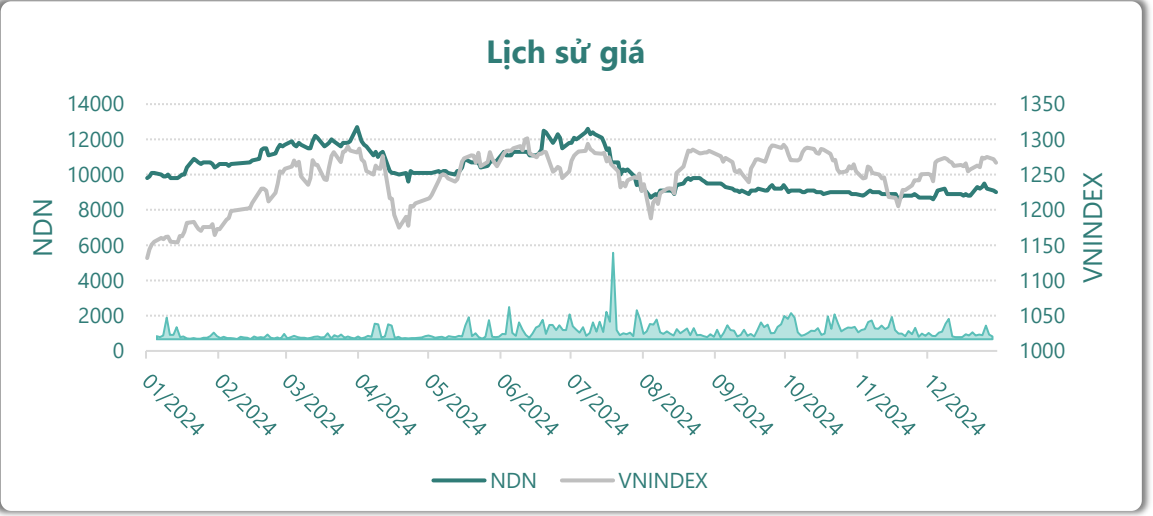
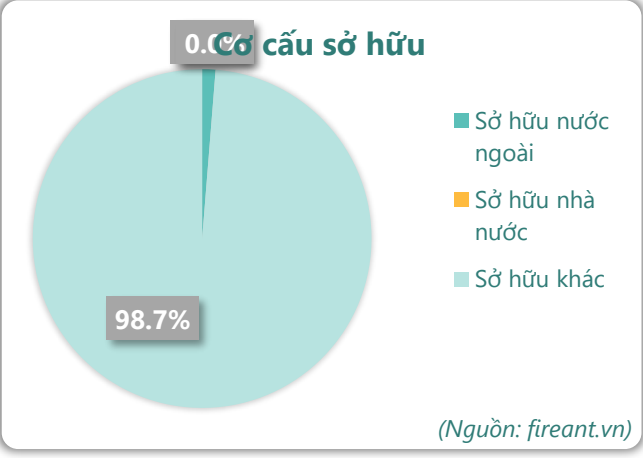
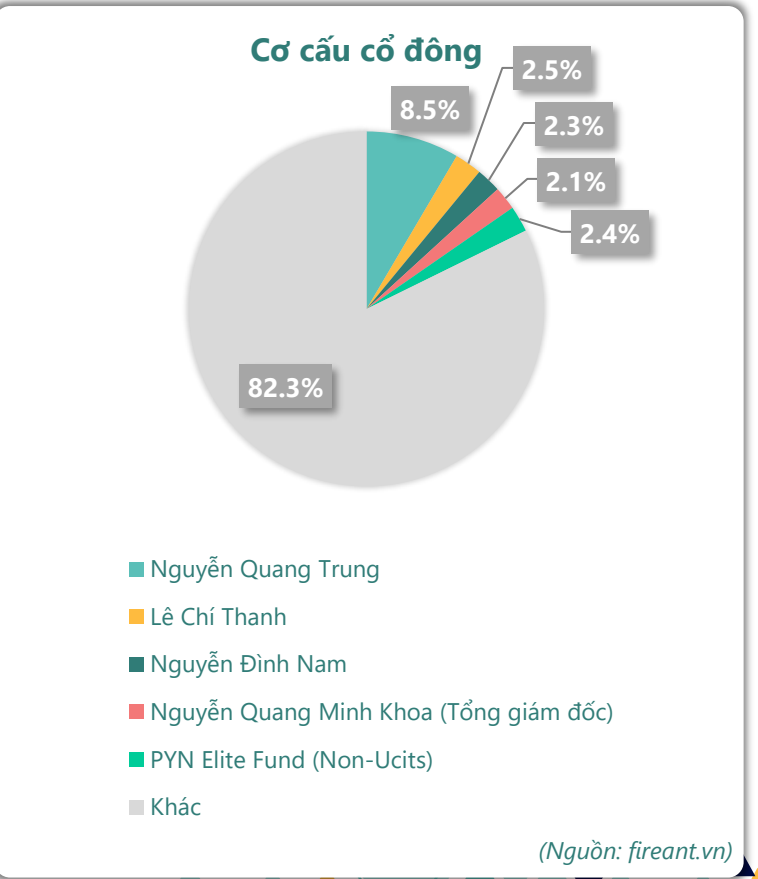
ROE 2024
3.4%
YoY: +/-▼ 19.0%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	8,600 - 12,700
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	645
Số lượng CPLH (CP)	71,657,936
KLGD BQ 20 phiên (CP)	163,170
Sở hữu nước ngoài	1.3%
Beta	1.73
EPS	505
P/E	17.8

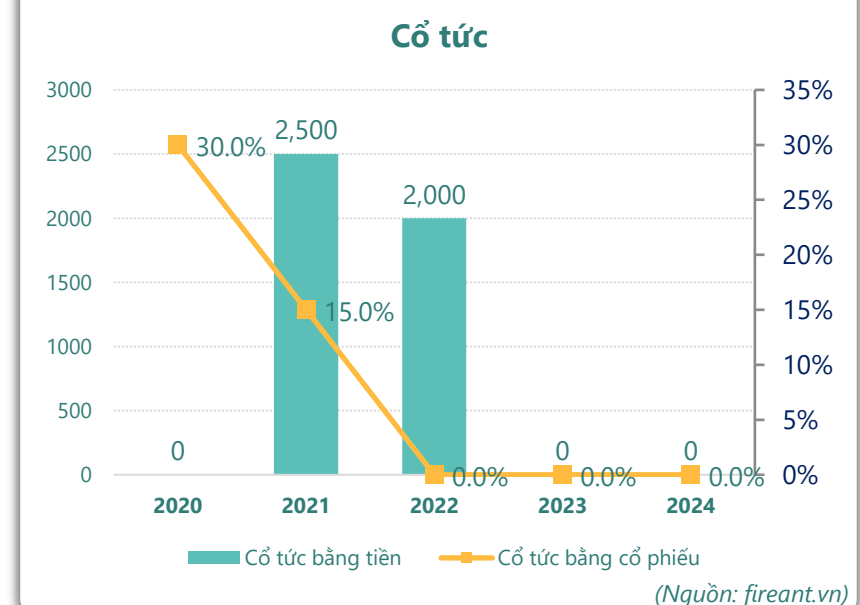
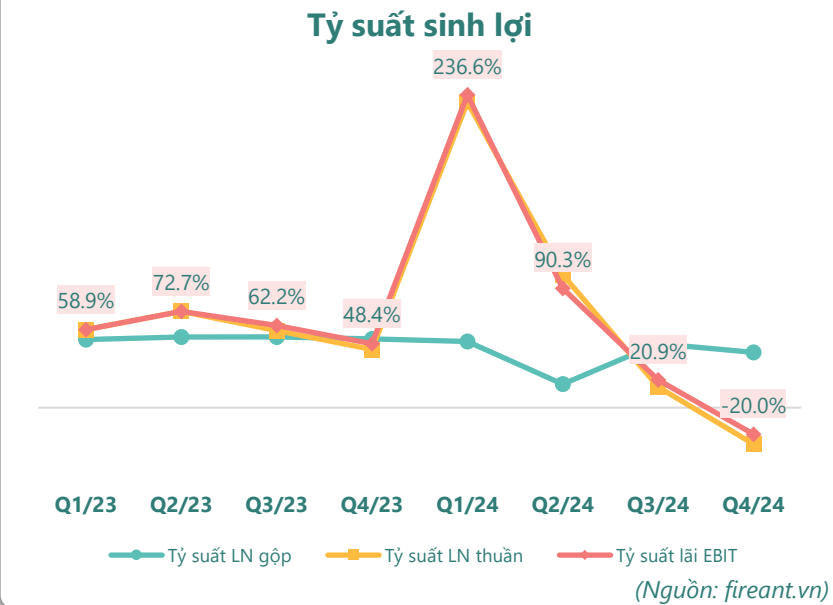
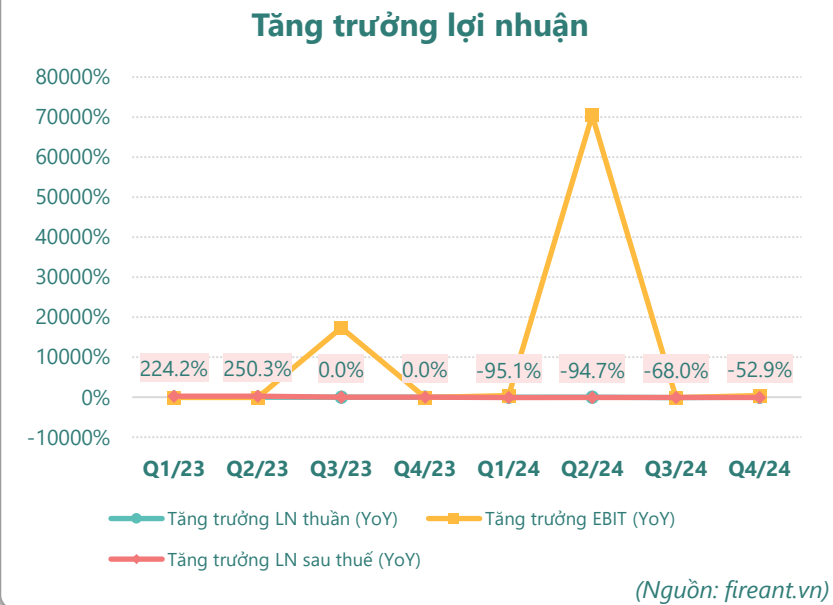
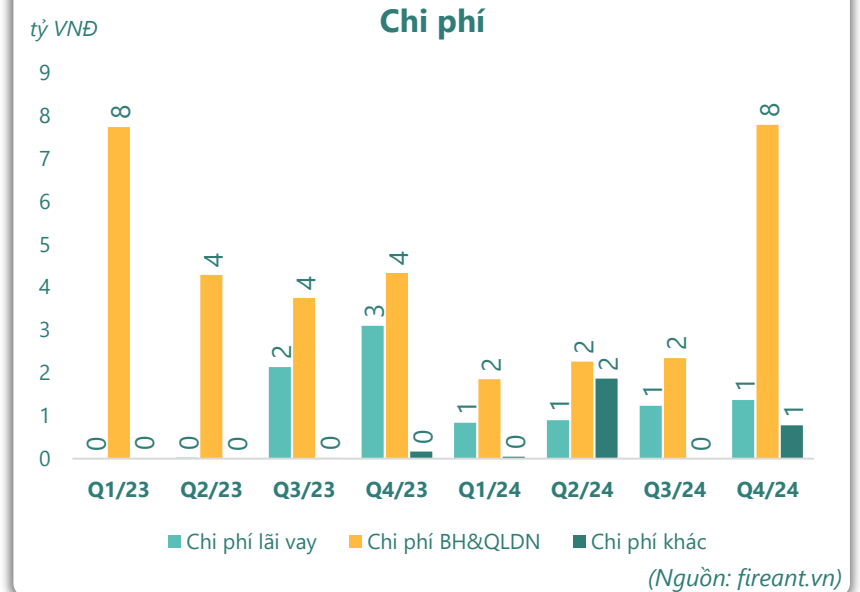
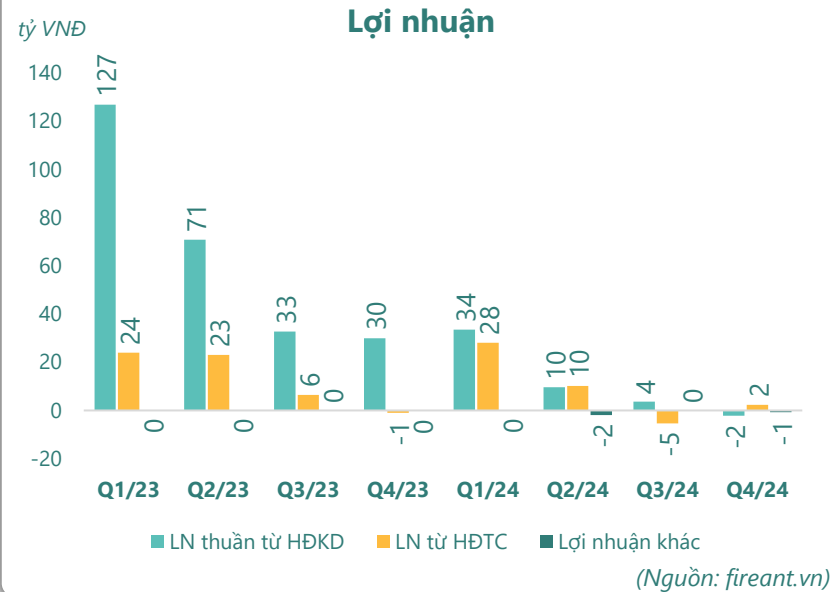
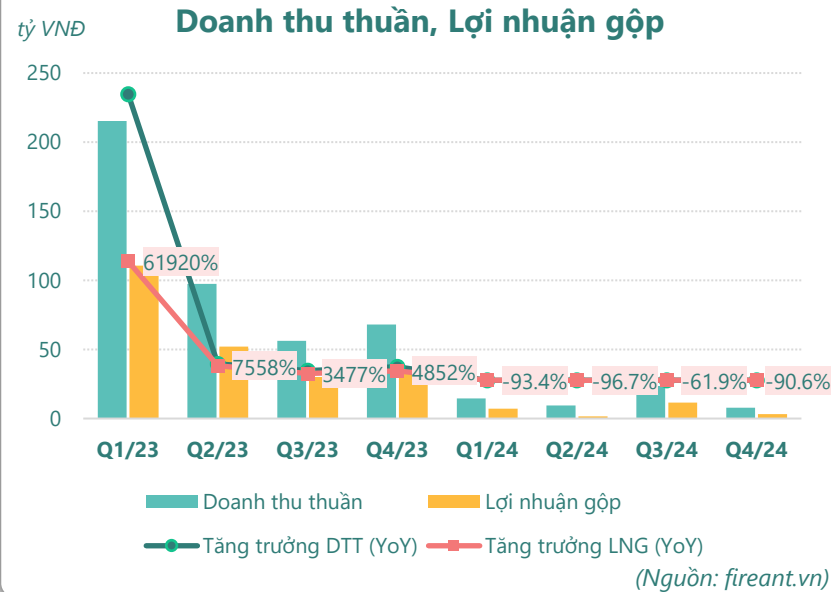
DT thuần 2024
55.6
tỷ VNĐ
YoY: ▼380 -87.2%

LN thuần 2024
44.7
tỷ VNĐ
YoY: ▼215 -82.8%

LN sau thuế 2024
36.2
tỷ VNĐ
YoY: ▼182 -83.4%



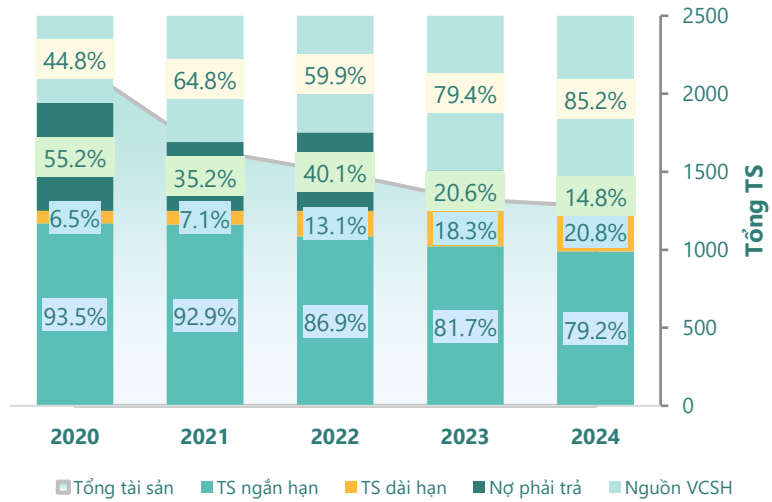
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

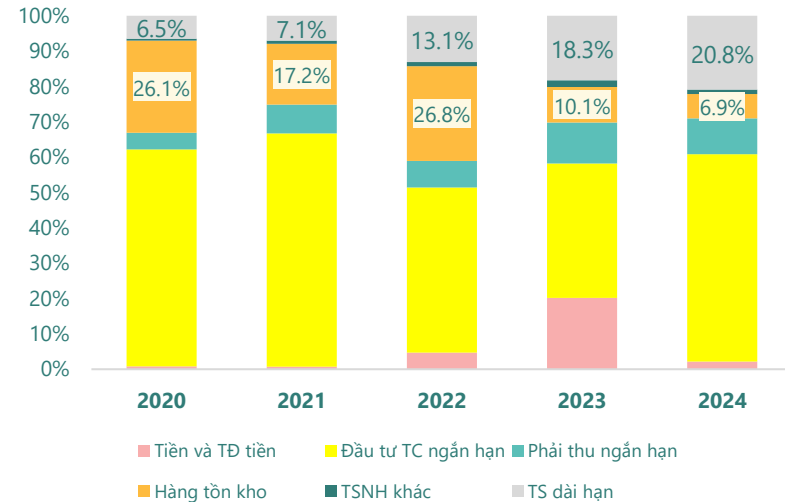
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

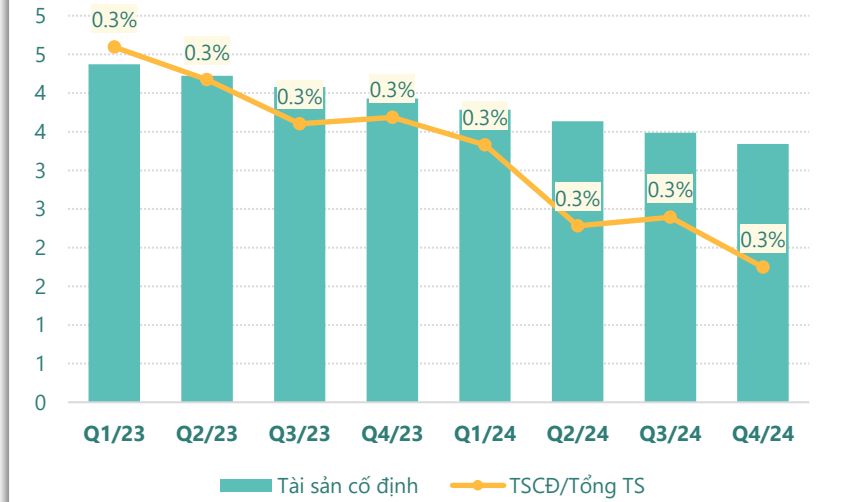
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

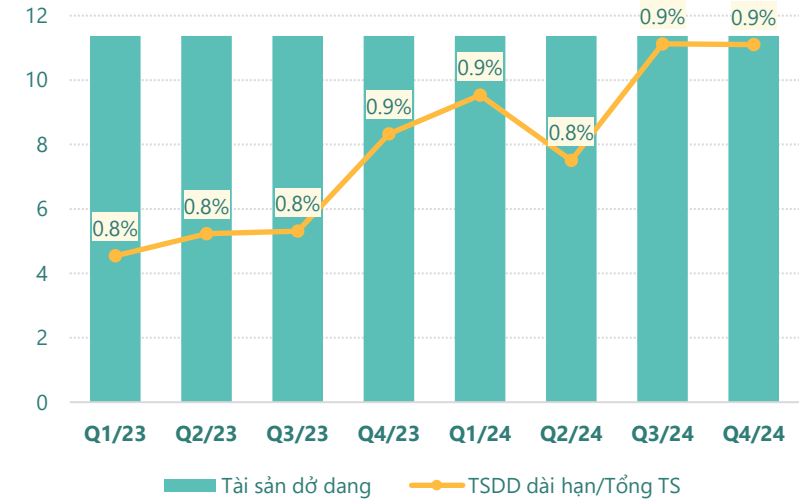
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

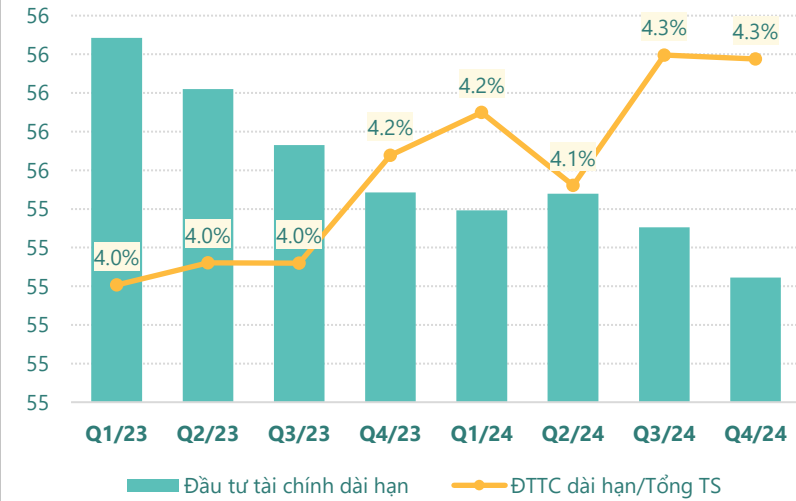
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

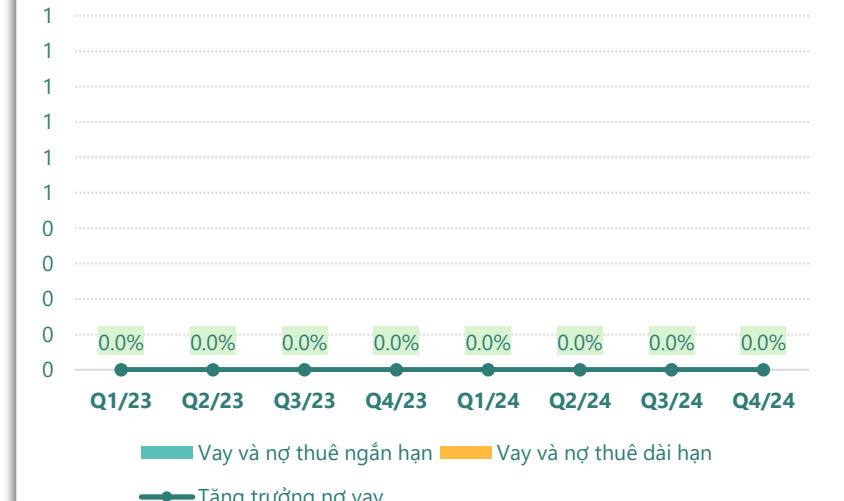
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

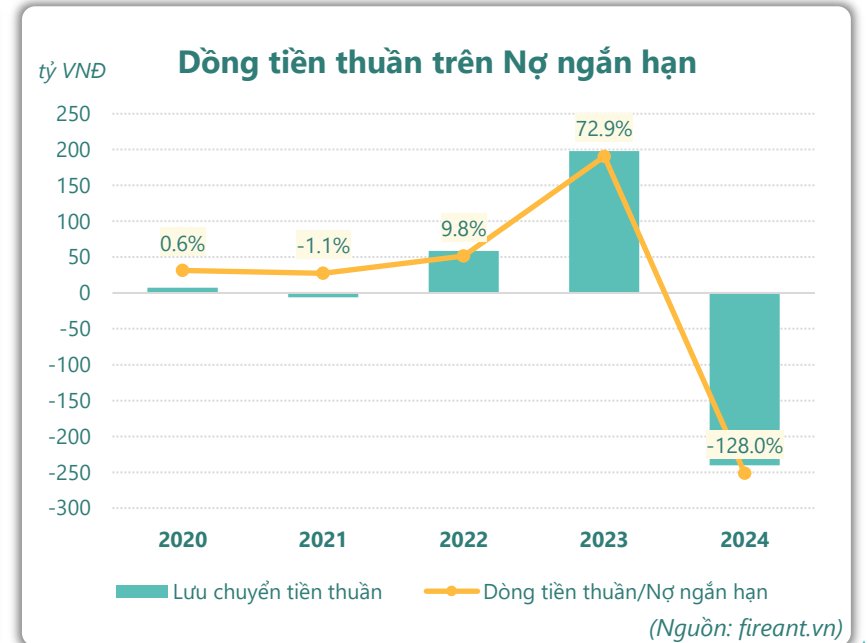
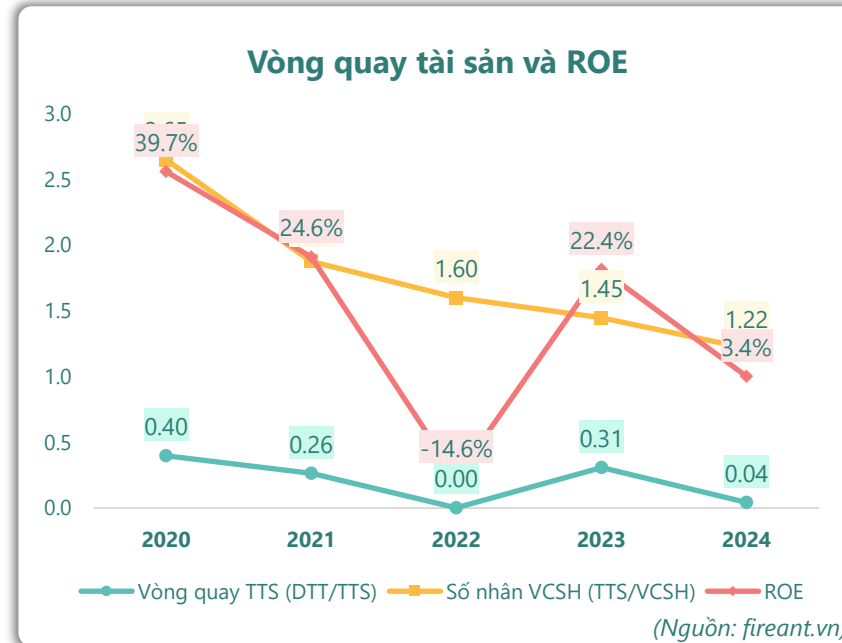
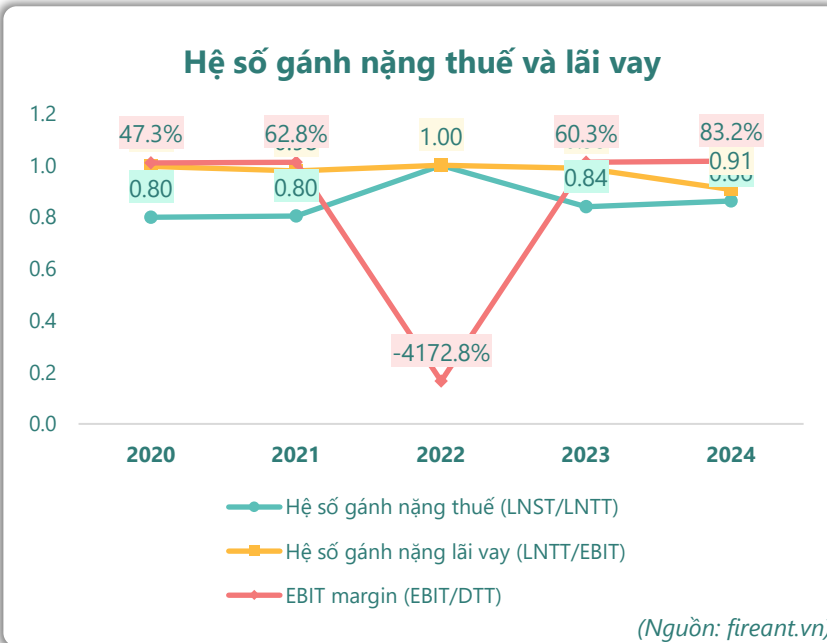
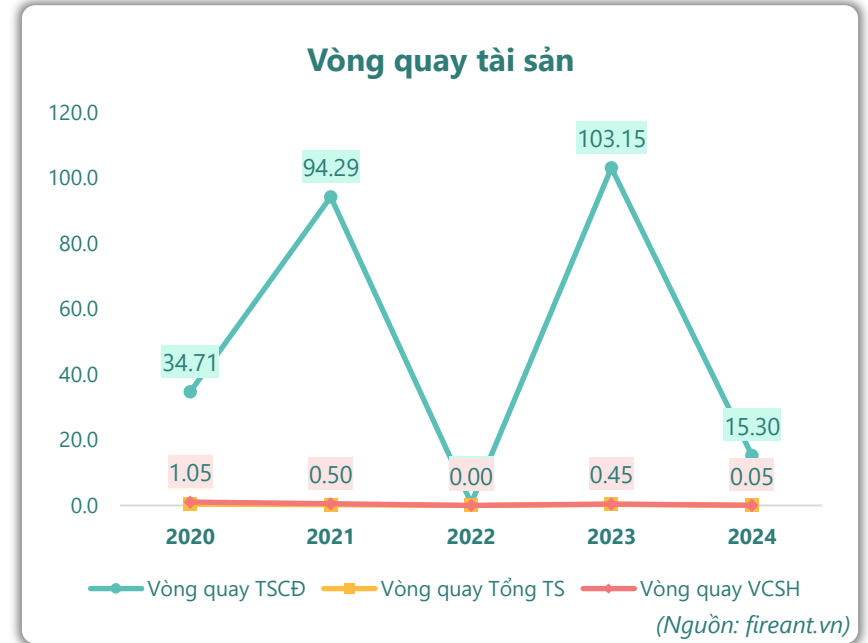
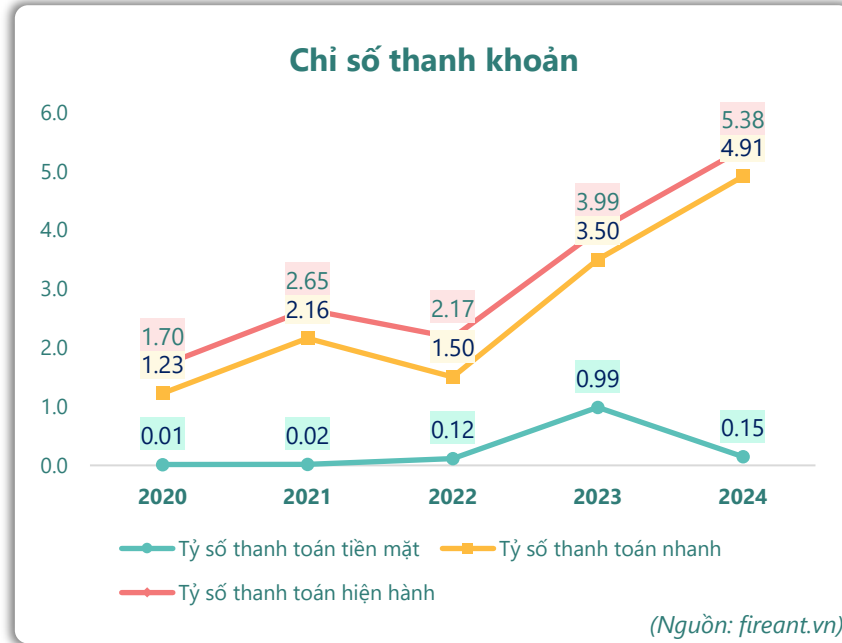
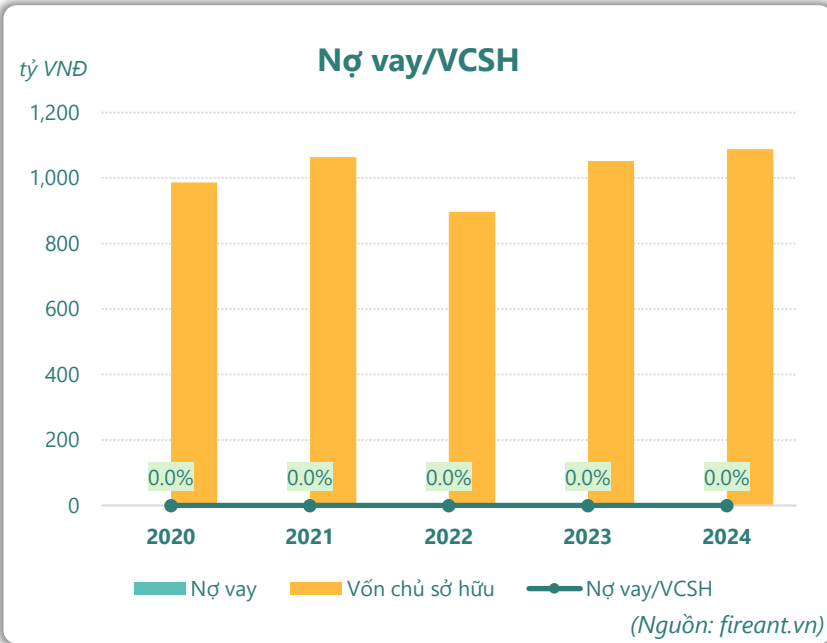
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	7.89	68.0	-88.4%	55.6	436	-87.2%
Giá vốn hàng bán	4.59	32.7	-86.0%	31.9	209	-84.7%
Lợi nhuận gộp	3.30	35.3	-90.6%	23.7	227	-89.6%
Doanh thu HĐTC	15.0	11.0	35.9%	113	61.4	84.7%
Chi phí TC	12.6	12.0	5.3%	78.2	9.17	753%
Chi phí lãi vay	1.37	3.10	-55.9%	4.33	3.10	39.4%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	5.32	2.57	107%	6.72	13.2	-49.2%
Chi phí QLDN	2.47	1.77	39.6%	7.54	5.87	28.5%
LN thuần từ HĐKD	-2.17	30.0	-107%	44.7	260	-82.8%
Lợi nhuận khác	-0.78	-0.16	-385%	-2.69	-0.40	-566%
LN trước thuế	-2.95	29.8	-110%	42.0	260	-83.8%
Lợi nhuận sau thuế	-5.57	23.6	-124%	36.2	218	-83.4%
LNST của CĐ cty mẹ	-5.57	23.6	-124%	36.2	218	-83.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-127	-2.44	32.7	-204	152	-52.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	2.84	220	17.5	-73.7	0.74	-67.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	47.3	-18.0	0.24	58.3	-115	9.97
Tiền đầu kỳ	146	68.9	235	286	99.1	137
Lưu chuyển tiền thuần	-76.9	199	50.4	-219	38.1	-110
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	68.9	268	286	99.1	137	27.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,278	1,325	-3.6%
Tài sản ngắn hạn	1,011	1,083	-6.6%
Tiền và tương đương tiền	27.4	268	-89.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	750	504	48.9%
Phải thu ngắn hạn	130	153	-15.2%
Hàng tồn kho	87.9	133	-34.0%
Tài sản ngắn hạn khác	16.5	25.3	-34.7%
Tài sản dài hạn	266	242	9.9%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.34	3.93	-15.0%
Bất động sản đầu tư	192	167	14.6%
Tài sản dở dang	11.4	11.4	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	55.4	55.5	-0.2%
Tài sản dài hạn khác	4.38	4.06	7.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	189	272	-30.6%
Nợ ngắn hạn	188	271	-30.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	48.0	50.0	-4.0%
Nợ dài hạn	1.10	1.23	-10.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,089	1,053	3.4%
Vốn chủ sở hữu	1,089	1,053	3.4%
Vốn điều lệ	717	717	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

